

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวนทั้งหมด 5 หัวข้อ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

1.1 หัวข้อมาตรการ : คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การป้องกันอัคคีภัย)

รายละเอียดมาตรการ : โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เหตุผล : เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 โครงการจึงมีแผนประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยอยู่ระหว่างการประสานงานและโครงการมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรเร่งประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเพื่อฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด

2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

4.1 หัวข้อมาตรการ : มาตรการทั่วไป

รายละเอียดมาตรการ : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

เหตุผล : ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้าง และยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 หัวข้อมาตรการ : ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (คุณภาพอากาศ)

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราว และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง

เหตุผล : โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณริมรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวัน โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ยกเว้นวันที่มีฝนตก สำหรับการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราวและบนอาคารมีแผนดำเนินการในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะดำเนินการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราวและบนอาคาร ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

4.3 หัวข้อมาตรการ : ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (เสียง)

รายละเอียดมาตรการ : ช่างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 3-11) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1.0 เมตร ในการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยติดตั้งทุกด้าน (ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก) ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างอยู่ระหว่างจัดหาพื้นที่สำหรับสร้างห้องที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น กิจกรรมการตัดเหล็ก เพื่อทดแทนกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการจะทำการสร้างห้องสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น กิจกรรมการตัดเหล็ก เพื่อทดแทนกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้

4.4 หัวข้อมาตรการ : ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (เสียง)

รายละเอียดมาตรการ : ช่างงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 12-14) จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง

เหตุผล : ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้าง โดยจะเริ่มงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงงานเก็บทำความสะอาด เมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้วเท่านั้น ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โดยจะเริ่มงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงงานเก็บทำความสะอาด เมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้วเท่านั้น

4.5 หัวข้อมาตรการ : คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (น้ำเสีย)

รายละเอียดมาตรการ : ในระหว่างการขนย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปติดตั้งที่ใหม่ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างการขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่

เหตุผล : ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2565) ยังไม่มีกิจกรรมการขนย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการขนย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากโครงการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งทำการคลุมด้วยผ้าใบขณะขนส่ง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการขนย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกจากโครงการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งทำการคลุมด้วยผ้าใบขณะขนส่ง

4.6 หัวข้อมาตรการ : คุณค่าคุณภาพชีวิต (มาตรการรื้อถอนบ้านพักคนงาน และห้องส้วมคนงาน)

รายละเอียดมาตรการ : กำหนดให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ บานประตู และหน้าต่าง

เหตุผล : ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้าง และยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะนำเหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ หลังคาสังกะสี วงกบ บานประตูและหน้าต่าง กลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวนทั้งหมด 15 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. การพังทลายของดิน
5. น้ำใช้
6. น้ำเสีย
7. การระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า
11. การป้องกันอัคคีภัย
12. การจราจร
13. ความปลอดภัย
14. การรับเรื่องร้องเรียน
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. หัวข้อมาตรการ : เสียง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด :

- ภายในพื้นที่โครงการ พบ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 56.5 ถึง 71.7 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 83.8 ถึง 106.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับการรบกวน มีค่าอยู่ในช่วง -11.9 ถึง 26.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ยกเว้นในบางช่วงเวลาของการตรวจวัดที่พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

สาเหตุ :

- จากการตรวจสอบแหล่งกำเนิดเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วงเวลา กลางวันมีแหล่งกำเนิดเสียงเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการ มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้งานเครื่องจักร เช่น การใช้ รถแบคโฮในการขุด ตักดิน การเชื่อมเหล็ก การเทปูน รวมถึงมียานพาหนะวิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ เช่น รถบรรทุก สำหรับในช่วงเวลากลางคืน ระดับเสียงอาจเกิดจากการสัญจรของยานพาหนะเป็นหลัก เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนซอยลาดพร้าว 15 ห่างจากถนนลาดพร้าวประมาณ 500 เมตร และ จุดตั้งเครื่องมือตรวจวัดห่างจากถนนซอยลาดพร้าว 15 ประมาณ 7 เมตร โดยถนนดังกล่าวมีการสัญจร ของยานพาหนะไป-มาตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตามในช่วงเวลากลางคืนโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง แต่อย่างใด จึงอาจกล่าวได้ว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นไม่ได้เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

แนวทางแก้ไข : 1) โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้

2) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ระดับเสียงดังน้อยที่สุด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุง อุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากการใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักรที่ชำรุด

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการดังกล่าว