

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BANGKOK สาทร-ตากสิน

(ระยะดำเนินการ)

ครั้งที่ 1/2565 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565)

ASIA



Asia Natural
Consultant Co., Ltd.

บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 1/929 ซอยรามคำแหง 190/2 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

โทรศัพท์ 082-681-0797 E-Mail : Asianaturalconsultant@gmail.com

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ : โครงการ THE BANGKOK สาทรร-ตากสิน
- สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแบงค็อก สาทรร – ตากสิน เลขที่ 88 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
- โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550
- จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : บริษัท เอเชีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 214 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-20.7 ไร่ หรือ 6,482.8 ตารางเมตร
- สภาพโครงการปัจจุบัน : เปิดใช้อาคารแล้ว พร้อมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการโครงการ
- โครงการได้เสนอรายงานแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ครั้งสุดท้าย เมื่อ : 2/2564 รอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564
- รายละเอียดโครงการ : แสดงไว้บทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ 1-1
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-6
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-29
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-2
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-9
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
ภาพที่ 1.2-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ
ภาพที่ 1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
ภาพที่ 1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 1.3.4-2	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาพที่ 1.3.5-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
ภาพที่ 1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
ภาพที่ 1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
ภาพที่ 1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาพที่ 1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
ภาพที่ 1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1	การดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2.2-2	ป้ายควบคุมความเร็วและช่องจราจรภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-3	การทำความสะอาดถนนและการดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-4	การจราจรภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-5	สัญลักษณ์แบ่งช่องจราจรและลูกศรจราจรภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-6	พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-8	การสูบน้ำของสำนักงานเขตคลองสาน
ภาพที่ 2.2-9	ก๊อกรน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้
ภาพที่ 2.2-10	ถังเก็บน้ำสำรอง
ภาพที่ 2.2-11	การดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาพที่ 2.2-12	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและพลังงาน
ภาพที่ 2.2-13	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-14	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-15	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-16	ระบบป้องกันอัคคีภัย

สารบัญภาพ (ต่อ1)

		หน้า
ภาพที่ 2.2-17	สัญลักษณ์จราจร	2-37
ภาพที่ 2.2-18	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-39
ภาพที่ 2.2-19	รั้วโปร่ง	2-40
ภาพที่ 3.4-1	กล่องรับฟังความคิดเห็น	3-8
ภาพที่ 3.5.3-2	ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	3-18
ภาพที่ 3.5.3-3	ค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	3-19
ภาพที่ 3.5.3-4	ค่า Total Suspended Solids ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	3-20
ภาพที่ 3.5.3-5	ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	3-21
ภาพที่ 3.5.3-6	ค่า Total Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565	3-22

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1-7
ตารางที่ 1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-29
ตารางที่ 1.4.1-2	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-30
	โครงการ THE BANGKOK สาทร - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK 2-2
	สาทร - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK 3-3
	สาทร - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-10
ตารางที่ 3.5.3-1	รายละเอียดการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 3-13
ตารางที่ 3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A) 3-16
ตารางที่ 3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B) 3-17
ตารางที่ 4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มี 4-1
	ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
ตารางที่ 4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ 4-2
	ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
ตารางที่ 4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ 4-5
	ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ