

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ และใบอนุญาต

- ❖ ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
 โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ ฟู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ (ครั้งที่ 1)
 ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด
 ที่ ออก 5103.3.1/3285 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2564
- ❖ ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง

สำเนาหนังสือพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ ฟีลด์ วอลล์
ไทยแลนด์ (ครั้งที่ 1) ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท
จำกัด ที่ อก 5103.3.1/3285 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2564

ด่วนที่สุด

ที่ อก 5103.3.1/ 3285



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
618 ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ (ครั้งที่ 1) ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ที่ SIE.019/2564 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2564

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ได้ส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ (ครั้งที่ 1) ฉบับสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ตำบลไชยภูมิและตำบลหลักฟ้า อำเภอไชย จังหวัดอ่างทอง มายังการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 8/2564 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2564 เห็นชอบในรายงานดังกล่าว ความละเอียดแล้ว นั้น

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยขอให้บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ช่วยผู้ว่าการสายงานพัฒนาที่ยั่งยืน ทำการแทน
รองผู้ว่าการ (พัฒนาที่ยั่งยืน) ปฏิบัติงานแทน
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

กองสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

โทร 02 253 0561 ต่อ 3326

โทรสาร 0 2650 0466

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ (ครั้งที่ 1)

ตั้งอยู่ที่ตำบลไชยภูมิและตำบลหลักฟ้า อำเภอไชย จังหวัดอ่างทอง

ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ 8/2564 โดยมีมติเห็นชอบจาก "บริษัท ปาร์ต อินดัสตรี จำกัด" เป็น
"บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด"



ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด



ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ ระยะก่อสร้าง

ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลไชยภูมิและตำบลหลักฟ้า อำเภอไชย จังหวัดอ่างทอง อย่างเคร่งครัด - ในกรณี ที่ มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีแนวโน้มสูงเกินจากค่าที่ตรวจวัดได้ในช่วงดำเนินการเปิด หรือ มีแนวโน้มเกินค่าความคุ้มครองตามมาตรฐาน ได้โครงการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เพื่อลดความพ้องกันในการเปิดป้ายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ให้ทราบรายละเอียดดังกล่าวในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด



ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

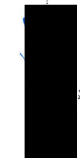


ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเวสต์ พู๊ด วิลเลจ ไทยแลนด์ ระยะก่อสร้าง

ของบริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- ในการที่ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีค่าเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ ไม่ควรทำการตรวจสอบหาสาเหตุหากเกินค่า และทำการตรวจวัดซ้ำเพื่อป้องกันประสิทธิภาพในการแก้ไข หรือเพื่อกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดปัญหา - ในกรณีที่ผลการวัดเกินค่าที่กำหนดไว้แล้ว ให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากเกิดการตรวจวัดได้ 1 ก็ตามที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด ต้องแจ้งให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดอ่างทอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทราบโดยเร็ว เพื่อประสานกำลังการเฝ้าระวังร่วมกันในการแก้ไขปัญหา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด



ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด



ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอส อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด



ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตก่อสร้าง



ใบรับแจ้งการขุดดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

เลขที่ 5 / 2564

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด โดย นายอุกฤษณ์ รอดฉัยยา เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ ว่ามีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน /ลึก/สูง 3.00 เมตร พื้นที่ปากบ่อ/ดินถม 1,773 - 2 - 349 ไร่ ในโฉนดที่ดิน [REDACTED] และหรือ เอกสารสิทธิในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หลักฟ้า,ไชยภูมิ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดอ่างทอง ซึ่งอยู่ในเขต เทศบาลตำบลไชโย โดย บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด เป็นเจ้าของที่ดิน กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน มี [REDACTED] เป็นผู้ออกแบบ [REDACTED] เป็นผู้คำนวณและ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเอกสารหลักฐานต่างๆแล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

1. ☐ ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้ง ให้แก้ไขจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการนับระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรา 17 วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

2. ☒ ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการขุดดิน/ถม ได้ตั้งแต่วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564 จนถึงวันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 และได้รับค่าธรรมเนียม 500 บาท ค่าใช้จ่าย - บาท รวมทั้งสิ้น 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

(ลงลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลไชโย

หมายเหตุ

- 1.ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
- 2.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐

(พลิก)

คำเตือน ผู้ขุดดิน/ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
- (2) ตามมาตรา 19 มาตรา 20 มาตรา 21 และมาตรา 25
- (3) ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น/พนักงานเจ้าหน้าที่
- (4) การฝ่าฝืน (1)-(3) อาจมีโทษปรับ โทษจำ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 20 2564
อนุญาตให้ บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน สามเสน หมู่ที่ [redacted]
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสะพานข้ามคลอง
ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง หลักฟ้า อำเภอ/เขต ไชโย จังหวัด อ่างทอง
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. [redacted] เป็นที่ดินของ บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สะพาน จำนวน 1 จุด เพื่อใช้เป็น สะพานข้ามคลอง
พื้นที่/ความยาว 112.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร
(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร
(๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
พื้นที่/ความยาว [redacted] ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
พื้นที่ [redacted] ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ [redacted]
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

- ๒ -

(๒) ให้ดำเนินการตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

(ลายมือชื่อ) [redacted]
ว่าที่ ร.ต. [redacted]
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลไชโย
เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่	ครั้งที่	ครั้งที่
ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต	ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง	ฉบับนี้จนถึง
วันที่ เดือน พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.	วันที่ เดือน พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข	โดยมีเงื่อนไข
(ลายมือชื่อ)	(ลายมือชื่อ)	(ลายมือชื่อ)
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต	ผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นห้องครุฑ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ห้องครุฑ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่ห้องครุฑ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ