

บทที่

4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	1. บ่อปรับสภาพน้ำ 2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - S - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละครั้ง	รูปประกอบหน้าที่ 38
2.การใช้ น้ำ	-เส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ	-การแตกหรือรั่วซึมของเส้น ท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำหากพบ การรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขทันที - ดำเนินการเปลี่ยนท่อส่งน้ำประปา ใหม่ทั้งอาคารเนื่องจากท่อส่งน้ำเดิม เป็นสนิมอุดตันและมีการรั่วซึม ค่อนข้างมาก ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	
3.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - SS - Oil & Grease - Total Coliform - S - TKN 		ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564	
4.การป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เป็นประจำ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5.ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่นหน้าต่าง , ประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- เป็นประจำ	- โครงการมีการทำความสะอาดและตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำทุกวัน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	รูปประกอบรูปที่ 32

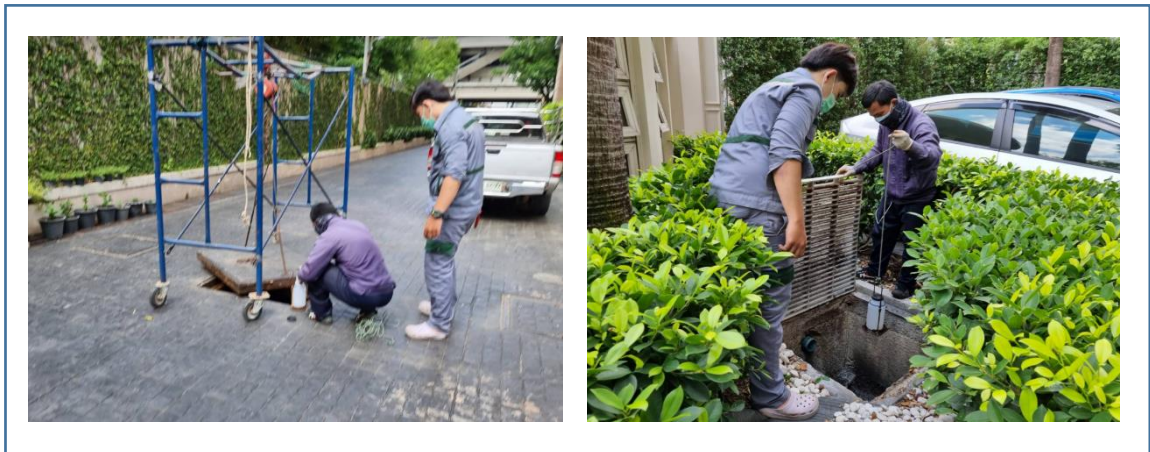
4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease, และ Total Coliform Bacteria

4.2.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ดังแสดงในรูป



รูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	มกราคม – มิถุนายน 2565					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	*	*	*	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	*	*	*	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	*	*	*	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	*	*	*	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	*	*	*	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	*	*	*	✓	✓	✓
	- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	*	*	*	✓	✓	✓

* อยู่ระหว่างเปรียบเทียบราคาศักยภาพการตรวจวัดน้ำเสียให้กรรมการพิจารณา

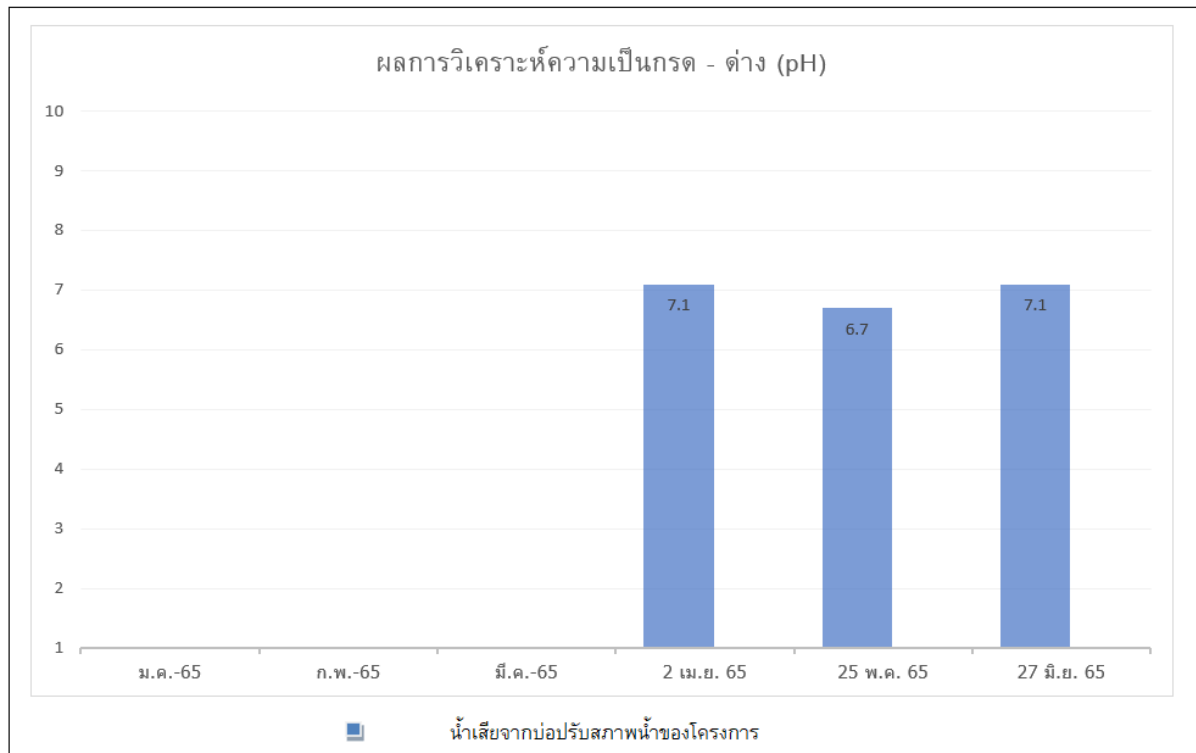
ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม – มิถุนายน 2565					
		ม.ค.-65	ก.พ.-65	มี.ค.-65	2 เม.ย. 65	25 พ.ค. 65	27 มิ.ย. 65
- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	-	-	-	-	7.1	6.7	7.1
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	-	-	-	40	99	75
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	-	-	-	22	24	76
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	-	-	-	0.8	1.6	1.5
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	-	-	-	35	28.93	56
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	-	-	-	6	<5	9
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	-	-	-	9.2x10 ³	1.6x10 ⁵	1.6x10 ⁵

หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส มีตะกอน

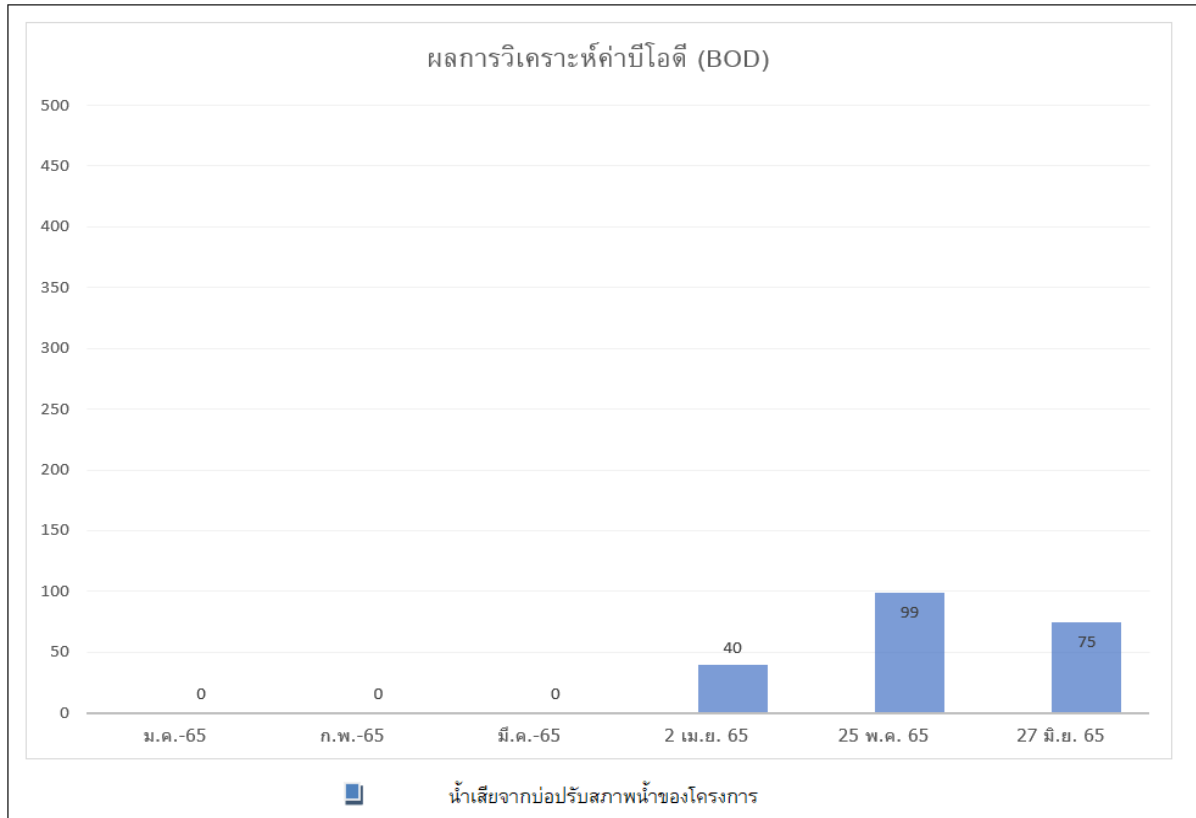
วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

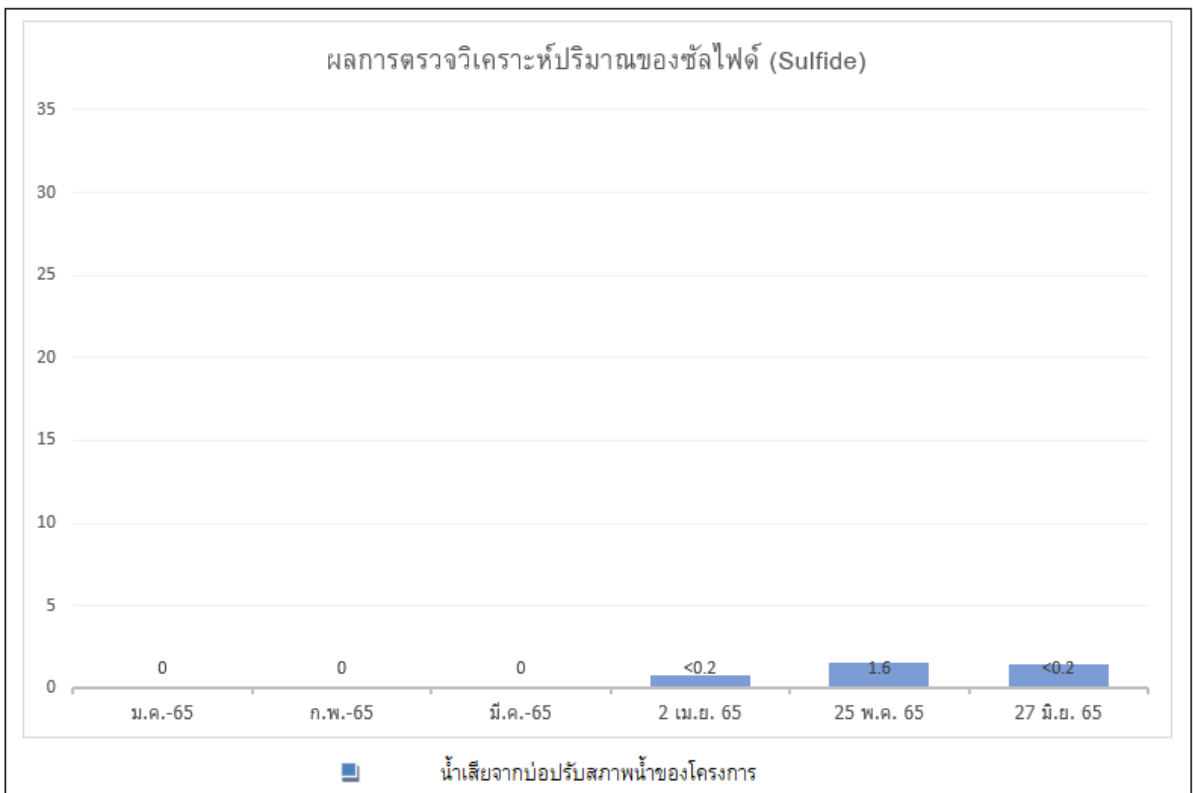


ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

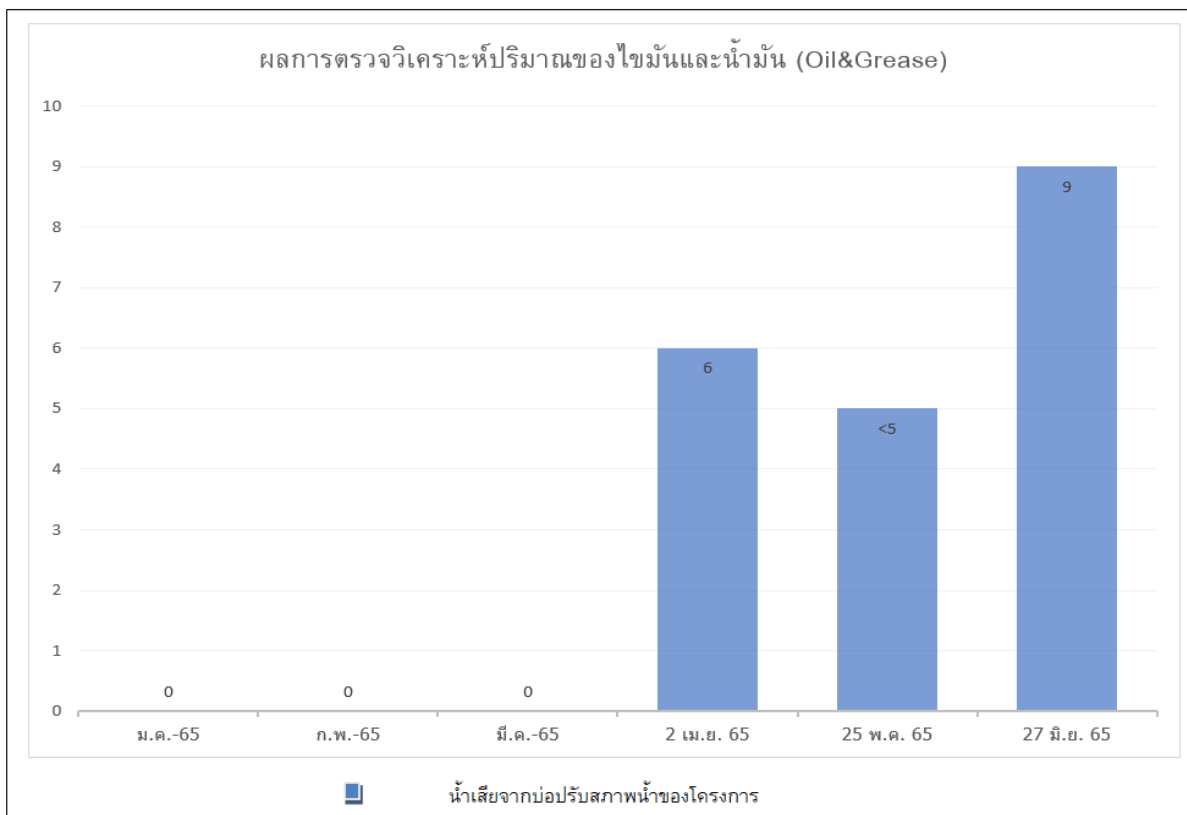


ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



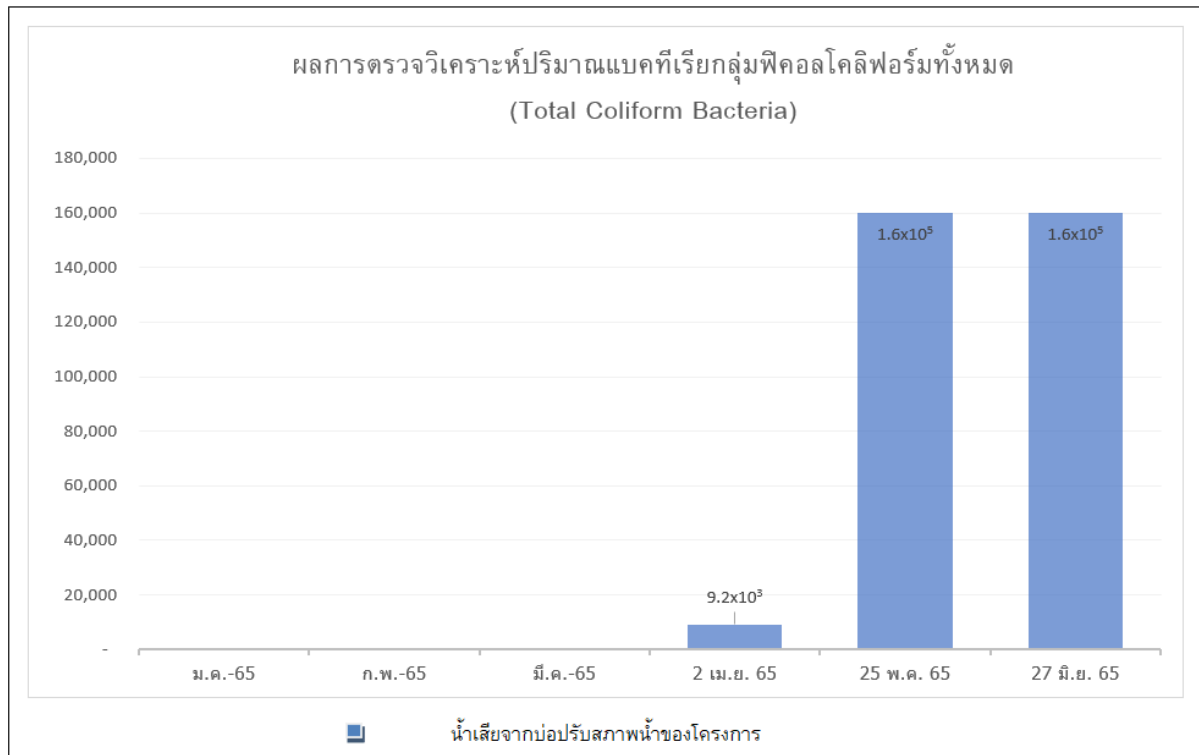
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

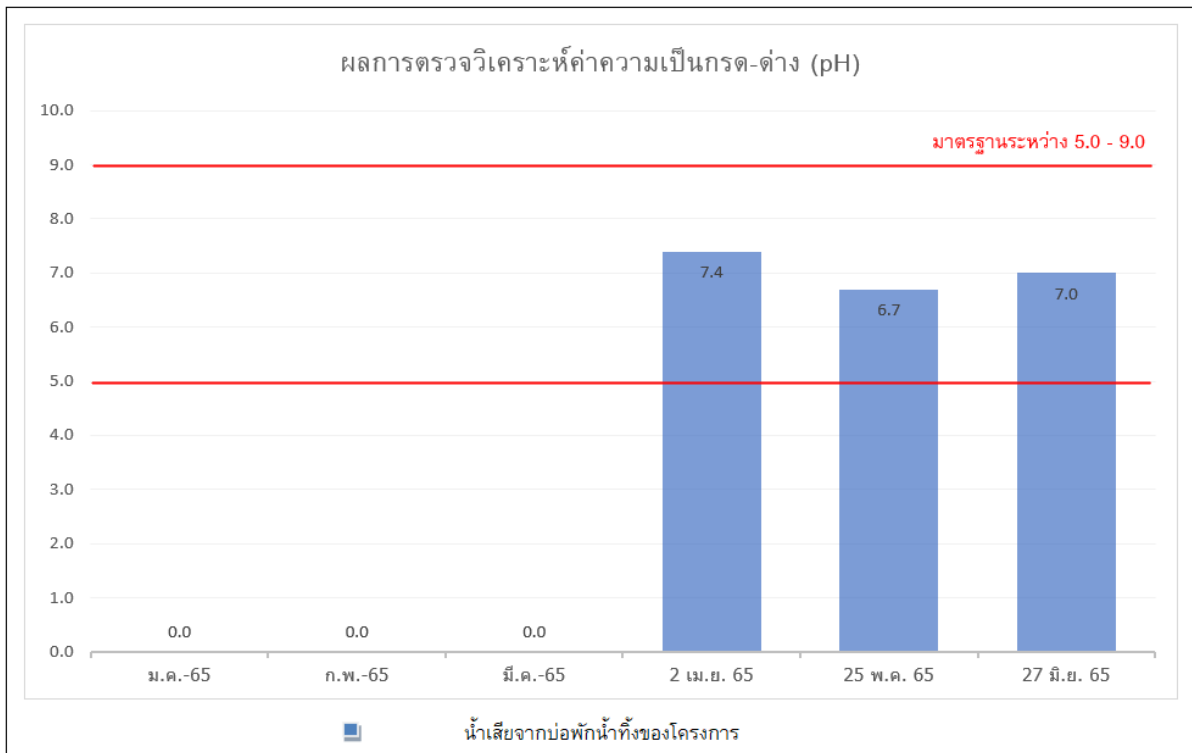
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	มกราคม – มิถุนายน 2565						มาตรฐาน
		ม.ค.-65	ก.พ.-65	มี.ค.-65	2 เม.ย. 65	25 พ.ค. 65	27 มิ.ย. 65	
- ค่าความเป็นกรด ต่าง (pH)	-	-	-	-	7.4	6.7	7.0	5.0 - 9.0
- บีโอดี (BOD)	มก./ล.	-	-	-	17	17	36	≤ 30
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	-	-	-	16	16	12	≤ 40
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	-	-	-	<0.2	<0.2	<0.3	≤ 1.0
- ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	-	-	-	15.12	15.12	15.96	≤ 35
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	-	-	-	<5	<5	<5	≤ 20
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)*	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	-	-	-	9.2x10 ³	3.3x10 ³	3.5x10 ⁴	-

หมายเหตุ : สภาพตัวอย่าง ใส มีตะกอน

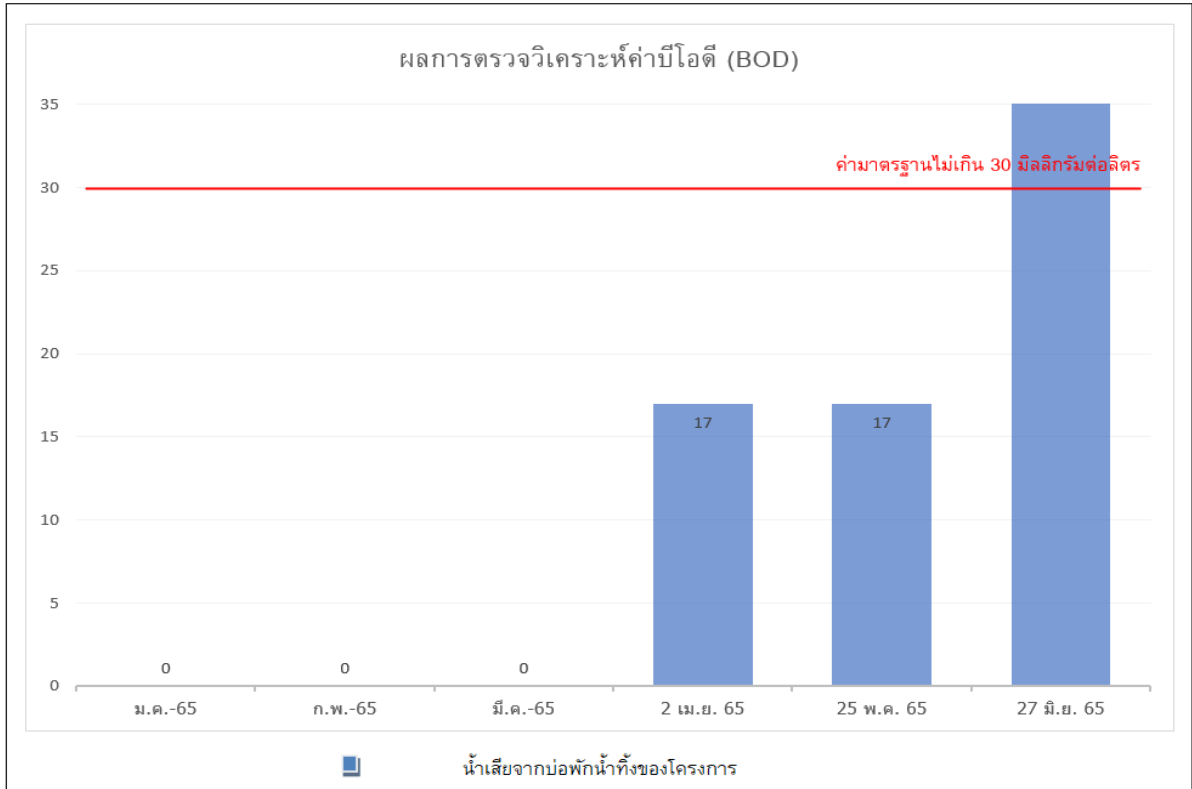
วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

" * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548



ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

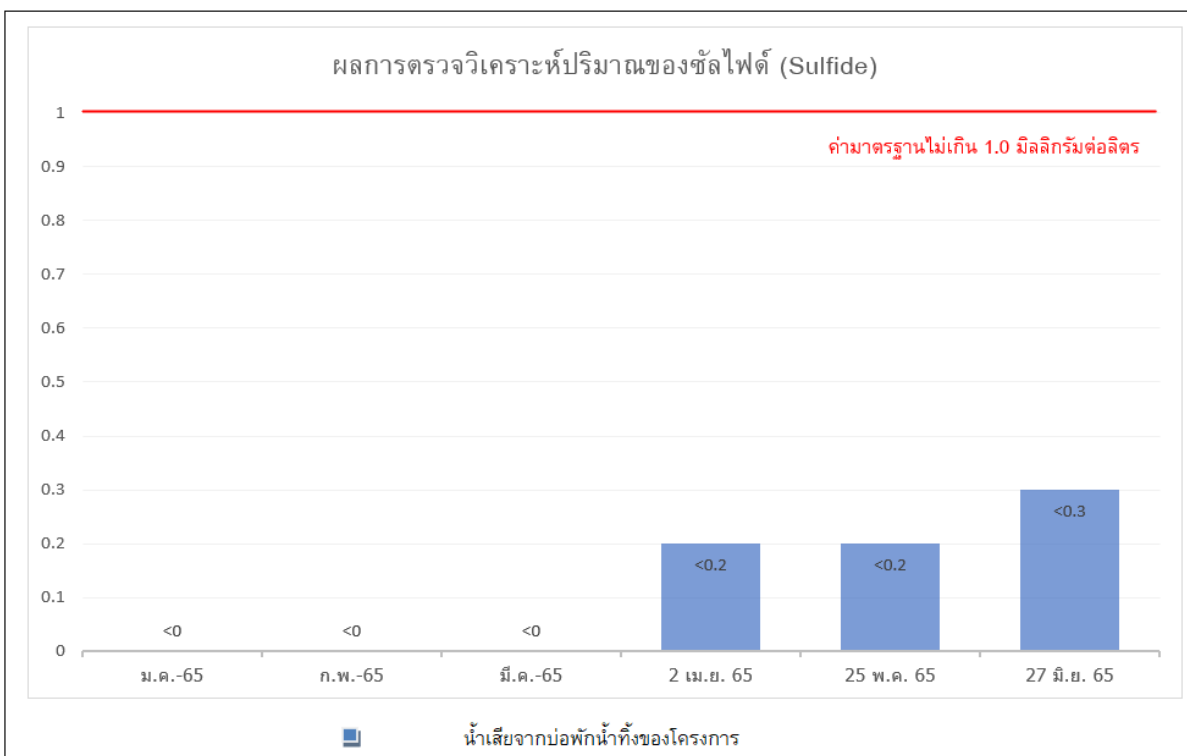


ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



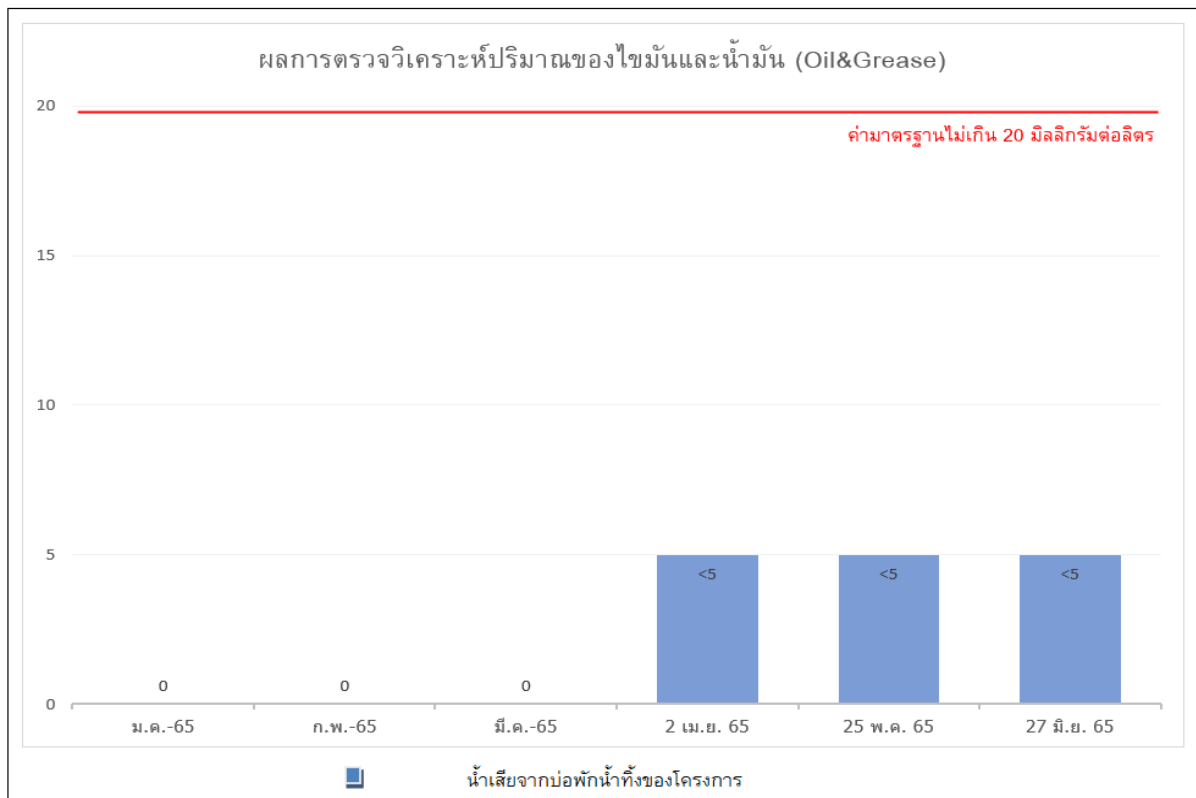
ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
มกราคม - มิถุนายน 2564



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565



ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

4.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ The Infinity (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน มกราคม 2565 - เดือน มิถุนายน 2565 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) , สารแขวนลอย (Suspended Solids) , ซัลไฟด์ (Sulfide) , บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) , น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) และ Total Coliform Bacteria

สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า บีโอดี (BOD) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ในเดือนมิถุนายน 2565 ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 (ภาคผนวก ง)