

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |  |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>   |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -  | -  |
| <b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>  |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -  | -  |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน<br/>และความสั่นสะเทือน</b>   |  |  |
| ● คุณภาพอากาศ   | -  | -  |
| (1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน<br>ขณะที่มีการจอดรอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งป้ายดับ<br>เครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถทุกจุดภายในโครงการ<br>(รูปที่ 2-1)   | -  |
| (2) กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ<br>ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งป้าย<br>กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน<br>30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ<br>มลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)  | -  |
| (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ<br>สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย<br>ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้<br>บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ<br>มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปลุกต้นไม้ยืนต้นที่<br>มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์<br>ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินผาลัม เป็น<br>ต้น รวมทั้งปลุกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการ<br>กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3) | -  |
| (4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความ<br>สูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วน<br>กันขโมยสูง 0.8 เมตร   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำรั้วล้อมรอบ<br>พื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น<br>คสล. ส่วนกันขโมยสูง 0.8 เมตร (รูปที่ 2-4)   | -  |
| (5) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณ<br>สวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางและริม<br>ถนนภายในโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม<br>เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2-5)  | -  |
| ● ความสั่นสะเทือน   | -  | -  |
| <b>1.4 สภาพทางธรณีวิทยา</b>   |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -  | -  |
| <b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>  |  |  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|---|--|
| (1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้จัดให้มีแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว (รูปที่ 2-5)   | -  |
| (2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ  | -  |
| (3) ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูง 0.8 เมตร และแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตรและแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูง 0.8 เมตรและแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน (รูปที่ 2-4)  | -  |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>   |   |  |
| (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 2 มีจำนวน 2 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำ ทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่คลองหลวงแพ่ง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำ บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเดิมอากาศผ่านผิวดัวกลาง (Fixed film Aeration Activated Sludge) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 100-90, AMC 115-90-2, ES 8000S + AMC 50-90 และระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 50-90 ปัจจุบันระบบบำบัดส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จและเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 ชุด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบ (รูปที่ 2-6) | เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น ๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และทดสอบระบบเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย             |
| (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด 4 จุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม   | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|---|--|
| ความถี่ที่เหมาะสมที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้  |   |  |
| (3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน<br>การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พพืชใน<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำ<br>ลงใต้ผิวดิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการ<br>สูบน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการ (รูปที่ 2-8)   | -  |
| (4) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้<br>องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วตามความ<br>เหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัดหนามแดง<br>(คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อน<br>จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เคยสนับสนุน<br>งบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบล<br>บางแก้วตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัด<br>หนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี                                     | -  |
| <b>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>   |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -  |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |   |  |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์<br/>ป่า)</b>   |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -  |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>   |   |  |
| (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2<br>ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ<br>เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้น<br>น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด<br>ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่<br>แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง<br>ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานน้ำทิ้ง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้ง<br>ระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติด<br>ตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มี<br>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางครบทั้ง 4 ชุด (รูปที่ 2-6)   | -  |
| (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง<br>ทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบ<br>ภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม<br>ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ<br>บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วน<br>การสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้<br>ปฏิบัติตาม | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก<br>พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |  |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>   |  |  |
| (1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและลำรางสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและลำรางสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2-7) | -  |
| (2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่งและลำรางสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) (รูปที่ 2-7)  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| อาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น<br>ดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและ<br>มีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้ง<br>นิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามา<br>ดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตาม<br>มาตรการนี้  |   |  |
| (3) แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนว<br>ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1<br>และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ<br>พ.ศ. 2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะ<br>ตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แสดง<br>ผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการคมนาคม<br>และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวม<br>สมุทรปราการ พ.ศ.2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะ<br>ตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ  | -  |
| (4) โครงการจะทำฐานรากรั้วของบ้านพัก<br>อาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนน<br>โครงการคมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และ<br>สาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง<br>ประมาณ 2.8 เมตรไว้   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำฐานรากรั้ว<br>ของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริม<br>ถนนโครงการคมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข<br>2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตร<br>ไว้   | -  |
| (5) เมื่อมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนน<br>โครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย<br>ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556<br>อย่างเป็นทางการในอนาคตโครงการได้<br>กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ดังนี้<br>(5.1) ดำเนินการเปลี่ยนรั้วของบ้านพัก<br>อาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนน<br>โครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย<br>ข 2 เป็นรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตร<br>(5.2) พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนน<br>โครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย<br>ข 2 ส่วนที่เป็นแปลงที่ดินสาธารณะปโยค<br>โครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วที่มีความสูง<br>ประมาณ 2.8 เมตร<br>(5.3) ดำเนินการก่อสร้างป้อมรักษา<br>ความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบัน<br>โครงการได้สร้างฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยใน<br>โครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ติดอยู่ริมถนนโครงการคมนาคม<br>สาย ง 1 และ ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง<br>ประมาณ 2.8 เมตร แต่ยังไม่ได้เปลี่ยนรั้วของโครงการ<br>และรั้วของบ้านพักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วที่<br>รวมถึงยังไม่ได้ก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่ม<br>อีก 3 จุด | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| (6) โครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้าน<br>จัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามา<br>ดำเนินการในอนาคตให้รับทราบและถือ<br>ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังกล่าว หากมีการ<br>พัฒนา และเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและ<br>ขนส่งสาย ง 1 และ ข 2 ตามผังเมือง<br>สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการ<br>ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด<br>(มหาชน) จะรับผิดชอบจัดมาตรการต่างๆ<br>ดังกล่าวเฉพาะในระหว่างระยะเวลาที่บริษัท<br>ยังคงดำเนินโครงการจัดสรรนี้อยู่ และยังไม่ได้<br>มีการจัดตั้งนิติบุคคล | โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน   | -  |
| (7) จัดทำรั้วล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ<br>ความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล.<br>ส่วนกันชนโมความสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อ<br>ป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอลโรงเรียน<br>ราชวินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำรั้วล้อม<br>บริเวณพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และ<br>แผ่น คสล. ส่วนกันชนโมความสูงประมาณ 0.8 เมตร<br>เพื่อป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอลโรงเรียนราช<br>วินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ (รูปที่ 2-4) | -  |
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>   |   |  |
| (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย<br>ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี<br>พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-<br>ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด<br>ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด<br>(CCTV) (รูปที่ 2-9)                                  | -  |
| (2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือ<br>สัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้<br>การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้าย<br>สัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้<br>ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น<br>(รูปที่ 2-1)   | -  |
| (3) จัดอบรมพนักงานรักษาความ<br>ปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ<br>และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็น<br>ประจำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรม<br>พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า -<br>ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการ<br>เป็นประจำ   | -  |
| (4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการ<br>อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้อง<br>รีบซ่อมแซม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ<br>สภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามี<br>สภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-10)   | -  |
| (6) จัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน | -  |
| <b>3.3 การใช้น้ำ</b>   |   |  |
| (1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -  |
| (2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด  | -  |
| <b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>   |   |  |
| (1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  | -  |
| (2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า  | -  |
| <b>3.5 การสื่อสาร</b>  |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ   |   |  |
| <b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>  |   |  |
| จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้<br>(1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.55x0.67x0.60 เมตร มีฝาปิดมิดชิด   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง  | -  |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|---|--|
| และ มีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่<br>เข้ามาทำการเก็บขยะ  | ละหลัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ<br>(รูปที่ 2-11)   |  |
| (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียม<br>ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/<br>แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะ<br>เปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม<br>1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน  | โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยัง<br>ไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่<br>ว่าง                                  |
| (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับ<br>ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะ<br>แห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกัก<br>เก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ บางส่วนโดยแปลง<br>ที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 4 ถัง แต่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย โดยให้แม่บ้านนำมาทิ้งทุกวัน (รูปที่ 2-12) | -  |
| (4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียม<br>ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะ<br>แห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกัก<br>เก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการ<br>จัดเก็บขยะไปไว้บริเวณที่พักขยะรวม  | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงาน<br>บริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติ<br>บุคคล                                     |
| (5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลง<br>ที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ<br>แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียน<br>อนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคาร<br>นิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง<br>รองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรส่วนแปลง<br>ที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติ<br>ตาม  | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงาน<br>บริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติ<br>บุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้<br>สร้าง |
| (6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลง<br>ที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ<br>แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาล<br>แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติ<br>บุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 1 ถัง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง<br>รองรับขยะรีไซเคิลอาคารสโมสร ส่วนแปลงที่ดิน<br>โรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคล ไม่ได้ปฏิบัติตาม  | ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงาน<br>บริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติ<br>บุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้<br>สร้าง |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| (7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที  | -  |
| (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  | -  |
| (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ   | -  |
| (10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ บริเวณหน้าสำนักงานช่าง  | -  |
| (11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมนอกจากถังตักไขมน้อยอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ  | -  |
| (12) กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนขยะของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการทันที เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้จัดให้มีบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการเพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการเนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้   | -  |
| <b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>   |  |  |
| (1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงที่เปิดดำเนินการแล้วส่วนการบำบัดขั้นที่สองของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ครอบคลุม (รูปที่ 2-6) | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบันการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลงที่เปิดดำเนินการแล้วส่วนการบำบัดขั้นที่สองของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ครอบคลุม (รูปที่ 2-6) | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|---|---|
| ใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง  |   |   |
| (2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วนโดยก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน (รูปที่ 2-6)   |   |
| (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนในเรื่องการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2-6) | เนื่องจากปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อยมาก ดังนั้นโครงการจึงไม่ได้สูบน้ำไปกำจัดภายนอก แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ |
| (4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วน โดยได้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งานตลอดเวลา (รูปที่ 2-6)  |   |
| (5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรและประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-6)   |   |
| (6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-6 และรายละเอียดในภาคผนวก ง)  |   |
| (7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการสูบน้ำทิ้งสุดท้ายไปใช้ประโยชน์ให้ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว  |   |
| (8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป  | โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  | โครงการชี้แจงว่าปัจจุบันตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบแนะนำไว้                      |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (9) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 5 ชุด ระบบบำบัดละ1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ทำการติดตั้งถังดักละอองฝอยทุกจุด (รูปที่ 2-13)   |  |
| <b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>   |   |  |
| (1) โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,453.12 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ดังนี้<br>●บ่อหน่วงน้ำ (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 7,930 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ไม่เกิน 31.05 ลบ.ม./นาที | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. (รูปที่ 2-14)                              | -  |
| (2) รั้วมดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและรั้วมดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ | -  |
| (3) ชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-15)  | -  |
| (4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ   | -  |
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>การระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง<br>กรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่<br>โดยรอบโครงการ   |   |  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u><br>(5) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ                                | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ (รูปที่ 2-15)  | -  |
| (6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำ เสีย)ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง   | -  |
| (7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองหลวงแพ่ง ด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตั้งปั๊มสูบน้ำสำหรับสูบน้ำเมื่อเกิดภาวะฝนตกหนักน้ำในพื้นที่โครงการท่วมสูง   | -  |
| (8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม   | -  |
| <u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u><br>(9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-9)  | -  |
| (10) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ อย่างไรก็ตาม นับจากเริ่มดำเนินการ โครงการยังไม่พบระดับน้ำในคลองรอบโครงการสูงจนต้องแจ้งเตือนผู้พักอาศัย | -  |
| (11) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง   | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|---|
| <b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>  |  |   |
| (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-9)  | -   |
| (2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ (รูปที่ 2-16)   | -   |
| (3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน  | -   |
| (4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ  | -   |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>  |  |   |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>  |  |   |
| (1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ แต่ยังไม่ครบทุกมาตรการฯ   | เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้างจึงดำเนินการตามมาตรการฯได้บางส่วน |
| (2) ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกกับทราบ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ แล้วตั้งรายละเอียดในภาคผนวก ค | -   |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br/>(การสาธารณสุข)</b>   |   |  |
| <u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u><br>(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน<br>ขณะที่มีการจอดรอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายเตือนให้<br>ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ   |  |
| (2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ<br>ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ดำเนินการ<br>ติดตั้งป้ายกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br>กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความ<br>ปลอดภัย (รูปที่ 2-2)  | -  |
| (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ<br>สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-<br>ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์<br>ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ<br>เขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษ<br>ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลุกต้นไม้ยืนต้น<br>ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์<br>เช่น ต้นจามจุรี สน ฉัตร อินทผลัม เป็นต้น และจัด<br>ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย<br>ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3) | -  |
| <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พัก<br/>อาศัย</u><br>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็น<br>ประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่<br>ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ<br>legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้<br>พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำ<br>ของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน<br>เพื่อป้องกันเชื้อ legionella  | -  |
| (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล<br>และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี<br>เป็นประจำอยู่เสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่<br>ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ  | -  |
| <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u><br>(6) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์<br>ขณะที่มีการจอดรอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายเตือนให้<br>ดับเครื่องบริเวณที่จอดรถในโครงการ (รูปที่ 2-1)   |  |
| (7) กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายใน<br>โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์<br>แข่ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้ง<br>ลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรค   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ดำเนินการ<br>ติดตั้งป้ายกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br>กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความ<br>ปลอดภัย (รูปที่ 2-2)  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข        |
|--|---|---|
| ระบดโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ<br>สโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พัก<br>อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  |   |   |
| (8) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์<br>เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณ<br>ขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย<br>สิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการ<br>หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยบางส่วนโดยติด<br>ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ<br>เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของ<br>สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณหน้า<br>สำนักงานช่าง |   |
| (9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น<br>ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวก<br>ต่อการเก็บขน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิด<br>ปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อ<br>สะดวกต่อการเก็บขน                           | -   |
| <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค</u><br><u>ในบริเวณที่พักอาศัย</u><br>(10) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 วัน<br>เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-17)  | -   |
| (11) ดูแลรักษาความสะอาดและ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ<br>ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อ<br>โรค   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับผู้อยู่อาศัย<br>ให้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์<br>เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่<br>หมักหมมของเชื้อโรค                           | -   |
| (12) ประสานงานกับหน่วยงานที่<br>ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน<br>พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง  | โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  | โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่าง<br>ดำเนินการ หลังส่งมอบให้นิติบุคคล<br>แล้ว |
| <u>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่าน</u><br><u>การบำบัด</u><br>(13) โครงการใช้ท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึม<br>ดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายใน<br>โครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง ขณะที่มีการนำน้ำทิ้ง<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้<br>บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม และริมทาง<br>ของโครงการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้ท่อรด<br>น้ำต้นไม้แบบซึมดิน  | -   |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br/>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง<br/>ปฏิกูล</u><br>(14) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ<br>แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ<br>3 วัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง<br>รองรับขยะในอาคารสโมสร และบ้านเดี่ยวที่เปิด<br>ดำเนินการแล้ว ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและ<br>นิติบุคคล   | -  |
| (15) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้<br>อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด<br>หรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย<br>ใบใหม่แทนทันที   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้<br>ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่<br>เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้อง<br>เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะ<br>สโมสรและบ้านเดี่ยวที่เปิดดำเนินการแล้ว ส่วนแปลง<br>ที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตาม | -  |
| (16) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ<br>ขยะ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลด<br>ปริมาณขยะ   | -  |
| (17) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ<br>เปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล<br>ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหา<br>โรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้<br>พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยจัดทำ<br>ป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบริเวณหน้าสำนักงานช่าง<br>และมีโครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แบบถาวร  | -  |
| <u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน<br/>โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br/>นำไปปฏิบัติ</u><br>(18) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยา<br>ส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์<br>เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พัก<br>อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยติดแผ่น<br>ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วน<br>บุคคลไว้บริเวณสโมสร  | -  |
| (19) คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่น<br>ทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง<br>บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น<br>คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมี  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์<br>ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำ<br>ความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น<br>ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย                          | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัด<br>สภาวะแวดล้อมให้มีสัณฐานที่ตี น่ายุ่นา<br>อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค  | หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็น<br>การจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสัณฐานที่ตี น่ายุ่นา<br>อาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค  |  |
| (20) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ<br>เจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก<br>และรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อ<br>ป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พัก<br>อาศัย ต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ<br>รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ<br>ไปสู่บุคคลอื่นๆ หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ<br>เจ็บป่วย            | -  |
| (21) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมี<br>การไอหรือจาม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พัก<br>อาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม  | -  |
| (22) ธารรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็น<br>ประจำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ธารรงค์ให้มี<br>การตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ   | -  |
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u><br>(23) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบ<br>ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่<br>เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (รูปที่ 2-16)  | -  |
| (24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ<br>สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ<br>แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดิน<br>บริการสาธารณะ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี<br>พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลง<br>ที่ดินบริการสาธารณะ (รูปที่ 2-18)   | -  |
| (25) ธารรงค์ให้คำ แนะนำ ให้การใช้<br>สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ธารรงค์ให้<br>คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี   | -  |
| (26) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้าย<br>ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้<br>ขับขี่เกิดความสับสน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ<br>เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ<br>ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-1)   | -  |
| <u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u><br>(27) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้<br>ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง<br>โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงกระจายอยู่<br>เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียม<br>ระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่<br>ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง<br>กระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ<br>(รูปที่ 2-16) | -  |
| (28) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน<br>และบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับ<br>โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิด<br>เหตุฉุกเฉิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงาน<br>กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใน<br>บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือใน<br>กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| (29) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ   | -  |
| (30) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อหมุนน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อหมุนน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้   | -  |
| <u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u><br>(31) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 2-5)  | -  |
| (32) รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยออกกำล้งกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำล้งกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผูพักอาศัยออกกำล้งกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามย์ที่ดี | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรมรงศ์ให้ผูพักอาศัยออกกำล้งกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำล้งกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผูพักอาศัยออกกำล้งกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่ให้เกิดสุขภาพและอนามย์ที่ดี  | -  |
| (33) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดและการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ  | -  |
| (34) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณสโมสรรของโครงการหรือในบริเวณที่ผูพักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผูพักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์ | -  |
| <u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u><br>• มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง   |   | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| (35) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน | -  |
| (36) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง   | -  |
| (37) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระทุกวัน และผนังทุกวัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2-18)                                   | -  |
| (38) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ (รูปที่ 2-19)                                      | -  |
| <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u><br>(39) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (รูปที่ 2-19)               | -  |
| (40) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-18)                  | -  |
| (41) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง   | -  |
| (42) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2-19)                            | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| (43) กระเบื้องพื้นและผนังของส้วมร่วยน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกระเบื้องพื้นและผนังของส้วมร่วยน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด  | -  |
| (44) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมร่วยน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ ส้วมร่วยน้ำ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมร่วยน้ำที่ชัดเจน  | -  |
| (45) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยส้วมร่วยน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-20)  | -  |
| (46) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังร่วยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังร่วยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่วยน้ำ โดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ (รูปที่ 2-21) | -  |
| (47) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมร่วยน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมร่วยน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของส้วมร่วยน้ำ<br>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด<br>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมร่วยน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมร่วยน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก (รูปที่ 2-22)   | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| (48) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ<br>บุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศ<br>หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่<br>เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีอุปกรณ์<br>สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ<br>พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่<br>ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่<br>เสมอ | -  |
| ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุม<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ   |   |  |
| (49) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ<br>เป็นประจำทุกวัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดค่า<br>ความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำใน<br>สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน  | -  |
| (50) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่าย<br>น้ำเป็นประจำทุกวัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดและ<br>เติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยมีการ<br>จัดทำตารางรายงานผลการตรวจวัด (รูปที่ 2-17)   | -  |
| (51) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ<br>ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ซ้อนใบไม้และ<br>สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน   |  |
| (52) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำ<br>ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้<br>บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วน<br>เรียบร้อย                                     | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเครื่องมือ<br>หรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ<br>ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วน<br>เรียบร้อย   | -  |
| (53) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้า<br>สระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ<br>ป้องกันการติดเชื้อ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบริเวณ<br>ทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ<br>ป้องกันการติดเชื้อ   | -  |
| (54) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบาย<br>น้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและ<br>ขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน<br>ต่อครั้ง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถอดตะแกรงที่<br>วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำ<br>ความสะอาด  | -  |
| (55) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ อย่าง<br>สม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูดตะกอนในสระ<br>ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน  | -  |
| (56) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ<br>โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่าง<br>สม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตาม<br>ความเหมาะสม                                     | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยล้างทำความสะอาด<br>เครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK<br>WASH) อย่างสม่ำเสมอ   | -  |
| (57) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้<br>พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำใน<br>ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายแสดง<br>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-21)  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> |   |  |
| (58) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล (รูปที่ 2-23)   | -  |
| (59) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน (รูปที่ 2-19)   | -  |
| (60) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | -  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● มาตรการการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</li> </ul>   |   |  |
| (61) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำได้จัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน (รูปที่ 2-24)   | -  |
| (62) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้น้อยด้วย | -  |
| (63) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้น้อยด้วย                                      | -  |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| <b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>  |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -  |
| <b>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>  |   |  |
| (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,660 ตารางวา (10,640 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.1 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3 แห่ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-5) | -  |
| (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (รูปที่ 2-5)   | -  |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร