

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน

- | | | |
|---------|----|--|
| ภาคผนวก | ก1 | สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594 |
| ภาคผนวก | ก2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) |
| ภาคผนวก | ก3 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) |

ภาคผนวก ก1

สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594



ที่ ทส 1009.1/ **4679**

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เพลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4594

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (นับเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามีบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

ของ...

ของบริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชี เพลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐
39 LADPRAO 124 ROAD, PHLABPHLA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (86 2) 9343233-47 Fax : (86 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th

สำนักงานวิศวกรรม
เลขที่ 3239 วันที่ 19 ก.พ. 2556
เวลา 15.46 น.
สมาชิกรายชื่อ: วิศวกรรับราชการแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND



Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริขพัรค @ เตาปูน

กลุ่มโครงการบริหาร
เลขที่ 390 วันที่ 19 ก.พ.
เวลา 13.31 น. H19

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริขพัรค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

กรรมการบริหาร

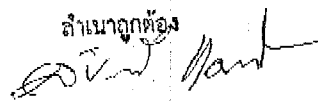
ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมื่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง



(นายสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงาน
เลขที่ 439 วันที่ 20 ก.พ. 2556
เวลา 14.06 น.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

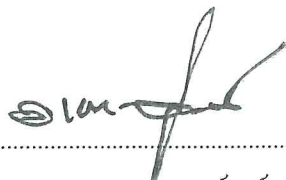
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาฟ้าเท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชาร์ด @ เตาปูน ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

RP
วันที่ 55 ธ.ค. 2002
OFFICE PLACE 2002 20.178
เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นางสาวนิตฐา ทักกิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

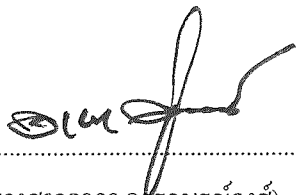
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป





(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT บริษัท รุ่งเรือง 27140-1 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ รัชพารค์@เตาปูน ของบริษัท รัชเพลซ 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้าประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศรอบ ๆ ที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำเนินการดำเนินกิจกรรมของโครงการมิได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชเพลซ 2002 จำกัด

RP

วันที่ 30 เมษายน 2556
นาย พ.อ.อ. รัชเพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 55/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY Co., Ltd. 140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร ที่พักอาศัย มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบ จากการดำเนินงานโครงการคาดว่าจะอยู่ใน ระดับค่อนข้างต่ำ	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการ กรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก จากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 20 เมษายน 2556
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 56/140หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

RP
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 57/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 57/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุด พักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับค่อนข้างต่ำ	เร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร (9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ จากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่ เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศ ก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศ หลังผ่านชั้นดินของระบบ ประจำ ทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพ ในการบำบัดสารมลพิษ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ EAPs อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพคซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
58/140 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
TEL: 02-010-8888 FAX: 02-010-8889
E-MAIL: info@ctec.co.th

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
58/140 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
TEL: 02-010-8888 FAX: 02-010-8889
E-MAIL: info@ctec.co.th

ตารางที่ 2 (ต่อ)

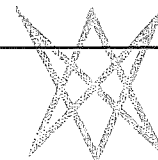
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสี่ยงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 59/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ปรังจันาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ประชาราษฎร์สาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองขร้วแก่นอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

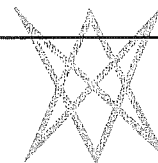
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 30 เดือน 2556
THAI PLAS 2002 CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
บริษัท จ้างงาน 60/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาประชาชื่น ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.41 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัส-ออเรียส คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

วันที่ 5 เมษายน 2556
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 61/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊อกระเหยน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัน้ำ</p> <p>(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p> <p>(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) ใช้น้ำอย่างประหยั หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยั ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้ส้วมแห้งแทนส้วมก่อนเวลา 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 5 มีนาคม 2556
HIGH PLANE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 62/140หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 56 เดือน 2556
RICHY PLACE 2002 CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

63/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้	หรือสถานะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครก แล้วสังเกตดูที่ไม่ได้กดคอก่อน หากมีน้ำสีลงมา โดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย - ถังดักไขมันขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน - ถังกรองขนาด 86 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองขนาด 51.6 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของอาคาร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนดังนี้ ที่ตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
เลขที่ใบรับเรื่อง..... 64/140หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ถังปรับอัตราการไหล ขนาด 86 ลบ.ม.</p> <p>(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศยาวนานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถัง</p> <p>(4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 4 ลบ.ม. ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>หลังผ่านการบำบัดและบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนจากถังย่อยสลายน้ำทิ้งโดยมีระยะความถี่ในการสุ่มทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) โครงการจะดำเนินการการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY FLEZ 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 65/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบลึงปฏิบัติงานจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร</p> <p>(9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) จัดวางถาดดักน้ำมันขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับดักกากไขมัน โดยจัดให้มีผู้ลิ้นชัก</p>	<p>ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญธวังศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHIE FLEZ 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ปรับปรุงจำนวน 66/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย	สำหรับวางลาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพัก มูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานตักกากไขมัน จากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมัน ไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการ กำจัดต่อไป (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอก ตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อดัก น้ำอย่างสม่ำเสมอ รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด - กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

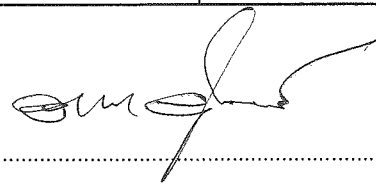
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะทำการเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความจุ 90.91 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำส่วนเกินที่ เกิดขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบการระบายน้ำฝนส่วนเกินของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงใน ระดับต่ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,341 KVA /วัน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ โครงการและชุมชนโดยรอบอย่างพอเพียง โดย ไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้ อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้คืออยู่เสมอ</p> <p>(2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการ ดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

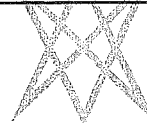


(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

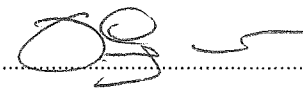
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CLATS



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
68/140 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330
เบอร์โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

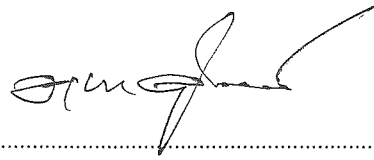
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

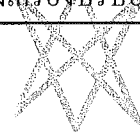
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐาน คุณลักษณะประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบ 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....




(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 69/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รัชโยธิน กรุงเทพมหานคร

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

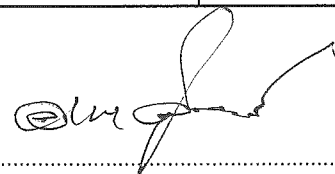


(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>(3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

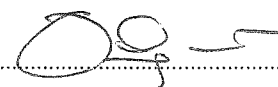
บริษัท ริช เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02ลบ.ม./วัน</p> <p>พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ลบ.ม โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึง</p>	<p>และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>(3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

15th Floor 2002 City
RICHIE FELS 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 71/140หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนประชากรราษฎร์สาย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มประมาณ</p>	<p>ถึงมูลฝอยทั่วไป และถึงมูลฝอยอันตราย)</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน <p>(5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถังพลาสติกและถังกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอย</p>	<p>ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 72/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้มีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลต่อประสิทธิภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อแต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ จังหวัดบึงกาฬ ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้</p>	<p>จากถังรองรับมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำถุงใส่มูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง</p> <p>(7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายถังถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมลงสู่พื้นและ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เทค 2002 จำกัด

RP
วันที่ 15 มีนาคม 2556
NEW PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
73/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขนของโครงการ	ส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าอุดพื้นเพื่อทำความสะอาดโดยทันที (9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ (12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 10 เมษายน 2556
นาย พลเดช รอดใจ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

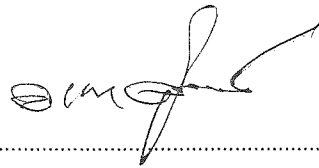
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 74/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คิดพื้นที่จอดรถจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมจอดรถ 241 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ที่จอดรถไว้เท่ากับ 242 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479)</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพระราชราษฎร์สาย 1 ถนนพระราชราษฎร์สาย 2 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชื่น พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ระยะดำเนินการ</p>	<p>(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไป</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรภา อรรถนุรักษ์)

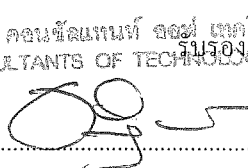
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

RP

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLAZA 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 75/140
บรรณารักษ์
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในสภาวะเลวร้ายสุดเมื่ออาคารรัฐสภาเปิด ดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่า อยู่ในเกณฑ์เลวถึงดี อย่างไรก็ตามโครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 6 โครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุม สัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะขลอ รถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ จราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการ จราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 76/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จรรยาบรรณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคารพ.ศ. 2544</p> <p>(9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด</p> <p>(10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่ยอดรถประจำสำหรับร้านค้า</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 8 มีนาคม 2556
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

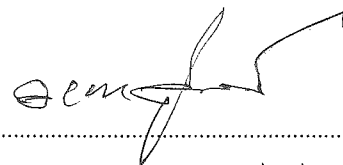
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 77/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารโรงเรียนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย	(11) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน (12) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า (13) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ (1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน (2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



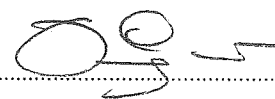
(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 05/04/2012
NEW PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

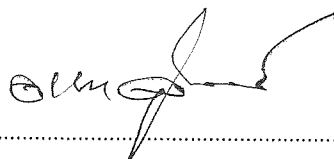
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
78/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมอาคารสำนักงาน กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไปมาสะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน</p>	<p>ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด</p>	

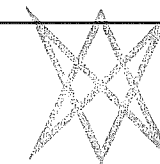
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอภา อรรถนฤณวงศ์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 79/140
รับรองจำนวน.....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินบริเวณหมายเลข ข. 9-3 (สีน้ำตาล) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนฤมดีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

2556 8 มีนาคม 2556
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

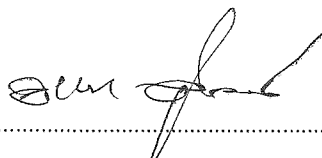
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 80/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 80/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ สามสิบ ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร</p>		

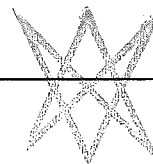
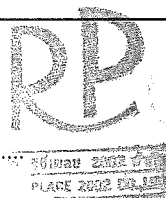
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

81/140
รับรองจำนวน.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิด ดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการ น้ำเสียการจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหา การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้</p> <p>(2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการริชาร์ค@เตาปูนทำให้พื้นที่ พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัว เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชาร์ค 2002 จำกัด

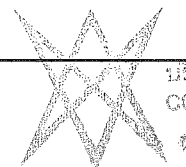
บริษัท ริชาร์ค 2002 จำกัด
RICHARD PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....

82/140.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLEZ 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิลิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

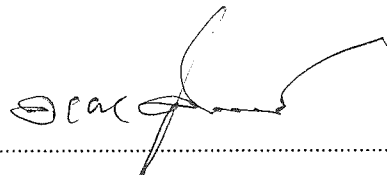
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 83/140
บรรณจำนวน.....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่เข้าพักภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>โครงการ</p> <p>(3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

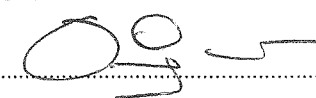
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีพีเพลช 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 84/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. หน้าที่



(นางสาวนิษฐา ทักมิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่ กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดิน อาหารได้</p> <p>(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพัкмูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 85/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 1 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมผู้ป่วย ทุกครั้งหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขต</p> <p>(12) นำ้เสียจากการล้างห้องพักรวมผู้ป่วย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวม ผู้ป่วยของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>(14) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(15) ทำความสะอาดที่พักรวมผู้ป่วยภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

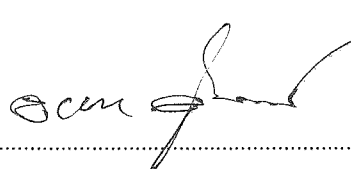
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

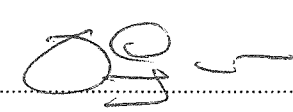
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการ จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทุกอย่างเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง มีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือ ตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อม ตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ 	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวอรภา อรรถนรินทร์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY P.L.C. 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน..... 87/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิง ของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการ ถูกลามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง บางโพตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวง บางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และสถานี ดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวมาข้างต้นพบว่า หน่วยงานราชการมีขีดความสามารถในการ	ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับ ผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพ และขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้อง แจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) จัดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 88/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้บริการดับเพลิงได้</p> <p>(3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิง ได้นาน 35 นาที</p> <p>รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬรรมพล และ เส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ อาคาร</p> <p>รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจ่อครดดับเพลิงและหัวรับ น้ำดับเพลิงของโครงการ</p>	<p>ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและ เส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ</p> <p>(9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนุรัตน์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

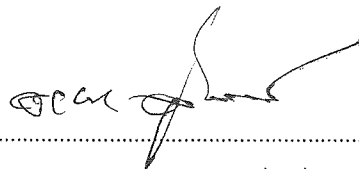
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
89/140
หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(11) การดำเนินกิจกรรมนอกอาคารและไปยังจุดรวมคน</p> <p>- การดำเนินพนักงานออกนอกอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อนับยอดพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาดำเนินพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	

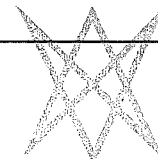
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)

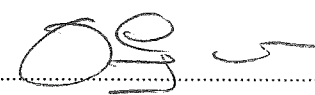
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 90/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 5/1 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

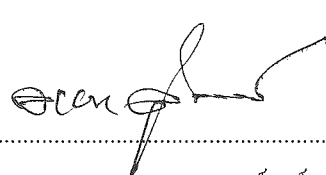
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจ สอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณ คดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่จุลรวมคน โครงการจัด พื้นที่จุลรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุลรวมคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่จุล รวมคนไม่ต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	-

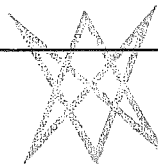
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า

91/140

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพ พื้นที่โดยรอบ	<p>รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5</p> <p>รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน ร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการถอยร่นจากถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตรส่งผลให้มีพื้นที่ว่าง(Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี</p>	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 92/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

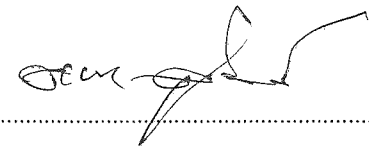
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	<p>แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>ในภาพรวมของผลกระทบจากการบดบังลมระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ปิดกั้นทิศทางลม รวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้</p>	<p>สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร จากการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรุณ วรรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

RP

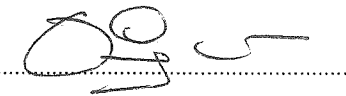
บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE BUILDING CO., LTD.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า

93/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

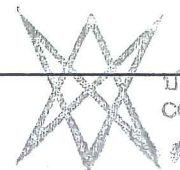
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ตัวอาคาร โครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของโครงการได้จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง</p>	<p>ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

94/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	<p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบ โครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและยังคงมีช่วงเวลากลางเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (จากการประเมินผลกระทบพบว่าเป็นรัศมีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด) และข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 95/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	<p>ดังกล่าวและในช่วงเวลากลางคืน ทั้งยังเป็นรบกวน เงาแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไป-มา จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละ สถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละ โซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้ สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมี พัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบัง ของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี</p>	<p>(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดย เร่งด่วน</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 96/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<p>ยิ่งขึ้น ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>-</p>	<p>(3) คัดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ</p>	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๖
CHRY PLAZA 2002 CHRY

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 97/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า</p> <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน ที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
98/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่ง ระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะ เป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบ ว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เฟลซ 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

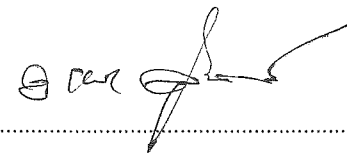
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....

99/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

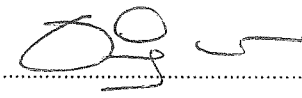
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 100/140 หน้า



(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉนวนห่อหุ้มที่ฉีกขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

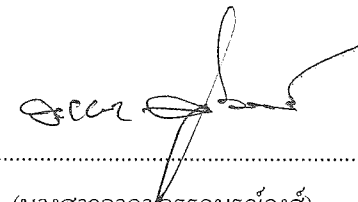
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 101/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่าง คุ้มค่าและประหยัด</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	

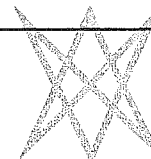
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
รับรองจำนวนหน้า 102/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

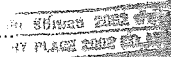
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	<p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> . ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ . ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง 	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดจำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด 2) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด 3) บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระว่ายน้ำ 4) บริเวณส่วนตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ, pH และในกรณีที่ใช้คลอรีน

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 103/140 หน้า

รับรองจำนวน.....หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ</p> <p>- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น</p>	<p>ชนิดกรดไทรคลอโรไฮไซยานูริกให้ ตรวจสอบค่ากรดไไซยานูริกด้วย โดย ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ</p> <p>2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์ม) และจุลินทรีย์</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด
RICHY PLANE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
104/140 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>บ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Psudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดทุกวัน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิวรรณบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

วันที่ 5 มีนาคม 2556
เลขที่ 11555 2002 00-15

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 105/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน โดยวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก สุดของสระ 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เทลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เทลซ 2002 จำกัด
RICHIE TELSA 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

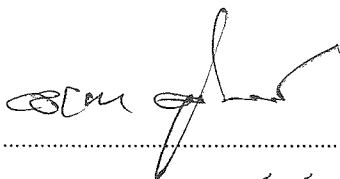
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี 106/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 107/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

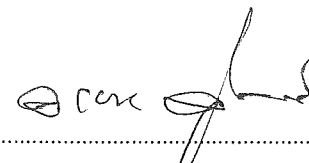
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการวางน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด
RICHIE FELS 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS รับรองจำนวน 108/140 หน้า

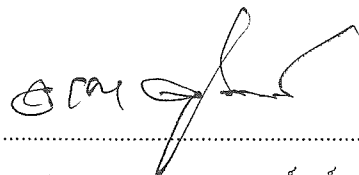


(นางสาวนิตฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



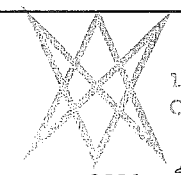
(นางสาวอรภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

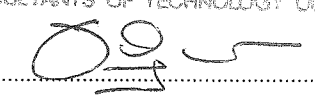
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 109/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำระวายนน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณวรรณ วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 110/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>) 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

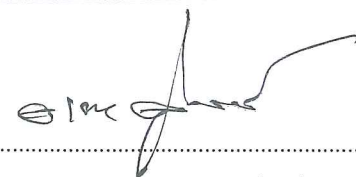
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 111/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Staphylococcus aureus</p> <p>Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถนุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

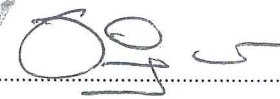
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

RP

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด
SIGNATURE 2002 CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน.....112/140.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

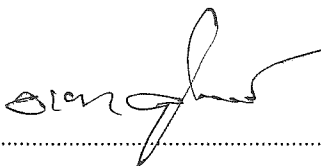
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิจิโอนেলাใน เครื่องปรับอากาศ	-	<p>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলা บริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละ เครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อ ลิจิโอนেলা ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว
โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
นับแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ
กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

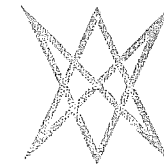
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถนุรัตน์วงศ์)

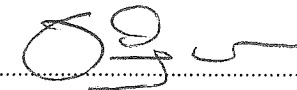
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
113/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวก ก3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ รัชพารค์@เตาปูน ของ บริษัท รัช เฟลช 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ ให้คงาม ไม่เสื่อมโทรม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- ระบบบำบัดมลพิษจากที่ จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้า และหลังออกจากระบบ	- CO	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้า บ่อเติมอากาศของระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดละ 1 จุด	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรุณวรรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัช เฟลช 2002 จำกัด

บริษัท รัช เฟลช 2002 จำกัด
RATCH PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
จำนวน 18/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Gresae	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอรภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



DATE: 01/08/2002 09:11
COUNT: 1

บริษัท ทรูคอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รบรองจำนวน.....119/140.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต บางซื่อมารับไปกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทำการดักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
DO NOT WRITE IN THESE SPACES

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

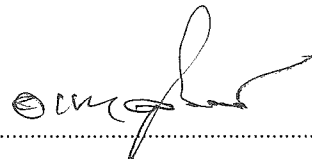
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
120/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ - ทุกแห่งภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส (4) คลอสทริเดียม - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(5) มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอรภา อรรถนุรตวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด

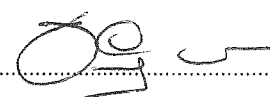


บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด
เลขที่ 10/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 121/140 หน้า



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(3) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

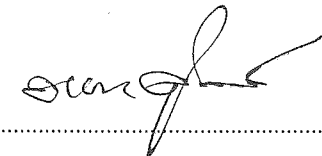

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TSC รับรองจำนวน 122/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำในโครงการ	<p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <p>(1) pH</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>(5) ความกระด้าง</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์</p> <p>(7) คลอไรด์</p> <p>(8) แอมโมเนีย</p> <p>(9) ไนเตรท</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>(11) ฟีคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>(12) <i>Escherichia coli</i></p>	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

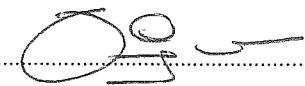
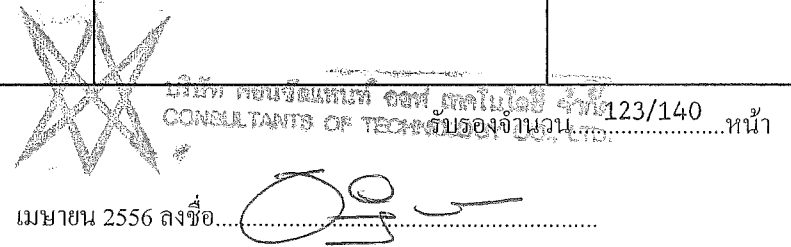
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักษิณ)

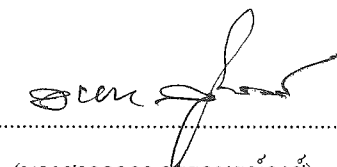
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 	<p>(13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ตรวจความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่</p>	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

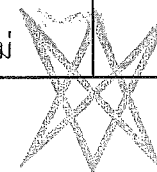
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

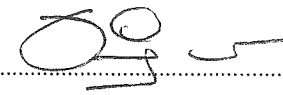
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 124/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า



(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF T&E
125/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

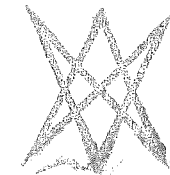


เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รูปประกอบจำนวน 126/140 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาอรอรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 127/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

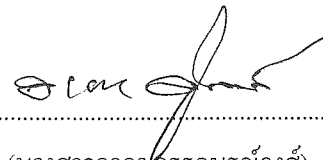
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีมีการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว
โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นับแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ
กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวอาภาจรพรณวงศ์)

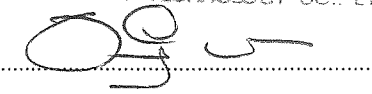
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 128/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด