

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 บนเนื้อที่ 4-0-15.1 ไร่ หรือ 6,460.4 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 572 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 570 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (อาคาร B ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ทางเชื่อมอาคาร A และ B และทางเชื่อมอาคาร B และ C

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12651 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

ทั้งนี้ ในเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฯ) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด (รูปที่ 1.4-1) บนเนื้อที่ 4-0-15.1 ไร่ หรือ 6,460.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 21 แปลง มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 572 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 570 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง)

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

แปลง	ขนาดพื้นที่ดิน	
	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	0-0-22.7	90.8
2	0-1-16.5	466
3	0-1-19.6	478.4
4	0-1-20.0	480.8
5	0-0-35.3	141.2
6	0-1-5.1	420.4
7	0-2-3.2	812.8
8	0-0-2.3	9.2
9	0-0-22	88
10	0-1-32.7	530.8
11	0-1-58.4	633.6
12	0-0-84.7	338.8
13	0-0-3.2	12.8
14	0-0-3.7	14.8
15	0-0-3.4	13.6
16	0-0-3.6	14.4
17	0-1-1	404
18	0-1-9.3	437.2
19	0-1-9.6	438.4
20	0-1-11.1	444.4
21	0-0-47.5	190

ที่มา : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด, 2561

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1.4-1)
มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารสำนักงาน (บริษัท มาสเตอร์ คัลเลอร์ เฟ้นท์ จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 เขตทางกว้าง 6.1 เมตร ถัดไปเป็นโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ลานจอดรถ (บริษัท วี.อาร์.พี แอดวานซ์ จำกัด) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 เขตทางกว้าง 6.2 เมตร ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งพื้นที่โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 1.4-2) ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1

จากถนนลาดพร้าวทิศทางจากแยกรัชดา-ลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2

จากถนนรัชดาภิเษก (ผ่านแยกรัชดา-สุทธิสาร) มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3

จากถนนรัชดาภิเษก (ผ่านศาลาอาญา) มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4

จากถนนพหลโยธินทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 5

จากถนนพหลโยธินทิศทางจากแยกกำแพงเพชร มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เดินทางเข้าถนนลาดพร้าว ผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 6

จากถนนวิภาวดีรังสิตทิศทางจากบางเขนมุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เดินทางเข้าถนนลาดพร้าวผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 7

จากถนนวิภาวดีรังสิตทิศทางจากแยกดินแดง มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ขึ้นสะพานข้ามห้าแยกลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าวผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวา ออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนลาดพร้าว เช่น โชคชัย 4 บางกะปิได้

- เส้นทางที่ 2

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น รัชโยธินได้

- เส้นทางที่ 3

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก พระราม 9 ได้

- เส้นทางที่ 4

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร สามารถเดินรถออกถนนพหลโยธินมุ่งแยกรัชโยธินได้

- เส้นทางที่ 5

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร สามารถเดินรถออกถนนพหลโยธินมุ่งแยกสะพานควายได้

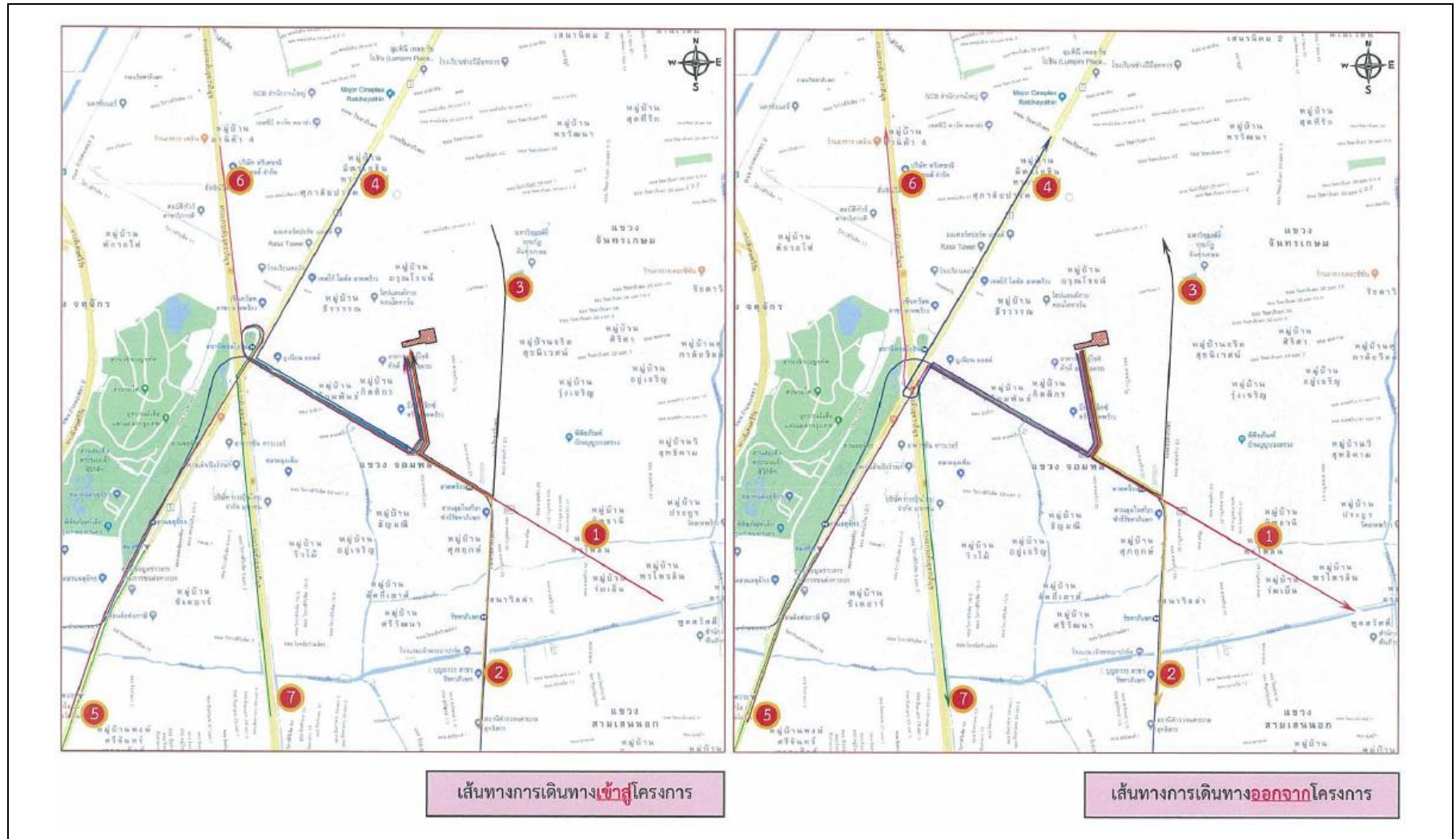
- เส้นทางที่ 6

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร สามารถเดินรถออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปบางเขนได้

- เส้นทางที่ 7

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร สามารถเดินรถออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปแยกดินแดงได้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอพโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 1.4-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ

1.4.2 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.4.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (อาคาร A และ C) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำดื่มสระเวย์น้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ที่มีปริมาณ 95 105 และ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ ดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 10.315 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 20.63 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีความจุ 88.97 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความจุ 34.22 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 123.19 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 59.78 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 53.1 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.8 ตารางเมตร ความจุ 17.18 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge) มีความจุ 21.7 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 21.68 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึก 1.7 เมตร โดยส่วนที่ 2 จัดให้มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อปรับสภาพน้ำบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยตะกอน อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 136 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ จะมีอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกปริมาณ 310.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว และมีอายุการใช้งานของ Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน โดยตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box

กำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

1.4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ภายในแต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 และ 3 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6.0 เมตร ความยาว 20.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.4 เมตร ความจุ 168.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7.3 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ด้านทิศใต้ต่อไป

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากข้อมูล
สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตจตุจักร มี 17 จุด คือ

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณสี่แยกเกษตรศาสตร์
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณสี่แยกรัชโยธิน (ตามแนวถนนรัชดาภิเษก)
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/21 (หมู่บ้านลักกี้)
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 11-4 (VIP / เสือใหญ่อุทิศ)
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 42 (หมู่บ้านพรวัฒนา)
- (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 52 (หมู่บ้านปูนซีเมนต์ไทย หมู่บ้านไกรสร)
- (7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยแยกพหลโยธิน 34 (ปลายซอยทองดี)
- (8) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยพหลโยธิน 35
- (9) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยท่านหญิงพหล ฯ
- (10) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนกำแพงเพชร 2 (หลังสถานีขนส่งกรุงเทพฯ จตุจักร)
- (11) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยลาดพร้าว 35
- (12) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านจัดสรร และชุมชนแนวคลองลาดพร้าวและคลองน้ำแก้ว
- (13) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยผาสุก (ริมคลองประปา)
- (14) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชน และหมู่บ้านตามแนวคลองเปรมประชากร (ชุมชนประชา
ร่วมใจ ชุมชนประชาร่วมใจ 2 ชุมชนสวนผัก ชุมชนไทรคู่ ชุมชนหนองจุกพา หมู่บ้านประชานิเวศน์ ถนนเทศบาล
รังสรรค์เหนือ)
- (15) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณบ้านพักรถไฟ กิโลเมตร 11
- (16) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหลังมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ด้านถนนวิภาวดี-รังสิตติดโรงสูบ
- (17) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนเทศบาลสงเคราะห์

1.4.2.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,166 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

- ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร

(2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร

(3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร

โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

1.4.2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,931.54 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 475 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

1.4.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ทำงานโดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร

รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เข้าระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาและผนังระบบที่จอตลอดอัตโนมัติ ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตลอดอัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B และ C เข้ากับท่อเย็นซึ่งเป็น ท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่าง รวดเร็ว

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร

ทั้งนี้ รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดรถภายในพื้นที่โครงการได้บริเวณทางวิ่งระหว่าง อาคาร A กับ B และอาคาร B กับ C เพื่อลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 75 เมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ 2 สาย ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 6.2 เมตร และถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 (ด้านทิศใต้) เขตทางกว้าง 6.1 เมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถจอดบนถนนทั้ง 2 สาย และฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการได้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละ อาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ จะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวรวม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,976 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,211.38 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 988 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 995.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 494 ตารางเมตร)

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 995.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 969.06 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน