

บทที่

2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

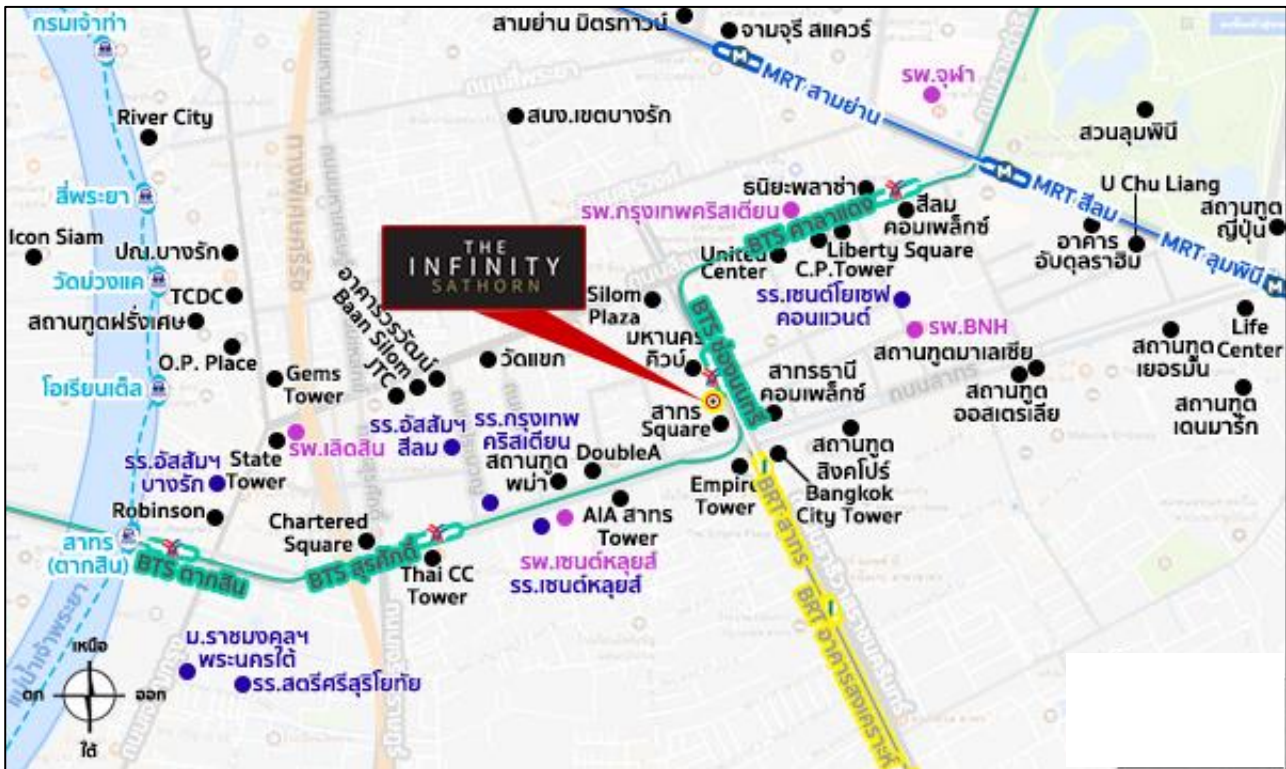
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ดำเนินการโดย บริษัท นอร์ท สแตร รีลตี้ จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ บนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรักกรุงเทพมหานคร บริเวณแยก สาทร์-นราธิวาส ติดกับอาคารมหารนคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง (แสดงดังรูปภาพประกอบ)

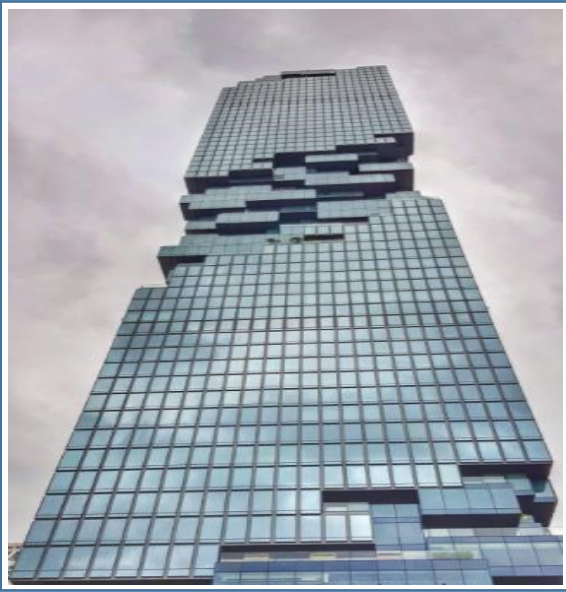


รูปภาพประกอบ แผนที่ตั้งของโครงการ

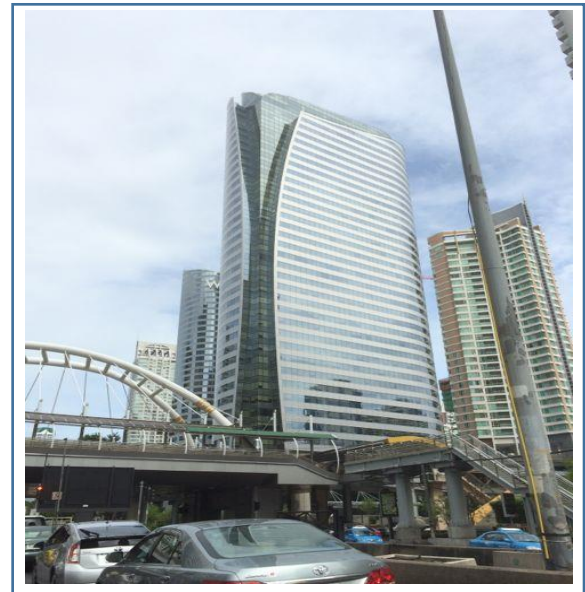
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ



ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารมหานคร คิวบ์
ทิศใต้	ติดกับ อาคารสาทรสแควร์
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ M รีสอร์ท



ทิศเหนือติดกับ : อาคารมหานคร คิวบี



ทิศใต้ติดกับ : อาคารสาทรสแควร์



ทิศตะวันออกติดกับ : ถนนนราธิวาสฯ



ทิศตะวันตกติดกับ : M รีสอร์ท

2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถเดินทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเริ่มจากแยกสาทร-นราธิวาสฯ มุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 4 เลี้ยวซ้าย ผ่านอาคารสารทศแควร์ ถัดมาก็จะเป็นอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
2. รถโดยสารสาธารณะ
3. เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานี ช่องนนทรี ทางออกหมายเลข 1 เดินลงบันได BTS ก็จะถึงด้านหน้าของโครงการ ดิ อินฟินิตี้

2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) เป็นโครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 1-3-24 ไร่ มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 Bedrooms ขนาด 102.30-140.67 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms ขนาด 240.83- 276.30 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms PH ขนาด 339.93-444.49 ตร.ม.

2.4.2 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งหมด ดังนี้

- อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112,5692,5693,5694,5695,5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38,41,40,37,43,42 และ 39 หน้าสำรวจ 746,748,1168,1169,1170,1171 และ 1172 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา

- โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก , เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก , ชั้นฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก,เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักรเครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
- โถงต้อนรับ, ห้องผู้ดูแล, ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
- ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
- ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเชาบน้ำ
- ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
- ระบบเสอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิงตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ระบบไฟฟ้า- ระบบประปา ชั้นพื้นดิน
- หม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง MDB ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมถังเก็บน้ำในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, รวบรวมถังเก็บน้ำต่าง, กันสาด
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน
- บั้วช้ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, บั้วทางและบั้วสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว (ดังแสดงในภาคผนวก)



รูปภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2565

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	123	ห้อง
เช่าพักอาศัยประจำ	78	ห้อง
พนักงานโครงการ	9	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	15	คน