

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองรายงาน

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญตาราง

บทที่ 1

1.1	รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-13
1.3	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13

บทที่ 2

2.1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	2-1
2.2	ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-59

บทที่ 3

3.1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.3	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	3-4

ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1-3
1-2 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1-4
1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-5
1-4 สภาพพื้นที่ภายในโครงการ	1-7
2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-48
2-2 การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	2-48
2-3 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-48
2-4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	2-49
2-5 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	2-49
2-6 พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ	2-49
2-7 การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ในการลดกิจกรรมที่เพิ่มปริมาณฝุ่น PM 2.5	2-49
2-8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-49
2-9 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	2-50
2-10 จุบรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-50
2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-50
2-12 เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	2-50
2-13 บ่อพักน้ำและบ่อคักขยะ	2-50
2-14 รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	2-50
2-15 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	2-51

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-16	สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
2-17	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-18	เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
2-19	ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่ปิดขอบถนนทางเข้า-ออกให้ป้านมากขึ้น
2-20	การดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
2-21	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและ ภายในพื้นที่โครงการ และระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์
2-22	ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ
2-23	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง
2-24	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี
2-25	ระบบไฟฟ้าปกติโครงการ และการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน
2-26	การดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า
2-27	ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”
2-28	การปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน
2-29	หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน
2-30	เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC
2-31	ฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาที่เพียงพอและเหมาะสม
2-32	จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี
2-33	ถึงขยะมูลฝอยแยกตามประเภท
2-34	ห้องพักขยะรวมในอาคาร

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-35	การทำความสะอาดถังขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
2-36	ฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม
2-37	พัฒนาคูคอกาสาบริเวณห้องพักขยะเปียก
2-38	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-39	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-40	บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
2-41	การตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2-42	การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)
2-43	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-44	ถังสำรองน้ำดับเพลิง
2-45	ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
2-46	การประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง
2-47	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ
2-48	ป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์
2-49	การออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำและเลือกใช้วัสดุประกอบ ที่มีความแข็งแรงทนทาน
2-50	ระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง
2-51	พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก และมีการทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน
2-52	อ่างล้างมือ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
2-53	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-54 กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-57
2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-57
2-56 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค	2-58
2-57 การทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	2-58
2-58 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ	2-58
2-59 รวากันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	2-58
2-60 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-60
2-61 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-62
2-62 การเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	2-65

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	แผนติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2-1	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565
2-2	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565
2-3	วิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์
2-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
2-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ