

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่...18...เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2565.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า....บริษัท ดิเอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / โรงแรมไอบิส สาทร
เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....โรงแรมไอบิส สาทร.....ตั้งอยู่เลขที่...29/9.....ซอยงามดูพลี.....
ถนน.....พระราม 4.....แขวง/ตำบล.....ทุ่งมหาเมฆ.....เขต/อำเภอ.....สาทร.....
จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....ของ.....ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565.....

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ


ตำแหน่ง

....นาย สุรศักดิ์ นนทะภา.....

.....

.....หัวหน้าช่าง.....

ขอแสดงความนับถือ

..........(ผู้รับมอบอำนาจ)

(นายสุรศักดิ์ นนทะภา)

ตำแหน่งหัวหน้าแผนกช่าง.....

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ.....โรงแรมไอบิส...สาทร.....
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง.....29/9...ซอยงามดูพลี...ถนนพระราม 4...แขวงทุ่งมหาเมฆ...เขตสาทร...กรุงเทพฯ...10120..
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท ดิเออวาน์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน).....
4. สถานที่ติดต่อ... 29/9...ซอยงามดูพลี...ถนนพระราม 4...แขวงทุ่งมหาเมฆ...เขตสาทร...กรุงเทพฯ...10120
โทรศัพท์.....02-610-5188.....โทรสาร.....02-610-5128.....
E-mail.....H6537-TE @ accor.com.....
5. จัดทำโดย.....นายสุรศักดิ์ นนทะภา.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ27 มกราคม 2564.....
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....โรงแรม.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....8,827 ม³.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย...มีระบบบำบัด เป็นระบบ SBR และมีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุกๆ 6 เดือน.
 - การระบายน้ำ...มีระบบการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะโดยตรง ซึ่งบำบัดแล้วก่อนที่จะปล่อยออก.
 - การจัดการขยะมูลฝอย.....มีการจัดแยกขยะ 3 ประเภท 1.ขยะรีไซเคิล 2. ขยะทั่วไป 3.ขยะสารพิษ.....
 - อื่น ๆ
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....โรงแรมไอบิส สาทร.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<div data-bbox="204 875 566 936">(ตามเอกสารแนบท้ายด้านหลัง)</div>	<div data-bbox="585 875 1018 936">((ตามเอกสารแนบท้ายด้านหลัง)</div>	

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

เสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือน พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม

แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอบีส สาทร ของบริษัท ดิเอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและข้อข้อเสนอแนะ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ช่างเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p> <p>1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณความเร็ว</p> <p>เพื่อให้ไม่เกิดการพังกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. บริเวณทางเข้า และจุดจอดรถ</p>	<p>1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณความเร็วเนื่องจากกระะยะการเดินรถสั้นมีแต่หมอนหยุดรถ</p>
<p>1.2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนบ้าง</p>	<p>1) แผนแม่บ้านและแผนกอื่นๆ ช่วยกันทำความสะอาดเป็นประจำ ตามแผนของแม่บ้าน</p>	



2)มลพิษทางอากาศ

2.1)โครงการจะออกแบบให้ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ให้มีสามารถระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลม



2.2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง



2.3)จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย



1)ตรวจสอบพื้นที่รอบๆ นอกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและตรวจการยุบตัวของพื้นผิวดิน

1)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตี่ในพื้นที่จอดรถทั้งชั้นบน และด้านล่าง ในลานจอด เพื่อให้ช่วยรณรงค์ ลดโลกร้อน

1)จัดให้มีเส้นช่องจราจร ในการจอดอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ
2) มีช่องจอดรถรับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง

2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณเข้า-ออก



2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ 7 ไร่ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราสวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ไม้ที่ปลูกได้ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, ข่อย, เทียนทอง, ยี่โถ, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)



1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน ทั่วรอบเช้า-ดึก เพื่ออำนวยความสะดวกของรถ ในการเข้าและออก

1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ ส่วนไหนตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ

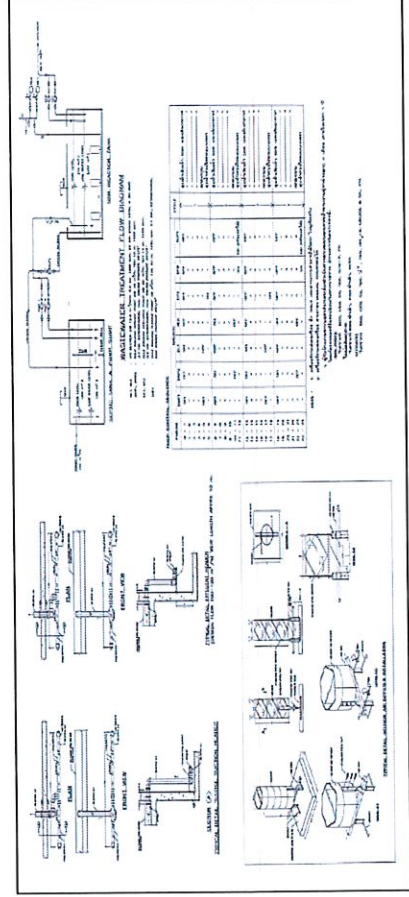
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้



3.1.4 คุณภาพน้ำ

- 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย ปอดักไขมัน จำนวน 1 ปอด และปอดกรอง จำนวน 1 ปอด มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก/ล.



- 1) ปฏิบัติตามมาตรการ

หัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (1.1)

- 1) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งมลพิษเร็วเนื่องจากกระแสน้ำในบริเวณพื้นที่มีแต่หมอกควัน

- 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ SBR





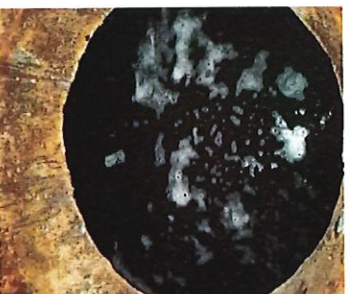


โดยมี

ปอดกรอง ขนาด 100 ลบ.ม.

ปอดเติมอากาศ ขนาด 200 ลบ.ม.

ปอดตกไขมัน ขนาด 15 ลบ.ม. โดยมีการบำบัด

- 1) ว่าจ้างบริษัท บีเค แมคคอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้งปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD

<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <div data-bbox="183 1814 367 2072">  </div> <div data-bbox="183 1523 367 1780">  </div> <p>3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน</p> <div data-bbox="566 1792 917 2072">  </div> <div data-bbox="566 1467 790 1780">  </div> <div data-bbox="566 1164 917 1456">  </div>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p> <p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบน้ำทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>1) ว่างจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p> <p>1) เดิมเฉลี่ยเหรียญ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>
<p>4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <div data-bbox="1069 1792 1404 2072">  </div> <div data-bbox="1069 1478 1404 1769">  </div>	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบน้ำทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>1) เดิมเฉลี่ยเหรียญ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก

- 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา



3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ



- 1) ปฏิบัติตามมาตรฐาน
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

- 1) ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้งปี
ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE,
TDS, TKN*, SULFIDE*, COD

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 310 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 225 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุ 54 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด



2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเล็งท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา



3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด



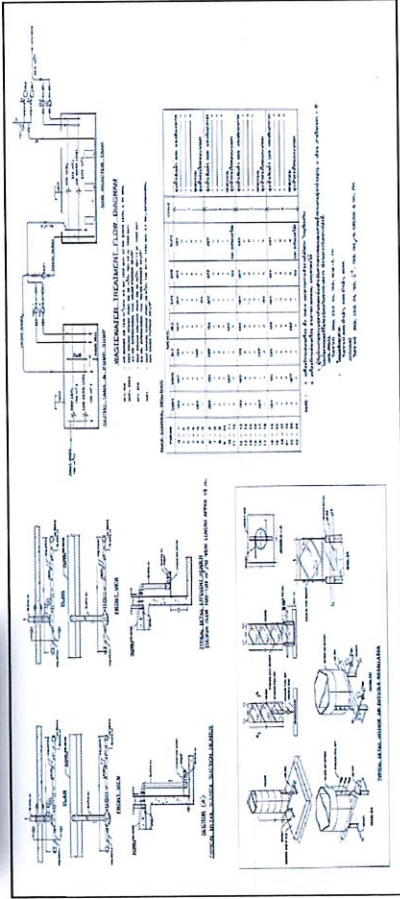
1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างสูบน้ำตะกอน 1 ครั้ง/ปี

1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

1) จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดให้พนักงานและในห้องพักสำหรับลูกค้า

3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

- 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย ปอดักไขมัน จำนวน 1 ปอด และบ่อเกรอะ จำนวน 1 ปอด มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก/ล.



- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



- 1) ปฏิบัติตามมาตรฐาน
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

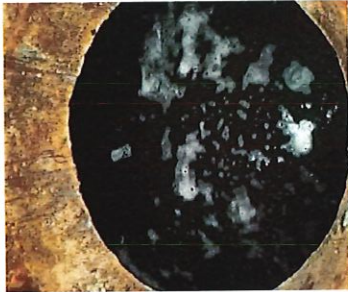
1) ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี
ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE,
TDS, TKN*, SULFIDE*, COD

2) เติมน้ำมันทรี 3 ครั้งต่อสัปดาห์

- 1) ปฏิบัติตามมาตรฐาน
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

1) ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี
ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE,
TDS, TKN*, SULFIDE*, COD

3) ประสานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตสาทร มาสูบลึงคอนกรีตบริเวณถนน
 บำบัดไปกำจัดทุก 6 เดือน



4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน

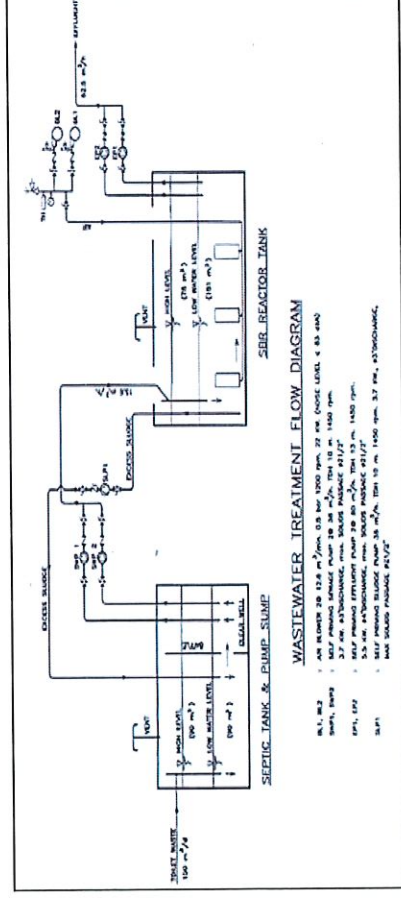


1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร
 ดำเนินการสูบลึงทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี

1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร
 ดำเนินการสูบลึงทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี

3.3.3 การระบายน้ำ

1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ



2) หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



1) ปฏิบัติตามมาตรการ
หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)

บ่อหน่วงน้ำ ให้เปิดเดียวกับเปิดเดิมอากาศ

1) วิศวกรบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้งต่อปี
ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE,
TDS, TKN*, SULFIDE*, COD

1) จัดให้มีการตรวจและทำสะอาด ทุกๆ 2 เดือน
และจัดระเบียบโครงการ 5ส. พื้นที่รับผิดชอบ

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ในภายในห้องพักและห้องนำในแต่ ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โรงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม



2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดย จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



3) การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุ









4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย



1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำ

1) แผนแม่บ้าน และแผนอื่นๆ มีการจัดถึง ขยะแบ่งแยกประเภทขยะ

1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน

<p>5) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักรวมอยู่แห่ง ความจุประมาณ ประมาณ 15 ลบ.ม. และห้องพักรวมอยู่แยก ความจุประมาณ 14 ลบ.ม.</p>  	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>	
<p>6) ห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันรถบรรทุกใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>  	<p>1) ตรวจสอบการปิดประตูทั้ง 2 ห้องเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่น, หนู, แมลงสาบ, อื่นๆ</p>	
<p>7) บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมอยู่ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ</p>   	<p>1) จัดให้มีแผนกแม่บ้าน ทำการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
<p>8) จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพักรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> 	<p>1) จัดให้มีแผนก รปภ. ช่วยดูแลความสะอาด ในเวลากลางคืน หลังจากที่ย้ายสำนักงานเขตสาทร เก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	

9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ



10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต
สาร

11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสารให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง



12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้











1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสารเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.

1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสารเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.

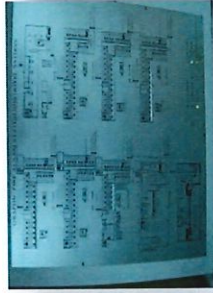
1) จัดให้มีการจ้างร้านรับซื้อของเก่ามาเป็นประจำ และขยะมีพิษมีการติดต่อ สนง.เขตสารเข้ามาขนย้ายและดำเนินการตามกระบวนการ

1) เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาร จะเข้ามาเก็บขยะพิษ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน

<p>3.3.5การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1)ติดตั้งหอแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA</p>    <p>2)จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง</p>   <p>3)โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น</p>   	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทุกวัน และมีการบำรุงรักษา ทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1)จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์ และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี</p> <p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟ มาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ดูราเยน เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องย่นต์ ทุกๆ 4 เดือน</p> <p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนของห้องพัก ได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p>
--	--	---

3.3.6การป้องกันอัคคีภัย

1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนดีเซล ขนาด 170 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.70 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 95 ม.



1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน

1) ว่าจ้างบริษัท ทีเอส เทค ดิง จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 3 เดือน

1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1) จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์ และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี



6) บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

6.1 บันได ST-1 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม.



1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพ
ที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความ
เสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที
และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นหนีไฟ ทุกชั้น

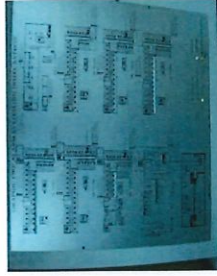
6.2บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม.



ระบบเตือนอัคคีภัย

1) Fire Alarm Control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-การส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ

ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร



1.1 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า, ห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่องลิฟต์, ส้วมทำงาน, ภัตตาคาร ห้องพัก ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด



1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในเส้นทางขึ้น-ลง ทุกชั้น

1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน

1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน



1.2 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ รัตดาการ ห้องน้ำ และที่จอดรถ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 จุด



1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน








1.3 เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด



1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน

<p>1.4 ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวน 2 จุดขึ้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด เช่นกัน</p>  <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดไม่ ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>  <p>3) ติดป้ายนำทางให้ดูปากน้แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ดูแลที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย กิริบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย กิริบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย กิริบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
--	---	---

<p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>   	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานดับเพลิงในพื้นที่ ให้การฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2) จัดให้มีการอบรม ความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับพนักงาน ทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>1) ว่างจ้างทีมเจ้าหน้าที่จาก ส.ดับเพลิงในพื้นที่ทำการฝึกอบรมและให้ความรู้ 1 ครั้ง/ปี</p>
<p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้สอยระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>  	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณจุดปล่อยอากาศ</p>	

2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง

ชัดเจนและทั่วถึง







2.5)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ที่ไม่พลัดใบ และสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ขบา, ข่อย, เทียนทอง, ยี่โถ, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)



1) ปฏิบัติตามมาตรการ
หัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (2.2)

1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ

<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ และให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ปล่อยรถออกจากโครงการจึงหระที่เหมาะสมสอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีบำเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนน</p> <p>ลมศรีบำเพ็ญ</p> <div data-bbox="459 1164 699 2078">  </div>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน ทั่วรอบเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกของรถในการเข้าและออก</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย</p> <div data-bbox="1090 1193 1492 2056">  </div>
---	---	---

<div data-bbox="65 1263 268 2087"> <p>4) ติดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยศรีบำเพ็ญได้</p> </div> <div data-bbox="284 1169 753 2087">  </div> <div data-bbox="769 1240 858 2087"> <p>5) ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน</p> </div> <div data-bbox="890 1366 1117 2087">  </div>	<div data-bbox="65 707 268 1155"> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p> </div> <div data-bbox="769 707 906 1155"> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> </div>	
---	--	--

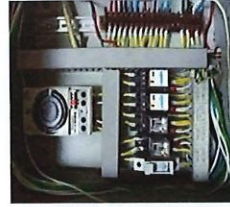
- 6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
- 7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 64 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน



3.3.9 การใช้ที่ดิน





3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน

- 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่รับแสงเวลา



- 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการติดตั้งในส่วนของพื้นที่.....
 **ลานจอด เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.
 **บันไดหนีไฟ เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.
 **ป้ายต่างๆ เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.

<p>2)โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอด LED เป็นต้น</p> <div data-bbox="199 1780 422 2094">  </div> <div data-bbox="199 1489 422 1769">  </div> <div data-bbox="199 1198 422 1478">  </div> <p>3) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 493 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>4) ในกาการพัฒนาภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <div data-bbox="734 1220 1149 2072">  </div>	<p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟ มาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p> <p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ที่ทนแดดทนฝน</p> <p>1)จัดให้มีการรณรงค์ บริษัท ที.ดี.ซี. จำกัด จากัดทำการทาสี, ซ่อมรอยรั่วผนัง, กรอบหน้าต่าง เมื่อ ธันวาคม 2564</p>	<p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนของห้องพัก ได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p> <p>1)จัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดไฟให้พนักงาน และในห้องพักสำหรับลูกค้า</p> <div data-bbox="1316 1198 1508 2049">  </div>
--	--	--

6) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ



3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

3.4.2 สาธารณสุข

3.4.3 ทัศนียภาพ

1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ภูมิทัศน์ที่ไม่พลัดไปและสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ขบา, เทียนทอง, ยี่โถ และหญ้าฉนวนน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปประกอบ)

1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 24 ลบ.ม./ถึงใต้ดิน 2 ถึง ขนาด 102 ลบ.ม./ 188 ลบ.ม.

1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนนี้เห็นตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ

- 2) ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
- 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

พบเห็น



3.4.4 การจัดสิ่งแวดล้อมความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

- 1) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปประกอบ)



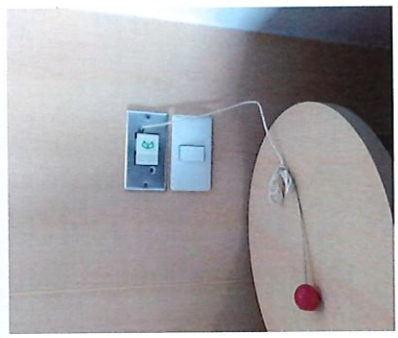
- 2) จัดให้มีห้องลิ้มรสสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกันกับห้องนั่งเล่นสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ (ดูรูปประกอบ)



- 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที

3) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้ในชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง
ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได ST -1 (ดูรูปประกอบ)



1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพ
ที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความ
เสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๕๖๒

สำนักงานระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติตรวจสอบพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุมัติตรวจสอบพื้นที่และออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโรงแรมไอปัส สาทร ซึ่งตั้งอยู่ที่ ๒๔/๔ ซอยงามดูพลี ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานระบายน้ำได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้วพบว่าโรงแรมดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทั้งนี้หากบริษัทฯ ประสงค์จะขอรับบริการบำบัดน้ำเสียขอให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรพคุณากร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักงานระบายน้ำ

ปลัดราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

ที่ กท ๑๐๐๗/กฐ.๓



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง ขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ที่ ERW.๑๒๙/กม.๐๘๐/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ความละเอียดถี่ถ้วนแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำได้พิจารณารายละเอียดการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว เห็นว่ามีความครบถ้วนสมบูรณ์ จึงเห็นควรให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอ

ทั้งนี้ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศตามระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายแล้วในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ จิรสรพศุภมากร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปลัดรักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

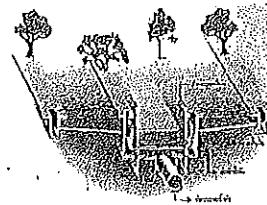
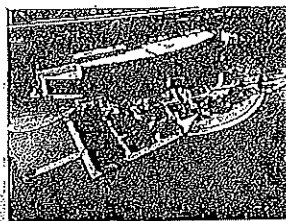
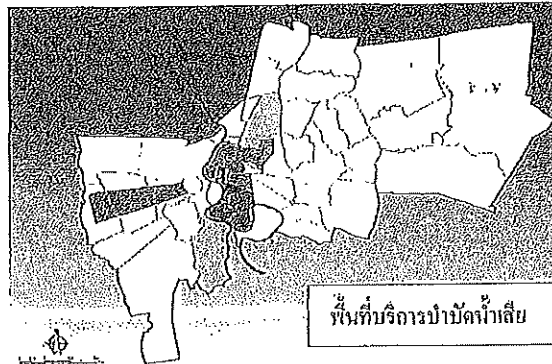
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๕๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๕๖ ๐๒๗๔

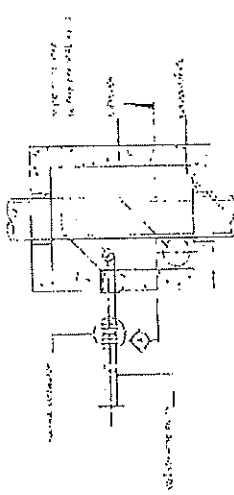


หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

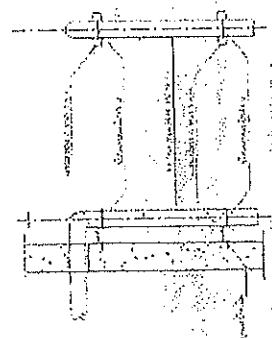
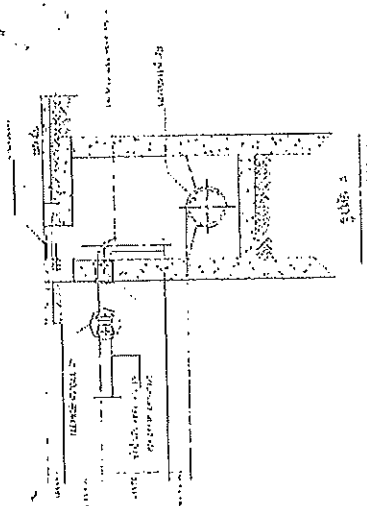


กองงานพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
กรุงเทพมหานคร โทร 0 2246 0301-2 ต่อ 2338
โทรสาร 0 2246 0274 <http://dds.bangkok.go.th>

เอกซ์จ็อบแบบ 1



แบบร่างเครื่องจักร



แบบร่างเครื่องจักร

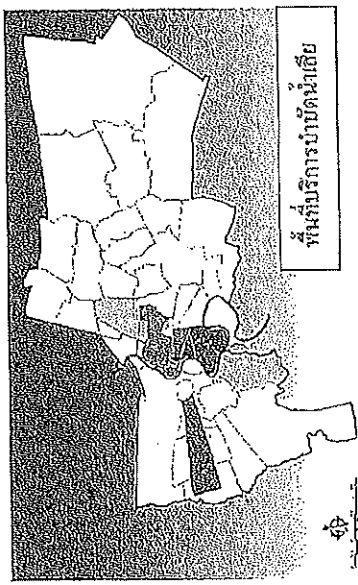
แบบร่างเครื่องจักร

ชื่อตัวโครงการที่ขอรับการสนับสนุน		เอกสารแนบ 2
ประเภทโครงการ	อัตราที่ขอรับการสนับสนุน (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	
1. ที่อยู่อาศัยที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 10 ลบ.ม./เดือน	2	
2. สถานที่ราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ	2	
3. สถานศึกษา	2	
4. โรงพยาบาล	4	
5. โรงแรม	4	
6. ห้างสรรพสินค้า	4	
7. ตลาด	4	
8. อาคารหรือร้านค้าอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นไม่เกิน 100 ตร.ม.	2	
9. อาคารหรือร้านค้าอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นเกิน 100 ตร.ม.	4	
10. อาคารหรือร้านค้าอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นเกิน 100 ตร.ม.	4	
11. อาคารหรือร้านค้าอาหารที่มีพื้นที่บริการรวมกันของทุกชั้นเกิน 100 ตร.ม.	4	
12. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
13. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
14. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
15. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
16. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
17. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
18. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
19. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	
20. โรงงานที่มีปริมาณน้ำเสียเกิน 200 ลบ.ม./เดือน	4	

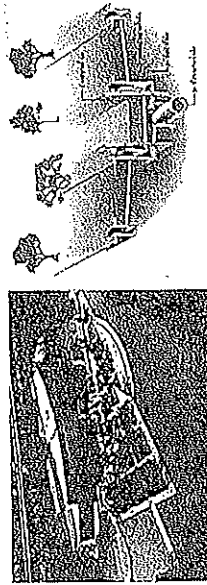


กรุงเทพมหานคร

หลักเกณฑ์การยื่นบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย



กรุงเทพมหานคร
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
โทรสาร 0 2246 0374
โทรสาร 0 2246 0374
http://ads.bangkok.go.th



รายงานผลการตรวจสอบตัวอย่างน้ำ

ชื่ออาคาร : โอบิสสวทร.....ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๕๖
 ที่ตั้ง : เลขที่ ๒๔/๔๔ ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
 ประเภท : โรงแรม จำนวน ๒๑๓ ห้อง เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๑๕ น.
 โดย : นางสาวนันทพร คงสำรวย นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD) mg/l	ค่าสารแขวนลอย (SS) mg/l	ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) mg/l	ค่าไนโตรเจนและไขมัน (O&G) mg/l	ค่าทีเคเอ็น (TKN) mg/l
ปลายท่อระบายน้ำทิ้งจากป้อปอัพใต้เสียป้อสุดท้าย	๕.๘	๓.๖	<๑๐	<๑	<๕	๒.๑๖
ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน)	๕.๐-๙.๐	๒๐	๓๐	๑.๐	๒๐	๓๕

รายงานฉบับนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างและพารามิเตอร์ที่ได้ตรวจสอบเท่านั้น และห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่โดยไม่ขออนุญาตจากกรมควบคุมมลพิษเป็นลายลักษณ์อักษร หากมีการขาด ขัดทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์

0
 ส.ท.พ. พ.ท.

(นางจินตนา ถิรมงคล)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ผู้ตรวจสอบข้อมูล

วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๗

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ศูนย์สนับสนุนการตรวจวัดมลพิษ

โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๒๖๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๒๕๔๖



รายงานผลทดสอบคุณภาพตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคาร
ศูนย์ห้องปฏิบัติการกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข
อาคารศูนย์ห้องปฏิบัติการ กรมอนามัย ถ.ติวานนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทร. 0 2968 7600 โทรสาร. 0 2968 7604

หน้า 1/1

No. 331-001-001

รหัสตัวอย่าง 58-1007

สัญลักษณ์ชนิดตัวอย่าง DW

รหัสตัวอย่างผู้ส่ง -

ประเภทน้ำ น้ำเสีย

ลักษณะตัวอย่าง ชื้นสีเหลืองมีตะกอนเล็กน้อย

หน่วยงานที่ส่ง D&G Chemical and Trading ,CO.LTD

สถานที่เก็บ ปอกลองปล่อย(โรงแรม Ibis สาขา)

อำเภอ -

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บ 26/11/2557

วันที่รับ 26/11/2557

วันที่วิเคราะห์ 26/11/2557

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ *	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง **
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	(pH at 25° C)	6.8	Electrometric	5-9
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	(มก./ล.)	384	TDS Dried at 103-105° C	ไม่เกิน 500 ***
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	(มก./ล.)	34	SS Dried at 103-105° C	ไม่เกิน 30
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	(มก./ล.)	<0.1	Volumetric	ไม่เกิน 0.5
บีโอดี (BOD)	(มก./ล.)	12	Azide Modification	ไม่เกิน 20
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	(มก./ล.)	3.5	Soxhlet Extraction	ไม่เกิน 20
ปริมาณไนโตรเจน (TKN)	(มก./ล.)	0.19	Kjeldahl	ไม่เกิน 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	(มก./ล.)	0.42	Iodometric	ไม่เกิน 1.0
ซีโอดี (COD)	(มก./ล.)	76	Open Reflux	ไม่เกิน 120 ***
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	(เอ็มพีแอล/100 มล.)	9,200	Multiple-Tube Fermentation Technique	ไม่เกิน 5,000 ***
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Faecal Coliform Bacteria)	(เอ็มพีแอล/100 มล.)	9,200	Multiple-Tube Fermentation Technique	ไม่เกิน 1,000 ***

สภาพของตัวอย่าง : ปกติ

ภาวะแวดล้อมของตัวอย่าง : อุณหภูมิปกติ

หมายเหตุ :

(1) ND = Not Detected

(2) * Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 21st Edition 2005.

(3) ** ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม 10 มกราคม 2537

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(ยกเว้นข้อมูล *** ดังในแนบ)

ลงชื่อ
(นางสาวนพเก้า พรหมมี)

ผู้อำนวยการศูนย์ห้องปฏิบัติการกรมอนามัย

รายงานฉบับนี้ :

- รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณา
- ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานยกเว้นบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ เป็นลายลักษณ์อักษร

วันที่ 15 ส.ค. 2557



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-450/05

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : บริษัท ดี เอชวี จำกัด (มหาชน) (โรงแรม โอปัส สาทร)
ที่อยู่ (Address) : 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทร (Tel.) : 069 201 2470 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม โอปัส สาทร
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/06/2022 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/06/2022 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พัทธวิดา เกษมา
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-08/06/2022
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2022

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			220603/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Effluent	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.1	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	15.1	≤20.0
การรวมตัวรองตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	ml/L	Gravimetric part 2540F	0.10	≤0.50
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	18.1	≤30.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	422	≤500 ^[7]
ไนโตรเจน ที่เคย์เดิล (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	10.3	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^[5]	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	<0.02	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^[3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	1.0	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ทดสอบ :

(Analyzed By) (Miss Ladapa Pakdeesuan)
2-290-ก-8179
Scientist

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjal)
2-290-ก-8177
Manager Laboratory

วันที่ (Date) : 18/06/2022

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปู้ อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-450/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท ดี เราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (โรงแรม โอปัส สาทร)
ที่อยู่ (Address) : 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทร (Tel.) : 089 201 2470 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม โอปัส สาทร
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/06/2022 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/06/2022 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พัชรिता เกษามา
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-17/06/2022
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2022

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			220603/7	220603/8
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Ice	CoolingTower
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.50 น.	11.40 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
Legionella (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) ^{[3][4]}	CFU/L	APHA 2017 : 9260 J	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] -

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

ผู้ทดสอบ :

(Analyzed By) (Miss Ladapa Pakdeesuan) .
Scientist

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)
Manager Laboratory

วันที่ (Date) : 18/06/2022

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-450/65

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท ดี เควราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (โรงแรม ไอบิส สาทร)
ที่อยู่ (Address) : 29/9 ซอยงามดูพลี ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทร (Tel.) : 089 201 2470 โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงแรม ไอบิส สาทร
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/06/2022 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 03/06/2022 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : พัทธิดา เกษามา
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 03-17/06/2022
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2022

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			220603/9	220603/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			Drinking water	Hot water guest (Ibis) Supply
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.55 น.	11.35 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน
Legionella (แยกเชื้อจำนวนเชื้อ) ^{[3][4]}	CFU/L	APHA 2017 : 9260 J	N.D.	N.D.

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] --

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

ผู้ทดสอบ :

(Analyzed By) (Miss Ladapa Pakdeesuan)
Scientist

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Approved by) (Mr. Athit Chunsudjai)
Manager Laboratory

วันที่ (Date) :

18/06/2022

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

TRUSTED FOR OUR STANDARDS



Certificate of Registration

This is to certify that the
Management System of

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Thailand

Has been independently assessed and is
compliant with the requirements of:
ISO 9001:2015

For the following scope of activities:
The Provision of Laboratory Service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and
Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)

Certificate Number: 19ACM7969Q

Date of initial registration 09th September 2019

Certificate expiry 08th September 2022

(subject to the company maintaining its system to the required standard)

AUTHORISED SIGNATORY
Date of this certificate 24th January 2020





แบบ กมข./ลมอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 19T178/0954

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่ :

๕๙/๓๘๖ หมู่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ถึง วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ลงชื่อ

(นายวีระกิตต์ รันทกิจธนวัชร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ที่ 19T178/0954

ชื่อห้องปฏิบัติการ
ที่อยู่

ห้องปฏิบัติการทดสอบ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
เลขที่ 59/386 หมู่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0590

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/l to 1 000 mg/l</p> <p>- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/l to 10 000 mg/l</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C</p>
<p>2. น้ำ (water)</p>	<p>- Iron (Fe) 0.10 mg/l to 3.0 mg/l</p> <p>- Chloride (Cl) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl B</p>

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ที่ 19T178/0954

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0590

สถานภาพห้องปฏิบัติการ



ถาวร



นอกสถานที่



ชั่วคราว



เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/l to 10 000 mg/l</p> <p>- Total kjeldahl nitrogen (TKN) 3.0 mg/l to 1 000 mg/l</p> <p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 2.0 mg/l to 20.0 mg/l</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p>

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

ลงชื่อ



(นายวีระกิตต์ รันทกิจธนวัชร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ใบรับมุลฝอยอันตราย

ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตสาทร

สถานที่เข้าจัดเก็บ.....โรงเรียนวัดบ้านทรายทอง

เข้าจัดเก็บวันที่..... 01/7/65

[illegible]

ลงชื่อ.....(ผู้ส่งมอบ)

(.....)

ตำแหน่ง อธิบดี

ลงชื่อ.....(ผู้รับมอบ)

(นางดวงเดือน กิตติประภาส)
(.....)
เจ้าพนักงานรักษาความปลอดภัย

ตำแหน่ง.....ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ
สำนักงานเขตสาทร