

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ของนิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ในบางมาตรการโครงการปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน หรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกัน และยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้และไม่ได้ปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 5.1 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินแก้ไข ปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งถัดไป

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกมาตรการจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น บีโอดี (BOD) ในเดือนมิถุนายน สารแขวนลอย (SS) ในเดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายน ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ และทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมิถุนายน ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่ปรึกษาได้แนะนำให้ทางโครงการ ดูแล ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข ทำให้ต่อมาพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในบางช่วงเวลา คุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) พารามิเตอร์ที่



ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่การประปานครหลวงกำหนด ยกเว้นค่าโคลิฟอร์มทั้งหมดซึ่งมีการตรวจพบ ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขและทำความสะอาดบริเวณถังสำรองน้ำใช้ทั้ง 2 จุดตรวจวัดในทันที คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ยังมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ได้แก่ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Total Hardness) โคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 5.3 ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดไปทั่วโลกของเชื้อโควิด 19 จึงทำให้ในบางมาตรการปฏิบัติได้ยากขึ้น หรือช้าลงกว่าปกติเป็นอย่างมาก ทั้งยังไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วนในบางมาตรการ ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกันแทนในบางมาตรการ



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	●	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุดสแกนบัตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน
	จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	✕	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบ EAPs แต่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	●	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้มีมาตรการให้รถยนต์หยุดสแกนบัตรก่อนเข้าโครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
การจัดการน้ำเสีย	จัดวางถาดดักไขมันี่ขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับดักกากไขมัน โดยจัดให้มีตุ้ล้นชักสำหรับวางถาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้มีพนักงานตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	●	โครงการมีพนักงานตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป
การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	●	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<b>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน	●	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ แต่ยังมีได้แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บขยะใส่ถุงดำและมัดถุงดำอย่างมิดชิดเพื่อแยกขยะออกจากกัน
	กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	●	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบขนย้ายใส่ถุงดำ มัดใส่ถุงดำอย่างมิดชิดป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน หากเกิดการรั่วไหล พนักงานต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที
การคมนาคมขนส่ง	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถและกระเจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	●	โครงการได้มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระเจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจร ทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ใช้ Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ
	จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	●	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการให้รถยนต์หยุดสแกนบัตรก่อนเข้าโครงการ



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<b>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	●	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน
<b>คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	○	ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ
สุขภาพและการสาธารณสุข	<b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	●	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรองรับมูลฝอย แต่ยังมีได้แบ่งสัดส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน
ผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม	นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการ
	จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมของอาคารโครงการ ทางโครงการจึงยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี
	พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	○	เนื่องด้วยสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด 19 โครงการจึงยังไม่สามารถจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ได้



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<b>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b> ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
	จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ทางโครงการจึงยังไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี
ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยด่วน	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ
	ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมที่จะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ	○	ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเหตุได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ

