

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2-2 การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>รูปที่ 2-3 การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ</p>
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,779.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2-5 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการลดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในช่วงวิกฤติปัญหาฝุ่น PM2.5 โดยแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการลดกิจกรรมที่จะเป็นการเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในช่วงวิกฤติปัญหาฝุ่น PM2.5 โดยแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>		รูปที่ 2-7 การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ในการลดกิจกรรมที่เพิ่มปริมาณฝุ่น PM2.5
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,779.36 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,539.18 กรัม/วัน</li> <li>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-5</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p> <p>รูปที่ 2-9 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัดแต่งให้มีที่สวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>			
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>(7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-5</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p> <p>-</p>
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-		-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น จุดที่ 1 เท่ากับ 431.73 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-26 และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-10 จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,170 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 เท่ากับ 172.66 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 27-37 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 598 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.6 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-1</p>
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับบอกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 330 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (329.47 ลบ.ม./วัน)</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากบ่อเกรอะ 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบ่อบำบัดน้ำสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>รูปที่ 2-13 บ่อบำบัดน้ำและบ่อดักขยะ</p>
	<p><b>มาตรการด้านการดูแลรักษาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณที่ดินที่โครงการด้านทิศตะวันตก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</li> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้สวยงามและเป็นระเบียบ</li> <li>- โครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต บางคอแหลม ให้มาดำเนินการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้สวยงามและเป็นระเบียบ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-14 รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</p> <p>รูปที่ 2-15 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-		-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยา ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.88 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 70.25 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.20 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 6.88 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 70.25 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.20 - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		-  -



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>		อ้างอิงจากรูปที่ 2-6
3.2 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรภายในโครงการและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>รูปที่ 2-16 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-17 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</li> <li>- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</li> <li>- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 3 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และห้ามกลับรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>รูปที่ 2-19 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกให้บ้านมากขึ้น</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จุดกรณีที่เกิดกรณีไม่เกิน 3 ชม. หากจุดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจุดกรณีตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจุดกรณีในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> </ul> </li> <li>- มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนพระราม 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 3</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ และระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-17</p> <p>รูปที่ 2-20 การดูแลตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-21 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ และระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 481.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 481.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2-22 ถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-23 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-24</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-24</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่</li> <li>(1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-25 ระบบไฟฟ้าปกติโครงการ และการติดตั้งคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ชนิด Oil Type จำนวน ทั้งหมด 1 ชุด แปลงแรงดันไฟฟ้าจาก 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้ารวม ประมาณ 1,572.78 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ทางด้านทิศใต้ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-25</p> <p>รูปที่ 2-26 การดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปที่ 2-27 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</p>

**ตารางที่ 2-1** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV ) มีค่าเท่ากับ 22.17 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>• ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 3.85 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul> <p>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาที่เพียงพอและเหมาะสม</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-28 การปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-29 หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน</p> <p>รูปที่ 2-30 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>รูปที่ 2-31 ฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาที่เพียงพอและเหมาะสม</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li><li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>รูปที่ 2-32 จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้นสำหรับขยะที่จะแยกสีตามประเภทของขยะ โดยขยะแห้งจะใช้ถุงสีน้ำเงิน ขยะเปียกจะใช้ถุงสีเขียว ขยะรีไซเคิลจะใช้ถุงสีเหลือง และขยะอันตรายจะใช้ถุงสีแดง</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตรความจุ 12.89, 2.15, 16.74 และ 8.11 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ขำรูด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-33 ถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมในอาคาร</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</li> <li>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอาทิตย์ วันอังคาร และวันพฤหัสบดี และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันอาทิตย์ วันอังคาร และวันพฤหัสบดี และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทางโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และนำไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>รูปที่ 2-35 การทำความสะอาดถังขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปที่ 2-36 ฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปที่ 2-37 พัดลมดูดอากาศบริเวณห้องพักขยะเปียก</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 115.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (112.8 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 3.5 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย			
	<p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้</li> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		-  -
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำป้อมยาม</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 330.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำป้อมยาม</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคาร</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		-  -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 2.80 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>- โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบล้างกำจัด</li> <li>- ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาสูบล้างตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ul> <p><b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 2-38 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-38</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ และเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยาง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>รูปที่ 2-39 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-39</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดความจุรวม 307.53 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอน้ำภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (303.47 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา</li> <li>- หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul> <p>รูปที่ 2-41 การตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-41</p> <p>รูปที่ 2-42 การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 98.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 98.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 34 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-44 ถังสำรองน้ำดับเพลิง</p> <p>รูปที่ 2-45 ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</li> <li>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>รูปที่ 2-46 การประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่นชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น จุดที่ 1 เท่ากับ 431.73 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-26 และพนักงานของ โครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,170 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 เท่ากับ 172.66 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 27-37 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 598 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2 - 47 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อ้างอิงจากรูปที่ 2-47</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-10</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-48 ป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>
<p>3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p>		<p>รูปที่ 2-49 การออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และเลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>รูปที่ 2-50 ระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค และมีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-51 พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค และมีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-51</p> <p>-</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-51</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-52 อ่างล้างมือ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติด ไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำใน สระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</li> <li>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยัง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>		<p>รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-54 กล้องวงจรปิด CCTV และห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p> <p>รูปที่ 2-55 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-18</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-18</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งไฟสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ		อ้างอิงจากรูปที่ 2-8
	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต		- -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-		-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต		- -

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</li> </ul>		-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง		-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		-
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด		-
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
- โรคผิวหนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด		-
- ระบบการได้ยิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-5</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น</p> <p>- ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดห้องพักขยะให้มิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>		<p>รูปที่ 2-56 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> <p>รูปที่ 2-57 การทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>รูปที่ 2-58 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-56</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-33</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-34</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-35</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-35</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง</li> <li>- จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-35</li> <li>- รูปที่ 2-59 ราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง อ้างอิงจากรูปที่ 2-45</li> <li>-</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำหัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำหัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</li> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</li> </ul>
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</li> <li>- อ้างอิงจากรูปที่ 2-1</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>		-  อ้างอิงจากรูปที่ 2-6
2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-		-
3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> </ul>		อ้างอิงจากรูปที่ 2-1  -  อ้างอิงจากรูปที่ 2-53  อ้างอิงจากรูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม  1) การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 70.25 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.35-37.69 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึง วันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ</li> </ul>		<p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</p> <p>อ้างอิงจากรูปที่ 2-6</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key พระราม 3 ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังทิศทางลม	-			
4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- ปัจจุบันยังไม่พบข้อมูลในส่วนนี้ เนื่องจากอยู่ในช่วงเตรียมส่งมอบให้ทางนิติบุคคลเข้ามาดูแลและประสานงาน ซึ่งหลังจากทางนิติได้เข้ามาดูแลจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>		-  -