

**รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2564**

โครงการ อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120



จัดทำโดย

บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
เบอร์โทรศัพท์ 02-108-4090 อีเมล bm.met.01@mdpc.co.th

บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ที่ MET01.005 / 2565

วันที่ **18 มกราคม 2565**

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence)
ประจำเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
เรียน **ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2564**
ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ **9 กรกฎาคม 2564**

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
ประจำเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น


ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ
บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของ
โครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวม
ส่งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2564** ซึ่งได้จัดทำรายงาน
ดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ **9 กรกฎาคม 2564** เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจ
หน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
โดย นายฤทธิ์ชนะ น้อยกมล ผู้ดำเนินการแทน)
ผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

ที่ MET01.005 / 2565

วันที่ **18 มกราคม 2565**

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence)
ประจำเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
เรียน **ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร**

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2564**
ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ **9 กรกฎาคม 2564**

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
ประจำเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

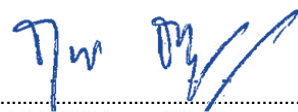
ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ
บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของ
โครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวม
ส่งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน **มกราคม - มิถุนายน 2564** ซึ่งได้จัดทำรายงาน
ดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ **9 กรกฎาคม 2564** เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน **กรกฎาคม - ธันวาคม 2564**
ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจ
หน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
โดย นายฤทธิษณะ น้อยกมล ผู้ดำเนินการแทน)
ผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

วันที่ 18 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 14/2 ซอยเย็นอากาศ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ


ตำแหน่ง

นายภูวเรศ ศรีราปราน




ผู้จัดการอาคารชุด

นายยงยุทธ์ โพสิต



หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
โดย นาย จตุรฐณ น้อยกมล ผู้ดำเนินการแทน)

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม

อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุดมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
ชื่อเดิมโครงการ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง **Maestro 01 Yen-Akard Road**
2. สถานที่ตั้ง **14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**
3. เจ้าของโครงการ โดย **บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด**
4. สถานที่ติดต่อ **141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-392-1111**
5. จัดทำโดย **บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด** ที่ตั้ง **141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10 ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-392-1111**
อีเมล **bm.met01 @ mdpc.co.th**
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ **วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ **วันที่ 9 กรกฎาคม 2564**
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ **อาคารชุด** อาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร **ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 88 ห้อง และ ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง**
 - ขนาดโครงการ **พื้นที่รวม 3 งาน 98.2 ตารางวา หรือ 1,593.20 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารรวม 9,991 ตร.ม.**
9. กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)
 - 9.1 **บำบัดน้ำเสีย** (ท่อน้ำทิ้งหลัก มี 3 ท่อ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ท่ออากาศ)
 - ระบบบำบัด น้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge As) รายละเอียด มีดังนี้
 - 1) **ถังดักไขมัน** รองรับน้ำเสีย ที่มีไขมันปนเปื้อน จากห้องครัว (มีตรวจเช็ค และตัดออก ป้องกัน ล้นข้ามเข้าระบบ และจับอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย ทำให้ประสิทธิภาพไม่สมบูรณ์)
 - 2) **ถังเกราะ** รองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร (กำหนดแผนสูบลีละ 1 ครั้ง / เริ่ม ปี 2564)
 - 3) **ถังปรับสมดุล** น้ำเสียจากถังดักไขมัน และถังเกราะ
 - 4) **ถังเติมอากาศ** รองรับน้ำเสีย -ถังปรับสมดุล ภายในบ่อมีการ ติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 3 ชุด (มีการตรวจเช็คระบบทำงาน ตาม Timer มีให้น้ำเสีย)
 - 5) **ถังตกตะกอน** แยกตะกอนจุลินทรีย์ จากถังเติมอากาศ โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบเวียนกลับไป ส่วนเติมอากาศ ตะกอนส่วนเกิน จะถูกสูบไปยัง ถังเก็บตะกอน และน้ำใสด้านบน จะเข้าสู่ ถังพักน้ำทิ้งต่อไป
 - 6) **ถังเก็บตะกอน** ถังเก็บตะกอน รองรับตะกอน ส่วนเกิน จากถังตกตะกอน (แผนสูบลีละ 1 ครั้ง)
 - 7) **ถังเก็บน้ำใส** ทำหน้าที่ ในกักเก็บน้ำใส เพื่อระบายออกสาธารณะ (ตรวจเช็คปั๊มทำงานปกติ)

ทั้งนี้ การดำเนินการ มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ประจำสม่ำเสมอ มีการเติมจุลินทรีย์เข้าระบบ ทุกเดือน ตักเศษขยะ และไขมัน เป็นประจำ ตรวจเช็ค กาก ตะกอนในบ่อเกราะ บ่อเก็บตะกอน เป็นประจำ คำน้ำจึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอด

9.2 การระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำฝน

มีการหนองน้ำฝนเอาไว้ เพื่อการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ทั้งนี้ เพิ่มเติมให้มีบ่อพักน้ำ ก่อนบ่อดักขยะ ช่วงสุดท้าย ก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสีย จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ (มีตรวจเช็คตก แยกเศษขยะ)

3) ระบบป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

พื้นโครงการ สูงกว่า ถนนโครงการ อยู่ที่ +0.50m. และจัดให้มี มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ด้านการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำเป็นประจำ

โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และดินตะกอน (แผนงานทุก เดือน)

- เมื่อฝนหยุดตกแล้ว ให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอน หรือ เศษวัสดุต่างๆ ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ(แผนงานทุก เดือน)

4) จัดให้มีการหนองเอาไว้ เพื่อ ในการชะลอน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมี บ่อดักขยะ ในบ่อดักสุดท้าย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ตกเศษขยะเป็นประจำ)

9.3 การจัดการขยะมูลฝอย

มีห้องพักขยะตามชั้น ภายในห้อง มีถังขยะแยก ประเภทขยะแห้ง ขยะเปียก ส่วนถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายอยู่ระหว่างจัดซื้อ ดำเนินการในปี 2565

- รอบเก็บขยะ วันละ 2 ครั้ง

- รอบทำความสะอาดห้อง และถังขยะ ทุกวัน

- ล้างเปียงห้องขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในโครงการ

- มีห้องรวม ขยะโครงการ แบ่งเป็น ห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียก แต่ทั้งนี้ แม่บ้าน มีการคัดแยก

- ขยะรีไซเคิลจากที่มีการรณรงค์ภายในโครงการ และประสานงาน คนรับซื้อ

- ขยะรวม โครงการ รองรับเกิน 3 วัน แต่มีประสานงาน กทม. เก็บขนถ่ายขยะออก วันเว้นวัน ปกติส่งสภปรก

9.4 กิจกรรม อื่นๆ

แผนงาน เข้าตรวจเช็คภายในห้องชุด ทุก 6 เดือน ดังนี้

1. รณรงค์ ติดตั้ง และใช้อุปกรณ์ ที่ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า ประปา เครื่องปรับอากาศ

2. ตรวจเช็ค และแนะนำการใช้งาน ที่ถูกต้อง มีดังต่อไปนี้

ระบบ ไฟฟ้า : เช็ค Main Breaker จุดต่อไฟ ฯ

ระบบ ประปา : แรงดัน ไม่ต่ำ ไม่แรงจนเกินไป ไม่รั่วไม่ซึม อุปกรณ์ไม่แตก เสื่อมสภาพ

ระบบระบายน้ำทิ้ง : ไม่มีสิ่งอุดตัน ไม่รั่ว ไม่ซึม ไม่เทสิ่งแปลกปลอม จัดทำจุลินทรีย์ ภายในโครงการ เพื่อเติมระบบ ลดการอุดตัน และช่วยย่อยสลายไขมัน กาก ตามท่อย่อย - ท่อหลัก - ล้างเข้าระบบ

ระบบสัญญาณเตือนภัย : Smoke Detector Heat Detector

ระบบเครื่องปรับอากาศ : แนะนำล้างฟिलเตอร์ทุกเดือน ล้างคอยล์รอย คอยเย็น 6 เดือน
เช็คอุณหภูมิ ดูการตั้งระบบความเย็น เป็นต้น

3. สังเกต กิจกรรม และการอยู่อาศัย

กล่าวคือ ไม่มีกิจกรรมที่ระเบียง ที่อาจจะรบกวน หรือ ส่งผลกระทบ ชุมชน หรือ การอยู่อาศัยรอบห้องชุด รอบโครงการ เช่น ปลุกต้นไม้ วางกระถาง ทิ้งกันสูบบุหรี่ หรือ การต่อเติมเพิ่ม ได้แก่ กันสาด รั้วระแนง ราวตากผ้า ป้ายโฆษณา ที่อยู่ในตัวระเบียง และหรือ ยื่นออกนอกตัวอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย เนื่องจาก โครงสร้าง มิได้รองรับ หรือ ติดตั้งไม่ได้มาตรฐาน หรือ ละเมิดระเบียง ข้อบังคับ เป็นต้น

สารบัญเอกสาร

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	2 – 20
1.1 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	4 – 7
1.2 กิจกรรมภายในโครงการ	8 – 20
บทที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21 – 91
2.1 มาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22 – 91
บทที่ 3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	93 – 100
3.1 มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	94 – 100
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	101 – 130
4.1 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102 – 127
4.2 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	128 – 132
4.3 สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	133

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23 – 91
ตารางที่ 2	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	94 – 100
ตารางที่ 3	ผลปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	103 – 127
ตารางที่ 4	ผลปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	129 – 132

ภาคผนวกเอกสาร

ภาคผนวก 1	เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการฯ	135 – 145
ภาคผนวก 2	เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบ และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ (รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)	146 – 148
ภาคผนวก 3	เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ (อ.1, อ.6, อ.ข.10, อ.ข.12, อ.ข.13 ฯลฯ)	149 – 156
ภาคผนวก 4	ใบ ส.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)	157 – 158
ภาคผนวก 5	หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี	159 – 160
ภาคผนวก 6	ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า	161 – 179
	- ระบบ ไฟฟ้า (หม้อแปลง MDB ฯลฯ)	162 – 167
	- ระบบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	168 – 179

ภาคผนวก 7	ตรวจเช็ค ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	180 – 202
	- ระบบ สัญญาณ เตือนภัย (Fire Alarm Control Panel)	181 – 186
	- ระบบ อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	187 – 196
	- เครื่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)	197 – 202
ภาคผนวก 8	บันทึกการใช้ ระบบไฟฟ้า และประปา	203 – 215
ภาคผนวก 9	ใบรับเรื่องร้องเรียน ภายใน และรอบโครงการ	216 – 217
ภาคผนวก 10	เอกสารขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน (ช่วงระยะก่อดำเนินการ)	218 – 231
ภาคผนวก 11	รายงานผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	232 – 288
	- รายงานผล ตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง	233 – 254
	- รายงานผล ตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	255 – 279
ภาคผนวก 12	ตรวจเช็ค ระบบสระว่ายน้ำ	280 – 286

สารบัญรูปภาพ

ภาคผนวกรูปภาพ

ภาคผนวก 13	ที่ตั้งโครงการ ตัวอาคาร และรอบโครงการ (รูป 1 – 3)	288 – 290
ภาคผนวก 14	งานจราจร ภายใน ทางเข้า-ออกโครงการ และ บริการ รถส่งจุดเชื่อมต่อรถ สาธารณะ	291 – 294
	- แผนผัง แสดงเส้นทาง จราจร โดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	292
	- พื้นที่ลานจอดรถ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาพที่ 5)	293
	- กระงะโค้ง ภายในพื้นที่ลานจอดรถ (ภาพที่ 6)	294
	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจร (ภาพที่ 7)	294
ภาคผนวก 15	งานระบบ สาธารณูปโภค	295 – 298
	- การประปา (ภาพที่ 8)	295
	- ระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 9)	296
	- บำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 10)	298
ภาคผนวก 16	งานอาชีวอนามัย และการกำจัดขยะมูลฝอย	299 – 300
	- ความสะอาด และกำจัดขยะมูลฝอย (ภาพที่ 11)	
ภาคผนวก 17	งานระบบไฟฟ้า	301 – 303
	- ไฟฟ้าหลัก และแสงสว่างภายใน-รอบโครงการ (หม้อแปลงฯลฯ / แผงจ่ายหลัก / แผงจ่ายย่อย) (ภาพที่ 12)	302
	- ไฟฟ้าสำรอง (Generator) (ภาพที่ 13)	303
ภาคผนวก 18	งานป้องกัน และอพยพหนีไฟ	304 – 309
	- อุปกรณ์ รับ-แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ (FCP) (ภาพที่ 14)	305
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (ภาพที่ 15)	306
	- อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ภาพที่ 16)	306
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) (ภาพที่ 17)	307
	- ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) (ภาพที่ 18)	307
	- บันไดหนีไฟ (ภาพที่ 19)	308
	- ชื่อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ (ภาพที่ 20)	309
	ซ้อมแผนฉุกเฉิน ได้แก่ ลิฟต์ค้าง ผู้ป่วย-บาดเจ็บ ไฟดับ น้ำท่วม ฯลฯ	

ภาคผนวก 19	งานด้านความปลอดภัย และการสื่อสารภายใน	310 – 315
	- ป้อม สปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	(ภาพที่ 21) 311
	- ไม้กั้นรถ และบัตรผ่านเข้าโครงการ (Access Control)	(ภาพที่ 22) 312
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	(ภาพที่ 23) 313
	- ระบบสื่อสาร (โทรศัพท์ / โทรทัศน์ / อีเมล / ลิฟต์)	(ภาพที่ 24) 314
	- ระบบระบายอากาศ	(ภาพที่ 25) 315
ภาคผนวก 20	พื้นที่สันกนาการ	316 – 320
	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	(ภาพที่ 26) 317
	- ดุแล และตกแต่งสวน	(ภาพที่ 27) 318
	- สระว่ายน้ำ	
	(จุดล้างตัว / ห้องน้ำ และล็อกเกอร์ / อุปกรณ์ช่วยชีวิต)	(ภาพที่ 28 – 32) 319
	- การดูแลรักษา และความปลอดภัย สระว่ายน้ำ	(ภาพที่ 33) 320
ภาคผนวก 21	งานตรวจสอบอาคาร	(ภาพที่ 34) 321 – 322
ภาคผนวก 22	งานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ประปา และอื่น ๆ	323 – 324
	- รณรงค์ ดุแล และประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน	(ภาพที่ 35) 324
	- ระบบปรับอากาศ	(ภาพที่ 36) 324
ภาคผนวก 23	ป้ายสัญลักษณ์ ต่าง ๆ	(ภาพที่ 37) 325 – 327
ภาคผนวก 24	การสื่อสารประชาสัมพันธ์ ภายใน และรอบโครงการ	(ภาพที่ 38) 328 – 329
ภาคผนวก 25	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	330 – 332
	- เก็บตัวอย่าง คุณภาพ น้ำทิ้ง	(ภาพที่ 39) 331
	- เก็บตัวอย่าง คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	(ภาพที่ 40) 332
ภาคผนวก 26	หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	333 – 334
ภาคผนวก 27	เอกสารเทียบเครื่องมือวัด	335 – 357

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ	อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์
สถานที่ตั้ง	ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย สถานที่ติดต่อ	บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร