

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ยูนิคซ์ เซาท์พัทยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังเอกสารแนบ 2 มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง					
1.1 ก่อนการบำบัด	1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของอาคารชุด เพื่อการพาณิชย์บริเวณส่วน แยกกากของระบบบำบัดน้ำ เสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด ได้สำรวจพื้นที่และ ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ภัตตาคาร) พบว่าบริเวณ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) มีเพียงกากตะกอนอยู่ใน ระบบเท่านั้น จึงทำให้ไม่สามารถเก็บ ตัวอย่างในบริเวณดังกล่าวได้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 6
1.2 หลังการบำบัด	1. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น อาคารชุดพักอาศัย บ่อพักน้ำ สุดท้าย <ul style="list-style-type: none"> - pH อยู่ระหว่าง 6-9 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 6

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและค่าเฉลี่ย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - BOD ไม่เกิน 1,000 มก./ล. - SS ไม่เกิน 200 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 100 มก./ล. 	น้ำทิ้งเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา		
	<p>2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กัตตาการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กัตตาการ) ในเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กัตตาการ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 6

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้					
	1. เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• นิติบุคคลเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาไม่ให้เกิดการแตกหรือรั่วซึม	-	-
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำอยู่เสมอ	-	-
3. มูลฝอย					
	1. บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก ๆ วัน		• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) (รูปที่ 19)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	• อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการมี		• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพที่ดี ไม่มีการชำรุด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา		● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นและไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน		● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวกทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	- หัวดับเพลิง	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำสำรอง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระดับน้ำสำรองในถังสำรองน้ำอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9)
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21)
5. ระบบระบายอากาศ					
	1. ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประตู	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทำงานของพัฒนาระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-	-
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ					
	1. ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ติดตามรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยโครงการ โดยหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางนิติบุคคลจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่ 	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	1. พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> กรณีภายในพื้นที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลกำกับให้เจ้าหน้าที่ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเมื่อปฏิบัติงานปรับปรุง/ซ่อมแซมทุกครั้ง 	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ติดตามรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางนิติบุคคลจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	-	-
8. สุขภาพและการสาธารณสุข					
8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ - pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน และมีการติดป้ายแสดงค่าที่ตรวจวัดได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13)
	2. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง โดยการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	-	● เอกสารแนบ 6

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	1. ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● นิติบุคคลดำเนินการเดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง โดย ขึ้นกับความขุ่นของน้ำในสระเวย์น้ำ	-	-
	2. ขอบสระและทางเดินรอบสระ เวย์น้ำ	- ตรวจสอบให้ไม่มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระเวย์น้ำ	● นิติบุคคลจัดเตรียมพนักงานคอยทำ ความสะอาดขอบสระเวย์น้ำและ ทางเดินรอบสระเวย์น้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้บริการสระเวย์น้ำ และมี การทำความสะอาดสระเวย์น้ำทุก วันหลังจากปิดใช้สระเวย์น้ำแล้ว	-	-
	3. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระเวย์น้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแสดง กฎระเบียบและข้อปฏิบัติในการใช้ สระเวย์น้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12)
	4. อุปกรณ์ประจำสระเวย์น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● บริเวณสระเวย์น้ำของโครงการมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระเวย์น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14)
	5. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระเวย์ น้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
	6. ความสะอาดของสระว่ายนํ้า	- ตรวจสอบให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการคอย ตรวจสอบให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	-	-

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565



ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
อาคารชุดพักอาศัย



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 (ส่วนเล็ก)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนต้น)



สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 (ส่วนเล็ก)

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- น้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)
- น้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และหลังการบำบัดบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) พบว่าปัจจุบันโครงการไม่ได้ประกอบกิจการภัตตาคารแล้ว และบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีน้ำเสียอยู่ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างในบริเวณดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตามยังคงสามารถเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โดยบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังเอกสารแนบ 6

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	Suspended Solids	Dissolved Solids	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
	-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
1. น้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)										
มกราคม 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
กุมภาพันธ์ 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
มีนาคม 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
เมษายน 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
พฤษภาคม 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
มิถุนายน 2565	ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้									
2. น้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณตักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร)										
มกราคม 2565	7.42	26.2	210	0.4	28	2	0.2	18	35,000	4,900
กุมภาพันธ์ 2565	6.75	37.0	300	0.5	28	6	0.2	20	46,000	5,200
มีนาคม 2565	6.93	9.8	197	0.5	15.6	2	<0.1	11.3	74,000	36,000
เมษายน 2565	7.34	20.2	231	0.4	17.4	2	<0.1	9.2	37,000	4,200
พฤษภาคม 2565	7.06	18.6	234	0.5	32	7	0.4	7.5	>160,000	>160,000
มิถุนายน 2565	7.12	25.5	214	0.5	24	7	0.2	13	74,000	33,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾	5.0-9.0	≤50	≤500	≤0.5	≤40	≤20	≤3	≤40	ไม่กำหนด	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

3.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

- น้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัยหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่าบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดฯ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ไต่ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเอกสารแนบ 6

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย			
	pH	Suspended Solids	BOD	Fat, Oil and Grease
	-	mg/L	mg/L	mg/L
มกราคม 2565	7.06	20.4	111	2
กุมภาพันธ์ 2565	7.13	14.9	210	4
มีนาคม 2565	7.22	9.0	85	3
เมษายน 2565	7.29	6.8	98	2
พฤษภาคม 2565	6.77	40.0	43	9
มิถุนายน 2565	6.76	9.7	85	6
ค่ามาตรฐาน ¹⁾	6.0-9.0	200	1,000	100

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

3.2.3 คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวยน้ำ ดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine)	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-Cl ⁻ F)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)

2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสวยน้ำ

- เสวยน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนต้น
- เสวยน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนลึก
- เสวยน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนต้น
- เสวยน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนลึก

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวยน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสวยน้ำบริเวณชั้น 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย และเสวยน้ำบริเวณชั้น 6 ตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสวยน้ำระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-7 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 6

ตารางที่ 3-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
		pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E.coli
		-	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนต้น	มกราคม 2565	7.65	0.68	Non-Detect	Non-Detect
	กุมภาพันธ์ 2565	7.63	0.70	Non-Detect	Non-Detect
	มีนาคม 2565	7.56	0.69	Non-Detect	Non-Detect
	เมษายน 2565	7.68	0.70	Non-Detect	Non-Detect
	พฤษภาคม 2565	7.67	0.66	Non-Detect	Non-Detect
	มิถุนายน 2565	7.77	0.88	Non-Detect	Non-Detect
สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ส่วนลึก	มกราคม 2565	7.76	0.72	Non-Detect	Non-Detect
	กุมภาพันธ์ 2565	7.71	0.73	Non-Detect	Non-Detect
	มีนาคม 2565	7.64	0.75	Non-Detect	Non-Detect
	เมษายน 2565	7.68	0.74	Non-Detect	Non-Detect
	พฤษภาคม 2565	8.06	0.68	Non-Detect	Non-Detect
	มิถุนายน 2565	7.78	0.90	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		7.2-8.4	0.6-1.0	≤10	Non Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) กำหนดว่าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
		pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E.coli
		-	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนต้น	มกราคม 2565	7.14	0.88	Non-Detect	Non-Detect
	กุมภาพันธ์ 2565	7.66	0.85	Non-Detect	Non-Detect
	มีนาคม 2565	7.65	0.84	Non-Detect	Non-Detect
	เมษายน 2565	7.66	0.80	Non-Detect	Non-Detect
	พฤษภาคม 2565	7.96	0.82	Non-Detect	Non-Detect
	มิถุนายน 2565	7.95	0.82	Non-Detect	Non-Detect
สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ส่วนลึก	มกราคม 2565	7.66	0.91	Non-Detect	Non-Detect
	กุมภาพันธ์ 2565	7.70	0.89	Non-Detect	Non-Detect
	มีนาคม 2565	7.57	0.88	Non-Detect	Non-Detect
	เมษายน 2565	7.64	0.82	Non-Detect	Non-Detect
	พฤษภาคม 2565	8.00	0.68	Non-Detect	Non-Detect
	มิถุนายน 2565	7.90	0.82	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		7.2-8.4	0.6-1.0	≤10	Non Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน