

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12651 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2564 ทางโครงการได้นำเสนอรายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2564 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2565 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2565 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้ทำการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาคต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนถึงช่วงปัจจุบันช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีกล่องร้องเรียน ร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการบริเวณป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้โดยโครงการก่อน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วของรถภายในโครงการไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และได้ทำการปูพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงจัดให้มีการฉีดล้างพื้นถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-3 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ, ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ, ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะดวกพื้นภายในพื้นที่โครงการ
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะดวกพื้นภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เป็นแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-8 สัญลักษณ์จราจร
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,089.8 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และปลูกลดต้นไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.3 เสียง	1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-6 สัญญาณลดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 เสียง (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	5) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	-
2.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค ใบรายงาน ผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้</p> <p>1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม</p> <p>1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน</p> <p>1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว</p> <p>1.3) ตรวจสอบสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone</p> <p>1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone</p> <p>1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone</p> <p>1.6) ตรวจสอบภาวะการณ้ใช้กระแสของมอเตอร์</p> <p>1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์</p> <p>1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตัวเครื่อง</p>	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	<p>ภาคผนวก ข-1</p> <p>เอกสารตรวจสอบชุดควบคุม และเอกสารซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ทุกกระยะไม่เกิน 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกกระยะไม่เกิน 1 ปี			
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmos ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-11 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-2 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.04 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้ในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีระบบสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำอยู่เสมอในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-13 การล้างถังเก็บน้ำ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ เพื่อให้พนักงานใช้ภาชนะดังกล่าวรองน้ำก่อนนำไปเช็ดดู	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ทำการซ่อมแซมทันที	ไม่พบปัญหา	-
4.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-16 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-17 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-17 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ทันที อาทิเช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ (ไม่ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต)
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำที่พร้อมอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-19 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรอง และหากน้ำในสระว่ายน้ำมีความขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ไม่พบปัญหา	-
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักเศษผง ทุกสัปดาห์	ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-17 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 เอกสารตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการใช้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่พบปัญหา	-
	2) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการใช้วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหา	-
	3) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น โดยฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	-
4.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อบรรายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อบรรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้ 1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม 1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน 1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว 1.3) ตรวจสอบสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone 1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone 1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone 1.6) ตรวจสอบภาวะการณ้ใช้กระแสของมอเตอร์ 1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ 1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตัวเครื่อง	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อบรรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบ บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1 เอกสารตรวจสอบชุดควบคุม และเอกสารซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกกระยะ ไม่เกิน 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกกระยะไม่เกิน 1 ปี			
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	-
	5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-11 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
4.4 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากจำนวน 1 บ่อ ความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการระบาย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	-
	2) จัดให้มีร่องเสียบประตูกั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีร่องเสียบประตูกั้นน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจะมีการแจ้งเตือนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ หากมีแนวโน้มที่ระดับน้ำจะท่วมสูง และจะจัดประชุมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร - ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร <p>(2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน และห้องเกมส์/ดนตรี ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร A - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B - ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร C 	<p>- โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทั้งอาคาร A, B และ C ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในแต่ละห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และ 8 ของแต่ละอาคาร			
	2) ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียก จะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการมีการจัดการรองมูลฝอยภายในถังขยะมูลฝอยด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และพนักงานมัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	-
	3) กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุง ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บ	- โครงการมีการจัดการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งกำจัดทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานคัดแยก มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน			
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีมัตปากถุง ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีมัตปากถุง ตีฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป			
	4) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการได้จัดทำแผนพับเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	ไม่พบปัญหา	-
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลโดยขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหา	-
	7) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งแยกห้องพักมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย และได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.95 เมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวบอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคาที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดและอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณอากาศที่ดูดจะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า จำนวนครั้งของการเปลี่ยนปริมาตรอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยเครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.95 ตาราง เมตร ความจุ 13.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของ มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บ ไปพร้อมกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตาราง เมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บ มูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน			
	8) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออก สู่ภายนอกได้	- โครงการมีการจัดการห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอก	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-22 หลอดไฟ LED/ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
	<p>2) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p>	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และให้การไฟฟ้า นครหลวง เขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-23 หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนเข้ามาแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟฟ้าลัดวงจร	ไม่พบปัญหา	-
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด เช่น การปลุกต้นไม้ภายในโครงการ การติดตั้งหลอดไฟ LED เป็นต้น และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ, ภาพที่ 2.2-22 หลอดไฟ LED/ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจาระบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแถบเหล็กธรรมดา 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย			
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มี ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีความจุ 146.02 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.45 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90.63 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 55.39 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของส่วนพักอาศัย 27 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ 28.38</p>	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารสำหรับสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวมถึงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทันที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่าระบบดังกล่าวข้างต้น มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	<p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย,</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง,</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ระบบเตือนอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>(1.2) อาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมีความจุ 135.28 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.4 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 106.29 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 28.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>(1.3) อาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมีความจุ 171.32 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.77 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 28.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังพื้นที่ส่วนพักอาศัยของแต่ละอาคาร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบใช้ไฟฟ้า อัตราการสูบ 946.25 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เข้าระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร A ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - อาคาร B บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - อาคาร C บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร C ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) 			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าห้องพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A1 และบันได ST-A2 - อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงพักคอย และบันได ST-B2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B1 และบันได ST-B2 - อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องซักผ้า และบันได 5T-C2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C1 และบันได ST-C2 <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จำนวน 2 ถึง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถึง			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในระบบจอตรถอัตโนมัติที่ผนังด้านข้าง ระหว่างช่องจอตและด้านบนเพดานของระบบ</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีช่องสำหรับฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปภายในระบบจอตรถอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น 3, 5 และ 7</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีระบบดูดระบายควันภายในระบบจอตรถอัตโนมัติ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อระบายควันออกสู่ชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน ห้องเกมส์/ดนตรี ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถง ห้องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร			
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละ อาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน บริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่จอดรถยนต์ อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่ง สัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station (6) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ใช้สำหรับ ตรวจสอบแก๊สรั่ว โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร และมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการตรวจสอบบันไดให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-26 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	<p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-C1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-C2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	3) โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 505 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 2,020 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,976 คน (ผู้พักอาศัย 1,952 คน พนักงานร้าน 4 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ที่สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 จุดรวมพลเบื้องต้น
	4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถง ลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถง ลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-28 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล หน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้สำหรับช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการมีการเตรียมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-5 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิวกันเกรา ชิลโอล์ ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงนุช หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย ต้อยติ่งเทศ ยี่โถแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี กระถินเทพา หลิวกันเกรา ชิลโอล์ ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงนุช หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวาย ต้อยติ่งเทศ ยี่โถแคระ และหญ้าญี่ปุ่นเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-31 การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
4.10 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ			
4.10 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อนรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-8 สัญลักษณ์จราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ และสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-32 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-33 ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	6) โครงการจะจัดให้มีการบริหารจัดการการจอดรถให้สามารถจอดรถในโครงการได้เพิ่ม	- โครงการมีการบริหารจัดการการจอดรถให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้จอดรถในโครงการได้เพิ่มขึ้น	ไม่พบปัญหา	-
	7) โครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ มีจำนวน 2 ชุด จอดรถได้รวมจำนวน 80 คัน โดยจัดการจอดรถ 10 ระดับ (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A มีโครงสร้างเดียวกันกับอาคารส่วนพักอาศัย ซึ่งโครงการจัดให้มีผนังทึบกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ และมีผนังทึบกันไฟโดยรอบระบบจอดรถ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-34 ระบบจอดรถ อัตโนมัติ และมี ผนังทึบกันไฟ
	8) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Sprinkler ที่ทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายควันที่ชั้นดาดฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถอัตโนมัติ และตรวจสอบให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	-
	9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้ยานพาหนะดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-35 ที่จอด รถจักรยานยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำตำแหน่งแสดงทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ และมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-3 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ
4.10 การจราจร (ต่อ)	11) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจราจรแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งซ่อมบ่มที่เกิเกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- หากมีเหตุฉุกเฉินกับระบบจราจรอัตโนมัติ ทางโครงการจะแจ้งซ่อมบ่มที่เกิเกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง และช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ไม่พบเหตุฉุกเฉินหรือซ่อมบ่มที่เกิเกิดขึ้น	ไม่พบปัญหา	-
	12) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจราจรประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี	- โครงการได้มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเพื่อใช้เป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีในปีถัดไป	ไม่พบปัญหา	-
	13) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ใน	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบใน	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น สำหรับการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ		
4.10 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-36 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ
	15) จัดให้มีการบริหารจัดการระบบลิฟต์จอดรถอัตโนมัติกรณีมีเหตุขัดข้อง ดังนี้ (1) ในทุกๆ เดือนจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance) เป้าประจำ ควบคุมโดยวิศวกรผู้ชำนาญของบริษัทผู้ติดตั้ง (2) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องโดยโหมดอัตโนมัติของลิฟต์ไม่ทำงาน (Automatic Mode) แต่ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปกตินั้น จัดการแก้ไขได้โดยปรับเป็นโหมด	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ และหากมีเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่จะรีบทำการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
 ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แมนนวล (Manual Mode) โดยฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งและช่างเทคนิคของโครงการที่ควบคุมโดยวิศวกรเครื่องกล ก็จะทำให้ระบบยังสามารถที่จะนำรถออกจากโครงการได้โดยจะไม่มีรถตกค้างในอาคารจอดรถ			
4.10 การจราจร (ต่อ)	<p>(3) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงานในกรณีที่เกิดจากสายสลิงของชุดลิฟต์ด้านใดด้านหนึ่งเกิดอาการหย่อน แก้ไขโดยช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งจะทำการตรวจสอบทั้งสี่ด้านของชุดลิฟต์และปรับแต่งให้อยู่ในสภาพตึงแนวตึงปกติ โดยที่เซ็นเซอร์ของระบบลิฟต์จะทำการตรวจจับว่าระบบสายสลิงของสลิงอยู่ในตำแหน่งถูกต้องแล้ว</p> <p>(4) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงานในกรณีมีไฟเลี้ยงที่เซ็นเซอร์แต่ไม่ทำงาน แก้ไขเบื้องต้น โดยการที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าจอที่กล่องเซ็นเซอร์ว่ามีฝุ่นหรือละอองน้ำหรือไม่ ถ้ามีก็ทำความสะอาดหน้าจอ เพื่อให้เซ็นเซอร์ทำงานปกติ</p> <p>(5) กรณีมอเตอร์ลิฟต์ไม่ทำงาน กรณีที่ชุดอุปกรณ์มอเตอร์ลิฟต์เกิดการเสียหายไม่สามารถซ่อมแซมได้ควรจะต้องมีมอเตอร์ลิฟต์สำรองไว้บริเวณที่ห้องเครื่องด้านบนสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติไว้ 1 ชุด ทีมช่างจะสามารถนำอุปกรณ์มอเตอร์ดังกล่าว</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เปลี่ยนได้ทันที ทำให้ใช้เวลาในการเปลี่ยนได้เร็วขึ้น และทันการให้บริการของผู้ใช้ (6) กรณีที่ไฟดับลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้			
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	-
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา	- ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2565 มีแผนที่จะฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และจะแจ้งให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 อบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟ
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-32 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
5.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกายภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ <u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u> 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถ	- โครงการมีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เป็นแบบอัตโนมัติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปกติดูอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา		
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว
	4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและยั่งยืนอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์			
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,089.8 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-31 การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	-
	1.2 โรคผิวหนัง <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการได้มีการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-13 การล้างถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุก ประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่าง เพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพัก อาศัยในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ของ น้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge</p> <p>ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษา</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้ 1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบ บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน 1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว 1.3) ตรวจวัดสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone 1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone			
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone 1.6) ตรวจสอบภาวะการณ้ใช้กระแสของมอเตอร์ 1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ 1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตัวเครื่อง 2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ทุกกระยะไม่เกิน 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกกระยะไม่เกิน 1 ปี			
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตาราง	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร			
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	-
	6) โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มาสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	-
	7) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-11 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.3 ระบบการไต่ขึ้น 1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว,

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ภาพที่ 2.2-6 สันนูนลดความเร็ว
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	-
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	-
	5) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	-
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่พบปัญหา	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-40 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- จัดให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตามชั้นและจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดที่มิดชิด และมีการป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่พบปัญหา	-
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	-
	9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่พบปัญหา	-
	1.5 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ			ทางเข้า-ออกโครงการ
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว, ภาพที่ 2.2-8 สัญลักษณ์จราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ และสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-32 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดเป็นประจำอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แต่ละแห่งไม่ให้พนักงานเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการมีการติดตั้งส่องสว่าง และมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-41 ป้ายทางหนีไฟ
	7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 โดยในปี พ.ศ. 2565 มีแผนที่จะฝึกอบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 และจะแจ้งให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 อบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟ
	9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล หน่วยพยาบาล และรถพยาบาล และเวชภัณฑ์ต่างๆ ประจำแต่ละแผนกภายในโครงการ และเตรียมพร้อมที่จะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>
5.4 ทัศนียภาพ	<p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานี กระจับปี่พญา หลิว กันเกรา ชิลไธ้ ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ต้อยตุงเทศ ชมพูนุช หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถแคระ เฟิร์นฮาวาย และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,211.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p>	<p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,211.38 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 995.36 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร และเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย เสม็ดแดง มะฮอกกานี กระจับปี่พญา หลิว กันเกรา ชิลไธ้</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	995.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ต้อยตึงเทศ ชมพูนงนุช หนวบลพาทิมักกระะ ยี่โถ กระะ เฟิร์นฮาวาย และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น		
5.4 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้เลือกใช้สีเอิร์ทโทนสำหรับอาคาร เพื่อไม่ให้ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	ไม่พบปัญหา	-
	4) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน ความสูง 5-6 เมตร และต้นกระถินเทพา ความสูง 5-6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณใกล้กับอาคาร C ของโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้คลุมดิน และต้นกระถินเทพา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณใกล้กับอาคาร C ของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) โครงการจัดทำรั้วให้สูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง โดยจะพิจารณารูปแบบรั้วให้เหมาะสมซึ่งกันและกัน	- โครงการจัดทำรั้วโดยสูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการดูแลพื้นที่อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการได้แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถประสานมายังเบอร์โทร 084-649-3414 เพื่อหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสาน	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งอาคารใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารของโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการหรือหารือกับเจ้าของ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการ หรือนิติบุคคลชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง		
5.6 การดุดกกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบด้านการคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากบ้าน/อาคารข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	-
6. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1	- โครงการได้ทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณารวมทั้งหนังสือเชิญชวนไว้ และได้ทำการสำเนาเอกสารให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) ซึ่งสอดคล้องกับมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			



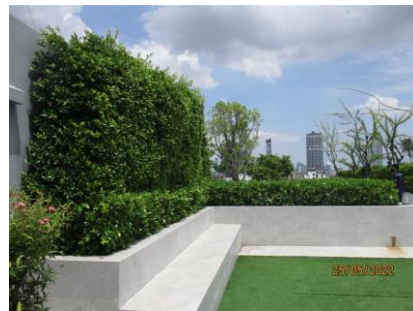
ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



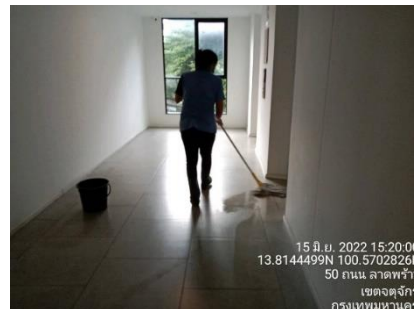
ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว



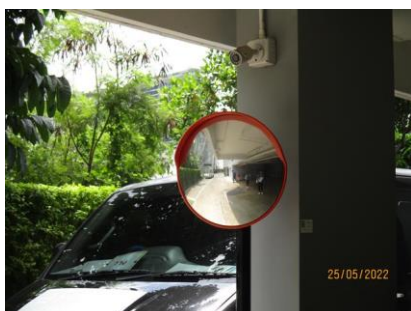
ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-8 สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



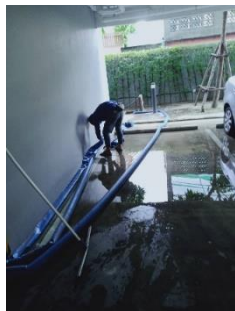
ภาพที่ 2.2-11 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-13 การล้างถังเก็บน้ำ



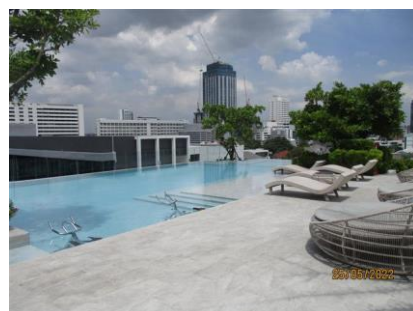
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การล้างถังเก็บน้ำ



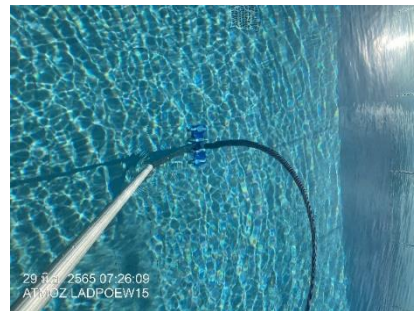
ภาพที่ 2.2-14 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



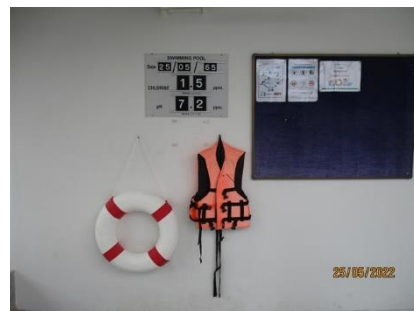
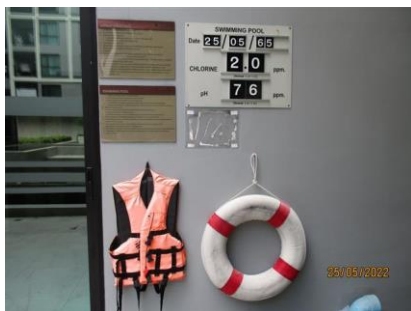
ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล
คนจมน้ำ

ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 พนักงานคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-22 หลอดไฟ LED/ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-23 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-24 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-25 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-26 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-27 จุดรวมพลเบื้องต้น



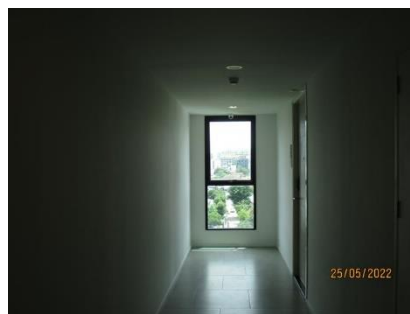
ภาพที่ 2.2-28 แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



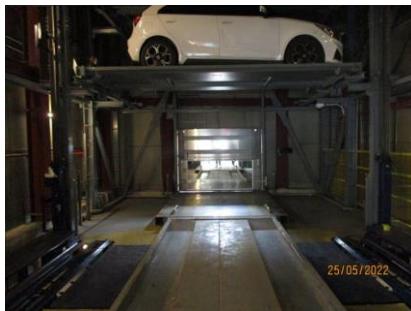
ภาพที่ 2.2-31 การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-32 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



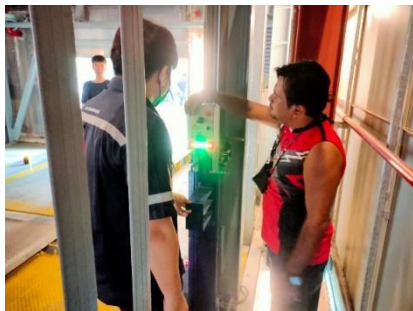
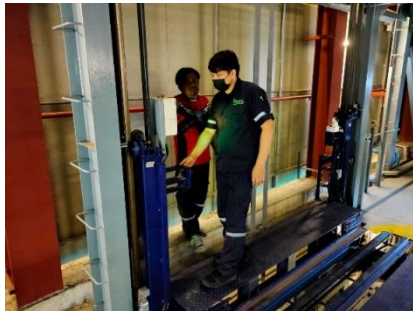
ภาพที่ 2.2-33 ไม่ให้มีการจอดรถ
บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



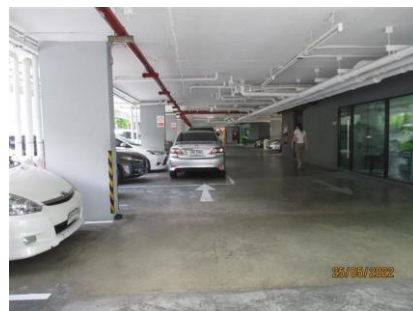
ภาพที่ 2.2-34 ระบบจอดรถอัตโนมัติ และมีผนังที่กันไฟ



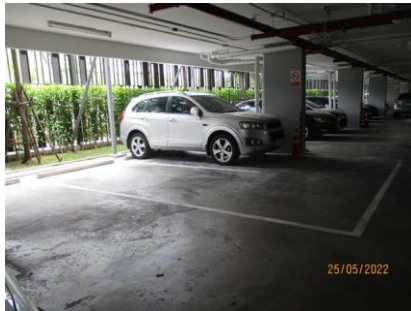
ภาพที่ 2.2-35 ที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 2.2-36 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ



ภาพที่ 2.2-37 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-37 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-38 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-39 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-40 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-41 ป้ายทางหนีไฟ