



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการ ไฮด์ สุขุมวิท 11 (Hyde Sukhumvit 11)



สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 27 ซ.สุขุมวิท 11 (ซอยศ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.10110

เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ไฮเทคส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท รักษาความปลอดภัย ซีบีเอ็ม แฟซิลิตี้ แมนเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
65 ห้อง 1903 อาคาร 42 ทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2565	3
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	7
2.1 ที่ตั้งโครงการ	7
2.2 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	8
2.3 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	12
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	12
2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	23
2.6 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	23
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	67
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	68
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	68
4.4 การตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	70
บทที่ 5 บทสรุปและการเสนอแนะ	88
แบบ ตต.๒	89
5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	90

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.10/13)	94
ภาคผนวก 2	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ	98
ภาคผนวก 3	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	100
ภาคผนวก 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	103
เอกสารประกอบมาตรการฯ		
4.1	เอกสารจัดจ้างคนสวน	103
4.2	เอกสารการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	104
4.3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	105
4.4	ผังการออกแบบและจัดวางโครงการ	107
4.5	ผังแสดงเส้นทางเดินรถ	112
4.6	เอกสารตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และปั๊มสูบน้ำ	128
4.7	เอกสารทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	129
4.8	เอกสารล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ	130
4.9	เอกสารประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานแก่ผู้พักอาศัย	131
4.10	บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย และเอกสาร ทส.1	132
4.11	เอกสาร ทส.2	144
4.12	เอกสารตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	146
4.13	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	149
4.14	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเบื้องต้นครั้งล่าสุด	163
4.15	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	165
4.16	เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง	198
4.17	ตรวจสอบการทำงานของไฟฟ้า	198
4.18	แบบ ยผ. 4	199
4.19	หนังสือเห็นชอบพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	216

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮด์ สุขุมวิท 11
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

วันที่ 20 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ไฮด์ สุขุมวิท 11 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮด์ สุขุมวิท 11 ประจำเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวเสาวคนธ์ ปานประทีป

นายเจษฎา สีโนเนตร

เพ็ญกมล ฆานะระพี
เจษฎา สีโนเนตร

ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นิวัติ ลมุนพันธ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ