

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key พระราม 3 (ดำเนินการ)

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโครงการ The Key พระราม 3..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน.....ถนนพระราม 3..... แขวง/ตำบล.....บางโคล่.....เขต/อำเภอ.....บางคอแหลม.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ของ.....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

(✓) อื่น ๆ (ระบุ).....มีนาคม - มิถุนายน 2565.....


โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

รศ. ชัยศรี ธาราสวัสดิ์พิพัฒน์



ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา


นางสาววิณา โอภาสมานะกิจ



ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์

นางสาวสุดารัตน์ ภาชนะพล



เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ

บจก. โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล
คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ชส์

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิณา โอภาสมานะกิจ)

ตำแหน่ง, ผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key พระราม 3 (ดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการโครงการ The Key พระราม 3.....
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี).....
๒. สถานที่ตั้งถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร.....
กรุงเทพมหานคร 10120.....
โทรศัพท์02-343-8900..... โทรสาร-.....
e-mailinfo@lh.co.th.....
๕. จัดทำโดย สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏ
สวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ25 ธันวาคม 2562.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อมกราคม 2565.....
๘. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 38 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทางเนื้อที่รวมเท่ากับ 3-0-42.3 ไร่ (4,969.20 ตารางเมตร).....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำป้อนยาม
 - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร
 - จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 - จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก
รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1
 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ
รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางคอแหลมภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ
- มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ในการลดกิจกรรมที่เพิ่มปริมาณฝุ่น PM2.5
- มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
- มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ และระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์
- ติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- มีการดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน
- มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และถังสำรองน้ำดับเพลิง
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ
- มีป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค
- ติดตั้งราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง

* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย

- จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะที่โครงการ
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคารโดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน
- มีการทำความสะอาดถังขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
- มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานบางคอแหลมเข้ามาเก็บรวบรวมขยะ ทำให้ไม่มีขยะเหลือตกค้างอยู่ภายในโครงการ