

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่เดิม จะถูกเปลี่ยนเป็นพื้นที่บ้านจัดสรรสโมสร สวนสาธารณะ ซึ่งทำให้สภาพภูมิ-ประเทศ เปลี่ยนไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่บ่อปลาและพื้นที่ รกร้างปกคลุมด้วยวัชพืช (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (2) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ก่อสร้าง อาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตาม กฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (รูปที่ 2-1) - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการดูแลรักษา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	- -
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มน้ำท่วม ถึงทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถม กันนับเป็นเวลาหลายปี ทำให้ดินส่วนใหญ่เป็น ดินเหนียวเนื้อละเอียด (1) ตรวจสอบรื้อ และแนวกำแพงกันดิน ให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบรื้อ และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2-2)	-
1.3 คุณภาพอากาศ		
จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานี ตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปี คาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่า บริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมี อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.2 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี เป็น ลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงใน เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม (1) จำกัดความเร็วรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วรถให้ช้าลงภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความ ปลอดภัย (รูปที่ 2-3)	- -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ และเจริญเติบโต สมบูรณ์เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการได้มีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 2-4)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ เสียง ฝุ่นละออง ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-5)</p>	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		
<p>เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนประชาอุทิศ-บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(1) กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(2) ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ชัดภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (รูปที่ 2-3)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งเจ้าของบ้านที่มีความต้องการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนการปฏิบัติงาน (รูปที่ 2-6)</p>	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว		
<p>โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ลำรางสาธารณะ ปัจจุบันตื้นเขิน ความกว้าง ประมาณ 3.0 เมตร คลองรางโพธิ์ และคลอง มอญความกว้างประมาณ 10.0-15.0 เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศเหนือและพาดผ่านพื้นที่ โครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้ง ของชุมชน ระบายน้ำฝน เป็นพื้นที่เส้นทาง สัญจรทางน้ำ และใช้เพื่อการเกษตร โดยมีทิศ ทางการระบายน้ำจากคลองมอญ ไปยังคลอง สรรพสามิตร และอ่าวไทยต่อไป</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอ ไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ- กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ. ม/วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล ถึงขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน สำหรับสโมสร และสระว่าน้ำ ถึงขนาด 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียน อนุบาลและถึงขนาด 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับ อาคารพักขยะโดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดจานหมุน ชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ. ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อ รวบรวมน้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหลถึง ปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมี แผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือ ประมาณ 20 มก./ล เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 303.04 ลบ. ม./วัน <p>(2) บริเวณบ่อสูบลบและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักขยะที่ติดมา กับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 2-7)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลและดักขยะที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์</p>	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุกกะณาดำ ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้การทำงานของระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(4) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดการขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>(5) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>(6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(7) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>(9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบกากตะกอน เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียและการทำงานของอุปกรณ์ของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 2-8)</p> <p>- โครงการได้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษชลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(10) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>(11) จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการด้วยท่อ Reuse ขนาด 50 มม. เจาะรูพุน ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.3 เมตร ไปยังพื้นที่สวนสาธารณะเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>(13) ประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p> <p>(14) ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ</p> <p>(15) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 2-9)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะและท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2-10)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Suspended Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and Grease, Total Coliform และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษีลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
พืชพันธุ์ที่พบในบริเวณ พื้นที่โครงการปกคลุมด้วยพืชชนิดต่างๆ ขึ้นอยู่ทั่วไป ส่วนบริเวณใกล้เคียงเป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองมอญและคลองโพธิ์ มีทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำชนิดต่างๆ เช่น ปลา นิล ปลาเข็ม ฯลฯ (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ที่พื้นที่บริการ 216.80 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 321,496 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 22.382 ล้านลบ.ม/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 8.163 ล้านลบ.ม/ปี หรือ 22,364 ลบ.ม./วัน (1) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) ธรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมี คุณค่า และประหยัด	- โครงการได้มีการธรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และ ประหยัด	-
(3) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าการชำรุด เสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการตรวจสอบดูแล ระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากมีการรั่วหรือชำรุด จะมีการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขต ราชบุรีบูรณะ โดยมีความสามารถในการจ่าย ไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน (2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัด พลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น (3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน (4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการติดตั้ง อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ดำเนินการซ่อมแซมทันที - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน - โครงการได้จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด - โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	- - - - -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ปรชาอุทิส 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็น ส่วน ประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากบ้านพัก - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ตรวจสอบแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องไม่เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	<p>- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบโครงการ โดยจัดให้มีดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและเป็นระเบียบ (รูปที่ 2-11)</p> <p>- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษะลินดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมากขึ้น ทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่น ทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p>(8) ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>ส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) รณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังการใช้งาน</p> <p>(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ที่พักอาศัย หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟหรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>(3) ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(4) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็น ส่วน ประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น “กรุณาปิดน้ำ-ไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์การปิดน้ำและไฟทุกครั้ง หลังการใช้งาน</p> <p>- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษีลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(6) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
(7) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโต อย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดด ลด ความร้อน ให้ร่มเงา และประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3.3 การจัดการขยะ		
พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการ จัดการขยะมูลฝอยของอบต. บ้านคลองสวน		
(1) จัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปฝาปิดมิดชิด ขนาด 150.0 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้แต่ละ แปลงที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2-12)	-
(2) จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บริเวณ บ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาด กว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 X2.50) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้นาน 3.09 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีอาคารพักขยะ รวม จำนวน 1 แปลง ตั้งอยู่บริเวณ บ่อหนองน้ำที่ 1 ขนาดกว้าง x ยาว x สูง (4.50 x 4.50 X2.50) ปริมาตรกักเก็บ 36.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ ได้นาน 3.09 วัน (รูปที่ 2-13)	-
(3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้อง แจ้งให้ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต. บ้านคลองสวนเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไป กำจัดต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการจะแจ้งให้ ส่วนสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม อบต.บ้านคลองสวน เป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูล ฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไป รวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอเก็บขนต่อไป ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระจก น้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถนำ กลับมาขายได้ก่อน ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษ โลหะ กระจก น้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น นำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ	-
(5) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านใน โครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแผ่น พับ ใบปลิว ประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของ สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	-
(6) รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะอันตราย และประสานให้ อบต. บ้านคลองสวน มาเก็บ ขนทุกๆ 30 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้มีการ คัดแยกขยะอันตรายและประสานให้ อบต. บ้านคลอง สวน มาเก็บขนทุกๆ 30 วัน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(7) ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน</p> <p>(8) บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมี แสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบน ถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ใน ระยะไกล</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับรถเก็บขนขยะของ อบต.บ้านคลองสวน ให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่ทำการเก็บขน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ ต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอแก่ผู้ใช้รถบนถนน ให้สามารถมองเห็นรถเก็บขนขยะได้ในระยะไกล</p>	- -
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย		
<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการทำการประบถมแล้ว 30% และดำเนินการก่อสร้างบ้านตัวอย่างประมาณ 20 หลัง และบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่บ่อปลา มีคลองมอญและคลองรางโพธิ์ ทำหน้าที่ระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ เพื่อบรรเทาและระบายลงสู่คลองสรรพสามิต และอ่าวไทยต่อไป</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ คือ บ่อที่ 1 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาดความจุ 1,400 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 6,500 ลบ.ม.</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมโดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>(5) ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2-14)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมโดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการมีการห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญ</p>	- - - -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 0.69 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารพักขยะ, 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบ้านเดี่ยว สำนักนิติบุคคล, 5.0 ลบ.ม./วันสำหรับสโมสรและสระว่ายน้ำ และ 12.0 ลบ.ม./วัน สำหรับโรงเรียนอนุบาล โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 170 ลบ.ม./วัน และ 600 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อรวบรวมน้ำเสีย ชุดควบคุมอัตราการไหล ถึงปฏิกรณ์แบบจานหมุน ถึงตกตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 303.04 ลบ.ม./วัน <p><u>เจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ. สมุทรปราการอบต.บ้านคลองสวน ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์ อสม. ตำบลบ้านคลองสวน ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2-7)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง</p>	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ โด ถนนประชาอุทิศบ้านคลองสวน จำนวน 4 จราจร เติบโตแบบ 2 ช่องจราจร/ทิศทาง มี ระดับการให้บริการ (LOS) ดังนี้ - ช่วงเร่งด่วนเช้า ระดับการให้บริการ เป็น B - ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ระดับการ ให้บริการเป็น A - ช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการ เป็น C (1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้ง โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (2) จัดเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน (3) จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (4) จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎ จราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดย ประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษภลดา ประชาอุทิศ 2 รับทราบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และ เพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ (รูปที่ 2-15) - โครงการได้เจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน (รูปที่ 2-16) - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีป้ายจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (รูปที่ 2-3) -โครงการได้มีการจัดโครงการรณรงค์การเคารพกฎ จราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดย ประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษภลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ	- - - -
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมือง รวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2544 แก้ไข เพิ่มเติม โดยใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 บริเวณ 1.14 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อที่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือตัดแปลงอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์และบริเวณส่วนอื่นๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลนเพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นจึงจะยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยมีความประสงค์ให้จัด water font หรือตัดแปลงอาคาร บริเวณที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์และบริเวณส่วนอื่นๆ ของอาคาร ต้องแจ้งรายละเอียดการปรับปรุง/ต่อเติมแก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมยื่นแบบแปลน เพื่อให้โครงการพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นจึงจะยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคารต่อ อบต.บ้านคลองสวน เพื่อพิจารณาออกใบอนุญาตต่อไป	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
การประกอบอาชีพของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณนี้ เดิมส่วนใหญ่เป็นชุมชนการเกษตรกรรม ได้แก่ เลี้ยงปลา เมื่อมีการเกิดขึ้นของโรงงานอุตสาหกรรม ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ชีวิต ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงินเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย <u>การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> (1) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ ลักษณะแบบกังหันชัยพัฒนาตามความเหมาะสม บริเวณสะพานข้ามคลองมอญภายในโครงการ (2) สนับสนุนและมีส่วนร่วมด้วยศูนย์ประสานงานองค์การชุมชนตำบลบ้านคลองสวน ในการจัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงิน ตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศผิวน้ำ ลักษณะแบบกังหันชัยพัฒนาตามความเหมาะสม บริเวณสะพานข้ามคลองมอญภายในโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ สนับสนุนและมีส่วนร่วมด้วยศูนย์ประสานงานองค์การชุมชนตำบลบ้านคลองสวน ในการจัดหาจุลินทรีย์ที่ใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางการเงิน ตามความเหมาะสม ปีละ 2 ครั้ง	- -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(3) จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ/สารเคมีอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย ลงในคลองขนาดไม่น้อยกว่า 2.5X1.0 เมตร ตามความเหมาะสมบริเวณแนวสะพานข้ามคลองมอญและคลองรางโพธิ์</p> <p>(4) สนับสนุน และมีส่วนร่วมในการรณรงค์รักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองมอญและคลองรางโพธิ์ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/ อบต.บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม. ตำบลบ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาสภาพคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง</p> <p><u>การมีส่วนร่วมกับชุมชนที่ส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรปฏิบัติ</u></p> <p>(1) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ.สมุทรปราการ/อบต.บ้านคลองสวน/ทสม.อำเภอพระสมุทรเจดีย์/อสม. ตำบลบ้านคลองสวน/ผู้นำชุมชนหมู่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์รณรงค์การทิ้งขยะ/สารเคมีอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นอีกด้วย ลงในคลองขนาดไม่น้อยกว่า 2.5X1.0 เมตร ตามความเหมาะสมบริเวณแนวสะพานข้ามคลองมอญและคลองรางโพธิ์</p> <p>- โครงการได้สนับสนุน และมีส่วนร่วมในการรณรงค์รักษาความสะอาดและเก็บเศษขยะในคลองมอญและคลองรางโพธิ์ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับอบต.บ้านคลองสวน เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อเข้าไปมีส่วนร่วมในการดำเนินกิจกรรมรณรงค์รักษาสภาพคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่น ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อเข้าร่วมตรวจสอบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษีลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
น้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการ เผ่าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมลภาวะ ด้านอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรม ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชน ใกล้เคียง	โดยรอบ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและประชาชนใกล้เคียง	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพประชาชน		
<p>เขตอบต.ในคลองบางปลากด และอบต. บ้านคลองสวน มีการให้บริการด้าน สาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานของ รัฐบาลและเอกชน และบุคลากรทางการแพทย์ ที่เพียงพอต่อประชาชนที่จะเข้าอยู่ อาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u></p> <p>(1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้ง โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วง เร่งด่วน</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) จัดให้มีการรณรงค์การเคารพกฎ จราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดย ประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านพฤษีลดา ประชาอุทิศ 2 รับทราบ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดูแลระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่ว ทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2-15)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน (รูปที่ 2-16)</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจำกัดให้มีป้าย จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2-3)</p> <p>- โครงการได้มีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายใน หมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนใน หมู่บ้านพฤษีลดาประชาอุทิศ 2 รับทราบ</p>	- - - -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุกกะธดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p><u>ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการ</u></p> <p>(1) จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(3) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p> <p><u>ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในคลองราง โพธิ์และคลองมอญ</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพร้อมลู่วิ่งไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน (รูปที่ 2-7)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองรางโพธิ์และคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-16)</p> <p>- โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ (รูปที่ 2-2)	-
4.3 การศึกษา		
ในเขตอบต.ในคลองบางปลากดและอบต.บ้านคลองสวน มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		
ในพื้นที่เขตอบต.ในคลองบางปลากดและอบต.บ้านคลองสวนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีศาสนสถาน จำนวน 6 แห่ง รองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย		
พื้นที่โครงการ อยู่ในรัศมีขีดขอบของสถานีตำรวจภูธรสาขลา เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน นอกจากนี้มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของ อบต.บ้านคลองสวน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิดที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยอย่างมีประสิทธิภาพ		
(1) ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 2-17)	-
(2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ	-
(3) จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	- โครงการได้จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษีลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
(5) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-
(6) ดู แล และ ต ร ว จ ส อ บ ร ะ บ บ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ต่อเนื่อง และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- โครงการได้ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การได้ต่อเนื่อง และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงงานและพื้นที่เกษตรกรรมไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง		
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสวนสาธารณะ จำนวน 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 10,400 ตร.ม. (รูปที่ 2-11)	-
(2) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยรั้วโปร่ง สูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและรั้วด้านที่ติดกับคลองมอญและคลองรางโพธิ์ แบ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 1.0 เมตรต่อด้วยรั้วโปร่งสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ รวมถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นปืบขาวโมก ตลอดแนวรั้วภายในเวลาเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองมอญและคลองรางโพธิ์	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นปืบขาวโมก ตลอดแนวรั้วภายในเวลาเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับริมคลองมอญและคลองรางโพธิ์	-
(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มน้ำท้องถิ่นบริเวณคันคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้ว โครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์รักษาระบบนิเวศน์ และป้องกันการพังทลายของดินลงคลอง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ร่มน้ำท้องถิ่นบริเวณคันคลองมอญ และคลองรางโพธิ์ด้านนอกรั้วโครงการ เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์รักษาระบบนิเวศน์ และป้องกันการพังทลายของดินลงคลอง	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>พังทลายของดินลงคลอง</p> <p>(5) ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการและริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>(6) ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการดูแลของนิติบุคคลบ้านจัดสรร</u></p> <p>- จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง / สัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะบ่อหนองน้ำ และริมถนนภายในโครงการอย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง</p> <p><u>มาตรการดูแลของเจ้าของบ้าน</u></p> <p>- รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการและริมคลองให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-18)</p> <p>- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานกวาด ดูแลความสะอาดถนน สวนสาธารณะ และทางเท้า รวมทั้งจัดเก็บขยะภายในหมู่บ้าน อย่างน้อย 2 ครั้ง / สัปดาห์</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานรดน้ำต้นไม้ ดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะบ่อหนองน้ำ และริมถนนภายในโครงการอย่างน้อย 1 วัน/ครั้ง</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังร่วมกันปลูกต้นไม้ หรือจัดสวนภายในบ้าน เพื่อเพิ่มความร่มรื่น สวยงาม และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้บ้านพักอาศัยแปลงที่ติดคลองสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคาร โดยเว้นระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตรจากแนวเขตที่ดินด้านติดคลองสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน		
<p>ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่</p> <p>- ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 376 ตัวอย่างตามผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับที่อยู่โดยรอบโครงการในเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 เมตร</p>	<p>- โครงการได้เปลี่ยนรูปแบบของการสอบถามสัมภาษณ์ เป็นการรับซื้อร้องเรียน ผ่านสำนักงานบริการ และบริเวณหน้าป้อมยามโครงการ โดยจัดทำเป็นตู้รับซื้อร้องเรียน เนื่องจากอยู่ในสถานการณ์เฝ้า</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พฤษภลดา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็นแยกเป็น * ลำดับที่ 1 ห่างจากโครงการออกไปไม่เกินรัศมี 100 เมตร จำนวน 35 ตัวอย่าง * ลำดับที่ 2 ห่างจากกลุ่มลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร จำนวน 341 ตัวอย่าง <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (2) จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ <u>ด้านขยะมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ (2) ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง (3) รมรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน <u>ด้านการจราจร</u> (1) ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้การได้ดี่เสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจและปฏิบัติตามกฎจราจร	ระวังเรื่องโรคระบาด Covid 19 ตลอดปี 2563 (รูปที่ 2-16) - โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-16) - โครงการได้จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-7) - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนสำหรับชะลอน้ำและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ (รูปที่ 2-14) - โครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - โครงการได้ให้บริษัทฯ เข้ามาเก็บขนขยะเมื่อมีขยะตกค้าง - โครงการได้รมรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน - โครงการได้มีการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้การได้ดีเสมอ (รูปที่ 2-15) - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2-16) - โครงการได้รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจและปฏิบัติตามกฎจราจร	- - - - - - -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา ประชาอุทิศ 90 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p><u>ด้านทัศนียภาพ</u></p> <p>(1) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง</p> <p>- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์แบบเจาะลึกโดยนำมาตรการเพิ่มเติมที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 12 ท่าน</p>	<p>- โครงการได้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการ และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-5)</p> <p>- โครงการได้มีการควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง (รูปที่ 2-1)</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร