

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## บทที่ 2

### ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ประจำปีเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

##### 2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
- ไม่สามารถประเมินได้

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โสม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>			
(1) ลักษณะทางธรณีวิทยา			
1) การเตรียมพร้อม			
1. ควรมีไฟฉาย ถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในห้องชุด และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าเก็บไว้ที่ไหน	-	-	-
2. ควรศึกษาการปฐมพยาบาลขั้นต้น เพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน	-	-	-
3. ควรทราบตำแหน่งวาล์วปิดถังแก๊ส ปิดน้ำ และตำแหน่งสะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และทุกคนในห้องชุดควรจะทราบวิธีการปิดวาล์วถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า	-	-	-
4. อย่าวางของหนักไว้บนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อมีการสั่นไหว สิ่งของอาจตกลงมาเป็นอันตรายต่อคนในห้องชุด	-	-	-
5. ผูกเครื่องใช้ให้แน่นกับพื้น และยึดเครื่องประดับบ้านหนักๆ เช่น ตุ๊กตาวนไว้มั่น	-	-	-
6. ควรวางแผนการในกรณีที่ทุกคนอาจต้องพลัดพรากจากกันว่าจะกลับมารวมกันที่บริเวณจุดรวมคนของอาคารชุด	-	-	-
(2) กรณีเกิดแผ่นดินไหว			
1) อยู่อย่างสงบ ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจ ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในห้องชุด ถ้าอยู่นอกห้องชุดก็ให้อยู่นอกห้องชุด	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>				
2) ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในส่วนของห้องชุดที่มีโครงสร้าง แข็งแรง และ ควรอยู่ห่างจากหน้าต่างและประตูที่จะออกข้างนอก	-	-	-	-
3) ถ้าอยู่ในที่โล่ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าหรือสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่อาจตกลงมา	-	-	-	-
4) อย่าใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ใน บริเวณนั้น	-	-	-	-
5) ถ้ากำลังอยู่ในรถยนต์ ให้หยุดรถ และอยู่ในรถต่อไปจนกว่าการสั่นสะเทือน จะหยุดลง	-	-	-	-
6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
7) หากอยู่ใกล้ชายทะเล ให้อยู่ห่างจาก ฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง	-	-	-	-
<b>(3) หลังเกิดแผ่นดินไหว</b>				
1) ควรตรวจดูตัวเองและคนใกล้เคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีการบาดเจ็บ ให้ทำการปฐมพยาบาลก่อน หากว่าบาดเจ็บมาก ให้นำส่งสถานพยาบาลต่อไป	-	-	-	-
2) ควรรีบออกจากตึกที่เสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากอาคารถล่มทับ	-	-	-	-
3) ควรตรวจท่อน้ำ แก๊ส และสายไฟฟ้า หากพบส่วนที่เสียหาย ปิดวาล์วน้ำหรือ ถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า	-	-	-	-
4) ตรวจแก๊สรั่วโดยการดมกลิ่น ถ้าได้กลิ่นแก๊ส ให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน รีบออกจากห้องชุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-
5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ถ้าไม่จำเป็น เพราะอาจจะใช้ส่งข่าว	-	-	-	-
6) อย่ากดน้ำล้างโถส้วมจนกว่าจะตรวจสอบว่ามีสิ่งตกค้างอยู่ในท่อระบายหรือไม่	-	-	-	-
7) สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อป้องกันเศษแก้วและสิ่งหักพังที่แหลม	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โสม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b>				
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวถนน	✓	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ และจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว	-	รูปที่ 2-1
(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาด บริเวณพื้นผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดทำป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-1
<b>1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</b>	-	-	-	-
<b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>	-	-	-	-
<b>1.6 น้ำผิวดิน</b>				
(1) โครงการส่วนที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น) 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 784 มิลลิกรัม/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด	-	รูปที่ 2-1
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้ควบคุมน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ในแต่ละเดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	-	รูปที่ 2.3-13 ภาคผนวกที่ 3
3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิดดี โหม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)</b>				
(2) โครงการส่วนที่ 2 (อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้น) 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 536 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	-	-	-	-
2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-
3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ				
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	-	รูปที่ 2-1
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โสม รัชดา-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>			
(1) โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการส่วนที่ 1 โดยการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ นั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านอาคาร B1 มีขนาด 27.6 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยและเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด	✓	- จัดให้มีถังสีฟ้าสำหรับมูลฝอยทั่วไป และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตรายเพิ่มเติม	- รูปที่ 2-1
(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางพลัด ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานเรียบร้อยแล้ว และได้มีการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- -
(4) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้อง กับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมที่พักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2-1
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย	- -
(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 84 ลูกบาศก์เมตร และ 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ	- รูปที่ 2-1
(3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- -
(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน	✓	- โครงการได้มีการขุดลอกตะกอนในรอบเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	- รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิดดี โฮม รีสอร์ท-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานใกล้ชิดกับสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กรณีฝนตกต่อเนื่องกัน ทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักระบายเตรียมการและเฝ้าระวังในบริเวณดังกล่าว ซึ่งอยู่ใกล้กับประตูระบายน้ำ	✓	- โครงการได้ประสานงานเรียบร้อยแล้ว	-
<b>3.5 การคมนาคมขนส่ง</b>		-	
(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ			
1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	✓	- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว	-
2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	✓	- ทำเครื่องหมายทิศทางบนพื้นถนน	-
3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓	- จัดให้มีบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละพื้นที่	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
5) กำหนดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ			
1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- จัดให้มีป้ายและสัญญาณไฟเตือน	-
2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-1
(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ได้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกของชั่วโมงเร่งด่วน	-	-
(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- ได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1
คำแนะนำสำนักจราจร				
(1) ให้ทำการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร ให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 8.90 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 7.15 เมตร	✓	- โครงการมีทางเข้า-ออกรถยนต์ กว้าง 8.00 เมตร	-	รูปที่ 2-1
(2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 2 คัน ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัทฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในโครงการ	✓	- ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-1
(3) หากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ จะต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว	✓	- ได้ติดตั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการห่างจากทางเข้า-ออกและห่างจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โสม รัชดา-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>				
(4) บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบต่อการจราจรในถนนจรัญสนิทวงศ์ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ที่พิจารณา ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกมิให้มีผลกระทบด้านการจราจรในถนนจรัญสนิทวงศ์	-	รูปที่ 2-1
(5) บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอีก และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาแล้ว บริษัทฯ ต้องยื่นเรื่องให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	✓	- ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจร	-	-
<b>3.6 การใช้ที่ดิน</b>	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม</b>				
(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ไม่มีผู้ร้องเรียน	-	-
(2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้กำหนดกฎระเบียบและแจ้งให้ลูกบ้านทราบอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โธม รัชดา-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย			
1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร	✓ - มีน้ำสำรองดับเพลิงในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
2) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง	✓ - มีระบบท่อเย็นดับเพลิง ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมีติดตั้งตามจุดต่างๆ ในอาคารและนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1
3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)	✓ - มีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารและนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1
4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)	✓ - มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-1
5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว	✓ - มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-1
6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)	✓ - มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ	-	รูปที่ 2-1
7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน	✓ - มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ	-	รูปที่ 2-1
8) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	✓ - บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	-	รูปที่ 2-1
9) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	✓ - มีการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-1
10) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4
(3) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	✓	- โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้กับหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่	-	-
(4) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-	-	-
(5) ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	-	-	-
(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-1
(7) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-1
<b>5. สุขทรียภาพ</b>			
(1) โครงการส่วนที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น) มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 4,438 คน ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 5,049 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการส่วนที่ 1 จะมีประมาณ 1.15 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจะอยู่บริเวณพื้นดิน และพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็ม-พิกุลโลก ต้นไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นเท่ากับ 3.151.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุ	-	รูปที่ 2-1
(2) โครงการส่วนที่ 2 (อาคารชุดพักอาศัย 28 ชั้น) มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการประมาณ 3,264 คน ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,290.40 ตารางเมตร ในบริเวณชั้นพื้นดินและบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจะมีประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยในโครงการส่วนที่ 2 โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นที่ 1 ประมาณ 1,910.6 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นประมาณ 1,291.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.62 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด นอกจากนั้น โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ชั้นบนอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,379.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 นั้นโครงการกำหนดเป็นพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็มพิกุลโลก	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>5. สุนทรียภาพ (ต่อ)</b>			
ต้นไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น			
(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	- รูปที่ 2-1
<b>6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b>			
(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	-	-
(2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาด พื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับ กระบวนการผลิต ความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย ความร้อน	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมฉนวน ท่อลมที่ฉีกขาด	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
(4) การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟ อัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	-	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	-
(5) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคน	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแล	-
3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	- มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแล	-
<b>7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</b>			
(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	✓	- โครงการติดตั้งป้าย“จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	รูปที่ 2-1
(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนด ช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมเอนกประสงค์ และห้องอาหาร เป็นต้น	-	-	-
(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- เจ้าของห้องอาคารชุดแต่ละห้องเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ด้วยตนเอง	รูปที่ 2-1
(4) บริเวณ โถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบอบปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ	✗	- โถงภายในอาคารไม่ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้	-
(5) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓	- ตามการออกแบบของโครงการ	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อน ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ (ต่อ)</b>			
(6) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - ตามการออกแบบของโครงการ	-	-
(7) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ตามการออกแบบของโครงการ	-	รูปที่ 2-1
(8) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถ เพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	✓ - ตามการออกแบบของโครงการ	-	-
(9) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันหนาทิศทางที่สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-1
<b>8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO</b>			
(1) เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากระถางยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคารโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	✓ - โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-1
(2) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-1
(3) บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์	✓ - บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างอาคารจัดให้มีการปลูกต้นไม้	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย				
(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงตามรายงานฯ	-	รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์-ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพ หนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	✗	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในรูปปิดไป	-	-
(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	✓	- มีช่องทางออกอาคารประตูหลักออก	-	รูปที่ 2-1
(4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด	✓	- ตามการออกแบบ	-	-
(5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพ พนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้าย ได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย	✓	- ตามการออกแบบ	-	รูปที่ 2-1
(6) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ	✓	- ทางออกสุดท้ายลงสนามหญ้าด้านข้างอาคาร	-	รูปที่ 2-1
(7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิด หนึ่งด้านและสองด้าน	✓	- ประตูเส้นทางหนีไฟเปิดเข้า-ออกได้หนึ่งด้าน	-	รูปที่ 2-1
(8) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ามโซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	✓	- ประตูหนีไฟด้านล่างเปิดออกสู่ภายนอก	-	รูปที่ 2-1
(9) จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน	✓	- จัดเก็บวัตถุติดไฟแยกออกจากกัน	-	-
(10) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย	✓	- มีเส้นทางหนีไฟไปยังที่ปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โสม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	✓	- มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิง พร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2-1
(12) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	✓	- มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงให้พร้อม ใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1
(13) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบ เดียวกันหรือ ขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	✓	- โครงการมีข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงภายในมี ขนาดเท่ากันกับหน่วยงานราชการ	-	รูปที่ 2-1
(14) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุม บริเวณที่เกิดเพลิงได้	✓	- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวเพียงพอ	-	รูปที่ 2-1
(15) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบ และ รับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ และป้อนน้ำได้รับการ รับรองจากวิศวกร	-	-
(16) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิง ประเภทเอ บี ซี และดี	✓	- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออยู่ในอาคาร โครงการ	-	รูปที่ 2-1
(17) มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด ตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิง ไม่น้อยกว่า หกเดือนต่อหนึ่งครั้ง	✓	- จัดให้มีการซ่อมบำรุงเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน	-	-
(18) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- มีการตรวจสอบการติดตั้งของเครื่องมือ	-	-
(19) จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	- มีการจัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ ที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้งานได้สะดวก	-	รูปที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(20) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	✓ - จัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวกที่ 4
(21) จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงาน ที่ทางราชการ กำหนดหรือยอมรับ	✓ - โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟรอบถัดไป	-	-
(22) จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- - จัดให้พนักงานในโครงการได้อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
(23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อม-ดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อน หรือควีนพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อม	-	-
(24) ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิด ความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้ม หรือปิดกัน	✓ - จัดทำฉนวนหุ้มปิดกันความร้อนจากเหตุอัคคีภัย	-	-
(25) ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือ ที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการ ลูกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน	✓ - ป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากการทำงานโดยมีการพักการใช้งานของเครื่องมือ	-	-
(26) มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟตลอดจนวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการไหม้ไหมม ทำให้กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกันและเก็บ ในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	✓ - จัดเจ้าหน้าที่ให้ดูแลจัดแยกวัตถุไวไฟออกจากกัน	-	-
(27) วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย	✓ - จัดเจ้าหน้าที่ให้ดูแล แยกวัตถุไวต่อการทำปฏิกิริยาแยกออกจากอาคาร	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตัส โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(28) ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ	✓	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟ	-
(29) มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ	✓	- จัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่"	-
(30) จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	- จัดให้มีสายล่อฟ้าด้านบนสุดของอาคาร	-
(31) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	✓	- โครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-
(32) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	✓	- โครงการมีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละหนึ่งครั้ง	-
(33) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยความสะดวกป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้ทีมงานฉุกเฉินในการดับเพลิงปฐมพยาบาล	-
(34) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	✗	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในรอบถัดไป	-
(35) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อ	✗	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในรอบถัดไป	-
(36) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิด โสม รัชดา-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
(37) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพออกจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายใต้โครงการบริเวณจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและกำหนด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพภายนอกโครงการ	-	-	-
(38) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักแรมภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้ง ข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ลูกบ้านภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอุปกรณ์	รูปที่ 2-1
(39) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	- โครงการจะจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในรอบถัดไป	-
(40) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ :     ✓     ปฏิบัติตามมาตรการ  
                   ✗     ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน  
                   -     ไม่สามารถประเมินได้





ป้ายชื่อโครงการ



ป้อมยามจุดที่ 1



เครื่องหมายบนพื้นทาง



สัญญาณไฟป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ



ป้อมยามจุดที่ 2

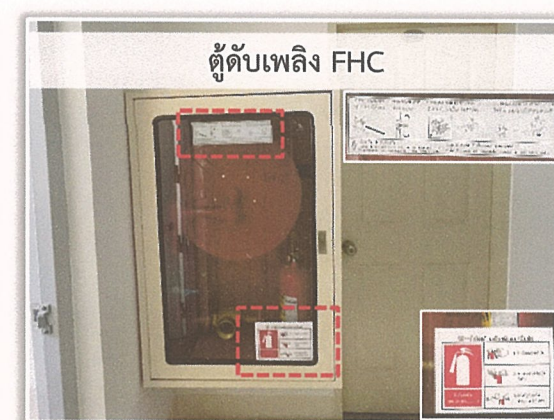


ป้ายจราจร

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

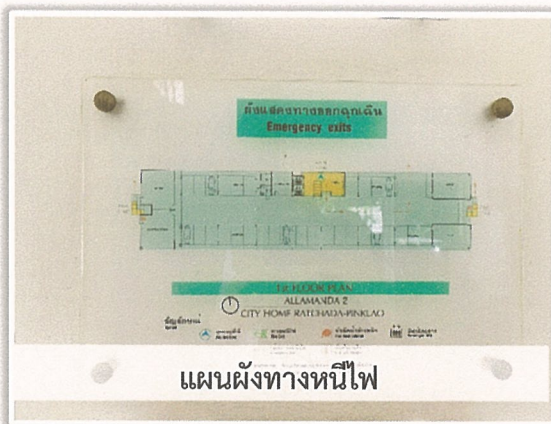




ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ป้ายเส้นทางเดินรถทางเดียว



เส้นทางจราจรในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ที่จอดรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



แนวท่อน้ำประปา

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2565

รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## 2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

นิติบุคคลอาคารชุด ชีดีโฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า 1 (อาคาร A1-A6) ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 และได้จัดจ้างบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง 2 แห่ง ดังนี้

- 1) บ่อน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 อาคาร A1, A2 และ A4
- 2) บ่อน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 อาคาร A3, A5 และ A6

สภาพปัจจุบัน ได้มีการวางท่อเชื่อมต่อกันระหว่างบ่อพักน้ำทิ้ง จุดที่ 1 และ บ่อพักน้ำทิ้ง จุดที่ 2 เข้าด้วยกัน ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.2564 เพื่อเป็นบ่อเก็บน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการเพียง 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหลังอาคาร A3 ใกล้กับห้องพักรวมของโครงการโครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงนำเสนอภาพรวมในผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยภาพเริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ.2565 จนถึงปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565)

### 2.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งรวมก่อนออกสู่สาธารณะ

โครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในรอบปี พ.ศ.2564 ในเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564

โดยในรอบเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564 ทางโครงการฯ ได้มีการวางท่อเชื่อมต่อกันระหว่างระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เข้าด้วยกัน เพื่อเป็นบ่อเก็บน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการเพียง 1 แห่ง คือ บริเวณด้านหลังอาคาร A3 ใกล้กับห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งจะใช้ผลการตรวจวัดของเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564 ที่ปรึกษาฯ นำผลการตรวจวัดทั้ง 4 ครั้ง (เดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564) มานำเสนอในรูปแบบกราฟเพื่อให้ทราบแนวโน้มผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำการเปรียบเทียบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 2.3.1-1 และภาคผนวกที่ 3

#### สรุปผลการตรวจวัด เดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ ชีดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ในเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2564 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.3-6.6 ( $STD \leq 5-9$ ) ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 9.56-18.70 ( $STD \leq 20 \text{ mg/L}$ ) ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ระหว่าง 15-30 ( $STD \leq 30 \text{ mg/L}$ ) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 38-210 ( $STD \leq 500 \text{ mg/L}$ ) ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง 2.22-3.45 ( $STD \leq 20 \text{ mg/L}$ ) ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 6.77-14.60 ( $STD \leq 35 \text{ mg/L}$ ) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ  $<1.0$  ( $STD \leq 1.0 \text{ mg/L}$ ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จาก



อาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าทีเคเอ็น (TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก

#### สรุปผลการตรวจวัด เดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ปล่อยน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ ชิดดี โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ยกเว้น ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ตรวจวัดได้ 33 mg/L ( $STD \leq 30$  mg/L)

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังรูปที่ 2.3.1-1 ถึง รูปที่ 2.3.1-6



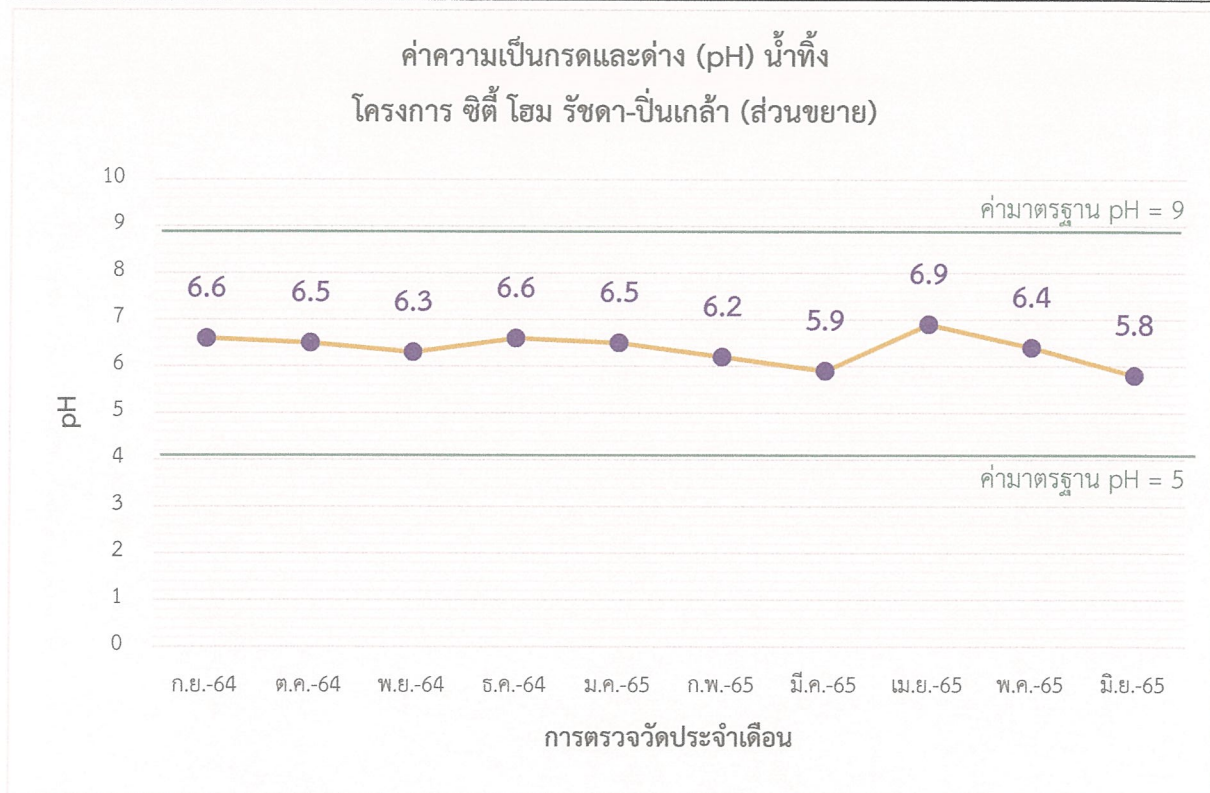
ตารางที่ 2.3.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ ชีตัส โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของบ่อบำบัดน้ำทิ้งรวมก่อนออกสู่สาธารณะ

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด						
	ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) (mg/L)	ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) (mg/L)	ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (mg/L)	ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/L)	ค่าทีเคเอ็น (TKN) (mg/L)	ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) (mg/L)
10 ก.ย. 64	6.6	16.70	16	38	2.30	6.77	<1.0
7 ต.ค. 64	6.5	18.70	30	210	3.45	14.60	<1.0
2 พ.ย. 64	6.3	16.40	15	183	2.22	10.40	<1.0
2 ธ.ค. 64	6.6	9.56	21	187	2.70	7.91	<1.0
6 ม.ค. 65	6.5	7.26	18	161	1.80	7.87	<1.0
23 ก.พ. 65	6.2	6.90	12	231	1.90	<4.0	<1.0
23 มี.ค. 65	5.9	15.30	33*	155	3.10	7.59	<1.0
22 เม.ย. 65	6.9	8.04	9	138	1.00	24.1	<1.0
19 พ.ค. 65	6.4	7.22	13	272	1.80	4.76	<1.0
21 มิ.ย. 65	5.8	6.32	15	209	3.60	10.4	<1.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0

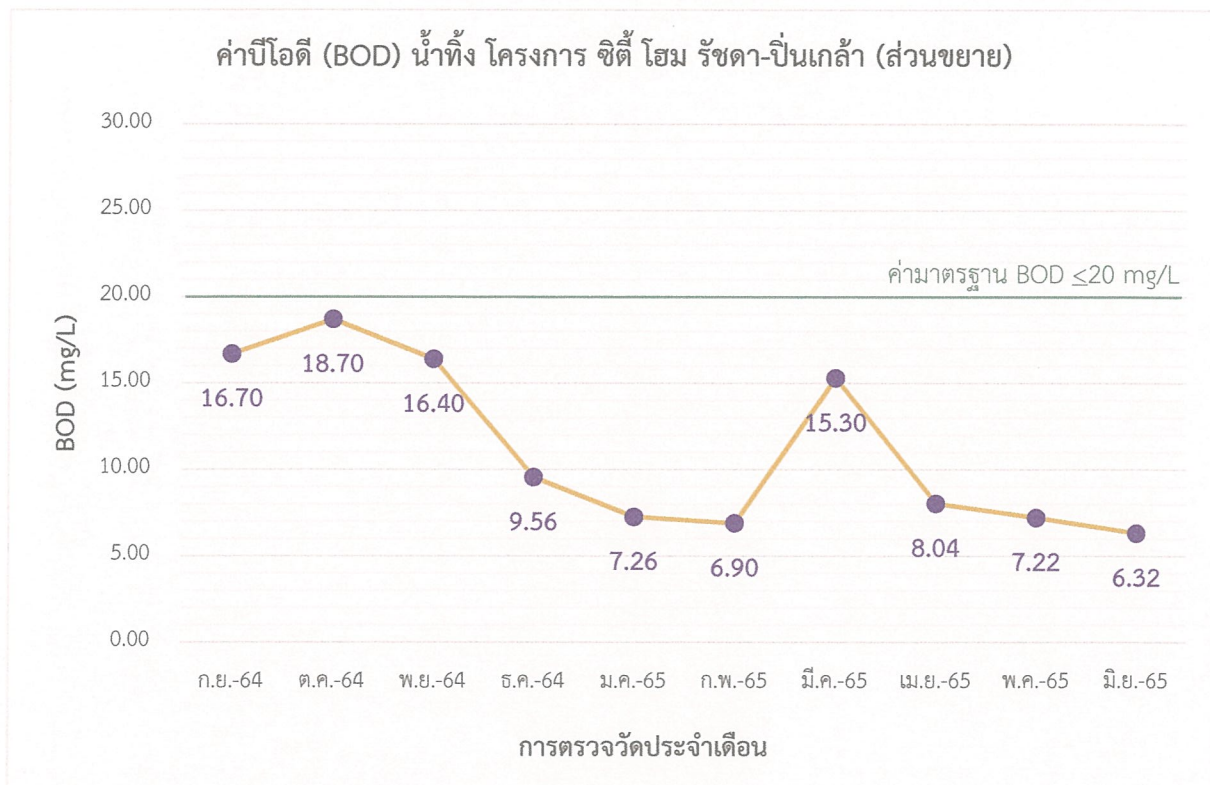
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

\*เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก



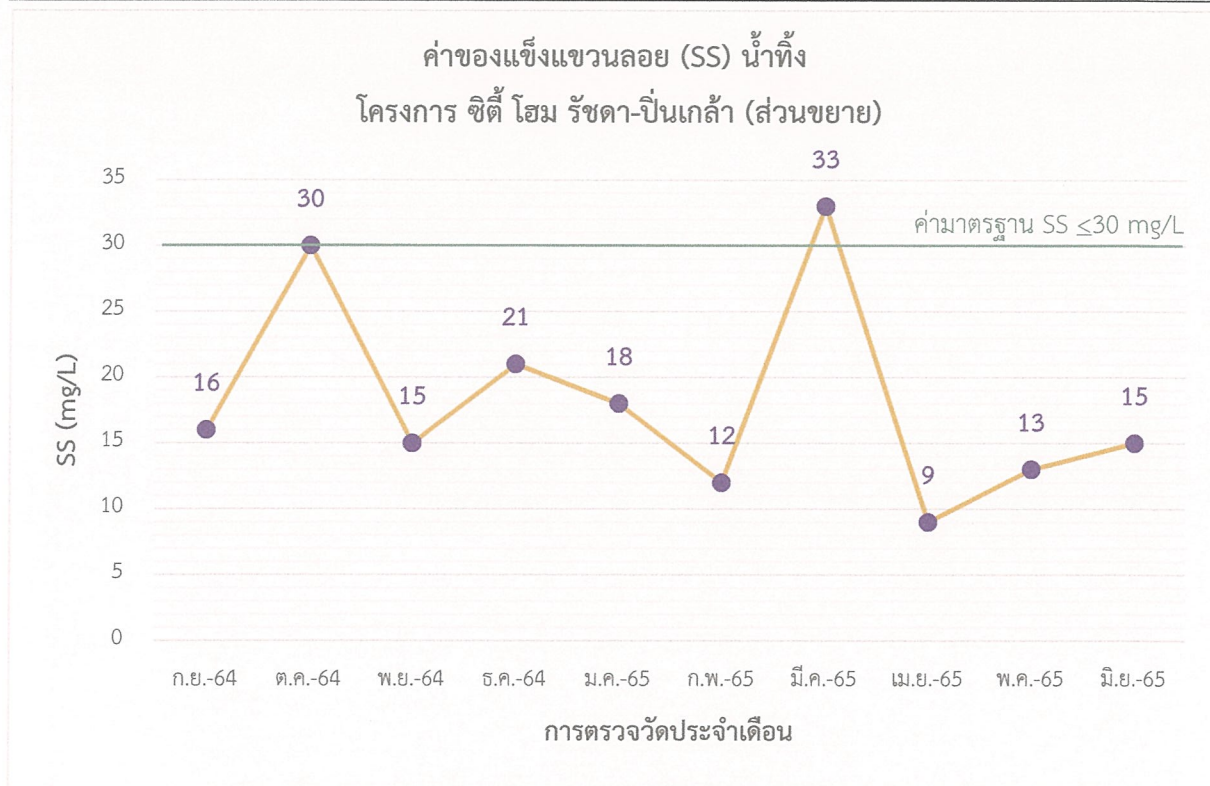


รูปที่ 2.3.1-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว

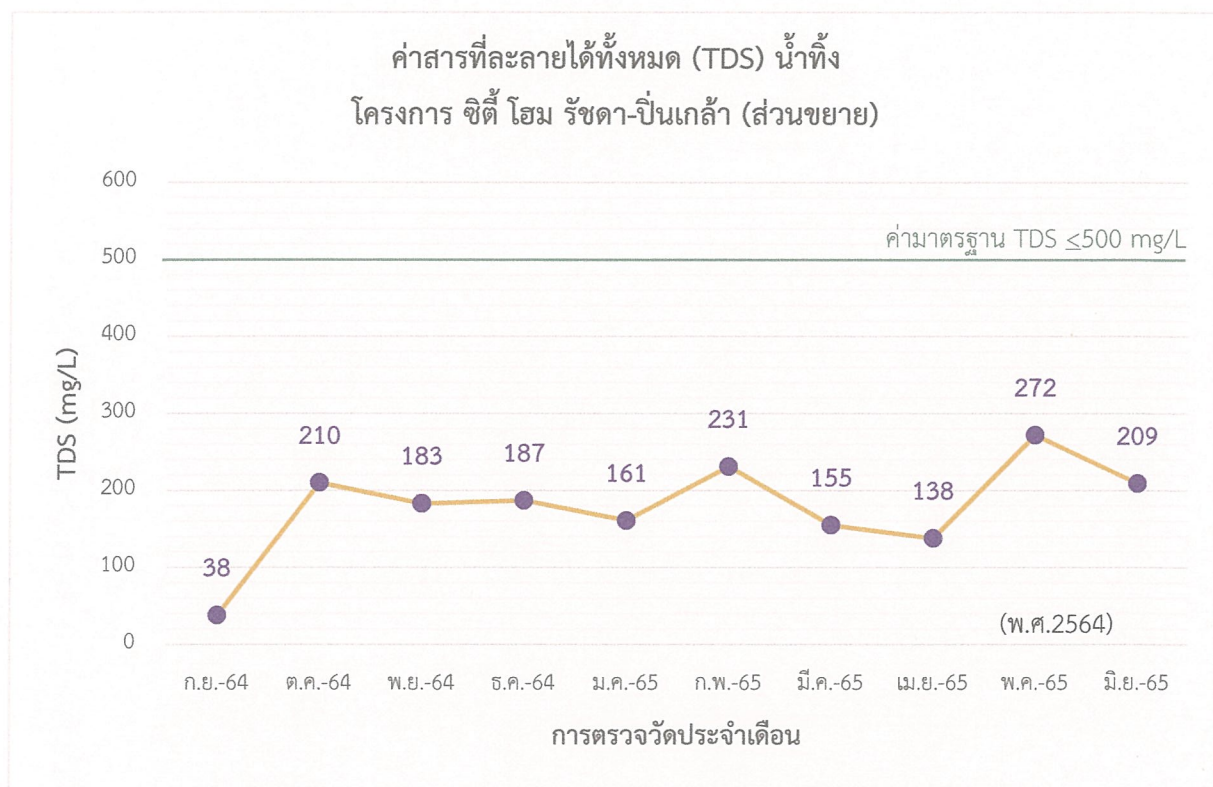


รูปที่ 2.3.1-2 กราฟแสดงค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว



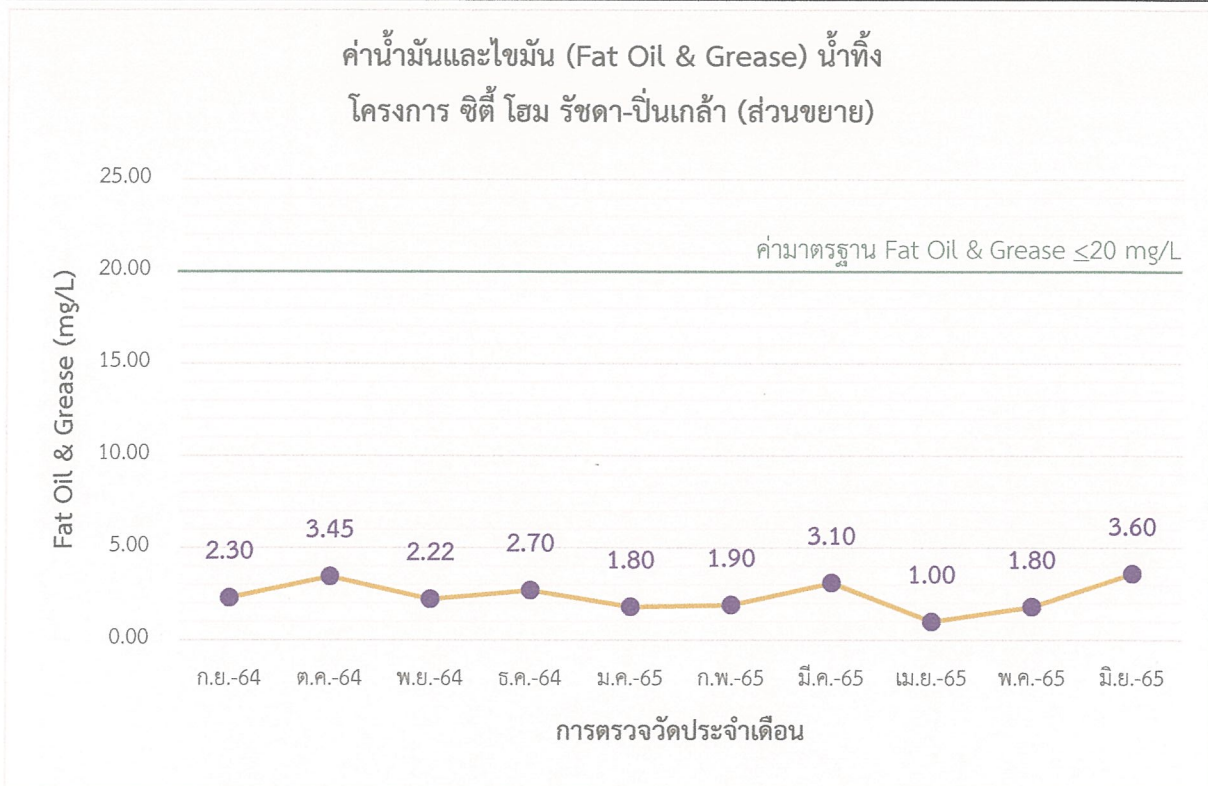


รูปที่ 2.3.1-3 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้ง หลังบำบัดแล้ว



รูปที่ 2.3.1-4 กราฟแสดงค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้ง หลังบำบัดแล้ว





รูปที่ 2.3.1-5 กราฟแสดงค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) น้ำทิ้ง หลังบำบัดแล้ว



รูปที่ 2.3.1-6 กราฟแสดงค่าทีเคเอ็น (TKN) น้ำทิ้ง หลังบำบัดแล้ว



