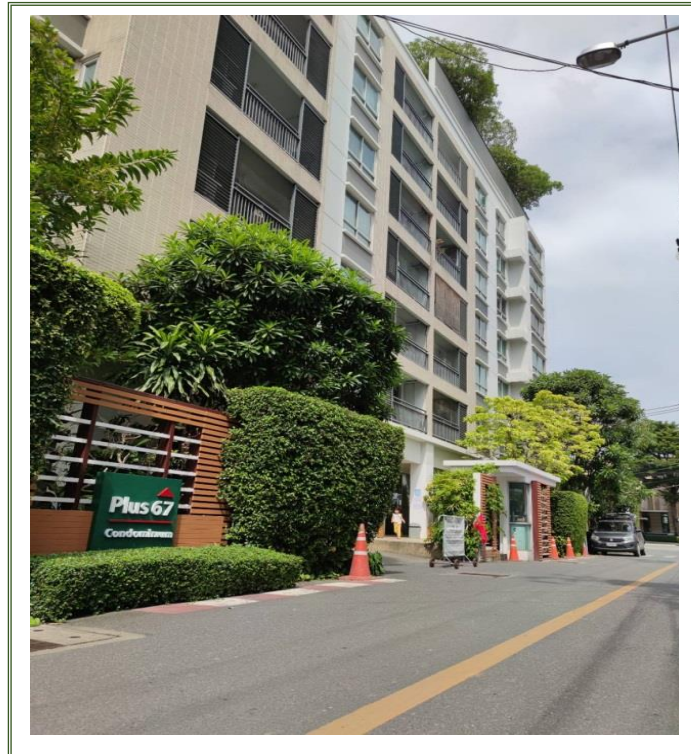




บทที่ 1: บทนำ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้งโครงการ 71 ซอย สุขุมวิท 67 แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม
4. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2549
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย – อาคารพักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ บ้านพักอาศัย

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

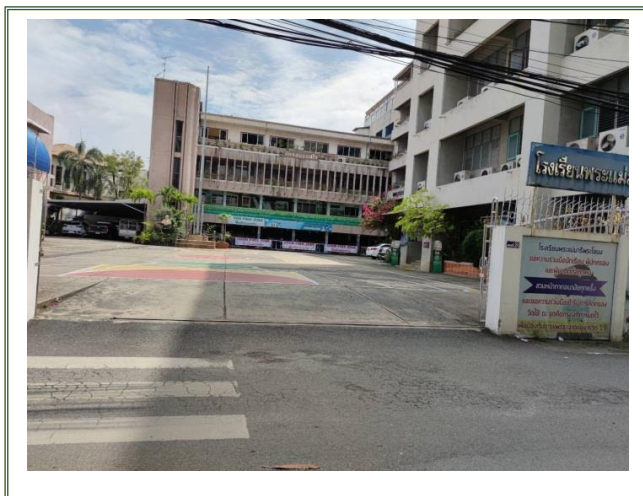
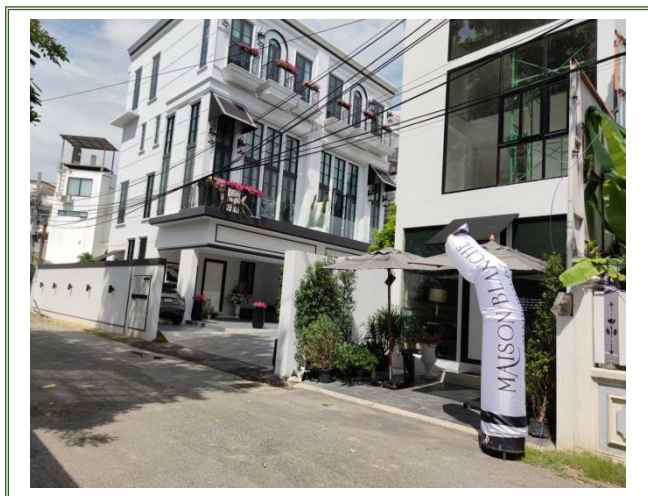
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัง พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเดิม 74 ห้อง) จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัง พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

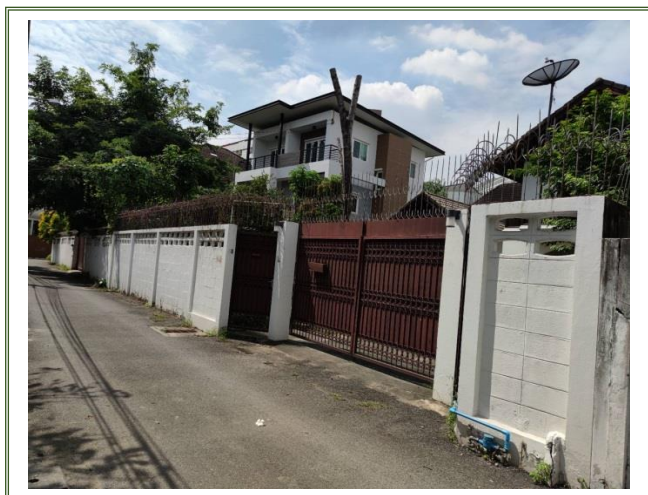
รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูปที่ 1.6 ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก ในถนนสุขุมวิท 67 (ซอยศรีจันทร์)



รูปที่ 1.2 ด้านทิศเหนือ : โครงการเมซงบล็องซ์



รูปที่ 1.3 ด้านทิศตะวันออก : โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง



รูปที่ 1.4 ด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย

รูปที่ 1.5 ด้านทิศใต้ : บ้านพักอาศัย

รูปที่ 1.7 สภาพปัจจุบันของโครงการ

