

เอกสารแนบ

1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/2058
ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551

ที่ ทส 1009.5/ 2058



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-057-NPS-002/2550 ลงวันที่ 4 กันยายน 2550

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามที่ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วยพักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์

โทรสาร

ที่ ทส 1009.5/ 2058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-057-NPS-002/2550 ลงวันที่ 4 กันยายน 2550
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามที่ บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วยพัก
อาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิดี ธีระวิกรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ()

โทรสาร ()

สมชาย ธีระวิกรม
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



ที่ ทส 1009.5/ 2057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ด้วย บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วย
พักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่

2/1/2551 ...

1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์

โทรสาร

ที่ ทส 1009.5/ 2057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ด้วย บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วย
พักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่

2/1/2551 ...

1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์

โทรสาร

ผู้ตรวจสอบ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้วาง
ผู้ส่ง



ที่ ทส 1009.5/ 2056

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/3659 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วยพักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ้างขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพธิ์ถักชัย ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ [REDACTED]

โทรสาร [REDACTED]

ที่ ทส 1009.5/ 2056

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มีนาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/3659 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวนหน่วยพักอาศัยรวม 103 หน่วย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนนาเกลือซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ The Cove Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ()

โทรสาร ()

นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
14/10/2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านอาหาร ร้านค้าและสถานบันเทิงต่างๆ ดังนั้นจึงถือว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีการรบกวนใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม 		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเปิดดำเนินการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความสูงของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านการบังคับทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบน่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดระดับปริมาณความร้อน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดระดับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก 	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ ● ระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ เนื่องจากเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศภายนอกต่อผู้พักอาศัยคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเช่นกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารที่พักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มีได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ขบวนรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินประเภทสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากมีการเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ 	-	-
1.6 แผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 1 มีความรุนแรง 3 - 4 เมอร์คัลลี มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายน้อยถึงปานกลาง โดยสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทำงานด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ 	-
1.7 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นการดำเนินการโครงการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบ 	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นหลักการคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ ประโยชน์ในโครงการและไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพญา ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณหน้าหาดวงค้อมาตย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่างของท่อพ่นน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพญา 1 เมตร เพื่อความปลอดภัยของประชาชนได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพญา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่หอสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเหนือ ซอย 18/1 ติดชายหาดพัทยา พื้นที่โดยรอบเป็นที่รกร้าง มีบ้านพักตากอากาศอยู่ 4 - 5 หลัง และโดยรอบ ถัดออกไปเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานบันเทิง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์อาศัยอยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้น จะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ปกติต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงชายหาดพิทยาน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดขึ้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพิทยบริเวณหน้าหาดวงศ์ม้าย้ายทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการโดยได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของเมืองพิทยา 		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากทางเข้าออกของโครงการปัจจุบันยังไม่เปิดใช้งาน ดังนั้น ในการวิเคราะห์สภาพการจราจร ที่ปรึกษาฯ จึงทำการวิเคราะห์ในระดับโครงข่าย ซึ่งได้แก่ การวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณถนนนาเกลือ และเส้นทางใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายข้างหน้าทางแยก โปรดชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการรวมถึงเพื่อลดปัญหาการตัดกระแสรถจราจรซึ่งเป็นมาตรการปฏิบัติเพื่อต่อประชาชนที่ร่วมใช้เส้นทาง 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณจราจรบนถนน 8 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ คือ ถนนพญาเหนือ ถนนเกลือ ถนนนาเกลือซอย 18/2 18, 16 ถนนนาเกลือซอยวงศ์อมตย์, ถนนโพธิ์สาร พบว่ามีปริมาณการจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ถนนสายต่างๆ ดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวได้ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับต่ำ - การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับภายนอกโครงการจะใช้ถนนการจ่ายร่มซึ่งเชื่อมต่อโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์ อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสรถทำให้รถคันอื่นๆ ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาการจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระดับต่ำ 		<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และลูกหาบเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ใช้พื้นที่จะออกจากโครงการหยุดรถบนถนนสายหลัก ก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการและกระบอกแจ้งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการลดการตัดกระแสรถ โดยกรณีผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเมืองให้ใช้เส้นทางที่ออกจากโครงการจะแนะนำให้เสียค่าบริการ ส่วนผู้ที่มีความประสงค์จะเดินทางไปยังถนนเส้นทางนาเกลือ การออกจากโครงการจะแนะนำให้เสียค่า 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำใช้ประมาณวันละ 112 ลบ.ม. และมีแหล่งน้ำใช้เป็นน้ำประปา โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพญา-นาเกลือ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำของโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณการใช้น้ำโดยรวมของเมืองพญาเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 252 ลบ.ม./วัน หรือเท่ากับปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด - พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - แสดงการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปาผังรูปที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญาทั้งหมด ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอตั้งแต่เริ่มโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีปริมาณการใช้พลังงานสูง จึงมีมาตรการในการประหยัดพลังงานตั้งแต่การออกแบบการบำรุงรักษาและการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครออายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเท่ากับ 1.61 ลบ.ม./วัน ขยะอันตรายเท่ากับ 1.61 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากมูลฝอยภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ป้องกันการเกิดปัญหาขยะตกค้างเกิดการเน่าเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการจัดการมูลฝอย จึงคาดว่าจะการดำเนินการดำเนินการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นแยกเป็นถังขยะรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ให้บริเวณใกล้เคียงของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Office Shop</p> <p>- จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำจากการล้างห้องพักรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการและประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันวัน</p> <p>- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</p> <p>- แบ่งสัดส่วนในห้องพักรวมเป็นส่วนขยะเปียกขยะแห้ง และตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายเข้ามาให้สำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วนห้องพักรวมแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักรวมและทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดรองรับขยะอันตราย และนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะ และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่น และแมลงรบกวน - จัดทำป้ายที่สื่อความว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะ ที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ประสานงานให้เมืองพัทยามาสืบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้น้ำจริง ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบทับด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด 90 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังกรองจำนวน 2 ชุด ที่มีประสิทธิภาพในการลดความสกปรกย่อยลง 20 ส่วนการบำบัดขั้นที่สองจะใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อกรองจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลาพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย แสดงดังรูปที่ 3 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วง 90 - 97 % ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งอยู่ในช่วง 5 - 10 มก./ล. ปัจจุบันระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 65,000 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 53,700 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรับน้ำเสียจากโครงการไปบำบัดได้ จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยานี้เป็นระบบที่มีศักยภาพสูงสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียจากโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดเสียจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวมรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มก./ล. แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวมรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวมรวมน้ำทิ้งของเมืองพัหาดังรูปที่ 4 ถึง 6 - จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ขออนุญาตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาเพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำฝนและ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน (เฉพาะช่วงหน้าฝน)
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ส่วนน้ำฝนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน เพื่อควบคุมทิศทางการไหลเข้าสู่ท่อพรวนน้ำและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ - จัดให้มีท่อพรวนน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบน้ำระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมง 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำฝนด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 5.2 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณพื้นที่รอบๆ โครงการ แจ้งว่าไม่เคยได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วม จึงคาดว่าหากโครงการมีการจัดควบคุมการระบายน้ำตามรายละเอียดข้างต้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจะมีอยู่ในระดับต่ำ	<p>สูงสุด 0.2 ลบ.ม./นาที่ จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ แสดงถึงแนวทอระบายน้ำฝน ตำแหน่งท่อระบายน้ำดังรูปที่ 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อเก็บน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Sprinkler แสดงดังรูปที่ 8 - จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะกอนตกขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีขยะหรือวัสดุสิ่งสกปรกตกค้างอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักอาศัยของโครงการเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การเกิดอัคคีภัยอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินทางโครงการ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้สื่อ양ครบถ้วน เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันเหตุการณ์เพลิงไหม้ด้วยตนเองให้เบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้สื่อ양ครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</p> <p>หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงมากถึง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>		<p>ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทั่วถึงทั้งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ผู้จัดการคนไข้บริเวณวงเวียนด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 9 - จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังรูปที่ 9 - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดอบรมให้เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง 	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการถือเป็นโครงสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัย สำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการมาพักผ่อนตากอากาศ เนื่องจากตั้งอยู่ริมชายหาดพญาบริเวณถนนนาเกลือซอย 18/1 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักตากอากาศ ถือเป็นมาตรการกระตุ้นการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจ 		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพญาและโรงพยาบาลพญาโมเรียม ซึ่งมียกยพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพญาเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสวะภายในของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสวะภายในเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรฐานการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	จำนวนมาก จึงคาดว่าจะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา ไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี 	-	-
4.4 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใดๆ อยู่จึงคาดว่าจะดำเนินการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1.454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี ดังรูปที่ 10 - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ 	-

ตารางที่ 5.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- นำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาทต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบายน้ำฝน	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง (เฉพาะช่วงหน้าฝน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการสระน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - อี.โคไล (<i>E. coli</i>) - Total plate count - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- น้ำในสระว่ายน้ำ	Multiple-Tube Technique Multiple-Tube Technique Electrometric method DPD colorimetric method Multiple-Tube Technique Pour Plate method Modified Multiple-Tube Procedure Multiple-Tube Technique	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- รวมทุกพารามิเตอร์ ประมาณ 1,900 บาท	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสม หรือตามที่ใช้ ระบุไว้ในคู่มือการใช้ งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เอกสารแนบ

2

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.13

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่...21...เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.2553.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....21/2553.....เมื่อวันที่...21...เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ....2553.... โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม.....
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ให้คงไว้เพื่อประโยชน์สุขในการพักอาศัยร่วมกัน และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติเจ้าของร่วม ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติของอาคารชุด พ.ศ.2522
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่.....700.....หมู่ที่.....5.....ถนน.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....โทรศัพท์.....-.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ถ้ามี ร.ต.ส.โรจน์ ยั่วใหญ่)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกียรติ์น)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
26 เม.ย. 2564

หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน

21 ส.ย. 2553
21 ส.ย. 2553
21 ส.ย. 2553



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่.....27.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.2553.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอ.....บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ทะเบียนเลขที่.....19/2553.....เมื่อวันที่.....27.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.2553.....

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ โคลฟ ทอนโดมิเนียม.....

2. โฉนดที่ดินเลขที่.....130212.....

ตำบล.....นาเกลือ.....อำเภอ.....บางละมุง.....

3. ก. จำนวนอาคาร.....1.....หลัง

ข. จำนวนห้องชุด.....100.....ห้องชุด

4. บันทึกรายละเอียดดังนี้

ห้องชุดเลขที่	700/ 1	มี	565.45	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 2	มี	565.45	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 3	มี	263.67	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 4	มี	376.69	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 5	มี	263.67	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 6	มี	337.79	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 7	มี	376.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 8	มี	337.79	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 9	มี	99.83	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

สำเนาถูกต้อง

/ห้องชุดเลขที่...

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกียรติ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

26 มิ.ย. 2554

ห้องชุดเลขที่	700/ 10	มี	253.39	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 11	มี	186.44	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 15	มี	1,016.68	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 16	มี	186.44	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 17	มี	253.39	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 18	มี	99.83	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 19	มี	237.02	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 20	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 21	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 22	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 23	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 24	มี	237.02	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 25	มี	101.25	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 26	มี	153.16	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 27	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 28	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 29	มี	238.04	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 30	มี	153.11	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 31	มี	153.16	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 32	มี	101.25	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 33	มี	119.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 34	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 35	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 36	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 37	มี	237.89	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 38	มี	152.88	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 39	มี	152.94	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

/ห้องชุดเลขที่...

[illegible]

[illegible]

/ห้องชุดเลขที่...

ห้องชุดเลขที่	700/ 94	มี	166.70	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 95	มี	166.70	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 96	มี	91.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 97	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 98	มี	91.53	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 99	มี	91.65	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 100	มี	108.63	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 101	มี	49.66	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 102	มี	101.50	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน
ห้องชุดเลขที่	700/ 103	มี	102.74	ส่วนใน	19,130.71	ส่วน

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ที่ตั้งอาคารชุดโฉนดเลขที่ 130212 เลขที่ดิน 306 หน้าสำรวจ 15965 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา
- ส่วนกลางของอาคารชุดทั้งหมดที่ไม่ใช่ห้องชุด ได้แก่

ฐานราก

เสาเข็ม

บันไดและราวบันได

ฝาผนังด้านนอก

ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า

ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า

ห้องพักพนักงาน

ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า

ห้องมิเตอร์ประปา

ห้องซักรีด

ห้องควบคุมอาคาร

ห้องปั้มน้ำ

/ห้องเครื่อง...

ห้องเครื่องปั้มน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า

ห้องเก็บของ

ห้อง Squash

ห้องน้ำชาย-หญิง นอกพื้นที่ห้องชุด

ห้องเก็บขยะเปียก-แห้ง

ห้องพักรับรอง

ห้องพักผ่อน/อ่านหนังสือ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ดาดฟ้า

งานระบบไฟฟ้า

มิเตอร์ไฟฟ้าของพื้นที่ส่วนกลางและของแต่ละห้องชุด

งานระบบประปา

มิเตอร์น้ำประปาของพื้นที่ส่วนกลางและของแต่ละห้องชุด

ช่องชาร์ป

งานระเบียบ ประตู หน้าต่าง และ Cladding ภายนอกห้องชุด

ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร

ทางหนีไฟ 3 จุด

ลิฟท์โดยสาร 2 จุด

ลิฟท์บริการ 1 จุด

โถงลิฟท์โดยสารและ โถงลิฟท์บริการ

งานจัดสวนและ Hardscape ภายในอาคาร

โคมไฟฟ้าแสงสว่างนอกพื้นที่ห้องชุด

เฟอร์นิเจอร์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง , Lobby และ Atrium

ตู้จดหมาย

ระบบรักษาความปลอดภัย (Access Control Card และ CCTV)

ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

งานระบบไฟฟ้ารอบนอกอาคาร

งานระบบประปารอบนอกอาคาร

วงเวียนหน้าทางเข้าอาคารและ Drop Off

ที่จอดรถภายนอกอาคารและที่จอดรถใต้ดิน

ถนนและพื้นที่ทางเดินรอบนอกอาคาร

งานจัดสวน Softscape , งาน Hardscape และน้ำตกรอบนอกอาคาร

หาดทรายเทียม

สระว่ายน้ำ

ป้อมยาม

อาคารสันถนาการ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ.....)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีเขตบางละมุง

หัวหน้าฝ่าย

หัวหน้างาน

ลงชื่อ.....

วันที่

27

ปี

โดย

27

ปี

ทะเบียนเลขที่	๕๑/๕๖๖๖
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ ไทฟ ๒๕๖๖๖ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	๗๐๐ หมู่ที่ ๕ ต.นาบวช อ.นาบวช จ.ชลบุรี
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินร่วมกัน... สำหรับอาคารชุด... และ...
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นางสาวศิริ ศิริสุข ๕๑๐๐ ๐๐๐๐ ๕๕ ๕ ๕๕ หมู่ที่ ๕ ต.นาบวช อ.นาบวช จ.ชลบุรี
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๕๑ เดือน ๕๖๖๖

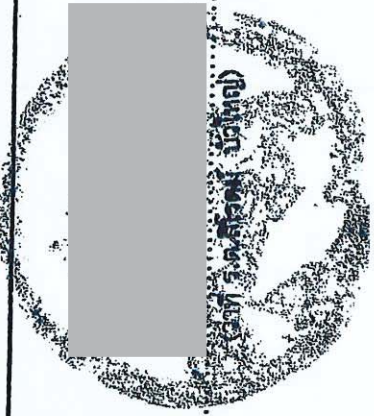
สำเนาถูกต้อง

๖๖

(นางสาวศิริศิริ เกียรติ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

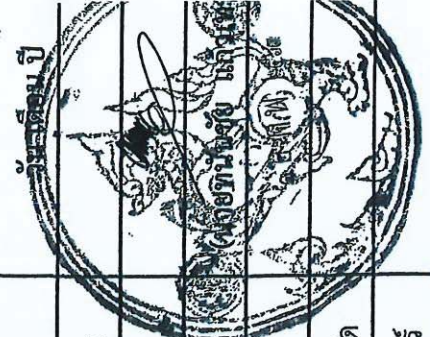
พนักงานเจ้าหน้าที่ ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....



รายงานการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
14.	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เดอะ โคฟ	19/2553	เดอะ โคฟ	21/2553	1. นายกวัน ฉิน กง Passport No. E40560316	1. นายจรรย เกษมสันติธรรม 3-1009-01239-89-9 (คู่สมรส)	
	นิติบุคคลอาคารชุด	คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม		2. นายจรรย เกษมสันติธรรม 3-1009-01239-89-9		
						3. แพทย์หญิงณัฐนิชา ลอยขึ้น 3-1006-03034-44-0	2. บริษัท โคฟ 29 โฮลดิ้งส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	
						4. บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โดย นายอุฟ ชาร์ปเฟอร์ Passport No. 488488795	
						โดย นางสาวณิชานันท์ รัตนวงศ์วิทย์ 3-4099-00992-41-6	3. นายเฟรด ทอร์เคล จูเน่ส์ ซอเรนเซน Passport No. 209512362	
						5. บริษัท สิริพทยา จำกัด โดย นางฉัตรวิไล ศุภวิริยกุล 3-8098-00162-55-8	4. นายกวัน ฉิน กง Passport No. E40560316	
						6. นายเฟรด ทอร์เคล จูเน่ส์ ซอเรนเซน Passport No. 205016058	5. บริษัท สิริพทยา จำกัด โดย นางฉัตรวิไล ศุภวิริยกุล 3-8098-00162-55-8	
						7. บริษัท โคฟ 29 โฮลดิ้งส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6. บริษัท เพชร พรอพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	สำนักงานถูกต้อง
						โดย นายอุฟ ชาร์ปเฟอร์ Passport No. 488488795	โดย นางสาวกมลน ศิริชาญชัย (นางสาวกมลนาศัย เกียรติ์)	
							3-7401-01019-83-0	เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
	เล่ม 19 (1/2563)							26 เม.ย. 7564

உ.சு

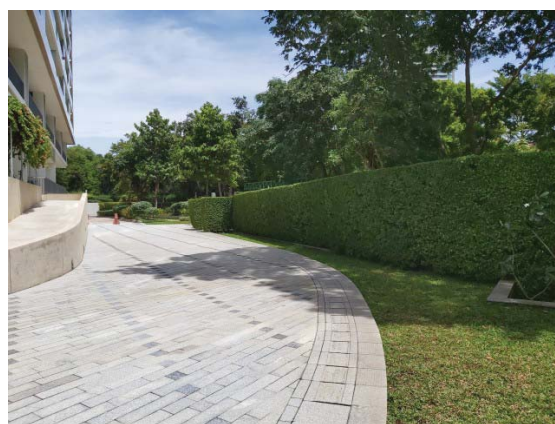
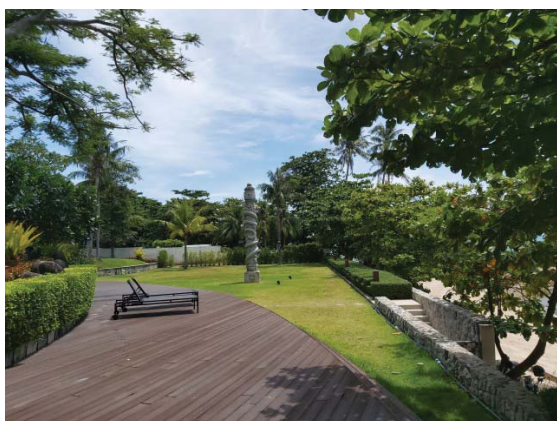
7-2563-เดอะท็อป ออานโต้เมเพน

เอกสารแนบ

3

ภาพประกอบมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 การณรงค้ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



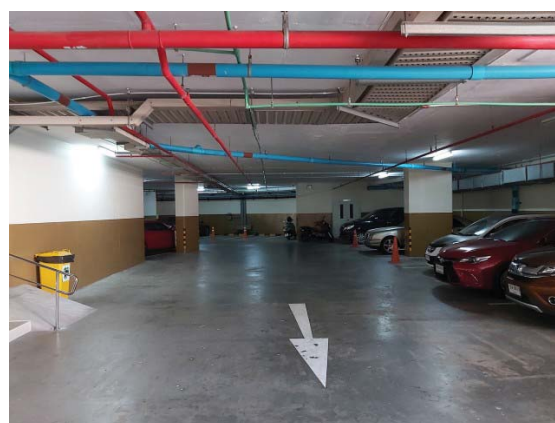
รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 5 ป้ายการจราจร



การจราจรภายในพื้นที่โครงการ



การจราจรบนพื้นถนน



การจราจรด้านหน้าโครงการ

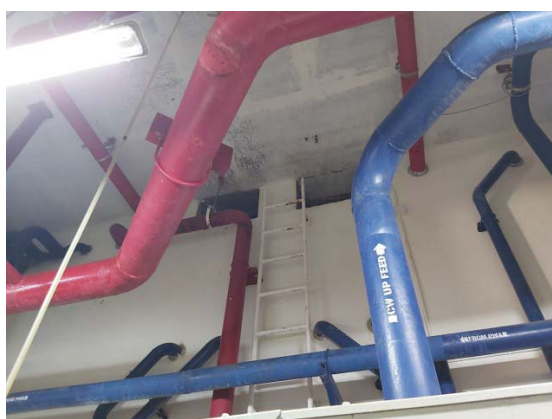
รูปที่ 6 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 7 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 8 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 9 พื้นที่รองรับมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น

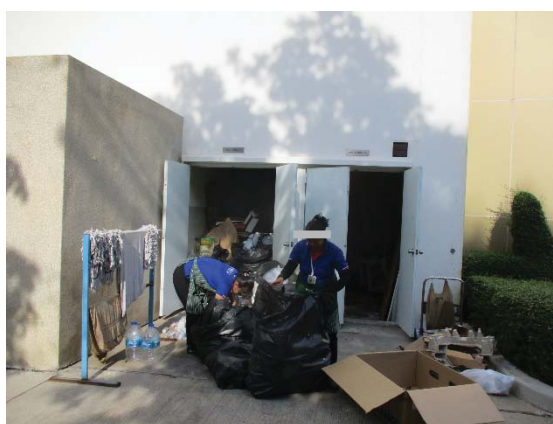


ถังรองรับมูลฝอยอาคาร Club House

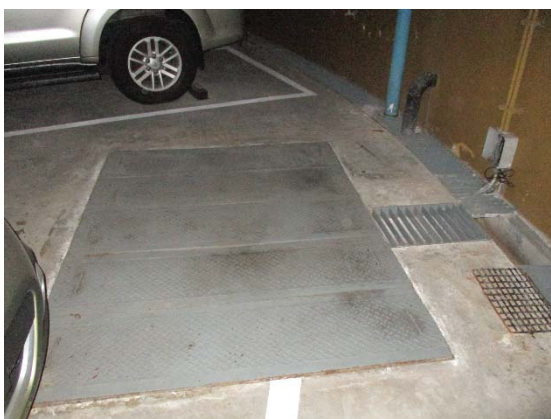
รูปที่ 10 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



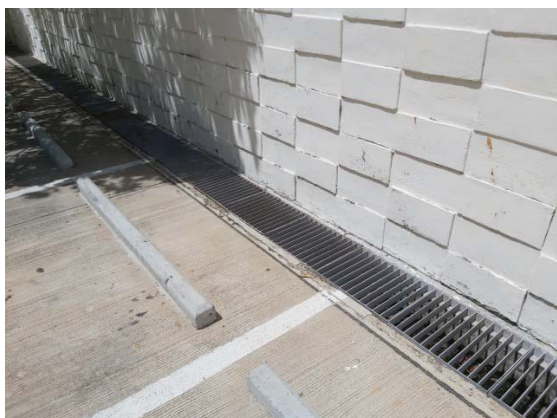
รูปที่ 11 การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 12 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 13 รางระบายน้ำ



รูปที่ 14 อุปกรณ์ในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ประตูหนีไฟ



ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบใช้มือกด



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



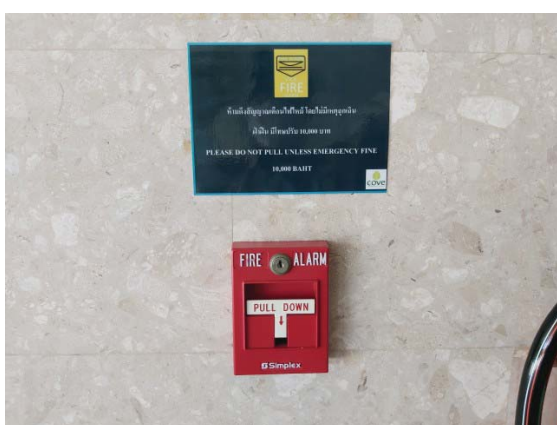
ไฟฉุกเฉิน



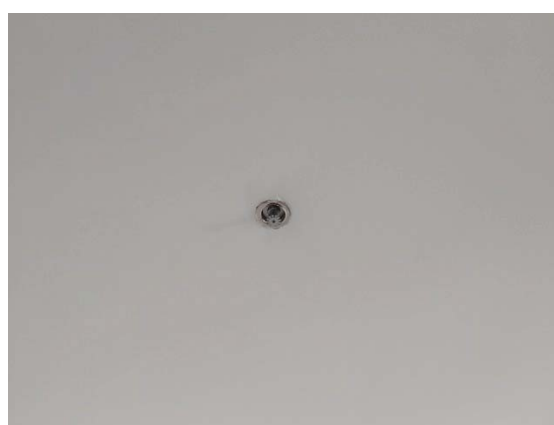
เครื่องตรวจจับความร้อน



แผนควบคุม FCP



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



หัวจ่ายน้ำอัตโนมัติ



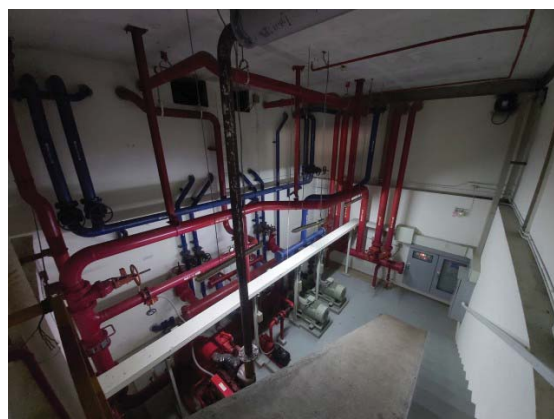
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังหนีไฟ



ระบบท่อจ่ายน้ำ

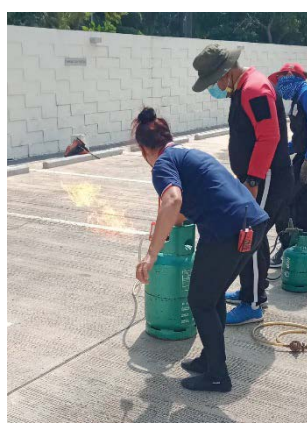
รูปที่ 15 จุดรวมพล



รูปที่ 16 การตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย



รูปที่ 17 การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 18 การดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ



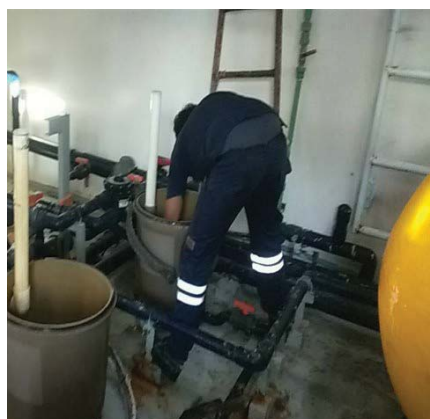
รูปที่ 19 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 20 กฎการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 21 การดูแลรักษาระบบน้ำ



เอกสารแนบ

4

หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์

เดือนมกราคม 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



NSC-TISI-TIS 17025

Testing 0623

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 19 January 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็น
Received Date : 20 January 2022
Analytical Date : 20-26 January 2022
Report Date : 26 January 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.00	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<5.0	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand*	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	20	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APIA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory



Approved signatory



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



NSC-TISI-TIS 17025

Testing 0623

ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายน้ำ (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 19 January 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Received Date : 20 January 2022
Analytical Date : 20-26 January 2022
Report Date : 26 January 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.77	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-CL F)	0.84	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	Non-Detect	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	<1	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 E)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory

Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 3 February 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอนสีน้ำตาล ไม่มีกลิ่น
Received Date : 4 February 2022
Analytical Date : 4-10 February 2022
Report Date : 10 February 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.14	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	8.3	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand*	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	22	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลแตนท์ เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory



Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายน้ำ (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 3 February 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
Received Date : 4 February 2022
Analytical Date : 4-10 February 2022
Report Date : 10 February 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.74	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-Cl F)	0.62	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	Non-Detect	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	<1	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 E)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory

Approved signatory

เดือนมีนาคม 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 17 March 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย Received Date : 18 March 2022
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น Analytical Date : 18-24 March 2022
Report Date : 24 March 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.33	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	6.6	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand*	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	24	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตาติง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory

Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายน้ำ (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 17 March 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ Received Date : 18 March 2022
Sample Appearance :ใส มีตะกอน ไม่มีกลิ่น Analytical Date : 18-24 March 2022
Report Date : 24 March 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.78	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-Cl F)	0.90	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	<1.1	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	<1	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 E)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory

Approved signatory

เดือนเมษายน 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 27 April 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น
Received Date : 28 April 2022
Analytical Date : 28 April – 4 May 2022
Report Date : 4 May 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	6.44	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	15.3	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand*	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	28	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสท์ติง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory



Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายนํ้า (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 27 April 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ Received Date : 28 April 2022
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น Analytical Date : 28 April – 4 May 2022
Report Date : 4 May 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.56	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-CL F)	0.88	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	<1.1	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count*,**	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	<1	-
<i>Staphylococcus aureus</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 E)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory



Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563

เดือนพฤษภาคม 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 17 May 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย Received Date : 18 May 2022
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็น Analytical Date : 18-24 May 2022
Report Date : 24 May 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.07	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	<5.0	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	19.2	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)



Reviewed signatory



Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
2/115 โครงการเอสพี ซีที รังสิตคลอง 1
ซอยรังสิต-นครนายก 34/1 ตำบลประสาธน์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12130
โทรศัพท์ : 02-0642253, 02-0644754
โทรสาร : 02-0642253 ต่อ 102
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0135550001178 สำนักงานใหญ่



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายน้ำ (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 17 May 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ Received Date : 18 May 2022
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น Analytical Date : 18-24 May 2022
Report Date : 24 May 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.75	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-CL F)	0.94	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	<1.8	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count*,**	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	1	-
<i>Staphylococcus aureus</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 F)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory

Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563

เดือนมิถุนายน 2565



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (UTM 47P 704351 E, 1433173 N.) Sampling Date : 11 June 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำเสีย Received Date : 13 June 2022
Sample Appearance : เหลืองใส มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็น Analytical Date : 13-19 June 2022
Report Date : 19 June 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.12	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C (2540 D)	12.4	Not more than 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	18.7	Not more than 30

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)



Reviewed signatory



Approved signatory

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

MEC-FM-45 Rev.03 22-09-2563



ANALYSIS REPORT

Data Provided by Customer

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ The Cove Condominium ของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling By : Sampling Team of Mine Engineering Consultant Co.,Ltd. Report No. : B650038
Station : น้ำสระว่ายน้ำ (UTM 47P 704371 E, 1433133 N.) Sampling Date : 11 June 2022
Sampling Method : Grab Sampling

Data Provided by Laboratory

Sample Type : น้ำ Received Date : 13 June 2022
Sample Appearance :ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น Analytical Date : 13-19 June 2022
Report Date : 19 June 2022

Parameter	Unit	Analytical Method ¹⁾	Result	Standard ²⁾
pH @ 25 °C	-	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	7.34	7.2-8.4
Residual Chlorine*	mg/L	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-CL F)	0.70	0.6-1.0
Total Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)	<1.8	Not more than 10
Fecal Coliform Bacteria*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)	Non-Detect	Non-Detect
E. coli*,**	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F)	Non-Detect	Non-Detect
Total Plate Count*,**	CFU/mL	Pour Plate Method (9215 B)	<1	-
<i>Staphylococcus aureus</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 B)	Non-Detect	Non-Detect
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *,**	In 100 mL	Membrane Filter Technique (9213 E)	Non-Detect	Non-Detect

Note : ¹⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. APHA, AWWA, WEF, 2017.

²⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32 (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* รายการทดสอบนี้อยู่นอกขอบข่ายการรับรอง ISO/IEC 17025 ของห้องปฏิบัติการทดสอบ

** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



Reviewed signatory



Approved signatory

เอกสารแนบ 5

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



Supplement to Calibration Certificate No. Q21071299

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : ELECTRONIC BALANCE
MANUFACTURER : SARTORIUS
MODEL / TYPE : AZ214
SERIAL NO. : 28092281[MEC-LAB01]
CLID. NO. : 362101621
JOB CONTROL NO. : 210803071299

CUSTOMER : MINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

DATE OF RECEIVED : 03 August 2021

DATE OF ISSUED : 31 August 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Mangkornchai Lungkratok
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
31 August 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21071299A1

F3-012-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230

Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



31 AUG 2021

Supplement to Calibration Certificate No. Q21071299

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	ELECTRONIC BALANCE
MANUFACTURER	:	SARTORIUS
MODEL / TYPE	:	AZ214
SERIAL NO.	:	28092281[MEC-LAB01]
LOCATION SITE	:	LABORAOTORY
DATE OF CALIBRATION	:	05 August 2021

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 26 °C to 27 °C

Relative Humidity : 52 % to 54 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPMB-01 based on EURAMET/cg-18/Version 4.0 (11/2015).

The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Weight Set, Mettler Toledo Class E2 S/N. 158850.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).

Certificate No. MM-0182-19, Due Date 16 December 2021.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"

Certificate No. Q21071299A1

F3-012-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

31 AUG 2021

Supplement to Calibration Certificate No. Q21071299

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA

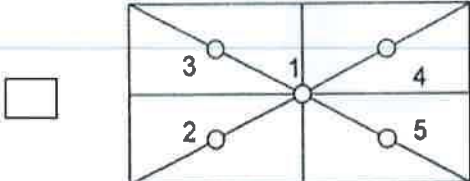
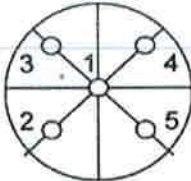
1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.06	2,00
0.0010	0.0010	0.0010	0.0000	0.06	2,00
0.0100	0.0100	0.0100	0.0000	0.06	2,00
0.1000	0.1000	0.1000	0.0000	0.06	2,00
1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.06	2,00
5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.06	2,00
10.0000	10.0000	10.0000	0.0000	0.07	2,00
50.0000	50.0000	50.0000	0.0000	0.08	2,00
100.0000	100.0000	100.0000	0.0000	0.12	2,00
150.0000	150.0000	150.0000	0.0000	0.24	2,00
200.0000	199.9997	200.0000	+0.0003	0.24	2,00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00000

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>						
Nominal Test Value (g)	Display Value (g)					Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
50.0000	50.0000	49.9999	50.0001	50.0001	49.9999	0.0001

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 41 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q21071299A1

F3-012-04/01-12

page 3 of 3





CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : EUTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : pH 700
SERIAL NO. : 983068/2863187/983068[MEC-LAB06]
CLID. NO. : 372100306
JOB CONTROL NO. : 210803071302

CUSTOMER : MINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

DATE OF RECEIVED : 03 August 2021

DATE OF ISSUED : 19 August 2021

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By :

Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer



Approved By :

Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory

19 August 2021



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q21071302

F3-011-04/01-12

page 1 of 4



@clccalibration

REPORT OF CALIBRATION FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : EUTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE : pH 700
SERIAL NO. : 983068/2863187/983068[MEC-LAB06]
LOCATION SITE : LABORAOTORY
DATE OF CALIBRATION : 05 August 2021

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 25°C to 26°C

Relative Humidity : 50% to 55%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPCH-01, CLC-CPTH-03.

The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM) and comparison with Micro Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Buffer Standard, Reagecon Product No. 1070525C.
3. Micro Calibration Bath, Kambic Model OBM-LT S/N. 18015718.
4. Precision Thermometer, Wika Model CTH 7000 S/N. 017747/20.
5. IPRT, Wika Model CTP5000-450-D S/N. PO00036374-1-10-14.

Certificate No. Q21071302

F3-011-04/01-12

page 2 of 4



TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 160221 , 180121. Due Date 14 June 2022.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Reagecon Diagnostics Ltd.
Lot No. 725C21A1 , Due Date 28 January 2023.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q21011994, Due Date 12 February 2022.
4. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 1134/63, Due Date 02 December 2021.
5. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Certificate No. TT-0013-21, Due Date 03 February 2022.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2013)"





CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14, 55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (\pm pH)	k Factor
4.000	4.00	129.6	0.000	0.012	2,20
7.000	7.00	-49.5	0.000	0.012	2,00
10.007	10.01	-218	-0.003	0.015	2,05

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 007 Page 2,3 of 57

2. TEMPERATURE RESULT [THERMISTOR]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty \pm (°C)
100	25.00	25.0	0.00	0.13

Note. Probe \varnothing 4 mm

Materials : Metal Sheath.

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by coverage factor of $k = 2,00$.

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 007 Page 46 of 57

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q21071302

F3-011-04/01-12

page 4 of 4



@clccalibration

Certificate No. T/O 640043

Date of issue : 8-Mar-2021

Equipment Description : Incubator
Equipment Model : SMART i250-DS
Equipment Serial No. : 0408-0315-0025
I.D. No. or Control No. :
Manufacturer : Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
Customer Name : Mine Engineering Consultant Co., Ltd.
Customer Address :

Total pages of certificate : 2 pages
Instrument Receiving Date : 5-Mar-2021
Receiving No. : O-210048
Environmental Conditions : All of the measurement were carried out in the working area
Temperature : (25 ± 10) °C
Humidity : (55 ± 30) % RH
Voltage : (220 ± 22) VAC
Calibration Place : (Laboratory Room) 2/115 JSP City Rangsit Klong 1 Prachathipat, Thanyaburi,
Prathumthani 12130

Calibration Procedure No. : WI-CL-18-C

The calibration certificate expended uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k , which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%

The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with M 3003

The expression uncertainty and confidence in measurement.

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal are not valid.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 5-Mar-2021



Mr. Kittipong Kaewsai
Calibration Engineer



Ms. Nongluck Wongsottee
Technical Manager

Certificate No. : T/O 640043

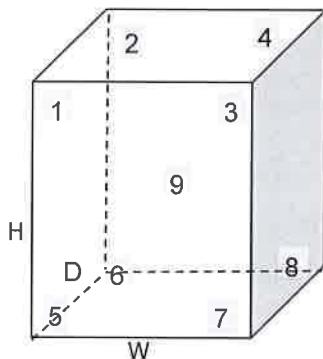
The Reference Standard Instrument :-

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert No.</u>
1) Data logger with RTD Probe	Agilent 34972A	MY49017365	PSL-T 923/63

Measured room conditions

Temperature :	Minimum: 24.5 °C	Maximum: 25.6 °C
Humidity :	Minimum: 57.4 %RH	Maximum: 60.2 %RH
Voltage :	Minimum: 219.6 VAC	Maximum: 223.4 VAC
Fresh Air Setting:	off	

Sensor Position :



Working Space of chamber :

(Inside Dimensions) W x D x H : 500 mm x 480 mm x 1100 mm

Sensor Installation Details :

- Sensor Number 1 to 8 installed approximately 50 mm From each wall.
- Sensor Number 9 installed approximately geometric of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.

(*) Without adjustment

() After adjustment

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Reading of Standard Sensor								
		Sensor Position								
(°C)	(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.0	20.0	20.17	20.16	20.13	20.12	20.14	20.09	19.94	20.07	20.01

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Uniformity	Temperature Stability	Overall Variation	Uncertainty of Measurement	Coverage Factor
(°C)	(°C)	(°C)	(± °C)	(°C)	(± °C)	K
20.0	20.0	0.32	0.29	0.71	0.80	2

UUC* = Unit Under Calibration

Remark :-

- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading at each position.
- Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual temperature reading from all reference sensors at the same time.
- Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is [(Maximum Temperature Value - Minimum Temperature Value) / 2]
- Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature throughout observation time.

End of Report



Certificate of Calibration

Equipment:	SPECTROPHOTOMETER	Certificate No.:	C06210350
Model:	723C	Issued Date:	07 August 2021
Serial No. (or ID.):	2C41301043 (MEC-LAB11)	Job No.:	KSPR2110828
Manufacturer:	KWF	Page:	1 of 2
Condition:	In Condition		

Customer: MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



Environment Condition:	Temperature	25.5	°C	±	0.3	°C
	Humidity	57.9	%RH	±	1.1	%RH

Calibration Place: MINE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. (Laboratory ชั้น 4)



Calibration By: Mr. Siwapan Srijan

Calibration Date: 06 August 2021

The Method used: In house method, SPCC-WI-24, base on ASTM E 275-08 and ASTM E 387-04

Traceability: This certificate is traceable to the CRM maintained by National Institute of Standards and Technology (NIST) through Starna Scientific Limited.

The standard for Wavelength Certificate No. 80284 and 80285

The standard for Photometric Certificate No. 80301



(Mr. Siwapan Srijan)

Person in charge



(Mr. Dumrong Boonsopon)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

Without Adjustment

Wavelength Accuracy (nm), The spectral bandwidth of Std at 4 nm and UUC at 4 nm

Standard Wavelength	Unit Under Calibration	Correction	Uncertainty
361.26	361.1	0.16	0.13
418.48	418.5	-0.02	0.13
536.90	536.7	0.20	0.13
513.70	513.7	0.00	0.13
528.72	528.8	-0.08	0.13

Photometric Accuracy (Absorbance)

Wavelength	Standard absorbance	Unit Under Calibration	Correction	Uncertainty
420 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5773	0.579	-0.0017	0.0053
	0.7193	0.721	-0.0017	0.0045
	1.0407	1.040	0.0007	0.0045
440 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5607	0.562	-0.0013	0.0055
	0.7054	0.707	-0.0016	0.0045
	1.0199	1.020	-0.0001	0.0045
465 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5216	0.523	-0.0014	0.0050
	0.6647	0.667	-0.0023	0.0045
	0.9589	0.960	-0.0011	0.0045
546.1 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5187	0.520	-0.0013	0.0049
	0.6903	0.691	-0.0007	0.0045
	0.9958	0.995	0.0008	0.0045
590 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5523	0.553	-0.0007	0.0048
	0.7553	0.754	0.0013	0.0045
	1.0772	1.074	0.0032	0.0045
635 nm	0.0000	0.000	0.0000	0.0045
	0.5599	0.561	-0.0011	0.0045
	0.7417	0.741	0.0007	0.0045
	1.0478	1.046	0.0018	0.0045

The End of Certificate

เอกสารแนบ

6

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๒ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ MEC ๖๘๖-๖๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๘๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒/๑๑๔, ๒/๑๑๕
โครงการ เจเอสพี ซิตี รังสิต คลอง ๑ ซอยรังสิต-นครนายก ๓๔/๑ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัด
ปทุมธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายกิตติพิชญ์ ปล้องแก้ว ทะเบียนเลขที่

๒) นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร ทะเบียนเลขที่

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรอนงค์ เรืองแสน ทะเบียนเลขที่

๒) นางสาวภัสวรรณ จงกลรัตน์ ทะเบียนเลขที่

๓) นางสาวชนิกานต์ นามบุปผา ทะเบียนเลขที่

๔) นางสาวปริญญ์ เพ็ชรจิตต์ ทะเบียนเลขที่

๕) นายอาชวชิต ทองท่ามา ทะเบียนเลขที่

๖) นายธนกฤต อิทธิสัมพันธ์ ทะเบียนเลขที่

๗) นางสาวณัฐนันท์ แก้ววิเชียร ทะเบียนเลขที่

๘) นางสาววราภรณ์ ท่วมประถม ทะเบียนเลขที่

๙) นางสาวมินตรา เสือภู ทะเบียนเลขที่

๑๐) นายธนกร ดอนชาไพร ทะเบียนเลขที่

๑๑) นายนิพล...



- | | |
|-----------------------------|---------------|
| ๑๑) นายนิพล จุลศรี | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๒) นางสาวชลธิชา พุทธา | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๓) นางสาวอภิญญา เสนะจำนงค์ | ทะเบียนเลขที่ |
| ๑๔) นางสาวช่อม่วง ฉำรัมย์ | ทะเบียนเลขที่ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนซึ่ง
คำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. [REDACTED]

โทรสาร [REDACTED]

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๘๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๕๑ ๒

ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
6	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation Method
7	Chromium (VI)	Colorimetric Method
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
9	Free Chlorine	Iodometric Method
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
14	pH	Electrometric Method
15	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method
16	Sulfide	Iodometric Method
17	Temperature	Laboratory and Field Methods
18	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
19	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017. *วิภาส*



ใบรับรองเลขที่ 20T095/1073

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๒/๑๑๕ ซอยรังสิต-นครนายก ๓๔/๑ ถนนรังสิต-นครนายก

ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๒๓

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓



(นายวีระกิตต์ รันทกิจธนวัชร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองเลขที่ 20T095/1073

ชื่อห้องปฏิบัติการ
ที่อยู่

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 2/115 ซอยรังสิต-นครนายก 34/1 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0623

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. น้ำ (water)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cadmium 0.002 mg/l to 5 mg/l - Chromium 0.01 mg/l to 5 mg/l - Copper 0.01 mg/l to 5 mg/l - Iron 0.01 mg/l to 5 mg/l - Lead 0.01 mg/l to 5 mg/l - Manganese 0.01 mg/l to 5 mg/l - Nickel 0.002 mg/l to 5 mg/l - Zinc 0.01 mg/l to 5 mg/l - pH 2.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3120 B, and part 3030 F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T095/1073

หมายเลขการรับรองที่
สถานภาพห้องปฏิบัติการ

ทดสอบ 0623

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. น้ำ (ต่อ) (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Total dissolved solids (TDS) 10 mg/l to 2 000 mg/l - Total Solids 10 mg/l to 2 000 mg/l - Total hardness 1 mg/l to 2 000 mg/l (expressed as CaCO₃) - Cadmium 0.002 mg/l to 10 mg/l - Chromium 0.01 mg/l to 10 mg/l - Copper 0.01 mg/l to 10 mg/l - Lead 0.01 mg/l to 10 mg/l - Manganese 0.01 mg/l to 10 mg/l - Nickel 0.002 mg/l to 10 mg/l - Zinc 0.01 mg/l to 10 mg/l - pH 2.0 to 10.0 	<ul style="list-style-type: none"> - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3120 B, and part 3030 F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T095/1073

หมายเลขการรับรองที่
สถานภาพห้องปฏิบัติการ

ทดสอบ 0623

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. น้ำเสีย (ต่อ) (wastewater)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 10 000 mg/l - Total dissolved solids (TDS) 10 mg/l to 10 000 mg/l - Chemical oxygen demand (COD) 40 mg/l to 4 000 mg/l 	<ul style="list-style-type: none"> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓



(นายวีระกิตติ์ รันทกิจธนวัชร)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม