

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565
โครงการไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66



นิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ 99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

1. คุณกฤษฎี ทิพย์รักษา

2. คุณสาคร ประไพ

3. คุณปวรเวช วันทะมาศ

เกษร จันทอักษ

ผู้จัดการอาคาร

ดร.กช

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

สุรินทร์

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

โดย นางสาวณัฐนิช ปานกลิ่น

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

1. ชื่อโครงการ : โครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5 ตำบล
บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540
โทรศัพท์ : 02-056 2222
5. จัดทำโดย : บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/15275
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3,456 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาพระโขนง
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ	5
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	14
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	108
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	108
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	108
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	108
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	109
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	109
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66	112
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	114

สารบัญภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบวันที่ 14 ธันวาคม 2559 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/15275)

- ภาคผนวกที่ 1 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ภาคผนวกที่ 2 เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 4 บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว
- ภาคผนวกที่ 5 รายชื่อและแผนผังที่ดินบุคคล
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 7 ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร
- ภาคผนวกที่ 8 ใบอนุญาตก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 9 ใบอนุญาตประกอบกิจการ
- ภาคผนวกที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวกที่ 12 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
4.3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
4.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ
4.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายวัน
4.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายเดือน
4.5-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายปี

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังต่อโฉนดของโครงการ
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ
2.1-4	เส้นทางเข้า-ออกโครงการ
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนตุลาคม 2559)

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	101
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	101
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	101
4	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	101
5	สัญญาณจราจร	102
6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	102
7	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	102
8	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	102
9	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	102
10	ไฟฟ้าส่องสว่าง	102
11	ห้องพักรับผลพวย	103
12	ภาชนะรองรับมูลฝอย	103
13	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	103
14	ระบบไฟฟ้า	103
15	ถังสำรองน้ำ	103
16	อุปกรณ์ดับเพลิง	104
17	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	104
18	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	104
19	กล้อง CCTV	104
20	ระบบคีย์การ์ด	105
21	สระว่ายน้ำ	105
22	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	105
23	พื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนและหลังใช้บริการสระว่ายน้ำ	105
24	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	106
25	ป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ	106
26	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	106
27	ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ	106
28	ป้ายระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	106

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

29	ป้ายการตรวจเช็คถังดับเพลิง	106
30	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ	107
31	การคัดแยกขยะ	107
32	ป้ายดับเครื่องยนต์	107

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (ติดกับซอยสุขุมวิท 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ การพัฒนาโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-0-64.0 ไร่ (3,456 ตารางเมตร) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,407.06 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบริษัทและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตาม กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมี ข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ ไอทีโอ โมนิ ซูมวิท 66

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง รูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท (ติดกับถนนสุขุมวิท ซอย 66) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-0-64.0 ไร่ (3,456 ตารางเมตร) ดังแสดงผังต่อโฉนดของโครงการในรูปที่ 2.1-2 โดยตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 6 โฉนด ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด เรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 3289 เลขที่ดิน 8249 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-68.8 ไร่ (675.2 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 3290 เลขที่ดิน 8250 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-59 ไร่ (236 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 3291 เลขที่ดิน 8251 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-0 ไร่ (400 ตารางเมตร)
- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 3292 เลขที่ดิน 8252 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-93 ไร่ (372 ตารางเมตร)
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 3293 เลขที่ดิน 4247 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-92 ไร่ (368 ตารางเมตร)
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 3294 เลขที่ดิน 8246 ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-51.2 ไร่ (1,404.8 ตารางเมตร)

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท โดยมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

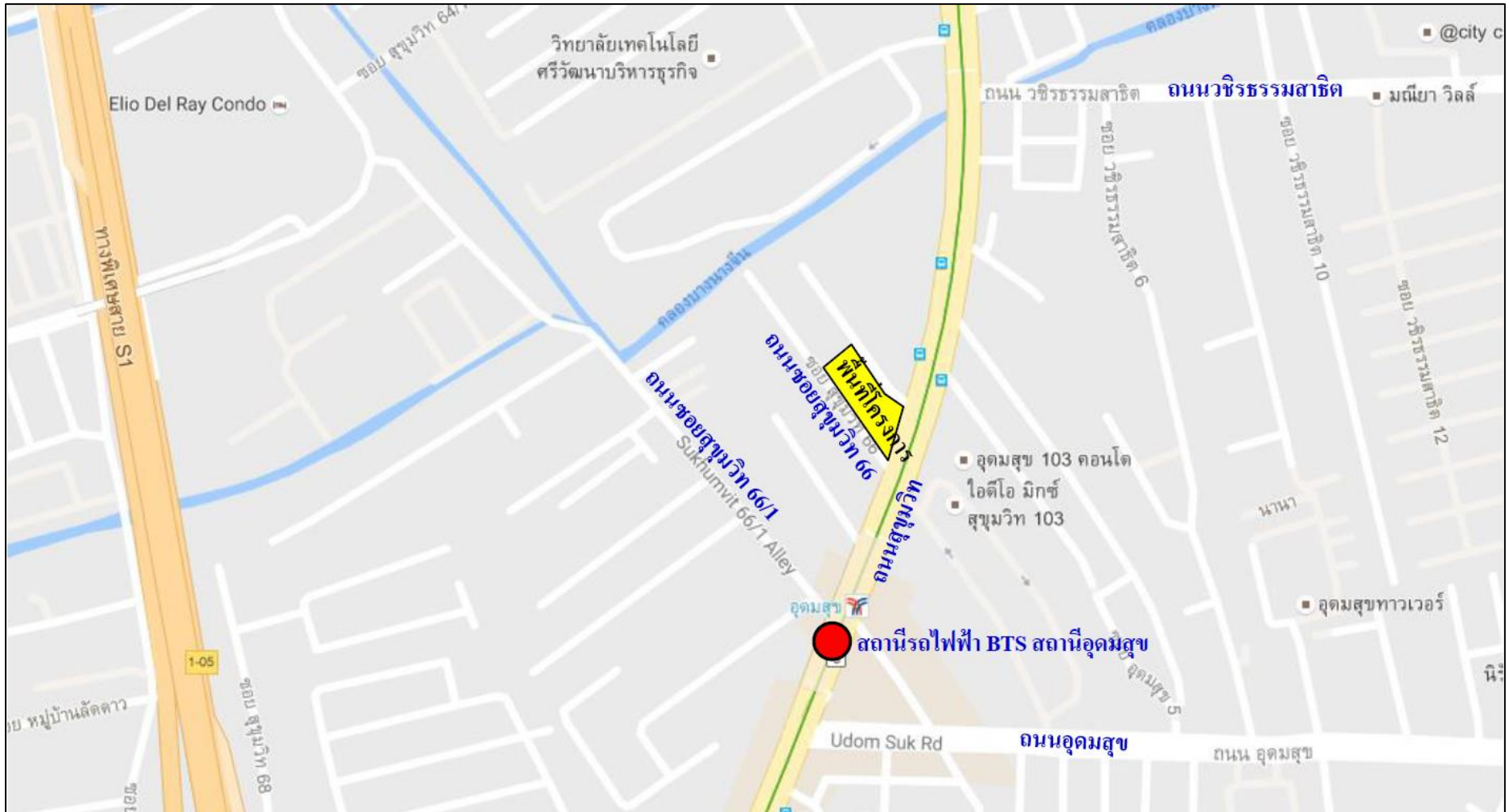
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากถนนปู้เจ้าสมิงพราย เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนเทพารักษ์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนแบริ่ง เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสรรพาวุธ ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนบางนา-ตราด ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนอุดมสุข ทิศมุ่งหน้าแยกอุดมสุข เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนวชิรธรรมสาริต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ บริเวณแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

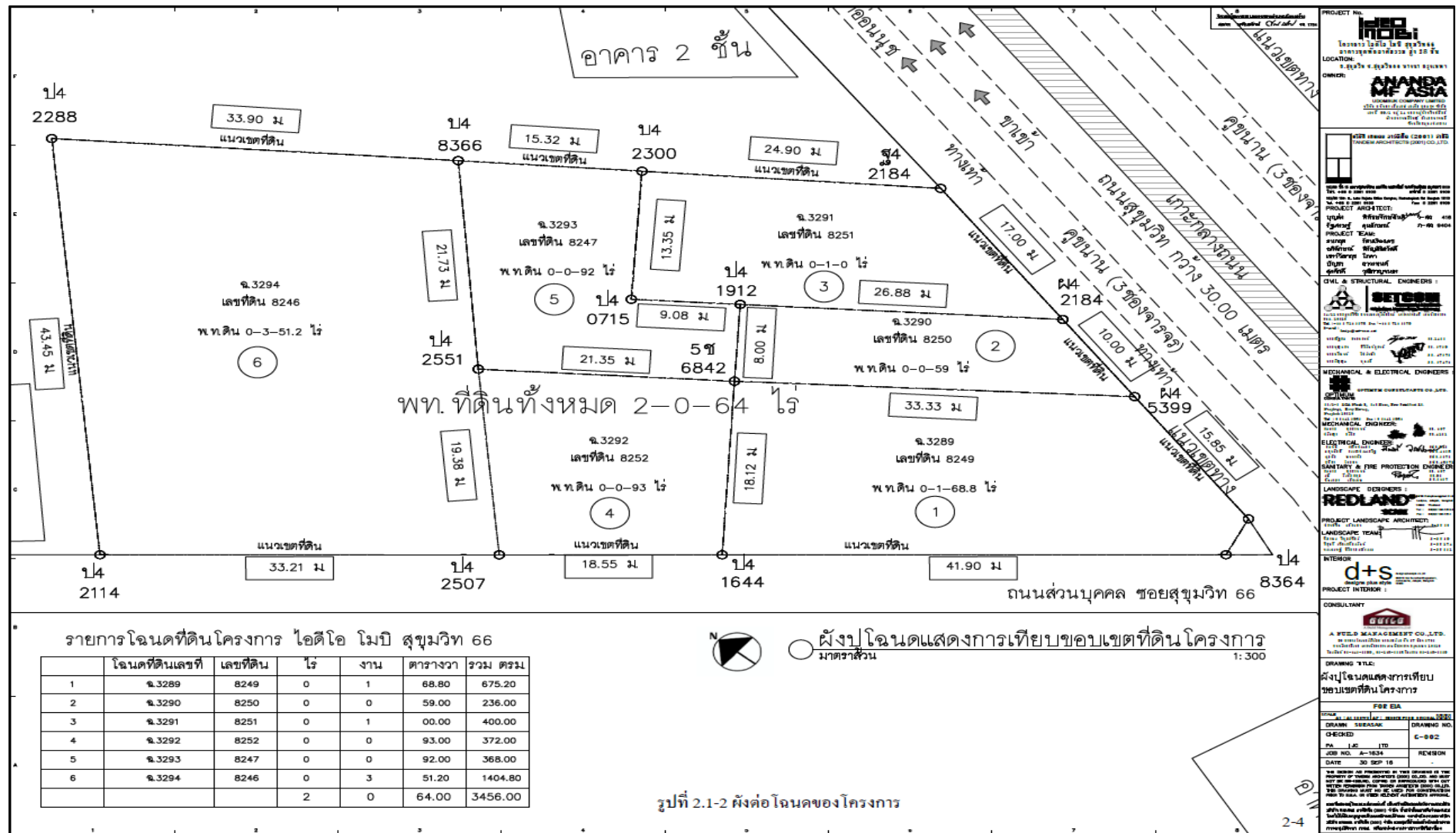
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนพระรามที่ 4 ถนนเอกมัย ถนนสุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท 77 เพื่อเดินทางต่อไปยัง ถนนพัฒนาการ ถนนศรีนครินทร์ ถนนเพชรบุรี เป็นต้น
- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อเดินทางต่อไปยัง ถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนวชิรธรรมสาริต ถนนอุดมสุข ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ถนนแบริ่ง ถนนปู้เจ้าสมิงพราย ถนนเทพารักษ์ เป็นต้น

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

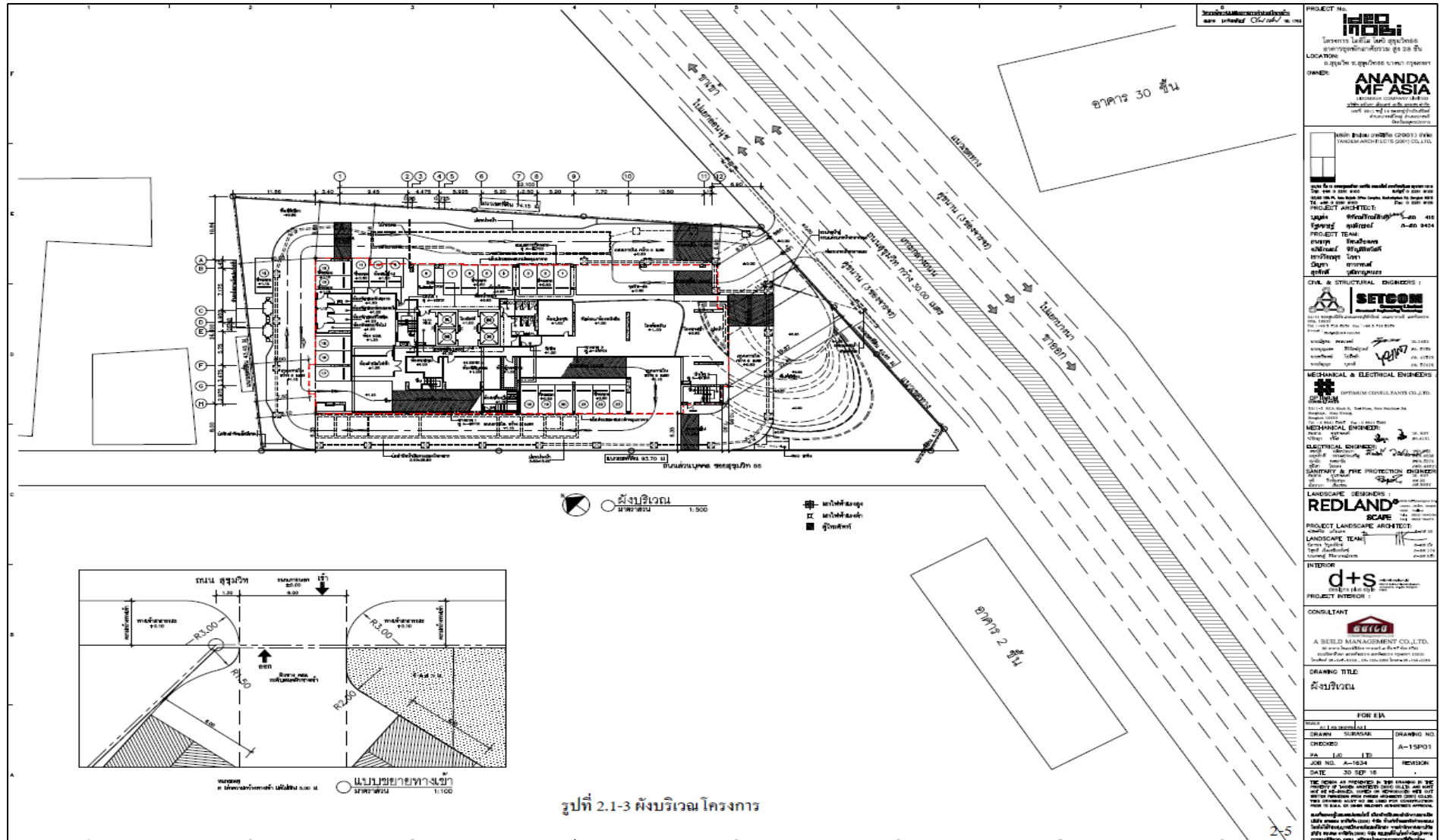


รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโหนดของโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูมวิท 66



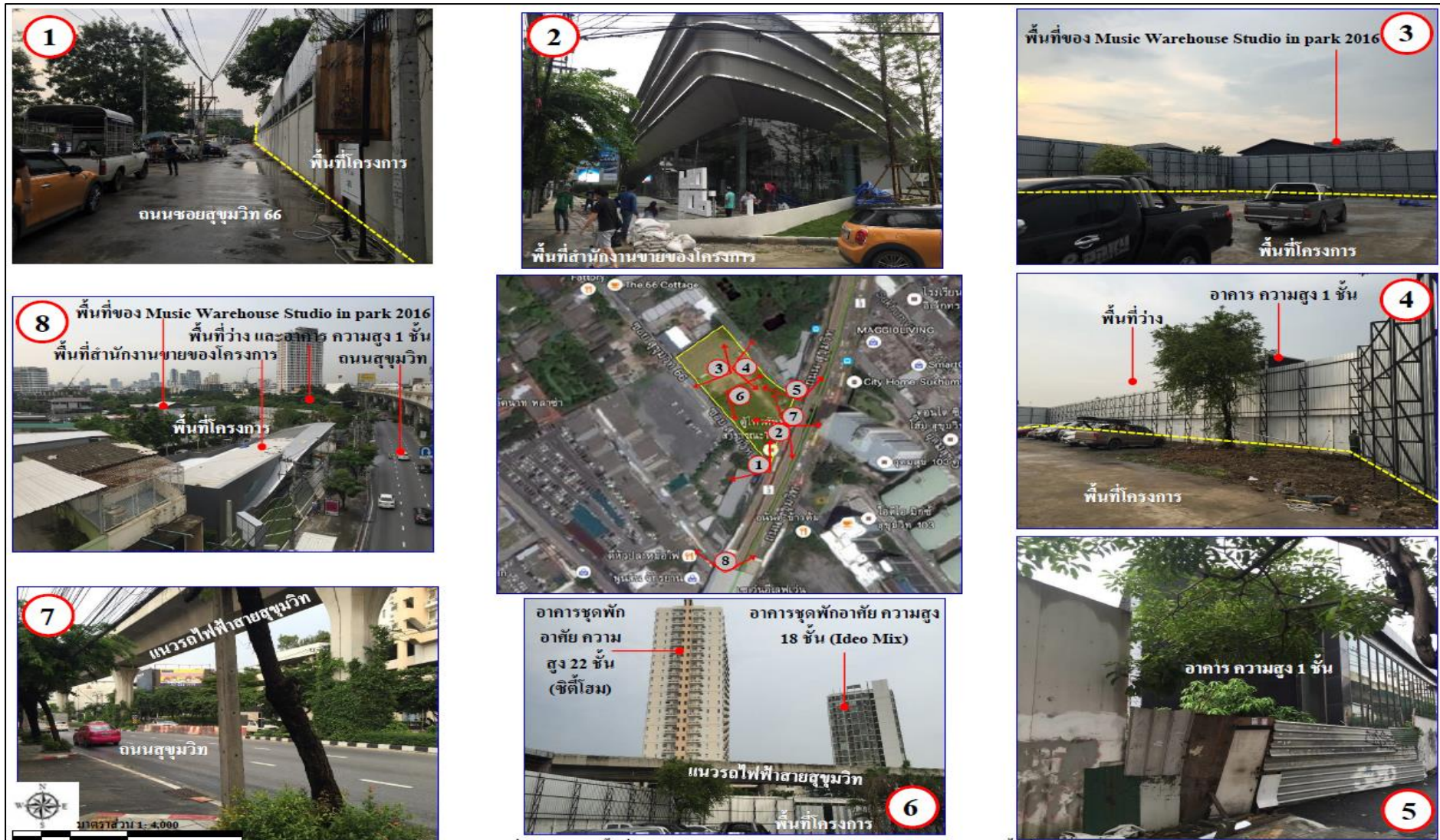
รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 มีดังนี้ (รูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคาร ความสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 1 ชั้น 1 อาคาร เลขที่ 20, 22 (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016) ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น 2 อาคาร (พื้นที่ของ Music Warehouse Studio in park 2016 เช่นกัน)
- ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ว่าง และอาคาร ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นถนน สุขุมวิท
- ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท (ความกว้าง 30 เมตร) ถัดไปเป็นอาคาร หุดพักอาศัย ความสูง 18 ชั้น (Ideo Mix) และอาคารหุดพักอาศัย ความสูง 22 ชั้น (ซีดีโฮม)
- ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 66 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นพื้นที่ สำนักงานขายของโครงการ และพื้นที่สำหรับเช่าจอดรถ S.V. Park

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิทและ ถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน แห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชน ต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถคู่ร่วม บริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังมีโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอุดมสุข อยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 66/1 มี ระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 70 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการเพื่อความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้ หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนตุลาคม 2559)

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 298 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 193 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 29,602.06 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 28,407.06 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (22 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (6 คัน) ห้องโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องเก็บจดหมาย/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องน้ำพนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บเอกสาร โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (15 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3-5 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (39 คัน/ชั้น) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถยนต์ (39 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 15 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 8-24 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการ ไอทีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

ชั้นที่ 27 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน-นั่งเล่น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องพักรมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 ประกอบด้วย ห้องออกกกำลังกาย โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน พื้นที่วางถังเก็บน้ำ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันไดหลัก

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 27 โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) การฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงตั้งอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้สระว่ายน้ำ อยู่ชั้นที่ 27 และห้องออกกำลังกายอยู่ชั้นที่ 28 มีบันไดเชื่อมถึงกัน และไม่มีห้องพักอาศัยที่ชั้นดังกล่าว ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ระเบียบ”

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องประชุม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ต้องออกแบบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ “ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑ สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่ คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. เบริ่ง	2.20 เมตร

ระยะตั้งตามวรรคที่หนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาทหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาทหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ทั้งนี้ ระดับพื้นของห้องประชุม จะมีค่าระดับอยู่ที่ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณหน้าโครงการ) และระดับพื้นชั้นที่ 2 จะมีค่าระดับอยู่ที่ +6.05 เมตร ซึ่งความสูงของห้องประชุม จากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 5.05 เมตร

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ทางเดิน พื้นที่ทางวิ่ง รถพื้นที่จอดรถยนต์ (จำนวน 193 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (จำนวน 6 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับห้องประชุม ห้องพักผ่อน-นั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บจดหมาย/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น เครื่องปั้มน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ สระว่ายน้ำ โถงลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำคาบฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุดและห้องเก็บเอกสารนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 44.55 ตารางเมตร

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะโทรทัศน์ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่ยุดไหวแล้ว และห้ามใช้ลิฟท์ โดย เด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีที่อยู่นอกอาคาร</u>	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโคลนล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	<u>กรณีอยู่ในรถ</u>			
	1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่มหรือหินกิ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มี รายละเอียด ดังนี้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1
	1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	โครงการจัดให้ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2
	4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	5) กรณีขอไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณีขอครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณ มลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มี สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 5
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิด โล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ยืน ต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูก ต้นไม้ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากดันไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>
1.4 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p>	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสียง(ต่อ)	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามาสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนามาสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังเอกสารแนบที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบน้ำทิ้งใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำทิ้ง รดสูบน้ำทิ้งสามารถจอด รถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ในระยะ 3 เมตร ชิดแนวอาคารโครงการ) และลากสายสูบน้ำ ทิ้งไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดสรรการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำ ทิ้ง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบน้ำทิ้งใน ช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำทิ้ง รดสูบน้ำทิ้งสามารถจอด รถได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย (ในระยะ 3 เมตร ชิดแนวอาคารโครงการ) และลากสายสูบน้ำ ทิ้งไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้สะดวก โดยโครงการจะจัดสรรการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถภายในอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำ ทิ้ง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลัก หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 8
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>3. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	- สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	4. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 28
	5. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการจัดให้แจ้งจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 8. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- - -	- - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 5 และภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถยนต์ถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8
	10. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8
	11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มี	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 10
	13. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกระจกโค้งนูนในบริเวณมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 5
	14. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	15. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยตรวจตรา หากพบว่ามีรถของโครงการจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเคลื่อนย้ายรถ	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยช่วยตรวจตรา หากพบว่ามีรถของโครงการจอดบนถนนสุขุมวิท รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบและเคลื่อนย้ายรถ	-	- ดังภาพที่ 1
	16. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	โครงการจัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	17. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- -	- -
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงและไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถ</p>	<p>โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย และนำไป รวมบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม			
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัสดุ ฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพัสดุฝอยรวม เป็น ประจำวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพัสดุฝอย รวม เป็นประจำวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาด ของแม่บ้านทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 6
	6. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 13
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีด ขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตก หล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูล ฝอยทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	-
	9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	โครงการจัดให้มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาเนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	<p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</p>	- - - - -	- ดังภาพที่ 14 - - ดังภาพที่ 14 - - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	6. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่ โครงการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 10
3.5 การใช้น้ำ	1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการจัดให้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น หลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค- บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.8 วัน)	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค- บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.8 วัน)	-	- ดังภาพที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่าย น้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบ จ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	6. ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539	โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539	-	- ดังภาพที่ 15
	7. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,,A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,,A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร) ยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน เพื่อการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 4.3 ตารางเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมัน ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถัง ทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัก กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนามาสุบกาก ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบ ตะกอนจากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิ ภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนามาสุบกากตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอน จากถังเก็บน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 7
	9. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้สะดวก</p> <p>2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้สะดวก</p> <p>โครงการจัดให้ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำ	<p>1. จัดมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะ ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาดำเนินการขุด ลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อ ระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบาย น้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	โครงการจัดให้ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามา ดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายใน ท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อน เข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา สามารถรองรับน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่ น้อยกว่า 30 นาที/อาคาร และมีระบบนำน้ำจากสระ ว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาและป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถรองรับน้ำเพื่อการ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที/อาคาร และมีระบบนำ น้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาและ ป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- -	- ดังภาพที่ 15 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	- ดังภาพที่ 10
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	-
	5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 16
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 17
	7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 ก า ร ป้ อ ง กั น อัคคีภัย(ต่อ)	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้าย แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนี ไฟ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้า ให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออก บริเวณบันไดหนีไฟ	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด พื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร	-	-
	10. ติดป้าย “จัดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จัดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่ กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกิบ และไม่มีสิ่งกีดขวาง การเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกิบ และไม่มีสิ่งกีด ขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุด รวมพล	-	- ดังภาพที่ 2
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การระบายอากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากเพียงพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิได้อีก	โครงการจัดทำปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากเพียงพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก	-	- ดังภาพที่ 3
	2. บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	โครงการจัดทำบริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อ ผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อ ร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	- ดังภาพที่ 19
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบภัยการรั่ว เพื่อป้องกันเรื่อง ความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบภัยการรั่ว เพื่อป้องกัน เรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 5
	3. จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าถนนและไหล่ทาง	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	-
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นหลังคา	-	- ดังภาพที่ 15
	2. ถึงเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค	โครงการจัดให้มีถึงเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 15
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการจัดให้ใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมี ประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อม ติดตั้งระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 12
	4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เอง หลังจากมีการเปิด ล่วงเวลาการเปิดประตูห้องพัก ขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตู ปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้ เองหลังจากมีการเปิด ล่วงเวลาการเปิดประตูห้องพัก ขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาพที่ 12
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมารวบรวมขยะใส่ ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมารวบรวม ขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอย รีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และ ภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>6. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,,A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,,A/S) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวม 270.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	- -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบภาคก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบภาคก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	- ดังภาพที่ 7
	<u>ด้านโครงสร้าง</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 21
	2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 21
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 21
	5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 27
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 10
	7) อาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	โครงการจัดให้อาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	- ดังภาพที่ 21
	8) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทอเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น โครงการจัดให้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทอเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- - - - -	- - - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	-
	8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 25
	9) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- ดังภาพที่ 24
	13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก</p> <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก</p> <p>โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งส้วม ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งส้วม ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 23
	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปือก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำทิ้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปือก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำทิ้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อต่างๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	-
	8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	-
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่ มองชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	-	-
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระ ว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทศนียภาพ(ต่อ)	2. เลือกใช้กระจกภายในอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้เลือกใช้กระจกภายในอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	เอกสารแนบที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร	โครงการจัดให้ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร	- -	เอกสารแนบที่ 10 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย และมีความเชี่ยวชาญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 ก า ร บ ด บั ง ค ลี น สั ตฺย ญ า ณ วิ ท ยู/ โทรทัศน์(ต่อ)	ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. ส ก า พ ฐ ม ประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามี ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ ทดแทน	ทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ดังภาพที่ 1 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ดังภาพที่ 2 -โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ดังภาพที่ 3	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 - ดังเอกสารแนบที่ 1 -โครงการจัดให้มีการจัดจ้างตรวจสอบอาคารเป็น ประจำทุกปี ดังเอกสารแนบที่ 12	-
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 631.64 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ยืนต้น 523.43 ตร.ม. เพื่อช่วยลด ชั้นมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ - ดังภาพที่ 3 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ - ดังภาพที่ 6	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ดังภาพที่ 2 -โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้น จอดรถ - ดังภาพที่ 32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชน ใกล้เคียง	ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วรถยนต์ ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสน นุนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับ ขี่ - ดังภาพที่ 5 โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่ อาจเกิดขึ้น - ดังภาพที่ 32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 3 จุด คือ</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30มก./ล.</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- โครงการมีจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางนา)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง</p> <p>การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>		<p>จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p> <p>-โครงการมีจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางนา)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 11</p>	
--------------------	--	--	--	---	--

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250- 600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <p>ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p>	<p>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรด ไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	<p>ดั่งเอกสารแนบที่ 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรด ไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง <p>- ดั่งเอกสารแนบที่ 11</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บ้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบสภาพบ้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		- -ดงภาพที่27 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 2 อัน	
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		- -ดงภาพที่26 - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อ ประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยัง ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความ ต้องการใช้น้ำน้อย - ดังภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถัง สำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 150 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.8 วัน) - ดังภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ รักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ -ดังเอกสารแนบ ที่ 3	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
7. น้ำใช้ (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการจัดให้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ -โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีที่ทนต่อการได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 - ดงภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ - ดงภาพที่ 15 	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดา เนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดาเนิน การ	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 321.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝน ที่กักเก็บไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อ ประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกัน ปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - ดังภาพที่ 30 -โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ -โครงการจัดให้มีตะแกรงคัดขยะที่ Man hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ดังภาพที่ 30	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	-
	- ห้อง พัก มูล ฝอย ประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด) ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13 -โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางนารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันการกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำหนึ่งชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว - ดังภาพที่ 11, ภาพที่ 12 และภาพที่ 13</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง - ดังภาพที่ 6</p> <p>-โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>-โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง - ดังภาพที่ 13</p>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ - ดงภาพที่ 14 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ดงภาพที่ 14 -โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฟียร์ะวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน -โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” - ดงภาพที่ 8	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (FireAlarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา น้ำมาใช้ในการดับเพลิง - ดงภาพที่ 15 -โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาและป้องกัน สาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน - ดงภาพที่ 10 -โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -โครงการจัดให้มีผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัดเจน - ดงภาพที่ 16	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire HoseCabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียด โครงการ			<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง - ดัชนีภาพที่ 17 -โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน - ดัชนีภาพที่ 18 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ -โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 400.32 ตารางเมตร -โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ 	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดาเนิน การ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้า รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยัง พื้นที่สีเขียวที่กำหนดให้เป็นจุดรวมพล ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่ นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น - ดัชนีภาพที่ 2 -โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ดัชนีภาพที่ 29 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟทุกเดือน	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ ออกตามกฎหมายกำหนด - ดั่งภาพที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถ - ดั่งเอกสารแนบที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ - ดั่งเอกสารแนบที่ 4	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. การคมนาคม (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำ บัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการได้ - ดังเอกสารแนบที่ 4 -โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจก บัตรจอดชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ -โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจร บนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย - ดังภาพที่ 5 - และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินทาง 	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
12. การคมนาคม (ต่อ)				โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - ดังภาพที่ 1, ภาพที่ 5 และภาพที่ 9	
13. ทศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 631.64 ตารางเมตร (บริเวณการคิณขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
13. ทัศนียภาพ (ต่อ)				และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที -ดงภาพที่ 3	
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อูดมสุข จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด -เอกสารแนบที่ 10	-
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุด แล้วเสร็จ	-โครงการจัดให้ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบ อาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่ สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้อย่างทั่วถึง -เอกสารแนบที่ 10	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข
15. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)				-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,273.87 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่าง ปลูกไม้ยืนต้น 523.43 ตารางเมตร -ดั่งภาพที่ 3 นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	-	-

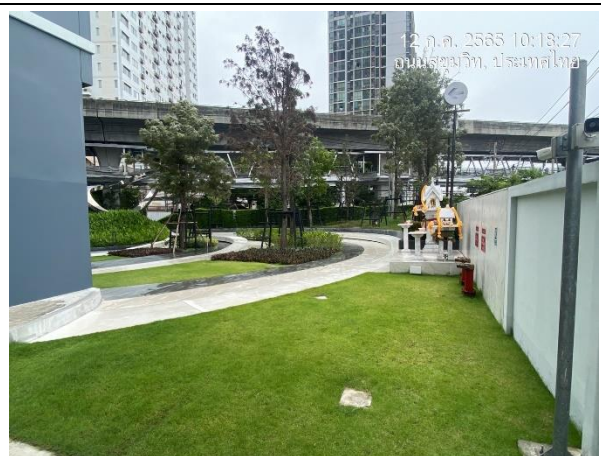
โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



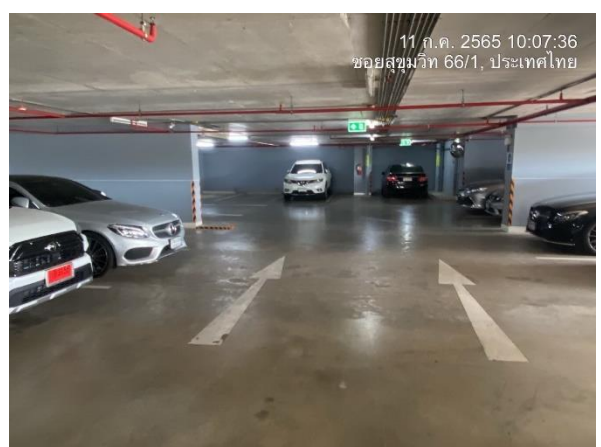
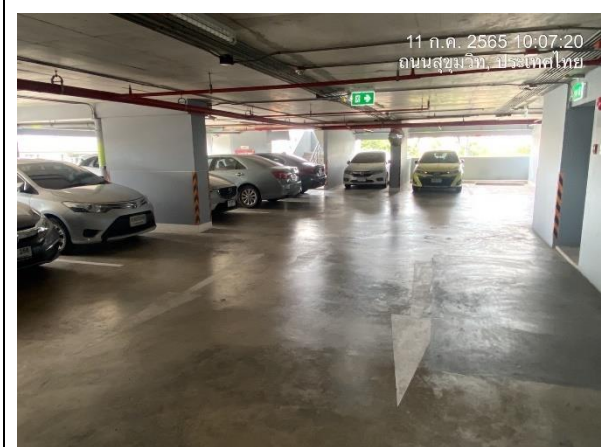
ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

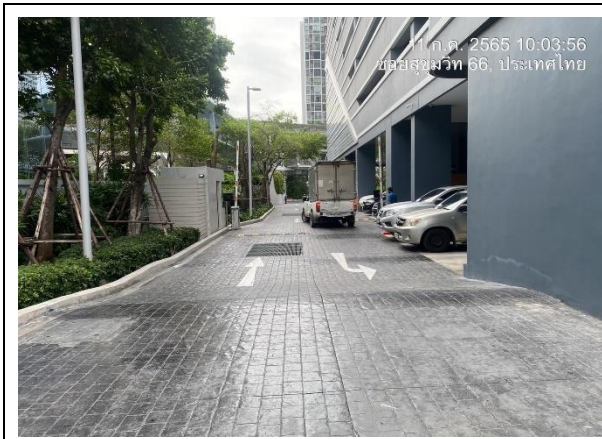


ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



ภาพที่ 5 สัญญาณจราจร



ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 7 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 8 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 9 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 10 ไฟฟ้าส่องสว่าง

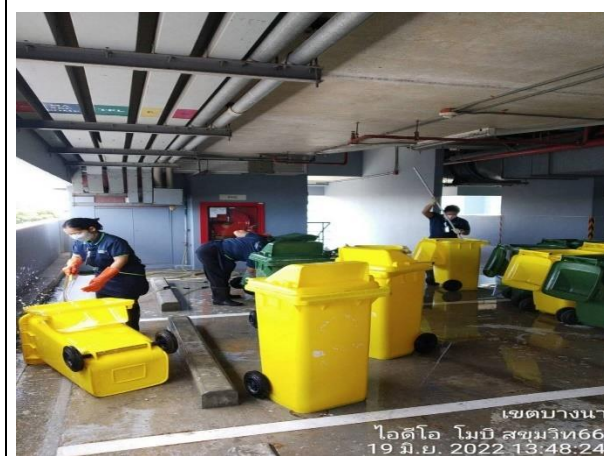
โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66



ภาพที่ 11 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 12 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 13 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 14 ระบบไฟฟ้า

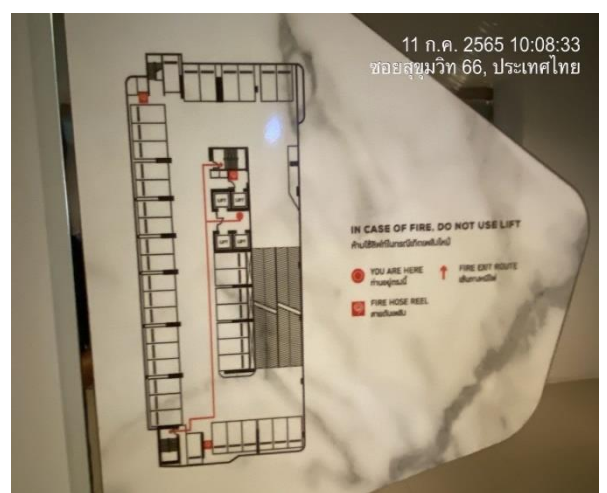


ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำ

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

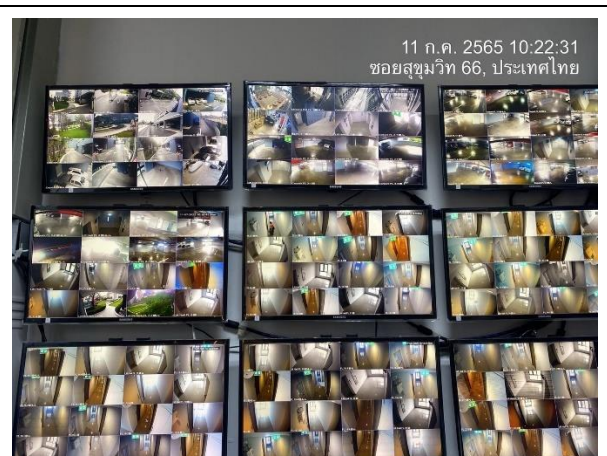


ภาพที่ 16 อุปกรณ์ดับเพลิง



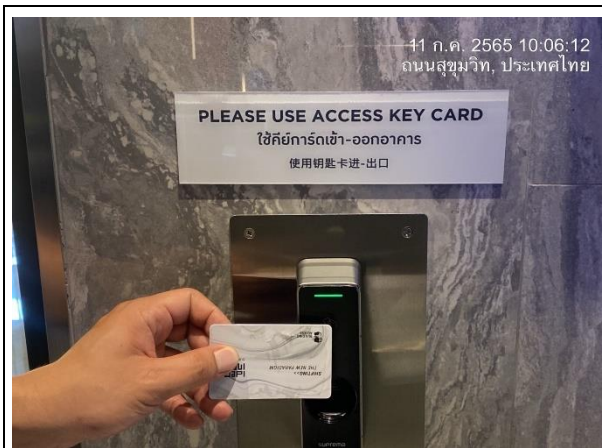
ภาพที่ 17 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

ภาพที่ 18 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ
ฉุกเฉิน

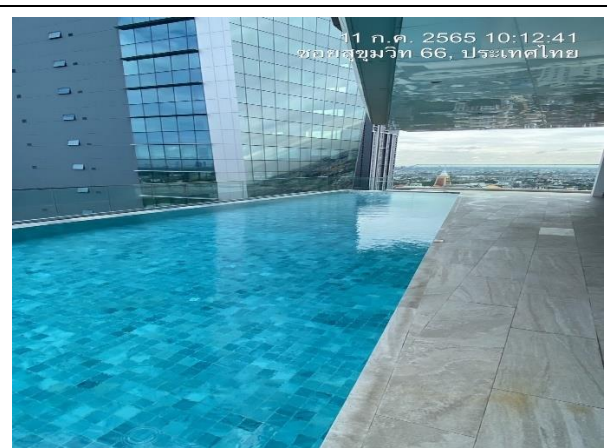


ภาพที่ 19 กล้อง CCTV

โครงการ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66



ภาพที่ 20 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 22 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

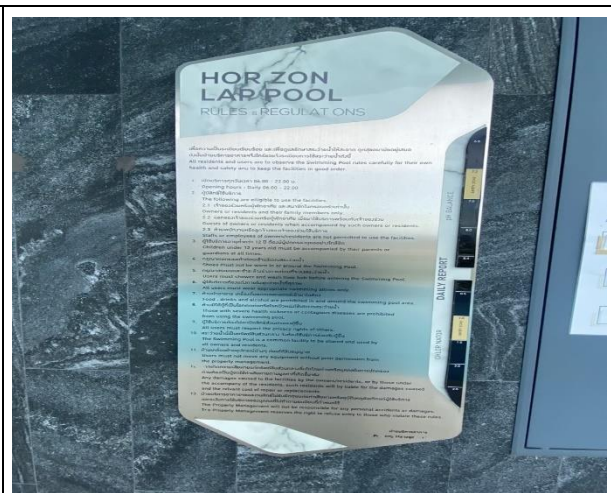


ภาพที่ 23 พื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนและหลังเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ

โครงการ ไออีโอ โมบี สุขุมวิท 66



ภาพที่ 24 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



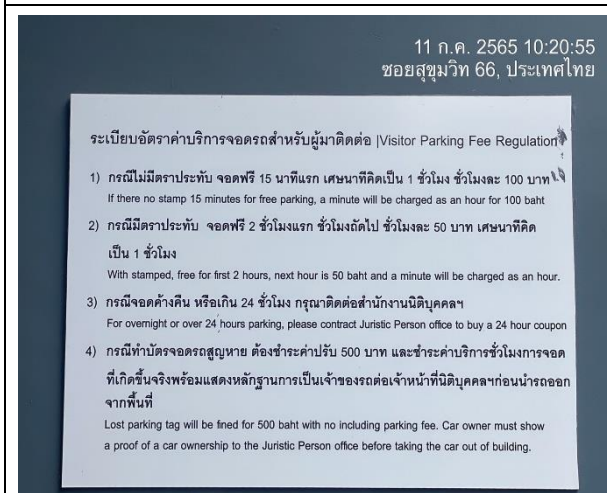
ภาพที่ 25 ป้ายข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 27 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 28 ป้ายระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 29 ป้ายการตรวจเช็คถังดับเพลิง

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66



ภาพที่ 30 ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 31 การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 32 ป้ายดับเครื่องยนต์

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) จำนวน 3 จุดทุกเดือน จุดที่1 จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่3 จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข)
		18 ม.ค.65	21 ก.พ.65	21 มี.ค.65	29 เม.ย.65	31 พ.ค.65	28 มิ.ย.65	
pH	-	7.6	7.0	7.0	7.2	7.4	7.0	5.0-9.0
BOD	mg/l	30.5	168	95.6	30.7	17.6	10.9	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	41.8	139	65.4	96.0	35.1	44.8	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	472	458	451	416	447	410	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20
TKN*	mg/l	29.9	30.6	<LOQ	32.6	37.0	7.0	≤ 35
Sulfide	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤1.0

หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข)
		18 ม.ค.65	21 ก.พ.65	21 มี.ค.65	29 เม.ย.65	31 พ.ค.65	28 มิ.ย.65	
pH	-	6.3	6.5	6.7	6.3	6.5	5.6	5.0-9.0
BOD	mg/l	3.6	7.1	6.4	3.5	11.5	15.4	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	6.4	5.1	7.4	5.9	6.7	14.4	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	550	607	537	566	564	502	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20
TKN*	mg/l	6.5	<LOQ	ตรวจไม่พบ	5.0	8.6	<LOQ	≤ 35
Sulfide	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤1.0

หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน (อาคารประเภท ข)
		18 ม.ค.65	21 ก.พ.65	21 มี.ค.65	29 เม.ย.65	31 พ.ค.65	28 มิ.ย.65	
pH	-	7.0	7.6	7.0	7.1	7.6	7.9	5.0-9.0
BOD	mg/l	2.7	ตรวจไม่พบ	2.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	502	465	502	458	410	412	≤ 500
Oil & Grease	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20
TKN*	mg/l	5.8	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	≤ 35
Sulfide	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤1.0

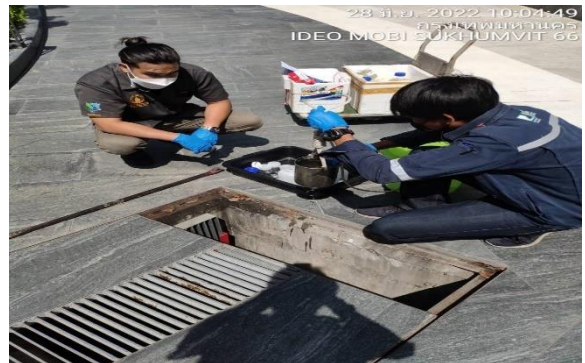
หมายเหตุ

“*” หมายถึง ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

โครงการอยู่ในการวางแผนการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยจะดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และกำหนดให้ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายวัน, รายเดือน และรายปี ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังเอกสารแนบที่ 11)

4.4-1 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.5.1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ			รายเดือน	
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	18 ม.ค.65	APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits	21 ก.พ.65	AWWA-
	- Combined Chlorine	- Calculation	21 มี.ค. 65	WEF Edition
	- Alkalinity	- Titration	29 เม.ย.65	23 nd ed,2017
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric	31 พ.ค.65	
	- Cyanuric acid	- Photometric	28 มิ.ย.65	
	- Chloride	- Titrimetric		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

4.5.2 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2564 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดัง ภาคผนวกที่ 11

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
02/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.0
03/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
04/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
05/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
06/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
08/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
09/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
10/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
11/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
12/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
13/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
14/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
15/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
16/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
18/01/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
19/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
20/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
21/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
22/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
23/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
26/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
27/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
29/01/2564	7.6	1.5	7.6	1.5
30/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
31/01/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
02/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
03/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
04/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
05/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
06/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
07/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
08/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
09/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
10/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
11/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
12/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
13/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
14/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
15/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
16/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
17/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
18/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
19/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
20/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
21/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
22/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
23/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
26/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
27/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/02/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
02/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
03/03/2565	7.8	1.5	7.8	1.5
04/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
05/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
06/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
07/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
08/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
09/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
10/03/2565	7.6	1.6	7.6	1.5
11/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
12/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
13/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
14/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
15/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
16/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
17/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
18/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
19/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
20/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
21/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
22/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
23/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
26/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
27/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
29/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
30/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
31/03/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทางอนึ่งเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
02/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
03/04/2565	7.8	1.5	7.8	1.5
04/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
05/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
06/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
07/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
08/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
09/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
10/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
11/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
12/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
13/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
14/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
15/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
16/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
17/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
18/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
19/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
20/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
21/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
22/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
23/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
26/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
27/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
29/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
30/04/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูซุมวิท 66

ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/05/2565	7.4	1.5	7.4	1.5
02/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
03/05/2565	7.8	1.5	7.8	1.5
04/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
05/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
06/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
07/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
08/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
09/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
10/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
11/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
12/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
13/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
14/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
15/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
16/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
17/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
18/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
19/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
20/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
21/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
22/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
23/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
26/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
27/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/05/2565	7.8	1.5	7.6	1.5
29/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
30/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
31/05/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

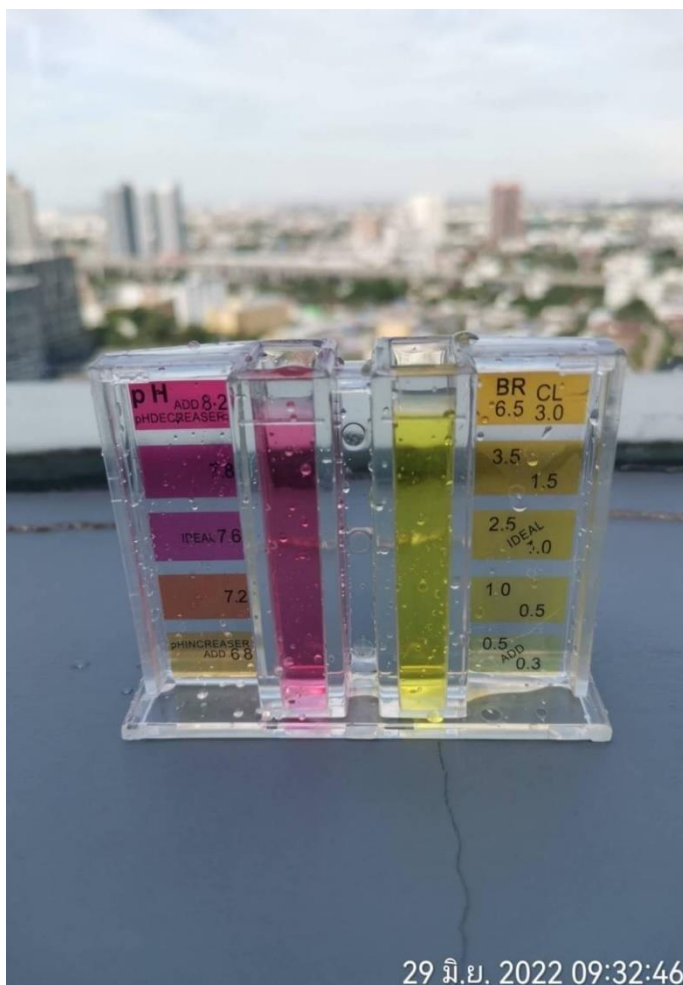
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท 66

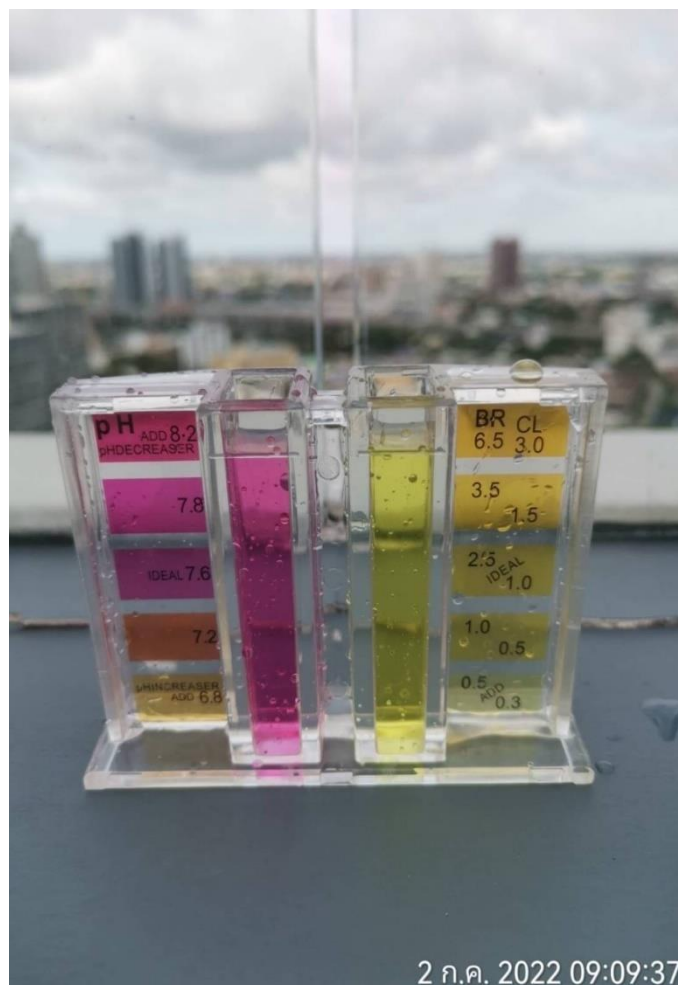
ตารางที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
01/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
02/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
03/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
04/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
05/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
06/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
07/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
08/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
09/06/2565	7.2	1.5	7.2	1.5
10/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
11/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
12/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
13/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
14/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
15/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
16/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
17/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
18/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
19/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
20/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
21/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
22/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
23/06/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
24/06/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
25/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
26/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
27/06/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
28/06/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
29/06/2565	7.6	1.5	7.6	1.5
30/06/2565	7.6	1.5	7.2	1.5
มาตรฐาน	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm	7.2-7.6	1.0-1.5 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



29 มิ.ย. 2022 09:32:46



2 ก.ค. 2022 09:09:37

ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

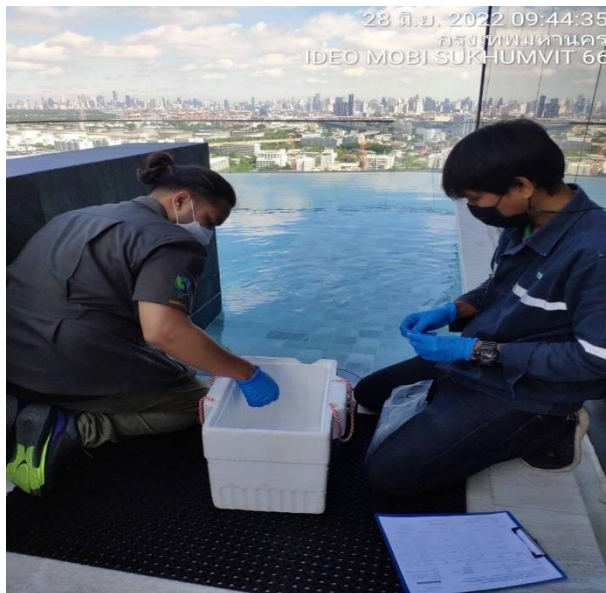
ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ส่วน *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	18 มกราคม 2565	<1.1	<1.1
	21 กุมภาพันธ์ 2565	<1.1	<1.1
	21 มีนาคม 2565	<1.1	<1.1
	29 เมษายน 2565	<1.1	<1.1
	31 พฤษภาคม 2565	<1.1	<1.1
	14 มิถุนายน 2565	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนลึก	18 มกราคม 2565	<1.1	<1.1
	21 กุมภาพันธ์ 2565	<1.1	<1.1
	21 มีนาคม 2565	<1.1	<1.1
	29 เมษายน 2565	<1.1	<1.1
	31 พฤษภาคม 2565	<1.1	<1.1
	14 มิถุนายน 2565	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		<10	<10

หมายเหตุ

: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

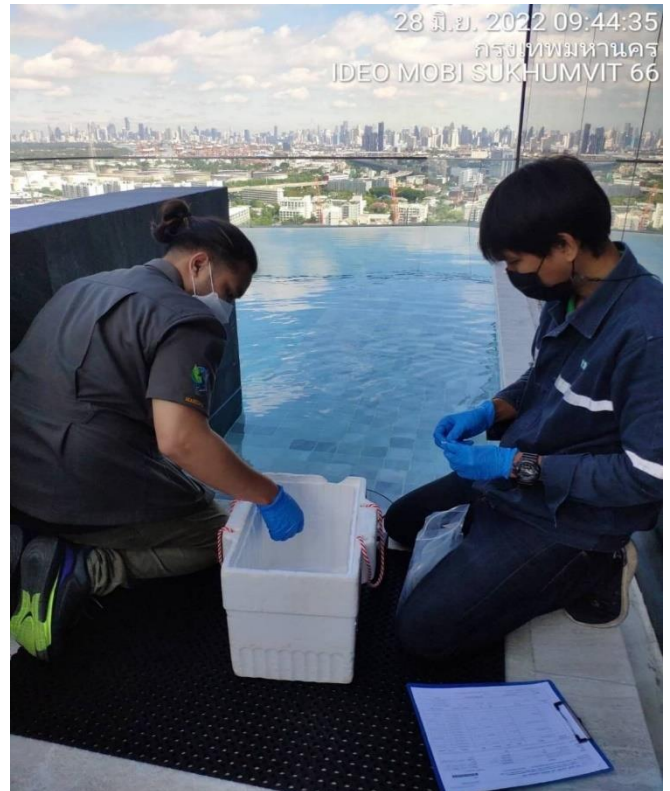
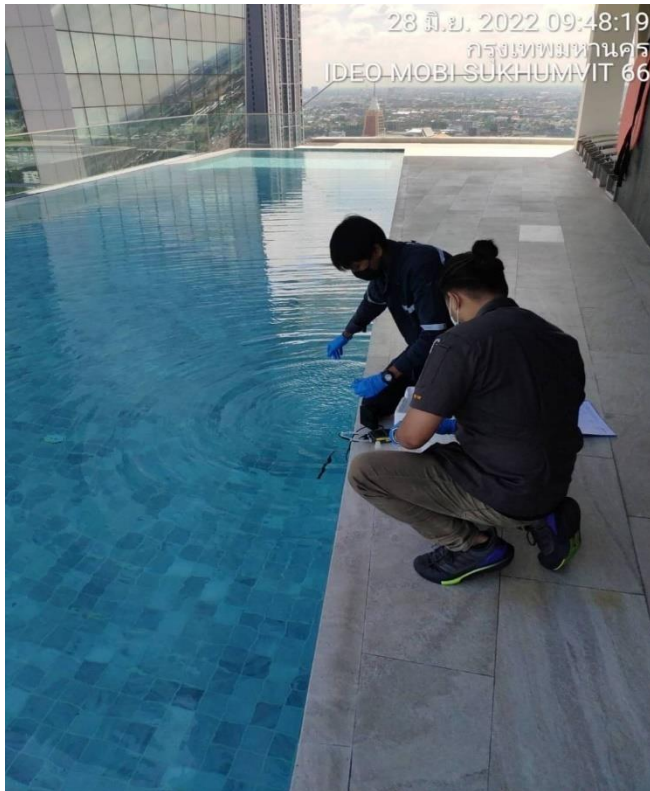
ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2565 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. pH	8.2	8.3	7.2-8.4
2. Combined Chlorine	0.8	2.0	0.6-1.0 ppm
3. Alkalinity	97.2	100	80-100 ppm
4. Calcium hardness	63.7	58.2	250-600 ppm
5. Cyanuric acid	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
6. Chloride	1936	1926	≥ 600 ppm
7. Ammonia	0.04	0.04	≥ 20 ppm
8. Nitrate	0.02	0.02	≥ 50 ppm
9. Escherichia coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
10. Staphylococcus Aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
11. Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ND
12. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<10
13. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	<10

หมายเหตุ

: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี

ภาคผนวก

ภาคผนวก

วันที่ออกหนังสือเห็นชอบวันที่ 14 ธันวาคม 2559 (เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/15275)

- ภาคผนวกที่ 1 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ภาคผนวกที่ 2 เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 4 บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว
- ภาคผนวกที่ 5 รายชื่อและแผนผังที่มติดิบบุคคล
- ภาคผนวกที่ 6 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวกที่ 7 ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
- ภาคผนวกที่ 8 ใบอนุญาตก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 9 ใบอนุญาตประกอบกิจการ
- ภาคผนวกที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวกที่ 12 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1

ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

SAFE STEPS

วิธีการรับมือ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



มีสติ ไม่ตื่นตระหนก!!! ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



เมื่อรู้สึกถึงการสั่นไหว



ใช้บันไดไม่ใช่ลิฟต์



มอบใต้โต๊ะที่แข็งแรง



เอามือป้องกันหัว และคางจากของหล่นใส่



ไม่อยู่ใกล้ประตู ไม่หลบใต้บันได



ขับรถให้อยู่ที่โล่งแจ้ง ไม่อยู่ใกล้สะพาน



ออกห่างจากชั้นวางของ เพราะของอาจจะหล่นใส่



ออกห่างจากอาคารสูง หรือ เสาไฟฟ้า

จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว สเปน.ลาว และสามารถ รับรู้แรงสั่นไหว ถึงกรุงเทพฯ เช่นนี้ ทางทีมงานฝ่ายจัดการได้มีการ ตรวจสอบเบื้องต้นด้วยสายตา ในส่วนของโครงสร้างหลัก และโครงสร้างรอง รวมถึงบริเวณโดยรอบอาคารทันที พบว่าไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการติดตามเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องหากท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยพบความเสียหายใดๆ ในห้องชุดและส่วนกลางสามารถแจ้งได้ที่ฝ่ายจัดการอาคารได้ทันที ขอขอบคุณ



ภาคผนวกที่ 2

เบอร์โทรศัพท์ที่กรณีนุเงิน

หมายเลขโทรศัพท์ภายใน Extension Number

สำนักงานนิติบุคคล /Office	0
ประชาสัมพันธ์ / Information Desk	201
ห้องช่างอาคาร / Technician room	203
รปภ. / security guard	204
หน้าลิฟต์ ชั้น 28	128

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน Emergency Call Number

แจ้งเหตุด่วน เหตุร้าย	191
ศูนย์กู้ชีพเรนทร	1669
ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง	1130
สำนักงานประปาพระโขนง	02-331-0031
กองปราบปราม	1195
จส.100	1137
สถานีดับเพลิง พระโขนง	02-311-4808
สถานีตำรวจ บางนา	02-396-1656-8
โรงพยาบาลศิริรินทร์	02-366-9900
โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2	02-746-8630
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	02-361-2727
สำนักงานเขตบางนา	02-173-5253-7
ศูนย์เบาะแสอาชญากรรม	02-938-1988
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
ตำรวจทางหลวง	1193

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบบันทึกฝ่ายวิศวกรรม

หนังสือแต่งตั้งผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการทบทวนระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท 66 ให้สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติประจำทุกเดือน จึงเห็นควรให้มีการแต่งตั้งคณะทำงาน เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยงาน ไอดีโอ โมบิ ซูมวิท 66 ดังนี้

- | | | | |
|----------------|------------|---------|------------------|
| 1. นายสาคร | ประไพ | ตำแหน่ง | หัวหน้าช่างอาคาร |
| 2. นายปรีชา | สุขสวัสดิ์ | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |
| 3. นายเครดิต | สังข์สุด | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |
| 4. นายปวรเวช | วันทะมาศ | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |
| 5. นายนันทวุฒิ | สมพร | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |

รูปภาพคณะทำงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ผู้อนุมัติแต่งตั้ง

(นางสาวกฤษณี ทิพย์รักษา)

ภาคผนวกที่ 4

บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

บัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

ลำดับ	ชั้นที่	ชั้น	ห้องชุดเลขที่	ชื่อ - สกุลเจ้าของ กรรมสิทธิ์	ทะเบียนรถคันที่ 1	ทะเบียนรถคัน ที่ 2	ทะเบียนรถคัน ที่ 3
1	7	07-01	2552/1	คุณวิฑูรดา สุวิวัฒน์มงคล	7 กข 3256 กทม.		
2	9	09-02	2552/32	คุณภาณุวีระ วณิชแสงโสภณ	สน 924 กทม.		
3	9	09-04	2552/34	นางอัมรา จงวิจิตรเจริญ	2 กข 8544 กทม.		
4	10	10-03	2552/48	นายปิติ เกื้อวงศ์ตระกูล	2กข 7769 กทม.		
5	10	10-05	2552/50	นางณณม จรุงวัชร	ท 55825 กทม.	ภ 7159 กทม.	6 กข910 กทม.
6	10	10-08	2552/51	คุณกัทธยา ฉายศิริวัฒน์	3 กข 531 กทม.		
7	11	11-04	2552/64	คุณกฤษณา ตั้งสูงสียง	6 กค 9224 กทม.		
8	11	11-09	2552/69	คุณสิริรา เศรษฐาภิกุล	4 กค 4074 กทม.		
9	12	12-02	2552/77	นายชยานันท์ เกื้อกุลโกเมน	5 กจ 9162 กทม.		
10	12	12-04	2552/79	นางสาวมุกดา แซ่เจียว	ญหี 350 กทม.		
11	12	12-06	2552/81	คุณกิตติพงษ์ เรืองวนิช	ฉจ 7424 กทม.		
12	12	12-14	2552/89	นายธัชสิทธิ์ จันทะพร	5กข 4071 กทม.	2 กบ 1904 กทม.	
13	13	13A-01	2552/91	นายพันธกานต์ นทีกาญจนา	6 กค 3850 กทม.		
14	13	12A-11	2552/101	คุณศุภณัฐ เนื่องนิตย์นภาพร	ฉธ 9362 กทม.		
15	14	14-12	2552/117	นางสาวณัฏฐิณี วาณิชเชาว์วัฒ	2กข 321 กทม.		
16	15	15-11	2552/131	นายเมธีกุล ธรรมนิยม	รขบ 2110 กทม.		
17	16	16-10	2552/145	นางศุภพร เจริญนวัฒน์	1 กร 816 กทม.		
18	17	17-01	2552/151	นายวิชณพงษ์ สิริธจากรุณิน	7 กข 6050 กทม.		
19	17	17-14	2552/164	นายอรุณชัย อานันท์สกุล	3กค 9542 กทม.	3กฏ 1448 กทม.	7กค 1447 กทม.
20	18	18-01	2552/166	คุณวีรพันธ์ มั่นใจ	ฉธ 3361 กทม.		
21	18	18-05	2552/170	นายสุพรรณ ชำนาญกิจวานิช	5 กบ 8674 กทม.	5 กบ 8674 กทม.	5 กบ 8674 กทม.
22	18	18-07	2552/172	นายเอกประเสริฐ กาญจนรังสรรค์	3กข515 กทม.		
23	18	18-10	2552/175	คุณพิศมัย สีขาว	ขข 2444 กทม.		
24	18	18-14	2552/179	นางสาวศิริพร กิจเจริญการกุล	7 กข - 9786 กทม.	2ธ-1485 กทม.	ฐก- 2677 กทม.
25	19	19-03	2552/183	นายฐิวัฒน์ เจนสาสดา	กว 5799 กทม.		
26	19	19-04	2552/184	นางสาวณัฐรา ตีระข	ย 1171 กทม.		
27	19	19-06	2552/186	นางสาวเกียงใหญ่ ศุภตระกูล	8 กข 6919 กทม.		
28	20	20-02	2552/197	นางสาวละออ โควิทศิริ	ฐฐ 988 กทม.		
29	20	20-11	2552/206	นางสุนิษฐ์ พ้อมประเสริฐ	4 กข 9142 กทม.		
30	21	21-01	2552/211	นายณัฐพล วณิชพานนท์	รพ 162 กทม.		
31	21	21-02	2552/212	นายอรุณเทพ ธรรมจันทา	ฉพ 6013 กทม.		
32	21	21-04	2552/214	นางพนนาลี ศิลธรรมเจริญ	งค 5495 จตุบุรี	4 กข 2244 กทม.	

ลำดับ	ชั้นที่	ชั้น	ห้องชุดเลขที่	ชื่อ - สกุลเจ้าของกรรมสิทธิ์	ทะเบียนรถคันที่ 1	ทะเบียนรถคันที่ 2	ทะเบียนรถคันที่ 3
33	22	22-03	2552/228	นายศิริวิริ บุญญามณี	ทข 5501 เชียงใหม่		
34	22	22-05	2552/230	นายรัช วัฒนภูมิ ขาญขัยวานิช	ภง 800 กทม.	5กข 5922 กทม.	5กข 5922 กทม.
35	23	23-01	2552/241	นางไอริน กันตะดิษฐ์	6กค4987 กทม.		
36	23	23-09	2552/249	นางสาวกัญญา จินาพันธ์	สว 4644 กทม.	ญฟ 2453 กทม.	
37	23	23-12A	2552/253	นางสาวปัทมา ปรีสงค์	1 กข 9022 กทม.	6 กย 2703 กทม.	
38	24	24-01	2552/256	นายณณณชัย กังคิฏกุล	1กข 3535 กทม.		
39	24	24-03	2552/258	นายณัฐพงศ์ รัตนจรัสกุล	4 กท 9282 กทม.		
40	24	24-05	2552/280	นายปริญญา ชนระพรชัย	ภูว 8906 กทม.	5 กย 860 กทม.	6 กข 860 กทม.
41	24	24-09	2552/264	นายวิสูตร ปิรายังสถิตย์	1 กถ 6116 กทม.		
42	24	24-12	2552/267	คุณชนัญญา สุริยง	งจ 262 เชียงใหม่		
43	25	25-02	2552/272	คุณทวีพงษ์ เนาวราช	ฉถ 1090 กทม.		
44	25	25-03	2552/273	คุณไพศาล จิรานุวัฒน์	1 กข 1915 กทม.		
45	25	25-06	2552/275	คุณจิระบุร ไชโห้วงค์	1 กข 165 กทม.		
46	25	25-09	2552/278	นางสาวสุนันทา เกตุยั้งยืนวงศ์	2 กถ 7889 กทม.		
47	25	25-11	2552/280	คุณสรายุพันธ์ จิตยบุญดุษฎี	5 กย 1089 กทม.		
48	26	26-02	2552/286	นางสาวปาริชาติ รัชสิขกุล	ภูจ 2414 กทม.		
49	26	26-09	2552/292	นางสาวนันทภรณ์ เวฬุวงศ์	1 กข 1838 กทม.	3 กข 1080 กทม.	7 ก 3508 กทม.

ภาคผนวกที่ 5

รายชื่อและแผนผังที่มัติบุคคล

ผังโครงสร้างฝ่ายบริหารอาคาร



ผู้จัดการอาคาร

กฤษฎณี ทิพย์รักษา(กวาง)

ผู้จัดการอาคาร

Tel. : 095-779-1971

E-mail : kitsanee.theworks@ananda.co.th

หัวหน้าช่างอาคาร

Tel. : 061-056-2888

E-mail : sakhon.theworks@ananda.co.th

สำนักงานนิติฯ

Tel. : 02-036-6696 , 064-216-5609

E-mail : mb66@theworks.co.th

: mobisukhumvit66@gmail.com



เจ้าหน้าที่การเงิน

ศรินทร์ทิพย์ บุสกา (หนูแดง)



หัวหน้าช่างอาคาร

สาคร ประไพ(ปุย)



ช่างอาคาร (1)

ปรีชา สุขสวัสดิ์(เจียบ)



เจ้าหน้าที่รักษา

สุวิมล จันทรอด(นก)



ช่างอาคาร (2)

นันท์วุฒิ สมพร(เทิง)



ช่างอาคาร (3)

ปารเวช วันทะมาศ (วิลลี่)



ช่างอาคาร (4)

เกร็ดิต สังข์สุต(บอส)

ฝ่ายบริหารอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

หมายเหตุ :
 หมายเหตุ :
 รวมเข้า ☒ รวมเข้า ☐ รวมเข้า ☐
 ไม่ครบเครื่องมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำ
 Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2565															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
		ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 01	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ปกติค่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (1-12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB No. 02	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิห้องเครื่อง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ปกติค่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะการทำงานของ Capacitor Bank (1-12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ค่าแรงดันไฟฟ้า TIE (ปกติ OFF ตามการใช้งาน)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EMDB (ATS)	สถานะการทำงานของ Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS ไม่ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS ไม่ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะการทำงานของ Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EMDB (ATS)	ATS ไม่ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS ไม่ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะการทำงานของ Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS ไม่ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สถานะการทำงานของ Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบ (รวม เวลา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ปฏิบัติงาน	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
รับทราบโดย		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ตรวจสอบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

หมายเหตุ :
 ครอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2565																	หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดแสง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ชนิดที่ใช้ งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะอาร์ค ACB (ปกติอาร์คเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเปลี่ยน (ปกติไม่เกิน 80 C)	0.92	0.89	0.95	0.97	0.98	0.99	0.91	0.98	0.94	0.90	0.89	0.87	0.85	0.85	0.81	0.81		
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1-12)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5		
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดหลอดแสง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ชนิดที่ใช้ งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	สถานะอาร์ค ACB (ปกติอาร์คเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิห้องเปลี่ยน (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	0.98	0.91	0.97	1.00	1.00	0.99	0.95	0.90	0.89	1.00	1.00		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1-12)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5		
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / สวิตช์อาร์คเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์อาร์คเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิตช์อาร์คเต็ม (Auto-O Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์อาร์คเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ตำแหน่งสวิตช์อาร์คเต็ม (Auto-O Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2		
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร																	

ชื่อโครงการ : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

หมายเลขหน้าโต๊ะ : ☒ รอรับเข้า ☐ รอรับเข้า ☐ รอรับเข้า ☒ ไม่ไปปกติ

โปรดระบุเครื่องมือหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ไปปกติ

[illegible]

หมายเหตุ :
 รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
 Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565																หมายเหตุ	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.90	0.81	0.94	0.89	0.84	0.88	0.88	0.90	0.96	0.90	0.97	0.94	0.93					
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
	สลับการทำงานของ Capacitor Bank (1-12)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5					
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.98	1.00	0.94	1.00	1.00	1.00	0.89	1.00	0.94	0.85	1.00	0.99						
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
MDB No. 02	สลับการทำงานของ Capacitor Bank (1-12)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5					
	ตำแหน่งสวิตช์ TIE (ปกติ OFF / สลับชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A					
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สลับชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		27 C	28 C	27 C	28 C	27 C	28 C	27 C	28 C	27 C	28 C	27 C	28 C	27 C					
ผู้บันทึก		ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร					
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง	หัวหน้าช่าง					
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร					

การตรวจสอบแผนจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำ

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

the WORKS COMMUNITY MANAGEMENT

หมายเหตุ :

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2565														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	100/145/150/160/170/180/190/200/210/220/230/240/250/260/270/280/290/300/310/320/330/340/350/360/370/380/390/400/410/420/430/440/450/460/470/480/490/500/510/520/530/540/550/560/570/580/590/600/610/620/630/640/650/660/670/680/690/700/710/720/730/740/750/760/770/780/790/800/810/820/830/840/850/860/870/880/890/900/910/920/930/940/950/960/970/980/990/1000														
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.94	0.98	0.94	0.88	0.95	0.91	0.88	0.84	0.81	0.87	0.94	0.89	0.99	0.95	0.99
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1-12)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	100/145/150/160/170/180/190/200/210/220/230/240/250/260/270/280/290/300/310/320/330/340/350/360/370/380/390/400/410/420/430/440/450/460/470/480/490/500/510/520/530/540/550/560/570/580/590/600/610/620/630/640/650/660/670/680/690/700/710/720/730/740/750/760/770/780/790/800/810/820/830/840/850/860/870/880/890/900/910/920/930/940/950/960/970/980/990/1000														
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	1.00	0.96	0.94	0.90	0.90	0.94	0.95	1.00	0.94	1.00	0.96	0.99	1.00	0.99	0.96
ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สวิตช์การทำงานของ Capacitor Bank (1-12)		3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
ตำแหน่งสวิตช์ TIE (ปกติ Off / สวิตช์ชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องบ่งชี้สำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องบ่งชี้สำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	31.0	31.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	31.0	31.0
ผู้จัดทำ		ช่างอาคาร														
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง														
ผู้รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร														

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO.,LTD.

ENG-SF-007 / REV.02 / 2 กุมภาพันธ์ 2565 / Page 1/2

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
รอบการตรวจเช็ค ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ
โปรดระบุเครื่องหมาย

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประชาชน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2565														
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 01	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สถานะของ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 02	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สวิตช์เปิดการทำงาน Capacitor Bank (1-12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
MDB No. 02	สถานะของ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ค่าแรงดันไฟฟ้า Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	สวิตช์เปิดการทำงาน Capacitor Bank (1-12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF สวิตช์ชาร์จเต็ม)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ทำงาน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์เบรกเกอร์ไฟฟ้าสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ทำงาน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - OFF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ATS เบรกเกอร์ทำงาน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตำแหน่งสวิตช์เบรกเกอร์ไฟฟ้าสำรอง (Auto-O-Manual)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดทำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้พิจารณา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

หมายเหตุ :

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

☒ ไปตระเวนเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

the
WORKS
COMMUNITY MANAGEMENT

[illegible]

การตรวจสอบได้ง่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำ
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :	IDEO MOBI SUKHUMVIT 66
---------	------------------------

[illegible]

หมายเหตุ :
 ครอบคลุมตรวจเช็ค ☒ รอยเท้า ☐ รอยบ้าย ☐ รอยดัก
 ไม่ครอบคลุมตรวจเช็ค ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

การตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำ
 Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

รายละเอียด		เดือน มิถุนายน ปี 2565																	หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																		
	อุณหภูมิห้องแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
MDB No. 02	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																		
	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1-12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																		
	อุณหภูมิห้องแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																		
MDB No. 02	สลับการทำงาน Capacitor Bank (1-12)																		
	TIE (ปกติ Off / สับชาร์จเต็ม)																		
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับชาร์จเต็ม																		
MDB No. 02	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																		
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับชาร์จเต็ม																		
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																		
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น																			
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)																			
ผู้จัดบันทึก		ช่างอาคาร																	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง																	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร																	

ภาคผนวกที่ 7

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

กระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๓๒

การขุด (อุโมงค์)

แบบ ข. ๖

000123



สำนักงาน

จัดตั้งราชบัณฑิตยสถานตรวจสอบใหญ่ของสภาฯ ตามกฎกระทรวง

ราชบัณฑิตยสถานตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2548

ฉบับนี้รับรองการก่อสร้างอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๓/ ๒๕๖๑

โดย นายประจักษ์ ประภาสกิจกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓/๑ ถนนสุขุมวิท/ซอย ถนน บ้านนาคราต (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๘ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๘๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๒๓/๑ ถนนสุขุมวิท/ซอย ถนน บ้านนา กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๑๔ ตำบล แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.ศ. ๑๒๓/๑ เลขที่ ๓๒๓๔, ๓๒๓๕, ๓๒๓๖, ๓๒๓๗, ๓๒๓๘, ๓๒๓๙, ๓๒๔๐, ๓๒๔๑, ๓๒๔๒, ๓๒๔๓, ๓๒๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ๒๕ กย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท ๖๖

(ลายมือชื่อ)

(นายบรรจง เทพธัญญะ)

(รองผู้อำนวยการสำนักงาน)

สำนักงานการแทน กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

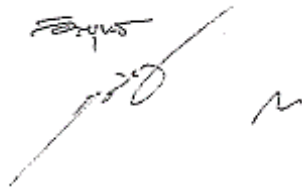


เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๑

นาย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

๓. ผู้ได้รับใบรับรองฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พล. ๓๐๐๙.๕/๓๕๒๘๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ประกอบการประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ตรี



ภาคผนวกที่ 8

ใบอนุญาตก่อสร้าง

ตามแบบ บผ.๑ เลขรับที่ ๒
ลงวันที่ ๓๓ มกราคม ๒๕๖๐



ด่วนมาก
โดยไปยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๘๖ หรือ

แบบ บผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ หรือ

เลขที่ ๒๒๖/๒๕๖๐

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ฮันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ออโตมอส์ จำกัด โดย นายประธาน ประภาพรศิลป์ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๓๐.๕) หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
คำขอความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

(นายอัมรินทร์ ศรีสุพรรณรัตน์)
ผู้ก่อก่อสร้าง/ผู้ครอบครองอาคาร

ปฏิบัติงานตามแบบ/โครงการ/แผนผังอาคาร
ฉบับที่/เลขที่/ชื่อ/ชื่อโครงการ

บ้านเลขที่ ๔๔/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา - ตราด (กม.๓๐.๕) หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
กรุงเทพมหานคร ๒๕ พย. ๒๕๖๐

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.๓.๑ เลขที่ ๓๒๘๘, ๓๒๘๙, ๓๒๙๐, ๓๒๙๑, ๓๒๙๒, ๓๒๙๓, ๓๒๙๔
เป็นของตนเอง บริษัท ฮันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ออโตมอส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และจัดสรรบนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๙ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๘๙.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๘๖ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๐๙.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๘๔.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด รั้ว ก.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๕๘.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด บั้วที่อื่นจากผนังอาคาร จำนวน ๑ บั้วเพื่อใช้เป็น บั้วที่อาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ บผ.๔ เลขที่ ๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๓ มกราคม ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญส่ง จันทน์รักษ์สันติ ว.สค.๔๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนกร พรหมพัฒน์ ส.สค.๔๔๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพล สรรพวงษ์ วย.๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุจิตต์ ประโมจน์ วย.๑๑๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมชาย สุสานนท์ วท.๖๐๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมณ ตั้งคำรงค์ สค.๓๑๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสังขจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสียและ
การระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกมล ตั้งคำรงค์ สค.๓๑๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสังขจร วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกมล ตั้งคำรงค์ สค.๓๑๖๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมนิต วณิชประภา วฟก.๘๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายต่อศักดิ์ บุญพรม สฟก.๕๕๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมนิต วณิชประภา วฟก.๘๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายต่อศักดิ์ บุญพรม สฟก.๕๕๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ เจริญทรัพย์ วย.๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๓๘,๕๐๘.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๖๕๒.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๖๐๕.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | ๑๖๕.๐๐ บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๔๐,๑๓๐.๐๐ บาท |

(นายณัฐพล สรรพวงษ์) กรรมการในทีม
ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏินิเทศการประเมินผู้รับทราบการประเมินผลกระทบ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๙ พ.ย. ๒๕๖๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

-๔-

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทส หนึ่งขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๗๔ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

นายอภิสิทธิ์ เลิศฤกษ์มณฑุ
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต

(.....)
รักษาการนายกเทศมนตรีเมืองสาครบุรี
ผู้ว่าราชการจังหวัดสาครบุรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความเป็นอมรของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการตั้งที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือคัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวกที่ 9

ใบอนุญาตประกอบกิจการ



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่.....๑๖..เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.บริษัท.อนันต.เอ็มแอฟ.เอเชีย.อุดมสุข.จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๒๓/๒๕๖๑.....เมื่อวันที่.....๑๖..เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๖๑... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๒๘๙ เลขที่ดิน ๘๒๔๔ หน้าสำรวจ ๒๔๕๕

ตำบล/แขวง..... บางนาอำเภอ/เขต..... บางนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๘ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย งานโครงสร้างฐานรากประกอบด้วยเสาเข็ม, ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานโครงสร้างอาคารประกอบด้วย เสา, คาน, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม, โถงรับแขก พร้อมโต๊ะเก้าอี้, เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ห้องประชุม, และห้องอ่านหนังสือ ชั้น ๑, ตู้รับจดหมายอยู่ชั้น ๑, ทางเดินประกอบด้วยทางเดินโดยรอบอาคารและทางเดินภายในอาคารตั้งแต่ชั้น ๑ - ชั้น ๒๘ และชั้นดาดฟ้า, ห้องนำส่วนกลาง ชั้น ๑ และชั้น ๒๗ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง/ห้องอบไอน้ำ,ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย/ห้องเขาวัวอยู่ชั้น ๒๗, สระว่ายน้ำ ชั้น ๒๗, JACUZZI ชั้น ๒๘, ห้องพักผ่อน-นั่งเล่น (พร้อมอุปกรณ์) อยู่ชั้น ๒๗, ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่ชั้น ๒๘, ห้องโยคะ ชั้น ๒๘, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟหลัก ๒ จุด และกำแพงรั้วอาคาร, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบอาคาร สวนบริเวณ ชั้น ๑, ชั้น ๗, ชั้นดาดฟ้า, ลานหนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ห้องจักรรีด, ห้องเก็บของ, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องกำเนิดไฟฟ้า, ห้อง MDB ชั้น ๑, ห้องเก็บของ ชั้น ๒๗, หม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งอยู่ด้านหลังอาคารชั้น ๑, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ป้ายชื่ออาคาร ป้ายเลขที่ห้องชุด ป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ, ที่จอดรถ อยู่ชั้น ๑ - ๖ และภายนอกอาคาร รวมจำนวน ๑๙๓ คัน และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร, ห้องพักขยะรวมอยู่ชั้น ๑ ประกอบด้วย ห้องพักขยะอันตราย, ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป, ห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น ๗ - ๒๗), ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อยู่ชั้น ๗ - ชั้น ๒๘

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องควบคุมระบบอาคาร อยู่ชั้น ๑. ลิฟต์จำนวน ๔ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม ต่าง ๆ แบ่งเป็นลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว, ลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว, ระบบโทรศัพท์ โดยตู้ชุมสาย (PABX) อยู่ที่ห้องควบคุมอยู่บริเวณ ชั้น ๑ ของอาคาร และระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบจานดาวเทียม บริเวณชั้นดาดฟ้า, ระบบควบคุมการเข้า-ออก ภายในอาคาร ACCESS CONTROL ชั้น ๑-ชั้น ๗, ชั้น ๒๗ ชั้น ๒๘ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง, ถังเก็บน้ำอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้น ๒๗ บ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ถนน

/บ่อหน่วงน้ำ...

-๒-

ด้านข้างโครงการ, ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ถนน และระบบสุขาภิบาลตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนด้านข้างโครงการ, ระบบป้องกัน
อัคคีภัยอยู่บริเวณ ชั้น ๑ - ชั้น ๒๘, ระบบป้องกันฟ้าผ่าและอุปกรณ์ ติดตั้งบริเวณ ชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำอยู่
บริเวณใต้พื้นที่อาคาร ชั้น ๑ และชั้น ๒๗ ส่วนห้องปั๊มดับเพลิง อยู่ใต้อาคาร ชั้น ๑

ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของเจ้าของร่วม, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย

จำนวน..... ๒๙๘ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... -ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... -คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นายไพรัช พัฒนสถิตฉาย.....)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๓๒๘๘ เลขที่ดิน ๘๒๔๘ หน้าสำรวจ ๒๔๕๕
ตำบล/แขวง.....บางนา.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66.....”
ทะเบียนเลขที่.....๒๓/๒๕๖๑.....เมื่อวันที่.....๑๖.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....


จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๖.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(ลงชื่อ).....
(.....นายไพรัช พัฒนสถิตฉาย.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้า ลงลายมือ ประทับ ตรา ของ นิติบุคคล
๒๔/๒๕๖๑	เอไอ เมบิลิตี้ จำกัด	เลขที่ ๒๕๕๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคเอสเอสเอส คอมเมอร์เชียล แอนด์ อินเวสท์ จำกัด เลขที่ ๔๔/๕ หมู่ ๑๕-๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๕	๑๖ พ.ย. ๒๕๖๑	 สำนักงาน เจ้าพนักงาน ที่ดิน กรุงเทพมหานคร

(निम्नलिखित पदों में से एक चुनिए)

๒๓ พ.ย ๒๕๖๑

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นี้บุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี
๑.	นางสาวศศิวิมล จินลสุภะวิริยะ	นางสุจิตา จินลสุภะวิริยะ		 (นายสุจิตา จินลสุภะวิริยะ) ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒
๒.	นายสุจิตา จินลสุภะวิริยะ	นางสาวศศิวิมล จินลสุภะวิริยะ		 (นายสุจิตา จินลสุภะวิริยะ) ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
			สำเนาถูกต้อง	
			(นายสมชาย ทองเต็ม) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน	



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๙/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท 66”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัช พัฒนสกลิตถาย)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

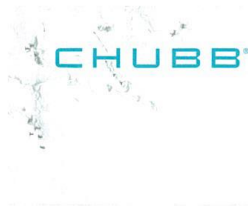
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 10

กรมธรรม์ประกันภัย

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66



Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12th FL.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมิงค์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัยภูมิ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/Registration No. 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107537001510

ตู้ ปณ. 525 ศผ. ห้วยโพธิ์
กรุงเทพฯ 10331
โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE							
รหัส : Code	ต่ออายุ () Renewal	ประกันภัยใหม่ (X) New Business	กรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ PIP0021311 CPL0030428				
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 และ/หรือ เจ้าของ รวม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด ตามสัญญา เลขที่ 2552 ซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured เลขที่ 2552 ซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 อำเภอ 44 จังหวัด 00 บล็อก				
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance			เริ่มวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m. สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.				
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			818,156,394.00 บาท Baht อัตราเบี้ยประกันภัย 0.029% Premium Rate				
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium		บาท 237,265.00 Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท 950.00 Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	บาท 16,675.05 Baht	รวม Total
							บาท 254,890.05 Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage							
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย			818,156,394.00 บาท		ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย	
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers							
ชำระอากรแล้ว							
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและ/หรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured						เป็นเจ้าของ (X) As Owner	ผู้เช่า () As Tenant
จำนวนชั้น No. of Storey		จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building				พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	
7. สถานที่ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ Occupancy ธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง		รหัสภัย Risk Exp. Code				ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	
		1040				1	
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้เอกสารแนบมา Clauses and / or warranties attached							
ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย							
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on				วันที่ทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on			
31 ธันวาคม 2564				21 มกราคม 2565			
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker		ใบอนุญาตเลขที่ License No.	
				Howden Maxi Insurance Broker Co., Ltd.		700021/2552	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

Renewal of Policy No. "New"

Checked by กรรมการ - Director กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงลายมือชื่อแทนบริษัท
บมจ. ชับบ์ซัมมิงค์ประกันภัย

กรรมการ - Director ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

P&C-LH 002



Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Lakki,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัยภรณ์ ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ PIP0021311
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ประเภท	: การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ผู้เอาประกันภัย	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66 และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญา
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย	: เลขที่ 2552 ซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ประเภทธุรกิจ	: อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
ระยะเวลาเอาประกันภัย	: 1 ปี เริ่มวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เวลา 16.30 น. สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เวลา 16.30 น.
สถานที่เอาประกันภัย	: เลขที่ 2552 ซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	: 1. สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคารโครงสร้างถาวร และไมถาวรต่างๆ กระดาษหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่างๆ ที่มีมา พร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งติดตั้งถาวร รั้ว กำแพง ประตูรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเดิน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศหรือสายล่อฟ้า จานดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัสดุปูพื้นหินอ่อน ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ ไม่รวมถึงน้ำในสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์สวนควบ ฟิตเนส และศูนย์ออกกำลังกาย รวมถึงอุปกรณ์สวน สวนสันนันทนาการ ส่วนบริการที่จอดรถและระบบต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งถาวร ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องบ่มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวกต่างๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบความเย็น (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) และ ระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่น ๆ) ระบบแสงสว่าง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ป้ายชื่ออาคารป้ายโฆษณา ป้ายทุกชนิด ไม้มันไม้กระดก พร้อมอุปกรณ์ พร้อมทั้งบอร์ดสแกนเคีย์การ์ดเข้า-ออก ทุกชนิด ร้านค้าและทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน (รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของผู้เช่าห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอนจากเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารที่จัดหาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม) ทุนประกันภัย 788,356,394 บาท
	2. ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของผู้เช่าห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คำนวณทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งถาวรต่างๆ วอลเปเปอร์ ฝ้าม่านรวม อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้เช่าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง ในวงเงินคุ้มครองไม่เกินห้องละ 100,000.- บาท จำนวน 298 ห้อง ทุนประกันภัย 29,800,000 บาท

CHUBB®

Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

หมายเหตุ ภายใต้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยส่วนที่ 2 กรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ตั๋วฉบับเอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร เครื่องประดับมีค่า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เคลื่อนที่ อุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ โน้ตบุ๊ค เป็นต้น

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 818,156,394.00 บาท

รวมทั้งสิ้น

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมา จากภัยทุกชนิดเช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากการลุดไหม้หรือการระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ ภัยอากาศยาน ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากควัน ภัยไฟฟ้า ภัยจากการประทุง การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรมการปล้นทรัพย์สิน การชิงทรัพย์ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการจับแะต่ออาณานิเขตสถานที่เอาประกันภัย รวมถึงอุบัติเหตุที่มีสาเหตุจากปัจจัยภายนอก และเกิดขึ้นอย่างฉับพลันโดยมิได้คาดหมาย เช่น การตกหล่น การชน การกระแทก ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ (GIA Form)



หมายเหตุ คุ้มครองเต็มจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุมาจากภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ และภัยลูกเห็บ ภัยจากการประทุง การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย และจากการชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์สิน การลักทรัพย์ ที่ปรากฏร่องรอยจับแะต่อตัวอาสาร (จ.ร.2)

จำกัดความคุ้มครอง : ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุมาจากภัยจากน้ำท่วม ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 150,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง : 1) ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการจับแะ (จ.ร.3) (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง) (ทส. 1.22)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร สิ่งตกแต่งอื่นๆ หรือกระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) หินอ่อนหรือวัสดุที่เปราะหรือแตกหักง่าย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ จากปัจจัยภายนอก การลักทรัพย์ที่ปรากฏ หรือไม่ปรากฏร่องรอยการจับแะ (ทส. 1.24)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย



Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

- 3) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมถึงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ (Machinery / Electrical Breakdown) (ทส. 1.17)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 4) ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) (ทส. 1.20)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 5) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) (ทส. 1.19)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 6) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอก ภายในสถานที่เอาประกันภัย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรมต่อสถานที่เอาประกันภัย
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 7) ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ทหรายุหรือฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งหามทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีหนึ่งด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว หรือกำแพง
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 8) ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินอันเนื่องมาจากการโจรกรรม การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ รวมทั้งความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทำความผิดและจากภัยใดๆ ก็ตาม ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นในกรมธรรม์ (ประกันเงิน ปง.2) และรวมถึงเงินที่อยู่ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งภายในอาณาเขตกรุงเทพมหานคร และขยายความคุ้มครองความเสียหายต่อดู่นิรภัย หรือห้องนิรภัย หรือต่อสถานที่เอาประกันภัย (ไม่คุ้มครองเจ้าของรวม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด) (ทส. 1.26)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
หมายเหตุ ดูนิรภัย หรือห้องนิรภัยมีความหมายรวมถึง ลิ้นชักโต๊ะเก็บเงิน หรือล็อกเกอร์ซึ่งมีการปิด-เปิด โดยระบบกุญแจ และเงินมีความหมายรวมถึง เงินค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคทุกชนิดของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือของส่วนกลาง และ/หรือของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าห้องชุดนำมาฝากไว้เพื่อจ่ายค่าสาธารณูปโภค
- 9) ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยชั่วคราว 2,000.- บาท/ต่อวัน/ต่อห้องและสูงสุดไม่เกิน 30 วัน วงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท อันเกิดจากกรณี ไฟไหม้, ฟาผ่า, ภัยระเบิด, ภัยอากาศยาน

CHUBB®

Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

- ความรับผิดชอบส่วนแรก :
- 1) ไม่มี ความรับผิดชอบส่วนแรกสำหรับความเสียหายที่เกิดจาก ไฟไหม้ พายุภัยระเบิด ภัยลูกเห็บ ภัยจากการลุดไหมหรือการระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ความเสียหายจากท่อน้ำดับเพลิงรั่ว ภัยไฟฟ้า ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือ คลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยอากาศยาน ภัยยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากการ ประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม การปล้นทรัพย์ การชิงทรัพย์ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการจับแะต่อ อาณาเขตสถานที่เอาประกันภัย ภัยกระเจก ภัยประกันเงินสด ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า
 - 2) 10% ของความเสียหายขั้นต่ำ 5,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายจากภัยเนื่องจากน้ำ
 - 3) 10% ของความเสียหายขั้นต่ำ 5,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักร (Machinery / Electrical Breakdown), ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (Electrical Equipment), Deterioration of stock
 - 4) 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 20,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าต่อ ความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายจากภัยน้ำท่วม (Flood), ภัยลมพายุ, ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินเอาประกันภัยซึ่งอยู่ กลางแจ้ง
 - 5) 3,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือ ความเสียหายกรณีอื่น ๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อ 1. ถึง ข้อ 4.

เงื่อนไขพิเศษ
(OIC's wordings)

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในอาคาร อค./ทส.1.13 (All Other Contents)
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม อค./ทส.1.25 (Alterations and Repairs)
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อสัญญาและตลอดระยะเวลา เอาประกันภัย)
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน อค./ทส.1.21 (Capital Addition Clause)
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย, 30วัน)
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย อค./ทส.1.75 (Appraisal Clause)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ อค./ทส.1.14 (Professional Fees Clause)
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย อค./ทส.1.07 (Automatic Reinstatement of Sum Insured)
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง อค./ทส. 1.11 (80 Percent Average Clause)
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่าง ๆ หรือสิ่ง ติดตั้งโครงสร้างอื่น ๆ นอกอาคาร อค./ทส.1.29 (Awning, Blind, Signs or other Outdoor Fixture or Fitting of any Description Clause)



Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 FL.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Lakxi,
Bangkok 10210

บริษัท ซับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข อก./ทส.1.30 (Breach of Conditions Clause)
10. Locks and Keys Clause
(Limit 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน อก./ทส.1.33
(Claim Payment on Account Condition)
12. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล อก./ทส.1.34
(Cost of Rewriting Records Clause)
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว อก./ทส.1.35
(Cost of Temporary Protection Clause)
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
14. Cost of Compiling Records and Claims Preparation
(Limit 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
15. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา อก./ทส.1.36
(Deliberate Damage Clause)
16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน อก./ทส.1.18
(Designation Clause)
17. ท่อน้ำทิ้ง พื้นดิน และสนามหญ้า (Drains, Grounds & Lawns)
18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อก./ทส.1.40
(Escalation clause 120% of Sum Insured)
19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายแรงงาน (20% ของค่าซ่อมแซมปกติ) อก./ทส.1.41
(Expediting Expenses Clause (Airfreight included) (20% of Repair Cost))
20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร อก./ทส.1.71
(External Landscaping Clause)
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง อก./ทส.1.72
(Fire Brigade Charges Clause)
22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง อก./ทส.1.16
(Fire Extinguishing Expenses Clause)
23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยรากฐาน อก./ทส.1.42 (Foundations Clause)
24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง อก./ทส.1.43 (Growing Trees Clause)
(ไม่เกิน 20,000.- บาท ต่อต้น และไม่เกิน 1,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอด
ระยะเวลาเอาประกันภัย)
25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย อก./ทส.1.45
(Inhibition Cost Clause)
26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ อก./ทส.1.46 (Landlord Clause)
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว อก./ทส.1.47 (Leakage of Liquids)
28. ค่าใช้จ่ายในการลดความเสียหาย (Loss Minimisation Expenditure Clause)

CHUBB®

Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

29. Minor Work Clause
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น อค./ทส.1.54 (Other Interests Clause)
31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย อค./ทส.1.55
(Outside Buildings Clause)
32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล อค./ทส.1.06
(Personal Effects Clause)
33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ อค./ทส.1.05
(Privileges Granted Clause)
34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม อค./ทส.1.59
(Property Under Care Custody and Control Clause)
35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย อค./ทส.1.73
(Public Authorities Clause)
36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน อค./ทส.1.10
(Debris Removal Clause) 10%
37. เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดเชยตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน อค./ทส.1.04
(Replacement Value Clause)
38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย อค./ทส.1.67
(Sue and Labour Clause)
(Limit 30,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค อค./ทส.1.62 (Telephone, Gas, Water Main)
40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
อค./ทส.1.64 (Sprinkler Leakage)
41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน
(10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย) อค./ทส.1.09
(Removal or Temporary Removal Clause 10% of Sum Insured)
42. Temporary Repair Clause
43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า อค./ทส.1.82 (Tenant Clause)
44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ อค./ทส.1.84
(Underground Services / Aerials and Masts Clause)
45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปะวัตถุ อค./ทส.1.74 (Work of Art Clause)
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 20,000.- บาท ต่อชิ้นและไม่เกิน 1,000,000.- บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ
ไต้ฝุ่นและมรสุม (ภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง) อค./ทส.1.63
(72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon))
47. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอะไหล่เครื่องจักร อค./ทส.1.53 (Obsolete Parts)
48. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน อค./ทส.1.60 (Recoveries Clause)
49. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง อค./ทส.1.83 (Titles of Paragraphs Clause)



Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ตามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัย ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

50. Loss or damage to insured property including deterioration of stock
(Standard IAR wording) (NCP 36 Hours)
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
51. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย อค./ทส.1.89
(Reinstatement of Sum Insured following a Loss Clause)
52. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย อค./ทส.1.61
(Salvage Control Clause)
53. Pair and Set Clause
54. Destruction of sound property
55. Liability for Duty
56. No Control Clause
57. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 30 วัน อค./ทส.1.27
(Automatic Extension Period of Insurance 30 days) (subject to terms and conditions to be agreed) (โดยอัตโนมัติและเงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ จะตกลงในภายหลัง)
58. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ 30 วัน อค./ทส.1.31
(Cancellation Clause 30 วัน)
59. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ อค./ทส.1.39
(Errors and Omission Clause)
60. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย 30 วัน อค./ทส.1.50
(Loss Notification Clause 30 days)
61. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ อค./ทส.1.48
(Loading and Unloading)
(ภายในวงเงินความรับผิดรวมกันไม่เกิน 10,000,000 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
62. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน อค./ทส.1.51
(Mis-Description Clause)
63. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ อค./ทส.1.08
(Waiver of Subrogation Clause)
64. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน อค./ทส.1.26
(Nominated loss adjuster) (to be agreed)
- McLarens (Thailand) Ltd.
 - Global Adjuster Technical Services (Thailand) Co., Ltd.
 - Extreme Adjusters Co., Ltd.
 - Way Surveyor Co., Ltd.

CHUBB®

Chubb Samaggi Insurance PCL.
2/4 Chubb Tower, 12 Fl.,
Northpark Project,
Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi,
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์ซัมมัจฉีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2/4 อาคารชัยบ ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100
โทรสาร +66 0 2955 0202
www.chubb.com/th

ข้อยกเว้นทั่วไป

- 1) Electronic Data and Internet Exclusion
- 2) Sanction Limitation and Exclusion Clause
- 3) Transmission and Distribution Lines Exclusion

Notwithstanding any provision to the contrary in the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed that this policy does not cover losses in respect of all overhead transmission and distribution lines including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, or other supporting structures which may be attendant to the transmission or distribution of electrical power, telecommunications, or any other communications signals.

This exclusion applies to the aforementioned equipment which is located beyond a radius of 300 metres (or 1000 feet) of an insured location.

It is understood and agreed that utility service interruption and / or suppliers extension and/or contingent business interruption coverages are not subject to this exclusion, provided that these are not part of a transmitters or distributors Policy.

All other terms and conditions remain unchanged

- 4) Communicable Disease Endorsement

อัตราเบี้ยประกันภัย : 0.029% ทุนประกันภัย 818,156,394.00 บาท

เบี้ยประกันภัย

เบี้ยประกันภัยสุทธิ	237,265.00	บาท
อากร	950.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	16,675.05	บาท
เบี้ยรวมทั้งสิ้น	254,890.05	บาท

เงื่อนไขเพิ่มเติม

- Premium Installation within 60 days from inception date

งวด 1				
31/01/2022	Premium	Stamp	VAT 7%	Total (บาท)
	118,633.00	950.00	8,370.81	127,953.81
งวด 2				
28/02/2022	Premium	Stamp	VAT 7%	Total (บาท)
	118,632.00	-	8,304.24	126,936.24

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66	วันที่รับตัวอย่าง	: 18 มกราคม 2565
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่วิเคราะห์	: 18-25 มกราคม 2565
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit56@gmail.com	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U007342
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย	เลขที่งาน	: 2020-008757
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำเสีย	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AA977-0001 - T22AA977-0002
วันที่เก็บ	: 18 มกราคม 2565		
เวลาที่เก็บ	: 1/		
วิธีเก็บ	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง		
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว		
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธาดี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของค่าการวัด
			1 10:10 น. 1/ T22AA977-0001	2 10:15 น. 2/ T22AA977-0002		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.6 (30°C)	6.3 (29°C)	5-9	-
อไมด์ ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-C O AND 5210 B)	30.5	3.6	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	41.8	6.4	≤ 40	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	472	550	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	2.5	0.1	≤ 0.5	0.1
ซีลีไฟด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ²⁻ F)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 10	0.50
ไทเทเนียม ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	29.9	6.5	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง						
สี/ลักษณะของน้ำ			เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ใส		
สีของตะกอน			น้ำตาล	น้ำตาล		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการแยกตะกอน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

นิพนธ์ สุทธิธรรม

(นางนิพนธ์ สุทธิธรรม)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

2 กุมภาพันธ์ 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำทิ้ง	วันที่รับตัวอย่าง	: 18 มกราคม 2565
วันที่เก็บ	: 18 มกราคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 18-25 มกราคม 2565
เวลาเก็บ	: 10:20 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U007343
วิธีเก็บ	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวิฑูรย์ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AA977-0003
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			บนหน้างานก่อนปล่อยออกจากโครงการ T22AA977-0003	
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.8 (29°C)	-
แอมโมเนีย ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	ตรวจไม่พบ	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	ตรวจไม่พบ	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	488	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
ซีดีไฟด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	ตรวจไม่พบ	0.50
ทีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	5.8	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส น้ำตาล	

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

(นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงศ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

2 กุมภาพันธ์ 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
ชนิดตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บ : 18 มกราคม 2565
เวลาเก็บ : 10:00 น.
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิรัช โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอริยาภรณ์ บัวดี
วันที่รับตัวอย่าง : 18 มกราคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 18-24 มกราคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U007344
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AA977-0004

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ สระว่ายน้ำจุดที่ 1 T22AA977-0004	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดต่ำสุด ของการวัด
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.9 (27°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.1	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอร์จิโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทดสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจริวรรณ บุญลue)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

2 กุมภาพันธ์ 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66				
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260				
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com				
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ				
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ				
วันที่เก็บ	: 18 มกราคม 2565	วันที่รับตัวอย่าง	: 18 มกราคม 2565		
เวลาเก็บ	: 10:05 น.	วันที่วิเคราะห์	: 18-24 มกราคม 2565		
วิธีเก็บ ^a	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และทดสอบตลอดเชื้อ	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U007345		
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวิรุทธิ์ โมกแก้ว	เลขที่งาน	: 2020-008757		
ผู้วิเคราะห์	: นางสาววิศิษฏาภรณ์ บัวตัน	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AA977-0005		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด
			สำร่ายน้ำจุดที่ 2 T22AA977-0005		
ความเป็นกรดและด่าง ^b	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM4500-H ⁺ B)	7.8 (27°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมคลอรีน	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.8	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโรโมเนส แอโรจีโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในการขอข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในการขอข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในการขอข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาววิวรรธน์ บุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

2 กุมภาพันธ์ 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: -		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำประปา	วันที่รับตัวอย่าง	: 18 มกราคม 2565
วันที่เก็บ	: 18 มกราคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 18-24 มกราคม 2565
เวลาเก็บ	: 10:25 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U007346
วิธีเก็บ ^a	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง ^b	: นายวิรัช โภกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AA977-0006
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวพรพิมล แว่นทอง		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AA977-0006		
ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: 2540 C)	307	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส -		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66

(นางปิยะพัชร สัทธมนัสวงศ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

2 กุมภาพันธ์ 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดตัวอย่าง : น้ำเสีย
วันที่เก็บ : 21 กุมภาพันธ์ 2565
เวลาที่เก็บ : 1/
วิธีเก็บ : จ้วงเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิญญู โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี
วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2565
วันที่วิเคราะห์ : 21 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U015633
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AD136-0001 - T22AD136-0002

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของสารวัด
			1 10:40 น. +/- T22AD136-0001	2 10:45 น. +/- T22AD136-0002		
ความเป็นกรดแอมโมเนีย ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-+H ⁺ B)	7.0 (30°C)	6.5 (30°C)	5-9	-
ไนโตรเจน ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-N ₂ C AND 5210 B)	168	7.1	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	139	5.1	≤ 40	5.0
สารที่ละลายในน้ำทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	458	607	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	5.5	< 0.1	≤ 0.5	0.1
ซีดีพี ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	UDOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 1.0	0.50
ทีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	30.6	< LOQ	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส เหลือง		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำไปตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหยเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

นางปิยะพัชร สุทนต์

(นางปิยะพัชร สุทนต์) ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

7 มีนาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 21 กุมภาพันธ์ 2565
เวลาเก็บ : 10:50 น.
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวีรยุทธ โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี
วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2565
วันที่วิเคราะห์ : 21 กุมภาพันธ์ - 1 มีนาคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U015634
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AD136-0003

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ ป้อนแบ่งก่อนปล่อย ออกจากโครงการ T22AD136-0003	ขีดจำกัดค่าสุด ของการวัด
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.6 (30°C)	-
ซีโอไซด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	ตรวจไม่พบ	2.0
สารแขวนลอย ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	ตรวจไม่พบ	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM: 2540 C	465	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
ซีโอไซด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² -F)	ตรวจไม่พบ	0.50
ซีโอไซด์ ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส เหลือง	

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการตรวจสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (ซีโอไซด์ ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

ไม้ม สอน

(นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

7 มีนาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 กุมภาพันธ์ 2565
วันที่เก็บ	: 21 กุมภาพันธ์ 2565	วันที่วิเคราะห์	: 21-27 กุมภาพันธ์ 2565
เวลาเก็บ	: 10:30 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U015635
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และทดสอบโคลด์สต็อก	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AD136-0004
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สระว่ายน้ำจุดที่ 1 T22AD136-0004		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM 4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.0	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในแหล่งเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจิรพรรณ นุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 กุมภาพันธ์ 2565
วันที่เก็บ	: 21 กุมภาพันธ์ 2565	วันที่วิเคราะห์	: 21-25 กุมภาพันธ์ 2565
เวลาเก็บ	: 10:35 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U015636
วิธีเก็บ ^c	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AD136-0005
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวสิริยาภรณ์ ปวีตัม		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สระว่ายน้ำจุดที่ 2 T22AD136-0005		
ความเป็นกรดและด่าง ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.6	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโรโมเนส แอโรจีโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจพบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในท่านองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาววีรณ มุกขลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

7 มีนาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
 ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
 ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
 สถานที่เก็บตัวอย่าง : -
 ชนิดตัวอย่าง : น้ำประปา
 วันที่เก็บ : 21 กุมภาพันธ์ 2565
 เวลาเก็บ : 10:55 น.
 วิธีเก็บ^a : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
 ผู้เก็บตัวอย่าง^c : นายวิรัช โหมกแก้ว
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวพรพิมล แวนทอง
 วันที่รับตัวอย่าง : 21 กุมภาพันธ์ 2565
 วันที่วิเคราะห์ : 21-24 กุมภาพันธ์ 2565
 เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U015637
 เลขที่งาน : 2020-008757
 หมายเลขปฏิบัติการ : T22AD136-0006

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ตามมาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AD136-0006		
ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: 2540 C)	261	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

(ลายเซ็น)

(นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

7 มีนาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66				
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260				
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com				
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย				
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำเสีย				
วันที่เก็บ	: 21 มีนาคม 2565				
เวลาที่เก็บ	: 1/				
วิธีเก็บ	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง				
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวิรัชกร โมกแก้ว				
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธชาติ				
	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 มีนาคม 2565			
	วันที่วิเคราะห์	: 21-28 มีนาคม 2565			
	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U024173			
	เลขที่งาน	: 2020-008757			
	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AF416-0001 - T22AF416-0002			

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			1 10:50 น. 1/ T22AF416-0001	2 10:55 น. 1/ T22AF416-0002		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM4500-H ⁺ B)	7.0 (30°C)	6.7 (30°C)	5-9	-
บีโอดี ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O ₂ C AND 5210 B)	95.6	6.4	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	65.4	7.4	≤ 40	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	451	537	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IM-HOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	0.1
ซีลไฟต์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 1.0	0.50
ทีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	ตรวจไม่พบ	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง						
สี/ลักษณะของน้ำ			เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น		
สีของตะกอน			เหลือง	เหลือง		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการตรวจสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำไหลตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหยเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

(ลายเซ็น)

(นางปิยะพัชร สุทธิรักษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 21 มีนาคม 2565
เวลาเก็บ : 11:00 น.
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวีรยุทธ โนกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธชาติ

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 21-28 มีนาคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U024174
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AF416-0003

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ บนหน่วยก่อนแปลง ออกจากโครงการ T22AF416-0003	ขีดจำกัดค่าสุด ของการวัด
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM 4500-H ⁺ B)	7.0 (30°C)	-
แอมโมเนีย ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	2.7	2.0
สารแขวนลอย ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	ตรวจไม่พบ	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	502	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
ซีลีไฟต์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	ตรวจไม่พบ	0.50
ทีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ขุ่น เหลือง	

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED-ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

นางปิยะพัชร สุทนต์

(นางปิยะพัชร สุทนต์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
ชนิดตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บ : 21 มีนาคม 2565
เวลาเก็บ : 10:40 น.
วิธีเก็บ^a : จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ
ผู้เก็บตัวอย่าง^c : นายวิรุทธ โภกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ ปัวดิษฐ์

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 21-28 มีนาคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U024175
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AF416-0004

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ สารละลายจุดที่ 1 T22AF416-0004	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดสูงสุด ของการวัด
ความเป็นกรดและด่าง ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.2	0.6-10	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ^b	เส้นพีเส้นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เส้นพีเส้นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโดโมเนส แอร์โรโซนา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 15268)	ตรวจพบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เส้นพีเส้นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ



(นางสาวจิรพรรณ บุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66				
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260				
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com				
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ				
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ				
วันที่เก็บ	: 21 มีนาคม 2565	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 มีนาคม 2565		
เวลาเก็บ	: 10:40 น.	วันที่วิเคราะห์	: 21-28 มีนาคม 2565		
วิธีเก็บ ^c	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U024175		
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวิรุทธ ไวกแก้ว	เลขที่งาน	: 2020-008757		
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ ปัวสัย	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AF416-0004		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด
			สำร่ายนำคดี 1 T22AF416-0004		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM-4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.2	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เส้นที่เส้นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เส้นที่เส้นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโดโมเนส แอร์จิโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 15266)	ตรวจพบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางน้ำเพื่อป้องกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เส้นที่เส้นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจิรพรรณ บุญญา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 21 มีนาคม 2565
วันที่เก็บ	: 21 มีนาคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 21-28 มีนาคม 2565
เวลาเก็บ	: 10:45 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U024176
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AF416-0005
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอัสริยาภรณ์ ปัวคัน		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด
			สระว่ายน้ำจุดที่ 2 T22AF416-0005		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.0	0.8-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็มต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็มต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโรโมเนส แอร์จิโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 15266)	ตรวจพบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทางนันทนาการ
< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็มต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวไวยรรณ นวลดา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบิ สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -
ชนิดตัวอย่าง : น้ำประปา
วันที่เก็บ : 21 มีนาคม 2565
เวลาเก็บ : 11:05 น.
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวีรยุทธ โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวพรพิมล แวนทอง

วันที่รับตัวอย่าง : 21 มีนาคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 21-23 มีนาคม 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U024177
เลขที่งาน : 2020-008757
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AF416-0006

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AF416-0006		
ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจนในน้ำดื่ม ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM 2540 C)	240	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ไม้มิ สุทธิ

(นางปิยะพัชร สุทธิมิสวณิช)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

4 เมษายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ในรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2565
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่วิเคราะห์	: 29 เมษายน - 12 พฤษภาคม 2565
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U034898
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย	เลขที่งาน	: 2020-008757
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำเสีย	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AI165-0001 - T22AI165-0002
วันที่เก็บ	: 29 เมษายน 2565		
เวลาที่เก็บ	: 1/		
วิธีเก็บ	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง		
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวีรยุทธ โภกแก้ว		
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธาดี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			1 11:05 น. / T22AI165-0001	2 11:16 น. / T22AI165-0002		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.2 (30°C)	6.3 (30°C)	5-9	-
ไนโตรเจน ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	30.7	3.5	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	96.0	5.9	≤ 40	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	416	566	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	2.0	< 0.1	≤ 0.5	0.1
คลอไรด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ²⁻ F)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 1.0	0.50
ฟอสเฟต ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	32.6	5.0	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง						
สี/ลักษณะของน้ำ			เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ใส		
สีของตะกอน			น้ำตาล	น้ำตาล		

^a : อยู่ใ้ขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ใ้ขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ใ้ขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23RD EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23RD EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ดัชนีในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใ้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลืองจากการระเหยเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

ไม้ม สุ่มวิท

(นางบิษยพัชร สุทธิมนัสวงษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

17 พฤษภาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0053

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำทิ้ง	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2565
วันที่เก็บ	: 29 เมษายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 29 เมษายน - 12 พฤษภาคม 2565
เวลาเก็บ	: 11:15 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U034899
วิธีเก็บ	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AI165-0003
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ขีดจำกัดค่าสุด ของการวัด
			นอกเหนือจากข้อมูล ออกจากโครงการ T22AI165-0003	
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.1 (30°C)	-
แอมโมเนีย ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-0 C AND 5210 B)	ตรวจไม่พบ	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	ตรวจไม่พบ	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	458	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิลิตรต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
ซีดีไฟด์ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	ตรวจไม่พบ	0.50
ทีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส เขียว	

^a : อยู่ในการขอหมายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในการขอหมายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทดสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในการขอหมายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

นางปิยะพัชร สุทธิรักษ์

(นางปิยะพัชร สุทธิรักษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

17 พฤษภาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ข้อมูลค่า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
ชนิดตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ วันที่รับตัวอย่าง : 29 เมษายน 2565
วันที่เก็บ : 29 เมษายน 2565 วันที่วิเคราะห์ : 29 เมษายน - 12 พฤษภาคม 2565
เวลาเก็บ : 10:50 น. เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U034900
วิธีเก็บ^a : จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลดเชื้อ เลขที่งาน : 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง^c : นายวิรัช โภกแก้ว หมายเลขปฏิบัติการ : T22AI165-0004
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวตัน

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สระว่ายน้ำจุดที่ 1 T22AI165-0004		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.3 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^a	มิลลิกรัมคลอรีน	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	15	0.8-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221B)	< 1.1	< 10	1.1
ฟอสโฟไลต์ ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูไดโนแมส แอโรบิก ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางนองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ



(นางสาววิวรรณ นุชลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

17 พฤษภาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66				
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260				
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com				
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ				
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ				
วันที่เก็บ	: 29 เมษายน 2565		วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2565	
เวลาเก็บ	: 10:55 น.		วันที่วิเคราะห์	: 29 เมษายน - 12 พฤษภาคม 2565	
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ		เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U034901	
ผู้เก็บตัวอย่าง ^a	: นายวีรยุทธ โหมกแก้ว		เลขที่งาน	: 2020-008757	
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวคืบ		หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AI165-0005	

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			ระหว่างน้ำจุดที่ 2 T22AI165-0005		
ความเป็นกรดและด่าง ^c	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM 4500-H ⁺ B)	7.2 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.5	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มที่ก่อโรคโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
ฟอสฟอรัส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16268)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางนันทนาการ

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจิรวรรณ บุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

17 พฤษภาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: -		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำประปา	วันที่รับตัวอย่าง	: 29 เมษายน 2565
วันที่เก็บ	: 29 เมษายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 29 เมษายน - 9 พฤษภาคม 2565
เวลาเก็บ	: 11:20 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U034902
วิธีเก็บ ^a	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2020-008757
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวีรยุทธ โภกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AI165-0006
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวพรพิมล แวนทอง		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AI165-0006		
ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: 2540 C)	252	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

นางนิยพัชร์ สุทธรณีสกุล

(นางนิยพัชร์ สุทธรณีสกุล)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

17 พฤษภาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดตัวอย่าง : น้ำเสีย
วันที่เก็บ : 30 พฤษภาคม 2565
เวลาที่เก็บ : 1/
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิรัชกร โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี

วันที่รับตัวอย่าง : 31 พฤษภาคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 31 พฤษภาคม - 7 มิถุนายน 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U044664
เลขที่งาน : 2022-000526
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AK271-0001 - T22AK271-0002

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			1 10:10 น. // T22AK271-0001	2 10:15 น. // T22AK271-0002		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM 4500-H ⁺ B)	7.4 (30°C)	6.5 (30°C)	5-9	-
ไนโตรเจน ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	17.6	11.5	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	35.1	8.7	≤ 40	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	447	564	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	0.1
ไอโอดีน ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	< 0.50	< 0.50	≤ 10	0.50
ฟอสเฟต ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	37.0	8.6	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการตรวจสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด ดัชนีในรายการข้างบนฯ เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำโดยปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหยเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

นางปิยะพัชร สุทธิพงษ์

(นางปิยะพัชร สุทธิพงษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
ที่อยู่ : 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลผู้ติดต่อ : โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิดตัวอย่าง : น้ำทิ้ง
วันที่เก็บ : 30 พฤษภาคม 2565
เวลาเก็บ : 10:20 น.
วิธีเก็บ : จ้างเก็บ 1 ครั้ง
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายวีรยุทธ โมกแก้ว
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี

วันที่รับตัวอย่าง : 31 พฤษภาคม 2565
วันที่วิเคราะห์ : 31 พฤษภาคม - 7 มิถุนายน 2565
เลขที่ใบรายงานผล : 2022-U044665
เลขที่งาน : 2022-000526
หมายเลขปฏิบัติการ : T22AK271-0003

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ บ่งชี้ค่าก่อนปล่อย ออกจากโครงการ T22AK271-0003	ขีดจำกัดค่าสุด ของการวัด
ความเป็นกรดแอมโมเนีย ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.6 (30°C)	-
ยวีส ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	ตรวจไม่พบ	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	ตรวจไม่พบ	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	410	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
ซัลไฟด์ ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ²⁻ F)	< 0.50	0.50
พีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	15
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส น้ำตาล	

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

< LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION (พีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

(ลายเซ็น)

(นางปิยะพัชร สุทนต์สงฆ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



TESTING
No.0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 31 พฤษภาคม 2565
วันที่เก็บ	: 30 พฤษภาคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 31 พฤษภาคม - 6 มิถุนายน 2565
เวลาเก็บ	: 10:00 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U044666
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายปริยธร โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AK271-0004
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สรวายปัจจัยที่ 1 T22AK271-0004		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM-4500-H ⁺ B)	8.3 (25°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.5	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 30	1.1
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ยูโดโมแนส แอโรซิโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง	สี/ลักษณะของน้ำ		ไม่มีสี/ใส		
สีของตะกอน			-		

^a : อยู่ใบขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ใบขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทางนองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจิรพรรณ นุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66				
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260				
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com				
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ				
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ				
วันที่เก็บ	: 30 พฤษภาคม 2565				
เวลาเก็บ	: 10:05 น.				
วิธีเก็บ ^๑	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ				
ผู้เก็บตัวอย่าง ^๑	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว				
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวคืบ				
		วันที่รับตัวอย่าง	: 31 พฤษภาคม 2565		
		วันที่วิเคราะห์	: 31 พฤษภาคม - 6 มิถุนายน 2565		
		เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U044667		
		เลขที่งาน	: 2022-000526		
		หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AK271-0005		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ สระว่ายน้ำจุดที่ 2 T22AK271-0005	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดต่ำสุด ของการวัด
ความเป็นกรดและด่าง ^๑	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM4500-H ⁺ B)	8.4 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^๑	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.2	0.8-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^๑	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221B)	< 1.1	< 10	1.1
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคคโคลิฟอร์ม ^๑	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
อี.โคไล ^๑	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ^๑	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16296)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^๑ : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^๒ : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^๓ : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางนันทนาการ

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจิรพรรณ นุญดา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: -		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำประปา	วันที่รับตัวอย่าง	: 31 พฤษภาคม 2565
วันที่เก็บ	: 30 พฤษภาคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 31 พฤษภาคม - 2 มิถุนายน 2565
เวลาเก็บ	: 10:25 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U044668
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวิรัช โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AK271-0006
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวพรพิมล แร่นทอง		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AK271-0006		
ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM 2540 C)	268	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทดสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ไม้ม สุพรรณ

(นางปิยะพัชร สุพรรณนังสงฆ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



หมายเลขทะเบียน 1349/6

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ข้อมูลค่า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 31 พฤษภาคม 2565
วันที่เก็บ	: 30 พฤษภาคม 2565	วันที่วิเคราะห์	: 31 พฤษภาคม - 6 มิถุนายน 2565
เวลาเก็บ	: 10:00 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U044689
วิธีเก็บ ^b	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^b	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AK271-0004
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวตัน		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สะพานน้ำจุดที่ 1 T22AK271-0004		
MICROBIOLOGY					
สถานีไดค็อกซ์ ออเรียส ®	ผล 100 มิลลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง			ไม่มีสี/ใส		
สี/ลักษณะของน้ำ					
สีของตะกอน					

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

^b : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

(นางสาวจิรพรรณ บุญตา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



หมายเลขทะเบียน 1349/65

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66	วันที่รับตัวอย่าง	: 31 พฤษภาคม 2565
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่วิเคราะห์	: 31 พฤษภาคม - 6 มิถุนายน 2565
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U044690
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AK271-0005
วันที่เก็บ	: 30 พฤษภาคม 2565		
เวลาเก็บ	: 10:05 น.		
วิธีเก็บ ^๑	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ		
ผู้เก็บตัวอย่าง ^๒	: นายวิรัช ไชยแก้ว		
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ ปวีดิษฐ์		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สระว่านป่าจุดที่ 2 T22AK271-0005		
MICROBIOLOGY					
สถานีไดค็อกกัส ออเวียส ^a	ค่า 100 มิลลิเมตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส		

^๑ : ระบุในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

^๒ : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

(นางสาววิรัตน์ วานิช)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

20 มิถุนายน 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำเสีย	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 8 กรกฎาคม 2565
เวลาที่เก็บ	: 1/	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054179
วิธีเก็บ	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0001 - T22AM731-0002
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์		ตามมาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			1 09:55 น. 1/ T22AM731-0001	2 10:00 น. 1/ T22AM731-0002		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.0 (30°C)	5.6 (30°C)	5-9	-
แอมโมเนีย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	109	15.4	≤ 30	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	44.8	14.4	≤ 40	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	410	502	500*	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	0.1
คลอรีน ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	0.50
พีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	36.1	7.0	≤ 35	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 20	3
สภาพตัวอย่าง						
สี/ลักษณะของน้ำ			เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น		
สีของตะกอน			น้ำตาล	น้ำตาล		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

RESULT 1 : น้ำเข้า

RESULT 2 : น้ำออก

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

500* : ค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหยเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

นางปิยะพัชร สหอนันตวงษ์

(นางปิยะพัชร สหอนันตวงษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ข้อมูลคำ	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: ระบบบำบัดน้ำเสีย		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำทิ้ง	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 7 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 10:05 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054186
วิธีเก็บ	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0003
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอมรรัตน์ พุทธชาติ		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			มีหน่วยงานประกอบปล่อย ออกจากโครงการ T22AM731-0003	
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	6.5 (30°C)	-
บีโอดี ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	AZIDE MODIFICATION METHOD (SM: 4500-O C AND 5210 B)	8.1	2.0
สารแขวนลอย ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: 2540 D)	6.6	5.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAO.007 (TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C); SM 2540 C	510	25
ตะกอนหนัก ^c	มิลลิลิตรต่อลิตร	IMHOFF CONE (SM: 2540 F)	< 0.1	0.1
คลอรีน ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IODOMETRIC METHOD (SM: 4500-S ² F)	< 0.50	0.50
พีเคเอ็น ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: 4500-Norg C	< LOQ	1.5
น้ำมันและไขมัน ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: 5520 B)	ตรวจไม่พบ	3
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			เหลือง/ใส น้ำตาล	

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการตรวจสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

IN-HOUSE : BASED ON STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

< LOQ : < LIMIT OF QUANTITATION (พีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

นางปิยะพัชร สุทธรณีสว่างษ์

(นางปิยะพัชร สุทธรณีสว่างษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 5 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 09:45 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054187
วิธีเก็บ ^c	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวีรยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0004
ผู้วิเคราะห์	: นางสาววิสิริภรณ์ บัวดี		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สระว่ายน้ำจุดที่ 1 T22AM731-0004		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	8.0 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^c	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	3.0	0.8-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221B)	< 1.1	< 10	1.1
แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
อี.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอโรโมนิอา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่พบ/ใส		

^a : อยู่ในการขอรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในการขอรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทางนองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาววิวรรณ์ บุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



หมายเลขทะเบียน 1349/65

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 3 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 09:45 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054192
วิธีเก็บ ^b	: จ้างเก็บ 1 ครั้ง, จ้างเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^b	: นายปริยธร โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0004
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวจิตมณฑา งามคณะ		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สรุบน้ำจุดที่ 1 T22AM731-0004		
MICROBIOLOGY					
สถานีโคลีฟอร์ม ออเรียส ^a	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส -		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

^b : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

(นางสาวจิตมณฑา งามคณะ)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



TESTING
No.0063

ในรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 6 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 09:50 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054193
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวิรัชยุทธ โมกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0005
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอิสริยาภรณ์ ปวีสัน		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			สรุปรายล่าสุดที่ 2 T22AM731-0005		
ความเป็นกรดและด่าง ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD AT SITE (SM:4500-H ⁺ B)	7.6 (28°C)	7.2-8.4	-
คลอรีนอิสระ ^a	มิลลิกรัมต่อลิตร	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	1.0	0.6-1.0	0.1
MICROBIOLOGY					
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 B)	< 1.1	< 10	1.1
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม ^b	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: 9221 E)	< 1.1	ไม่พบ	1.1
ส.โคไล ^b	ต่อ 100 มิลลิลิตร	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: 9221 D AND F)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ^c	ต่อ 100 มิลลิลิตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 15286)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส -		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางองเดียวกัน

< 1.1 : น้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร มีความหมายเท่ากับไม่พบ

(นางสาวจวีรพร นุกูลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaec consultant.com E-mail: uae@uaec consultant.com



หมายเลขทะเบียน 1349/65

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: สระว่ายน้ำ		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำสระว่ายน้ำ	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 3 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 09:50 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054195
วิธีเก็บ ^b	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง, จ้วงเก็บ 1 ครั้ง และเทคนิคปลอดเชื้อ	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^b	: นายวีรยุทธ โภกแก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0005
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวจิตมณฑา งามคงละ		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์ สระว่ายน้ำจุดที่ 2 T22AM731-0005	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุด ของการวัด
MICROBIOLOGY					
สถานีโคกคัส ออเรียส *	ต่อ 100 มิลลิเมตร	MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (SM: 9213 B)	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่พบ/ใส		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

^b : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางนองเดียวกัน

(นางสาวจิตมณฑา บุญลา)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



TESTING
No. 0063

ใบรายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อลูกค้า	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66		
ที่อยู่	: 2552 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260		
ข้อมูลผู้ติดต่อ	: โทรศัพท์ : 02 036 6696 อีเมล : mobisukhumvit66@gmail.com		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: -		
ชนิดตัวอย่าง	: น้ำประปา	วันที่รับตัวอย่าง	: 28 มิถุนายน 2565
วันที่เก็บ	: 28 มิถุนายน 2565	วันที่วิเคราะห์	: 28 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2565
เวลาเก็บ	: 10:10 น.	เลขที่ใบรายงานผล	: 2022-U054231
วิธีเก็บ ^a	: จ้วงเก็บ 1 ครั้ง	เลขที่งาน	: 2022-000526
ผู้เก็บตัวอย่าง ^c	: นายวิรัช ไม้แก้ว	หมายเลขปฏิบัติการ	: T22AM731-0006
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวพรพิมล แวันทอง		

ดัชนี	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	ขีดจำกัดค่าสุดของการวัด
			น้ำประปา T22AM731-0006		
ปริมาณมวลสารที่ละลายทั้งหมด ^b	มิลลิกรัมต่อลิตร	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM 2540 C)	254	≤ 1,000	25
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน			ไม่มีสี/ใส -		

^a : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

^b : อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 จากหน่วยรับรองระดับประเทศ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

^c : รายการทดสอบที่ได้รับการทวนสอบโดยระบบคุณภาพของห้องปฏิบัติการ แต่ไม่อยู่ในขอบข่ายที่ได้รับการรับรอง

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 23rd EDITION, 2017.

มาตรฐาน : เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

(ลายเซ็น)

(นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

12 กรกฎาคม 2565

ภาคผนวกที่ 12

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ อว 0303/5029

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0063

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 29 มีนาคม 2565

หมดอายุ วันที่ : 28 มีนาคม 2569

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทาจีน)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ
IAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๘๗ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓
ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๐๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้าย
หนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม


DAE
CONSULTANT COMPANY LIMITED



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

สำเนาถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๘๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.gmail.go.th

ภาคผนวกที่ 13

เอกสารประกอบการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ดพ. 2/49

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเลขทะเบียน ดพ.012 หมดยุ 18 สิงหาคม 2566
 อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ 10110/036/2564 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2564

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 ชื่อสถานประกอบกิจการ อาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท 66
 ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย
 เลขที่ 2552 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 66 ถนน -
 ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
 โทรศัพท์ 080-963-0089 โทรสาร -
- วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม 13 พฤศจิกายน 2564
- จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง 24 คน หญิง 13 คน ชาย 11 คน
 (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)
- จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 30 คน หญิง 17 คน ชาย 13 คน
- ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 4 นาที
 (เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
- ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ
 6.1 นายประสิทธิ์ คุ่มทอง 6.2 นายรังสิต สุทธิรักษ์
 6.3 6.4
- ชื่อวิทยากรควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ
 7.1 นายประสิทธิ์ คุ่มทอง 7.2
 7.3 7.4

ลงชื่อ
 (นายรังสิต สุทธิรักษ์)
 ผู้จัดทำรายงาน

วันเดือนปี ที่รายงาน 16 พฤศจิกายน 2564

ลงชื่อ
 (นายบัณฑิต ตั้งภากรณ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงาน
 ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 พร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี)



ส่วนที่ 2 การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ
 (นายประสิทธิ์ คุ่มทอง) วิทยากร

ลงชื่อ
 (นายรังสิต สุทธิรักษ์) วิทยากร

ลงชื่อ
 () วิทยากร

ลงชื่อ
 () วิทยากร

ลงชื่อ
 (คุณ สกุลรัตน์ ดันติพงษ์) นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม
 ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

หนังสือยืนยันการทำหน้าที่วิทยากร

ข้าพเจ้า สิบเอกประสิทธิ์ คุ่มทอง ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับ วิชาชีพ
สถานที่ทำงาน บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 0-2335-4156
ขอยืนยันที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นวิทยากรของหน่วยงานฝึกอบรม และหรือฝึกซ้อมฯ (โปรดระบุหน่วยงานที่ได้รับการรับรอง) บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ของ (บริษัท/ร้าน/ห้างหุ้นส่วนจำกัด)
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท 66 และได้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนมาพร้อมนี้

สิบเอก



(ประสิทธิ์ คุ่มทอง)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

ระดับ วิชาชีพ

(วัน/เดือน/ปี) 8 ธันวาคม 2564



เลขทะเบียนผู้สมัคร ดพฝ.๐๒๕

บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Bangchak Corporation Public Company Limited

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๑๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี ซูซุมวิท 66

ได้ดำเนินการ

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรังสิต สุทธิรักษ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานศูนย์ฝึกอบรมความปลอดภัย
ส่วนบริหารความมั่นคง ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย