

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 สภาพอุทกนิยมิวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
- ต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ (รูปที่ 2-1)	-
- ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ข้างต้น และระบบฯ ชนิด PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ข้างต้น และระบบฯ ชนิด PCA (รูปที่ 2-2)	-
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขั้่นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขั้่นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	--
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบฯ ขั้่นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพการทำงานของ ระบบฯ ขั้่นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีน โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว จำนวน 6 บ่อ บ่อ ละ 1 ตัวอย่าง เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลอง หลอดสามแพรก จำนวน 5 จุด จุด ละ 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของพื้นที่ โครงการระยะที่ 1 (ไม่ผ่านระบบฯ ชนิด PCA) 1 บ่อ (บ่อที่ 1) จำนวน 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 12 ตัวอย่าง และวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำต่อไปนี้ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณออกซิเจนที่ละลายน้ำ ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ปริมาณตะกอนหนัก ค่าทีดีเอส ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณคลอรีนที่หลงเหลืออยู่ และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว และเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลอง หลอดสามแพรก (รูปที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ต้องป้องกันมิให้น้ำเสียไหลลงสู่คลอง บางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกันมิให้น้ำ เสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และ ลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ PCA (รูปที่ 2-2)	-
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไป รดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนน เพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	-
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ ฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพการ ทำงานของ ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจาก ระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับ การเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมี ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองหลอดสามแพรก ต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำทิ้งที่ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีน โดยมีระยะเวลาสัมผัส คลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลอง หลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบฯ ขั้นต้น และจากถังตกตะกอนจากระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสูบ ตะกอนจากระบบฯ ขั้นต้น และจากถังตกตะกอนของ ระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออก จากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้ง ที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจาก ระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ชนิด PCA ให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษา สวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแล และบำรุงรักษาสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-6)	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งของโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และระบบ ฯ ชนิด PCA จนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้ง ของโครงการได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขั้นต้น และ ระบบฯ ชนิด PCA จนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ (รูปที่ 2-2)	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ต้องยินยอมให้เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่ พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทาง คมนาคมภายในโครงการ เพื่อตัดผ่านไปยัง ถนนศรีนครินทร์ได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยยินยอมให้ เจ้าของที่ดินบุคคลอื่นที่พื้นที่โครงการปิดล้อมรอบ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ เพื่อตัด ผ่านไปยังถนนศรีนครินทร์ได้	-
- จะยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ทำให้ ระหว่างลูกค้ากับโครงการ และตกลงจะคืน เงินให้กับลูกค้าเท่าที่ลูกค้าได้ชำระมาแล้ว ทั้งหมด บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยขั้น ต่ำสำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลาของ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้ชำระเงินในแต่ละงวด จนถึงวันที่ราชการประกาศพระราชกฤษฎีกา ลงในราชกิจจานุเบกษา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทางโครงการตกลงคืนเฉพาะเงินต้นตามใบรับ แก้ไขต่อเดิมที่ได้นำไปเท่านั้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยยกเลิกสัญญา จะซื้อจะขายที่ทำให้ระหว่างลูกค้ากับโครงการ และตก ลงจะคืนเงินให้กับลูกค้าเท่าที่ลูกค้าได้ชำระมาแล้ว ทั้งหมด บวกด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำ สำหรับเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลาของธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้ชำระ เงินในแต่ละงวด จนถึงวันที่ราชการประกาศพระราช กฤษฎีกาลงในราชกิจจานุเบกษา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทางโครงการตกลงคืนเฉพาะเงินต้นตามใบรับแก้ไขต่อ เดิมที่ได้นำไปเท่านั้น	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
- ต้องจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและ กระจกเงาในบริเวณทางแยกต่างๆ ของพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้าย สัญญาณจราจรและกระจกเงาในบริเวณทางแยกต่างๆ ของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-7)	-
- ต้องจัดให้มีที่กักบรรด ค.ส.ล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ตามถนนซอยย่อย ต่างๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่กัก บรรด ค.ส.ล. ขนาด 5 x 5 เมตร ไว้เป็นระยะๆ ตามถนน ซอยย่อยต่างๆ (รูปที่ 2-8)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องจัดให้มีสะพานไม้ชั่วคราว ขนาด กว้าง 8 เมตร (2 ช่องทางจราจร) พร้อมราวไม้ กั้นด้านข้างสูง 2 เมตร จำนวน 2 จุด ทางด้าน ซ้ายมือและขวามือของสะพาน ค.ส.ล. ที่ ชำรุด โดยเชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบริมคลอง หลอดสามแพรกกับถนนซอยย่อยกว้าง 8 เมตร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่โครงการระยะ ที่ 4 ใช้เป็นทางเข้า-ออกชั่วคราว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีสะพาน ไม้ชั่วคราวเชื่อมต่อระหว่างถนนเลียบริมคลองหลอดสาม แพรกกับถนนซอยย่อย	-
- ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมสะพาน ค.ส.ล. ให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึงทำการรื้อถอน สะพานไม้ชั่วคราวออกทั้ง 2 จุด เพื่อให้ ประชาชนกลับไปใช้สะพาน ค.ส.ล. ดั้งเดิม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการ ซ่อมแซมสะพาน ค.ส.ล. ให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึงทำการ รื้อถอนสะพานไม้ชั่วคราวออกทั้ง 2 จุด	-
- ต้องจัดให้มีการปักแนวไม้ป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ทำการ ก่อสร้างสะพานไม้ชั่วคราว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการปัก แนวไม้ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในระหว่างที่ ทำการก่อสร้างสะพานไม้ชั่วคราว	-
- ในช่วงการตอกเสาเข็มของสะพาน ต้องควบคุมดูแลไม่ให้เศษดินและเศษไม้จาก การตอกเสาเข็มตกลงไปในลำคลอง โดย ใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่วงการตอก เสาเข็มของสะพาน ต้องควบคุมดูแลไม่ให้เศษดินและ เศษไม้จากการตอกเสาเข็มตกลงไปในลำคลอง โดย ใช้พลาสติกและตาข่ายรองกันไว้	-
3.3 การใช้น้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.5 การสื่อสาร		
- ต้องดูแลและซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ ในโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลและ ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ในโครงการให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ต้องควบคุมการจัดการขยะมูลฝอยให้ มีประสิทธิภาพ โดยการจัดหาภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และให้มีพนักงานเก็บ กวาดและจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่าง เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยให้เพียงพอ และให้มีพนักงานเก็บกวาด และจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ (รูปที่ 2-1)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ต้องจัดให้มีพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 50 ตารางวา บริเวณพื้นที่ด้านในสุดของแปลงที่ดินเลขที่ 702 และก่อสร้างที่พักขยะมูลฝอยรวมขนาดกว้าง x ยาว x สูง (ไม่รวมหลังคา) = $10 \times 10 \times 2$ เมตร เพื่อกักเก็บขยะมูลฝอยในกรณีที่ทางองค์การฯ บางเมืองไม่มาเก็บขนตามกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นถึงขนาด 240 ลิตร โดยไม่ได้ก่อสร้างเป็นที่พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อกักเก็บขยะมูลฝอยในกรณีที่ทางองค์การฯ บางเมืองไม่มาเก็บขนตามกำหนด (รูปที่ 2-9)	- โครงการได้เลือกวิธีการแนะนำให้ลูกบ้าน นำขยะมาทิ้งในภาชนะที่เป็นถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ใบ และมีการจ้างรถมาขนจากบริษัทเอกชน และรถเก็บขยะจากเทศบาลบางเมืองรับไปกำจัด ภายนอกพื้นที่โดยไม่ให้มีขยะตกค้างในแต่ละวัน
- ต้องจัดสภาพภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมให้สวยงาม และเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ด้วยการปลูกไม้เลื้อย (ต้นเล็บมือนาง) ตามแนวรั้วลวดหนามที่ล้อมรอบพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมไว้ และปลูกไม้พุ่ม (ต้นทรงบาดาล) และไม่ยืนต้น (ต้นโอ๊กอินเดีย) สลับฟันปลาในแนวรั้วลวดหนาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดสภาพภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอยรวมให้สวยงาม และเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน (รูปที่ 2-10)	-
- ต้องล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมนี้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 รอบ ซึ่งน้ำที่ใช้ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยแล้วจะถูกบำบัดด้วยระบบฯ ชื้นตัน (ถังไบโอโกล รัน BT-11E) จำนวน 3 ชุดที่ต่อเนื่องกัน ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ และไหลลงสู่คลองตลอดสามแพรกต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยล้างทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย และน้ำที่ใช้ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยแล้วระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งมีความสามารถรองรับการบำบัดได้ (รูปที่ 2-11)	- โครงการได้เลือกวิธีการล้างถังขยะที่มีจำนวนไม่มาก และทำการระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ คุณภาพน้ำที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายทิ้งลงสู่คลองตลอดสามแพรก
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
- ต้องควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลองตลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ เพื่อไม่ให้น้ำเน่าเสียและท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เศษอิฐ เศษหินลงในท่อระบายน้ำภายในโครงการ คลองบางปิ้ง คลองตลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ (รูปที่ 2-1)	-
- ต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองตลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ชื้นตัน และระบบฯ ชนิด PCA	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่คลองบางปิ้ง คลองตลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ ก่อนที่จะบำบัดด้วยระบบฯ ชื้นตัน และระบบฯ ชนิด PCA (รูปที่ 2-2)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนันทวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ควรจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ หรือนำมาฉีดพรมถนนเพื่อลดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ไปรดต้นไม้และสนามหญ้าในสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-3)	-
- ต้องตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้ระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองตลอดสามแพรกต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลให้น้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ได้รับการเติมคลอรีน โดยมีระยะเวลาสัมผัสคลอรีนนานถึง 45 นาที ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองตลอดสามแพรกต่อไป (รูปที่ 2-4)	-
- ต้องจัดให้มีการสูบน้ำจากจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการสูบน้ำจากจากระบบฯ ขึ้นต้น และจากถังตกตะกอนของระบบฯ ชนิด PCA 2 ครั้ง/เดือน	-
- ต้องควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอย่างแท้จริงเสียก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบฯ ขึ้นต้น และระบบฯ ชนิด PCA ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-2)	-
- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว จำนวน 6 บ่อ บ่อ ละ 1 ตัวอย่าง เก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลอง ตลอดสามแพรก จำนวน 5 จุด จุด ละ 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของพื้นที่ โครงการระยะที่ 1 (ไม่ผ่านระบบฯ ชนิด PCA) 1 บ่อ (บ่อที่ 1) จำนวน 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 12 ตัวอย่าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมหลังจากผ่านการบำบัดจากระบบฯ ชนิด PCA แล้ว และเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางปิ้งและคลอง ตลอดสามแพรก (รูปที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านวัน-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
และวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำต่อไปนี้ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณ ออกซิเจนที่ละลายน้ำ ปริมาณบีโอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าทีดีเอส ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณคลอรีนที่หลงเหลืออยู่ และปริมาณโค ลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ต้องตรวจสอบท่อระบายน้ำรวมภายใน โครงการไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตันอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบท่อ ระบายน้ำรวมภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งใดไปอุดตันอยู่ เสมอ (รูปที่ 2-12)	-
- ต้องทำการขุดลอกท่อระบายน้ำรวม ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องทำการขุด ลอกท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- ต้องระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตก ลงไปในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ คลอง บางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำราง สาธารณะ อันเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดการกีด ขวางทางระบายน้ำเหล่านี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระมัดระวังมิให้ เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำรวม ของโครงการ คลองบางปิ้ง คลองหลอดสามแพรก และลำรางสาธารณะ	-
- ต้องจัดให้มีตะแกรงเหล็กที่มีขนาด ช่องตะแกรงเท่ากับ 3 x 4 เซนติเมตร ปิดไว้ ในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ ตรงจุด ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ระบบฯ ชนิด PCA รวมทั้งตรงจุดที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลอง หลอดสามแพรก และเก็บเศษวัสดุที่ติดอยู่บน ตะแกรงออกไปทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีตะแกรง เหล็กที่มีขนาดช่องตะแกรงเท่ากับ 3 x 4 เซนติเมตร ปิดไว้ในท่อระบายน้ำรวมของโครงการ ตรงจุดก่อนที่ จะระบายเข้าสู่ระบบฯ ชนิด PCA รวมทั้งตรงจุดที่จะ ระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองหลอดสามแพรก และเก็บเศษ วัสดุที่ติดอยู่บนตะแกรงออกไปทุกวัน (รูปที่ 2-13)	-
- ต้องจัดทำระบบฯ ชนิด PCA และ ตรวจการทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ของ โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องจัดทำ ระบบฯ ชนิด PCA และตรวจการทำงานของระบบฯ ชนิด PCA ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-2)	-
- ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,331 และ 881 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ โครงการบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ตามลำดับ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนที่เกินในช่วงที่มี ฝนตกหนัก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วง น้ำ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนที่เกินในช่วงที่มีฝนตกหนัก (รูปที่ 2-14)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านทาวน์-ศรีนครินทร์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
- ต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของยามและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของยาม และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-15)	-
- ต้องตรวจประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-16)	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 สาธารณสุข		
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-17)	-
- ต้องมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขต่างๆ ภายในอำเภอเมือง โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขต่างๆ ภายในอำเภอเมือง โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
- ต้องตรวจดูประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจดูประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-18)	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
- ไม่มีมาตรการ	-	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร