

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-
3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ตัดออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยึดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-
4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-
5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเสี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p>	<p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-
3.สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้		
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ	-
-สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	-
-ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>-ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>-กรณีขอไม่กรบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</p> <p>- กรณีขอครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีคุณภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. ออกแบบให้ชั้นจอยครดของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีคุณภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ชั้นจอยครดของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-
5.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-
6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-
8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีการพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 10.กำหนดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษต่างๆในบรรยากาศ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้กระถางบริเวณระเบียงหลังห้อง ซึ่งจะช่วยในการดูดซับควันเขม่าและมลพิษต่างๆในบรรยากาศ	-
1.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวางรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
4. คัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-
5. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเป็ดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบพ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบพ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-
1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.34 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้าง จากตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากบ่อ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม	-
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	-
5. สูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อ พักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็น การรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสู่ถังดัก และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปสู่ถังดัก และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-
7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-
9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้		

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาทึบถึงตะกอน	โครงการจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	-
2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้ช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-
3) การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อลิ่วช้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแผนกอื่นแจ้งว่า “ที่จอดรถด้านทิศใต้เต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีการจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอง เมื่อลิ่วช้ายเข้าสู่โครงการ (ตามเข็มนาฬิกา) ไปทางด้านทิศใต้ของโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป	-
11. มาตรการในการบำรุง ดูแลรักษาลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก		
1) ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-
2) ออกแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นรั้วโปร่งตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	โครงการจัดให้มีการออกแบบรั้วโปร่งด้านที่ติดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เป็นรั้วโปร่งตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) โครงการต้องระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเท่านั้น	-
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
6) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน	-
1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
4. จัดให้มีท่อนิโอเดรน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ½ นิ้ว มีโครงสร้างของท่อส่วนที่เป็นรูรับน้ำร้อยละ 70 และส่วนทึบที่ระบายน้ำร้อยละ 30 ผึงไว้บริเวณปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้และน้ำฝนในกรณีที่ฝนตก	โครงการจัดให้มีท่อนิโอเดรน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ½ นิ้ว มีโครงสร้างของท่อส่วนที่เป็นรูรับน้ำร้อยละ 70 และส่วนทึบที่ระบายน้ำร้อยละ 30 ผึงไว้บริเวณปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายน้ำจากการรดน้ำต้นไม้และน้ำฝนในกรณีที่ฝนตก	-
5. โครงการได้จัดให้มีผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ในช่วงการจัดซื้อผนังกันน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.ทรัพยากรชีวภาพ		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
โครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์ โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขตลำกระโดงสาธารณประโยชน์กับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ของโครงการให้ชัดเจน และดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
-	-	-
1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 201 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-
2. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-
5. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
7. ห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า สถานีบางซื่อ (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และ รถรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้ สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีบางซื่อ โดยสถานียังกล่าว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลง สถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายสีเขียวเข้ม ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-
9. บริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และประชาสัมพันธ์ให้ใช้สะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่โครงการมีป้ายรถประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เมตร) และประชาสัมพันธ์ให้ใช้สะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	-
11. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-
12. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-
13. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการจัดไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
14. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 23/1	โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-
15. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 6 มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-28 มีขนาดความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4/ถึง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4/ถึง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 6 มีขนาดความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-28 มีขนาดความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.8 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4/ถึง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4/ถึง/ชั้น/ห้อง	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	โครงการจัดให้มีการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 36 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	-
3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-
5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-
6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่นถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่นถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-
1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	-
7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 600 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.63 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที) รวมทั้งโครงการ 780 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 600 ลบ.ม.และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 180 ลบ.ม.รวมทั้งโครงการ 780 ลบ.ม.	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงการจัดให้โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-
4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-
6. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 300 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ถึง จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมถึงถังบำบัดแอโรซอลเท่ากับ 1.77 ลบ.ม. วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรงภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) พื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 15.24 ลบ.ม./ชม.	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ถึง จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมถึงถังบำบัดแอโรซอลเท่ากับ 1.77 ลบ.ม. วัสดุตัวถัง ทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรงภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) พื้นที่ผิว 140 ตร.ม./ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 15.24 ลบ.ม./ชม.	-
3. จัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึ่งออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการต่อไป	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
6. จัดให้มีการสูบล้างปลักอุดตันเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปลักอุดตันเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	-
10. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝ้างเก็บตะกอน	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝ้างเก็บตะกอน	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
11. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูม การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูมไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการสูบล้างปฏิภูม การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน	-
12. การจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอบ เมื่อเลี้ยงซ้ายเข้าสู่โครงการ ไปทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 10 คัน หากที่จอดรถเต็ม จะมีแผงกั้น แจ้งว่า “ที่จอดรถด้านทิศใต้เต็ม” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าโครงการแล้วเลี้ยวขวาไปใช้เส้นทางหลัก เข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีการจัดระบบจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรรอบ เมื่อเลี้ยงซ้ายเข้าสู่โครงการ ไปทางทิศใต้ของโครงการ	-
1. ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลบ.ม.	-
1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมมีปริมาณ 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมมีปริมาณ 180 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรวายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-
2. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างปีละ 1 ครั้ง	-
5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	-
6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-
7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-
9. จัดให้พื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของในโครงการ	-
10. กำหนดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-
11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดังเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดังเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-
14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 300 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.4 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 300 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93.4 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซ็นจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. ใช้ถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (media) ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีถังบำบัดแอโรซอลรุ่น Aerosal model-1000 วัสดุตัวถังทำจากไฟเบอร์กลาสเสริมแรง เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.15 เมตร จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ปริมาตร 0.59 ลบ.ม./ชุด เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-
4. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 0.8 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4.8 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
5. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 360 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 360 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-
9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-
2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-
3. จัดให้มีกระถางก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถางก้นกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-
3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-
4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. จัดให้มีการติดตั้งระบบลิฟต์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบลิฟต์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	-
1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีการ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการซีดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกรูพื้นและทับหน้าด้วยสียีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-
3.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ	-
6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ พักอาศัย	-
1.รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของ ขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถัง ขยะ ตาม ประเภท ของ ขยะ โดยติด ป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ ต้องกำจัด	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-
3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-
1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.4 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-
4. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-
2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อมาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อมาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	-
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ		

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
(2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	-
(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	-
(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามเดิม	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้เดิม	-
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้		

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร	-
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-
(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน	-
1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- - - -

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-
1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ		
2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
2.2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-
2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย	-
2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-
2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-
2.7) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
3.1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-
3.2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระจะใส	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3.3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดเศษ พง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุก ครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-
3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่าย น้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้		
- จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-
3.6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง ละปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง ละปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม.	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-
ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>(ในระบะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. เนื่องจากในฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย</p>		

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิ การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่สูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดรพาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย		

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 1,090.47 ตร.ม. ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 164.06 ตร.ม. ชั้นที่ 22 ขนาดพื้นที่ 68.24 ตร.ม. ชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่ 56.23 ตร.ม. ชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ 61.83 ตร.ม. ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ 151.28 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 197.69 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,789.80 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 907.4 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 198.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย		

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ ห้ามใช้ประ โยชน์ห้องชุด เท น้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอก กระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้ พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามา บริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิ ห้ามใช้ประ โยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้อง ชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่ง รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	-
2. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบประตูลิฟต์การ์ดให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีมาตรการตรวจสอบประตูลิฟต์การ์ดให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในชั้นที่ 6 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 28 โดยจะพิจารณาเรื่องการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว มี รายละเอียด ดังนี้	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) ชั้นที่ 6 การเข้าใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถออกจากลิฟท์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ระดับพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ +18.25 เมตร ในขณะที่ระดับพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยชั้นที่ 6 อยู่ที่ +19.25 เมตร (คิดเทียบ +0.00 ที่ระดับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี) โดยบริเวณที่ติดกับระเบียงห้องชุดพักอาศัย โครงการจะปลูกปาล์มมวงสูง ความสูง 4.00-4.50 เมตร ต้นหมากกอขนาด ความสูงประมาณ 3.00-3.50 เมตร และต้นลีลาวดี ความสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อเป็นแนวกันบังสายตา ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในห้องชุด และผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว		

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเตอร์เซนจ์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งประตูกั้นการรบกวนเข้าส่วนพักอาศัย เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6</p> <p>(2) ชั้นที่ 22 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขั้นซื้อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบกั้นการรบกวนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(3) ชั้นที่ 25 การเข้าใช้ประโยชน์ จะต้องผ่านด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ซื้อห้องชุดดังกล่าวให้ทราบตั้งแต่ขั้นซื้อ-ขายห้องชุด สำหรับในด้านความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบกั้นการรบกวนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย</p>		

รายการมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ วงศ์สว่าง-อินเทอร์เน็ตเซนท์ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) ชั้นที่ 28 การใช้ประโยชน์ ผู้พักอาศัยจะสามารถออกจากลิฟท์โดยสาร แล้วสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย จะเห็นได้ว่าการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบคีย์การ์ดก่อนเข้าส่วนพักอาศัยส่วนใหญ่ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 28		

