

# บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Palm ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่กำหนดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/11256 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์อมายด์ บีช คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินกิจกรรมของโครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ
3. มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อใช้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ
4. มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
5. บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารจอดรถยนต์ มีช่องเปิดโล่ง และไม่มีการติดป้ายหรือวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดโล่งดังกล่าว
6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
7. มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา
8. มีบ่อหน่วงจำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล
9. มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า
10. โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยกเว้นการเก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมีนาคม 2565 ไม่สามารถเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ได้ เนื่องจากอาคาร A มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จากผลการวิเคราะห์พบว่าน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B กับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงดังรูปที่ 4-1

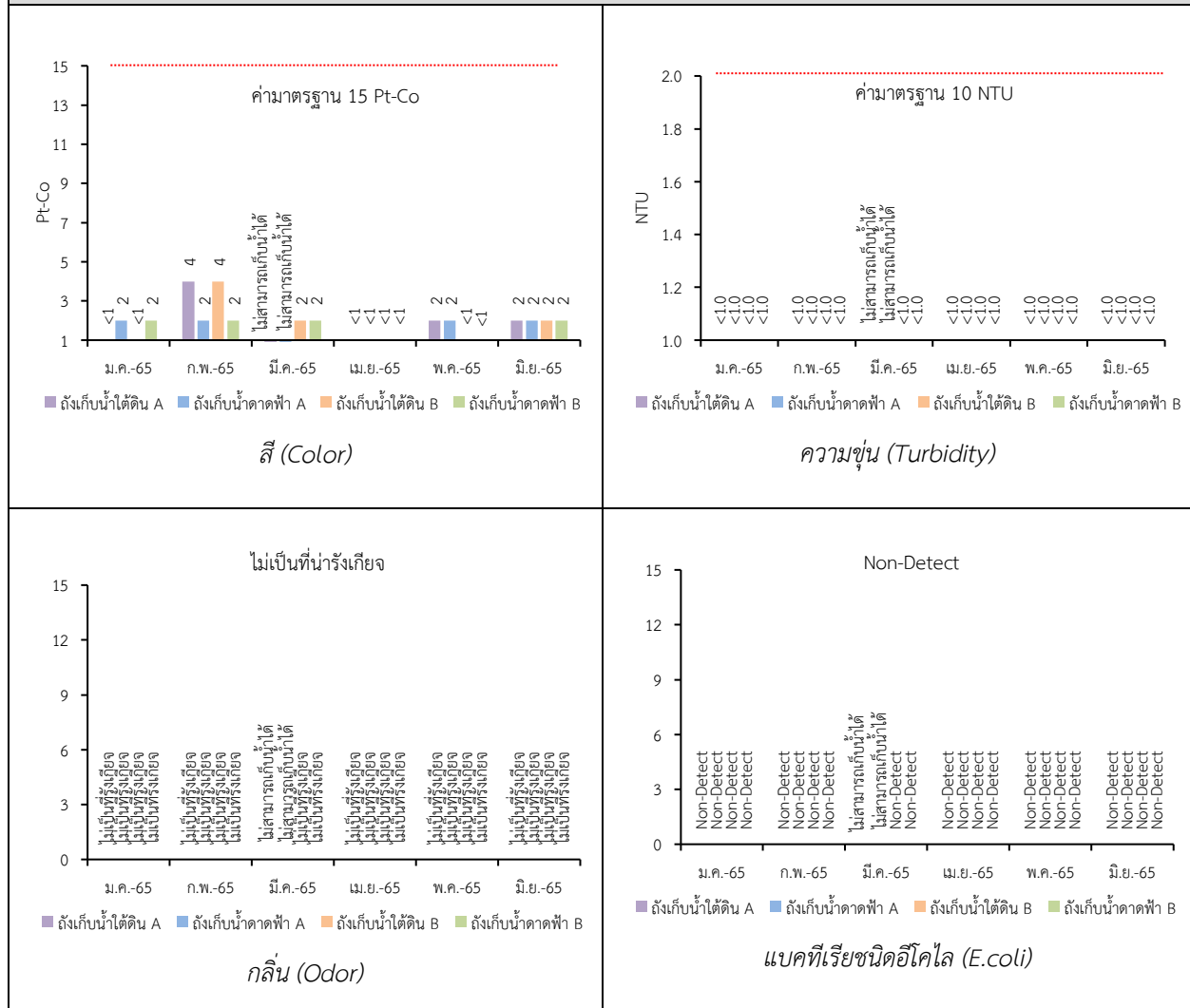
### 4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกของโครงการ โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli), แบคทีเรียชนิด Staphylococcus aureus และแบคทีเรียชนิด Pseudomonas aeruginosa พบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้ง 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงดังรูปที่ 4-2

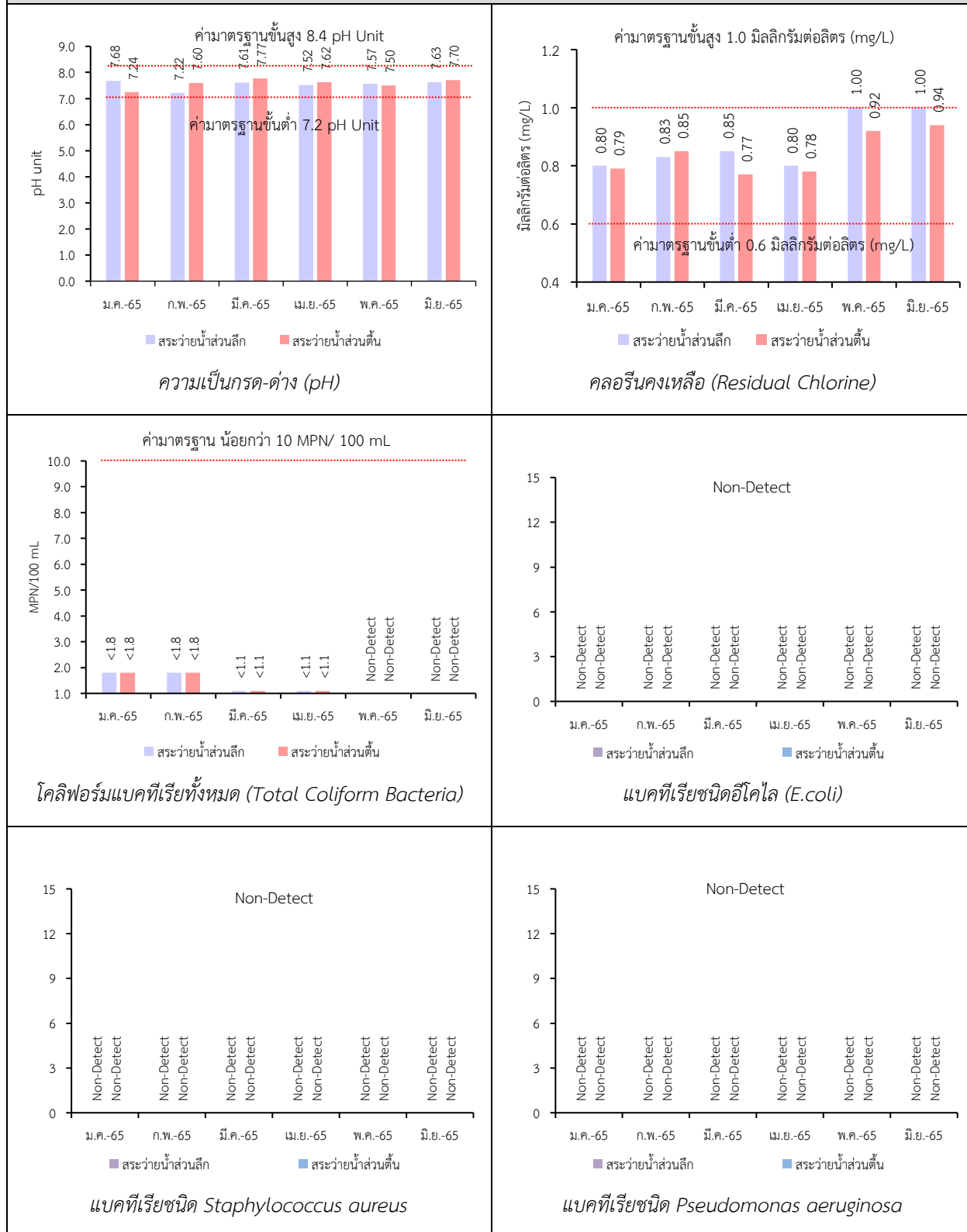
### 4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแสดงดังรูปที่ 4-3

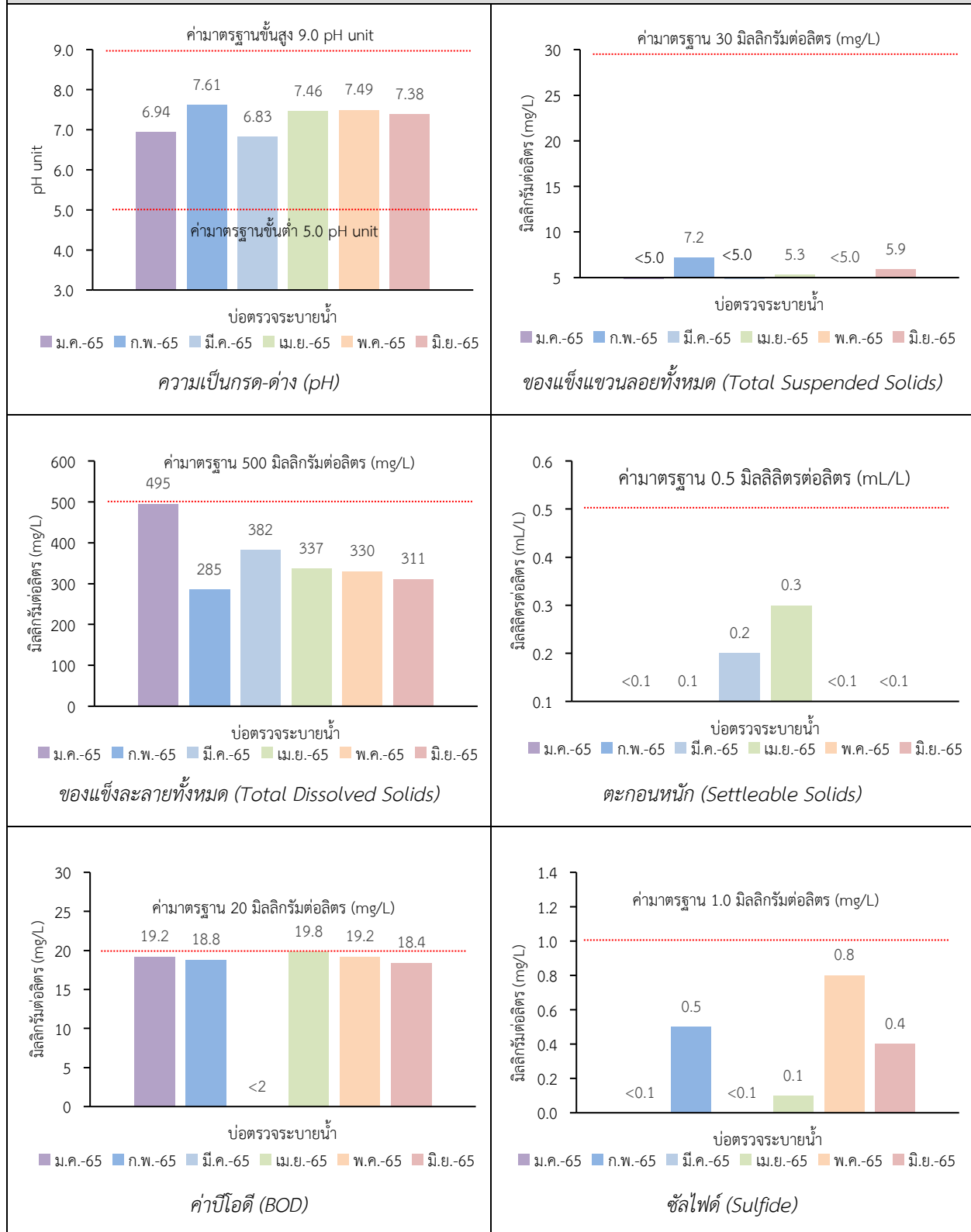
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

