



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |  |
|---|--|
| (๑) นายบุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ ว-สถ. ๔๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (๒) นายปริญญา เขียวอำไพ ส-สถ. ๒๒๖๔        | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (๓) นายณัฐสม สว่างวงศ์ วย. ๑๔๒๓           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง   |
| (๔) นายสถาพร คำชู สย. ๖๔๗๔                | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| (๕) นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๔๗            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศ                               |
| (๖) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>การระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้         |
| (๘) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                             |
| (๙) นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๔๗            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์   |
| (๑๐) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์  |
| (๑๑) นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| (๑๒) นายันทก จินดาประภาพร สฟก. ๔๗๘๐       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| (๑๓) นายจิรัชย์ เหล่ามณีต วย. ๑๑๑๕        | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ<br>โครงสร้างอาคาร  |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...๒๖ กันยายน ๒๕๕๖.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ...๒๖ กันยายน ๒๕๕๘.....

- |   |            |     |
|---|------------|-----|
| ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....                       | ๒๖๖,๖๐๔.๐๐ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ ..... | ๘๒๓.๐๐     | บาท |
| ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....       | ๑,๕๘๖.๐๐   | บาท |
| ค่าธรรมเนียมป้าย.....                                     | ๑๐๘.๐๐     | บาท |
| ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....                                 | ๒๐.๐๐      | บาท |
| รวมทั้งสิ้น.....  | ๒๖๘,๑๔๑.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๘๗ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

  
(นายวินัย ลิ้มสุก)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๙๔  
ลงวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖  
ราย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



**ด่วนมาก**  
**โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๖ ๖**

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๙๔  
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๖

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๙๔ / ๒๕๕๖

และ นายฉัตรลักษณ์ นันทธนากรศิริ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี  
จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔ ตรอก/ซอย ถนน ราชพฤกษ์  
ตำบล/แขวง บางพลี อำเภอ/เขต ธนบุรี กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๖๓๔,๑๑๒๔๕,๒๗๕๙,๘๘๒-๖,๑๐๗๓,๓๖๑๘-๒๒,๓๖๒๓,๓๖๒๔,๖๘๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จอตรณนต์  
ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดพาณิชยกรรม (ร้านค้า ๕ ห้อง)-

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๓๓๙ ห้อง)  
พื้นที่ ๖๖,๖๕๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน ๔๕๘ คัน  
พื้นที่ ๓,๑๗๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ป้าย จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
พื้นที่ ๒๗.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า- ออกของรล จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

(หน้า ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๒๙๔/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๖) ฉบับแก้ไข

(นายพิรุณ ทวีการเนติ)  
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

30/10/57

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๑ / ๙ / ๒๕๕๗  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑ / ๙ / ๒๕๕๗  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ ๑ / ๙ / ๒๕๕๗  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๑ / ๙ / ๒๕๕๗

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- |   |  |
|---|--|
| (๑) นายบุญส่ง พิทักษ์รักษสันติ ว.สถ. ๔๑๖..... | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (๒) นายปริญญา เขียวอำไพ ส.สถ. ๒๒๖๔.....       | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (๓) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓.....           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง   |
| (๔) นายสถาพร คำชู สย. ๖๙๗๙.....               | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| (๕) นายธันวา ต้นเสถียร วก.๗๙๗.....            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศ                               |
| (๖) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕.....       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส.๓๒.....        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>การระบายน้ำทิ้งและระบบป้องกันเพลิงไหม้         |
| (๘) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕.....       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                             |
| (๙) นายธันวา ต้นเสถียร วก.๗๙๗.....            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์   |
| (๑๐) นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์ สก. ๓๔๔๕.....      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์  |
| (๑๑) นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓.....          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| (๑๒) นายเน้นท์กิต จินดาประภาพร สฟก.๔๗๘๐.....  | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| (๑๓) นายจิรัชย์ เหล่ามานิต วย. ๑๑๑๕.....      | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ<br>โครงสร้างอาคาร  |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๖.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๒๖๖,๖๐๔.๐๐.....	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	๘๒๓.๐๐.....	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๑,๕๘๖.๐๐.....	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย.....	๑๐๘.๐๐.....	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐.....	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๒๖๙,๑๔๑.๐๐.....	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ผู้อำนวยการกอง.....	วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖
เจ้าพนักงานธุรการ.....	วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....	วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

๘๖๖



๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผันผืนบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรุกร้าที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
เจ้าพนักงานพิมพ์เอกสาร..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖



ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๘๗ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

(นายวินัย ลิ้มสกุล)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๙๕  
ลงวันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖  
ราย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖  
เจ้าพนักงาน..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๕๖

๐๔๖

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า ออกของรด์ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยกาารกอง..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๒  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๒  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๒  
๘๖๖๖ เจ้าพนักงานพิมพ์งาน..... วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๒



สำนักงานชั่วคราว

ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ต้นฉบับ

อ.๑

๓๖๖๖/๒๕๕๖

เลขที่ ๓๔๕ / ๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยนายชานนท์ เรืองกฤตยา  
และนายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก / ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕)  
หมู่ที่ ๑๔ ตำบล / แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ / เขต บางพลี  
จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน ราชพฤกษ์  
หมู่ที่ - ตำบล / แขวง บุคคโล อำเภอ / เขต ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๖๙๖ เลขที่ดิน ๖๗๘  
เป็นที่ดินของ นายไพโรจน์ เลิศวรปรีชา, นายอุดมศิลป์ เลิศวรปรีชา, น.ส.มยุรี เลิศวรปรีชา และน.ส.ชุตินา เลิศวรปรีชา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร  
(๑) ชนิด โครงเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว  
พื้นที่ / ความยาว ๖๙๖ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ / ความยาว - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ / ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ / ความยาว - ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ / ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ / ความยาว - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ๒๙/๒๕๕๖, ลว. ๔ เมษายน ๒๕๕๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพรพรพณ์ โควัง ภย.๒๑๑๓๖ วิศวกรผู้ควบคุมงาน  
นายสุจินต์ บุรพรัตน์ ส-สส ๒๐๕๒ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท ค่าตรวจแบบ - บาท

รวม ๒๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ) นายศักดิ์ชัย สมบูรณ์

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการเขตธนบุรี

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่ .....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
..... / ..... /.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่ .....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
..... / ..... /.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่  
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึงวันที่ .....  
โดยมีเงื่อนไข .....

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)

ตำแหน่ง.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต  
..... / ..... /.....



## เงื่อนไข

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และประกาศกรุงเทพมหานครลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๙
๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
๓. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
๔. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตตามจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
๗. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๙. ต้องรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาตออกทันที หลังจากใบอนุญาตหมดอายุ มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๐.๖  
Dm

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบทสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับ ใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือ แจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผัง บริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทาง เข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อ ได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบ อนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

