

บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-3
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	1-5
1.3 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-22
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	1-22
1.3.3 มาตรการระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	1-22
1.3.4 มาตรการติดตามการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-22
1.3.5 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-23
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-6
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ	3-6
3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	3-6
3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้	3-7
3.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-1
4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-1
4.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ของโครงการ	4-1
4.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ	4-1
4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	4-1
4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	4-1
4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	4-2
4.6 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)	4-2
4.6.1 ชี้แจงเรื่องผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ	4-2
4.6.2 ชี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการ	4-2
4.6.3 ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการ	4-3

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง)
<u>ภาพที่ 1-2</u>	ทัศนียภาพของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ระบบการจราจรของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-3(ก)</u>	ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ
<u>ภาพที่ 1-3(ข)</u>	ลานจอดรถของโครงการและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
<u>ภาพที่ 1-3(ค)</u>	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ระบบจ่ายน้ำของอาคาร
<u>ภาพที่ 1-5</u>	ปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-7</u>	การนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ใหม่
<u>ภาพที่ 1-8</u>	ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-9</u>	หม้อแปลงไฟฟ้า
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ห้อง MDB
<u>ภาพที่ 1-11</u>	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)
<u>ภาพที่ 1-12</u>	อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)
<u>ภาพที่ 1-13</u>	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-14</u>	การใช้กระจกในห้องพัก
<u>ภาพที่ 1-15</u>	การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
<u>ภาพที่ 1-16</u>	การรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ระบบระบายอากาศของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-17(ก)</u>	ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ
<u>ภาพที่ 1-17(ข)</u>	ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล
<u>ภาพที่ 1-18</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-19(ก)</u>	Fire Alarm Control Panel
<u>ภาพที่ 1-19(ข)</u>	Alarm Bell และ LED Remote Lamp
<u>ภาพที่ 1-19(ค)</u>	Smoke Detector
<u>ภาพที่ 1-19(ง)</u>	Heat Detector
<u>ภาพที่ 1-19(จ)</u>	ท่อยี่น
<u>ภาพที่ 1-19(ฉ)</u>	ตู้ Fire Hose Cabinet
<u>ภาพที่ 1-19(ช)</u>	Sprinkler
<u>ภาพที่ 1-19(ซ)</u>	ถังดับเพลิงแบบมือถือ
<u>ภาพที่ 1-19(ณ)</u>	บันไดหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-19(ญ)</u>	ป้าย Fire Exit
<u>ภาพที่ 1-19(ฎ)</u>	จุดรวมพล
<u>ภาพที่ 1-19(ฏ)</u>	เสาหล่อฟ้า
<u>ภาพที่ 1-19(ฐ)</u>	ป้ายบอกเลขชั้นที่บันไดหลัก
<u>ภาพที่ 1-19(ฑ)</u>	ป้ายแสดงอุปกรณ์ดับเพลิง

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 1-19(ฅ)</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	1-21
<u>ภาพที่ 2-1</u>	แนวรั้วรอบโครงการ	2-39
<u>ภาพที่ 2-2</u>	กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-39
<u>ภาพที่ 2-3</u>	แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊สและสะพานไฟฟ้า	2-39
<u>ภาพที่ 2-4</u>	Gas Detector	2-39
<u>ภาพที่ 2-5</u>	เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและถังดับเพลิงของโครงการ	2-40
<u>ภาพที่ 2-6</u>	ป้ายรถบังคับประหยัสน้ำ	2-40
<u>ภาพที่ 2-7</u>	ระบบการจัดการสวะน้ำ	2-41
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ห้องปฐมพยาบาล	2-42
<u>ภาพที่ 2-9</u>	บ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำ	2-42
<u>ภาพที่ 2-10</u>	การใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้	2-42
<u>ภาพที่ 2-11</u>	ผลิตภัณฑ์สบู่ ยาสระผม	2-43
<u>ภาพที่ 2-12</u>	ผลิตภัณฑ์สีเขียวในห้องพัก	2-43
<u>ภาพที่ 2-13</u>	เสาหล่อฟ้า	2-43
<u>ภาพที่ 2-14</u>	อบรม In house ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-43
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-7

สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565	3-10
<u>กราฟที่ 3-2</u>	กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2532-2564	3-10
<u>กราฟที่ 3-3</u>	กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565	3-11
<u>กราฟที่ 3-4</u>	กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565	3-11
<u>กราฟที่ 3-5</u>	กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (Sulphide) ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565	3-12
<u>กราฟที่ 3-6</u>	กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2565	3-12

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
<u>ตารางที่ 1-2</u>	ตารางเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลง	1-23
<u>ตารางที่ 2-1</u>	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KANTARY HOTEL (อิมตะบางปะกง)	2-1
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-7
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสวะน้ำของโครงการฯ ตรวจ 4* ครั้ง / ปี (ทุก 3 เดือน)	3-8
<u>ตารางที่ 3-4</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสวะน้ำของโครงการฯ ตรวจ 1 ครั้ง / ปี	3-9

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง)

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอาคาร A ก-1

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะบางปะกง)

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนต้น ข-1
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก ข-4
- ตารางวัดค่าคลอรีน /pH น้ำสระว่ายน้ำ โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ข-7

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ค1
- บริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ค5

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง)

- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส.1009.5 /13720 ง-1
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยของโครงการฯ ง-3
- ใบขออนุญาตเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาภูมิภาคชลบุรี ง-4
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ง-5
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องเจนเนอเรเตอร์ ง-6
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟภายในโครงการฯ ง-7
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดีภายในโครงการฯ ง-9
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำเสียภายในโครงการฯ ง-10
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ - Fire Alarm ง-11
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ - Fire Pump ง-12
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการ - Emergency Light ง-13
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการฯ ง-14
- ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย ง-15
- ใบเสร็จค่าดูดสิ่งปฏิกูล ง-16
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ง-17
- รูปภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟของโครงการฯ ง-20
- ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 อาคาร โครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ง-22
- เอกสารนำส่งรายงาน Monitor - ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาฯ จาก สผ. ง-26
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ที่ทางโครงการ KANTARY HOTEL (อมตะ บางปะกง) ได้รับ (ฉบับล่าสุด) ง-28
คือ รายงานฉบับรอบที่ 2 ประจำปี 2560 (ทส 1008.5/11649 – ลงวันที่ 6 กันยายน 2561)
- หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ ง-29
- เอกสารการขอลดมาตรการฯ ของโครงการฯ ง-30

ภาคผนวก จ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งและมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ