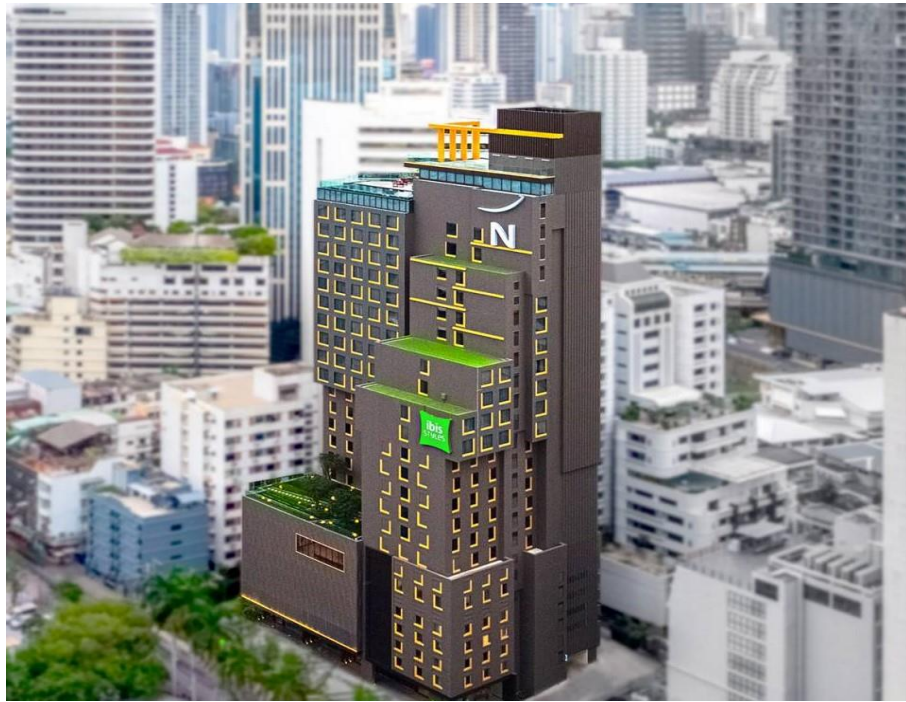
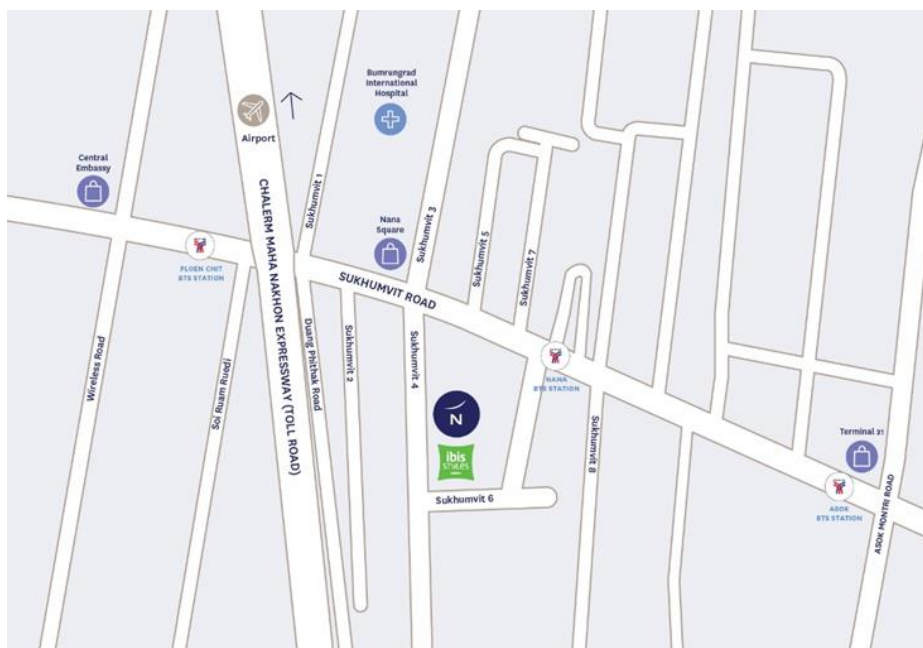


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4  
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3)  
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)  
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565



ตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ใบนำเสนอ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโนโวเทล ไอบิส  
สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3)

ขอนำเสนอสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
มีรายการตามตารางด้านล่างนี้

ลำดับที่	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
1	สภาพภูมิประเทศ
2	คุณภาพอากาศ
3	ระดับเสียง
4	การเกิดแผ่นดินไหว
5	ทรัพยากรน้ำ
6	สระว่ายน้ำ
7	การใช้น้ำ
8	การใช้ไฟฟ้า
9	การกำจัดขยะ
10	การระบายน้ำ
11	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
12	การคมนาคม
13	การใช้ประโยชน์ที่ดิน
14	การสื่อสารและการโทรคมนาคม
15	สภาพเศรษฐกิจและสังคม
16	ความปลอดภัยสาธารณะ
17	การป้องกันอัคคีภัย
18	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

หมายเหตุ : รายงานประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3)

27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

**เรื่อง** รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโนวเทล ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3) ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

**เรียน** อธิบดี กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

**สิ่งที่แนบมาด้วย** รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโนวเทล ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 ประจำปี เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 จำนวน 2 เล่มและแผ่นบันทึกข้อมูล 2 แผ่น

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โครงการ ยึดถือปฏิบัติและนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบนั้น

ในการนี้บริษัทฯ ขอนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ โรงแรมโนวเทล ไอบิส สไตส์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3) เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานฯ ได้รับทราบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา  
ขอแสดงความนับถือ

.....  
หัวหน้าฝ่ายซ่อมบำรุง

## รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรมโนโวเทล ไอบิส สไตล์ กรุงเทพ สุขุมวิท 4 (ชื่อเดิม โรงแรม MI3)  
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 27 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
ที่อยู่เจ้าของโครงการเลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

### เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ

☐ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....

เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)  
จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

☐ เหตุผลอื่นๆ (ระบุ) .....

### การขออนุญาตโครงการ

☒ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ประเภทที่/ ข้อที่/ลำดับที่ ..**ทส 1009.5/8193...**

☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี

☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
- ☒ สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่.....15 กรกฎาคม 2565.....

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม โนวเทล ไอบิส สไตล์  
กรุงเทพ สุขุมวิท 4  
(ชื่อเดิม โรงแรม MI3)

ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา / ความถี่
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้น ของพื้นดิน ใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ1ครั้ง</li> <li>- ปีละ1ครั้งตลอดช่วงเปิด ช่วงดำเนินการ</li> </ul>
2.คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- วันละ1ครั้ง
3.ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่สภาพดี ไม่ชำรุด</li> <li>- ให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผนพับประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบให้มีคู่มือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงต้อนรับ และแผนพับ</li> </ul>	- ทุกๆ6เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน

		<p>ประชาสัมพันธ์ประกอบด้วย</p> <p>แผนการเตรียมตัวก่อนเกิด</p> <p>แผ่นดินไหว แผนการอพยพ</p> <p>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>และแผนหลังการเกิด</p> <p>แผ่นดินไหว ติดตั้งไว้บริเวณ</p> <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่</p> <p>สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	
5.ทรัพยากรน้ำ	<p>- คุณภาพน้ำบริเวณบ่อ</p> <p>ตรวจระบายน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพในการ</p> <p>บำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เศษขยะ และตะกอนดิน</p> <p>ทราย</p>	<p>- ตามประกาศกระทรวง</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม</p> <p>การระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร</p> <p>บางประเภทและบางขนาด</p> <p>พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ</p> <p>สภาพการทำงานทั่วไปในแต่</p> <p>ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการ</p> <p>ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</p> <p>- ตรวจสอบบ่อฟัก ท่อระบาย</p> <p>น้ำรอบโครงการและบ่อดัก</p> <p>ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ</p> <p>โครงการ ก่อนที่จะระบายสู่ท่อ</p> <p>ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- เดือนละ1ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิด</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอด</p> <p>ระยะเวลาเปิด</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ1ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิด</p> <p>ดำเนินการ</p>
6.สระว่ายน้ำ	<p>1.โครงสร้างและ</p> <p>ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>สร้างด้วยคอนกรีตเสริม</p> <p>เหล็ก หรือวัสดุที่มีความ</p> <p>มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้</p> <p>ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพ</p> <p>ดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ</p> <p>ว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่</p> <p>จะทำอันตรายได้</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอด</p> <p>ระยะเวลา</p> <p>เปิดดำเนินการ</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสรวายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสรวายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- บริเวณรอบสรวายน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
--	--	--	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ</li> <li>- รักษาความสะอาดพื้นที่ รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li> <li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติม คลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด</li> <li>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา</li> <li>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2- 2 ppm</li> <li>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- วันละ2ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</li> </ul>
--	---	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง ( pH ) อยู่ในช่วง 7.2-8.4</li> <li>- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 - 1.0 ppm</li> <li>- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria ) น้อยกว่า 1ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจวัดลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100ppm</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250 - 600 ppm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH meter</li> <li>- Free and Total Chlorine Test Kit</li> <li>- MPN method ใน ันตรายส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Titration</li> <li>- EDTA Titration</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- วันละ2ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> <li>- อย่างน้อยเดือน ละ1ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยเดือน ละ1ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรด ไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริกต้องตรวจ วันละ2ครั้ง</li> </ul>
--	--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30– 60 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ</li> <li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ</li> <li>- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใส่ส้วมรายวันในแต่ละวัน</li> </ul> <p>3.ความปลอดภัยในการใช้ส้วมรายวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลส้วมรายวันอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมรายวันให้มองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cyanuric Acid Photometer</li> <li>- EDTA Titration</li> <li>- Colorimetric method</li> <li>- Cadmium Reduction</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- Multiple tube fermentation technique</li> <li>- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย 1.ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>
--	--	---	--

		<p>2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</p> <p>5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในสระ</p> <p>6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>- ทุกวัน</p>
	<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า"</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- ทุกวัน</p>
	<p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการซ้อมการใช้งาน</p>	<p>ต้องจัดให้มี</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทู่นลอยความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1ชุด</p>	<p>- ทุกวัน</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้ตลอดเวลา</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้อยู่เสมอ</li> </ul>	
7.การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำส่ง และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกๆ3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
8.การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
9.การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

		<p>ภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
10.การระบายน้ำ	<p>- เศษขยะ และตะกอนดินทราย</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 4</p>	<p>- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
11.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>- ตะกอนไขมัน</p> <p>- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ</p> <p>- pH, BOD</p> <p>- SS, Settleable Solids</p> <p>-TDS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil &amp; Grease</p> <p>- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบตักกากไขมันและความสะอาดบ่อบำบัดไขมัน</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนในสวนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน</p> <p>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
12.การการคมนาคม	<p>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน เส้นแบ่งช่องจราจร คันลือคล้อรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ ป้ายบอกทิศทาง ป้ายบอกทิศทางการไปยังที่จอดรถผู้พิการ ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะกระแจะกนูน และป้ายเตือน</li> </ul>	<p>อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์สัญลักษณ์ และป้ายต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ใช้การได้เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
13.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจกการน้ำเสียและขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
14.การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>
15.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ประสิทธิภาพของกล้องวงจร (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบและประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>



16.ความปลอดภัย สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของกล้องวงจร (CCTV)</li> <li>- ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบและประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด( CCTV )</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดของโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>
17.การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station , FHC, ถังดับเพลิง และแผนกควบคุมสัญญาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</li> </ul>
18.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- หนังสือ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบหนังสือ เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ภายในระยะเวลา 1ปี หลังจากการเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>

## ภาคผนวก