

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ. (ทส. 1009/6207 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548
ภาคผนวก ข	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)
ภาคผนวก ค	Lay out โครงการ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคาร
ภาคผนวก จ	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ฉ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ซ	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ซ. ๑๐)
ภาคผนวก ฌ	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ซ. ๑๒)
ภาคผนวก ญ	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ซ. ๑๓)
ภาคผนวก ณ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก น	แบบสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ EIA จาก สผ.
(ทส. 1009/6207 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548)

ที่ ทส 1009/ 7703



ที่ นส 1009/ 7703 ถึง ร. พชร สวรรค์
เรื่อง Given the Infinity Tower.
รับวันที่ ๑ ส.ค. 2548 เวลา 10.30 น.
ผู้รับตัวบรรจง กิระณ ดอนข.ค.ส.

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๑ ส.ค. 2548

กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สวรรค์ เรือลดี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรรค์ เรือลดี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรรค์ เรือลดี จำกัด ตั้งอยู่บนถนนราชมรรคาซอยนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งคอมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแธร์ เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแธร์ เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD - ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา
1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

Emm Ink

(นายขนิณห์ ทองธรรมชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7703

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๕๓ ส.ป. 2548
กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6208

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

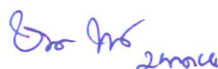
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท
สแตร รีลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการ
ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็ก
ริมทางเท้าบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่า
ถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD – ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา
1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

๑๐ผู้ตรวจ
.....ผู้
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 7702



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๕:1 ส.ก. 2548
กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อเนิง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7702

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ก. 2548
กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้
จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนน
นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693,
5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....^{๙๐}.....ผู้ตรวจ
.....^{๙๑}.....ผู้แทน
.....^{๙๒}.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....^{๙๓}.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 7701



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๓๑ ธ.ค. ๒๕๔๘
กรกฎาคม-๒๕๔๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็กริมทางเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่าถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิมิตร ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 7701

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

5-1 ส.อ. 2548

กรกฎาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6207
ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สแตร เรียลตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท
สแตร เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 21/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นมาตรการ
ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เอกสารอนุญาตในการดำเนินการติดตั้งราวเหล็ก
ริมทางเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบหากเห็นว่า
ถูกต้องและครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความ
เห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจง
เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Infinity Tower ของบริษัท นอร์ท สวรร เรียลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....36.....หน้า


ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity Tower

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.2 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณ โครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วผ้าใบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องจักรกลหนักในการดำเนินการก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วผ้าใบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>2. ติดตั้งตาข่ายชนิดดี เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p>

หน้า 2 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่เป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต่อทำงานที่พื้นผิว</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กันลวดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 เมตร และรักษาสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกอง หรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานบนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีหลักภูมิคุ้มกันหลายทางทั้งขึ้นและลง เพื่อยืดอายุการใช้งานล้อรถ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กป้องกันน้ำให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>18. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	
<p>หน้า 4 ทั้งหมด 36 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องชนิดไร้ระยะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เสียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดทั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. คิดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดกอกทำให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างพัก 11. ให้ผู้ประกอบการเครื่องจักรที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน และ 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....86.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะซึ่งกิจกรรมการตอกปอลกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอลกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอลกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการทำงานเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งในการก่อสร้างฐานรากและงานระบบดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขุดที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มพืดทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. ซึ่งโครงการจะใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม ทำด้วยบล็อกซิเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. จำนวน 3 บ่อ วางซ้อนกัน ลึกประมาณ 1.2 ม. ความจุบ่อละ 0.942 จำนวน 10 บ่อ มีปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพัก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราวีวารานครินทร์ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน</p>	-
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....36.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผล โย โย ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนิน โครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ</p>		
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรั่วไหลของเสียวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตาม ไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขียนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ ให้เพียงพอให้กับจำนวนคนงาน</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ชี้แจงต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในการก่อสร้างจะมีการนำเครื่องมือและเครื่องจักรกลต่างๆ รวมถึงวัสดุก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	- วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 ผลกระทบต่อสถานชุมชนพันธุ์พืชหายาก (เดิม)	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานชุมชนพันธุ์พืชหายาก (เดิม) ซึ่งได้รับทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร โดยอาคารสถานชุมชนดังกล่าวมีอายุกว่า 88 ปี ซึ่งในการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อบ้านเรือนชุมชนพันธุ์พืชหายาก (เดิม) ดังนั้น โครงการ จะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร 2. จัดทำรั้วผ้าใบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่อสถานชุมชนพันธุ์พืชหายาก (เดิม) 4. โครงการจะจัดให้มีการประกันความเสียหายสำหรับอาคาร,ทรัพย์สินประเภทวัตถุโบราณ ศิลปกรรม เพิ่มเติมจากการประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด 5. โครงการจะทำการติดตั้งที่ป้องกันเศษวัสดุ อุปกรณ์ตกลงจากอาคาร ซึ่งจะขยับตามไปเรื่อยๆ ตามความสูงของอาคาร และจะมีด้วยกันผู้ละอองดีดรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น 6. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรม ในการตรวจสอบและวัดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน การทรุดตัวของอาคารข้างเคียง ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนการรบกวนป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ทันที โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และทำการบันทึกผลเปรียบเทียบกับในช่วงก่อน และระหว่างทำการก่อสร้าง	

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....96.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการ จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p> <p>หน้า 14 ทั้งหมด 96 หน้า</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษ ต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับ "ไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หย่านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>ลงชื่อ.....¹⁵.....ทั้งหมด.....³⁶.....หน้า</p> <p>ผู้รับรอง.....</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่อง-นนทรีต่อไป โดยโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรมและห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้น้ำทิ้งที่มีค่าความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ทำการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่าน บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกั่วแขวนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราวีวราชนครินทร์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 152 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิผลร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และ จะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, S, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อดักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>หน้า.....17.....ทั้งหมด.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.024 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 121.6 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อบำบัดจะกำจัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./ นาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.024 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถึง "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. การเก็บขยะในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยแต่ละห้องมีขนาดความจุ 10.9 ลบ.ม. 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิด-ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตุนเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>9. จัดให้มีแผนความปลอดภัยและภัยพิบัติบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงมูลนิธิแต่ละชั้น และห้องพักมูลนิธิรวมติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,298 KVA</p> <p>2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟอส, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าเป็นเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดฟอสประหยัดไฟ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 715.62 ตร.ม.</p>	

หน้า 19 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... อ. ... ผู้รับรอง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 28,854 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ของอาคาร 28,854 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลบ.ม. - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องย่นดัดเซลล์ อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 175 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงอัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบน้ำ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) - ระบบท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (แบ่งเป็น สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ท่อ และ พื้นที่ High Zone 2 ท่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 31 ตู้ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และ High Zone 1 ชุด) อยู่ภายนอกอาคารทางทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>(1) บันได 1 และ 3 โดยสามารถใช้นันได 1 ขนาดกว้าง 160 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้นันได 3 ขนาดกว้าง 150 ซม. ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(2) บันได 2 และ 4 โดยสามารถใช้นันได 2 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 6A จากนั้นจะใช้นันได 4 ขนาดกว้าง 90 ซม. ขึ้นจากชั้น 6A ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 752 จุด</p> <p>- เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณครัวของแต่ละห้องพัก, ห้องน้ำชั้นล่าง จำนวนทั้งสิ้น 177 จุด</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าบันไดของทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 183 จุด</p>	

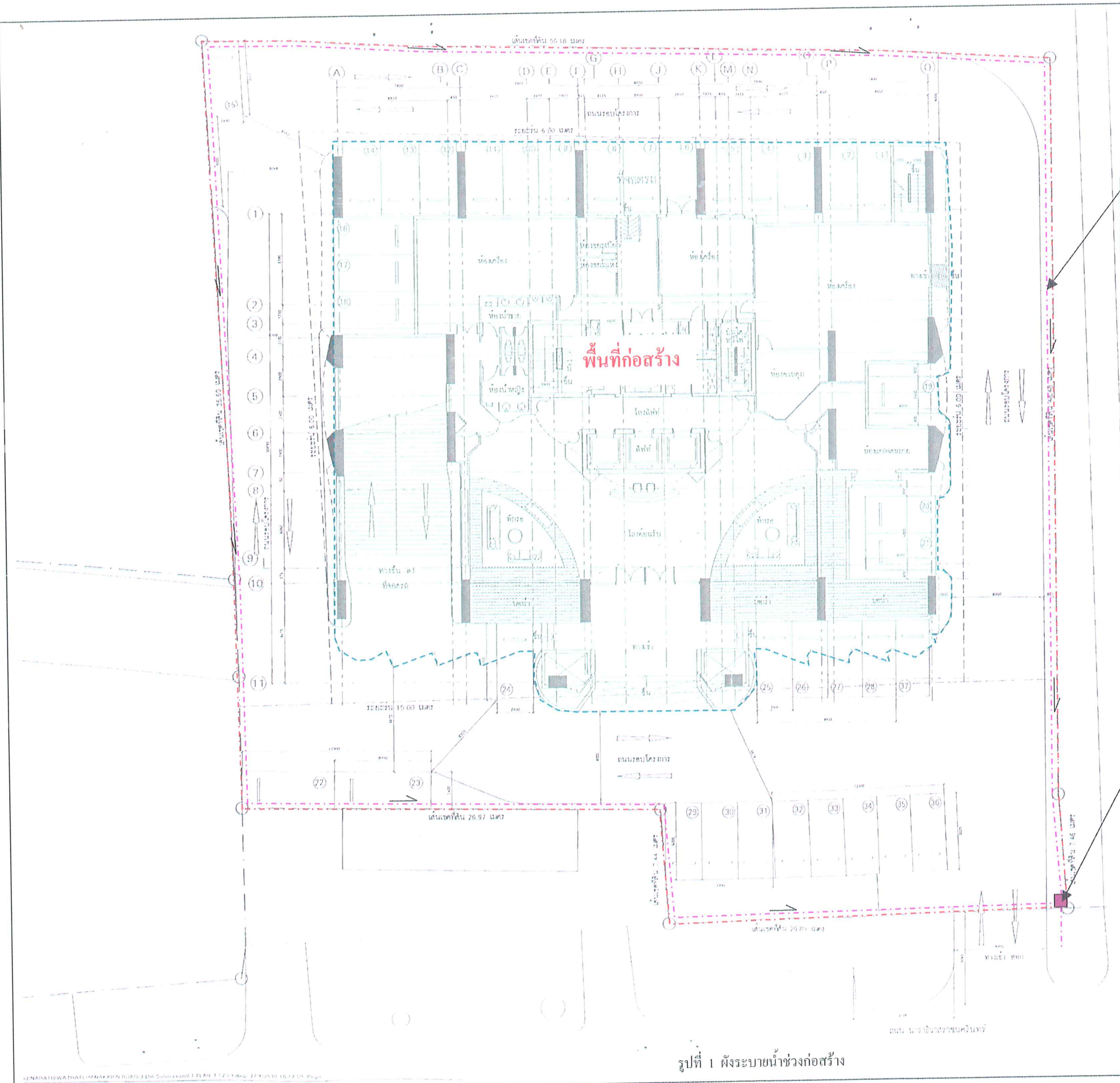
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องจักรที่ใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได จำนวนทั้งสิ้น 109 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่จุดปลอดภัยบริเวณภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คัดบ้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้โดยสารที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.18 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.18 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.18 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวญี่ปุ่น, หลิวขนาดเล็ก เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนรวิวิสาขนครินทร์, ถนนสีลม, ถนนสาทร และถนนสุรวงศ์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก แต่ทั้งนี้ทางเข้า - ออกของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนันทรี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่องานจราจรที่ใช้ทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าและผู้โดยสารที่สัญจรผ่านไปมาหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับทางเข้า - ออกของโครงการให้เอียงห่างจากทางขึ้น - ลง สถานีรถไฟฟ้าชองนันทรีประมาณ 7 เมตร (ระยะมากที่สุดเท่าที่โครงการจะสามารถทำได้ตามข้อกำหนดของแนวเขตพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 4) 2. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรขึ้น - ลง แบบอัตราโนมิตี ทั้งทางเข้าและออกโครงการ เพื่อให้รถหยุดก่อนเข้า และออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 4. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้ไม้พุ่มเตี้ย เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นผู้เดินเท้าผ่านโครงการได้ในระยะที่ปลอดภัย 5. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้าบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p> <p>หน้า 24ทั้งหมท. 36หน้า 25</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับรอง</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารพักอาศัย, โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการค้าเน้นการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสะดวกคล้อยกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.38 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ</p>	<p>6. จัดให้มีมาตรการกักขังความสะอาด ช่วยกันรื้อทิ้งขยะ - ออกโครงการ เป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม เมื่อผู้เดินเท้า ผ่านทางผ่านทางเข้า - ออก โครงการเป็นกลุ่ม ๆ เพื่อเพิ่มความสะอาด และปลอดภัย</p> <p>7. ห้ามมิให้มีการประกอบกิจการใด ๆ ซึ่งจะดบังสายตา และเป็นการกีดขวางทางเข้า - ออก รวมทั้งทางเดินเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. จัดสร้างราวเหล็กกันดั่งแต่ทางขึ้น - ลงสถานีรถไฟฟ้า ฯ จนถึงทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งสำนักงานเขตบางรัก ได้อนุญาตในหลักการให้สามารถดำเนินการได้</p> <p>9. ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ (รูปที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเรียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, หน่อยานวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>หน้า 25 ลงชื่อ:  วันที่ 25/2/2566 หน้า 26 ผู้รับรอง</p>	<p>ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถ ดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนหรือสาธารณะชน (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ทั้งสองฟาก ฯลฯ พ.ศ. 2540 ซึ่งโครงการได้กำหนดระยะขอบรั้วแนว อาคาร จากถนนหรือสาธารณะชน (ถนนเลียบคลองช่องนนทรี) ข้อบัญญัติดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือ รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กับโครงการแล้ว</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคน ในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มี การใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมี การคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าค่าเงิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข แต่อย่างใด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, และชั้นที่ 34 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 715.62 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 34 ขนาดพื้นที่รวม 715.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา, ไทรญี่ปุ่น, พุดเวียดนาม, หลิวใบ, หลิวญี่ปุ่น, ฐานวนลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	

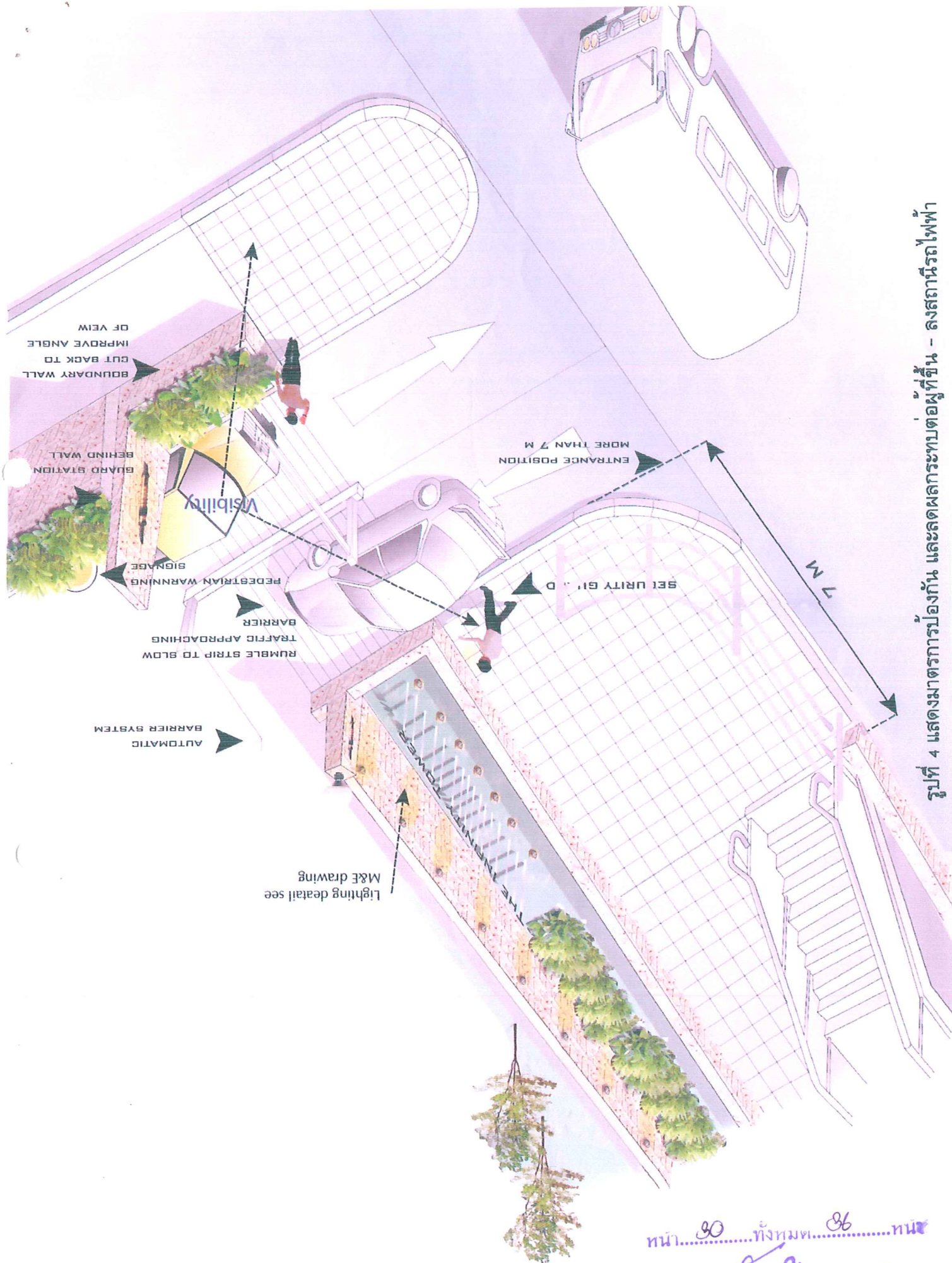


รื้อกระเบื้องหน้า ขนาดกว้าง
0.3 ม. ลึก 0.3 ม.

บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

KEY PLAN		
No.	REVISION DATE	DATE OF REVISION
PROJECT		
The Infinity Tower		
LOCATION		
Zaatar Plaza Rajabhat Road Bangkok, Thailand		
OWNER		
บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด 15/1 ซอยปิ่นเกล้าไทรบุรี ซ. ๕ แขวงปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECT		
บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 ซอยปิ่นเกล้าไทรบุรี ซ. ๕ แขวงปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร		
CONSULTANT		
บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 ซอยปิ่นเกล้าไทรบุรี ซ. ๕ แขวงปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร		
ENGINEER		
บริษัท นอร์ท ธานี จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 20/1 ซอยปิ่นเกล้าไทรบุรี ซ. ๕ แขวงปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร		
Landscape		
P. LANDSCAPE CO., LTD.		
EIA SUBMISSION		
หน้า ๘๖ ทั้งหมด ๘๖ หน้า		
ลงชื่อ... ผู้รับรอง		
แปลนชั้นที่ 1		



รูปที่ 4 แสดงมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบผู้ขึ้น - ลงสถานีรถไฟ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Lamyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

โครงการ The Infinity Tower

หน้า 37 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

