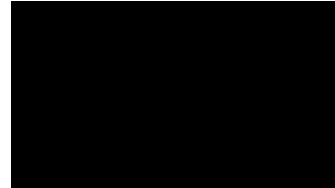




พพพ. 274/2547

23 เมษายน 2547



เรื่อง ขอยุติการก่อสร้างโครงการ Plus 67 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผ่าน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

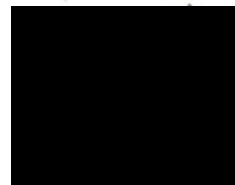
อ้างถึง ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดย
ไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 172/2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย: สำเนาหนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/3521 ลงวันที่
5 เมษายน 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. 9 ชั้น
จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (74 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7825 กับกรุงเทพมหานคร
ต่อมาความประสงค์จะแบ่งกันห้องให้มีจำนวนห้องเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ที่ 74 ห้อง โดยจำนวนห้องที่แบ่งแล้ว
รวมเป็น 121 ห้อง ทำให้โครงการเข้าข่ายการยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) และทางบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ
และนำเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ส.ผ) และ สผ. ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 11/2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547 และคณะกรรมการฯ มีมติว่า
โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถพิจารณารายงานได้

ดังนั้น เพื่อให้การเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเป็นไปตามเจตนารมณ์แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอแจ้งหยุดการก่อสร้างโครงการไว้ชั่วคราว ณ
ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ผู้จัดการโครงการอาวุโส

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

โครงการพลัส 67 คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงมีผลดำเนินการ			
2.1 พหุผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางอากาศ			
2.1.1 ผลกระทบประเภ	พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยขนาด 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยที่มีต้นไม้ปกคลุม อาคารที่สร้างขึ้นจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบเป็นถึงปลูกสร้าง โดยระดับของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับระดับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันโดยมิให้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบคือลักษณะภูมิประเทศ		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญผ่านจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการขึ้นกระชากของฝุ่นในบริเวณ 2. ใช้น้ำฉีดทำความสะอาดถนนบริเวณถนน โดย อาจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	
	หน้า 10 วันที่ 14/01/2565 หน้า องชื่อ [REDACTED] ผู้รับรอง		

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบค่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเกิดสืบเนื่องผลกระทบคือคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) เป็นต้น และผลกระทบที่เกิดขึ้น ในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณต่ำโดยมาก อีกทั้งบริเวณที่โครงการโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่างถึงชั้น 2 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อระบายมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงหาความเหมาะสมของมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในภายในบริเวณสถานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีจุดขนรวมซึ่งการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ขับขี่ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพยับสีนวล, ใบทองกวาว, ไทรย้อย, ใบทองกวาว, ต้นตาล, หมากเหมือด, ช้าง และพันธุ์ไม้ประดับ (รูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะซึ่งทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยที่สุด	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายห้ามความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อขอความเร็ว และขอความเร็วเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนผ่านของรถยนต์ไปด้วย	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 91.2 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 67 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกะดุนแรง แบบปิดการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งมาตรฐานประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ₅ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการดูแลและยกของจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้จัดชุดเคลื่อนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 1 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งกรณีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างคือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำใส

หน้า.....จากทั้งหมด 29.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางรูป	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยพื้นที่ชุมชน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และสถานศึกษา ดังนั้น จึงไม่มีพหุวิทยาการนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรคำนึงการอนุรักษ์พันธุ์ ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการขุดลอกและถมดินขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะมีประมาณ 124.5 ลบ.ม. / วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสหภาพสุพรรณบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 244 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข - รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 14 ทั้งหมด 17 หน้า
ลงชื่อ... [ลายเซ็น] .../รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 91.2 ลบ.ม. / วันจะผ่านการบำบัดจนได้ค่าที่ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน จากนั้น จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 67 คัดไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำพิวดินโดยตรง จึงหาความเสี่ยงผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกะดกแบบเร่งแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม. / วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ รีดละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่าที่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก.บ.ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการลักกักไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำวัน 1 ถังพัก 4. จัดให้มีการตรวจเช็คและถอดรื้อจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดขยะดินเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 30 ลบ.ม. / วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งจะมีผลตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่าง คือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้ง</p>
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.021 ลบ.ม. / วินาที เป็น 0.024 ลบ.ม. / วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการตรวจควบคุมอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการมิให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>หน้า.....(3) ทั่วหมด.....๕๙.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ กว้าง 4 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประตูปิดลึก 2.38 เมตร มีความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถนอกอาคารด้านทิศเหนือ โดยอัตราการระบายน้ำจากบ่อพักน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกถ่ายโอนลงสู่ท่อระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (เครื่อง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะต้องมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตร / วินาที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ทดสอบตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<p>- ทดสอบตรวจสอบระดับความสะอาดบ่อพัก เพื่อค่าตรวจสอบตะกอน ซึ่งอาจจะเกินอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการบ่อฝ่อ	บ่อฝ่อของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.78 ลบ.ม./ วัน หากก่อให้เกิดผลกระทบ ให้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีห้องพักบ่อฝ่อซึ่งตั้งอยู่บริเวณบันไดชั้น 3 ถึงชั้น 9 โดยภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะบ่อฝ่อภายในห้องพักบ่อฝ่อแต่ละชั้น และนำไปไว้ถังเพื่อพักบ่อฝ่อรวบรวมรวมกันอีก 2 ม. ถว 2 ม. ความสูง 6 ซม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และขอให้อำเภอนาเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีแผนป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยบริเวณต่างๆ เช่น ถนนทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักบ่อฝ่อในแต่ละชั้นและห้องพักบ่อฝ่อรวมของโครงการ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะบ่อฝ่อของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาเก็บขยะบ่อฝ่อจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง 4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักบ่อฝ่อรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักบ่อฝ่อจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักบ่อฝ่อในแต่ละชั้น และห้องพักบ่อฝ่อรวมให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ในช่วงเวลาที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่จำเป็นต้องรอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงเพียงอย่างเดียว และโครงการจะมีระยะบันไดจากชั้นที่ 3 เฉพาะและมีถนนขุดถนน 67 คันอยู่ระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียน 3 ด้าน ได้แก่ พิศเหนือ พิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งช่วยป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 17.5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 97.6 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน / นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 50 แกลลอน / นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่ออื่น ไร้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานประจำ

หน้า ๑๓ ผนวก ๒๑ หน้า
ลงชื่อ... ยืนยัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และศูนย์กลาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า 15 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บพืชมังคณี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ลิตร ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักที่อยู่รอบรูป ให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักมีขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.92 ม. ระบบเตือนภัยที่มีอยู่ <ul style="list-style-type: none"> - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องพักรับรอง ที่จะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องออกกำลังกาย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 251 ชุด - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องทางเดินหลักทั้งฝั่งที่พัก และ ห้องทางเดิน ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 17 ชุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 17 ชุด 2. จัดให้มีผู้ควบคุมคนเบี่ยงเบนภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้มีผู้ควบคุมภายนอกโครงการบริเวณลานจอดรถของโรงเรียนพระตำหนักพระโขนง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยกับให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 5. ดำเนินการจัดอบรมและจัดการอพยพคนกรณีเกิดเหตุอย่าง บัณฑิต 1 หรือ 2 โดยคิดต้นทุนงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาพิจารณาและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางธุรกิจ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ	ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 338 ตันความเย็น ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิผิวน้ำของบ่อบรรเทาอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.5 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.5 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือเป็นอุณหภูมิปกติของบ่อบรรเทาอากาศทุกแห่ง	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง ไม่เกิดการชำรุดเสียหาย ฯลฯ มิให้มีส่วนทำให้เกิดความเสียหายต่ออากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพยับหมอกต้นแค, โมกชื่อน, ไทรย้อย, ใบเหมือด, ต้นขนุน, หนามทะเลสอ, จั๋ง และต้นตีนตุ๊กแก เป็นต้น (ดูรูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ)	- ตรวจสอบข้อระบอบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีรั่วหรือที่เกิดขั่วเป็นป่วนๆ
2.3.8 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 67 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรพบว่า ทุกถนนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของอาคารเข้า-ออกโครงการมีเพียงประมาณ 12 คัน / ชั่วโมง เท่านั้น	1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการจราจรเข้า-ออก บริเวณปากซอยสุขุมวิท 67 ให้สามารถเข้า-ออก ของได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้เกิดความแออัด และผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิทน้อยที่สุด 2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้รถออกจากโครงการอย่างแออัด 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรให้เห็นก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบอความเร็วของรถเมื่อถึงจุดที่อาจเกิดอันตรายได้ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ขับขี่ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 6. ติดป้ายห้ามดื่มหรือรถที่ถึงไว้บริเวณลานจอดรถ 7. จัดทำป้ายจราจรและติดตั้งกระบอกเสียงเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่เข้า-ออกโครงการ	-

หน้า ๒ ทั้งหมด ๒ หน้า

วงเล็บ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ทางกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ซึ่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีม่วงตามแผนฯ 3.28 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อกำหนดใหญ่พิเศษ สถาปนาราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่ดิน หรือละเมิดของที่ดินประเภทนี้ในขณะบริเวณ โดยโครงการถือเป็นกิจกรรมหลัก ซึ่งสามารถดำเนินการได้ และผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว		
2.4. ชุมชนค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่าและดีเยี่ยม ที่สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในท้องที่ต่างๆ เศรษฐกิจต่างๆ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราภายใน		

หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด.....๑๙.....หน้า
ของชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์ความรู้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการควบคุม ขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดการณ์ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพอากาศและ ทัศนียภาพ	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมโครงการกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมที่คล้ายคลึงกัน (Homogeneity) และที่สำคัญความสูงของอาคาร ก็ใกล้เคียงกับกลุ่มอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น จึงจะเกิด ความสอดคล้องกับกลุ่มของอาคารต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 656 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยพื้นที่นี้สามารถปลูก ไม้ดอก ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, ไม้เลื้อย, ไม้ประดับ, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่มสูง, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, ไม้พุ่ม, (รูปที่ 1, 2 และตารางที่ 1-1 และ 1-2 ประกอบ) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่พึงประสงค์ 	

หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 เลขที่ 163 ถ.สุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดัง ตาราง 6.1.1

ตารางที่ 6.1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง, โรงเรียนพระแม่มาลี พระโขนง และโมแนวเส้นทาง ขนส่งวิศดูลก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ เรื่อง ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ในแนว เส้นทางขนส่ง วิศดูลก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง		-วิศวกรโครงการประจำ สำนักงานก่อสร้าง / บจก.พีเอส หรือพีเอชดี พาร์ทเนอร์
2. คุณภาพน้ำ						
(2.1) คุณภาพน้ำกึ่งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พีเอส หรือพีเอชดี พาร์ทเนอร์
(2.2) คุณภาพน้ำกึ่งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พีเอส หรือพีเอชดี พาร์ทเนอร์
3. น้ำใช้	- เส้นทางอุปโภค	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พีเอส หรือพีเอชดี พาร์ทเนอร์
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณของขยะ และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พีเอส หรือพีเอชดี พาร์ทเนอร์

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันลัดวงจร	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนลัดวงจร	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามวาระ อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่บดบังอื่น	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้อุกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์ริที พาร์ทเนอร์

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบปรับอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์รี่ พาร์เทนเนอร์
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ชี้แจงและ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก.พลัส หรือเทอร์รี่ พาร์เทนเนอร์