

ภาคผนวก เอกสาร

ภาคผนวก 1

เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
(หนังสือเห็นชอบ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๓๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง ต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุมัติหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณการณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนาคกรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๒
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๐๙
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๑๙
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอนอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกนกรณ)

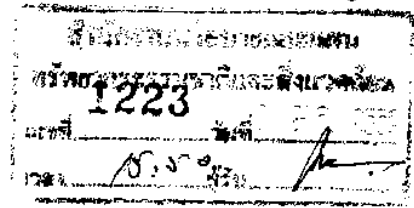
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ENV/วจ/คท/201405.MDL/16/009

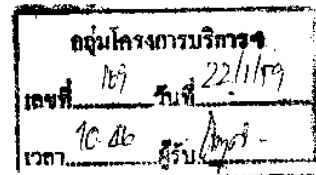
20 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เรื่อง ขยส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

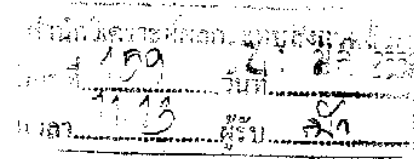


สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

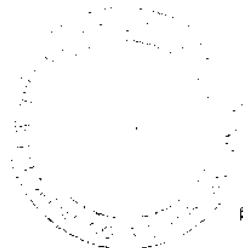
ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

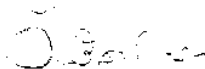
บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอจัดส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

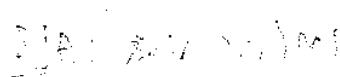




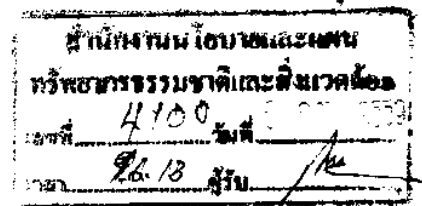
(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ที่ ENV/วอ/ตพ/201405.MDL/16/019

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

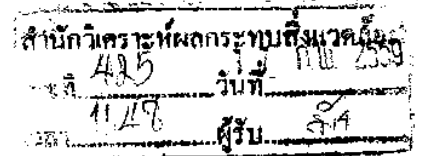
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่บนถนนเียนอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

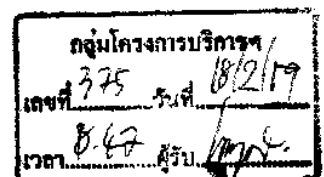
บัดนี้ บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะสไต)
ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

122/7 ซอยนาครสุวรรณ ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 02 681 6669 โทรสาร 02 681 6664

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 134 ห้อง ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

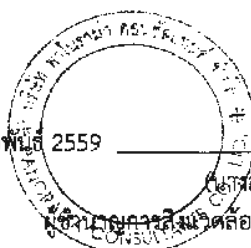
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2559

(นายชนต คำเชิด)

ประธาน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



รับรองจำนวน 1 / 173 หน้า

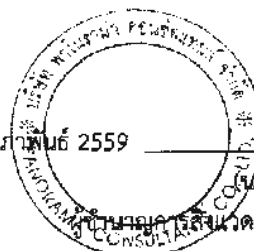
วันวิสาขะ น.
(นางสาววันวิสาขะ ชินนยะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ภาคผนวก 2

เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
(รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
หน่วยงาน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง :	An034/64-2	วันที่รับเรื่อง :	18 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ :	มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม Maestro 01 Yen - Akard Road)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2310	วันที่เห็นชอบ :	26 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเวลา :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	เขต :	สาทร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	ภูวเรศ ศรีราปราน	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0956416491

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... Wiwat A. (for)เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... Wiwat A.ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ

maestro
01
SATHORN-YENAKAT

บริษัท เอ็มดีพี จำกัด

141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



ที่ MET01.005 / 2565

วันที่ 18 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence)

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ บริษัท เอ็มดีพี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง ครบถ้วน ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของ โครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวม ส่งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนี้

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงาน ดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
โดย นายฤทธิธนะ น้อยกุล ผู้ดำเนินการแทน)
ผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ภาคผนวก 3

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ
(อ.1, อ.6, อ.ช.12, อ.ช.13 สำเนาบัตร ผจก.นิติฯ)

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔)
เลขที่ สท ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ มีนาคม



**อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้**

แบบ ย. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ สท ๓๖ / ๒๕๖๐

เอสเตท

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เียนอากาศ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ (รวม ๙ แปลง เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถ - สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และ ทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๓๖.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ประกอบใบรับแจ้ง ก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เลขที่ สท ๑ / ๒๕๕๙ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเสรีญ วิเทศพงษ์ (ส-สถ ๒๕๖๐) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

นายอดิพันธ์ ธีรานุกพัฒนา (วย.๑๔๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ

และมี นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา (ส-สถ ๒๕๕๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

นายสุทัศน์ ชุมศรี (สย.๘๐๑๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐.๐๐ บาท
(ยี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร
เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐



อาคารชุด-สระว่ายน้ำ-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
แบบ อ.๖

ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร

เลขที่ สท / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (ตาม กฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่ จอดรถ ที่กลิบบร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
ที่บ้านเลขที่ ๑๔/๒ ถนน เย็นอากาศ แขวง พุ่มพวง เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๔, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒, กฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรอง ๑๐.๐๐ บาท
(สิบบาทถ้วน)

(นายกิตติพันธุ์ พูลเต็ม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสาทร



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์
๒๕๖๕, ๒๕๖๖, ๒๕๖๗, ๒๕๖๘, ๒๕๖๙
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... กรุงเทพมหานคร
๒๕๖๐, ๒๕๖๑, ๒๕๖๒, ๒๕๖๓
- อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๘๙..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๖๗ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๘๙.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๑.....	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -.....	คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงชื่อ)

(นายวิรัตน์ เจตนาวินิจ)
หัวหน้างานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

8153

แบบพิมพ์หมายเลข



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๔/๒.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....
ถนน.....เย็นอากาศ.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่.....
(.....นาย.....เจตนา.....)
ตำแหน่ง.....



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-020498-1

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

อาคารชุด 8 ชั้น

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(น.ส.รุ่งนภา เลิศสุนันมิตร)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 ตุลาคม 2560

เอกสารยื่นฟ้องดำเนินการ ประกอบยื่นรายงาน EIA ช่วงระยะดำเนินการ
ขั้นตอนการยื่นฟ้องดำเนินการ ชุด 1017-00056-83-6

เลขที่สำเนาบ้าน 1104-005221-5 ราชการเก็บตัวบ้าน หน้าทะเบียน ภาณุภคระประแดง

รายการที่อยู่ 88 หมู่ 5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีเกิดกำหนดบ้านเลขที่

สงชื่อ นายสมชาย หงษ์เอกราช นาทะเบียน

วันเดือนปีเกิด 15 มี.ย. 2543

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขบัตรประชาชน 3 1017 00056 83 6
ชื่อ นายนาย น้อยกมล
ชื่อ Mr. Noykorn
นามสกุล Noykorn
เกิด 20 ก.พ. 2511
Date of Birth 20 Feb. 1990
ภาพ 178 178 180 180

เลขที่ 88 หมู่ 5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอพระประแดง
อ.สมุทรปราการ
21 ก.พ. 2558
15 ก.พ. 2558
15 ก.พ. 2558

เลขที่ 1104-005221-5 ลำดับที่ 4

ชื่อ นายนาย น้อยกมล สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00056-83-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 20 ก.พ. 2511

มารดาชื่อ นายนาย น้อยกมล 3-1017-00056-81-0 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ นายนาย น้อยกมล 3-1104-00887-71-5 สัญชาติ ไทย

เลขที่ 88/65 หมู่ 5 ต.บางกระเจ้า อ.เมืองระยอง จ.ระยอง วันที่ 21 มี.ค. 2558

นายสมชาย หงษ์เอกราช (นายจำวัน อินโด)

นายสมชาย หงษ์เอกราช

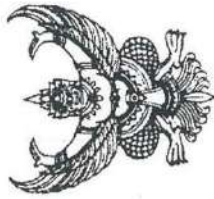
[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้ยื่นคำคำแห่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๖	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	มาเอส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	นางเปรมจิตมา อ่อนนิม		
	กรรมกรนิติบุคคล	เรลชิลด์ไนท์				นิติพาณิชย์มณฑล	๑๒๕๖๑	(นายธน สุริยาวงษ์) กรรมการผู้จัดการอาคารชุด
	อาคารชุด					๒๒ มติส ไทโร ๐๑		๑๒ พ.ค. ๒๕๖๑
๑๗	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	มาเอส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	นางเปรมจิตมา อ่อนนิม		
	กรรมกรนิติบุคคล	เรลชิลด์ไนท์				นิติพาณิชย์มณฑล	๑๒๕๖๑	(นายธน สุริยาวงษ์) กรรมการผู้จัดการอาคารชุด
	อาคารชุด					๒๒ มติส ไทโร ๐๑		๑๒ พ.ค. ๒๕๖๑
๑๘	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	มาเอส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	นางเปรมจิตมา อ่อนนิม		
	กรรมกรนิติบุคคล	เรลชิลด์ไนท์				นิติพาณิชย์มณฑล	๑๒๕๖๑	(นายธน สุริยาวงษ์) กรรมการผู้จัดการอาคารชุด
	อาคารชุด					๒๒ มติส ไทโร ๐๑		๑๒ พ.ค. ๒๕๖๑
๑๙	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	มาเอส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	๑๒๕๖๑ มติส ไทโร ๐๑	นางเปรมจิตมา อ่อนนิม		
	กรรมกรนิติบุคคล	เรลชิลด์ไนท์				นิติพาณิชย์มณฑล	๑๒๕๖๑	(นายธน สุริยาวงษ์) กรรมการผู้จัดการอาคารชุด
	อาคารชุด					๒๒ มติส ไทโร ๐๑		๑๒ พ.ค. ๒๕๖๑

(นายบุญ ลือชัย)
ผู้ว่าการจัดตั้งศูนย์บริการพิเศษ
-๕ ก.ค. ๒๕๖๓

ภาคผนวก 4

ใบ ร.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๑๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

เลขที่ ๒๓๑๙/๒๕๖๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๙๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.มาเอสโตร.๑๑.เรสซิเดนซ์...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด.มาเอสโตร.๑๑.เรสซิเดนซ์...ตั้งอยู่เลขที่...๑๔/๒...ตรอก/ซอย...ถนน...เยนอภาศ...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...ทุ่งมหาเมฆ...อำเภอ/เขต...สาทร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท.เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด...เลขทะเบียน...น.๑๑๔๑/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗.ตุลาคม.๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี... - ๑ กค ๒๕๖๕ พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๗...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ตำแหน่ง...ผู้ชำนาญการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 5

หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ

วุฒิปัตร์เลขที่สปภ.(กปภ.๒) ๕๐๐ /๒๕๖๕



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๔

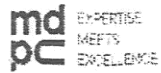
(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

ตรวจเช็ค งานระบบไฟฟ้า

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565
เดือน มกราคม 2565



FM-EN-012
Rev. 00 Date 20-04-20

Project name : MAESTRO 01

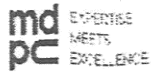
สงกรานต์ 2565

Building			Month			Year												
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง																		
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงเหวี่ยงไฟไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

1/2/2565

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน กุมภาพันธ์ 2565



FM-EN-012
Rev. 00 Date 20-04-20

Project name : MAESTRO 01

กุมภาพันธ์ 2565

Building		Month												Year					
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																			
Equipment : ห้อง																			
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																			
วันที่	รายการตรวจสอบ									ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค									
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงเหวี่ยงใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ						
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

8/2/65

12/2/65

20/2/65

24/2/65

1/3/2565

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน มีนาคม 2565

FM-EN-012
Rev.00 Date 20-04-20



Project name : MAESTRO 01

มีนาคม 2565

Building			Month <u>มีนาคม 65</u>									Year.....								
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																				
Equipment : ห้อง <u>MDB</u>																				
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																				
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค				
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก		
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

5/3/65

15/3/65

20/3/65

27/3/65

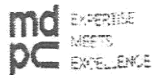
1/4/2565

แบบตรวจเช็ค ต่ MDR

เดือน เมษายน 2565

FM-EN-012

Rev. 00 Date 20-04-20



Project name : MAESTRO 01

12/25/65 2665

Building		Month <u>เมษายน 65</u>												Year.....				
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง <u>MDB</u>																		
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31																		

4/4/65

11/4/65

11/4/65

11/4/65

31/4/2565

แบบตรวจเช็ค ต่ MDB

เดือน พฤษภาคม 2565

md
pc EXPERTISE
MEETS
EXCELLENCE

FM-EN-012
Rev. 00 Date 20-04-20

Project name : MAESTRO 01

พฤษภาคม 2565

Building		Month 65												Year					
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																			
Equipment : ห้อง MDB																			
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																			
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค			
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าและดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ						
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

20/5/65



แบบตรวจเช็ค ต่ MDB

เดือน มิถุนายน 2565

FM-EN-012
Rev.00 Date 20-04-20

Project name : MAESTRO 01

มิถุนายน 2565

Building		Month มิถุนายน 65												Year				
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	รายการตรวจสอบ									ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค								
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงเหวี่ยงไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่องานระบบ					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	24/6	พ.ร.	24/6
31																		

24/6/65

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

เดือน มกราคม 2565

ก่อน เดือนเครื่องยนต์

200722 2565

← Geneva for →

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน สิงหาคม 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบบความดัน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิระบบความดัน (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	20	20	20	20	20	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นเล็กน้อยปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากปีเตอร์)	40	40	40	40	40	
✓ - ปกติ (Normal), X - ไม่ปกติ (Abnormal), N/A - ไม่ข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มกราคม 2565

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

Insontis MAESTRO 01

ประจำเดือน สิงหาคม 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start/Stop and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	69	71	70	70	70	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	165	167	168	167	167	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	87	89	88	89	89	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันน้ำมัน	ดีดัดดี ไม่ห่อ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	400	400	400	400	
13	Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	28.7	28.7	28.7	28.7	28.7	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากแบตเตอรี่)	96	96	96	96	96	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 31/1/65			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 31/1/65			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 31/1/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2565

ก่อนเดินเครื่องยนต์

กุมภาพันธ์ 2565

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบบระบายความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกระดับน้ำในเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	รวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากเมตร)	20	20	20	20	20	
V = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician <i>2/16/65</i></p> <p>Date/วันที่ <i>24/2/65</i></p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech. <i>20/2/65</i></p> <p>Date/วันที่ <i>24/2/65</i></p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM <i>20/2/65</i></p> <p>Date/วันที่ <i>24/2/65</i></p>		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2565

ระหว่าง เดือนเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Running)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบบใช้ได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิปรมาณความร้อน (F)	F	70	75	71	70	70	
4	บันทึกอุณหภูมิปรมาณความร้อน (F)	F	166	169	167	168	168	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	89	89	89	89	89	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	400	400	400	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	บันทึกสภาวะแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
19	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	28.7	28.8	28.7	28.7	28.7	
20	จำนวนรอบการทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
21	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician <i>gnd</i> Date/วันที่ <i>20/2/65</i>			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. <i>gnd</i> Date/วันที่ <i>20/2/65</i>			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ <i>20/2/65</i>		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มีนาคม 2565

ก่อนเดินเครื่องยนต์

2565

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มีนาคม 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำแรงดันความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบบระบายความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิระบบระบายความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดี	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	0	0	0	0	0	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	00	00	00	00	00	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer / Senior Tech. Date/วันที่			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่		
Wong 30/3/65			Coy 30/3/65			80/3/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มีนาคม 2565

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน ๖๕

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start Up and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบบได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิกระเปาะน้ำ (F)	F	73	75	72	82	82	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	169	168	165	165	165	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	89	99	92	98	98	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันเสียงปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	399	399	399	
13	Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	19	19	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	24.4	24.4	24.4	24.4	24.4	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	20	20	20	20	20	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	00	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 30/3/65			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 30/3/65			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / YM Date/วันที่ 30/3/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน เมษายน 2565

ก่อนเดินเครื่องยนต์

12/2/2565

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 12/2/2565

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตึงปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	10	10	10	10	10	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	20.1	20.1	20.1	20.1	20.1	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	0	0	0	0	0	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer / Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน เมษายน 2565

ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โดย MAESTRO 01
ประจำเดือน 6 เมษายน 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
(เดินเครื่อง (Starting and Run Engine))								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	F	75	89	75	89	87	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	168	169	163	169	168	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	94	97	98	98	95	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความถี่สายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	ไม่มีเสียงผิดปกติ	/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	400	400	400	400	400	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	98.9	98.7	98.7	98.7	98.8	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	6	5	5	5	5	
17	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 8/4/65			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 8/4/65			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 30/4/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤษภาคม 2565

ก่อนเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน ๑๕/๑๕/๖๕

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)							
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	✓	✓	✓	✓	✓	
5	บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (F)	F	✓	✓	✓	✓	✓	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	✓	✓	✓	✓	✓	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ความถี่สายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	✓	✓	✓	✓	✓	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	✓	✓	✓	✓	✓	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	✓	✓	✓	✓	✓	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	✓	✓	✓	✓	✓	
15	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	✓	✓	✓	✓	✓	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	✓	✓	✓	✓	✓	
17	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน < 2 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	
18	บันทึกอุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	✓	✓	✓	✓	✓	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	✓	✓	✓	✓	✓	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	✓	✓	✓	✓	✓	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	✓	✓	✓	✓	✓	

✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)

Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician
Date/วันที่

Checked by / ตรวจสอบโดย
Chief Engineer/Senior Tech.
Date/วันที่

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤษภาคม 2565

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

พฤษภาคม 2565

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 01/05/65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำแรงดันความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำแรงดันความดัน (F)	F	76	75	72	78	78	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	167	165	164	169	169	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	94	91	95	97	97	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความถี่สายพาน	ดังปกติ ไม่ห้อย	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันตะกอนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	400	399	400	400	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดอาร์มแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	29.7	29.4	29.7	29.8	29.8	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 31/5/65			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 31/5/65			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 31/5/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มิถุนายน 2565

ก่อนเดินเครื่องยนต์

มิถุนายน 2565

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน มิถุนายน 65

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	คำแนะนำ Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำระบบระบายความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบบระบายความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 30/6/65			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 30/6/65			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 30/6/65		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า




เดือน มิถุนายน 2565

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 30/6/2565

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	คำมาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ได้เครื่องยนต์ (Start/Stop and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	76	84	77	85	85	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	168	166	169	173	173	
5	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	95	97	96	93	93	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่ห้อย	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	399	399	399	
13	Phase S	V ac	400	400	400	400	400	
14	Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	88.7	88.7	88.7	88.7	88.7	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย  Technician 30/6/65			Checked by / ตรวจสอบโดย  Chief Engineer/Senior Tech. 30/6/65			Checked by / ตรวจสอบโดย  BM / YM 30/6/65		