

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11256 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ดังรายละเอียดใน **ดั่งเอกสารแนบ 1** และมีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม มาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน 	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการมี การปลูกต้นไม้ไว้เพื่อใช้เป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
	2. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีระบบพอกอากาศในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบ พอกอากาศในระบบปรับอากาศ 	-	-
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี ช่องเปิด ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เพื่อใช้เป็น ช่องทางการระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลระบบระบายอากาศ ภายในอาคารให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ และ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่บริเวณ สวนหย่อมด้านล่าง มีพื้นที่ประมาณ 2,900 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วย ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหย น้ำจากผิวดิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-	-
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และ คันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และคันสะดุดไว้บริเวณเส้นทางสัญจรและพื้นที่ จอดรถ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว ป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นอาคารมีช่อง เปิดโล่งและไม่มีการติดป้ายหรือวางสิ่งของกีด ขวาง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และคันสะดุด ไว้บริเวณเส้นทางสัญจรและพื้นที่ จอดรถ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนั้นยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ตั้งอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกัน เสียงจากภายนอกได้	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดเตรียมมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ตั้งอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถ รองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธี เฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและ ในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตาม	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างอาคารของโครงการได้มีการออกแบบ ให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ และผังเมือง ปี พ.ศ. 2552	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ และผังเมือง พ.ศ. 2552		
	<p>2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยา เตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้ แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อน การเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ตามที่กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 			
	<p>3. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูหรือหน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	-
	<p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>วัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำ ที่ก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูงหรืออาคารพัง 			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศสำหรับอาคาร 1 และอาคาร Club House จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยาต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของอาคาร 1 และอาคาร 2 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยาต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	<p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะอยู่เสมอ หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตักกาก ตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในห้องพัก ขยะเปียก	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	5. จัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	● นิติบุคคลจัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	● อุปกรณ์ที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาตาม คู่มือของแต่ละเครื่องมือ เพื่อให้อุปกรณ์และ เครื่องมืออยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกัน บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ติดตั้งแผงกันไว้บริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อห้ามมิให้ รถวิ่งชั่วคราว 	-	-
	9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ จะอยู่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติงานในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่มีการปฏิบัติงานในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ 	-	-
	10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณเขตบ่อ บำบัดน้ำเสีย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	11. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเสร็จแล้ว จะปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะภูมิประเทศของโครงการตั้งอยู่ในเขต เมืองพัทยา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม พื้นที่ว่าง และชายหาด พืชพรรณที่พบ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้าน ปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคารและต้นไม้ที่ ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมือง พัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและ พื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร ชีวภาพสิ่งมีชีวิตบนบก 	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ปลุกันต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอน ดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ราง ระบายน้ำและทะเล	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดการการ ใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. จัดทำบ่อหน่วงจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ ติดกับชายหาดและบ่อหน่วงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่าง อาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่า ของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและไม่ระบายน้ำลงสู่ ทะเลเด็ดขาด	● นิติบุคคลได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับชายหาดและ บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำและไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
	4. โครงการจะต้องไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	● การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	-	-
	5. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำและทะเล	● นิติบุคคลกำชับมิให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือ ของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล	-	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	● นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากร น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ดังนี้ - อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มี	● นิติบุคคลจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้บริเวณ อาคาร1 อาคาร2 และอาคาร Club House จำนวน 2 ถังต่ออาคาร เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ ทั่วไป 967.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับ ดับเพลิง 105 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำ ใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป 1,097.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน</p> <p>- อาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 296.7 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 78 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 374.7 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.02 วัน</p>	<p>จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง</p>		
	<p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุกๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11
	<p>3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิดและ อยู่สูงกว่าพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ในบริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีลงสู่ถังเก็บน้ำประปา 	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> • จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่พบว่ามี การปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	หากโครงการพบว่าถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาด ถึงเก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการทำ ความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด		
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปามีการชำรุด โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	-
	9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการติด สื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12
3.2 การใช้ไฟฟ้ามาตรการที่ เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอด ตะเกียบ หลอดคอมมอนประหยัดพลังงาน)	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟมากขึ้น	จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟมากขึ้น		
	3. จัดให้มีสวิสช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	● สวิสช์ไฟของโครงการเป็นแบบแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	● นิติบุคคลเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	● เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการเป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นองค์ประกอบ	-	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมีการตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี นอกจากนั้นยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยยกตัวอย่างที่สอดคล้องกับโครงการมาปฏิบัติ 15 วิธี เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลาก 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อน ตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้อง เลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ห้อง เกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศ ทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับ อากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลือง ไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้ พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุด รอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิด เครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอม จอมประหยัดแทนหลอดไส้ ใช้หลอด ตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟหรือปลั๊กสวิตช์ อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอมจอมประหยัด 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดไปลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแข็งจนเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช้เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองได้ 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของ โครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ	1. รณรงค์ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกด ลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	● นิติบุคคลมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการ ปฏิบัติดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลีระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	● นิติบุคคลมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 ขนาด 1.22 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-44) และ ขนาด 6.63 ตารางเมตร (ชั้นที่ 45-46) บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคาร 2 ขนาด 3.79 ตารางเมตร (ชั้นที่ 9-26) บริเวณด้านหน้าโถง	● นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งภายในห้องพักขยะ จะมีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะ อันตราย 1 ถัง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง			● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ของ อาคาร 2 จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะ แห้ง-อันตราย ขนาดความจุ 12.825 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 29.325 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นภายในโครงการ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งภายในห้องพักขยะ จะมีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะ อันตราย 1 ถัง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะ เปียกเพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของ เชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ขยะเน่า เหม็น และส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์	● ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีการ ติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อยับยั้งการ เจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์	-	-
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้ มิดชิด”	● นิติบุคคลได้กำชับผู้พักอาศัยและพนักงานปิด ประตูห้องพักขยะทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งสำนักงาน	● นิติบุคคลได้มอบหมายพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามา เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ถ้าหากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการจะแจ้งไป ยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเพื่อเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป		
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตรา เผื่อระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุ เหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือ ภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน และเผื่อระวังไม่ให้ มีแหล่งแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ แต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	● นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	-
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	● นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการลดปริมาณขยะ โดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ปิดประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จ 	-	-
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงาน กับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาเก็บขนเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 	-	-
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 24 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่าง อาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นาเกลือ ซอย 16	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับ ชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บ กักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำของ โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบไปยังท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้า โครงการ			
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการล้างทำความสะอาดท่อระบาย น้ำโดยรอบโครงการอยู่เสมอ 	-	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่จะฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที หากท่อระบายน้ำของ โครงการอุดตัน 	-	-
	5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยน อุปกรณ์ใหม่ทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก 	-	-
การจัดการน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บน ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ซึ่งต่อเชื่อมท่อ ระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำ เสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสีย หาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 	-	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย รวมได้ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อกรองไร้อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามที่กำหนดไว้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และสูญน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นนอก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/ระบบ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ที่อัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16	16 ด้วยเครื่องสูบน้ำของโครงการ		
	3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่ ถังดักไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะเปียก 	-	-
	5. จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถัง ขนาด 2 และ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัด โดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีถังสำเร็จรูป แบบ Bio-gas Capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ		
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	-
	8. ตรวจสอบฟลอป้อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่น เหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบฟลอป้อ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เป็นป้ายเตือนถาวร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับและป้องกัน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง การป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยาและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและลดปัญหาการจราจรรอบโครงการ 	-	-
การป้องกันด้าน อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วย ป้องกันอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และคันสะดุด ไว้บริเวณเส้นทางสัญจรและพื้นที่ จอดรถ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนั้นยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า- ออกของรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้สัญจร เข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่ง กีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของ ผู้ขับขี่	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่ง กีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของ ผู้ใช้รถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้ สัญจรบนถนนดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่จอดรถยนต์ขวาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณริม ถนนนาเกลือ ซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	6. จัดให้มีกระบอกสัญญาณติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการ มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นเส้นทางสัญจรและไม่มีสิ่งกีดขวาง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ	หรือบังคับทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้รถยนต์ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มีการติดตั้ง กระจกนูน		รูปที่ 17
ความเพียงพอของที่ จอดรถยนต์	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	● นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางไป ยังสถานที่ท่องเที่ยวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้ รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	● นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อัน จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจาก ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	● นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรม ใดๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่ได้เสนอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณ พื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น ที่พักอาศัย</p> <p> การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีนี้ ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบ แปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทาง สถาปัตยกรรมตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา กำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการอยู่ในที่ดิน บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ดินโครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง • การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้าม ตามข้อกำหนด 17 ประเภท เนื่องจากโครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) • โครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคาร ชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอยู่ในที่ดิน บริเวณหมายเลข 2.2 ไม่อยู่ในข้อห้ามตาม (10) และ (11) และไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตาม ข้อกำหนดทั้ง 21 ประเภท เนื่องจากอาคารชุด พักอาศัยอยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดิน 		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>หนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุข สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท</p>	<p>หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 2.75 กิโลเมตร และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 3.7 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติเมืองพัทยา โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้มีบุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าในบริเวณที่ 1 การออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการได้ออกแบบให้อาคารมีความสูงและที่ว่างในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดต่อประกาศฉบับนี้แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ● โครงการตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบลำคลอง - ค่า FAR = 5.64 : 1 ค่า OSR = 12.84% ● โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ● โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) ● พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 20 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ● พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 10 เมตร จัดให้เป็นอาคาร 		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>Club House ที่มีความสูง 7 เมตร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างร้อยละ 83.69</p> <ul style="list-style-type: none"> • แนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางและระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง ได้รับการตรวจสอบรับรองโครงการจากเมืองพัทยา ตามหนังสือที่ ขบ 52303/2788 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2554 • ความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ระหว่าง ร้อยละ 4.05-11.06 ซึ่งไม่อยู่ในข้อกำหนดควบคุมความสูง โดยอาคาร 1 มีความลาดชัน ร้อยละ 5.85 อาคาร 2 มีความลาดชันร้อยละ 10.10 และอาคาร Club House มีความลาดชันร้อยละ 4.05-11.06 • บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะแต่อย่างใด 		
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกดบังคลื่นสัญญาณรับโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและดบังคลื่นโทรทัศน์จากอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ • ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซ คอนโดมิเนียม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงการ จดทะเบียนนิติบุคคลเป็นเวลา 1 ปี และจะต้อง ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี		
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	● บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะ เวลา 24 ชั่วโมง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	● บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	● พื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุก ชั้นของอาคารพักอาศัย	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย <i>การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ</i>	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการมีเส้น แบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อสร้างความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดการระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม ด้านล่าง มีพื้นที่ 2,900 ตารางเมตรโดยการ ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อให้ความร่มรื่นและ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
<i>การเข้าพักอาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ ด้านร่างกายและจิตใจ</i>	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้ อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือ สัมภาษณ์ผู้มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับ ผู้พักอาศัยในโครงการ ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหาร จัดการที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบทางด้าน ร่างกาย จากระบบระบายอากาศของทาง โครงการเป็นแหล่งมลพิษ ทางโครงการจะ ดำเนินการสำรวจระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ เพื่อหาสาเหตุของปัญหา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการต่อไป และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โดยโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการ เข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง		
	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศโดยการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่าง ๆ และอัตราการไหลของอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบอุณหภูมิ ความชื้น และอัตราการไหลของอากาศอยู่เสมอ 	-	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยปรับปรุงการ ไหลเวียนและการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษ อากาศภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ อาคารชุดพักอาศัย และมีช่องระบายอากาศ อื่นๆในอาคาร เช่น ประตู หรือหน้าต่าง เพื่อ เพิ่มอัตราการระบายอากาศและเพื่อลดมลพิษ ทางอากาศภายในอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายใน อาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้ง การเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดพักอาศัยของโครงการถูกออกแบบให้ มีช่องว่างเปิดโล่ง ซึ่งจะช่วยระบายอากาศและ ความชื้น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการ ดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ประชาสัมพันธ์ของโครงการ		
<p>ความสะอาดของถังเก็บ น้ำสำรอง คสล.</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้การ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ พร้อมทั้งจัดจ้าง บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ลาดฟ้าทุก ๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อน ของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	<p>2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิด มิดชิดและอยู่สูงกว่าพื้นที่เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถัง เก็บน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด หรือ แมลงสาบ บริเวณถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีลงสู่ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก้ กลิ่น สี และความชื้น เป็นประจำทุกเดือน		
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถึงหรือไม่ ถ้าพบว่ามี การปนเปื้อนจะต้องแจ้ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บ น้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และ อาคาร 2 เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการ ปนเปื้อนของเชื้อ E.coli 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมา ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่ พบว่ามี การปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการทำ ความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด 	-	-
ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ 	-	-
	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามตรวจสอบ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ		
โรคที่มีสาเหตุมาจาก เครื่องปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร โครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืช คลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนั้นยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศ เย็นขึ้น	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	● นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	-	-
	3. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	● ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	-	-
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	● เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการ เป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำงาน ความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของ ห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมีการ ตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำงาน ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร อย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบระบายอากาศภายใน อาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	7. จัดให้มีทางเลือกสำหรับผู้พักอาศัยสามารถใช้ พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถ ลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องชุดพักอาศัยมีหน้าต่างสำหรับช่วย ในการระบายอากาศ ดังนั้นผู้พักอาศัยจึง สามารถเลือกใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ได้ตามความต้องการของผู้พักอาศัยเอง 	-	-
	8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดูแลระบบ การระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
4.3 การศึกษา	1. ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 2,400 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาว ต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนและ เลือกสถานศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่และ นอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการ เดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยา	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญในด้าน การศึกษา 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะสามารถรองรับบริการด้านการศึกษาอย่าง เพียงพอ			
4.4 ศาสนา	1. เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วง เปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่าง เข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบาน ทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะแสดงไปที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันได หนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นได้	<ul style="list-style-type: none"> ประตูหนีไฟของโครงการมี Sensor ตรวจจับ การใช้งาน เพื่อใช้ในการตรวจสอบและให้เข้า ไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่ อาคารแต่ละชั้นได้ 	-	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตู ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบดูและ บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ที่อยู่ เสมอ 	-	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่มีการติดป้ายคำแนะนำ การใช้งานไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งแบบแปลนและผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและโดยการฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แต่เนื่อง ด้วยสถานการณ์โควิด-19 ทำให้เทศบาล มิเห็นควรในการจัดการอบรม ดังนั้นการ ฝึกอบรมดังกล่าวจึงดำเนินการฝึกครั้งล่าสุดใน 2563 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลวางแผนป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยจะมีการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง 	-	-
	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานกับสถานี ดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ แต่เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 ทำให้เทศบาลมิเห็นควรในการจัดการอบรม ดังนั้นการฝึกอบรมดังกล่าวจึงดำเนินการฝึก ครั้งล่าสุดในปี 2563 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟ ห้ามมิให้ มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	● บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟไม่มีการ วางสิ่งกีดขวางเส้นทางการดังกล่าว	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจาก การเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (ติดกับชายหาด) มีพื้นที่ เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	● นิติบุคคลกำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาด มีพื้นที่ เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21
4.7 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับชายหาด วงศ์อมตย์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและ เพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และภายนอกสู่ภายใน โครงการ	● บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น พื้นดินทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว รั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับ ชายหาดวงศ์อมตย์	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่แนว เขตที่ดินรอบอาคาร และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงไม่เกินร้อยละ 30”	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีการ ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 	-	-
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่ เสมอ เพื่อให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูด ซับความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อให้เกิดทัศนียภาพ ที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	5. เจ้าของโครงการทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดหรือ ทิศทางลมมาจากตัวอาคารโครงการให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดหรือ ทิศทางลมจากอาคารของโครงการตามที่ กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุดเป็นเวลา 1 ปี	เดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว		
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน <i>ฝุ่นละอองและความ ร้อนจากเครื่อง ปรับอากาศ</i>	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และตามแนวกำแพงของโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขนาดเล็กและปลูกพืชคลุมดิน เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน สามารถให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูดซับ ความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการดูแลระบบการระบายอากาศ ภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
<i>การจราจรและอุบัติเหตุ บนท้องถนน</i>	1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมไม่ให้มีการทำ กิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เป็นไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน	● บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของโครงการสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ได้ตามที่กำหนดไว้	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	● บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการมี เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
ปัญหาด้านการระบาย น้ำและน้ำท่วมขัง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	● โครงการมีบ่อหน่วงจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหน่วง น้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ติดกับชายหาดและบ่อ หน่วงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	● เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำโดยรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-
การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย	● นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยตามที่ได้กำหนดไว้ และหากพบว่า	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยชำรุด โครงการ จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที		
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และโดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ แต่เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 ทำให้เทศบาลไม่เห็นควรในการจัดการอบรม ดังนั้นการฝึกอบรมดังกล่าวจึงดำเนินการฝึก ครั้งล่าสุดในปี 2563 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ แต่เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด-19 ทำให้เทศบาลไม่เห็นควรในการจัดการอบรม ดังนั้นการฝึกอบรมดังกล่าวจึงดำเนินการฝึก ครั้งล่าสุดในปี 2563 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้พัก อาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
ด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและคูแฉ่นไม้ภายใน โครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,900 ตาราง เมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความ สะอาดเศษกิ่งไม้ ใบไม้ที่ร่วงหล่น และให้มีการ ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่น 	-	-
การรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ไม่ชัดเจน	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ ทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ ตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ บิซ คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2