

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำพู เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-20.7 ไร่ หรือ 6,482.8 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ THE BANGKOK สาทร์- ตากสิน
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 88 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบซึ่งมีรายละเอียดแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

- ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนกรุงธนบุรีเขตกว้างทางประมาณ 80 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-4 ชั้น
- ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารสำนักงาน-เก็บของ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ของบริษัท ป. สหมิตร จำกัด) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง
- ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ คลองตันไทร ความกว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่อาคารร้าง (อาคารโทปาซ) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารร้าง (อาคารโทปาซ), คลองตันไทร ความกว้าง 4 เมตร และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตามลำดับ

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2

- ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ คลองตันไทร ความกว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน-เก็บของ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ของบริษัท ป. สหมิตร จำกัด), กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง, พื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุมของบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ความกว้างประมาณ 5 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา, บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร

- ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารร้าง (อาคารโทปาซ) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นคลองตันไทร ความกว้างประมาณ 4 เมตร และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตามลำดับ
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร์-ตากสิน (ภาคผนวก ข 1)
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 88 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2560 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารพักอาศัยรวม
- 1.2.8 **สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่** : 4-0-20.7 ไร่ หรือ 6,482.8 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลการทบทสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร ได้แก่ อาคาร A และ B มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องพัก 112 ห้อง มีพื้นที่อาคารประมาณ 9,731 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 38 คัน), ห้องเครื่อง, ทางเดิน, บันได, และลิฟต์

ชั้นที่ 1-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนผ่อนปรนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ และห้องปั๊มน้ำ

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง มีพื้นที่อาคารประมาณ 9,979 เมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) ห้องเครื่อง ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องพักผ่อนผ่อนปรนประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักผ่อนผ่อนปรนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ และห้องปั๊มน้ำ

3) อาคารร้านค้า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดหลังคา) มีพื้นที่อาคารประมาณ 36 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 36 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วย พื้นที่ร้านค้า ห้องพักผ่อนผ่อนปรน และห้องน้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Bangkok สาทร์ – ตากสิน เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง และอาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้วไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ

1.3.2 จำนวนประชากรในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนประชากรในโครงการมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรมเพื่อให้สามารถออกแบบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของอาคารให้เพียงพอกับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้จำนวนประชากรของโครงการสามารถประเมินได้ตามรายละเอียดดังตารางที่ 1.3.2-1

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
อาคาร A - ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ มากกว่า 35 ตร.ม.	112	5	560
อาคาร B - ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ มากกว่า 35 ตร.ม.	102	5	510

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มจำนวนทุกห้องพัก ทั้งนี้ การใช้งานในระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีการใช้งานอย่างเต็มระบบและมีความพอเพียงตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาตากสิน และจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ดังนี้

(1.1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นที่ตั้งอาคารร้านค้า จะรับน้ำประปาโดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากการประปาโดยตรงจากท่อประปาของการประปานครหลวง

(1.2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการจะนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของแต่ละอาคาร แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องต่อไป

- ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 30 เมตร จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 500 ลิตร เพิ่มแรงดันน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง (สำหรับอาคาร A และ B) ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDS 63 เมตร และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร สูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังอาคาร A และ B

3) ปริมาณน้ำใช้ จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 21.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรือ ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง ความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 21 ลูกบาศก์เมตรรวมมีความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร (ภาพที่ 1.3.3-1) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 31.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบกับความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการใช้น้ำปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าที่ได้จากการ

ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใต้ดิน



ตู้ควบคุมน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย ของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียอาคาร B ประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารร้านค้าประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด (รวม 2 ชุด) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยมีค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารร้านค้าจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 โดยมีค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด (รวม 2 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รองรับน้ำเสียได้ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (ภาพที่ 1.3.4-1) อาคารร้านค้าเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 1.3.4-2) ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการ และมีน้ำเสียเกิดขึ้นโดยเฉลี่ยมีน้ำเสียเข้าระบบเฉลี่ย 25.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ระบบบำบัดน้ำเสีย

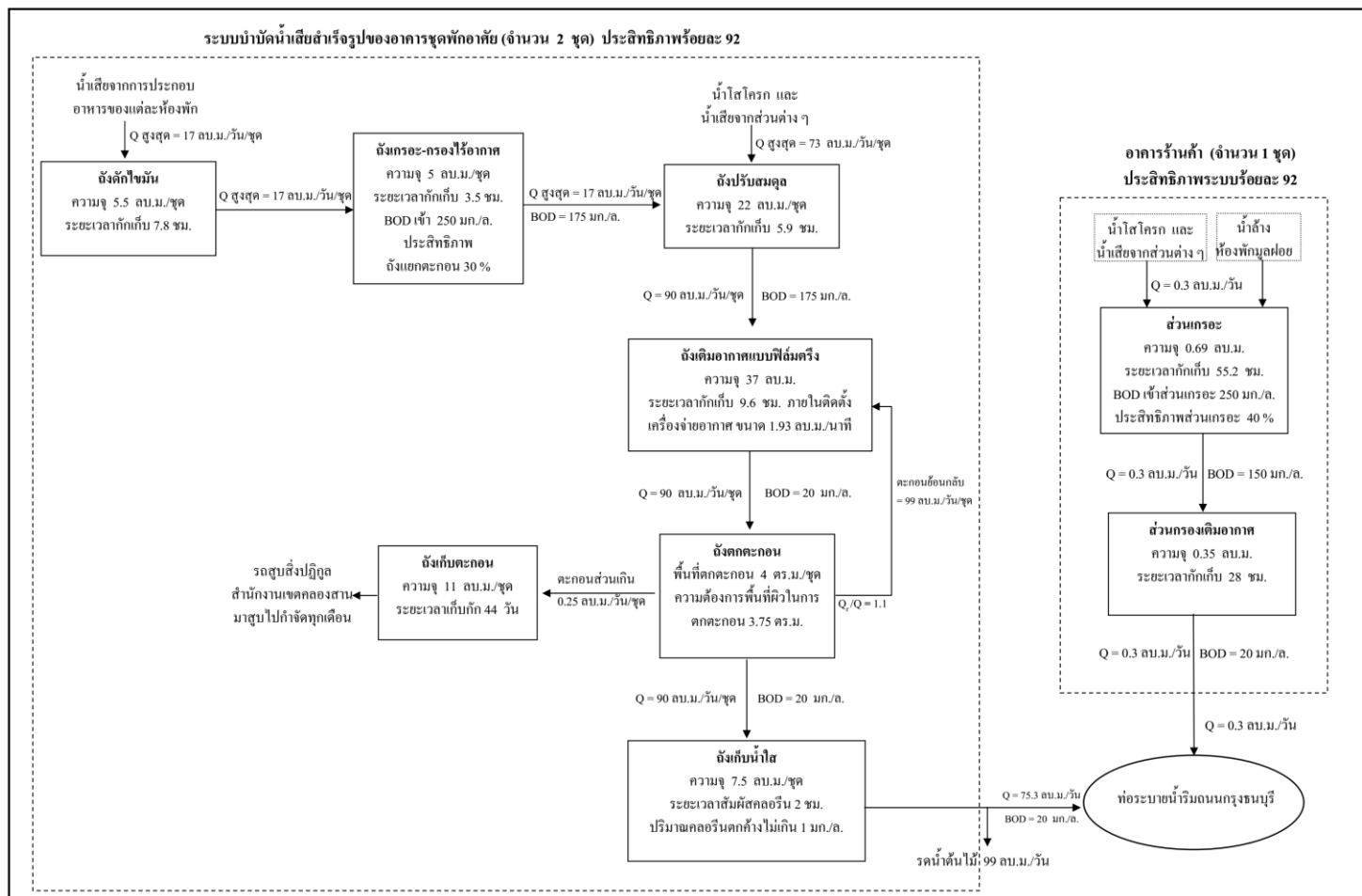


ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รางระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.4-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

1.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร น้ำฝนที่ไหลจากหลังคาของแต่ละอาคาร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำรอบๆ ภายในโครงการโดยตรง ซึ่งจากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือจากการซักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคารต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคารต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในชุดอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันและถัง grease - กรองไร้อากาศ ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดต่อไป

1.2) อาคารร้านค้า

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) จะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเปิด ขนาดกว้าง 0.2 เมตร ลึก 0.05 เมตร ขนาดกว้าง 0.2 เมตร ลึก 0.2 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300, 400 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีจำนวน 2 บ่อ (สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ) โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

โดยโครงการจะวางแนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนลอดใต้พื้นทางเดินเท้าของสะพานข้ามคลองตันไทร เพื่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ไปยังพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรี

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมโครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 1.3.5-1) ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ในโครงการ สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งผลการดำเนินงานโดยรวมเป็นจริงตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะ จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A มีเฉพาะห้องพัก โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาดพื้นที่ ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(2) อาคาร B ในส่วนห้องพักจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยจากแต่ละห้องไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(3) อาคารร้านค้า จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ร้านค้า โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากร้านค้าไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะใช้บันไดหลัก (ST-1) เป็นเส้นทางในการขนมูลฝอย ซึ่งจะไม่กีดขวางทางเดินของผู้พัก อาศัย โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้า โดยมีขนาดพื้นที่ 6.8 ตารางเมตร สูง 2.4 เมตร ความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของอาคารร้านค้าต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการจะกันที่จอดรถคันที่ 7 ซึ่งใกล้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า – ออก ที่จอดรถ ดังกล่าวได้อย่างสะดวก

2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน

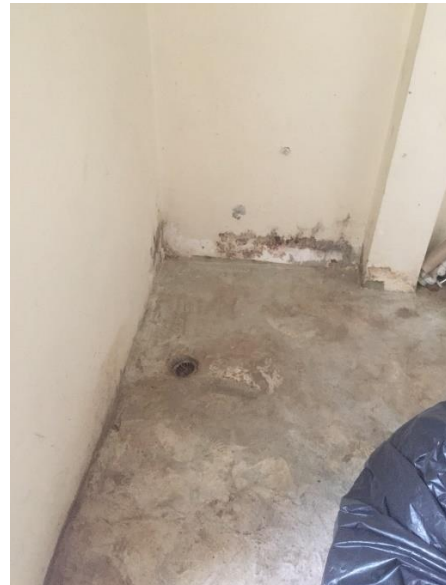
การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองสาน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตคลองสานทั้งเขต คิดเป็นพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 6.87 ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้าความจุ 10.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากกรณีเก็บขนมูลฝอยไม่มาจัดเก็บทุกวัน ก็จะสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารในส่วนของห้องพักอาคาร A และอาคาร B จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก โดยมูลฝอยในแต่ละส่วนจะถูกรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้าเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้หลังจากพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอยเสร็จแล้วจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป (ภาพที่ 1.3.6-1) โดยรวมผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำล้างมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



เครื่องปรับอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

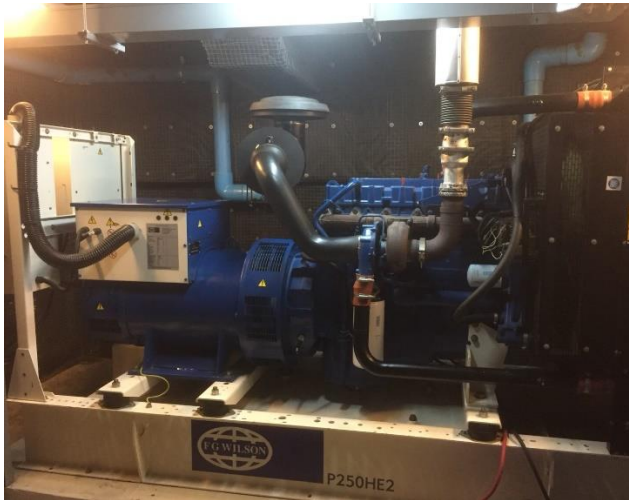
อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 380/220 V จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,200 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 380/220 V ส่วนระบบไฟฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบไฟฟ้าดังกล่าว ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร สูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังอาคาร A และ B

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 จำนวนรวม 18 ตู้/อาคาร (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้ห่างกันประมาณ 45 เมตร สำหรับอาคารร้านค้าซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในอาคาร

2) ระบบเตือนภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก โถงลิฟต์ และห้องเครื่อง

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งภายในห้องพัก และบริเวณทางเดิน

(4) Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 24 จุด/อาคาร (ชั้นที่ 1-8 ชั้นละ 3 จุด)

(5) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร

สำหรับอาคารร้านค้าซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจึงมิได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยแต่อย่างใด

3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได FST-1 เพิ่มจากบันไดหลัก (บันได ST-1) ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยในการหนีไฟจะสามารถใช้บันไดทั้ง 2 แห่งหนีไฟลงมายังชั้นใต้ดินได้อย่างสะดวก ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.20 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ก ห น” สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้นของอาคาร

4) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างพอเพียง โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร B จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 32 นาที

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองสานมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST-1 และ FST-1 ของทุกชั้น

6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน โดยในการรวมคนนั้นจะต้องดำเนินการภายในเวลาที่รวดเร็ว เพื่อตรวจเช็คจำนวนคนที่ติดอยู่ในอาคาร และให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารได้อย่างทันทั่วทั้งที่ ซึ่งจะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 7 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วย ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และระบบเตือนภัยที่ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ทางหนีไฟ การสำรองน้ำดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และการกำหนดจุดรวมคน (ภาพที่ 1.3.8-1) ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตู้ FHC



ระบบท่อเย็น



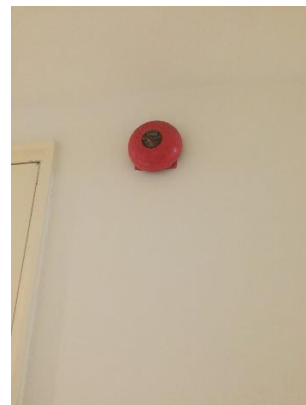
บันไดหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟและประตูหนีไฟ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดต้นความเย็นของระบบปรับอากาศรวมทุกอาคารประมาณ 650 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

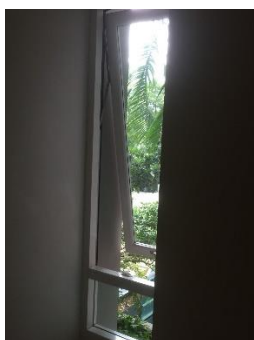
โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยกลวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่อง และห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และการระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณห้องเครื่อง ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เป็นต้น (ภาพที่ 1.3.9-1) ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.10 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 214 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,070 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,407 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ภายนอกอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,318 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,118 ตารางเมตร
- 2) ภายในอาคารจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 89.7 ตารางเมตร แบ่งเป็น อาคาร A มีพื้นที่สีเขียว 33.6 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่สีเขียว 56.1 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร A และอาคาร B โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ (ภาพที่ 1.3.10-1) พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ และมีการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวนและติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับนี้โดยมีรอบทบทวนมาตรการ ดังตารางที่

1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ ปี 2565											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						×						×

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง จราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ															
1.1 คุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย - ถึงกระโถของระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป สำหรับอาคาร ร้านค้า	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	-เดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.2 คุณภาพน้ำที่ หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำใสของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย - ป่อพักแรกหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับ อาคารร้านค้า	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-เดือนละ1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	-ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน / ครั้ง	×			×			×			×		
		- สภาพของถัง	- 1 เดือน / ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” มีความประสงค์พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-0-20.7 ไร่ หรือ 6,482.8 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการพักอาศัยในเขตคลองสานที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องพักรวม 214 ห้อง และอาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาศัยรวม 19,746 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร – ดากลิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลาง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุล ชะลอความเร็ว ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้าย ควบคุมความเร็ว ภายในโครงการ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยฉีดล้างถนน เป็น ครั้งคราว	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำ ความสะอาดฉีดล้างถนนบริเวณภายในและภายนอก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแล ทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง และได้มอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้ รถยนต์ภายในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการโดยมี เส้นแบ่งช่องจราจร และสัญลักษณ์ลูกศรจราจรภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 สัญลักษณ์แบ่งช่อง จราจรและลูกศรจราจร ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า -ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,407 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคารและมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ลดลงไปด้วย	√ - โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถและทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายควบคุมความเร็วภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบฟิล์มตรึงอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้	@ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหายจึงยังไม่มี	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.		ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลอง สาน เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบ ตะกอนของสำนักงาน เขตคลองสาน
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อบำบัดไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และ นำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	✓	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลอง สาน เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียหรือจนกว่าจะมีตะกอนจำนวนมากเป็นประจำทุก เดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบ ตะกอนของสำนักงาน เขตคลองสาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน	√ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำต่อสายยางเพื่อรดน้ำต้นไม้ และติดป้ายป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ก๊อกน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√ - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 125 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง/ อาคาร แต่ละถังมีความจุ 21 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มี ความจุ 42 ลบ.ม. /อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพัก อาศัยอาคาร A และ อาคาร B ตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บ น้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ห้องเครื่อง)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อให้อยู่ สภาพดีตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การ ดูแลระบบเส้นท่อ ประปา
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้าย ประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงาน
	4. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อให้อยู่ สภาพดีตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 การ ดูแลระบบเส้นท่อ ประปา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตริงฟิล์มตรึงเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคาร ร้า่นคั่ว) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	@ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ซึ่งรายละเอียดเป็นไปตามที่เสนอในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหายจึงยังไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ภาคผนวก ค 1 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบตะกอนของสำนักงานเขตคลองสาน
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุผลรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบตะกอนของสำนักงานเขตคลองสาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			เสียชีวิตหรือจนกว่าจะมีตะกอนจำนวนมากเป็นประจำทุกเดือน		
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกน้ำต่อสายยางเพื่อรดน้ำต้นไม้ และติดป้ายป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ก๊อกน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.24 ลบ.ม./นาที่ (0.004 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - บ่อหน่วงน้ำ 2 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตรา	✓	- โครงการมีการหน่วงน้ำด้วยท่อระบายน้ำที่เพียงพอในการรองรับน้ำฝนภายในโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายด้วยตู้ควบคุม ซึ่งมีการตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การสูบลบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ				
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป	√	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวมและประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	√	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณมูลฝอยของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักมูลฝอยรวมและประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร - ดากลิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยในถุงในปริมาณที่เหมาะสมตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ใส่ถุงมัดปากให้แน่นตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้าขนาดความจุ 10.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลจากอาคาร A, B และอาคารร้านค้าได้ประมาณ 3 วัน	@	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่อาคารร้านค้า โดยภายในไม่มีการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 16 ถัง แต่ใช้บรรจุถุงดำบรรจุมูลฝอยแต่ละประเภท และปิดปากถุงมิดชิดจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากอาคาร A, B และอาคารร้านค้าได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	6. จัดให้มีการสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมผลรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมผลรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารร้านค้า	✓	- โครงการจัดให้มีท่อพักรวมผลรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างผลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักรวมผลรวมแต่ละชั้นและห้องพักรวมผลรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมผลรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวม ทั้งนี้กรณีขนย้ายมูลฝอยเกิดการรั่วไหลจะต้องทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	11. กันให้ที่จอดรถคันที่ 7 ซึ่งมีขนาดความกว้าง 2.4 ม. ยาว 5.7 ม. เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสาน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับห้องพักรวมผลรวมของโครงการเพื่อสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	- โครงการเน้นย้ำและควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอเก็บขน	-	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ภาคผนวก ค 4 เอกสารประกอบการเก็บขยะมูลฝอยของ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					สำนักงานเขตคลอง สาน
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	- โครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงโครงการให้มารับขยะมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ ได้	-	ภาพที่ 2.2-14 การ จัดการมูลฝอยภายใน โครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	✓	- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาดตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่า ลืมปิดไฟ - น้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้เห็นถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร ชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ น้ำ สำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดย สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 63 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jackey Pump)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร – ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 70 ม. สูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังอาคาร A และ B นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน</p> <ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้- ถังดับเพลิงชนิดเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย- บันไดที่ใช้หนีไฟ ได้แก่ บันได ST-1 และ FST-1 แต่ละบันไดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สามารถขึ้น-ลงได้ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.20 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Pannel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุไม่ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพัก โถงลิฟต์ และห้องเครื่องของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 305 จุด และอาคาร B รวมทั้งสิ้น 295 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดินของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 185 จุด และอาคาร B รวมทั้งสิ้น 103 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 24 จุด/อาคาร - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 				
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ไว้ภายในอาคารร้านค้า	✓	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงไว้ในอาคารร้านค้า	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 308 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,232 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีจำนวน 1,070 คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	@	- โครงการจัดให้มีการอบรมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี แต่ปี 2565 ยังไม่มีการจัดฝึกอบรมเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 กำลังแพร่ระบาดโดยมีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ค 5 แผนปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ชัดเจนและทั่วถึง และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแจ้งให้ผู้จอดรถภายในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,407 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคารและมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมตามมาตรการฯ โดยมีจำนวนพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนคู่ขนานของถนนกรุงธนบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนคู่ขนาน และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ โดยไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนคู่ขนาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจรและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ
	2. โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบ จราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้	✓ - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบ จราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการ เดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของ ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้				
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และสามารถมองเห็นรถเข้า - ออกพื้นที่โครงการอย่าง ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบ จราจร
	5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ และบริเวณเชิงสะพานข้ามคลองตันไทรใน พื้นที่ส่วนที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	✓	- โครงการห้ามมิให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ โดยจัดที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบ จราจร
	6. โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออก ให้มีขนาด 7 ม. แบ่งเป็นช่องทางเข้าและช่องทางออก ขนาดกว้างช่อง ละ 3.5 ม. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยว เข้า - ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก แบ่งเป็นช่องทางเข้า และออกเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของ การจราจรตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบ จราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบผังโครงการให้มีที่ว่าง 3 ม. เพื่อปลูกต้นไม้ ตลอดแนวบริเวณที่ติดกับคลองตันไทรและลำกระโดง สาธารณะประโยชน์	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง และปลูกต้นไม้ตลอดแนว บริเวณที่ติดกับคลองตันไทรและลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

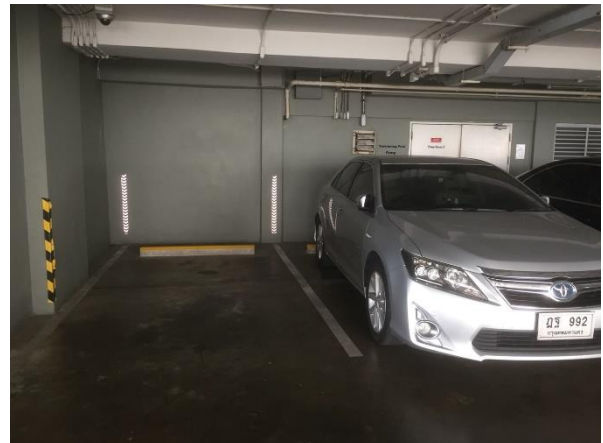
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		-			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,407 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดย เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคารขนาด 1,318 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,118 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ พิกุล ยี่โถ ขบา ดาวเรือง และเทียนทอง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอน มอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดย ส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุไว้ใน มาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่ สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียว
	3. จัดทำรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับ คลองตันไทร และด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับลำ	√	- โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งสูง บริเวณด้านทิศเหนือ และ ทิศตะวันออกพร้อมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดตามแนวรั้ว	-	ภาพที่ 2.2-19 รั้ว โปร่งสูง 3 ม.

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร – ดากลิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กระโดงสาธารณะ พร้อมจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวความกว้าง 3 ม.				
2) การบดบังแสงแดด	- หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด ทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดด จึงมีผลทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว โครงการจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้นเพื่อให้มีสภาพดั้งเดิม	√	- โครงการจัดให้มีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากอาคารโครงการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-
3) การบดบังทิศทางลม	ไม่มีมาตรการ	-	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ขนาดความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	√	- โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองฝั่งถนน บริเวณแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังสายตาทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการเอง	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการพบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์พืชพอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 การดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 ป้ายควบคุมความเร็วและช่องจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดถนนและการดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ



ทางเข้าโครงการ



ป้ายทางเข้าที่จอดรถ



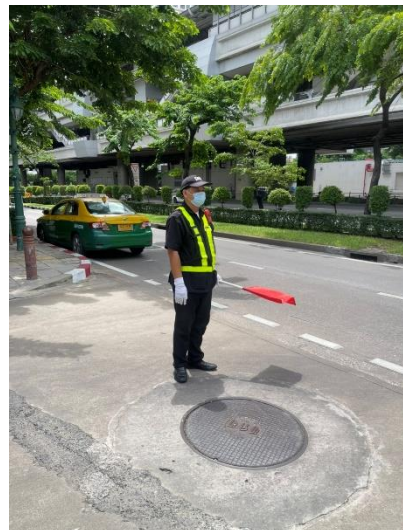
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ลูกศรทางเดินรถ



ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 สัญลักษณ์แบ่งช่องจราจรและลูกศรจราจรภายในโครงการ



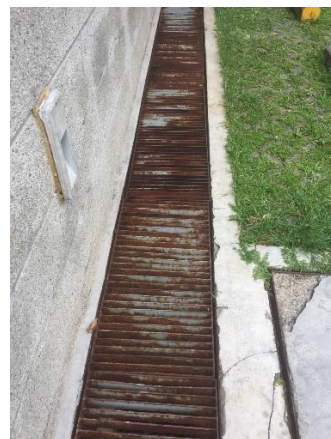
ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รางระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในของโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำของสำนักงานเขตคลองสาน



ภาพที่ 2.2-9 ก๊อกรน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้



ระบบน้ำใช้ อาคาร A และอาคาร B



ตู้ควบคุม



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-10 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-11 การดูแลระบบเส้นท่อประปา





ภาพที่ 2.2-12 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำและพลังงาน



บ่อหลวงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหลวงน้ำ



รางระบายน้ำฝนของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบ่อหลวงน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ



ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างมูลฝอย



ถังมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย



ถังมูลฝอยอันตราย

ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



การซื้อ-ขายของเก่า

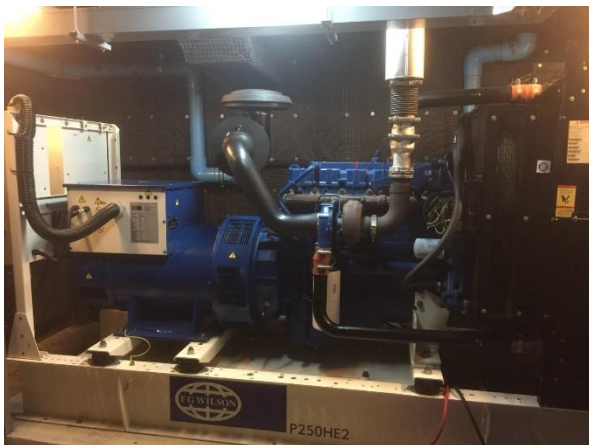
ภาพที่ 2.2-14 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ระบบท่อยืน



ตู้ FHC



บันไดหนีไฟ



ทางหนีไฟและประตูหนีไฟ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัย



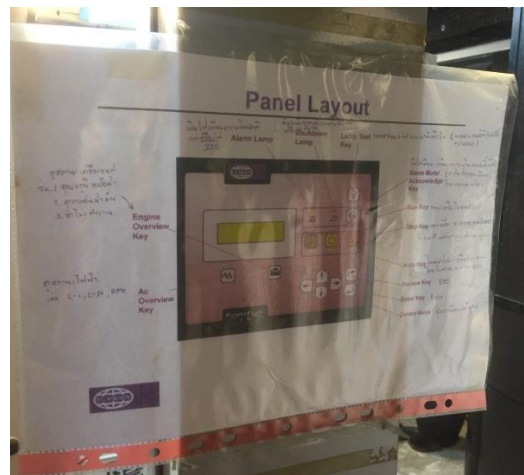
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



จุดรวมพล



ป้ายติดแนะนำอุปกรณ์



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงภายในอาคารร้านค้า

ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



สัญลักษณ์จราจร

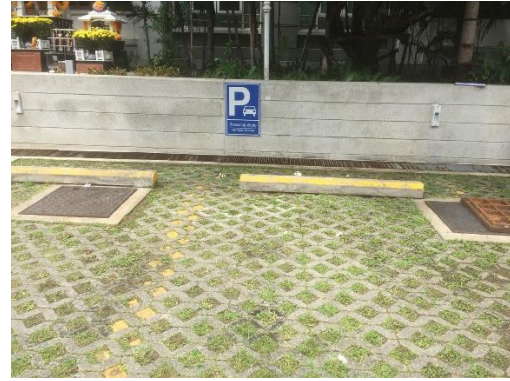


ป้ายโครงการ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-17 สัญลักษณ์จราจร



ที่จอดรถหน้าโครงการ



ทางเข้า - ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-17 สัญลักษณ์จราจร (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-19 ร้วโปรง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต่อบริษัทในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4-0-20.7 ไร่ หรือ 6,482.8 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทพนักงานบริษัท ประชาชนทั่วไปที่ต้องการพักอาศัยในเขตคลองสาน ที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม

โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องพักรวม 214 ห้อง และอาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียว ความสูง 6.4 เมตร (ความสูงที่ระดับยอดหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาศัยรวม 19,746 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าวและจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาท - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) : วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาร์ล (Kjeldahl) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) วิธีการตรวจวัด ใช้วิธี MPN	-- ถึงปรับสมดุลของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพักอาศัย - ถึงเกราะของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับ อาคารร้านค้า	@ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุก เดือน ซึ่งผลวิเคราะห์น้ำในบางเดือนมีค่าไม่ผ่าน เกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากระบบบำบัดมีอุปกรณ์ชำรุด โดยอยู่ระหว่างที่โครงการได้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ผลวิเคราะห์น้ำจึงยังไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่ มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย *หมายเหตุ : คุณภาพน้ำเข้าระบบไม่ได้ทำการ ตรวจวัดทุกเดือน เนื่องจากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประกอบกับอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดเสียหาย และอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซมให้ กลับมาเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตามปกติ จึงจะทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือนต่อไป	-	ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ					
2. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - เส้นท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-11 การ ดูแลระบบเส้นท่อ ประปา
3. มลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การ จัดการมูลฝอยภายใน โครงการ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดัชนีตรวจวัด - ระบบจ่ายไฟสำรอง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบการมีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และ พร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรอง และความพร้อมในการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพการ มองเห็นชัดเจนไม่โลบเลือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้าย เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความ ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน - อายุการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ให้มีการใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - หัวรับน้ำดับเพลิง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ดากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดัชนีตรวจวัด - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบระดับน้ำ 1 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมของถัง - ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงเป็นประจำตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ ให้มีความพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
5. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศให้ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง					
6. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นตลอดเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ โดยตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการยังไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3.4-1 กล่อง รับฟังความคิดเห็น
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นตลอดเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ โดยตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการยังไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์จากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 3.4-1 กล่อง รับฟังความคิดเห็น



ภาพที่ 3.4-1 กล่องรับฟังความคิดเห็น

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อปรับสมดุล และถึงเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ็นท์ เอ็นไวร์ จำกัด และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัท ฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

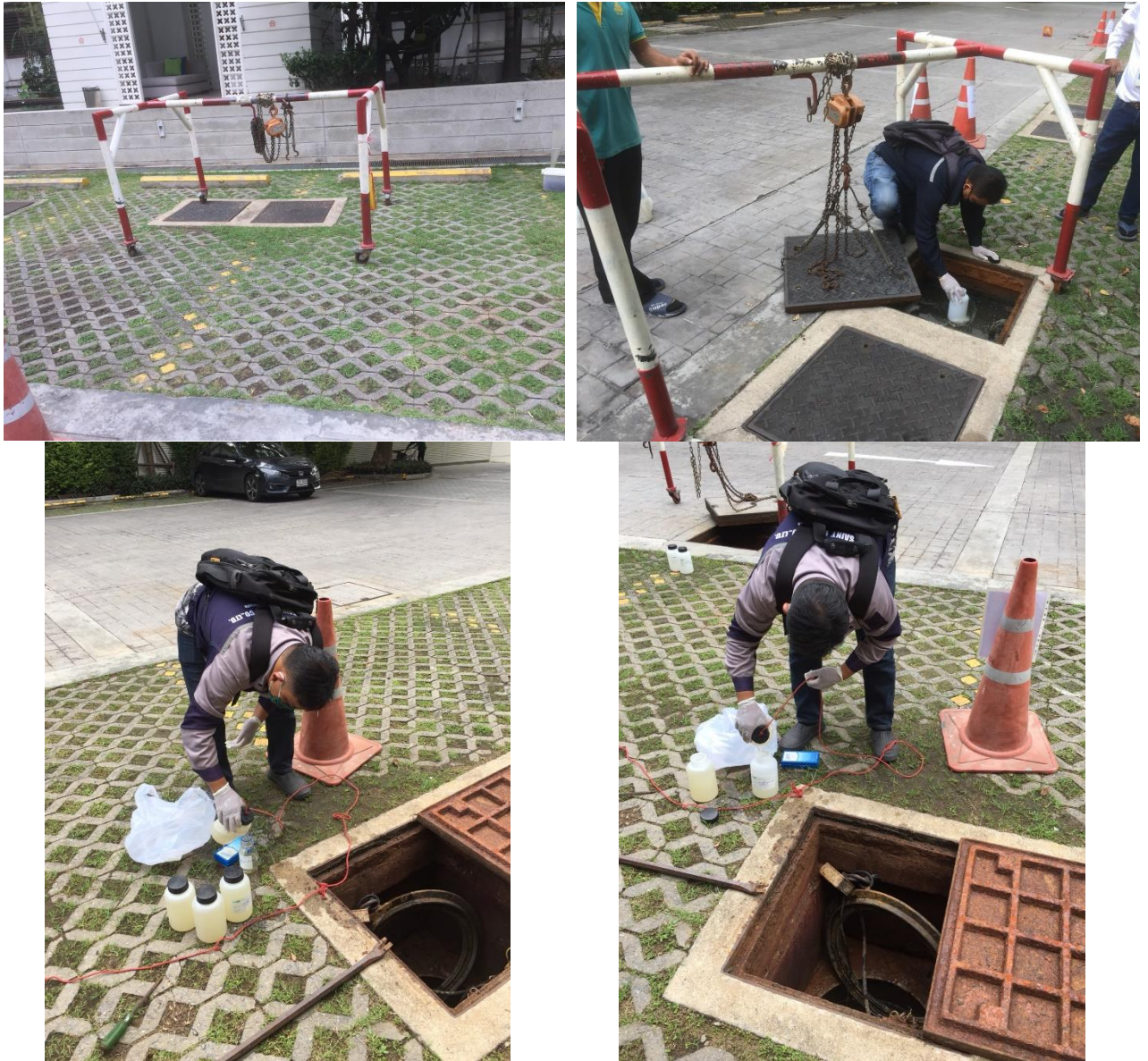
จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - BOD - SS - H ₂ S - TKN - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Kjeldahl - Partition Gravimetric - MPN	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform bacteria) ปัจจุบันโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform bacteria) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2 และภาคผนวก ง










สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล และถังเก็บน้ำใส ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดอาคาร A มีค่าต่าง ๆ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นเดือน พฤษภาคม มีค่า pH BOD Total Suspended Solids และ Oil & Grease มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนน้ำทิ้งหลัง บำบัดอาคาร B คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าต่าง ๆ ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นเดือน เมษายน และเดือน พฤษภาคม มีค่า pH BOD Total Suspended Solids และ Oil & Grease ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของอาคาร A และอาคาร B มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจาก ในรอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือน มกราคม - มิถุนายน อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหายจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ ครั้งที่ 1 โครงตาข่ายมีเดียในบ่อเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดเสียหายทำให้เครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหายตามไปด้วย การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียจึงไม่มีประสิทธิภาพ ทางโครงการจึงทำการจัดซื้อ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการซ่อมแซมโครงตาข่าย มีเดียให้กลับมาสภาพเดิม และทำการซ่อมแซม Guide Rail Pipe ของเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งสูบลากตะกอน ล้างบ่อระบบบำบัดทั้งหมดของอาคาร A และ อาคาร B โดยใช้ระยะเวลา ตั้งแต่เดือน มกราคม - เมษายน จึงแล้วเสร็จ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 3.5.3-1 ซึ่งหลังจากซ่อมแซมระบบบำบัดผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือน พฤษภาคม คุณภาพน้ำมีค่า pH BOD Total Suspended Solids และ Oil & Grease ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และครั้งที่ 2 เดือน มิถุนายน เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคารเกิดชำรุด ทางโครงการจึงจัดจ้างบริษัทเอกชนทำการ ซ่อมแซมของเครื่องเติมอากาศ ทำให้คุณภาพน้ำเดือนมิถุนายนไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 3.5.3-1






ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 รายละเอียดการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	รายละเอียดการซ่อมแซม
ครั้งที่ 1 15/03/65 – 08/04/65	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้างบ่อเกรอะ และบ่อดักไขมัน ของอาคาร A และ อาคาร B 2. ติดตั้งอุปกรณ์โครงตาข่ายมีเดีย และยึดติดแผ่นมีเดียให้กลับสภาพเดิม 3. ติดตั้ง Guide Rail Pipe ของเครื่องเติมอากาศ
	  
	  
	  

ตารางที่ 3.5.3-1 รายละเอียดการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

วันที่	รายละเอียดการซ่อมแซม					
						
						

ตารางที่ 3.5.3-1 รายละเอียดการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

วันที่	รายละเอียดการซ่อมแซม		
ครั้งที่ 2 6 - 29/06/2565	1. นำเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัด อาคาร A และอาคาร B ไปซ่อมแซม		
			
			

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Chlorine (mg/L)	TCB MPN/100 ml
น้ำก่อนการบำบัด	27/01/65	7.3	136	54.0	<5	76	-	-	-
	24/06/65	7.3	71.2	28.7	<5	98	-	-	-
น้ำทิ้งหลังบำบัด	27/01/65	7.3	117	44.0	<5	23	-	<0.01	4900
	15/02/65	7.1	53.4	27.3	<5	69	-	<0.01	24000
	28/03/65	7.3	57.0	27.8	<5	66	-	<0.01	4900
	21/04/65	7.4	26.5	32.5	<5	57	-	<0.01	54000
	13/05/65	7.1	14.1	25.0	<5	60	<0.5	0.95	35000
	24/06/65	7.3	63.2	86	<5	89	<0.5	0.20	1700
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

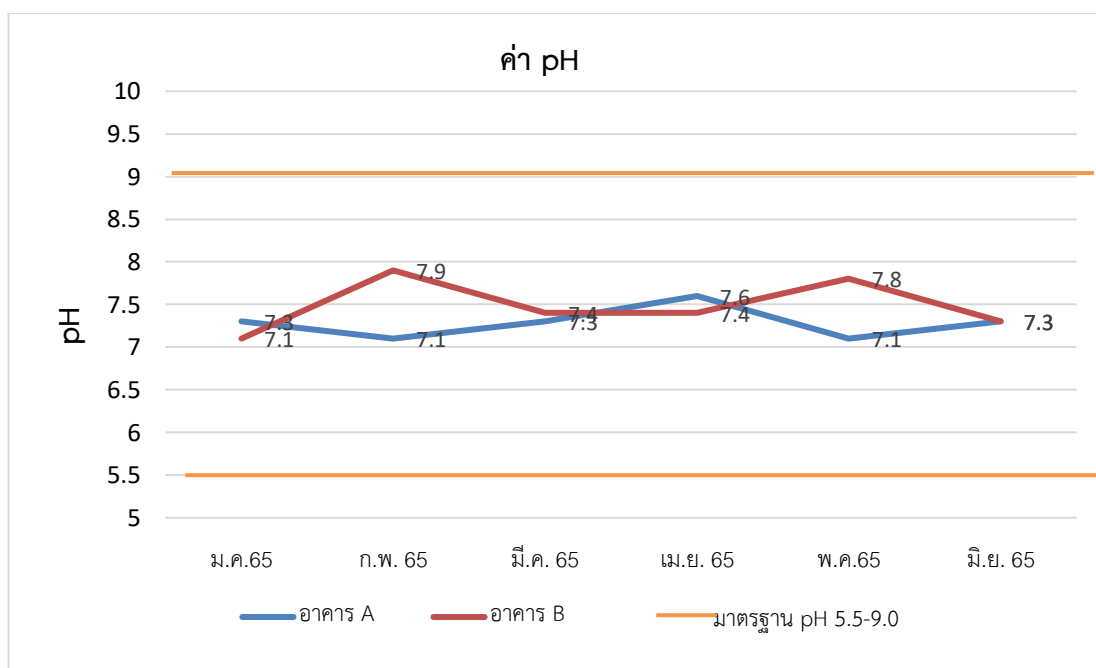
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Chlorine (mg/L)	TCB MPN/100 ml
น้ำก่อนการบำบัด	27/01/65	7.4	164	92	<5	80	-	-	-
	24/06/65	7.2	242	54.0	<5	83	-	-	-
น้ำทิ้งหลังบำบัด	27/01/65	7.1	163	84	<5	55	-	<0.01	790
	15/02/65	7.9	184	200	27	40	-	<0.01	13000
	28/03/65	7.4	91.4	48.0	<5	75	-	<0.01	7900
	21/04/65	7.6	91.8	25.3	<5	69	-	<0.01	35000
	13/05/65	7.8	28.6	27.0	<5	60	<0.5	<0.01	35000
	24/06/65	7.3	94.5	15.2	<5	67	<0.5	0.20	5400
มาตรฐาน*		5.0-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

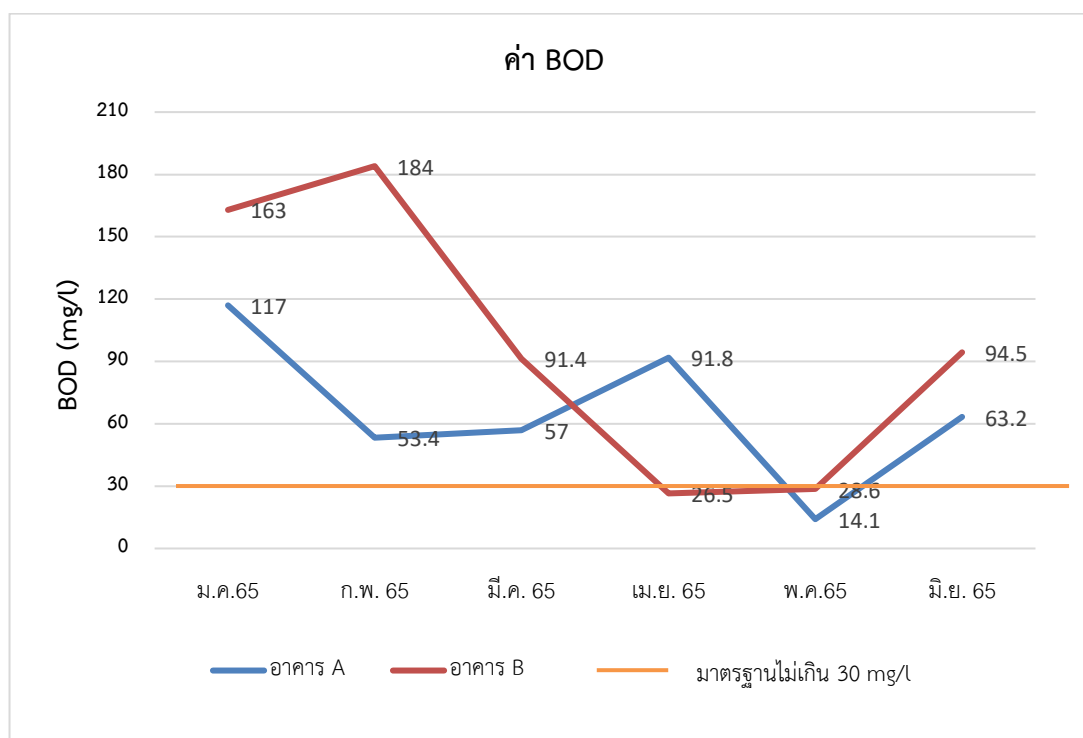
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และอาคาร B พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ข.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)



ภาพที่ 3.5.3-2 ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

2. ค่า BOD

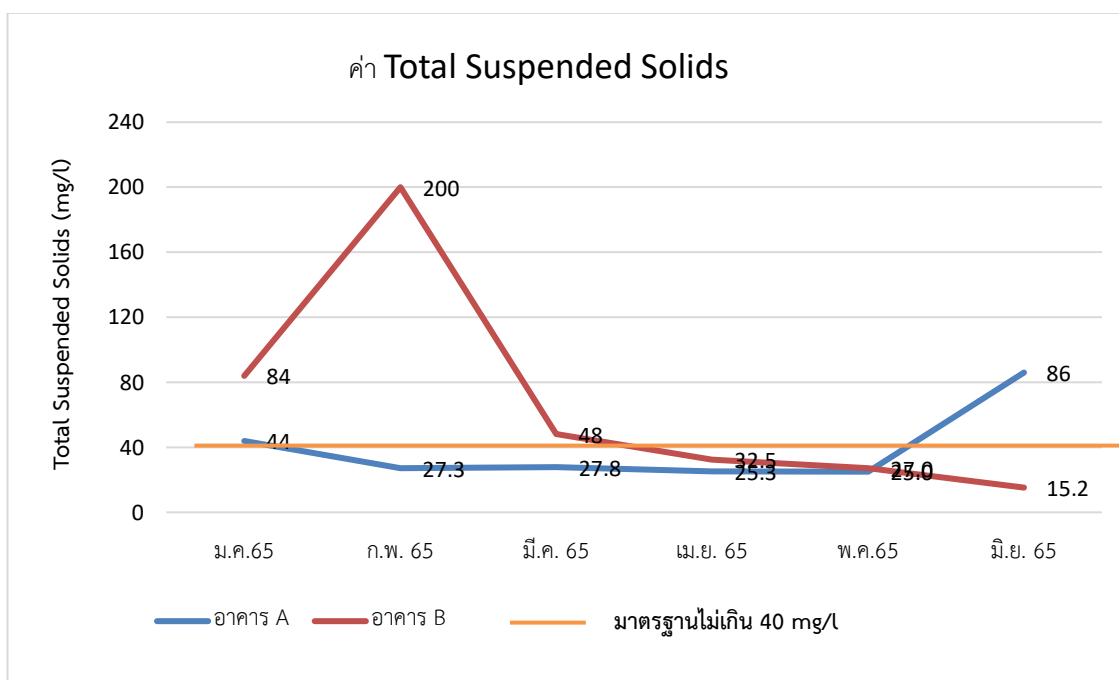
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B พบว่า อาคาร A มีค่า BOD ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือน พฤษภาคมมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนอาคาร B มีค่า BOD ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นเดือน เมษายน และพฤษภาคม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-3)



ภาพที่ 3.5.3-3 ค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

3. ค่า Total Suspended Solids (SS)

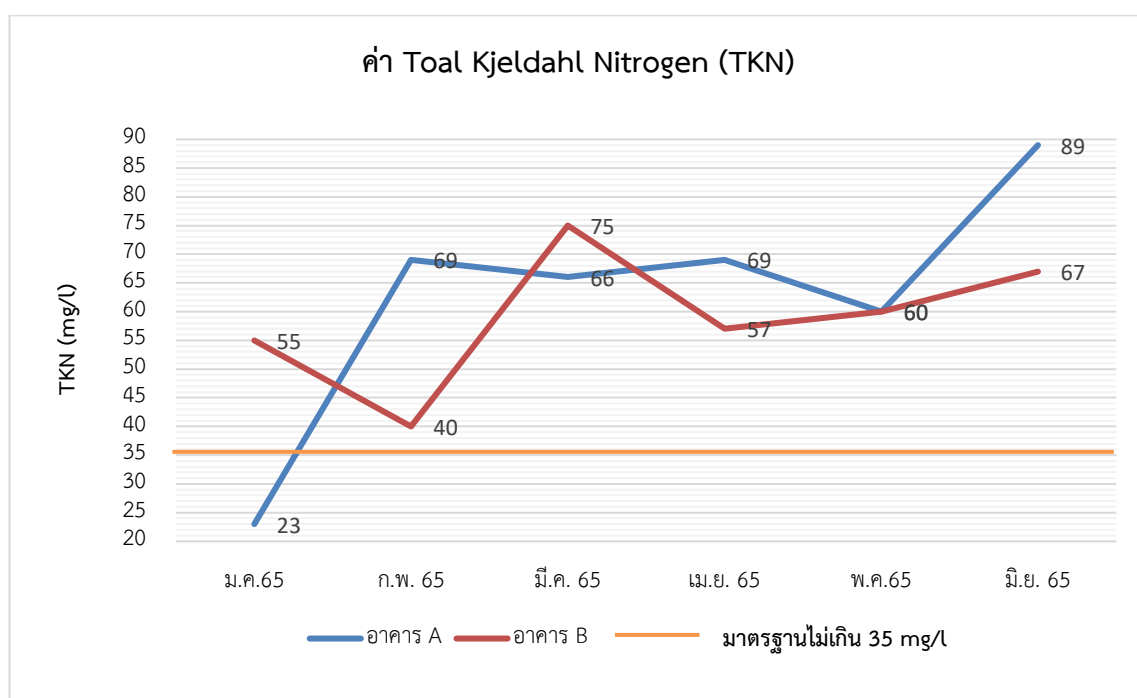
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของน้ำทิ้งหลังบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B พบว่า อาคาร A เดือน มกราคม กุมภาพันธ์ และมีนาคม มีค่า SS ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน และเดือน เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนอาคาร B มีค่า SS ผ่านเกณฑ์มาตรฐานในเดือน กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และ พฤษภาคม และไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานเดือน มกราคม และมิถุนายน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ข.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 ค่า Total Suspended Solids ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

4. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

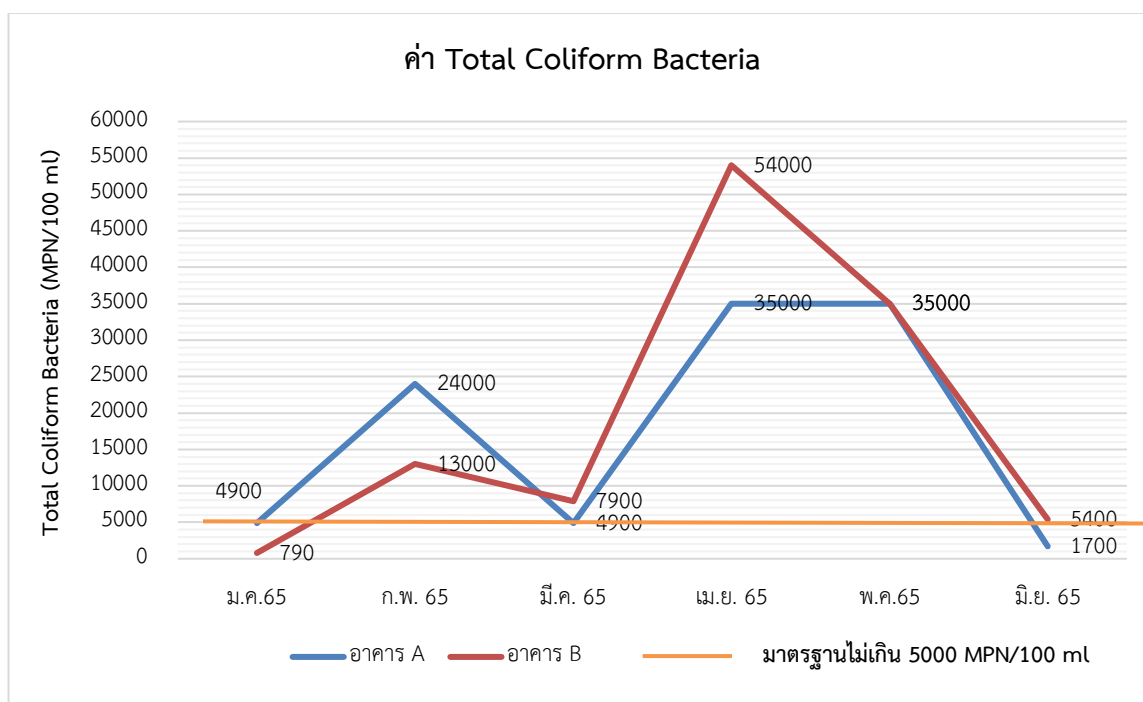
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B พบว่า อาคาร A มีค่า TKN ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือน มกราคม มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนอาคาร B มีค่า TKN ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ประเภท ข.) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

4. ค่า Total Coliform Bacteria

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และอาคาร B พบว่า อาคาร A มีค่า Total Coliform Bacteria ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือน มกราคม มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนอาคาร B มีค่า Total Coliform Bacteria ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น เดือน มกราคม และมิถุนายนมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 2) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria กับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 2) (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 ค่า Total Coliform Bacteria ของน้ำทิ้งหลังบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BANGKOK สาทร์ - ตากสิน ของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65	-	-	4	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบฟิล์มตรึงอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) โดยอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดจึงยังไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้ทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ตั้งแต่ช่วงเดือน มกราคม - เมษายน 2565 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป รายละเอียดการซ่อมแซมระบบ ตารางที่ 3.3.5-1 และ ตารางที่ 3.3.5-2
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตรึงฟิล์มตรึงเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตรึงฟิล์มตรึงเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) โดยอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดจึงยังไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้ทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ตั้งแต่ช่วงเดือน มกราคม - เมษายน 2565 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป รายละเอียดการซ่อมแซมระบบ ตารางที่ 3.3.5-1 และ ตารางที่ 3.3.5-2
3.4 การจัดการมูลฝอย	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้า ขนาดความจุ 10.2 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 10 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลจากอาคาร A, B และอาคารร้านค้าได้ประมาณ 3 วัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่อาคารร้านค้า แต่ภายในยังไม่มีติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง โดยใช้บรรจุในถุงดำแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และปิดปากถุงมัดซีดจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตถึงการคัดแยกประเภทมูลฝอยและการบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นปัญหาหรืออุปสรรคในการเก็บขนมูลฝอยตามปกติของสำนักเขตหรือไม่ เพื่อเป็นข้อมูลและนำมาปรับปรุงการปฏิบัติให้สอดคล้องกับรูปแบบการดำเนินการของสำนักงานเขตต่อไป
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		<p>- ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดแผนการปฏิบัติเมื่อเกิด อัคคีภัยพร้อมทั้งเส้นทางหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยได้รับทราบเบื้องต้นกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินไฟไหม้ ตามภาคผนวก ค 5</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เมื่อสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ดีขึ้นทางโครงการ ประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการในรอบปีถัดไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none">- น้ำเข้าระบบ- น้ำทิ้งหลังบำบัด <p>2. อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none">- น้ำเข้าระบบ- น้ำทิ้งหลังบำบัด	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)- บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน- ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว- น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) : วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน- ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเตรท (Titrate)- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) วิธีการตรวจวัด ใช้วิธี MPN <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none">- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือนโดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม ตารางที่ 3.3.5-1 และ ตารางที่ 3.3.5-2 ซึ่งการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดมีผลการวิเคราะห์บางเดือนคุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม ส่วนน้ำเข้าระบบของอาคาร A และ อาคาร B ได้ทำการตรวจวัดความถี่ 4 ครั้ง/ปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>โครงการได้ทำการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ตั้งแต่ช่วงเดือน มกราคม - เมษายน 2565 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป โดย ผลการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตาม หัวข้อที่ 3.5.3 ส่วนน้ำเข้าระบบของอาคาร A และ อาคาร B จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ความถี่ตามมาตรการที่กำหนด</p>