

## บทที่ 3

### 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565 ที่นำเสนอในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 สรุปได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงาน EIA ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากพื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้การจัดให้มีระบบสาธารณูปการต่างๆ ไม่ครบถ้วนทั้งหมดส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามและไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดังนี้

#### 3.1.1 มาตรการที่โครงการได้ปฏิบัติบางส่วนตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 1.6 (1) และมาตรการข้อ 3.7 (1) คือ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 2 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (คลองมอญ และคลองรางโพธิ์)

2) มาตรการข้อ 1.6 (2) และมาตรการข้อ 3.7 (3) คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 และ 2 ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียน้อยจึงยังไม่จำเป็นต้องสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

3) มาตรการข้อ 2.2 (1) คือ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed Film Aeration Activated Sludge) ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

4) มาตรการข้อ 2.2 (2) คือ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยโครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง 1 และ 2 ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียน้อยจึงยังไม่จำเป็นต้องสุบกากตะกอนไปกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

5) มาตรการข้อ 3.6 (1) คือ จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้

- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.57\*0.66\*0.60 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกครัวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ

- แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บ ซึ่งมีแผนงานที่จะรวบรวมไปไว้บริเวณที่พักขยะรวม

- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคล โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยวและอาคารสโมสร ได้จัดเตรียมถังรองรับขยะครบถ้วน อาคารนิติบุคคล โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามเนื่องจากยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล ปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกค้า

6) มาตรการข้อ 3.6 (2) คือ ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน เฉพาะบ้านเดี่ยว และอาคารสโมสร โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม

7) มาตรการข้อ 3.7 (2) คือ ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 -2 และทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ส่วน จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่

8) มาตรการข้อ 3.7 (4) คือ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้จัดให้มีการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและเปิดใช้งานตลอดเวลา

9) มาตรการข้อ 3.7 (5) คือ ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ

10) มาตรการข้อ 3.7 (6) คือ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนดเป็นประจำทุกเดือน โดยได้ว่าจ้างบริษัท โอ.เค.เอ็น ไวรอนเมนต์โฮล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ (เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 และ 2) ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงปัจจุบัน

11) มาตรการข้อ 3.8 (1) คือ โครงการจัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 6,500 ลบ.ม. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยปัจจุบันโครงการมีการทรวน้ำที่บ่อทรวน้ำที่ ทั้ง 3 จุด

12) มาตรการข้อ 3.9 (2) คือ จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ในบางส่วน โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ ทั้ง 8 จุด ทั่วโครงการ ในระยะ 150 เมตรต่อจุด

13) มาตรการข้อ 1.3 (1) คือ ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

14) มาตรการข้อ 1.6 (3) คือ ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแกฟืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โดยการติดตั้งปั้มน้ำสำหรับสูบน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

15) มาตรการข้อ 3.8 (7) คือ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลง คลองมอญ และคลองกลางโพธิ์ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้

### 3.1.2 มาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามรายงาน EIA

1) มาตรการข้อ 3.7 (8) คือ ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตนํ้าไปกำจัดต่อไป โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการนี้ เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อยจึงยังไม่จำเป็นต้องกำจัด ตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้

2) มาตรการข้อ 3.8 (8) คือ จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ โครงการชี้แจง เหตุผลว่าเนื่องจากสถานการณ์ปัจจุบันยังมิได้มีมาตรการการเฝ้าระวังน้ำท่วมในระดับรุนแรงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและพื้นที่รอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

## 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการมีทั้งหมด 3 ด้าน คือ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านคุณภาพน้ำ และด้านระบบป้องกันอัคคีภัย สามารถสรุปได้ดังนี้

### 3.2.1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย

**3.2.1.1 น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)** จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 1 และ 2 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรรประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2564 มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท ก (ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) เห็นได้ว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่และส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดในบางเดือน

**3.2.1.2 แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ** จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองมอญ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการในพื้นที่ที่ 1 และ 2 จำนวนแหล่งละ 3 จุด ได้แก่ ก่อนจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ต้นน้ำ) จุดระบายน้ำทิ้ง (จุดปล่อย) และหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ (ท้ายน้ำ) เห็นได้ว่าคุณภาพน้ำในคลองทั้ง 3 จุด ไม่แตกต่างกันมากนัก ยกเว้นในบางเดือนที่คุณภาพน้ำบริเวณจุดรองรับน้ำทิ้งและท้ายน้ำต่ำกว่าจุดต้นน้ำ และพบว่าปริมาณไขมัน (Oil & Grease) และค่าบีโอดี(BOD) มีค่าสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภท 4 และมีปริมาณไนโตรเจนรวมสูง โดยบริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขให้ปล่อยน้ำทิ้งที่มีค่าไขมันที่ต่ำกว่า ค่าบีโอดี และค่า TKN ที่เป็นอยู่ดังนั้นบริษัทฯ แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบการเดินเครื่องของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพสูงและคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีอย่างต่อเนื่อง

### 3.2.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบที่รองรับขยะ โดยถังขยะในบริเวณต่างๆ ของโครงการอยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งาน และหากถังขยะมีการชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและดูแลให้มีประสิทธิภาพที่ดีต่อไป อีกทั้งการเก็บขนขยะของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชนเข้ามารวบรวมขยะจากช่องพักขยะตามบ้านต่างๆ ซึ่งรถขนขยะจะเข้ามาเก็บ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์ พุธ และศุกร์) โดยปัจจุบันสามารถเก็บขนได้หมดทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ในโครงการ

### 3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเฉพาะในพื้นที่ที่ 1-4 ซึ่งยังไม่ครบทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกจุดที่ได้ติดตั้งแล้วภายในพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณป้อมยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 2 ถัง อีก 1 แห่ง รวมทั้งหากพบว่าหัวรับน้ำดับเพลิงมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

## 3.3 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและเงื่อนไขที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามยังมีมาตรการจำนวนหนึ่งที่โครงการปฏิบัติเพียงบางส่วนและบางมาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ในระยะก่อสร้าง

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการในรายงาน EIA ให้ครบถ้วนทุกประการและติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย เฝ้าระวังค่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ตามแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอรวมถึงการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีและน่าอยู่

ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ได้อย่างครบถ้วนและมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน