

ตารางที่ 2-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ				
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	อ้างอิงจากรูปที่ 2-6
2. คุณภาพอากาศ				
- ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	อ้างอิงจากรูปที่ 2-6
- บั้วสัญลักษณ์จราจร	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบบั้วและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บั้วห้ามติดเครื่องยนต์ บั้วจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	อ้างอิงจากรูปที่ 2-5
3. คุณภาพน้ำ				
3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วน บ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับ สภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางคอแหลมภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางคอแหลมภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	อ้างอิงจากบทที่ 2 - -

ตารางที่ 2-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/ หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	-
4. ระบบน้ำใช้				
- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	อ้างอิงจากรูปที่ 2-24
5. การจัดการสระว่ายน้ำ				
5.1 การจัดการสระว่ายน้ำ				
- กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-51
- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ		- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-50
- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ		- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-50
5.2 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	-
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-

ตารางที่ 2-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/เดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการ วิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	อ้างอิงจากบทที่ 2
5.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดวางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-51 อ้างอิงจากรูปที่ 2-51 อ้างอิงจากรูปที่ 2-51 อ้างอิงจากรูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
6. ระบบระบายน้ำ				
- สิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบาย น้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-57
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการ				
- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอย ในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัย และห้องพักขยะรวม	อ้างอิงจากรูปที่ 2-35
			- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-35
8. การใช้ไฟฟ้า				
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจ สภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-26
9. การป้องกันอัคคีภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการทุก ชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-47
10. การคมนาคม				
- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-8
- ความปลอดภัยบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	อ้างอิงจากรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-2 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้าน นอกโครงการ	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก โครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	อ้างอิงจากรูปที่ 2-18
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหาร จัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่ม ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- -
12. ทัศนียภาพ				
- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพัก อาศัย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	อ้างอิงจากรูปที่ 2-3 อ้างอิงจากรูปที่ 2-6 -
13. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม				
- เรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้ อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	-