

ภาคผนวกที่ 7

เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร

128

หนังสือมอบอำนาจ
การตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

ปิดอากร
แสตมป์
๓๐ บาท

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาดัง เรสซิเดนซ์...

วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาดัง เรสซิเดนซ์ เจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 2 มิถุนายน 2554 เลขทะเบียน 3/2554
ตำบล/แขวง สี่ลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นางสาวทิพวรรณ เจริญรักษา เลขที่บัตรประชาชน 3110400066631

วัน/เดือน/ปีเกิด 26 ธันวาคม 2519 เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

บ้านเลขที่ 30/1 หมู่ที่ 9 ตรอก/ซอย ถนน ไปเจ้าสมิงพราย

ตำบล/แขวง ลำไทรใต้ อำเภอ/เขต พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 063-265-6909 โทรสาร 02-6124070 เป็นผู้มีอำนาจทำการ

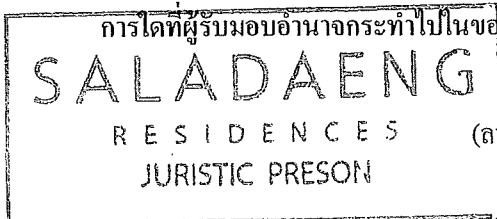
☒ ๑. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๒. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

☒ ๓. ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร, รับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และมีอำนาจลงนามแทนผู้ขอฯ

แก้ไขหรือเพิ่มเติมในการยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร จนแล้วเสร็จ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจกระทำไปนอกขอบอำนาจนี้ ให้ถือว่าผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการนั้นด้วยตัวเองทุกประการ



(ลายมือชื่อ) ผู้มอบอำนาจ

(นางจรรยา วัฒนะ)

(ลายมือชื่อ) ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวทิพวรรณ เจริญรักษา)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(นางสาวสุพัตรา พุทธิพนธ์)

(ลายมือชื่อ) พยาน

(สมใจ ภาณุระโท)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า X

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ให้ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

อาคารชุด ศาสดาแดง เรสซิเดนซ์ เป็นอาคารที่มีความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดี ใช้งานตามประเภท ระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีสมรรถนะการทำงานพร้อมใช้งานในวันที่ทำการตรวจสอบ มีการดูแลรักษาและทดสอบสม่ำเสมอตามแผนงาน มีป้ายหนีไฟและไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้มีการตรวจสอบจากทางฝ่ายอาคาร หักรับน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก อาคารมีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร มีช่างอาคารที่มีความรู้ด้านความปลอดภัยประจำอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร พ.ศ.2565

จากการประมวลข้อมูลทุกด้านที่เข้าทำการตรวจสอบสภาพอาคาร และพิจารณาจากสภาพการปฏิบัติงานเป็นหลักในวันที่ตรวจสอบอาคาร สรุปว่า "อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคารเพียงพอในการใช้งาน โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารถูกต้องและเป็นจริงตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคารได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและข้อเสนอแนะตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนเป็นเอกสารที่ส่งให้กับฝ่ายบริหารอาคารแล้ว"

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบอาคาร

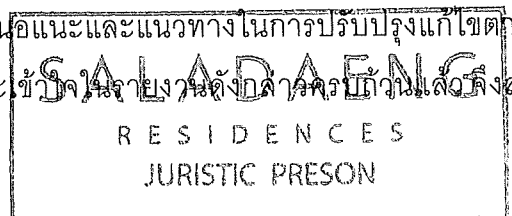
(นายพนิต ศุภศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0081/2550

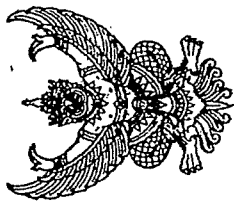


ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคารขอรับรองว่า ได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้าได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้วจึงลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ



ลงชื่อ เจ้าของอาคาร หรือ ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

(นายวรุฒ ศุภศิริ)



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานชื่อ

ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ ๑

วังใหม่

ผู้ตรวจการ

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกใช้ฉบับนี้

ตั้งอยู่เลขที่

หมู่ที่

จังหวัด

ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

เดือน

เดือน

พ.ศ. ๒๕๖๖

พ.ศ. ๒๕๖๔



Performax Building Service

Performax Building Service Co., Ltd.
บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

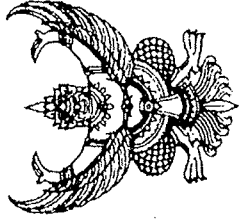
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ใช้เป็นหลักฐานประกอบรายการตรวจอาคารกำหนดหน่วยงานราชการเท่านั้น

เลขที่ ๒๒๕๐/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๔๔๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๙๑๘/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด ศาลาแดง เรสซิเดนเซีย โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง...ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙ ตรอก/ซอย...ศาลาแดง ๑ (ก๊อดเซ) ถนน...หมู่ที่...-

ตำบล/แขวง...สี่ลัม อำเภอ/เขต...บางรัก จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด...เลขทะเบียน...
น.๐๔๔๐/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...๑ กค ๒๕๖๕...เดือน...พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน...พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ผู้แทนองค์กรส่วนราชการโยธา

ตำแหน่ง...ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

