

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ ทำให้การขยายตัวด้านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ กรุงเทพมหานครยังรองรับการขยายตัวของสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา ตลอดจนที่พักอาศัยของผู้ประกอบธุรกิจและผู้ที่ทำงานในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นศูนย์กลางการพัฒนาเศรษฐกิจ ทั้งด้านการศึกษา การคมนาคมขนส่ง การค้าและการท่องเที่ยวทำให้มีผู้ประกอบการจากต่างประเทศเข้ามาประกอบธุรกิจและเดินทางมาท่องเที่ยวในกรุงเทพมหานครมากยิ่งขึ้น จึงมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 9,334.40 ตารางเมตร และมีห้องพักเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวนทั้งหมด 1,344 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดประเภทพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดประเภทร้านค้า 5 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 458 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 65,025.43 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไร่ดีโอ สาทร - ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไร่ดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอขององค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไร่ดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไร่ดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตาม กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมี ข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนิน โครงการในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวง
บุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 2.1-1) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดินจำนวน 17 โฉนด

1. เลขที่โฉนด	3634	เลขที่ดิน 362	เนื้อที่ 0-3-9.8	หรือ 1,239.20 ตารางเมตร
2. เลขที่โฉนด	11245	เลขที่ดิน 363	เนื้อที่ 0-3-27.5	หรือ 1,310 ตารางเมตร
3. เลขที่โฉนด	2759	เลขที่ดิน 364	เนื้อที่ 0-1-89.3	หรือ 757.20 ตารางเมตร
4. เลขที่โฉนด	882	เลขที่ดิน 638	เนื้อที่ 1-0-41.6	หรือ 1,766.40 ตารางเมตร
5. เลขที่โฉนด	883	เลขที่ดิน 639	เนื้อที่ 0-1-2.3	หรือ 409.20 ตารางเมตร
6. เลขที่โฉนด	884	เลขที่ดิน 640	เนื้อที่ 0-1-8	หรือ 432 ตารางเมตร
7. เลขที่โฉนด	885	เลขที่ดิน 641	เนื้อที่ 0-1-0.9	หรือ 403.60 ตารางเมตร
8. เลขที่โฉนด	886	เลขที่ดิน 642	เนื้อที่ 0-0-96.7	หรือ 386.80 ตารางเมตร
9. เลขที่โฉนด	1073	เลขที่ดิน 331	เนื้อที่ 0-0-15.5	หรือ 62 ตารางเมตร
10. เลขที่โฉนด	3618	เลขที่ดิน 832	เนื้อที่ 0-0-88.7	หรือ 354.80 ตารางเมตร
11. เลขที่โฉนด	3619	เลขที่ดิน 833	เนื้อที่ 0-0-81.2	หรือ 324.80 ตารางเมตร
12. เลขที่โฉนด	3620	เลขที่ดิน 834	เนื้อที่ 0-0-80.5	หรือ 322 ตารางเมตร
13. เลขที่โฉนด	3621	เลขที่ดิน 835	เนื้อที่ 0-0-79.9	หรือ 319.60 ตารางเมตร
14. เลขที่โฉนด	3622	เลขที่ดิน 836	เนื้อที่ 0-0-79	หรือ 316 ตารางเมตร
15. เลขที่โฉนด	3623	เลขที่ดิน 837	เนื้อที่ 0-0-78.3	หรือ 313.20 ตารางเมตร
16. เลขที่โฉนด	3624	เลขที่ดิน 838	เนื้อที่ 0-0-77.6	หรือ 310.40 ตารางเมตร
17. เลขที่โฉนด	686	เลขที่ดิน 687	เนื้อที่ 0-0-76.8	หรือ 307.20 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 33.6 ตารางวา หรือ 9,334.4 ตารางเมตร ดังผังต่อโฉนด **ดัง**

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้ว ปัจจุบันเป็นสำนักงานขายของ
โครงการ และลานจอดรถ (ดังรูปที่ 2.1-3) พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้
(ดังรูปที่ 2.1-4)

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เขตทางกว้างประมาณ 57 เมตร และบ้านพักอาศัยประมาณ 15 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ ลำกระโคงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 4 เมตร ถัดไปเป็นชุมชน บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ว่างมีพื้นที่กว้างประมาณ 70 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 หลัง และที่ส่วนบุคคลถัดไปเป็นแนวเขตที่ดินโครงการ Park Land Taksin - Thapra สูงประมาณ 28 ชั้น

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้โดยการคมนาคมทางบก และสามารถเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัวและรถไฟฟ้า BTS เนื่องจากเส้นทางคมนาคมทางบกของโครงการจะใช้ถนนตากสิน – เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) เป็นทางหลัก สำหรับการคมนาคมทางอื่น ๆ สามารถใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **รูปที่ 2.1-1**

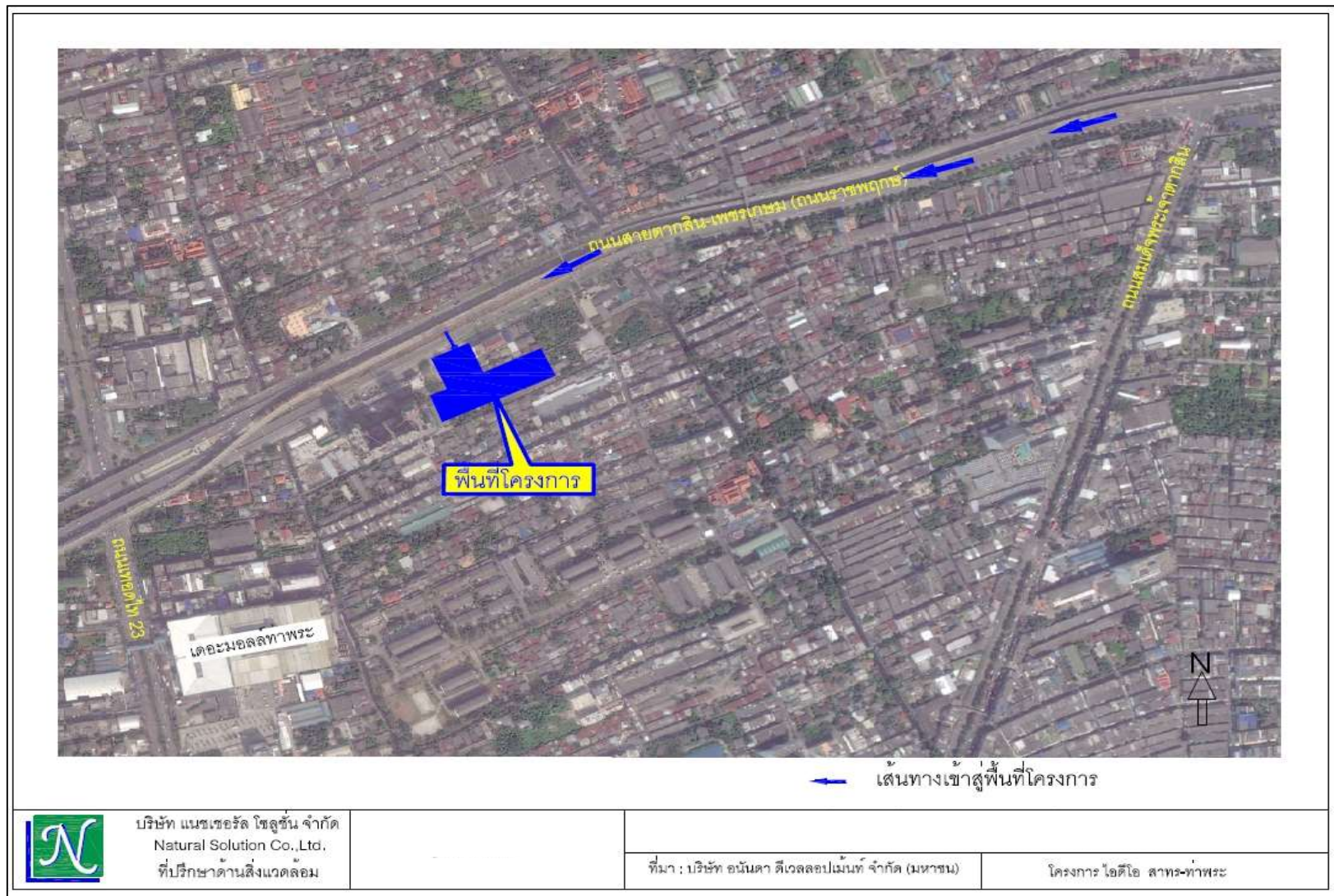
การเดินทางด้วยรถยนต์

- ตามเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขวาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ เข้าถนนเจริญนคร (ทิศมุ่งใต้) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้เข้าถนนกรุงธนบุรี ไปตามเส้นทางถนนกรุงธนบุรี (ใช้ทางขวาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร จะพบสี่แยกตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

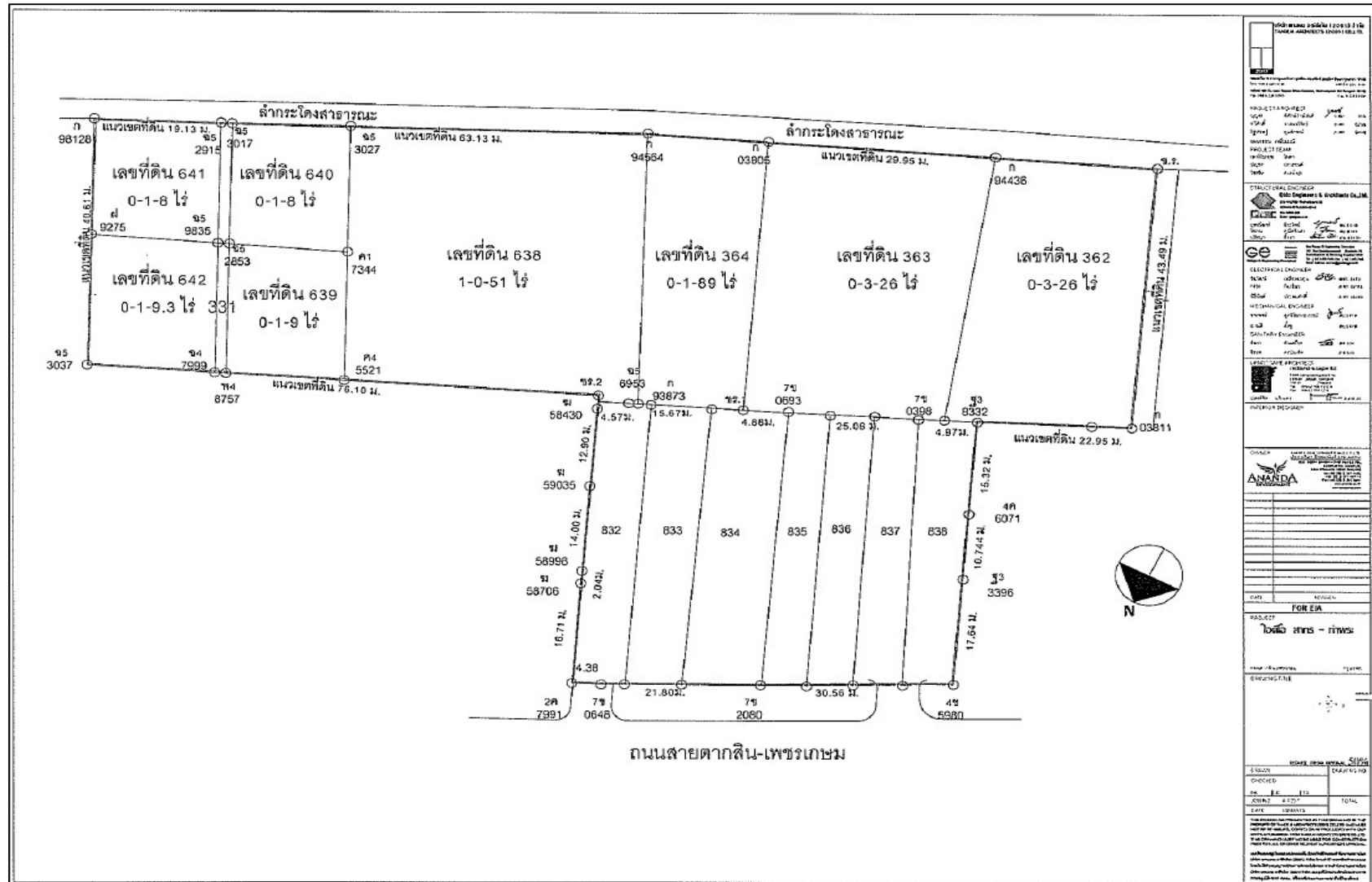
การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

- โครงการอยู่ในเส้นทางคมนาคมด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS โดยให้เดินทางมาลงยังสถานีวงเวียนใหญ่ ซึ่งเป็นสถานีเปิดให้บริการเป็นสถานีสุดท้ายของรถไฟฟ้า BTS สายธนบุรี โดยจะพบถนนกรุงธนบุรี จากนั้นสามารถเดินทางต่อด้วยรถแท็กซี่ รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก หรือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง บริเวณสถานีรถไฟฟ้าวงเวียนใหญ่ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการตามการเดินทางด้วยรถยนต์ที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร

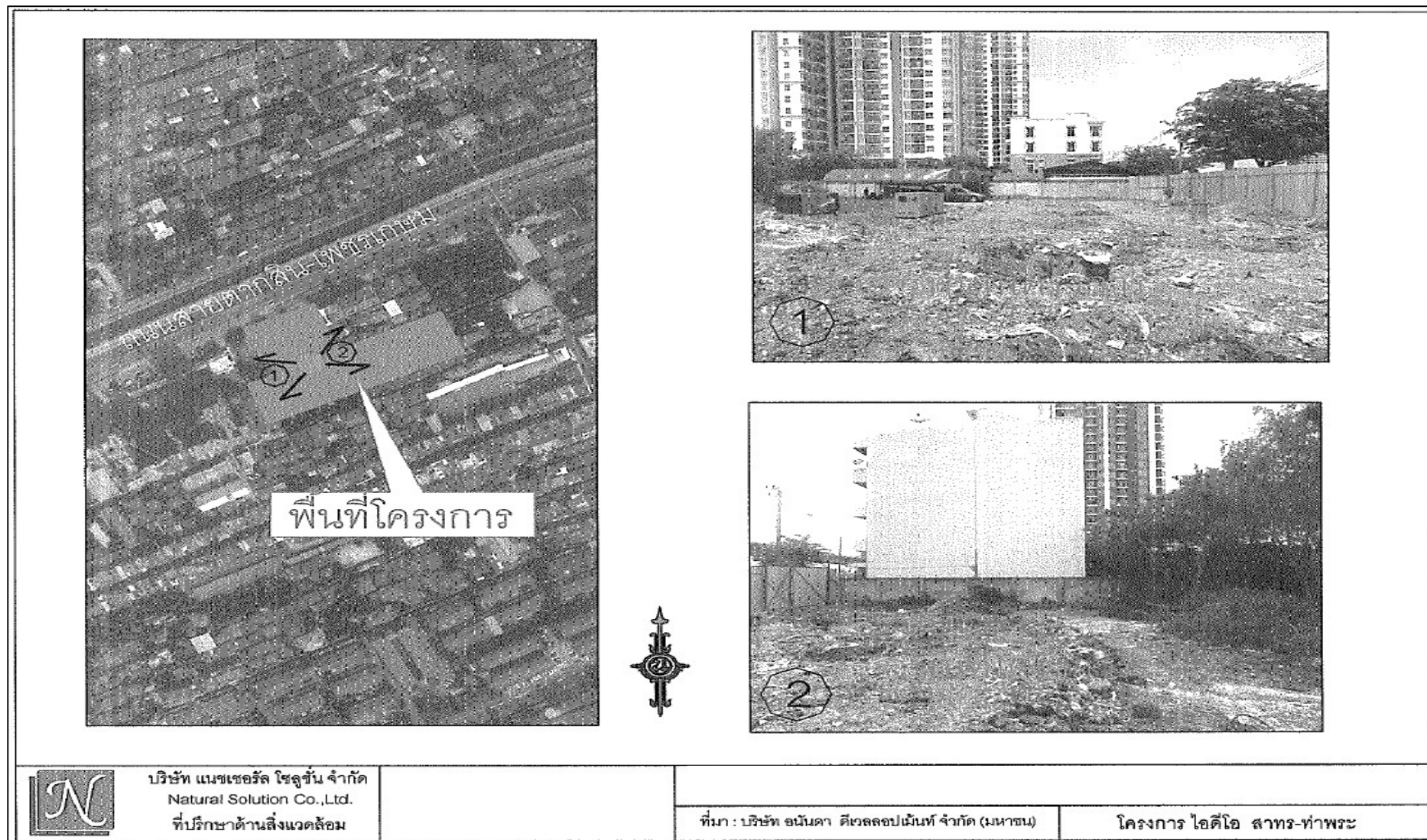
อย่างไรก็ตามอนาคตส่วนเชื่อมต่อจะเปิดให้บริการจนถึงสถานีบางหว้า และสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีโพธิ์นิมิตร ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร สามารถเดินเท้าได้สะดวก



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนด



รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2.1-4 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 31 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 1,344 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดประเภทร้านค้า 5 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 458 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน การจัดผังบริเวณโครงการแสดงดัง รูปที่ 2.2-1

2.2.2 ขนาดของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่อง) 100.78 เมตร(จุดสูงสุด 103.10 เมตร) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,339 ห้อง และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

รูปแบบห้องชุดของโครงการมี 2 รูปแบบ คือ เป็นห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร และห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร และร้านค้าพาณิชย์ 5 ห้อง

ตารางที่ 2.2.2-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น

ชั้น	รูปแบบห้องชุดและขนาดห้องชุด (ตร.ม.)			รวม
	A1 (WD) 21.00	B 30.86	C 45.15	
ชั้น 2-6	60	-	10	70
ชั้น 7	23	13	3	39
ชั้น 8-28	609	420	84	1,113
ชั้น 29-31	69	39	9	117
รวม	761	472	106	1,339

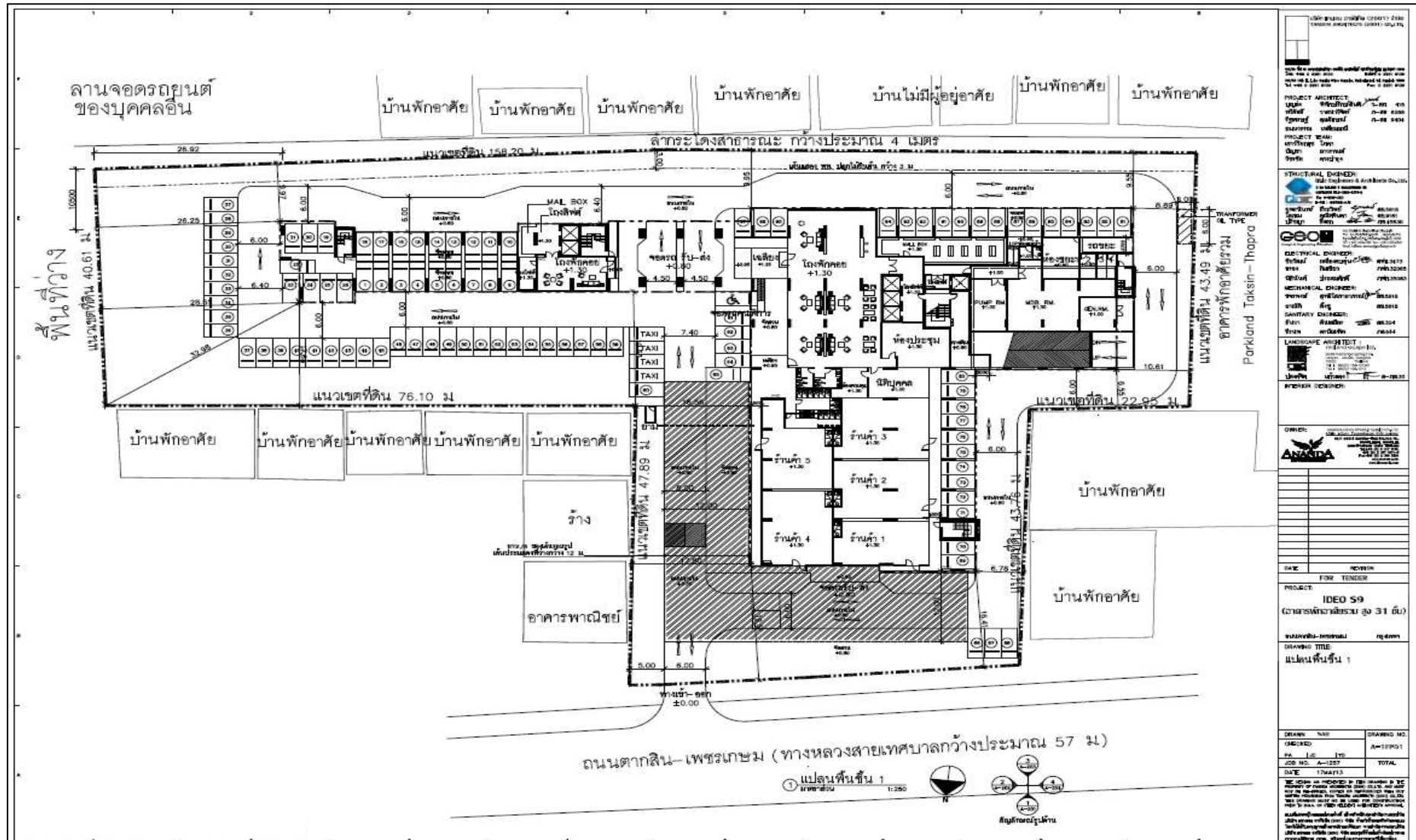
ที่มา : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร

ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง						พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)	จำนวน		
1	1,037.96	601	-	-	-	-	-	-	1,756.00	2,357.00
2	1,187.55	342.30	252	12	-	-	90.30	2	298.56	640.86
3	2,324.77	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.00	613.30
4	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.43	613.73
5	2,373.98	342.30	252	12	-	-	90.30	2	271.43	613.73
6	2,325.60	342.30	252	12	-	-	90.30	2	377.15	715.45
7	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	458.81	3,151.82
8	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
9	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
10	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
11	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
12	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
13	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
14	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
15	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
16	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00
17	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00

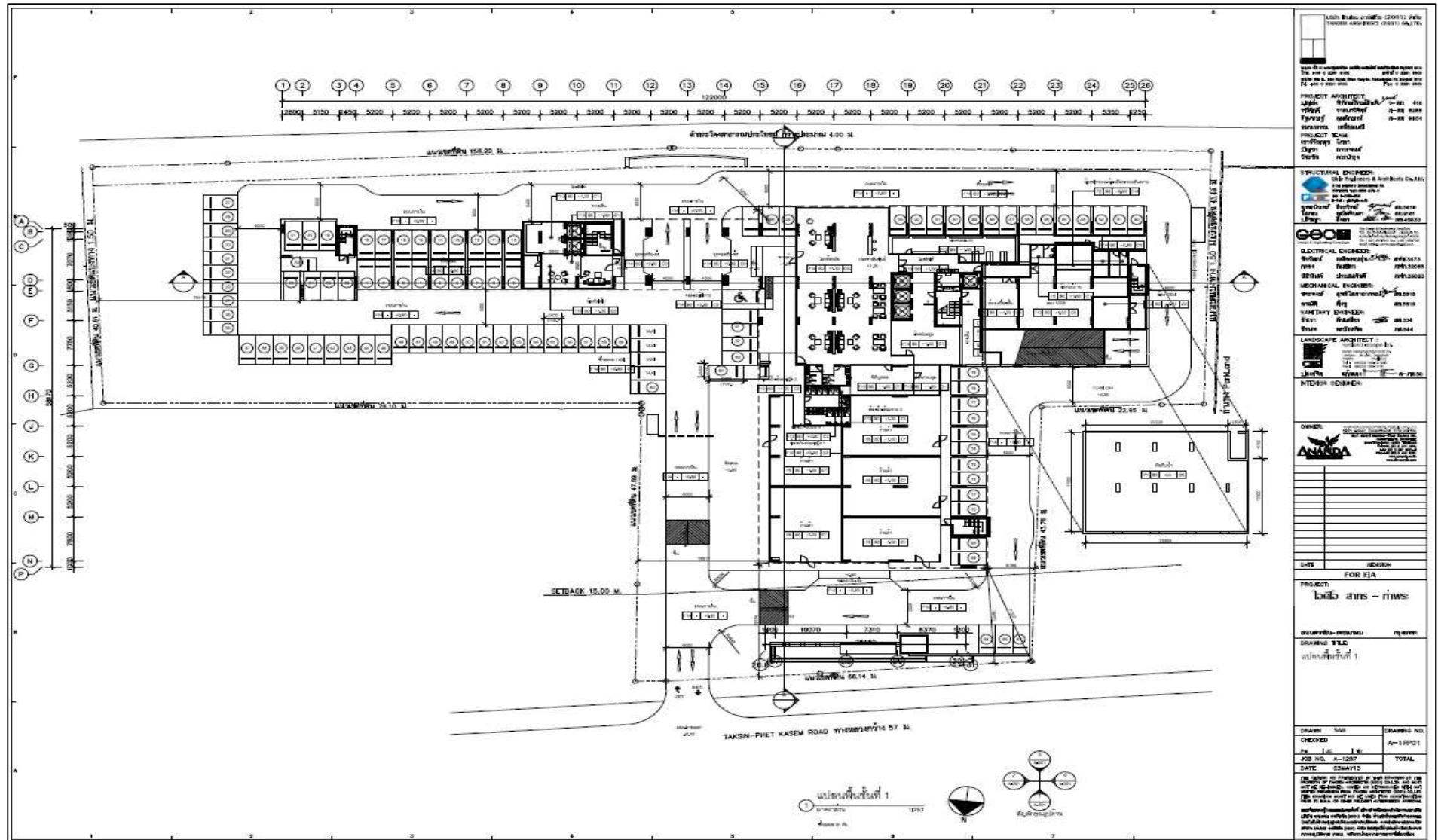
ตารางที่ 2.2-1 ตารางแสดงพื้นที่อาคาร (ต่อ)

ชั้นที่	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	ชนิดห้อง						พื้นที่บันได, ลิฟท์, ห้องเครื่อง, เก็บของ, ทางเดินอื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)
			21 (ตร.ม.)	จำนวน	30.86 (ตร.ม.)	จำนวน	45.15 (ตร.ม.)	จำนวน				
18	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
19	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
20	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
21	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
22	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
23	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
24	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
25	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
26	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
27	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
28	-	1,406.80	609	29	617.20	20	180.60	4	510.20	1,917.00	1,917.00	1,917.00
29	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
30	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
31	-	1,019.63	483	23	401.18	13	135.45	3	421.27	1,440.90	1,440.90	1,440.90
หลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	116.00	116.00	116.00	116.00
รวม	11,623.84	35,933.82	15,981	781	15,981.00	472	14,565.92	106	15,794.39	53,401.59	65,025.43	65,025.43

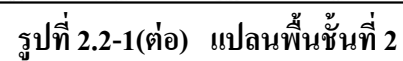


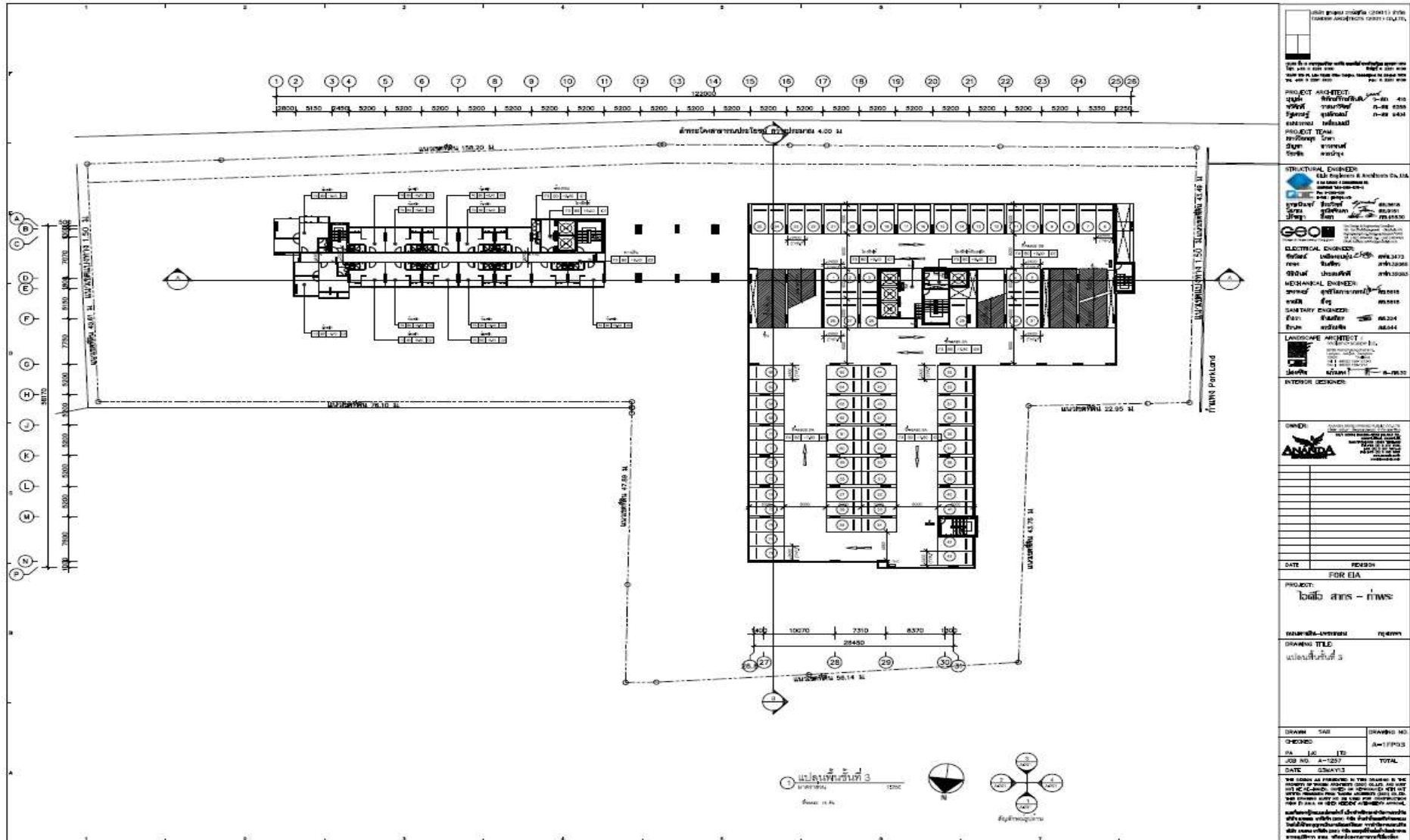
รูปที่ 2.2-1 ฟังบริเวณโครงการ

โครงการ "ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ"



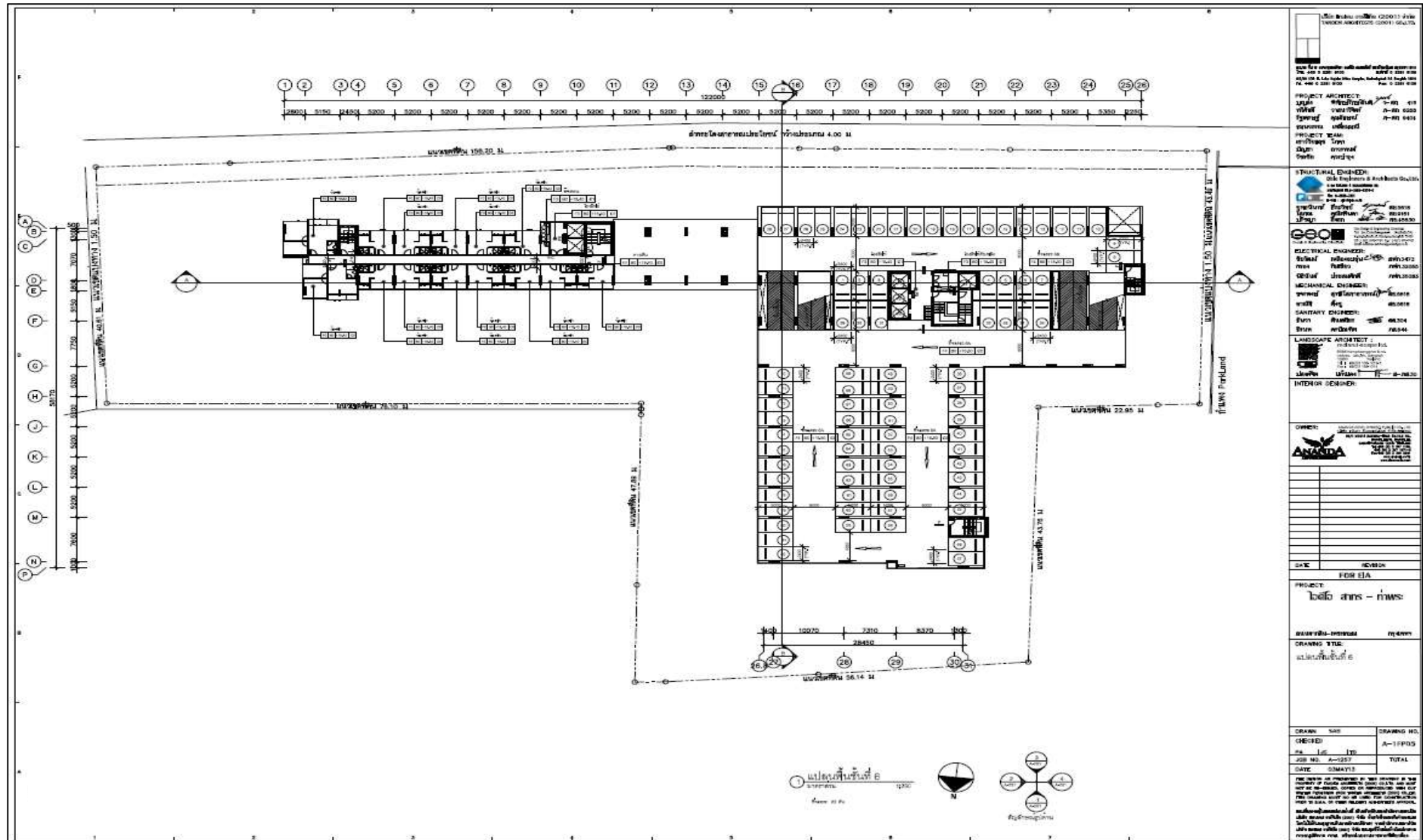
รูปที่ 2.2-1 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1



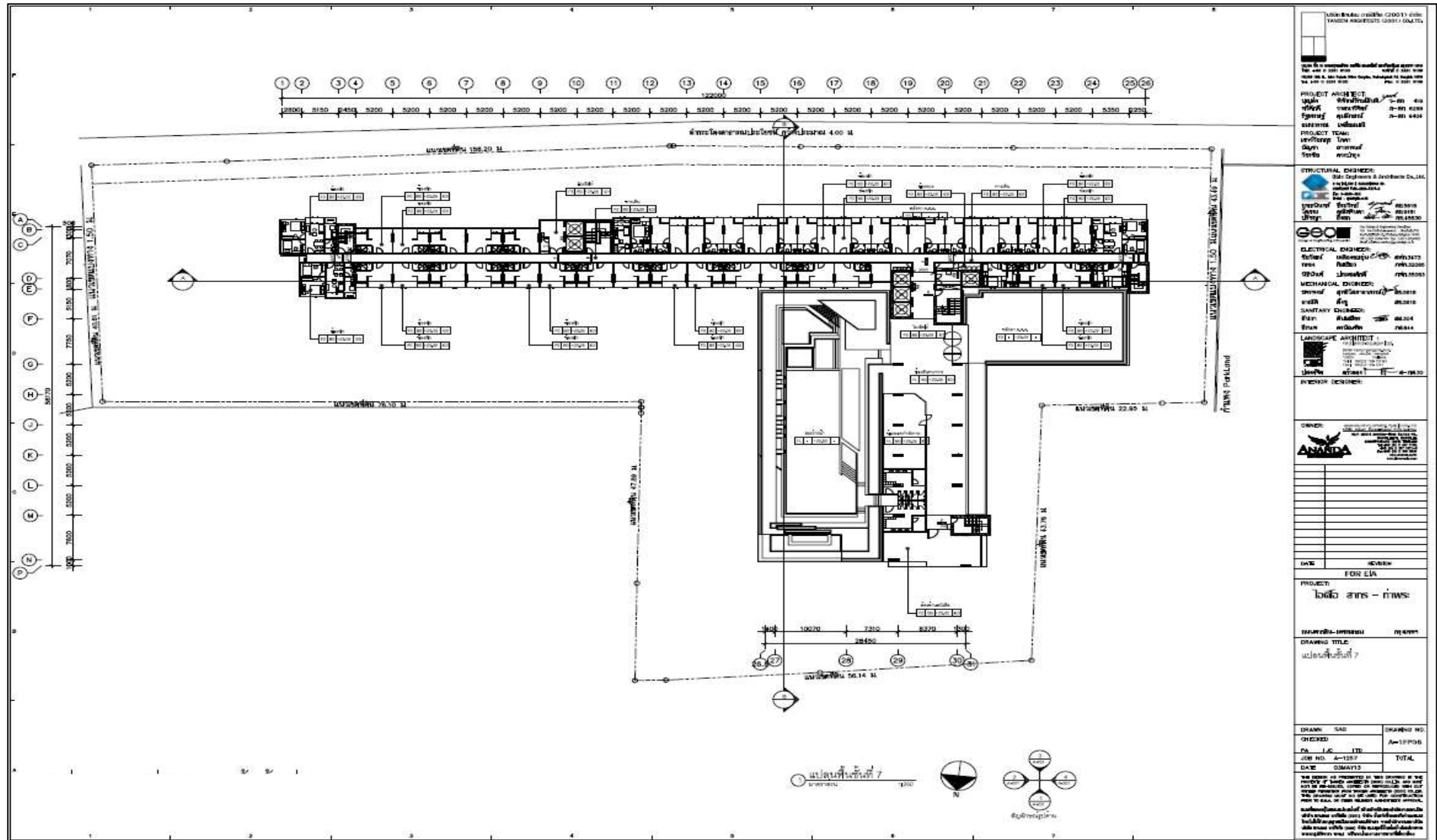


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 3



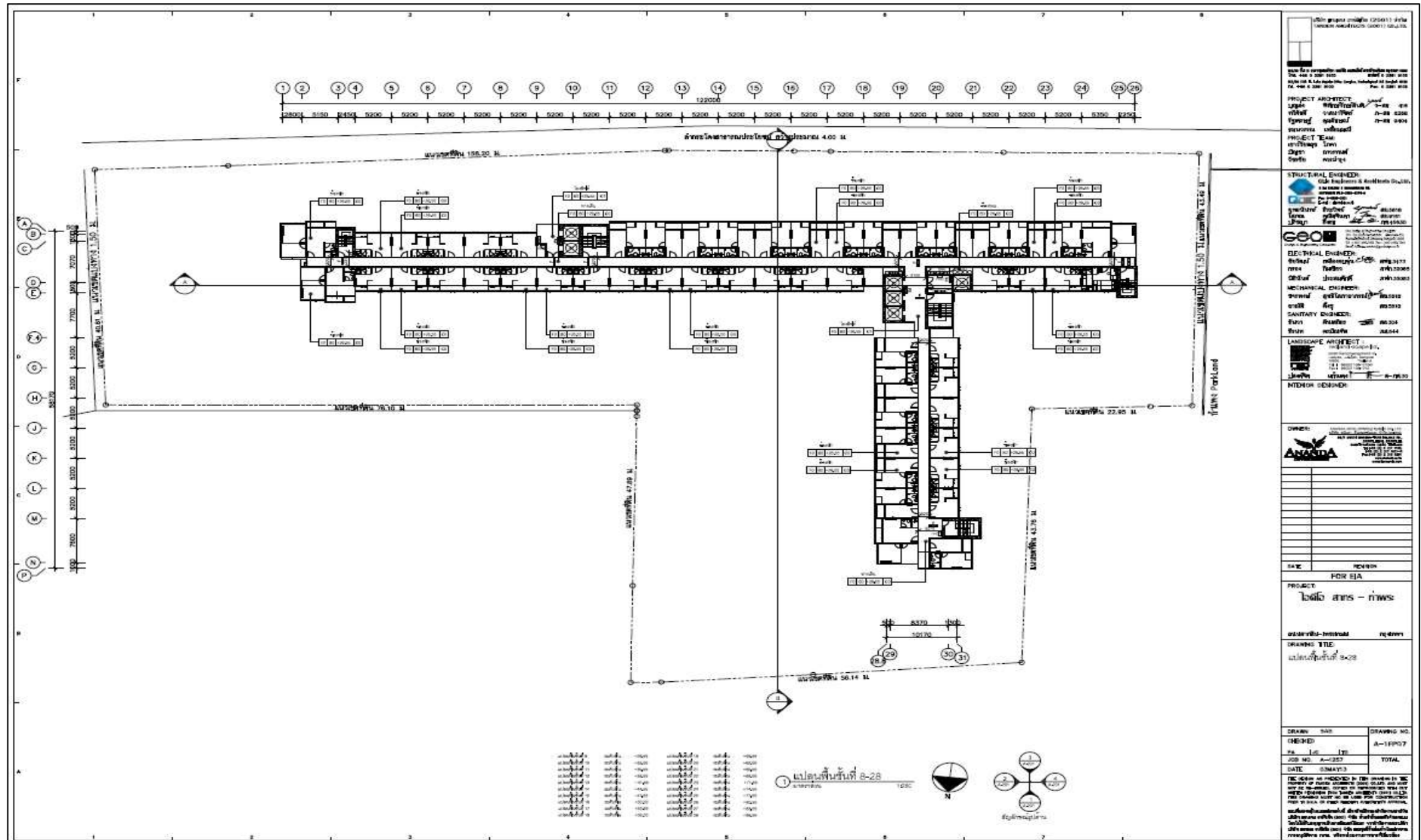


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ชั้นที่ 6

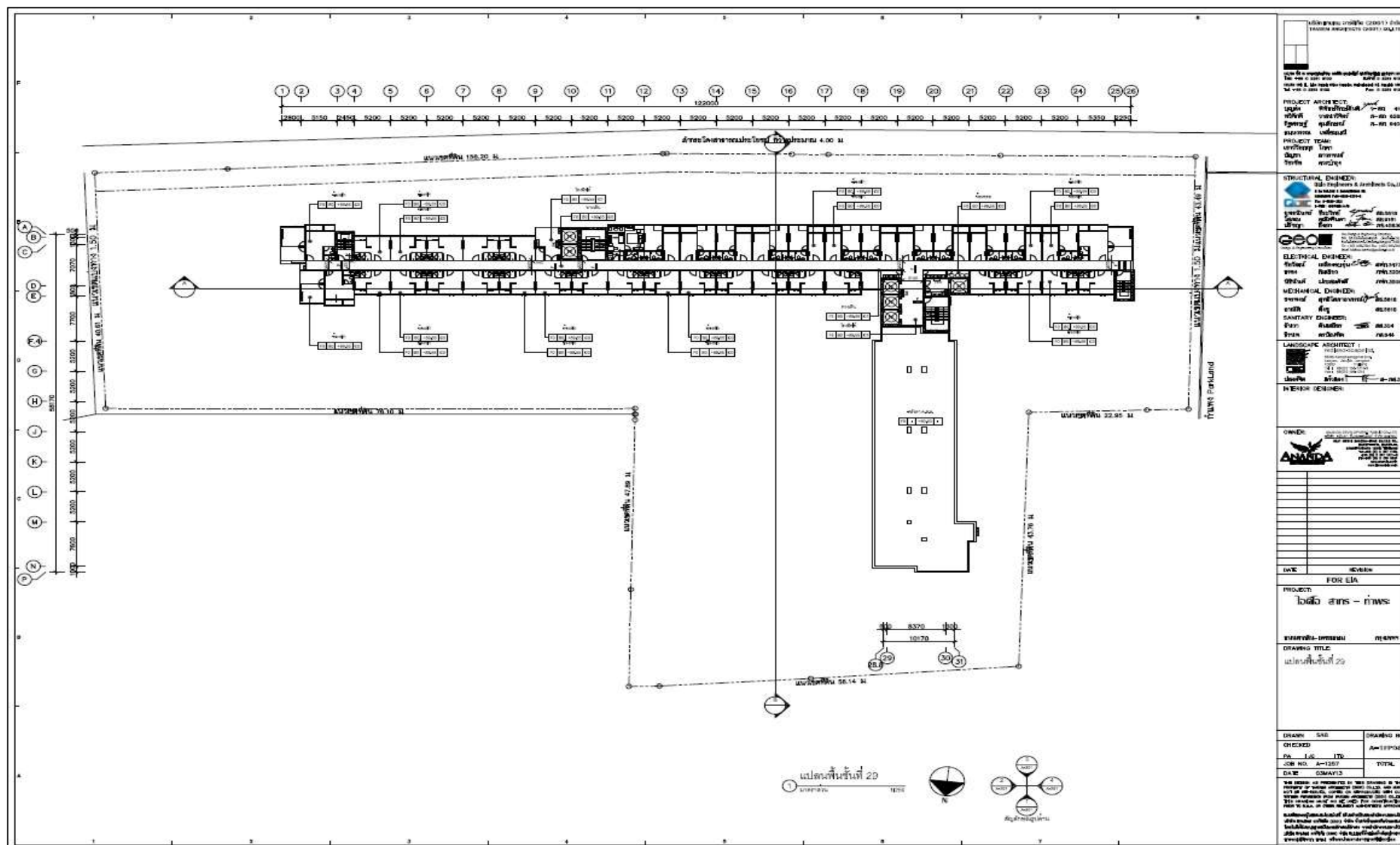


รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 7

โครงการ "ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ"



รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 8-28



รูปที่ 2.2-1(ต่อ) แปลนพื้นที่ 29





2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ภายในอาคารของโครงการ เป็นที่พักอาศัยเป็นกิจกรรมหลักมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้น 65,025.43 ตารางเมตร มีรายละเอียดของกิจกรรมการใช้สอยอาคารแต่ละชั้นดังตารางที่

2.2.3-1 และ รูปที่ 2.2.3-1 ประกอบ

ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	- ที่จอดรถยนต์ในอาคาร 47 คัน และทางรถวิ่ง	1,037.96	1	1,037.96
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	588.89	1	588.89
	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	49.17	1	49.17
	- โถงต้อนรับและประชาสัมพันธ์	710.93		710.93
	- ร้านค้า จำนวน 5 ห้อง	601	1	601
	- ห้องประชุม	35.16	1	35.16
	- ห้องจดหมาย	46.66	1	46.66
	- ห้อง MDB	56.23	1	56.23
	- ห้องไฟฟ้า	17.00	1	17.00
	- ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวม	73.50	1	73.50
	- ห้อง GEN	27.84	1	27.84
	- ห้องเครื่องปั๊ม	42.80	1	42.80
	- ห้องแม่บ้าน	11.75	1	11.75
	- ห้องควบคุม	27.27	1	27.27
	- ห้องน้ำรวม / ห้องน้ำแยกชาย - หญิง	68.8	1	68.8
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	3,394.96	3,394.96	
2	- ที่จอดรถยนต์ 37 คัน และทางเดิน	1,187.55	1	1,187.55
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	298.56	1	298.56
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2	1,828.41	1,828.41	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	2,939.77	2,939.77	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5	2,987.71		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	2,952.75	2,952.75	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	3,151.82	3,151.82	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28	1,406.80	40,257.00	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
3	- ที่จอดรถยนต์ 78 คัน	2,324.77	1	2,324.77
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.00	1	271.00
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 3	2,939.77	2,939.77	
4-5	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,373.98	2	4,747.96
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชั้น	342.30	2	684.6
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	271.43	2	542.86
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 4 - 5	2,987.71		
6	- ที่จอดรถยนต์ 82 คัน	2,321.60	1	2,321.60
	- ห้องพักอาศัย 14 ห้องชุด / ชุด	342.30	1	342.30
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	377.15	1	377.15
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 6	2,952.75	2,952.75	
7	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด	1,019.63	1	1,019.63
	- สระว่ายน้ำ	248.00	1	248.00
	- พื้นที่จัดสวน	640.09	1	640.09
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	1,907.72	1	1,907.72
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 7	3,151.82	3,151.82	
8-28	- ห้องพักอาศัย 53 ห้องชุด / ชั้น	1,406.80	21	29,542.80
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน	510.20	21	10,714.2
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 8 - 28	1,406.80	40,257.00	

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารและจำนวนห้องพักในแต่ละชั้น

ชั้น	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม./ชั้น)	จำนวน ชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
29-31	- ห้องพักอาศัย 39 ห้องชุด / ชั้น	1,019.63	3	3,058.89
	- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ ดับเพลิง โถงลิฟท์ โถงบันได โถงต้อนรับ และทางเดิน		3	1,263.81
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 29	1,440.90	4,322.70	
ชั้นหลังคา	- บันไดและ ทางเดิน	116.00	-	116.00
	รวมพื้นที่หลังคา	116.00	116.00	
รวมพื้นที่ อาคารทั้งหมด	65,025.43	65,025.43	65,025.43	

ที่มา : อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

- ห้องพักขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. มี 106 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 530 คน
- ห้องพักขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. มี 1,233 ห้อง คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน / ห้อง รวม 3,699 คน
- ร้านค้า มี 5 ร้าน คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน / ห้อง รวม 25 คน
- จำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการ 15 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 4,269 คน

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของ โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะ
เวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ คูคลองไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2
2.1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 2
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรที่แสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	- ดังภาพที่ 6
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดโครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้			
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 9
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 10
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 11
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจจะได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u>			
	6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอก อาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับการ บาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถ และ หน้าต่างรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	8. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหว ตามอาคารอาจพังทลายได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ซอย่าจุด ไม่ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ซอย่าจุด ไม่ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-	-
	13. สำนวณดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 14
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	3. สืบเสาะจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการอยู่ในช่วงการติดต่อบริษัทตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเข้ามาดำเนินการตรวจวัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยาบก	-	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 16
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 17
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาตากสิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WARE STOP	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	5. ฝ้าผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล็อกป้องกันการฉีกขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง หรือพื้นที่ด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC CHEMICRETE	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอย ร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4 และเอกสาร แนบที่ 5
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะ ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	- ดังภาพที่ 16
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่น ไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 4 และเอกสาร แนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอกถัง	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอกถัง	-	-
	11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5
2.3.2 การจัดการสละขี้ส้วม	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้			
	(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ วายน้(ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combine Chlorine)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนใน ล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus Aureus Pseudomonas aeruginosa)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้			
	(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		-	
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	โครงการจัดให้สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสวะน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสวะน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้			
	- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะ น้ำ(ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่ เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาด ทันที	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะ น้ำ(ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูล ดังนี้			
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำ เสีย ประกอบด้วย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 20
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	-	- ดังภาพที่ 15
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	-	- ดังภาพที่ 15
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4, เอกสารแนบที่ 5 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-	- ดังภาพที่ 21
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 22
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 24
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	-	- ดังภาพที่ 25
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	7.การสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม			
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 26
	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้ง เดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้ง เดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติ ไว้ด้วย	-	- ดังภาพที่ 26
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค			
	(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	10. จัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27
	2. ต้องมีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การ จัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวน ลีคของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลีคของสระว่ายน้ำ	-	-
	2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 8
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ วายน้ำ(ต่อ)	2.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาประจำสรวายน้ำอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะ น้ำ(ต่อ)	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถึงบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถึง บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถึง บำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 15
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดัก ไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจำวันทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไป ตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วย กระดาษทิชชู เป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 28
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาด พื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	โครงการจัดให้มีผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	-	- ดังภาพที่ 15
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรื้อขาด	โครงการจัดให้มีผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรื้อขาด	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	โครงการจัดให้มีผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	-	-
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	3. ผนังรับน้ำให้ใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีผนังรับน้ำให้ใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 17
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีที่ระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีที่ระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้			
	ห้องที่ 1			
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 2			
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ห้องที่ 3			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 4			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24
	5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่เป็นแหล่งกำเนิด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้น้ำบรรจุ ภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวด ใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำบรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23
	5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัด แยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้ 6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟท์ ในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ร่วมกับผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้ แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟท์ในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ร่วมกับผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 25
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 17
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 17
2.3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 การจราจร(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎการจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎการจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 7
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 31
	1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร มีขนาดถึงส่วนที่กว้างที่สุด	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	มีขนาดถึงส่วนที่กว้างที่สุด 2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร		
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ	-	- ดังภาพที่ 24
	(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 5x5.7 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-ความจุห้องพักขยะ 34.2 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน (34.2/8.45)			
	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 1.4x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	-ความจุห้องพักขยะ 12.6 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน (12.6/3.96)			
	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 2.15x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	-ความจุห้องพักขยะ 11.61 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 29 วัน (11.61/0.4)			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	(4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง x ความยาว 0.9x4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุห้องพักขยะ 8.1 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 20 วัน (8.1/0.4)			
	ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 15
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			
	4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก	-	- ดังภาพที่ 15
	4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 15
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้			
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้าน โครงสร้างความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. ให้นิติบุคคลออกกฏระเบียบควบคุม	โครงการจัดให้นิติบุคคลออกกฏระเบียบควบคุม	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 32
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่อง หมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอด รถให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	-	- ดังภาพที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า- ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบ การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูง 1.2 เมตร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูง 1.2 เมตร	-	- ดังภาพที่ 33
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นอกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นอกนอกระเบียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นอกนอกระเบียงให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นอกนอกระเบียง	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 32
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุ่มรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงานหลังจากจุ่มรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุ่มรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงานหลังจากจุ่มรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	-	- ดังภาพที่ 7
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8 และเอกสารแนบที่ 9
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้			
	- ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย			
	1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้หน้าห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้หน้าห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได	-	- ดังภาพที่ 35
	3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้			
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง บันไดละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง บันไดละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องสำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องสำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 35
	4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และห้องพักผ่อนเล่นภายในห้องพักทุกห้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และห้องพักผ่อนเล่นภายในห้องพักทุกห้อง	-	- ดังภาพที่ 35
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยท่อขึ้น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 1. ท่อขึ้นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาทึ แรงดัน 160 เมตร แรงดันจ่ายไปยัง 4 ท่อขึ้น สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ชุด/ชั้น (ชุดละ 1 ท่อขึ้น) และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อขึ้น จัดให้มี 2 ชุด สำหรับ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) จำนวน 1 ชุด และ High Zone (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีท่อขึ้นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาทึ แรงดัน 160 เมตร แรงดันจ่ายไปยัง 4 ท่อขึ้น สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ชุด/ชั้น (ชุดละ 1 ท่อขึ้น) และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อขึ้น จัดให้มี 2 ชุด สำหรับ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) จำนวน 1 ชุด และ High Zone (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานควบคู่กับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ทำหน้าที่เป็นเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในเส้นท่อให้คงที่ มีอัตราสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดัน 170 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	-	- ดังภาพที่ 34
	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ขอยุ่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดชั้นที่ 1</u> อยู่ตรงกลางอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบาย มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดชั้นที่ 2</u> อยู่ตรงกลางอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระบายอากาศด้วยวิธีกล จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบาย มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 2.5 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดชั้นที่ 3</u> อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบาย มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดขั้นที่ 4</u> อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายน มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดขั้นที่ 5</u> อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายน มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โดยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัคคีอากาศ ระบายอากาศด้วยระบบอัคคีอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ	โครงการจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โดยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัคคีอากาศ ระบายอากาศด้วยระบบอัคคีอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาทึ	-	- ดังภาพที่ 36
	5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามิขนาดพื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามิขนาดพื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย-หญิง</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p>	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 38
	8. จุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีจุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 38
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	- ดังภาพที่ 39
2. 4. 6 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	-	-
	3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
2.4.8 การสื่อสาร	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	3. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วม ร่ว ม ข อ ง ประชาชน	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ บริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ บริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			
	6.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถ บรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	6.2 ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 25
	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีโครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 17



ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของต้นไม้ , ดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดิน



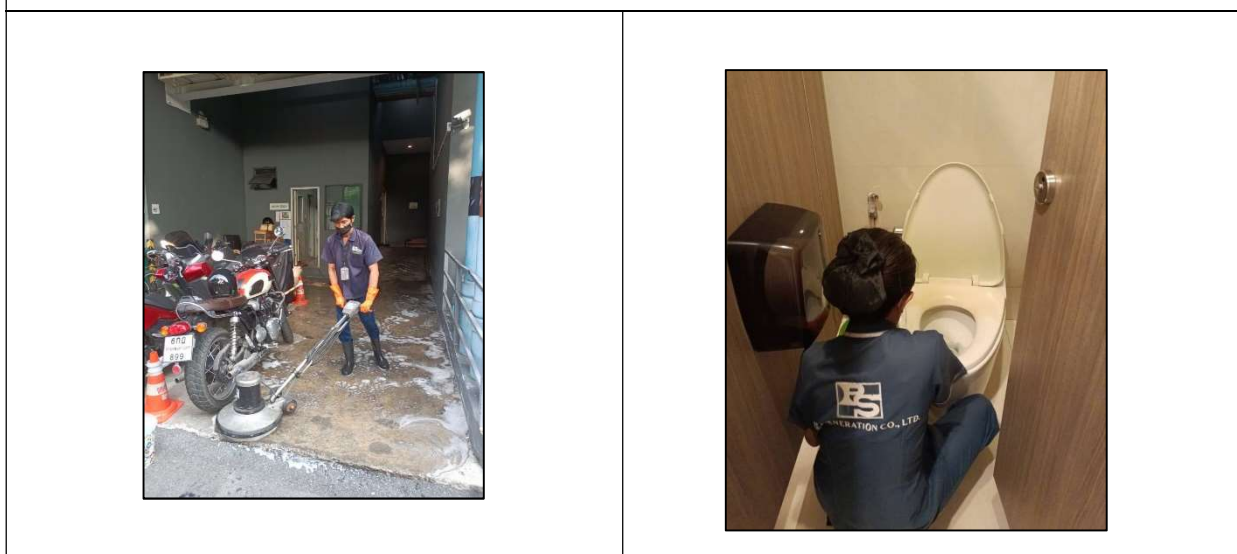
ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลแนวรั้วของโครงการ, เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง (ต่อ)



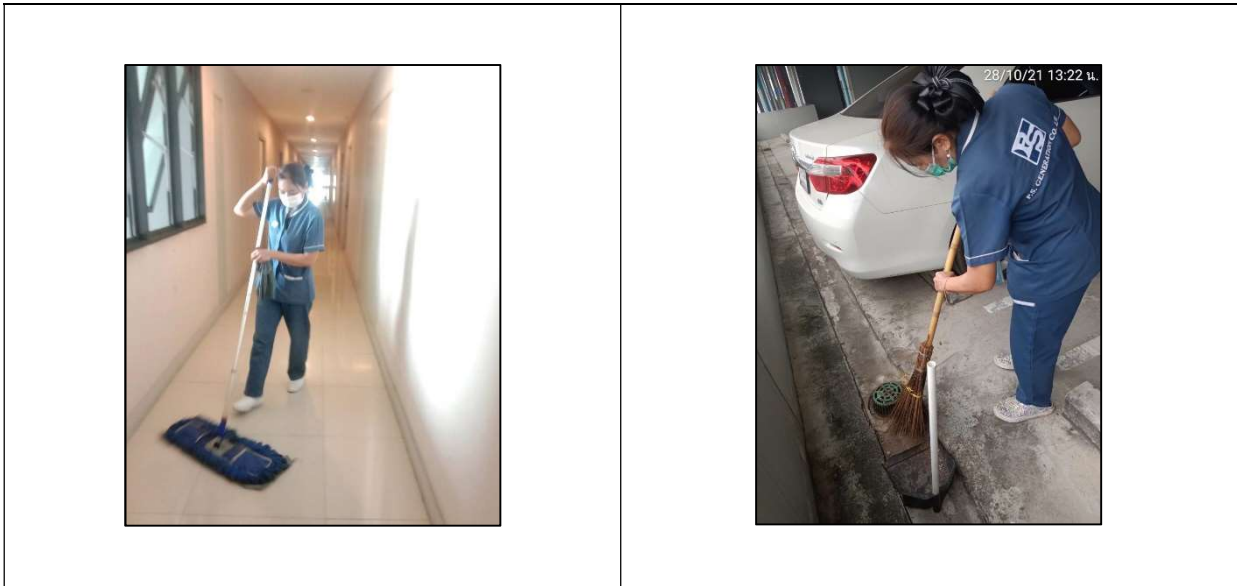
ภาพที่ 3 ป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในลานจอด (ต่อ)



ภาพที่ 3 เครื่องหมายจราจรที่ถนน , ป้ายจำกัดความเร็ว (ต่อ)



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ,เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน (ต่อ)









ภาพที่ 5 จอดรถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ ผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ taxi (ต่อ)

	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือรักษากฎระเบียบ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ Fitness (ต่อ)</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องสมุด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องโซเชียล (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ งด ส่งเสียงดัง (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ทิ้ง ขยะให้เป็นที่ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 ป้ายประชาสัมพันธ์ระมัดระวังในการจุ่มรูป เทียนบูชาพระ (ต่อ)</p>



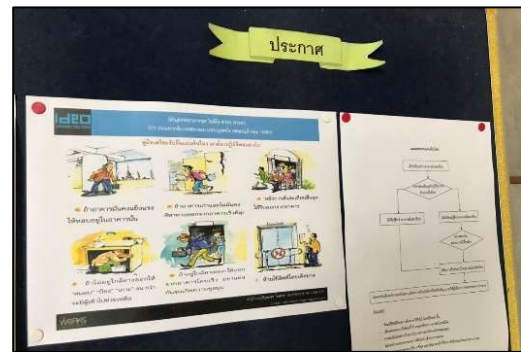
ภาพที่ 8 ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน



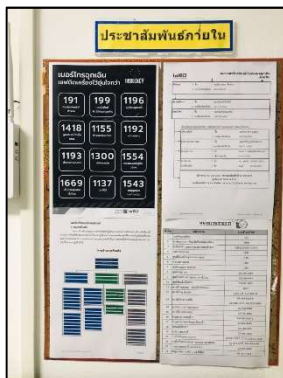
ภาพที่ 8 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยหายใจ (ต่อ)



ภาพที่ 8 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ต่อ)



ภาพที่ 9 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 10 จัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน



ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล (ต่อ)

	
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสาร (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 10 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยคนจมน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 13 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล</p>

	
<p>ภาพที่ 14 จัดให้มีป้ายเตือนอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดัก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมฝอย (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ภาพที่ 16 ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 17 จัดให้มีรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 17 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 18 ระบายน้ำจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</p>
	
<p>ภาพที่ 19 สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 20 จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 21 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>	<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 23 แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>
	
<p>ภาพที่ 23 จัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 23 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 23 การรณรงค์ให้ผู้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 24 มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>

	
<p>ภาพที่ 24 มูลฝอยรวมนำไปกำจัดทุกวัน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 25 มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 26 การนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก</p>	<p>ภาพที่ 27 จัดให้มีที่ว่างทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
	
<p>ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 29 มีการทาสีทาสีไว้ภายในท่อโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 30 ระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว</p>	<p>ภาพที่ 31 รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบตราสภาพร้าวกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 34 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 จัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>ภาพที่ 35 เครื่องตรวจจับความร้อนห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>

	
<p>ภาพที่ 36 บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 ลิฟต์ดับเพลิง (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 37 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 38 เส้นทางอพยพคนจากอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 39 ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 14	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ และ รายงานผลทุก เดือน	โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และส่ง ทส.2 ออนไลน์ผ่านทางเว็บไซต์ของ กรมควบคุมมลพิษ ในกำหนดทุกเดือนปกติ	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการ สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบ ออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดัก ขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัด น้ำเสีย ให้ทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 28 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัด น้ำเสีย ให้ทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 29 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 32	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการ ไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ตามรูปภาพที่ 29	
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาด หาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุด ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการตาม รูปภาพที่ 34,35 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรวมพล ให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ โครงการตามรูปภาพที่ 12 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4 . การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ รวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 21 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 22	
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของ ต้นไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพ ที่1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ- บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำโครงการ ตามรูปภาพที่ 27	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 15	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตามเอกสารแนบที่ 15 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบ อุปกรณ์ ละป้ายเตือนในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 7	
7.การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟในพื้นที่ โครงการ ตามเอกสารแนบที่ 1	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจราจร	-สัญลักษณ์การจราจร ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา- เปิดดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- ตาม คู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สัญลักษณ์การจราจรช่องจราจรยนต์ใน พื้นที่โครงการ ตามรูปภาพที่ 3 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ การจราจรช่องจราจรยนต์ในพื้นที่โครงการ ตาม รูปภาพที่ 5	

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 (บ่อบำบัด โซน A) , จุดที่ 2 (บ่อบำบัด โซน B), จุดที่ 3 (บ่อบำบัด โซน C)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มีด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												
		ม.ค. 65			ก.พ. 65			มี.ค. 65			เม.ย. 65			พ.ย.
		จุด1	จุด2	จุด3	จุด1	จุด2	จุด3	จุด1	จุด2	จุด3	จุด1	จุด2	จุด3	จุด1
pH	mg/L	7.2	7.5	7.4	7.2	7.4	7.3	7.2	7.4	7.4	7.2	7.5	7.4	7.2
BOD	mg/L	16.0	6.9	9.0	18.0	6.9	15.0	12.0	11.0	15.5	17.3	13.0	15.0	18.6
TSS	mg/L	10.5	7.6	18.0	23.0	10.5	13.0	8.6	10.8	19.0	21.3	5.0	19.0	16.0
TDS	mg/L	245	285	235	188	188	183	214	244	224	231	271	201	90
Fat,Grease & Oil	mg/L	3.1	2.5	2.4	1.1	2.1	2.2	2.3	2.3	2.2	0.7	0.5	0.5	12
TKN-Nitrogen	mg/L N	23	15	13	20	18	13	16	18	13	19	14	11	19
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Settleable Solid	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Coliform Fecal	MPN/100 mL	6,000	6,000	6,000	3,000	68	6,000	4000	1780	6,000	6,000	1,700	3,200	4,000

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวง
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก.

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23.
are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory " @ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด
ลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว) * Add AUT of Nitrification inhibitor

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l ; (Std. in Jul = 199/249/264, 2

4.4 การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 4-3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายนํ้า - จุดนํ้าลึก - จุดนํ้าตื้น				
	- pH	- Test kits	ทุกวัน	APHA-
	- Residual Chlorine	- Test kits	ทุกวัน	AWWA-
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ทุกเดือน	WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ทุกเดือน	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	ทุกเดือน	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ทุกเดือน	
	- Pseudomonas aeruginosa		ทุกเดือน	

4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง คำนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง คำนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังตารางที่ 4.5-1

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	2 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	5 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	7 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	8 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	9 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	14 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	18 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	23 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	26 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	27 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	29 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	2 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	5 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	7 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	8 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	9 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	14 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	18 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	23 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	26 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	27 มกราคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	29 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มกราคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	2 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	10 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	16 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	23 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	27 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	28 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	2 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	4 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	6 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	10 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	16 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	20 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	23 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	24 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	27 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	28 กุมภาพันธ์ 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	2 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	10 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	12 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	19 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	20 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	23 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	29 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	2 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	8 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	10 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	11 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	12 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	13 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	18 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	19 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	20 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	22 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	23 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	25 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มีนาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	29 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	31 มีนาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	4 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	5 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	7 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	14 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	20 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	21 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	24 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	26 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	30 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	3 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	4 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	5 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	7 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	14 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	17 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	20 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	21 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	24 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	26 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	28 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 เมษายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	30 เมษายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	2 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	14 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	24 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	27 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	31 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	2 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	3 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	5 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	7 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	9 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	10 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	12 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	13 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	14 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	15 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	16 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	17 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	18 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	19 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	21 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	24 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	26 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	27 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	28 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 พฤษภาคม 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	30 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	31 พฤษภาคม 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

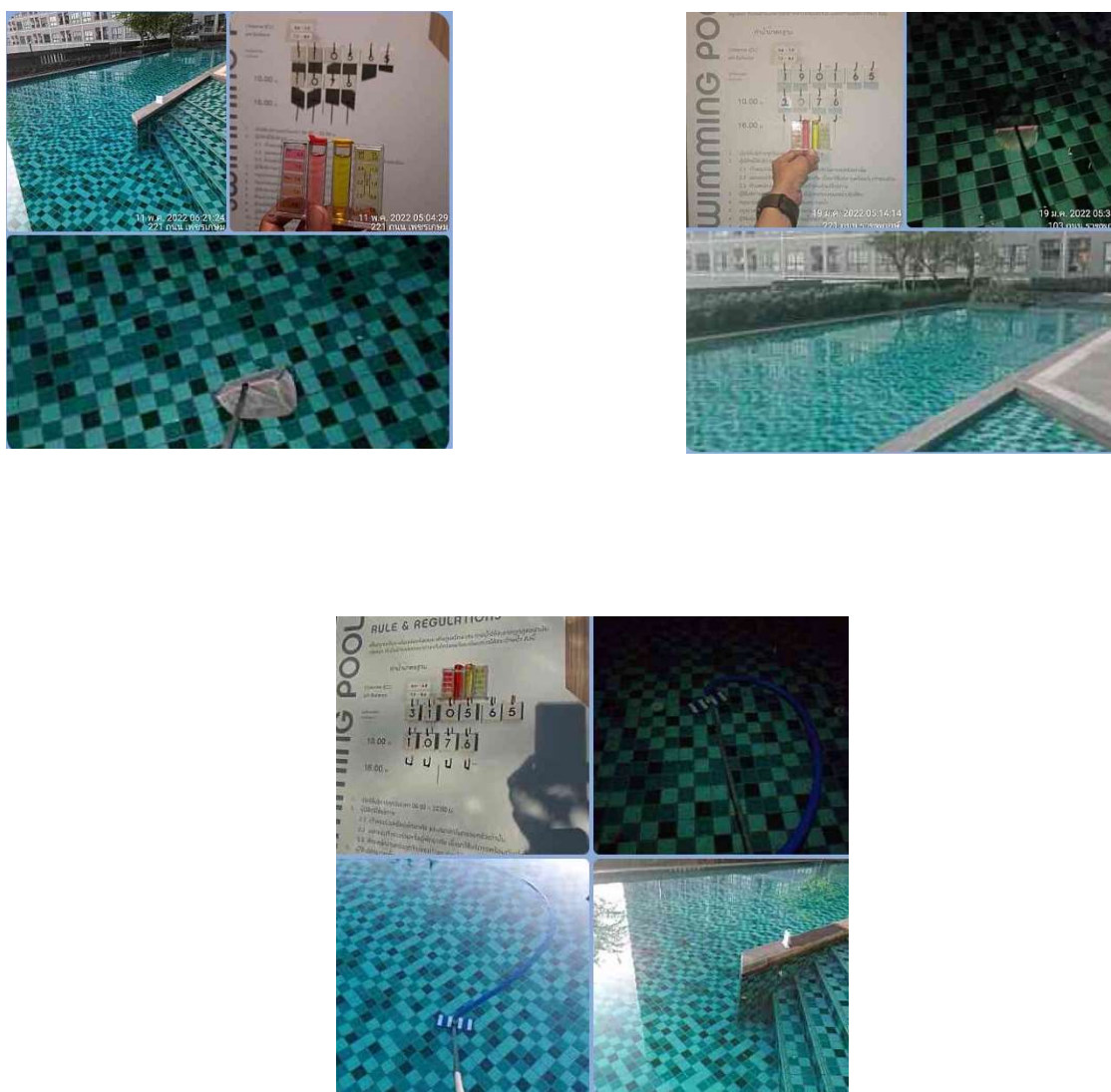
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	10 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	12 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	18 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	28 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	2 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	3 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	4 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	5 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	6 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	7 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	8 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	9 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	10 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	11 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.8
	12 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.2	0.6
	13 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	14 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	15 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	16 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	17 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
	18 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	19 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	20 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	21 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	22 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	23 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	24 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.6
	25 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.2	0.8
	26 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	27 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.8
	28 มิถุนายน 2565	7.8	1.0	7.6	0.6
	29 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.6
	30 มิถุนายน 2565	7.6	1.0	7.6	0.8
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากเป็นพารามิเตอร์ที่ไม่ควรตรวจพบ ทางนิติบุคคลฯ จึงทำการตรวจวิเคราะห์เหลือปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	20 มกราคม 2565	ND	ND
	17 กุมภาพันธ์ 2565	ND	ND
	24 มีนาคม 2565	ND	ND
	28 เมษายน 2565	ND	ND
	20 พฤษภาคม 2565	ND	ND
	23 มิถุนายน 2565	ND	ND
สระว่ายน้ำส่วนลึก	20 มกราคม 2565	ND	ND
	17 กุมภาพันธ์ 2565	ND	ND
	24 มีนาคม 2565	ND	ND
	28 เมษายน 2565	ND	ND
	20 พฤษภาคม 2565	ND	ND
	23 มิถุนายน 2565	ND	ND
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND
หมายเหตุ	: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ