

ภาคผนวก เอกสาร

ภาคผนวก 1

**เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
(หนังสือเห็นชอบ)**



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๓๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๕ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง ต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน


สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๒
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๐๙
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๑๙
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทถนนการณ)

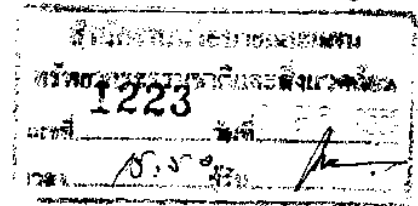
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



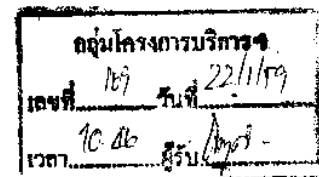
ที่ ENV/วจ/คท/201405.MDL/16/009

20 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขยส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

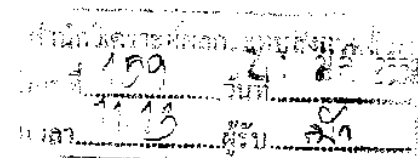


สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

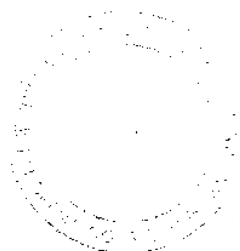
ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเอ็นอาคาร์ท แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

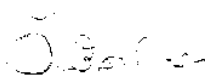
บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอจัดส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

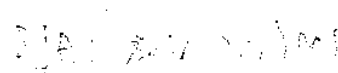




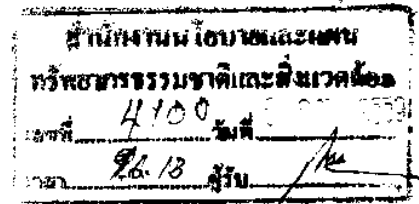
(นางสาววันวิสา จินนัสิต)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ที่ ENV/วอ/ตพ/201405.MDL/16/019

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

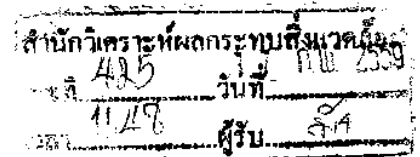
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่บนถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

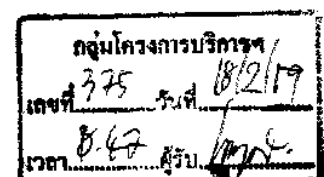
บัดนี้ บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิวิธาส์ อินนะโสด)
ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

122/7 ซอยนาครสุวรรณ์ ถนนนันทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 02 681 6669 โทรสาร 02 681 6664

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 134 ห้อง ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

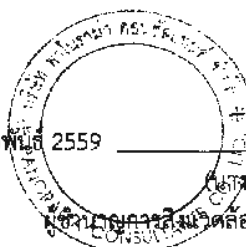
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2559

(นายสนทล คำเชิด)

ประธาน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมายที่ 2559



รับรองจำนวน 1 / 173 หน้า

วิธิตา น

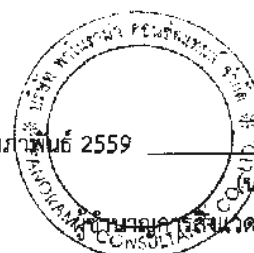
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะไส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



วิมลรัตน์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ภาคผนวก 2

**เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
(รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)**

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
หน่วยงาน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2



ใบรับรองการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Aก018/64 วันที่รับเรื่อง : 9/7/2564
ชื่อโครงการ : มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (ชื่อเต็ม Maestro 01 Yen - Akard Road)
เจ้าของโครงการ : บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2564 เขต : สาทร
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด
ผู้ส่ง : นายภูวเรศ เบอร์โทรผู้ส่ง : 095-6416491

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ สุภารณชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....
นางนภาพร ศรีเพชรพันธุ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

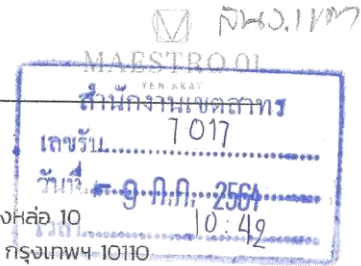
นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
หน่วยงาน สำนักงานเขตสาทร

md
pc EXPERTISE
MEETS
EXCELLENCE

บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด

141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซอยทองหล่อ 10

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



ที่ METO1.015 / 2564

วันที่ 9 กรกฎาคม 2564

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 มกราคม 2564

- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

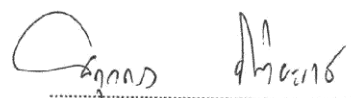
ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ บริษัท เอ็มดีพีซี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 มกราคม 2564 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
โดย นางสาว พิกุลทอง ชติยะราช ผู้ดำเนินการแทน)
ผู้จัดการนิติบุคคล

ภาคผนวก 3

**เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ
(อ.1, อ.6, อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13 สำเนาบัตร ผจก.นิติฯ)**

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔)
เลขที่ สท ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒ มีนาคม



อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-จอตรก

ประเภทควบคุมการใช้

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ สท ๓๒ / ๒๕๖๐

เอสเตท

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เียนอากาศ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ (รวม ๙ แปลง) เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอตรก - สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอตรก ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๓๖.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ประกอบใบรับแจ้งก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เลขที่ สท ๑ / ๒๕๕๙ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเสริญ วิเทศพงษ์ (ส-สท ๒๕๖๐) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

นายอดิพันธ์ ธีรานุพัฒนา (วย.๑๘๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ

และมี นายพงษ์กร เจริญศิริวัฒนา (ส-สท ๒๕๕๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

นายสุทัศน์ ชุมศรี (สย.๘๐๑๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร
เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐



อาคารชุด-สระว่ายน้ำ-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
แบบ อ.๖

ใบรับรองการตัดแปลงอาคาร

เลขที่ สท / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ทำการตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (ตามกฎหมายกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๔/๒ ถนน เย็นอากาศ แขวง พุ้มหามเมธ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๔, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒, กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรอง ๑๐.๐๐ บาท
(สิบบาทถ้วน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(นายกิตติพันธุ์ พูลเต็ม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน วิชาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสาทร



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่..... ๒๒ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒, ๒๗๗๓..... ตำบล/แขวง..... ทุ่งมหาเมฆ.....
อำเภอ/เขต..... สาทร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๘๙..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๖๗ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๘๙..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า..... จำนวน..... ๑..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล..... จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิรัตน์ เจตนาวินิจ)
ตำแหน่ง.....
ตำแหน่ง.....



๗๗



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่.....๑๐.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๔/๒.....หมู่ที่.....ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....เย็นอากาศ.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๒๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นาย.....เศรษฐาธิษฐ์.....)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-020498-1

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

อาคารชุด 8 ชั้น

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(น.ส.รุ่งนภา เลิศสุภนิมิตต์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 ตุลาคม 2560

Signature

7/11

เอกสารนี้ใช้เพื่อดำเนินการ ประกอบแบบรายงาน EIA ช่วงระยะดำเนินการ
กับบุคคลสาธารณะ บริษัท สตรีมไลน์ จำกัด

เลขรหัสประจำบ้าน 1104-005221-5 ราคากว้างที่ดินบ้าน ค่าเกณฑ์ประเมิน (ค่าเกณฑ์ประเมินที่ดิน)
รายการที่อยู่ 88 หมู่ 5 ตำบลบางกะเจ้า อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
ลงชื่อ นายสมชาย หงษ์ทอง นามสกุล หงษ์ทอง
วันเดือนปีที่พิมพ์โฉนดที่ดิน บ้านเลขที่ 15 ม.ย. 2543
นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 1017 00056 83 6
ชื่อ นายน้อย น้อยกุล
Name Mr. Noykul
Last name Noykul
Date of Birth 20 Feb. 1966
Date of Issue 20 Feb. 2011
Valid until 20 Feb. 2016
Date of Expiry 20 Feb. 2016
Date of Issue 20 Feb. 2011
Date of Expiry 20 Feb. 2016
Date of Issue 20 Feb. 2011
Date of Expiry 20 Feb. 2016

เล่มที่ 1 รายการที่ดินของเลขรหัสประจำบ้าน 1104-005221-5 ลำดับที่ 4
ชื่อ นายน้อย น้อยกุล สัญชาติ ไทย เขต 1
เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00056-83-6 สถานภาพ ผัวตาย เกิดเมื่อ 20 ก.พ. 2511
การตายให้กำเนิด เป็น โสด 3-1017-00056-81-0 สัญชาติ ไทย
บัตรมีถิ่นที่อยู่นี้ เป็น จ.ฉะเชิงเทรา 3-1104-00887-71-5 สัญชาติ ไทย
• 80/65 หมู่ 5 ต.ท้ายมา ในเชิงซ้ายปากทาง นายทะเบียน
อ.เมืองระยอง จ.ระยอง เมื่อ 21 ม.ค. 2558 (นายจำวัน อ้นโต)

๓๓ ไร่

๑. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๒. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๓. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๔. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๕. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๖. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๗. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๘. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๙. วัตถุประสงค์โครงการชุด
 ๑๐. วัตถุประสงค์โครงการชุด

മുൻ നൽകിയ 100000 രൂപയുടെ

ภาคผนวก 4

ใบ ร.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร)

เลขที่ ๔๒๒ / ๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๙๐๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๑๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.มาเอสโตร.๑๑.เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด.มาเอสโตร.๑๑.เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ตรอก/ซอย - ถนน เย็นอากาศ หมู่ที่ ... ตำบล/แขวง...ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต...สวท. จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท.เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด... เลขทะเบียน...น.๑๑๔๘๑/๒๕๕๑.ออกให้ ณ วันที่ ๑๗.ตุลาคม ๒๕๖๒...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



WS

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

(.....) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 5

หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ

วุฒิปัตร์เลขที่สปท.(กปท.๒) ๕๐๐ /๒๕๖๕



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรและประจักษ์ภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

ตรวจเช็ค ระบบไฟฟ้า

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564
เดือน กรกฎาคม 2564

md
pc EXPERTISE
MEETS
EXCELLENCE

Project name : MAESTRO 01

Building Month Year

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder

Equipment : ห้อง MDB

/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล

วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า ไลน์ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

37/64

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน สิงหาคม 2564

8/2564

md
pc EXPERTISE
MEETS
EXCELLENCE

Project name : MAESTRO 01

Building		Month สิงหาคม 64		Year 2564														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/

8/9/64

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน กันยายน 2564

9/2564

0

Project name : MAESTRO 01

Building		Month กันยายน 64												Year 2564					
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																			
Equipment : ห้อง MDB																			
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																			
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่อจากระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค			
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

9/10/64

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ตุลาคม 2564

Project name : MAESTRO 01

Building		Month ตุลาคม 64		Year 2564														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
I = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนังเพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2/10/64

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน พฤศจิกายน 2564

Project name : MAESTRO 01

Building		Month												Year				
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง																		
/ * ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		

7 1/12/64

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ธันวาคม 2564

Project name : MAESTRO 01

Building		Month ธันวาคม 64												Year 2564				
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
I = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.00	12.00	0.00

21/11/64

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564

เดือน กรกฎาคม 2564

ก่อน เดือนเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน กรกฎาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่ห้อย	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดยารัดแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	27.1	27.1	27.1	27.1	27.1	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากเมตร)	20	20	20	20	20	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician</p> <p>Date/วันที่ 4/8/64</p> </div> <div> <p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Sensor Tech.</p> <p>Date/วันที่ 4/8/64</p> </div> <div> <p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM</p> <p>Date/วันที่ 4/8/64</p> </div> </div>								

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กรกฎาคม 2564

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

5/2564

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน 16 กรกฎาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายดีปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	65	67	68	67	67	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	160	161	163	160	161	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	89	84	89	84	84	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่ห้อย	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	399	399	399	
13	Phase S	V ac	399	399	399	399	399	
14	Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12.1	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	28.4	29.4	29.4	29.4	29.4	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ตรวจสอบส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องการทำงานเครื่อง	ทั่วไป (เฉพาะกรณี)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
1/9/64			1/8/64			1/8/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน สิงหาคม 2564

ก่อน เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ผู้ใช้งาน
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน สิงหาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่เยื้อง	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 8/8/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 8/8/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 8/8/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน สิงหาคม 2564
ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

2/2564

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำด้าน

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน สิงหาคม 64

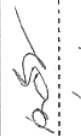
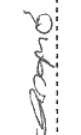

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำระบายความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (F)	F	68	68	14	69	163	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	161	163	161	163	163	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	89	90	89	90	90	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	399	399	399	
13	Phase S	V ac	399	400	399	399	399	
14	Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวมอายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	28.4	28.4	28.4	28.4	28.4	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	3	5	5	5	5	
22	โดยรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician <i>ชัชวาลย์</i> Date/วันที่ 28/8/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. <i>สมชาย</i> Date/วันที่ 31/8/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM <i>สมชาย</i> Date/วันที่ 31/8/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กันยายน 2564

ก่อนเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน 2564

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันตะกอนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12.12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	27.15	27	27	27	27	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = (ผิดปกติ (Abnormal) , N/A = (ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย  Technician Date/วันที่ 30/9/64			Checked by / ตรวจสอบโดย  Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 30/9/64			Checked by / ตรวจสอบโดย  BM / YM Date/วันที่ 30/9/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

Page | 173

เดือน กันยายน 2564
ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน กันยายน 2564

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	69	70	70	70	70	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	161	163	162	166	166	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	120	128	127	128	128	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	399	399	399	399	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	399	400	400	400	400	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	1.29	2.8	2.8	2.8	2.8	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากนาฬิกา)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician 12-84 Date/วันที่ 30/9/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. 00940 Date/วันที่ 30/9/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 30/9/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ตุลาคม 2564

ก่อน เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน ตุลาคม 2564

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบบระบายความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	/	/	/	/	/	
6	บันทึกการดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกการดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสับสวิตช์และเสียง	สับสวิตช์ปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระบบและอุปกรณ์	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	0.7	2.7	0.7	0.7	0.7	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	10	20	10	10	10	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง จากบันทึก	10	20	10	10	10	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 31/10/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer / Senior Tech. Date/วันที่ 31/11/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 31/11/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ตุลาคม 2564
ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน ตุลาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start/Stop and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกการเดินน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	10	89	90	89	90	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	129	124	130	129	131	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	85	95	96	95	98	
6	บันทึกการเดินน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความเสียงสายพาน	ดังปกติ ไม่หอน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกการเดินน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	400	399	399	399	400	
13	Phase S	V ac	399	400	399	400	399	
14	Phase T	V ac	399	399	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50				
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	28	28	28	28	28	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	20	3	20	20	20	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	10	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 31/11/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 31/11/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 31/11/64		

10/25

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤศจิกายน 2564

ก่อนเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน ๑๑/๑๑/๖๔ ๑๕๖๔

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันทึกระดับน้ำมันความดัน	ระดับปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันความดัน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	✓	✓	✓	✓	✓	
6	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ความดันสายพาน	ถึงปกติ ไม่ห่อ	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	26	58	54	56	56	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20	✓	✓	✓	✓	✓	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	19	12	14	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	22	27	27	27	27	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	3	3	3	3	3	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	90	40	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่ข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ ๑๐/๑๑/๖๔			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech Date/วันที่ ๑๐/๑๑/๖๔			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ ๑๐/๑๑/๖๔		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤศจิกายน 2564

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

7/12/64

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01




ประจำเดือน พฤศจิกายน 2564

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start/Stop/Load/Unload)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบความดัน (F)	F	89	93	84	92	92	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	190	131	170	171	171	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	98	98	85	88	88	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ตั้งปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	66	58	58	59	59	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จารบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	Vac	399	399	399	399	399	
13	Phase S	Vac	400	400	400	400	400	
14	Phase T	Vac	400	400	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	98	94	28	28	28	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	86	90	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่ข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician 128 20/11/64			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. 90/11/64			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM 90/11/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ธันวาคม 2564
ก่อน เดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน ธันวาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกการเดินน้ำมันความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิภาระความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความตึงสายพาน	ตึงปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	0	5	5	5	5	
17	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	00	00	00	00	00	
✓ = ปกติ (Normal) . X = ไม่ปกติ (Abnormal) . N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย  Technician Date/Sum 31/12/64			Checked by / ตรวจสอบโดย  Chief Engineer / Senior Tech. Date/Sum 31/12/64			Checked by / ตรวจสอบโดย  BM / VM Date/Sum 31/12/64		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ธันวาคม 2564
ระหว่างเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน ธันวาคม 64

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)							
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกแรงดันน้ำมันความดัน (F)	ระดับปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันความดัน (F)	F	93	93	92	94	94	
5	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	131	130	130	132	131	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	94	98	97	98	97	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่หย่อน	✓	✓	✓	✓	✓	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	59	58	58	59	54	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	Vac	399	399	399	399	399	
14	Phase S	Vac	400	400	400	400	400	
15	Phase T	Vac	400	400	400	400	400	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
17	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
20	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	Vdc	12	12	12	12	12	
21	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	28	29	28	28	28	
22	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
23	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	26	20	20	20	
<p>✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)</p>								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย Technician</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM</p>		
<p>Date/วันที่</p>			<p>Date/วันที่</p>			<p>Date/วันที่</p>		