

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเพณีอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ Reflection Jomtian Beach Pattaya
ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด Reflection Jomtian Beach Pattaya เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Reflection Jomtian Beach Pattaya ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5837 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ดังเอกสารแนบ 1 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริเวณต่าง ๆ จำนวน 5 อาคาร ซึ่ง ปัจจุบันระดับดินไม่โครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือประมาณ 1.5 เมตร สำหรับด้านอื่น ๆ โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง โดย ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอ กันเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 2 อาคาร และ อาคารโรงจอดรถ จำนวน 1 อาคาร และระดับ ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับ พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ผู้ดูแลของ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ของโครงการก่อนเข้าพัก นิติบุคคลอยู่ระหว่างดำเนินการขอติดจากผู้พัก อาศัยเพื่อติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษ ษะลดความเร็วบริเวณเส้นทางสัญจรในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	3. ห้ามดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีด ล้างเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของ ผิวถนนภายในโครงการและทางเชื่อมต่อกับถนน จอมเทียนสาย 1 โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชน และมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2 รูปที่ 3
	1. ในการออกแบบอาคารจอดรถจะออกแบบให้ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคารจอดรถ 1 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นให้หมดภายใน 15 นาที มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณอาคารจอดรถของโครงการถูกออกแบบ ให้มีความโปร่งโล่ง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่าน ได้ตลอด และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ 1 มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อลดการ สะสมของสารมลพิษ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เช่าพักอาศัยให้ ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ของโครงการก่อนเข้าพัก 	-	-
	3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขต พื้นที่ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อใช้ เป็นแนว Buffer zone ลดผลกระทบด้านมลพิษ ทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการสัญจรภายใน โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียง และกลิ่น สั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไป ด้วย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอยู่ระหว่างดำเนินการขอมติจากผู้พักอาศัยเพื่อติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางสัญจรไปมาโครงการ 	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ของโครงการก่อนเข้าพัก 	-	-
คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง เดิมอากาศออกแบให้รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้ 	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลสร้างบ่อน้ำขึ้นตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยนำน้ำบ่อน้ำนี้จะถูกควบคุมการระบาย น้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำนี้ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ และน้ำที่ระบายออกจาก โครงการมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย เพื่อไม่ให้ถังมูลฝอยล้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณโรงลิฟต์ใต้เพดานแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้อย่างมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ วันจะมีพนักงานมารวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	6. ปลุกพืชคลุมดิน ได้แก่ กระดุมทองเถี่ย โดยไม่ ปล่อยให้พื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาด	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ดินของโครงการที่เป็นพื้นที่ว่างมี การปลุกพืชคลุมดินไว้ตลอดแนวพื้นที่ว่างเพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ชายหาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	7. จัดให้มีกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อให้ ผู้ที่อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการประชาสัมพันธ์กิจกรรมการท่องเที่ยว เชิงอนุรักษ์ ผ่านการติดสื่อประชาสัมพันธ์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	8. โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออก สู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ โครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายริมถนน จอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้จากการ สำรวจและศึกษาข้อมูลพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่ สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางชนิด (ประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำทิ้งริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้า โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่มี นัยสำคัญ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การเช่า	1. จัดให้มีถึงสำรอน้ำภายในโครงการโดยมี รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำได้น้ำอาคารจอดรถ 2 ความจุ 732 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรอน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 557 ลูกบาศก์เมตร สำรอน้ำดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 25 อาคาร A ความจุ 91 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรอน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 3 ลูกบาศก์เมตร สำรอน้ำดับเพลิง 88 ลูกบาศก์เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีถึงสำรอน้ำ จำนวน 6 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำได้น้ำอาคารจอดรถ 2 ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 25 อาคาร A ถึงเก็บน้ำขึ้น ถึงเก็บน้ำอาคาร A ถึงเก็บน้ำขึ้นที่ 21 อาคาร B ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร B และถึงเก็บน้ำ สำรอน้ำอาคารจอดรถ 1 ซึ่งสามารถสำรอน้ำ ใช้ได้ตามที่กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - ถึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 21 อาคาร B ความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 163 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปอาคารจอดรถ 1 ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด <p>ตั้งนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,059 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำได้นาน 2.7 วัน</p>			
	<p>2. ต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ทันทีตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อประปามาผ่านมิเตอร์รับน้ำเพื่อนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ 2 จากนั้นจึงจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11
	<p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ภายในโครงการมีระบบสูบน้ำโดยจะทำการสูบน้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่ใกล้เคียงมีการสูบน้ำ			
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนจากหลังคาอาคารเก็บน้ำไว้ใช้ ในยามขาดแคลนเพื่อลดการใช้น้ำประปา โดยถัง เก็บน้ำดังกล่าวตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ ของโครงการมีขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำ ใต้ดินของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 ซึ่งจะ สูบน้ำเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำภายในแต่ละอาคาร ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา อาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนลง สู่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคา อาคาร A อาคาร B และอาคารจอดรถ 2 จะ ถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝนซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง รถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ 	-	-
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายมาตาม เส้นท่อเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จอมเทียนสาย 1 ต่อไป โดยทางโครงการไม่มี การดำเนินการนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ 	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับการประปา สำนักงาน ประปาพิทยาเพื่อทราบสถานการณ์น้ำประปาในแต่ละ ช่วงเวลา ทั้งนี้เพื่อให้โครงการสามารถปรับการ ดำเนินการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีการติดตาม การดำเนินงานของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ผ่านสื่อออนไลน์ของ สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อให้ทราบสถานการณ์น้ำประปา ในพื้นที่ให้บริการอยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ โดยการติดสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง เดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 เอกสารแนบ 4
	2. จัดให้มีถังรับอัตราไหล (Equalization Tank) ของน้ำเสียทั้งระบบ เพื่อลดปัญหาการ เปลี่ยนแปลงอัตราไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มี คุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบ ด้วยถังรับอัตราไหล ทำหน้าที่ปรับอัตรา การไหลของน้ำเสียจากระบบ เพื่อลดปัญหาการ เปลี่ยนแปลงอัตราไหลและช่วยปรับสภาพ ให้น้ำเสียมีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นำเสียงของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	-
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการ สูบล้างถังในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้าง ถังในพื้นที่ยศบจ.เทศบาลตำบลจอมเทียน มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากรั้วถังดับเพลิงทุก สัปดาห์ โดยดับถังน้ำมันในถังดับเพลิงทุกถัง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของเทศบาลตำบล เพื่อไว้กรณีฉุกเฉินของเทศบาลตำบล นาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียและทำหน้าที่ดับถังน้ำมันถังอย่าง สม่ำเสมอ แล้วนำถังน้ำมันในถังดับเพลิง ห้องพัสดุของเทศบาลตำบล A เพื่อรอการจัด ต่อไป	-	-
	6. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งถังกักน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none">• น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายมาตาม เส้นทาง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำ น้ำทิ้งมาบำบัดแล้วกลับมาใช้ต่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีบ่อพัก เพื่อดักเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และ รวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 554 ลูกบาศก์เมตร และจักด้วยอัตรา การระบายน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่ง ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 6.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (0.115 ลูกบาศก์เมตรต่อ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลวางระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ โครงการและมีบ่อพักสำหรับดักเศษตะกอนดิน ตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลาก เข้าบ่อหนึ่งน้ำ และมีการจักด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งอัตรา น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งอัตรา การระบายน้ำของโครงการจะไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 14
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบ และดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันเกิดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยไม่ ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	● บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ลงสู่ชายหาด	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึงต่อชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง) ตั้งไว้บริเวณใกล้ถังดับเพลิง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำ มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	● นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณใกล้ถังดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งอาคาร A และ B จำนวน 2 ถึงต่อห้อง	● นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณใกล้ถังดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	● นิติบุคคลได้กำกับพนักงานทำความสะอาดให้ เก็บมูลฝอย 3 ใน 4 ส่วนของถังแล้วมีดปากถุง ให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้กำกับพนักงานทำความสะอาด ปากถุงให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักพัสดุฝอยรวมและที่ตั้งถัง มูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักพัสดุฝอย รวม และห้องพักพัสดุฝอยประจำชั้นอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	6. จัดให้มีห้องพักพัสดุฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 เท่า โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร A ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">ห้องพัสดุฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของ อาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ 8 เท่าห้องพัสดุฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของ อาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ 8 เท่า- ห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">ห้องพัสดุฝอยแห้ง ความจุประมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของ	<ul style="list-style-type: none">• บริเวณพื้นที่โครงการมีห้องพักพัสดุฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B โดยห้องพัสดุฝอยรวมจะ ประกอบด้วยห้องพักพัสดุฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพัสดุฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ 8 เท่า ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของ อาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ 8 เท่า			
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มี มูลฝอยตกค้างและถังพักมูลฝอยสับดาห้ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอยู่ เสมอ 	-	-
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นของโครงการมีประตูปิดมิดชิดอย่างมิดชิด และ จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	9. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลวางท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 	-	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและดูแล รักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประสานงานกับพนักงานจัดเก็บ มูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	-	-
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ของโครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง 	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast - Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 8 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast - Resin อาคารละ 4 ชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 24 V และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุดและอาคาร B 1 ชุด)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมี Battery ขนาด 24 V และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	3. รมรณคเให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณคเให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการจัดสื่อ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. ระบบพอย์น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยพอย์น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคารจอดรถ 1 และ 2 ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPL-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPL-1 (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอดรถ 1, 2 และพื้นที่ Low Zone ของอาคาร A และอาคาร B - พื้นที่ Middle Zone ประกอบด้วยพอย์น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPM-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบท่อน้ำสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่สำหรับใช้ในการสูบน้ำดับเพลิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ลูกบาศก์เมตรต่อหน้าที่ ที่ TDH 210 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPM-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตราการสูบ 0.56 ลูกบาศก์เมตรต่อหน้าที่ ที่ TDH 215 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 20-33) และอาคาร B (ชั้นที่ 20-41) - พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อเย็น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ของอาคาร A โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPH-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 284 ลูกบาศก์เมตรต่อหน้าที่ ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ JPH-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตรา การสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตรต่อหน้าที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 34-54)</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. นำสารองดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 37 นาที - พื้นที่ Middle Zone จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 61 นาที - พื้นที่ High Zone จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 25 อาคาร A ประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 31 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 และบริเวณชั้นที่ 25 ของอาคาร A 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	<p>3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-54 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 55 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-41 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 42 ตู้ - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้น ใต้ดิน 1 ตู้ - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 3 ตู้ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	5. เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปั๊มไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A รวมจำนวน 10 จุด - อาคาร B รวมจำนวน 10 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง-พัดลม ห้องควบคุม 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	<ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	7. หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียงหัวดับเพลิงดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียงกับหัวดับเพลิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อจุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,701 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,9261 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวนรวม 137 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ บริเวณชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 432 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	<p>9. ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด สำหรับอาคารต้อนรับซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่เดียว โครงการจะติดตั้งถึงดับเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงอยู่บริเวณบันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง 15 ภายในโรงอาคาร			
	10. บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร - อาคาร B บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง	<ul style="list-style-type: none">บริเวณพื้นที่โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบรูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ขานพักกว้าง 1.15 เมตร</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- อาคารจอดรถ 1</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 1 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- อาคารจอดรถ 2</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณชั้นบนของอาคารลงสู่ชั้นล่างและออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>			
	<p>11. ห้องทนไฟ โครงการจัดให้มีห้องทนไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีอพยพหนีไฟลงมา ซึ่งอาจหนี้อยและไม่สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่องจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง เนื่องจากข้อจำกัดทางร่างกาย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	-	<p>● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีห้องทงไฟบริเวณชั้นที่ 25 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร - อาคาร B จัดให้มีห้องทงไฟบริเวณชั้นที่ 21 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร 	<p>หัวดับเพลิง หัวกระเจายนํ้าดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ</p>		
ระบบเตือนอัคคีภัย	<p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกําลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 960 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกําลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 918 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น นํ้าสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับนํ้าดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระเจายนํ้าดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น นํ้าสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับนํ้าดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระเจายนํ้าดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
			-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องนำ ชาย-หญิง ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องล็อกเกอร์ ห้อง ชุดพักอาศัย จำนวนรวม 272 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลาน จอดรถจำนวนรวม 21 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลาน จอดรถชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 63 จุด (ชั้นละ 21 จุด) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนได- ออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องงนไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	<p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวนรวม 167 จุด - อาคาร B จำนวนรวม 112 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้น ใต้ดิน จำนวน 1 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับ ควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้โดยใช้บันไดจากชั้นหลังคาไปยังชั้นดาดฟ้า 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,468 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,826 คน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับไว้เป็นจุดรวมพลซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	3. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 2,831 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวาง นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัย ให้ดับ เครื่องย่นตั้งทุกครั้งเมื่อจอดรถภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
3.8 การจราจร	<p>1. โครงการยินดีจะให้ความร่วมมือและสนับสนุน งบประมาณให้แก่หน่วยงานภาครัฐ หากจะมีการ ดำเนินโครงการใด ๆ เช่น ปรับผิวจราจร การปรับ เรียบไหล่ทางของถนนขอยนจอมเทียน 2 หรือ ตัดเชื่อมเส้นทางใหม่หรือการพัฒนาถนนระบบขนส่ง สาธารณะอื่น ๆ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้ง โครงการมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> หากหน่วยงานภาครัฐจะมีการดำเนินการใด ๆ เช่น การปรับผิวจราจร การปรับเรียบไหล่ทาง ของถนนขอยนจอมเทียน 2 หรือตัดเชื่อม เส้นทางใหม่ หรือการพัฒนาถนนระบบขนส่ง สาธารณะอื่น ๆ โครงการยินดีที่จะให้ความ ร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่ หน่วยงานภาครัฐ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้ง โครงการมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจรที่จุดเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้เส้นทางบริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสาย 1 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรไว้ตลอดเส้นทางสัญจรในพื้นที่โครงการ และติดตั้งกระจกบานใหญ่บริเวณที่เป็นทางโค้งและ จุดอ้อมรถมองเห็นเพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร สามารถใช้เส้นทางได้อย่างปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้าย ชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก แก่การเข้าออกโครงการตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19 รูปที่ 21
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และเส้นทาง สัญจรเข้าสู่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ไว้เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22
	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออก จากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีการจอด รถกีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออก จากโครงการ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 245 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กฎหมายต้องการที่จอดรถ (245 คัน)	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารจอดรถจำนวน 2 อาคาร โดยอาคารจอดรถ 1 มีที่จอดรถ จำนวน 65 คัน และอาคารจอดรถ 2 มีที่จอดรถ จำนวน 177 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีที่จอดรถ จำนวน 3 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลง ที่ดินของโครงการ (FAR) 5 : 1	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวม 5 อาคาร 66,693 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5 : 1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ มีอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67 ของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,414 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 72.45 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่อาคารในเวลา กลางวัน</p> <p>3. ในการหาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูด รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น</p> <p>5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะ มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำ บนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการเลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ใน ระบบไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟฟ้าตามที่ กำหนดไว้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ • ผนังภายนอกอาคารของโครงการทั้งอาคาร A อาคาร B อาคารต้อนรับ อาคารจอดรถ 1 และ อาคารจอดรถ 2 มีสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูดความ ร้อน และสามารถช่วยสะท้อนแสงได้ดี • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ • การจ่ายน้ำของโครงการใช้วิธีการสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5</p> <p>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23</p> <p>• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9</p> <p>-</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันลอยกระทง และวันคริสต์มาส เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมใน กิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัย ชาวไทย ชาวต่างชาติ ชุมชนที่อยู่ดั้งเดิม และ หน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมทำ กิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	-	-
	2. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อความ สงบสุขเรียบร้อย 	-	-
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพประชาชน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน สุขภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการอย่าง เคร่งครัด 	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดในการออกแบบ ในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะ ช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง โดย	<ul style="list-style-type: none"> • การออกแบบอาคารของโครงการมีแนวคิดใน การออกแบบโดยการสร้างควมสัมพันธ์กับ สภาพแวดล้อม เพื่อช่วยลดความโดดเด่นของ โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง โดยการแยกอาคารสูง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - แยกอาคารสูงออกเป็น 2 อาคาร ที่มีระยะห่างกันประมาณ 45 เมตร เพื่อเปิดมุมมองและคำนึงถึงผลกระทบต่อทัศนียภาพของสภาพแวดล้อมโดยรอบซึ่งมีอยู่เดิม - นำธรรมชาติรอบโครงการอันประกอบด้วยเกลียวคลื่น ท้องฟ้า และน้ำ มาประยุกต์และสื่อออกมาในรูปทรงของงาน - นำสีของท้องฟ้า น้ำทะเล มาใช้เป็นสีของอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านความโดดเด่นของโครงการ และในส่วนที่มีการใช้กระจกสามารถสะท้อนบรรยากาศโดยรอบของท้องฟ้าในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ทำให้อาคารไม่เกิดความรู้สึกที่ตันแต่กลับให้ความรู้สึกโปร่งและเบา - นำเอาน้ำและพืชพรรณโดยรอบโครงการมาเป็นแนวคิดในการสร้างความต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการออกแบบพื้นที่สวนขนาดใหญ่และมีการนำน้ำมาเป็นตัวสร้างบรรยากาศของการอยู่ร่วมกันกับธรรมชาติอย่างมนุษย์ 	<p>ออกเป็น 2 อาคาร และนำธรรมชาติรอบโครงการอันประกอบด้วย เกลียวคลื่น ท้องฟ้า และน้ำ มาประยุกต์และสื่อออกมาในรูปทรงของอาคารตามที่กำหนดไว้</p>		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตรต่อคน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,228 ตาราง		<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมตร ซึ่งพื้นที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พืชิน ป๊อป อินทิลินน้ำ กระดุมทองเลื้อย ข่าไก่ เพื่อฟ้า และ สน เป็นต้น			
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่พึงประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกของอาคาร ของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่พึงประสงค์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2
	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับ มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อ ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถต้านทานการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 	-	-
4.4 การพึ่งพิงของอาคาร และวัสดุสร้างหลังจากที่ สูง	2. ออกแบบอาคารให้ต้านทานแรงลม สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร A และอาคาร B ของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถต้านทานแรงลมได้ตาม มาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ออกแบบระเบียบด้านนอกห้องพักแต่ละห้อง ให้ราบเรียบกันตมลักษณะทรงกลม ความสูงจากพื้นประมาณ 1 เมตร ไม่สามารถวางสิ่งของได้</p> <p>4. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการอยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • รว้างกันตมของระเบียบด้านนอกห้องพักแต่ละห้องมีลักษณะเป็นทรงกลม สูงจากพื้นประมาณ 1 เมตร และไม่สามารถวางสิ่งของได้ • นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อความสงบสุขเรียบร้อย 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>1. จากการศึกษาผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะบำบัดทั้งทิศทางการส่องผ่านของแสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักภักดีที่อยู่ทิศเหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ซาเลต์ บังกะโลว์) ที่อยู่ทิศใต้ของโครงการ แต่การบำบัดแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บำบัดตลอดทั้งวัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • อาคารโครงการจะบำบัดทั้งทิศทางการส่องผ่านของแสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักภักดีที่อยู่ทิศเหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ที่อยู่ทิศใต้ของโครงการ แต่การบำบัดแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บำบัดตลอดทั้งวัน จึงส่งผลกระทบต่ออาคารบำบัดทั้งแสงแดดในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบด้านการบำบัดแสงแดดจากอาคารโครงการ 	-	-
4.6 การบำบัดทั้งทิศทางลม	<p>1. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางลม เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก ดังนั้นจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพราะปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่วางโครงการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่ของโครงการมีผลกระทบด้านการบำบัดทั้งทิศทางลมในระดับต่ำ เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก โดยทางด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นพื้นที่โครงการ โรงแรม Centra by Centara Maris Resort Jomtien ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่จะได้รับผลกระทบ ดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจาก ที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจาน ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	<p>บดบังทิศทางลม โครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ นิเทศคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2