

## บทที่ 3

### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการจัดสรรที่ดิน นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดังนี้

#### 1) มาตรการข้อ 1.6 (2) มาตรการข้อ 2.2 (2) และมาตรการข้อ 3.7 (3)

คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัด ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ โดยหากผลการตรวจสอบระบบฯ พบว่าปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณมาก หรือน้อย โครงการจะดำเนินการตามที่บริษัทผู้ตรวจสอบระบบฯ ให้คำแนะนำ

2) มาตรการข้อ 3.2 (2) และ มาตรการข้อ 4.2 (24) คือ จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้จัดทำป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์อื่นๆ ทั้งภายในและภายนอกโครงการแล้วเสร็จหมดแล้ว ได้แก่ ป้ายบอกทางเข้าโครงการ ป้ายบอกทางภายในโครงการ ป้ายที่จอดรถจักรยาน และป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายบอกเส้นทางการเดินรถ

3) มาตรการข้อ 3.6 (7) คือ ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยแปลงที่ดินบ้านพักอาศัย อาคารสโมสร และอาคารนันทนาการได้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มในโครงการ

### 3.1.2 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 3.6 (2) คือ แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้ง 2 แปลง

2) มาตรการข้อ 3.7 (8) คือ ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัด ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ แต่อย่างไรก็ตามในเบื้องต้นโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดความถี่ 2 เดือนต่อครั้ง โดยหากผลการตรวจสอบระบบฯ พบว่าปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณมาก หรือน้อย โครงการจะดำเนินการตามที่บริษัทผู้ตรวจสอบระบบฯ ให้คำแนะนำ

3) มาตรการข้อ 3.6 (5) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยอาคารสโมสรโครงการได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ

4) มาตรการข้อ 3.6 (6) คือ จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยโครงการได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิล เฉพาะอาคารสโมสรและแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ปัจจุบันยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ

## 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีทั้งหมด 4 ด้าน ได้แก่

- 1) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย
- 2) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 3) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
- 4) การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย

3.2.1.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมในส่วนพื้นที่ที่ 1, 2, และ 3 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2564 มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท ก (ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) เห็นได้ว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีแนวโน้มคงที่และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

3.2.1.2 แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองลัดถมยา ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต้นน้ำ) จุดระบายน้ำทิ้ง (จุดปล่อย) และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ท้ายน้ำ) เห็นได้ว่า คุณภาพน้ำในคลองทั้ง 3 จุด ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น บริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพสูงและคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีอย่างต่อเนื่อง

3.2.1.3 การตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
รวม จากการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทั้ง 3 ชุด โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอตามแผนงาน พร้อมจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน

### 3.3.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบที่รองรับขยะ โดยถังขยะในบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน หากถังขยะมีการชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีต่อไป อีกทั้งการเก็บขนขยะของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชนเข้ามารวบรวมขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ ซึ่งรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ

### 3.3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด กระจายทั่วโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่งและโครงการได้ตรวจสอบดูแลเพื่อให้หัวรับน้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งหากพบว่าหัวรับน้ำดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

### 3.3.4 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่และการจัดการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ โครงการได้เลือกใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ (Salt system) ซึ่งเป็นระบบที่ทันสมัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อผู้ใช้งานน้อยรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ โดยมีการทำสัญญาว่าจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์สูงในการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำมาปฏิบัติงานประจำสระว่ายน้ำของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดเวลาที่ให้บริการ และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เพื่อรองรับคนที่จะมาใช้บริการอย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำและควบคุมดูแลคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

### 3.3 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและเงื่อนไขที่ระบุไว้ร้อยละ 90.99 ของมาตรการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการจำนวนหนึ่งที่โครงการปฏิบัติเพียงบางส่วนและมาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามเนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบอค์ศิภัยการจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่ ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนและมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน