

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คอนโดสาลาแดง เวสชีเดนเซส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบจากสภาพพื้นที่จริง เพื่อให้แนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้าน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า คอนโดสาลาแดง เวสชีเดนเซส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				ภาคผนวก
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยธรรมชาติ 	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิกายภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวรวม 726 ตร.ม. โดยขึ้นลงให้ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดตามเกณฑ์หรือเป็นพื้นที่ 335 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนลาดยาง - ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ และ Sky lounge เพื่อให้ความร่มรื่นเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพิ่มสวนในชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากแสงแดดที่ส่องตัวอาคารโดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการเรียบร้อยแล้วโดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารชั้น G ทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณด้านหน้าอาคาร รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวของชั้น 16 และชั้น 25 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - ทางติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคารเรียบร้อยแล้ว - เจ้าของร่วมหลายห้องชุดได้ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - ทางโครงการได้จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และ Sky Lounge เพื่อให้ความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพิ่มสวนในชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากแสงแดดที่ส่องตัวอาคารโดยตรงเรียบร้อยแล้ว 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 2

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและติดตามสิ่งแวดล้อมตามมติของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิสูงไม่มากนัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยได้รับคำแนะนำจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 3
คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้มีการขบถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยฟอกอากาศเสียที่เกิดจากการระบายไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยให้ความร่มรื่นกับโครงการอีกทางหนึ่งด้วย - รณรงค์หรือจัดกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในการร่วมปลูกต้นไม้ภายในห้องพักอาศัยเพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่สีเขียวในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการทำป้ายขบถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการและเพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ร่วมกัน - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการเรียบร้อยแล้วโดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารชั้น G ทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณด้านหน้าอาคาร รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวของชั้น 16 และชั้น 25 - เจ้าของร่วมหลายห้องชุดได้ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคาร 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 4
ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเกือบทั้งหมดอยู่ภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นจอดรถลงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเกือบทั้งหมดอยู่ภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นจอดรถลงได้ 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 5

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความเสี่ยงตะเอน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกรใดๆ ที่จะก่อให้เกิด ความสิ้นตะเอนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกรใดๆ ที่จะก่อให้เกิด ความสิ้นตะเอนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชน โดยรอบ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 6
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทาง ธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มี กิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือเกิดให้ก่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร จากแรงแผ่นดินไหวนั้นโครงการได้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารให้รับแรงจากแผ่นดินไหว - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มี กิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือเกิดให้ก่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร จากแรงแผ่นดินไหวนั้นโครงการได้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารให้รับแรงจากแผ่นดินไหว - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 7
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการสำหรับพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินกรที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อ ลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างใด นอกจากนั้นโครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณ พื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่ สีเขียว ถือเป็นกการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะ ล้างผิวดินไปสูพื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่า ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณภายในโครงการที่ พื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่ สีเขียว ถือเป็นกการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการ ชะล้างผิวดินไปสูพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 8

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑๖ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่หมุนสำหรับบำบัดน้ำเสียครัว และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศชนิดตะกอนแ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (จำนวนห้อง100>500)ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 60 วัน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่หมุนสำหรับบำบัดน้ำเสียครัว และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศชนิดตะกอนแ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (จำนวนห้อง100>500)ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะ 1 ครั้งต่อปี - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 9
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งให้น้ำหลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียรวมก่อนจะระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอกโดยมีคลองให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูบบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีคลองให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 10

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ...ตามตรงสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑๖ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรด้านตะวันออก มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบไปด้วย สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน จึงไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรด้านตะวันออก มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบไปด้วย สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน จึงไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 11
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพเทียบเท่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประมาณ ๓. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง</p>	<p>- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพเทียบเท่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประมาณ ๓. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 12

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประเภทดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และมีผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรตามประเภทการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยกรณีใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎรร่วมกับตัวเลขประชากรแฝงของกรุงเทพฯ จะได้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ. 5.6 เท่ากับ 42 คน/ไร่ เท่ากับการประเมินก่อนพัฒนาโครงการและกรณีใช้จำนวนประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. 5-6 จะได้ความหนาแน่นประชากร 90 คน/ไร่ เท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ จะเห็นได้ว่าการประเมินทั้ง 2 กรณี ไม่เปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเกณฑ์ของผังเมืองที่กำหนดให้การให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ.5-6 มีความหนาแน่นประชากร 80-120 คน/ไร่</p>	<p>- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประเภทดินจากพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และมีผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรตามประเภทการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยกรณีใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎรร่วมกับตัวเลขประชากรแฝงของกรุงเทพฯ จะได้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ. 5.6 เท่ากับ 42 คน/ไร่ เท่ากับการประเมินก่อนพัฒนาโครงการและกรณีใช้จำนวนประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. 5-6 จะได้ความหนาแน่นประชากร 90 คน/ไร่ เท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ จะเห็นได้ว่าการประเมินทั้ง 2 กรณี ไม่เปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเกณฑ์ของผังเมืองที่กำหนดให้การให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ. 5-6 มีความหนาแน่นประชากร 80-120 คน/ไร่</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 13

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ เพื่อดำเนินการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมของทางเข้า-ออกของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 156 คัน</p> <p>ที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนด 155 คัน)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้สัญจรไปมาทั่วไป</p> <p>- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร และรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรบนถนนศาลาแดงซอย 1 คอยระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ รวมทั้งลดผลกระทบจากการตัดกระแสงจราจร</p>	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมของทางเข้า-ออกของที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 156 คัน</p> <p>ที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนด 155 คัน)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้สัญจรไปมาทั่วไป</p> <p>- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร และรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรบนถนนศาลาแดงซอย 1 คอยระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ รวมทั้งลดผลกระทบจากการตัดกระแสงจราจร</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 15</p>

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการทางสังคมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๐๐5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<p>- รมรจคและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของท่อ</p> <p>- โครงการมีการออกแบบโดยการเลือกวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปฉีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมทันที</p> <p>- โครงการจะตั้งศูนย์ควบคุมพนักงานโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของท่อ</p> <p>- โครงการมีการออกแบบโดยการเลือกวัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปฉีดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมทันที</p> <p>- โครงการได้กระชับให้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก</p> <p>รูปภาพมาตรการป้องกัน</p> <p>รูปภาพที่ 16</p>

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ...๘ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นมกราคม-มิถุนายน ๒๐๑๖ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและถังมีผลการกำหนดให้ล้างถังที่แนชิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบบ่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดบ่อละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและถังมีผลการกำหนดให้ล้างถังที่แนชิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบบ่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดบ่อละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 39
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>- จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อตัดไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านเครื่องดับ เพื่อจ่ายให้กับระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 17

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ...ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๐๑5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล และเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ แจ้งพนักงานไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ รวมไปถึงภายในห้องชุดด้วย เพื่อป้องกันและสามารถเข้าระงับเหตุได้อย่างทั่วถึง</p> <p>- ติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ แจ้งพนักงานไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ รวมไปถึงภายในห้องชุดด้วย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถเข้าระงับเหตุได้อย่างทั่วถึง</p>	ไม่มี	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรฐานด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิ. จำนวน 3 ถังแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถังไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นที่สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยในการจัดเก็บขยะเพื่อสะดวกต่อการเก็บออกนอกพื้นที่ และสะดวกต่อการทำลายขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ใหม่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ใหม่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>- โครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยในการจัดเก็บขยะเพื่อสะดวกต่อการเก็บออกนอกพื้นที่ และสะดวกต่อการทำลายขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการต่อไป</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 18

2-1 รายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรมเผยแพร่ข้อมูลและสิ่งปฏิรูป (ต่อ)	<p>- จัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>- จัดให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดได้ใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถ ขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และระบายน้ำจากห้องขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อขอความร่วมมือในการเข้าเก็บขนขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการ</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้</p> <p>- จัดตั้งขยะรีไซเคิลเพิ่มเติมแต่ละชั้นในบริเวณห้องพักขยะ</p>		ไม่มี	
			ไม่มี	

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ...ต่อตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย-มีกฎหมาย 25๖๐ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ปูลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดอย่างเพียงพอ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อพักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 22
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดจ้างผู้ดูแลระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยเข้าทำการทดสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm ประจำปี 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 23
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ 	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 24

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ, ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<p>- มาตรการการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์</p>	<p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. ติดป้ายประกาศเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์</p>	ไม่มี	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p> <p>3. บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว</p> <p>โครงการได้จัดให้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยแบบเตอร์สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว</p> <p>โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางเดินฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2555 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหัวและกาวตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงตามชั้นภายในอาคารและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และผู้เก็บสายฉีดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และผู้เก็บสายฉีด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler Systemเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ไม่มี	
	2. พัดลมระบายอากาศ	โครงการมีพัดลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ที่บริเวณชั้น 16 และบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ เพื่อดำเนินการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2๐๑5 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>- การดำเนินโครงการถือเป็นโครงสร้างทางเลื้อยในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการนั้นอยู่ในย่านที่พักอาศัย แหล่งธุรกิจจึงมีสำนักงานต่าง ๆ มากมาย จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัย แหล่งธุรกิจจึงมีสำนักงานต่าง ๆ มากมาย จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถระยะเวลาในการเดินทาง จากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยลดความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ภายในโครงการมีรับส่งผู้พักอาศัยไปยังรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในส่วนของระบบการขนส่งและช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ส่วนตัวเนื่องจากมีการบังคับให้ได้รับส่งแทนรถส่วนตัว</p>	<p>ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p> <p>ไม่มี</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p> <p>ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 26</p>

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการควบคุมและลดมลพิษ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของโครงการในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 27
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 28
4.4 คุณทึยภาพและภาพท่งเทยว	<p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกที่พักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทริยภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อตกแต่งบริเวณพื้นที่ว่างให้มีความสวยงาม</p> <p>- วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อตกแต่งบริเวณพื้นที่ว่างให้มี ความสวยงาม</p> <p>- วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 29