

## ภาคผนวกที่ 6

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาต

แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 436/2551  
ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2551  
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน 3 ครั้ง)

อาคารประเภทความมั่นคงการใช้ ตามแบบที่ 33  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

ค่าเดือน

000330

ผู้สร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการ  
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ  
อาคาร พ.ศ. 2548 ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๓ / ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท วายแอลพี จำกัด โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี และ นายโชติพล เตชะไกรศรี  
อาคารชุด ทาวเวอร์ ออลชั่นเพลส ชั้นที่ 45 ยูนิต 3  
อยู่บ้านเลขที่ 87/2 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง กรุงเทพมหานคร เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๘๗/๒ ถนน สุขุมวิท ซอย ศาสนาแดง 1 ถนน สีลม หมู่ที่ ๕  
แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 22786, 22787, 22788, 22789, 39980, 39981, 39982, 39983,

เป็นที่ดินของ บริษัท วายแอลพี จำกัด 39984, 2853

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้น ได้ดิน 5 ชั้น

จดทะเบียน

(๑) ชนิด ตึก 26 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (132 ห้อง)

พื้นที่/ความยาว 23,256.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 156 คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนแสดงจำนวน

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ส.ส. 1451, นายรุ่งโรจน์ ศรีวิเชียร ส.ส. 8644 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน 9 ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน ๒๕๕๕

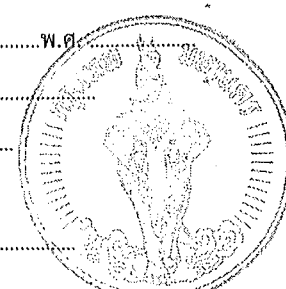
ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ) (นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)

(นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2556) หน้า 4

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓๓ ๓๓ ๒๕๕๕

ราย บริษัท วาย แอล พี จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
4. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดกันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 1 และข้อ 4 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
6. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/6509 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
7. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ข้อ 6/1 วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก 90 วัน
8. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)
9. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544)

រូប ៦. ៦



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30  
ก่อนในใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี/นายโชติพล เตชะไกรศรี


เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ..... ๔๔ / ๒๕๕๕

ราย บริษัท วาย แอล พี จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๑



25/๐๕/๕๕



กรมที่ดิน

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท วาย แอล พี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศาลาแดง เรสซิเดนเซส”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๗๘๖,๒๒๗๘๗,๒๒๗๘๘,๒๒๗๘๙, ๓๔๙๘๐,๓๔๙๘๑, ๓๔๙๘๒,๓๔๙๘๓,๓๔๙๘๔,๒๘๕๓ หน้าสำรวจ ๓๔๒๕,๓๔๒๖,๓๔๒๗,๓๔๒๘,๕๑๐๓,๕๑๐๔, ๕๑๐๕,๕๑๐๖,๕๑๐๗,๔๓๙ ตำบลสีลม(สาทร) อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร

๓. ก.จำนวนอาคาร ๑ หลัง

ข.จำนวนห้องชุด ๑๓๒ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินบุคคลปรากฎตาม

เอกสารแนบ



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นาย.....)  
ตำแหน่ง.....



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสีตฉาน โพธิกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

(นาย.....)  
(นาย.....)  
นาย.....



1/7

86

(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ศาลาแดง เรสซิเดนเซส”

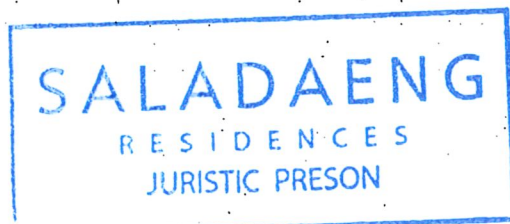
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ ๒๙ ซอยศาลาแดง ๑ (ก๊อดเซ) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒-๑๖๓๒๑๑๒

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมคิด ศรี.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิดานัน โปธิกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕





รายการขุดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอยุ่จะเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติ

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	วันที่ ได้
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๔	จดทะเบียนแปลงแปลง	ศาลาแดง	๓๕๕๕	ศาลาแดง	๓๕๕๕	๑. นายชรรณ พิชิตกุล	๑. นายชรรณ พิชิตกุล	๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕
	กรรมการนิติบุคคล	บริษัท เจริญวิทย์		บริษัท เจริญวิทย์		๒. นายชรรณ พิชิตกุล	๒. นายชรรณ พิชิตกุล	(นายชรรณ พิชิตกุล)
	อาคารชุด					๓. นายชรรณ พิชิตกุล	๓. นายชรรณ พิชิตกุล	๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕
						๔. นายชรรณ พิชิตกุล	๔. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๕. นายชรรณ พิชิตกุล	๕. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๖. นายชรรณ พิชิตกุล	๖. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๗. นายชรรณ พิชิตกุล	๗. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๘. นายชรรณ พิชิตกุล	๘. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๙. นายชรรณ พิชิตกุล	๙. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๐. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๐. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๑. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๑. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๒. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๒. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๓. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๓. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๔. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๔. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๕. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๕. นายชรรณ พิชิตกุล	
						๑๖. นายชรรณ พิชิตกุล	๑๖. นายชรรณ พิชิตกุล	

SALADAENG  
RESIDENCES  
JURISTIC PRESON