

## บทที่ 1

### บทนำ

---

ชื่อโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ  
เลขที่ ทส. 1010.5/17501 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ รายงานฉบับเดือน  
กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร  
เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565

รายละเอียดโครงการ ดังนี้



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11913 15768 และ 15806 เลขที่ดิน 6081 6082 และ 6083 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-06 ไร่ (2,024 ตารางเมตร) โดยได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร (แสดงตงภาคผนวก 1ก) ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ซึ่งบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

## 1.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1) โดยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางทิศใต้เชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 15

**1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้**

**(1) เส้นทางที่ 1** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(2) เส้นทางที่ 2** จากถนนลาดพร้าว ทิศทางจากแยกลาดพร้าว 86 มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(3) เส้นทางที่ 3** จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกสุทธิสาร มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(4) เส้นทางที่ 4** จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกกำแพงเพชร มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ตรงผ่านห้าแยกลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(5) เส้นทางที่ 5** จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(6) เส้นทางที่ 6** จากถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าวที่ห้าแยกลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**(7) เส้นทางที่ 7** จากถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางจากแยกดินแดง มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ใช้สะพานข้ามห้าแยกลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น แยกรัชโยธินได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนลาดพร้าว เช่น แยกลาดพร้าว 86 ซอยชัย 4 และบางกะปิได้

(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น แยกสุทธิสาร แยกห้วยขวาง และแยกพระราม 9 ได้

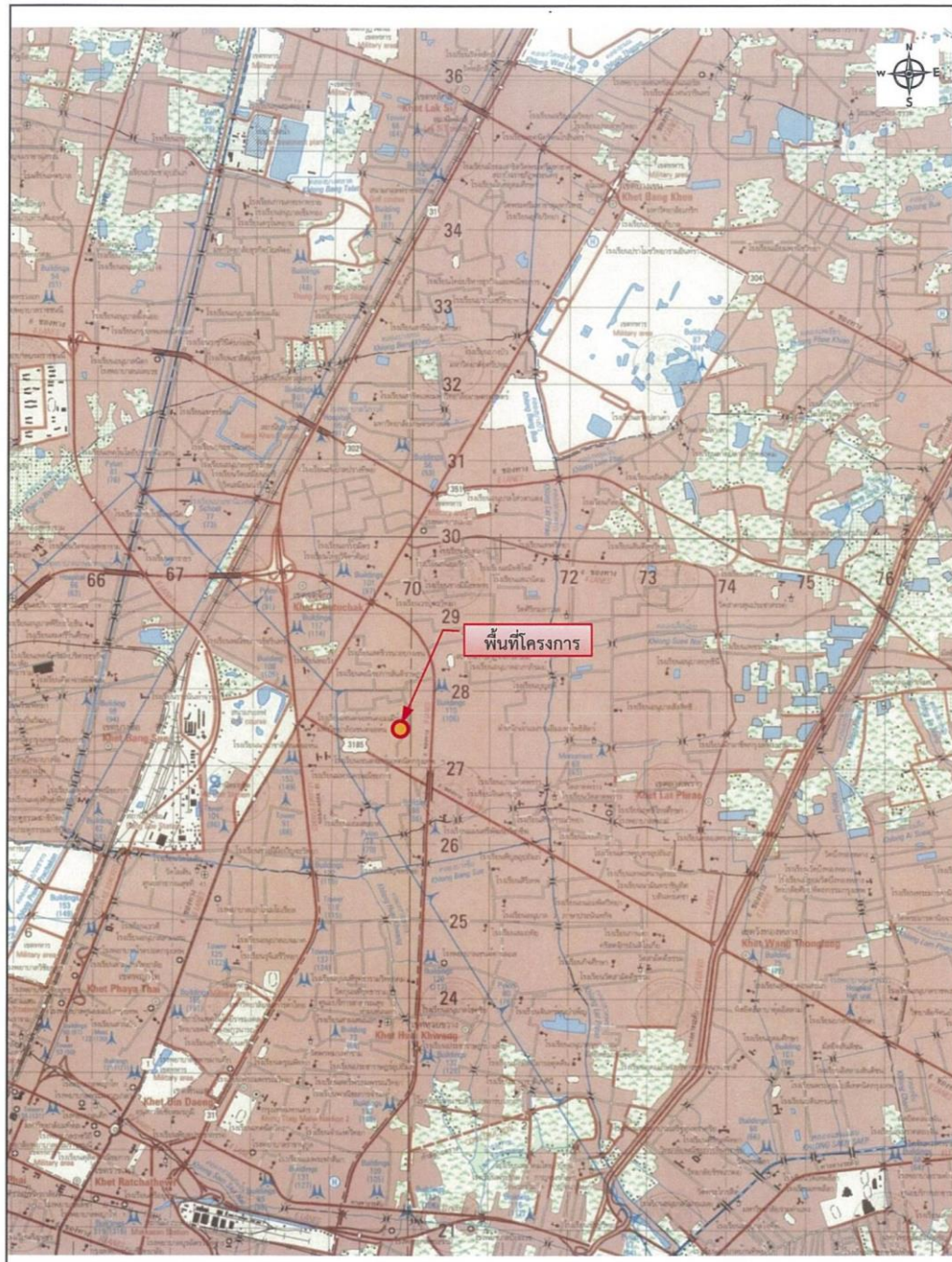
(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนพหลโยธินเพื่อไปยังแยกกำแพงเพชร และแยกสะพานควายได้

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนพหลโยธินเพื่อไปยังแยกราชโยธินได้

(6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนวิภาวดีรังสิต ดอนเมือง เพื่อไปแยกราชโยธินได้

(7) **เส้นทางที่ 7** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถเดินรถออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปแยกดินแดงได้

ทั้งนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีลาดพร้าว โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร เส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-2

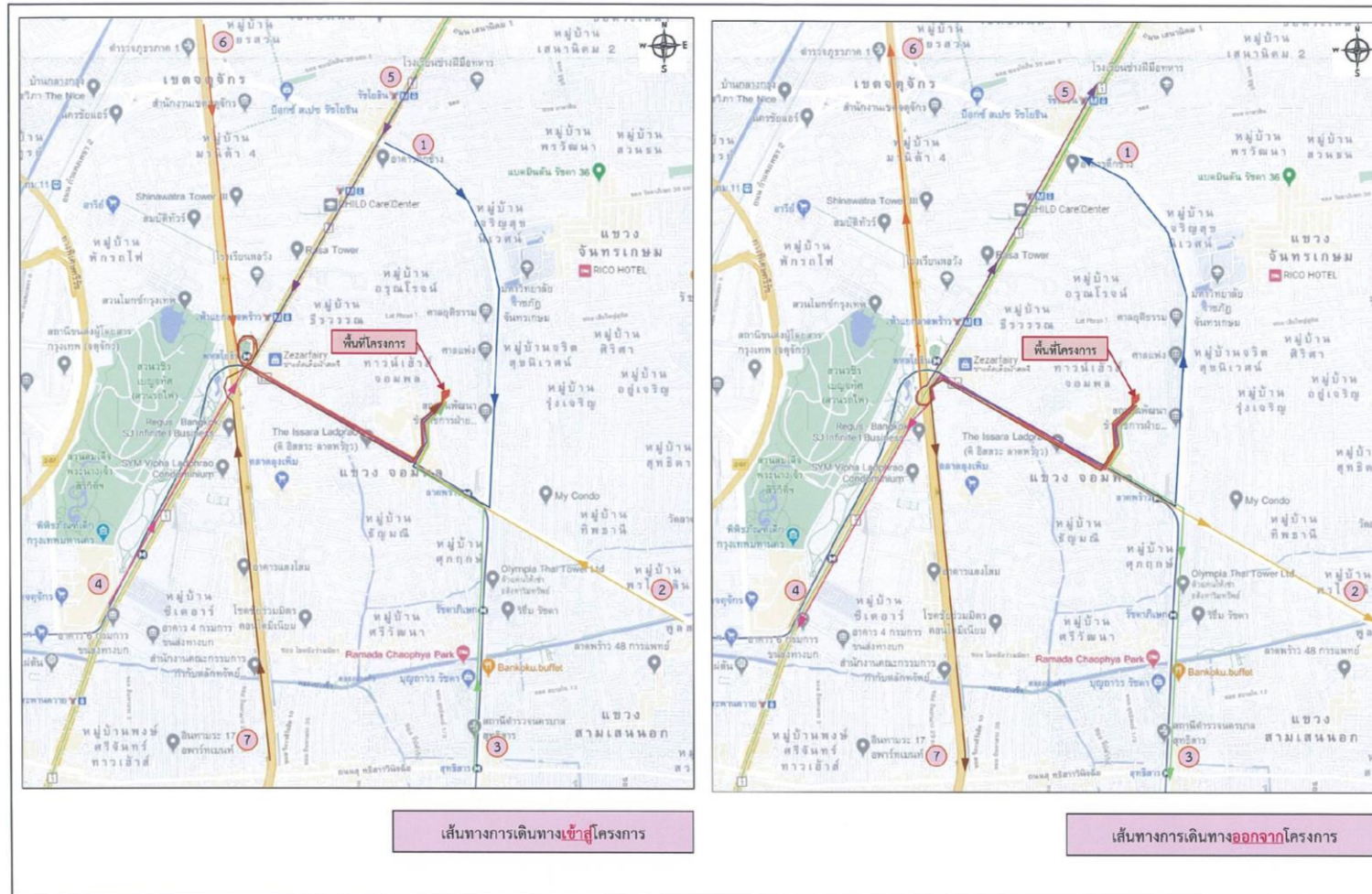


รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15), 2563



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออร์จิ้น คอนโดเนียม จำกัด  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



รูปที่ 1.2-2 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว 15), 2563

### 1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-06 ไร่ หรือประมาณ 2,024 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

|             |                    |  |
|-------------|--------------------|--|
| ทิศเหนือ    | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง  |
| ทิศตะวันออก | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนซอยลาดพร้าว 15 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร<br>ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น<br>จำนวน 2 หลัง |
| ทิศใต้      | มีอาณาเขตติดต่อกับ | ถนนซอยลาดพร้าว 15 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร<br>ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น<br>จำนวน 6 หลัง |
| ทิศตะวันตก  | มีอาณาเขตติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน<br>4 หลัง  |

### 1.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,227.42 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

|            |  |
|------------|--|
| ชั้นใต้ดิน | ประกอบด้วยที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ)  |
| ชั้นที่ 1  | ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 33 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน ช่องรับรถระบบจอดรถอัตโนมัติ 4 ชุด) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 2  | ประกอบด้วยที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 8 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงส่วนกลาง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเครื่องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สระว่ายน้ำและระเบียงสระ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน   |

|             |   |
|-------------|---|
| ชั้นที่ 3   | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน |
| ชั้นที่ 4   | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน   |
| ชั้นที่ 5-7 | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                                      |
| ชั้นที่ 8   | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน                            |
| ชั้นดาดฟ้า  | ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ บันได และทางเดิน   |

## 1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

### 1.5.1 แผนก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

|  |               |    |       |
|--|---------------|----|-------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก                   | ใช้เวลาประมาณ | 4  | เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม รวมงานสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ | 12 | เดือน |
| 3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด                     | ใช้เวลาประมาณ | 1  | เดือน |

### 1.5.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 17 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เป็นงานโครงสร้างอาคารมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น



### 1.5.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แบ่งเป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น

### 1.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการหากในช่วงที่มีคณงานก่อสร้างสูงสุด (จำนวน 200 คน) ทางโครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง และใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น และบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 โดยปัจจุบัน (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง (คณงานก่อสร้าง จำนวน 60 คน) และใช้บ่อเกรอะสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับบริเวณบ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่โครงการ) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง

### 1.5.5 การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป

### 1.5.6 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.)

### 1.5.7 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น คอนกรีต และอิฐ ดำเนินการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และกระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา ประสานงานให้บริษัทรับกำจัดที่ได้รับใบอนุญาตเข้ามาจัดเก็บและไปกำจัดอย่างถูกวิธี

2) **มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงาน โดยปัจจุบัน (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง, ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง, ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

### 1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ปัจจุบันเป็นการดำเนินงานระยะก่อสร้าง ของโครงการ โดยโครงการก่อสร้างเสร็จไปแล้ว 76.95% แสดงดังรูปที่ 1.6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



เดือนมกราคม 2565



เดือนกุมภาพันธ์ 2565



เดือนมีนาคม 2565

รูปที่ 1.6-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, เดือนมิถุนายน 2565

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด  
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565



เดือนเมษายน 2565



เดือนพฤษภาคม 2565



เดือนมิถุนายน 2565

รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ที่มา : บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด, เดือนมิถุนายน 2565

## 1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 แสดงดังตารางที่ 1.7-1

ตารางที่ 1.7-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

| รายละเอียด                       | EIA   | ปัจจุบัน (ม.ค.-มิ.ย.65)   |
|----------------------------------|---|---|
| 1. พื้นที่โครงการ                | 1-1-06 ไร่ หรือ 2,024 ตร.ม.   | 1-1-06 ไร่ หรือ 2,024 ตร.ม.   |
| 2. ประเภทและขนาดโครงการ          | อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 159 ห้อง<br>ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  | อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 159 ห้อง<br>ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  |
| 3. คนงานก่อสร้าง                 | สูงสุด 200 คน   | 123 คน  |
| 4. ห้องน้ำ-ห้องส้วม              | 24 ห้อง (กรณีมีคนงาน 200 คน)  | 3 ห้อง  |
| 5. น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง       | การประปานครหลวง<br>สำนักงานประปาสาขาพญาไท   | การประปานครหลวง<br>สำนักงานประปาสาขาพญาไท   |
| 6. ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง        | การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน   | การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน   |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย              | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม<br>อากาศ จำนวน 1 ชุด  | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด  |
| 8. การจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บไปกำจัด</li> <li>- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บไปกำจัด</li> <li>- มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัด</li> </ul> |

ที่มา : บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด, เดือนมิถุนายน 2565



## 1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1.8-1** แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง)  
ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

| รายละเอียด  | ดัชนีการตรวจวัด  | ความถี่  | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565) |      |       |       |      |       |
|---|--|--|----------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|   |  |  | ม.ค.                             | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>(1) ฝุ่นละออง</b><br>1) ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บีคีย์ เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2 | - ปริมาณ ฝุ่น ละ ออง (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ●                                | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |
|   |  |  | ●                                | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

**ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง)**  
ของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

| รายละเอียด  | ดัชนีการตรวจวัด  | ความถี่  | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565) |      |       |       |      |       |
|---|--|--|----------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|   |  |  | ม.ค.                             | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br><b>(2) มลพิษทางอากาศ</b><br>1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | ●                                | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |
| 2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บีทีซี<br>เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2                 | - ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | ●                                | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

**ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง)**  
ของ บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

| รายละเอียด   | ดัชนีการตรวจวัด  | ความถี่  | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565) |      |       |       |      |       |
|--|--|--|-------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|  |  |  | ม.ค.                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>2. เสียง</b><br>1) ภายในพื้นที่โครงการ<br><br>2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บี&ที เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2 | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน<br><br>- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ค่าระดับเสียงรบกวน | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | ●                                   | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |
|  |  |  | ●                                   | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

**ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออร์จิ้น ลาดพร้าว 15) (ระยะก่อสร้าง)**  
ของ บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

| รายละเอียด  | ดัชนีการตรวจวัด   | ความถี่   | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565) |      |       |       |      |       |
|---|---|---|-------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|   |   |   | ม.ค.                                | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <b>3. ความสั่นสะเทือน</b><br>1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ความสั่นสะเทือน   | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง<br>ฐานราก และรายงาน<br>ผลการตรวจวัดทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง | ●                                   | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |
| <b>4. น้ำเสีย</b><br>1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป   | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง  | ●                                   | ●    | ●     | ●     | ●    | ●     |

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด