

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |   |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>   |   |  |
| (1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่<br>ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการ<br>ปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคาร<br>เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตาม<br>กฎหมาย และมีการปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสม<br>(รูปที่ 2-1)  | -  |
| <b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>  |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -  |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และ<br/>ความสั่นสะเทือน</b>  |   |  |
| ● คุณภาพอากาศ   | -   | -  |
| (1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน<br>ขณะที่มีการจอดรอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้าย<br>ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ<br>(รูปที่ 2-2)  | -  |
| (2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ<br>ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้าย<br>จำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วย<br>ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง<br>กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองและความ<br>ปลอดภัย (รูปที่ 2-2)   | -  |
| (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ<br>สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย<br>ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้<br>บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ<br>มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลุกต้นไม้ยืน<br>ต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์<br>ภายในโครงการเช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผลัม<br>เป็นต้น รวมทั้งปลูกไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการ<br>กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3) | -  |
| ● เสียงดังรบกวน   | -   | -  |
| ● ความสั่นสะเทือน   | -   | -  |
| <b>1.4 สภาพทางธรณีวิทยา</b>   |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ  | -   | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|---|
| <b>1.5 ทรัพยากรดิน</b>   |  |   |
| (1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ<br>สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุม<br>ดิน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ดิน<br>สำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการสำหรับปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน<br>แล้ว (รูปที่ 2-1)   | -   |
| (2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ<br>โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง<br>พังทลายของดิน หรือชะตะกอนดินสู่พื้นที่<br>รอบข้างโครงการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างรั้ว<br>ล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด<br>การชะล้างพังทลายของดิน หรือชะตะกอนดินสู่พื้นที่<br>รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-4)  | -   |
| <b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>  |  |   |
| (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2<br>ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ<br>เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น<br>น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัด<br>ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่<br>โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง<br>ทั้งหมด 3 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็น<br>ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจาก<br>คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำ<br>น้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน<br>มาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง<br>สาธารณะ (ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน<br>บรมราชชนนี และลำกระโดง<br>สาธารณะประโยชน์) | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบ<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิด<br>ดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุด แล้ว<br>(รูปที่ 2-5)   | -   |
| (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง<br>ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสุบ<br>ภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม<br>ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ<br>บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้<br>ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่<br>เสมอ ส่วนการสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป<br>กำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก<br>พอที่จะต้องส่งกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|
| (3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน<br>การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซใน<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำ<br>ลงใต้ผิวดิน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้นำน้ำที่ผ่าน<br>การบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้<br>บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยด้วยระบบระบายน้ำ<br>ลงใต้ผิวดิน (รูปที่ 2-6)  | -  |
| (4) ประสานงานกับสำนักงานเขตตลิ่งชัน<br>ให้มาดำเนินการขุดลอกคลอง/ลำกระโดง<br>สาธารณะประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อน<br>จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี โดยโครงการจะ<br>สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้<br>สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ร่วมมือกับ<br>สำนักงานเขตตลิ่งชันทำการขุดลอกคลองสาธารณะ<br>และโครงการได้สนับสนุนงบประมาณให้สำนักงานเขต<br>ตลิ่งชันตามความเหมาะสม   | -  |
| (5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้<br>สวยงามและเป็นระเบียบ   | -  |
| <b>1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>  |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -  |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>   |  |  |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ<br/>สัตว์ป่า)</b>   |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -  |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>  |  |  |
| (1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2<br>ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ<br>เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านจากนั้น<br>น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด<br>ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่<br>แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสม<br>สมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำ<br>จนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบ<br>บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิด<br>ดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุด แล้ว<br>(รูปที่ 2-5) | -  |
| (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง<br>ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบ<br>กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการ<br>ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่                        | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก<br>พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียได้ แนะนำไว้<br>(ภาคผนวก ค) |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ<br>บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้   | เสมอส่วนการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไป<br>กำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  |  |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |  |
| <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>  |  |  |
| (1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการ<br>ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ใน<br>พื้นที่ ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำ<br>กระโดงสาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่<br>โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการ<br>ระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับ<br>แหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม<br>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด<br>ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)<br>หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้<br>ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้าน<br>จัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง<br>ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังกล่าว ห้าม<br>ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ<br>รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6<br>เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของ<br>โครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาด<br>และคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนว<br>อาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนด<br>ที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้<br>ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมี<br>การดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ<br>รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะ<br>ถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษ<br>ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำ<br>ความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อ<br>เติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน<br>ของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองและลำกระโดง<br>สาธารณะประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผัง<br>ของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตาม<br>แนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผัง<br>เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนด<br>ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ<br>4 2 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร<br>พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อ<br>บ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลง<br>ที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้าม<br>ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ<br>รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนว<br>อาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่<br>ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร<br>จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตาม<br>โฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์) และผู้<br>ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด (รูปที่ 2-7) | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดง สาธารณประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่น (6 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดคลองบางระมาดและคลองบางลิ้ม และ 3 เมตร จากแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการตามโฉนดที่ดินที่ติดลำกระโดง สาธารณประโยชน์) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภค (รูปที่ 2-7) |  |
| <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>  |   |  |
| (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2-8)   | -  |
| (2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ได้แก่ ป้ายบอกทางเข้าหน้าโครงการ ป้ายจอดรถจักรยาน และป้ายเตือนทางโค้งทางแยก (รูปที่ 2-2)  | -  |
| (3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ  | -  |
| (4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| (5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งในเวลากลางคืนและเวลาที่มีสภาพอากาศมืดครึ้ม (รูปที่ 2-9)   | -  |
| <b>3.3 การใช้น้ำ</b>   |  |  |
| (1) หากมีการรั่วหรือชำ รุดของท่อประปา ภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามี การรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   | -  |
| (2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์   | -  |
| <b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>   |  |  |
| (1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที   | -  |
| (2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์   | -  |
| <b>3.5 การสื่อสาร</b>  |  |  |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -  |
| <b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>  |  |  |
| จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้  |  |  |
| (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6x0.8x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ (รูปที่ 2-10) | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|--|--|
| (2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียม<br>ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/<br>แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะ<br>เปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม<br>1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน  | โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง<br>2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพ<br>เป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียว<br>เพิ่มในโครงการ(รูปที่ 2-11)                       |
| (3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับ<br>ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะ<br>แห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถังมีปริมาตรกัก<br>เก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินสโมสร<br>ได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4<br>ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มี<br>ปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน | -  |
| (4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียม<br>ถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะ<br>แห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกัก<br>เก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินนิติ<br>บุคคลได้จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร<br>สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตร<br>กักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ<br>3 วัน        | -  |
| (5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลง<br>ที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ<br>แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียน<br>อนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคาร<br>นิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง<br>รองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรและอาคารนิติ<br>บุคคลฯ ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ  | เนื่องจากแปลงโรงเรียนอนุบาลยัง<br>ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพ<br>เป็นพื้นที่สีเขียวในหมู่บ้าน (รูปที่ 2-<br>11)   |
| (6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลง<br>ที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ<br>แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด<br>240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาล<br>แต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240<br>ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติ<br>บุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร<br>จำนวน 1 ถัง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถัง<br>รองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่อาคารสโมสรและนิติบุคคล<br>ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลไม่ได้ปฏิบัติตาม  | ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง<br>2 แห่ง มีสภาพเป็นพื้นที่สีเขียว ใน<br>หมู่บ้าน (รูปที่ 2-11) ส่วนอาคารที่<br>กำหนดไว้เป็นนิติบุคคลยังไม่ได้ทำการ<br>จัดตั้งนิติบุคคล |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|---|--|--|
| (7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในอาคารสโมสรและอาคารนิตยบุคคลได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลทั้ง 2 แห่ง ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพิ่มในโครงการ(รูปที่ 2-11) |
| (8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะโดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ (รูปที่ 2-10)   | -  |
| (9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ (รูปที่ 2-10)   | -  |
| (10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน                               | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและนำบริเวณสโมสรของโครงการซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน                            | -  |
| (11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | -  |
| (12) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำ การตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ  | -  |
| <b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>  |  |  |
| (1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางในแต่ละพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ชุดและทำการเปิดใช้งานทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2-5)       | -  |



**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|
| โดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง  |  |  |
| (2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละพื้นที่ และทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 3 ส่วน จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ (รูปที่ 2-5)   | -  |
| (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค) |
| (4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2-5 และภาคผนวก ค)  | -  |
| (5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ค)   | -  |
| (6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-12 และรายละเอียดในภาคผนวก ค)  | -  |
| (7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงที่ไม่มีฝนตกได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน (รูปที่ 2-6)  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข   |
|--|---|--|
| (8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป  | โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  | เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องลงกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ (ภาคผนวก ค) |
| (9) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักกลิ่นลอย   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งถังดักกลิ่นลอย จำนวน 3 จุด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1, 2 และ 3 (รูปที่ 2-5)   | -  |
| <b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>   |   |  |
| (1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 5,952.27 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้<br><input type="checkbox"/> บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3)<br>ความจุ 4,997 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 20.93 ลบ.ม./นาที่<br><input type="checkbox"/> บ่อท่อน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 2)<br>ความจุ 1,728.50 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออก<br>● จากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 38.30 ลบ.ม./นาที่ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 6,779.50 ลบ.ม. (รูปที่ 2-13)  | -  |
| (2) รั้วระวางมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและรั้วระวางมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 2-14) | -  |
| (3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอก<br>โครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ<br>บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับ<br>น้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการ   | -  |
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br/>การระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่<br/>ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณ<br/>พื้นที่โดยรอบโครงการ</b>  |   |  |
| <b>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</b>   |   |  |
| (1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน<br>พื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อ<br>เตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่า<br>ปกติ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุด<br>ลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้า<br>ฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่า<br>ปกติ   | -  |
| (2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอก<br>จะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่<br>ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ<br>โดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายหรือคัน<br>ดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบ<br>จุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และ<br>ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก<br>ภายนอก | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ<br>ช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ<br>ได้แก่ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อ<br>ระบายน้ำโดยเผื่อระวางและเตรียมกระสอบทรายหรือ<br>คันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุด<br>ล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้<br>เกิดการรั่วไหลของน้ำ จากภายนอกเข้ามาในพื้นที่<br>โครงการ | -  |
| (3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภค<br>ต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัด<br>น้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบ<br>ดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด<br>ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกัน<br>ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้<br>ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด<br>ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง   | -  |
| (4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบาย<br>น้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนบรมราชชนนีและลำกระโดง<br>สาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่<br>เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถ<br>ระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของ<br>โครงการตามปกติ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียม<br>เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลง<br>ท่อระบายน้ำ สาธารณะริม ถนนบรมราชชนนี และลำ<br>กระโดงสาธารณะประโยชน์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่<br>เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำ<br>ออกด้วยระบบระบายน้ำ ของโครงการตามปกติ  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| (5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม                                   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม  | -  |
| (6) จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวในพื้นที่ส่วนที่ยังไม่ได้ทำการก่อสร้างบ้านพักอาศัย แต่ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเต็มจำนวนพื้นที่ทั้งหมดแล้ว จึงไม่ได้จัดทำแก้มลิงชั่วคราวอีก | -  |
| <b>มาตรการรักษาความปลอดภัย</b>   |  |  |
| (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-7)   | -  |
| (2) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ                 | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ                                       | -  |
| (3) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง                       | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง  | -  |
| <b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>  |  |  |
| (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง           | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-8)                 | -  |
| (2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 2-15)   | -  |
| (3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                             | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน   | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและ<br>บรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรม<br>เป็นประจำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการ<br>ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ใน<br>การป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการ<br>ฝึกอบรมเป็นประจำ  | -  |
| (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้<br>ทำการสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำต่อเข้ากับสาย<br>ดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิง<br>ไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้<br>งานได้   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียม<br>เครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้ทำการสูบน้ำจากบ่อหนอง<br>น้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับ<br>เหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้<br>งานได้  | -  |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>  |   |  |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b>  |   |  |
| (1) ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติม<br>บริเวณทางเดินปุนสาธารณะติดพื้นที่โครงการ<br>เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจร<br>ของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการ<br>หลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่ง<br>ชัน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด<br>(มหาชน) จะเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ<br>ดำเนินการดังกล่าว | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการติด<br>ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเดินปุนสาธารณะ<br>ติดพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ<br>สัญจรของชุมชนโดยรอบโครงการ โดยดำเนินการ<br>หลังจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตตลิ่งชัน ทั้งนี้<br>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว<br>(รูปที่ 2-9) | -  |
| (2) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้<br>สำนักงานเขตตลิ่งชันตามความเหมาะสม<br>สำหรับชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะ-<br>ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วง<br>ฤดูฝนของทุกปี   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สนับสนุน<br>งบประมาณ/อุปกรณ์ให้สำนักงานเขตตลิ่งชัน สำหรับ<br>ชุดลอกคลอง/ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณ<br>พื้นที่โครงการก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี   | -  |
| (3) ปรับปรุงป้ายโดยสารรถประจำทางริม<br>ถนนบรมราชชนนีที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับ<br>พื้นที่โครงการ โดยดำเนินการหลังจากได้รับ<br>อนุญาตจากกรมทางหลวง ทั้งนี้ บริษัท แลนด์<br>แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ<br>ดังกล่าว  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำการ<br>ปรับปรุงทางเดินบริเวณป้ายโดยสารรถประจำทาง<br>บริเวณริมถนนบรมราชชนนีแล้วเสร็จ   | -  |
| (4) บริจาคหลอดไฟประหยัดพลังงาน<br>พร้อมอุปกรณ์ประกอบให้กับศาสนสถาน<br>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่วัดกระเจ็ง<br>และวัดทองบางระมาด  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บริจาคเงิน<br>งบประมาณสนับสนุนให้กับศาสนสถานเพื่อทำการ<br>ซื้อหลอดไฟและอุปกรณ์อื่นๆที่ขาดแคลน<br>(รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค)  | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| <b>4.2 การสาธารณสุข</b>   |   |  |
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br/>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u><br>(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ<br>สุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการ<br>มูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>อย่างสม่ำเสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ได้แก่<br>ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการอย่างสม่ำเสมอ   | -  |
| <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพ<br/>อากาศที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไป<br/>ปฏิบัติ</u><br>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็น<br>ประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่<br>ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ<br>legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้<br>พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือ<br>ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อป้องกันเชื้อ<br>legionella โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้<br>บริเวณสโมสร | -  |
| (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล<br>และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี<br>เป็นประจำอยู่เสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่<br>ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ   | -  |
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br/>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง<br/>ปฏิกูล</u><br>(4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ<br>แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ<br>3 วัน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดตั้งถังรองรับ<br>ขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้<br>ประมาณ 3 วัน (รูปที่ 2-10)   | -  |
| (5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้<br>อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด<br>หรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย<br>ใบใหม่แทนทันที  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการ<br>ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่<br>เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะ<br>ดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที                    | -  |
| (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ<br>ขยะ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลด<br>ปริมาณขยะ โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้<br>บริเวณสโมสร  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (7) ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร |  |
| (8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณอาคารสโมสร   | -  |
| (9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน  | -  |
| (10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร  | -  |
| (11) กรณี มีการระบาดของโรค ไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะ ปุ๋ยหมักและแปลง ที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการประชาสัมพันธ์ เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร  | -  |



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค<br/>ในบริเวณที่พักอาศัย</u>   |  |  |
| (12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน<br>(รูปที่ 2-16 และรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค)   | -  |
| (13) ดูแลรักษาความสะอาดและ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ<br>ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษา<br>ความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง<br>สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค  | -  |
| (14) ประสานงานกับหน่วยงานที่<br>ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน<br>พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงาน<br>กับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และ<br>สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจ<br>สุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1<br>ครั้ง   | -  |
| <u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกัน<br/>โรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย<br/>นำไปปฏิบัติ</u>   |  |  |
| (15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยา<br>ส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์<br>เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พัก<br>อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดแผ่นป้าย<br>ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้<br>บริเวณสโมสรของโครงการ เพื่อให้ความรู้กับผู้พัก<br>อาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล   | -  |
| (16) คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่น<br>ทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่างบาน<br>มุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่ง<br>สกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่ จะมี<br>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด<br>สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่า<br>อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์<br>ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด<br>เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผ้าม่าน<br>ห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรกหยากใย หรือสิ่ง<br>อื่นใดที่ จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด<br>สภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย<br>และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค โดยจัดทำเป็น<br>ป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร | -  |
| (17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ<br>เจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก<br>และรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อ<br>ป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์<br>เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบหากบุคคลภายใน<br>ครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้อง<br>แยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หาย  | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
|  | โดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆโดย<br>จัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร  |  |
| (18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมี<br>การไอหรือจาม  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์<br>ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอ<br>หรือจาม โดยจัดทำเป็นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ<br>อาคารสโมสร                            | -  |
| (19) รมรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็น<br>ประจำ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยมีการตรวจสุขภาพเป็นประจำโดยจัดทำเป็นป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร  | -  |
| <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u><br>(20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสมเพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุ                           | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบ<br>ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่<br>เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ  | -  |
| (21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ<br>สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ<br>แปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดิน<br>บริการสาธารณะ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี<br>พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลง<br>ที่ดินบริการสาธารณะ   | -  |
| (22) รณรงค์ให้คำแนะนำในการใช้สารเคมี<br>ภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้<br>คำแนะนำในการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัย<br>อย่างถูกวิธี   | -  |
| (23) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้าย<br>ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้<br>ขับขี่เกิดความสับสน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง<br>เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆได้แก่ ป้ายบอก<br>ทางหน้าโครงการ ป้ายบอกทางภายในโครงการ ป้าย<br>จอดรถจักรยาน ป้ายเตือนทางโค้ง และ ป้ายเตือนทาง<br>แยก | -  |
| <u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้าน<br/>สุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u><br>(24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ<br>เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ                    | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ<br>(รูปที่ 2-1)  | -  |
| (25) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย<br>โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณ<br>สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อ<br>เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พัก<br>อาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกาย<br>บริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ<br>เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี   | -  |

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด<br>สุขภาพและอนามัยที่ดี  | สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัย<br>ที่ดี  |  |
| (26) ดูแลทำความสะอาดและจัด<br>สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่<br>เสมอ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลความ<br>สะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย<br>อยู่เสมอ  | -  |
| (27) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อม<br>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้าย<br>แสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดไว้ด้านหน้า<br>โครงการ  | -  |
| <u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการ<br/>ใช้สระว่ายน้ำ</u><br>(28) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการ<br>ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี<br>ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและ<br>การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน<br>ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ประจำอยู่ที่สโมสรของโครงการ (รูปที่ 2-16 และ<br>รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ค) | -  |
| (29) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว<br>ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ<br>ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ<br>ป้องกันการติดเชื้อ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้าง<br>มือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณ<br>ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า<br>เพื่อป้องกันการติดเชื้อ (รายละเอียดแสดงใน<br>ภาคผนวก ค)           | -  |
| (30) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย<br>ดังนี้<br>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ<br>ทุกครั้ง<br>3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็น<br>หวัด ไข้หวัด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลง<br>เล่นในสระว่ายน้ำ<br>4) ห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ<br>5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำ ลายหรือสิ่ง<br>น้ำมูกลงในน้ำ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดป้ายแสดง<br>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>ให้มองเห็นชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว   | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ<br>ว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ   |   |  |
| (31) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ<br>ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม<br>ประสิทธิภาพ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแล<br>บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร<br>เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ(รายละเอียดแสดง<br>ในภาคผนวก ค)   | -  |
| (32) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ<br>บำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีห้องน้ำ<br>ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลัก<br>สุขาภิบาล   | -  |
| (33) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด<br>ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ<br>อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี<br>พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน  | -  |
| (34) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์<br>และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ<br>แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการป้องกัน<br>ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู<br>แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก<br>สุขาภิบาล  | -  |
| <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้<br/>สระว่ายน้ำ</u><br>(35) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย<br>ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ<br>ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100<br>คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน)<br>และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ<br>และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ<br>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่<br>ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1<br>คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ซึ่ง<br>เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ<br>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ (รูปที่ 2-16) | -  |
| (36) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่<br>นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น<br>และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้<br>บริการสระว่ายน้ำ  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1<br>คน อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>(รูปที่ 2-16)  | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|---|---|--|
| (37) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด<br>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ                          | -  |
| (38) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญในกรณีฉุกเฉินต่างๆ  | -  |
| (39) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                               | -  |
| (40) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด<br>41) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | -  |

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน ปิ่นเกล้า ราชพฤกษ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

| เงื่อนไขตามมาตรการ   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|--|---|--|
| (41) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย   | -  |
| (42) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป   | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกซึ่งได้ติดไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ โดยผู้ใช้สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน   | -  |
| (43) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน เนื่องจากมีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน   | -  |
| <b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>  |   |  |
| - ไม่มีมาตรการ   | -   | -  |
| <b>4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>  |   |  |
| (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง รวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2-1) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่งรวม 2,570 ตารางวา (10,280 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จัดจำหน่ายแล้ว | -  |
| (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)   | -  |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร