

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาด พื้นที่ 2-3-46.9 ไร่ (4,587.6 ตารางเมตร) ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเพอเรีย เทปุน จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 666 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 661 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนิน

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ “ โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565” เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้เขตบางซื่อโดยโรงงานบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ

## โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะขยะน้ำ เป็นต้น

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565					
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด คือ						
	1) จุรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	*	*	*	*	*	*
	2) จุระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	*	*	*	*	*	*
6. สระว่ายน้ำ							
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด \* ปัจจุบันทางโครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำให้ทางโรงบำบัดบางซื่อเป็นผู้ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสารแนบที่ 22



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565					
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บีมน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของ โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565					
		มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจโครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563 จับความร้อน (Heat Detector) โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย(Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SprinklerSystem) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตตั้งอยู่ที่ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตาปูน จำกัด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 พื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 2-3-46.9 ไร่ (4,587.6 ตารางเมตร) ซึ่งฝังต่อโฉนดของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 11 โฉนด ได้แก่

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. โฉนดที่ดินเลขที่ 1588    | เลขที่ดิน 885 ขนาดพื้นที่ดิน 1-2-33.4 ไร่ (2,533.6 ตารางเมตร) |
| 2. โฉนดที่ดินเลขที่ 1592    | เลขที่ดิน 886 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-76 ไร่ (704 ตารางเมตร)       |
| 3. โฉนดที่ดินเลขที่ 7397    | เลขที่ดิน 890 ขนาดพื้นที่ดิน 0-2-7.3 ไร่ (829.2 ตารางเมตร)    |
| 4. โฉนดที่ดินเลขที่ 7399    | เลขที่ดิน 935 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-5.5 ไร่ (22 ตารางเมตร)       |
| 5. โฉนดที่ดินเลขที่ 27332   | เลขที่ดิน 894 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-15 ไร่ (60 ตารางเมตร)        |
| 6. โฉนดที่ดินเลขที่ 27333   | เลขที่ดิน 893 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-18 ไร่ (72 ตารางเมตร)        |
| 7. โฉนดที่ดินเลขที่ 27334   | เลขที่ดิน 892 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-15 ไร่ (60 ตารางเมตร)        |
| 8. โฉนดที่ดินเลขที่ 27335   | เลขที่ดิน 891 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-28 ไร่ (112 ตารางเมตร)       |
| 9. โฉนดที่ดินเลขที่ 152814  | เลขที่ดิน 920 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-22.5 ไร่ (90 ตารางเมตร)      |
| 10. โฉนดที่ดินเลขที่ 152815 | เลขที่ดิน 921 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-21.5 ไร่ (86 ตารางเมตร)      |
| 11. โฉนดที่ดินเลขที่ 171333 | เลขที่ดิน 1058 ขนาดพื้นที่ดิน 0-0-4.7 ไร่ (18.8 ตารางเมตร)    |

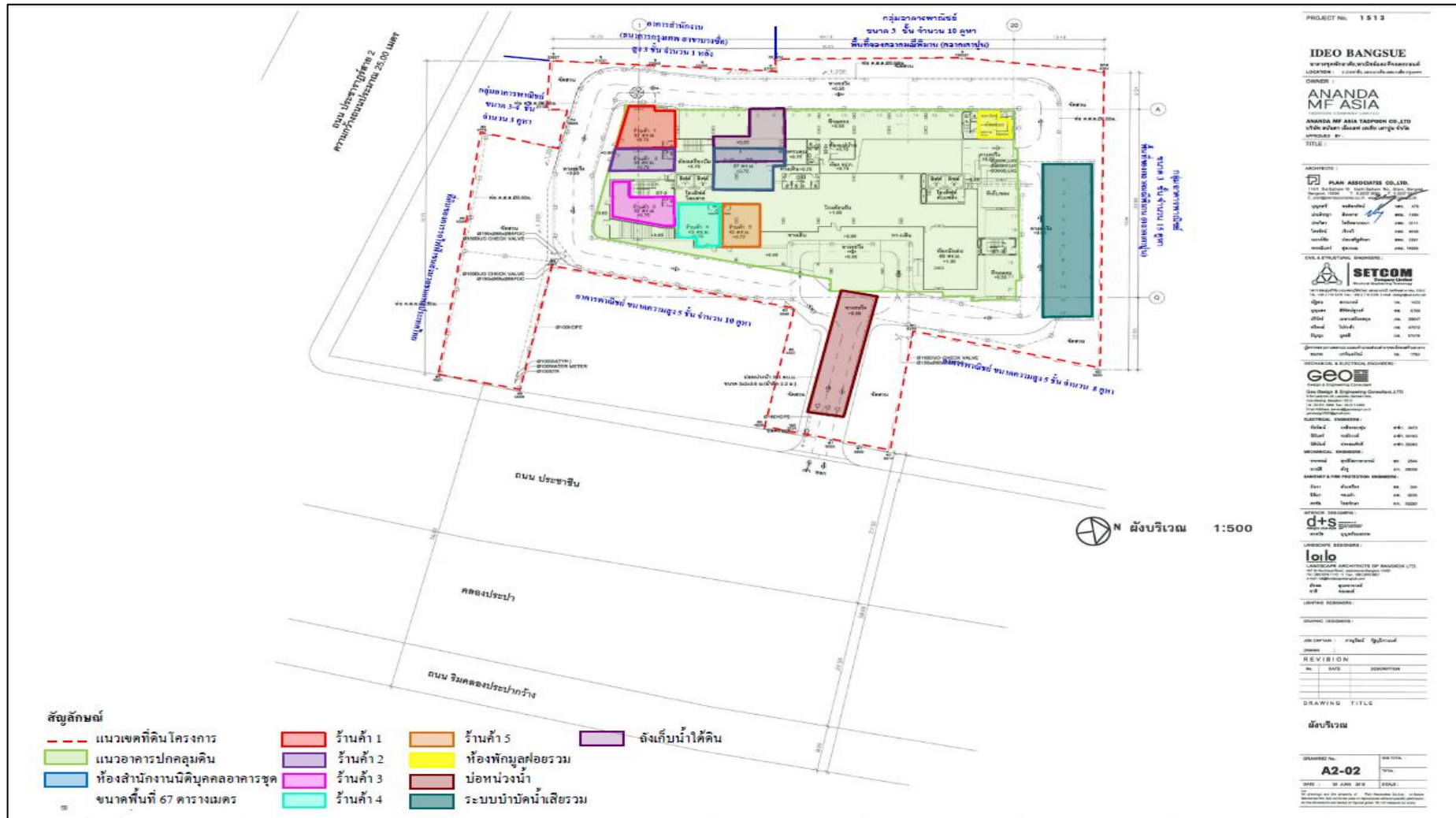
ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 666 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 661 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3







โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต



รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนประชาชื่น มีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากแยกประชานุกุล เดินทางมาตามถนนประชาชื่น จนถึงแยกประชาชื่นเลี้ยวขวาเข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 มุ่งหน้าแยกบางโพ เลี้ยวขวาที่แยกเตาปูนเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มุ่งหน้าแยกวงศ์สว่าง ระยะทางประมาณ 70 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มุ่งแยกเตาปูน เลี้ยวซ้ายที่แยกเตาปูนเข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกประชาชื่น ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากแยกคิวนนท์ เดินทางมาตามถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ผ่านแยกวงศ์สว่าง มุ่งหน้าแยกเตาปูนเลี้ยวซ้ายที่แยกเตาปูนเข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกประชาชื่น ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากแยกบางโพ เดินทางมาตามถนนประชาราษฎร์สาย 2 ผ่านแยกเตาปูน มุ่งหน้าแยกประชาชื่น เลี้ยวซ้ายที่แยกประชาชื่นระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากแยกสถานีรถไฟบางซื่อ เดินทางมาตามถนนซอยปณิธิเมตตาไทย เดินทางข้ามแยกวัดสะพานสูง เลี้ยวขวาเข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 มุ่งหน้าแยกเตาปูน เลี้ยวขวาที่แยกประชาชื่น เข้าถนนประชาชื่น ระยะทางประมาณ 50 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนประชาชื่น มุ่งหน้าแยกประชานุกุล เพื่อสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก และถนนงามวงศ์วานได้

- จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนประชาชื่น มุ่งหน้าแยกประชานุกุล ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถเพื่อออกสู่ถนนประชาชื่น มุ่งหน้าแยกประชาชื่น จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกประชาชื่น เพื่อสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนเดชะมิช ถนนเทอดคำริ และถนนซอยปณิธิเมตตาได้

- จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนประชาชื่น มุ่งหน้าแยกประชานุกุล ระยะทางประมาณ 100 เมตร กลับรถเพื่อออกสู่ถนนประชาชื่น มุ่งหน้าแยกประชาชื่น จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกประชาชื่น เข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 เพื่อสามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนคิวนนท์ และถนนประชาราษฎร์สาย 1 ได้

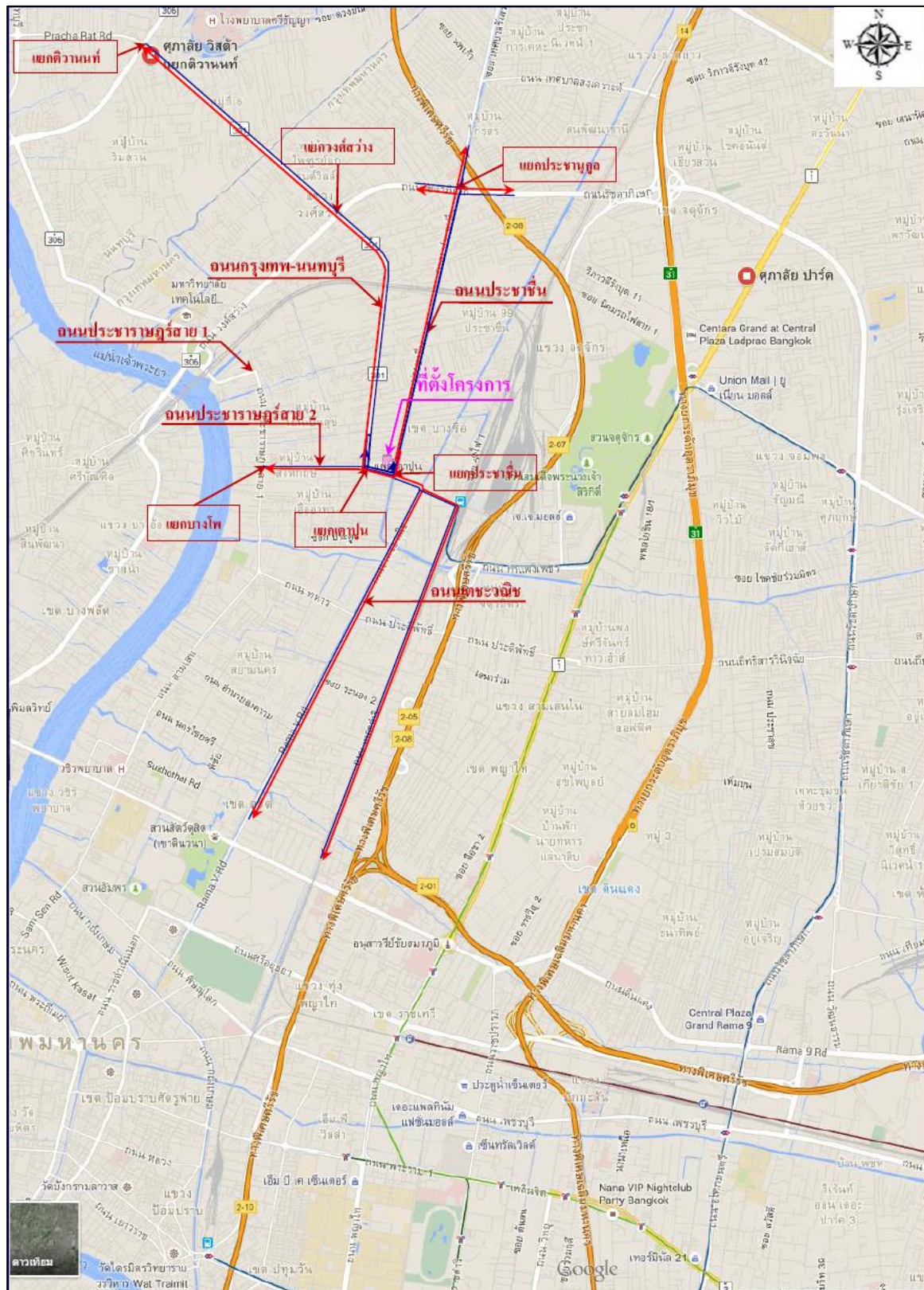


โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยายช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ระยะทางประมาณ 23 กิโลเมตร เป็นรถไฟฟ้าแบบยกระดับ (ลอยฟ้า) ตลอดทั้งสายมีสถานี จำนวน 16 สถานี ได้แก่ สถานีคลองบางไผ่ สถานีตลาดบางใหญ่ สถานีสามแยกบางใหญ่ สถานีตลาดพลู สถานีบางรักใหญ่ สถานีท่าอิฐ สถานีไทรม้า สถานีสะพานพระนั่งเกล้า สถานีแยกนนทบุรี 1 สถานีศรีพรสวรรค์ สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี สถานีกระทรวงสาธารณสุข สถานีแยกติวานนท์ สถานีวงศ์สว่าง สถานีบางซื่อ และสถานีเตาปูน โดยสถานีเตาปูนเป็นสถานีเปลี่ยนเส้นทาง (Interchange Station) ระหว่างสายสีม่วงและสายสีน้ำเงิน ทั้งนี้ โครงการรถไฟฟ้าสีม่วงมีเส้นทางวิ่งใหญ่อยู่กลางถนน มีจุดเริ่มต้นบนถนนกาญจนาภิเษกเลี้ยวขวาเข้าถนนรัตนธิเบศร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนติวานนท์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนพระราชารัฐและถนนพระราชารัฐสาย 2 ใช้ระบบรถไฟฟ้ารางหนัก (Heavy Rail) แบบเดียวกับสายสีเขียวและสีน้ำเงินมีอาคารจอดรถที่สามารถเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า จำนวน 4 แห่ง คือ อาคารจอดรถสถานีคลองบางไผ่ อาคารจอดรถสถานีสามแยกบางใหญ่ อาคารจอดรถสถานีท่าอิฐ และอาคารจอดรถสถานีแยกนนทบุรี 1 โดยสามารถจอดรถได้รวมประมาณ 4,900 คัน และมีศูนย์ซ่อมบำรุงที่รวมถึงอำนวยความสะดวกทั้งหมดเกี่ยวกับการจัดการการบริหารศูนย์การควบคุม และการบำรุงรักษาระบบสายสีม่วง ตั้งอยู่ที่สถานีปลายทางคลองบางไผ่ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2560 โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีเตาปูน ตั้งอยู่บริเวณแยกเตาปูน โดยอยู่ห่างจากโครงการด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวก และบริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางห่างจากโครงการประมาณ 160 เมตรด้านฝั่งถนนประชาชื่น และมีสะพานลอยข้ามถนนห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย

---

โครงการ ใอดิโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต



รูปที่ 2.1-4 แผนที่ผังโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของตลาดฉิมพิมาน (ตลาดเตาปูน) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 16 คูหา และถนนประชาชื่น ถัดไปเป็นคลองประปา และห้างเทสโก้โลตัส สาขาประชาชื่น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินของการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา ถัดไปเป็นถนนประชาราษฎร์สาย 2 เขตทางกว้าง 25 เมตร และกลุ่มอาคารจำนวน 14 คูหา อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท อีซูซุพระนคร จำกัด (โชว์รูมฮอนด้า)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ตลาดฉิมพิมาน (ตลาดเตาปูน) อาคารสำนักงาน (ธนาคารกรุงเทพ สาขาบางซื่อ) ขนาดความสูง 3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น

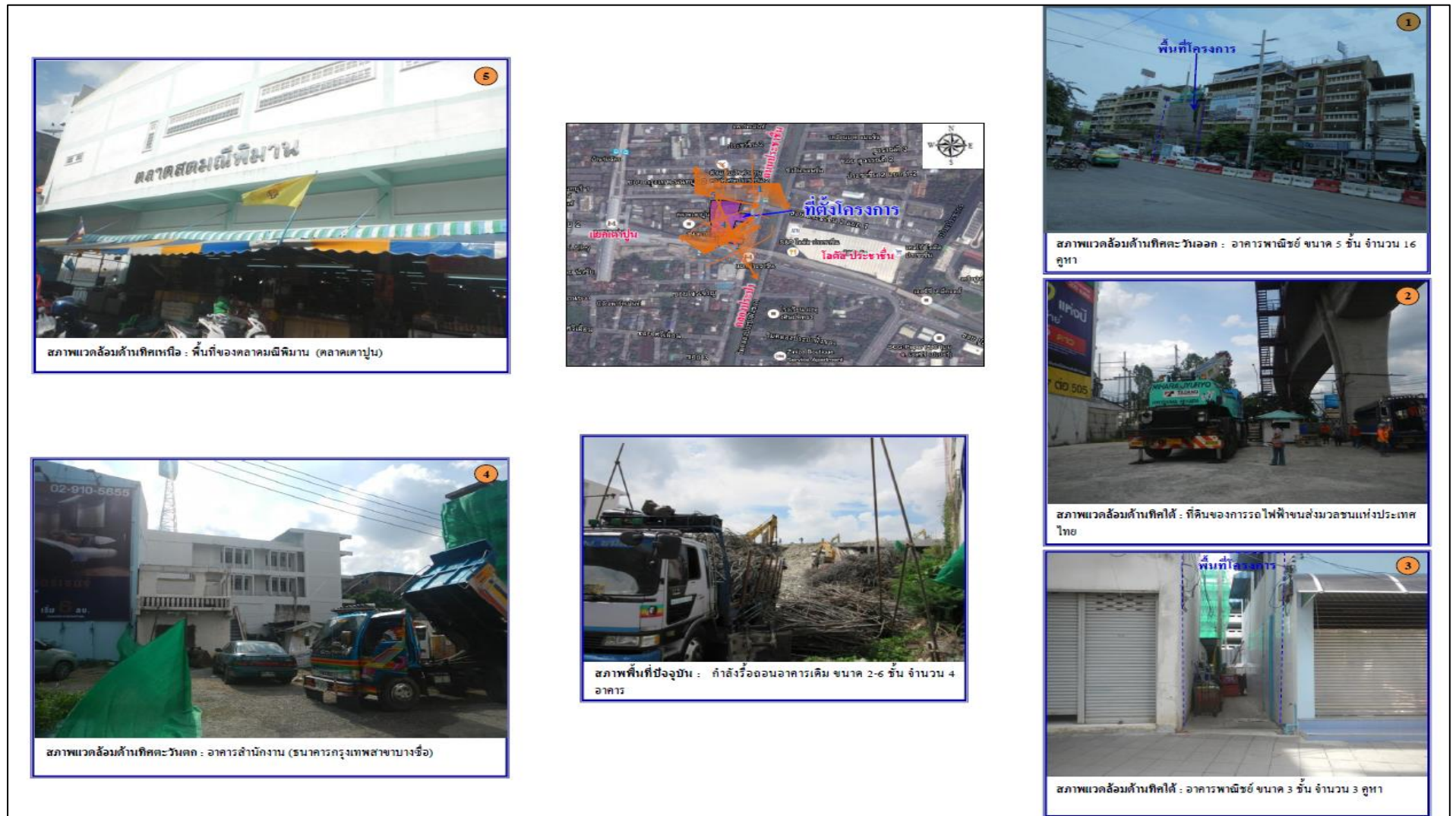
สภาพพื้นที่โครงการ เดิมเป็นอาคารจำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 คูหา) และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรื้อถอนโดยเจ้าของกรรมสิทธิ์เดิมเป็นผู้รื้อถอน ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน 1.5 เดือนซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม **“ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร” และ “กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร”** อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง

นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง ดังแสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันในรูปที่ 2.1-6

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณ โครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ อาทิ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านค้า อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างเทศโก้โลตัส และพื้นที่ตลาด ตั้งอยู่ตามแนวถนนประชาชื่น ถนนประชาราษฎร์สาย 2 และถนนซอยต่าง ๆ โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนที่สำคัญในใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีเตาปูน รถไฟฟ้าสายสีม่วง ส่วนต่อขยายช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ซึ่งกำลังดำเนินการก่อสร้างโครงการ (คาดเปิดให้บริการในปี พ.ศ. 2562) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ด้านทิศใต้มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง นอกจากนี้ยังมีรถโดยสารขนส่งมวลชน (ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายรถโดยสารประจำทางใกล้พื้นที่โครงการบนถนนประชาชื่น ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร และมีสะพานลอยข้ามถนน ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริเวณรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย





รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 101.4 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 666 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 661 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 38,062 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 21 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3-6	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 176 คัน (ที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน/ชั้น รวม 4 ชั้น)) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 2 ห้อง) ห้องสมุด พื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 9-29	ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 28 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 25 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 588 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 30	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 28 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 21 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน แบบ Duplex (2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 30-31) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 31	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

- 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 21 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด
- 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตารางเมตร) จำนวน 3 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 32 (Lower) ประกอบด้วย ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องปั๊ม พื้นที่จัดสวน ถังเก็บน้ำ ห้องออก
- กำลังกาย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 32 (Upper) ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้อง
- ไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ระเบียบ” ซึ่งจะสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ที่ให้ความหมายของพื้นที่อาคารว่า “พื้นที่อาคารหมายความว่า พื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วยแต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา”

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยการออกแบบห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ออกแบบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ “ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้



ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนใช้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ดึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ระยะดังกล่าวจะวัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาท้ายหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาท้ายหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ทั้งนี้ ระดับพื้นของร้านค้า 1 ถึง 5 แต่ละร้านจะมีค่าระดับอยู่ที่ +0.75 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนประชาชื่นบริเวณหน้าโครงการ) และระดับพื้นชั้นที่ 2 ของแต่ละร้านจะมีค่าระดับอยู่ที่ +4.25 เมตร ซึ่งความสูงของร้านค้าแต่ละร้านจากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 3.50 เมตร

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 260 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวมและห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางสำหรับรับสัญญาณเตือนภัยและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ “โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือล้มทับ	โครงการจัดให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจาก ผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้น วางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชน หรือ ล้มทับ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบ ที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้า การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ตัดออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติด ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	<u>กรณีอยู่ใน</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือ หินถล่ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2
	3.สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีแผนอพยพ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1 และเอกสารแนบที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 7
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 9
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 9



โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้อายุได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 11
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174.62 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174.62 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 950.63 ตารางเมตร นำมาจัดทำทางเชื่อมรั้ว 17 ตรม.ผ่านมิติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมปี 2562 วันที่ 20 มิถุนายน 2563	-	- ดังภาพที่ 10

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 950.63 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25ตารางเมตร และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		
1.4 เสียง	1. จัดทำสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีสัณฐานบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 9

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง(ต่อ)	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. คัดเลือกนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิด น้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โครงการจัดให้มีนิติบุคคลที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ดินเปิดน้ำ จิกน้ำ น้ำเต้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงภายในโครงการและระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-  -  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังเอกสารแนบที่ 4  - ดังภาพที่ 3
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร	โครงการจัดให้มีตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร			
1.6 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-  -	- ดังภาพที่ 12  - ดังเอกสารแนบที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณ ภาพ น้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างถังคอนกรีตจากบ่อน้ำบาดาลเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างถังคอนกรีตจากบ่อน้ำบาดาลเสียเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น</p> <p>8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บถังตะกอน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น</p> <p>โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝักเก็บถังตะกอน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2) ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
1.7 การระบายน้ำ	2.ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคารและติดตั้งก๊อกรน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้บนอาคาร	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 8 - - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-  -  -	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3  -
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางบก</b>	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการจัดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคม</b>	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 260 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 260 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 8 - ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 9

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 16
	7.บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางบนถนนประชาชื่น (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 160 เมตร) และสะพานลอยข้ามถนนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางบนถนนประชาชื่น (ห่างจากพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 160 เมตร) และสะพานลอยข้ามถนนซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า สถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีเตาปูน (เปิดบริการปีพ.ศ. 2559) โดยสถานีดังกล่าว ตั้งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 200 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้ามหานครสายสีม่วง จะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีแดง และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สายสีเขียวเข้ม (ยศเส-บางหว้า) ทำให้สามารถเดินทางไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	-
	9.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	10.ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
	11. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	12. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนประชาชน ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดริมถนนประชาชน ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ	-	-
	13. บริเวณชั้นจอดรถ จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 15

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วย ถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อย สลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละ ชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดย ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วย ถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อย สลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	- ดังภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ใน อาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง	โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่ในอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง	-	- ดัง ภาพ ที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพ ที่ 20

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 18, ภาพที่ 19
	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 20
	5. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6.รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 13
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 22
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 2
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 24
	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปย้งนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปย้งนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 3
	8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 15



โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 443.98 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.03 วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 147 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที) รวมทั้งโครงการ 590.98 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 443.98 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 147 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการ 590.98 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 25
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 22
	3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการจัดให้มีภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 25
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 32 ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 25

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 360 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 12
	2. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 12

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบั หมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่าน ดินในบ่อดิน	โครงการจัดให้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบัหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน	-	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมัน ไกล่เต็มถึงให้ตัดไขมันทุก สัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลปริมาณ ไขมัน ในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณ ไขมัน ไกล่เต็ม ถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบหยดน้ำบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 10

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	10. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาล้างเก็บตะกอน  11. ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้สำนักงานเขตบางซื่อมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรตสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังฝาล้างเก็บตะกอน  โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-  -	-  -
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด (ไม่เกินก่อนการพัฒนาซึ่งเท่ากับ 0.048 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD 5 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายน้ำค้างที่ก้นบ่อหนองน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต 50 | 217

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	- ดังภาพที่ 28
	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โครงการใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นจำนวน 1 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่ด้านทิศตะวันออก และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด ตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โครงการใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 23
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 23
	9. จัดให้พื้นที่จุลรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 เมตร	-	- ดังภาพที่ 5



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	- ดังภาพที่ 6
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 15
	13. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ก าร ป้ อ ง กั น อั ค คั ย (ต่อ)	14. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 4
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น  2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 360 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 311 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น  โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 360 ลบ.ม.	-  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.0727 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	-	-
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบิวหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิ	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบิวหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิ	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจमेंท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาชน	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 363 ลบ.ม. สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนา โครงการได้ 359 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและ ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ประชาชน	-	- ดังภาพที่ 26
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยรวมเท่านั้นละจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องมีประตู ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยรวมเท่านั้นละจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 17
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	8.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 9
	9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 9
	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 13
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- -	- -
	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระถางกมติดัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ โครงการจัดให้มีกระถางกมติดัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 2
	1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกรูสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกรูสูง 1.50 เมตร บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	- ดังภาพที่ 30
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 31
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	- ดังภาพที่ 25



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	- ดังภาพที่ 25
	3.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 25
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการจัดให้กรณี ที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-
	1.รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-  -	- ดังภาพที่ 22  - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	- ดังภาพที่ 11
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักรวมฝอยรวมและห้องพักรวมฝอย ประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมฝอยรวมและห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น	-	- ดังภาพที่ 17 และภาพ ที่ 18
	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 311 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกระบบ 20 มก./ ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้าง ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการจัดให้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้า มาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหากขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-  -	- ดังภาพที่ 23  - ดังเอกสารแนบที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง</p> <p>(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง</p> <p>โครงการจัดให้ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกความสูง 1.50 เมตร รอบพื้นที่ชั้นหลังคา</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม</p>	-    -   -   -	- ดัชนีภาพที่ 11   - ดัชนีภาพที่ 30   - ดัชนีภาพที่ 30   - ดัชนีภาพที่ 30

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u></p> <p>(1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้าย ทางเดินหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ประจำทุก 3 เดือน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ งาน ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอบรมและซ้อมการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง</p>	-  -  -	- ดังภาพที่ 15  - ดังเอกสารแนบที่ 12  - ดังภาพที่ 28  - ดังเอกสารแนบที่ 11

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 การจัดการสวะร่วยน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะร่วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะร่วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะร่วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะร่วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสวะร่วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 33
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังเอกสารแนบที่ 14
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 14
	2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่าย น้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
	2.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 35
	2.5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 15
	2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	- ดังภาพที่ 35
	2.7) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 35

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	- ดัง เอก ส ารแนบที่ 15
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดัง เอก ส ารแนบที่ 14
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	3.1) ในการฆ่าเชื้อ โรคลในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อ โรคลในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	3.2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3.3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษ พง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	3.4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	- ดังภาพที่ 11
	3.5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 36
	3.6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.2 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 3

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่า ความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลด การสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้เลือกใช้กระจกภายนอก อาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อ ลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผล กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปุน จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อ ยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะ ไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปุน จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด(ต่อ)	บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตาปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ ) (2) ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1.ออกแบบอาคาร โครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการได้	โครงการจัดให้ออกแบบอาคารโครงการให้ มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณ ด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถ ระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและ ภายนอกโครงการได้	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 ก ร บ ด บั ง ทิศทางลม(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,174 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,234.50 ตารางเมตร ชั้นที่ 3 ขนาดพื้นที่ 29.23 ตารางเมตร ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 445.64 ตารางเมตร ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ 366.25 ตารางเมตร และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 99.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	3. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปูน จำกัด	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปูน จำกัด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับ จากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลง ร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปูน จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party)ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด		

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เตปาปูน จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในเวลา 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 13

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	การมีแบบฟอร์มรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อตอบรับความคิดเห็นที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ  5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. pH  2. BOD  3. Suspended Solid  4. Total Dissolved Solid  5. Sulfide  6. TKN  7. Grease & Oil  8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรง บำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสาร เลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  โครงการจัดให้มีรถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตบางซื่อเข้ามาสูบล้างถังก่อนออกจากบ่อ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ผู้ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-	1 ครั้ง/เดือน	โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไปยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	-
5.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid	-	โครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำดิบให้โรงบำบัดน้ำเสียบางซื่อเป็นผู้บำบัด ตาม เอกสารเลขที่ กท.๑๐๐๗/๖๔๘ ออกให้ ณ.วท. 6 มีนาคม 2562	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จุดระบายน้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้ มีรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามา สูบล้างถังออกนอกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โครงการจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกระบบ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	- จุกระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน ในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็ม ถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมัน ใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยแห้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน  โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น	-



โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ  6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่น อยู่ในสภาพดีโครงการจัดให้ตรวจสอบสภาพ พื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	2 ครั้ง/วัน	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1จุด ส่วนตื้น 1 จุด)ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยที่รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้มากภายใน โครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ตเซนท์  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
11.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 147 ลบ.ม.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 147 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อน้ำจากสรว่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงเพื่อช่วยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติมด้วย	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีกรทำความสะอาดบันไดหนีไฟเป็นประจำทุกเดือนเก็บกวาดสิ่งของที่กีดขวางทางเดินหนีไฟ	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-
13. ทักษะภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-



โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทักษิณภาพ(ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	รักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการจัดให้ออกแบบอาคารโครงการให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสดมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีการแจ้งข้อร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ที่สำนักงานนิติฯ	-

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



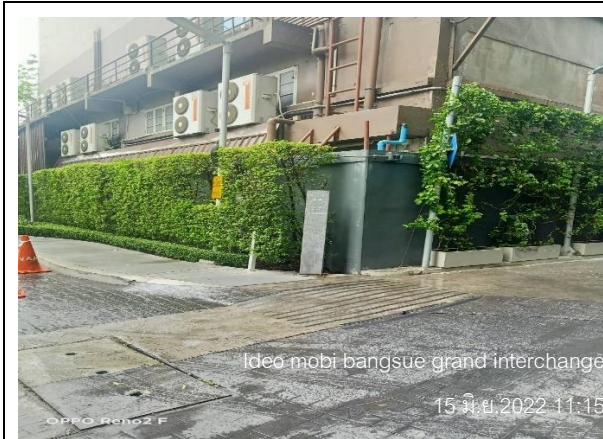
ภาพที่ 4 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 5 พื้นที่จัดรวมพล



โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



ภาพที่ 6 ป้ายแสดงพื้นที่ที่ถูกรวมพล



ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

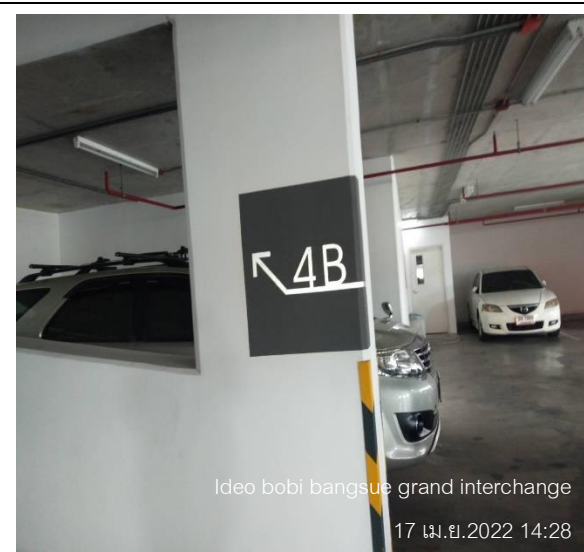
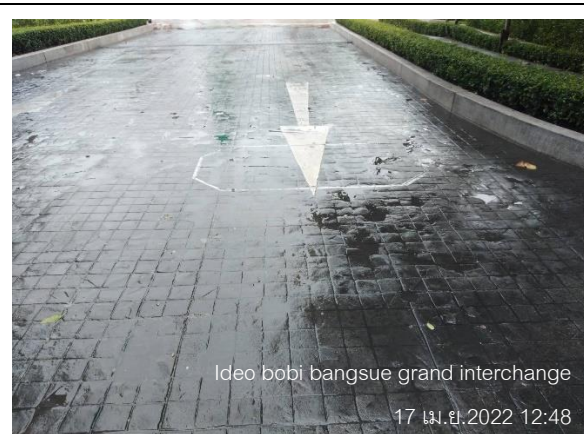


ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ(ต่อ)

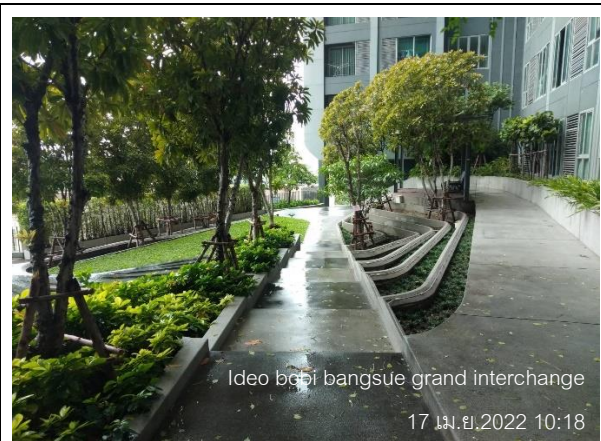




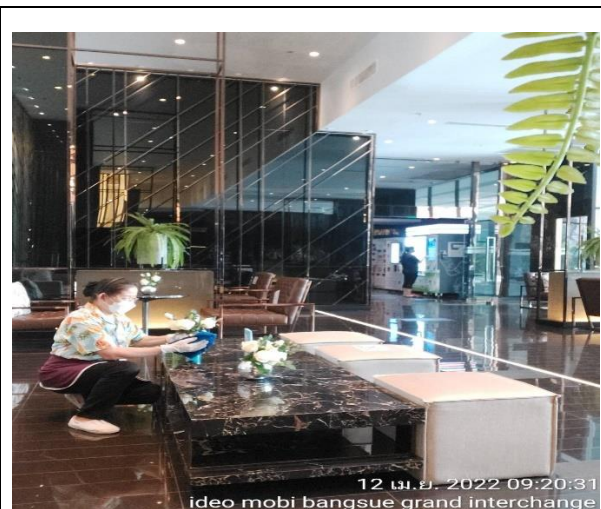
ภาพที่ 9 สัญญาณจราจร



โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



ภาพที่ 10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 12 ระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 13 ระบบไฟฟ้า





ภาพที่ 12 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 15 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 16 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



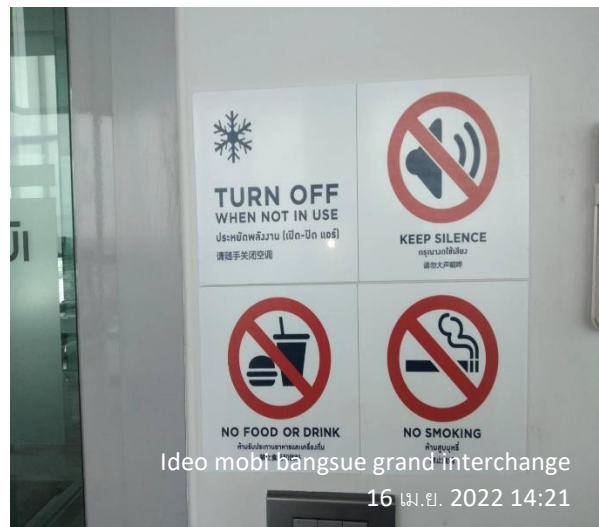
ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 20 เก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 22 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 23 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 24 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์

	
<p>ภาพที่ 25 ถังสำรองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 26 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
	
<p>ภาพที่ 27 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	



โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

	
<p>ภาพที่ 28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p>	
	
<p>ภาพที่ 29 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 30 รั้วกำแพงกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 31 กล้อง CCTV</p>	<p>ภาพที่ 32 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>

โครงการ ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



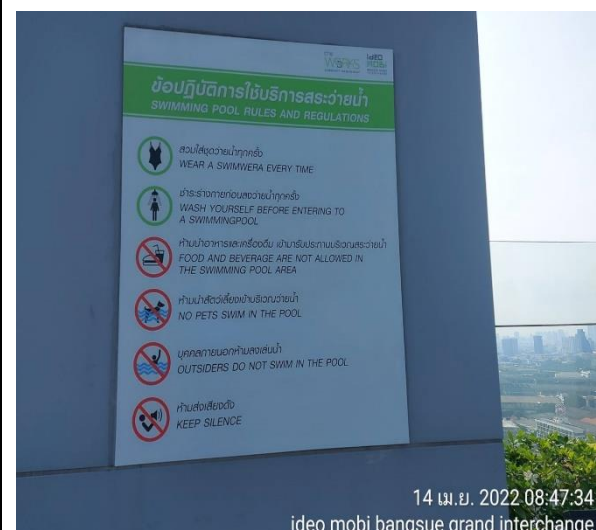
ภาพที่ 33 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 34 ฝาปิดรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 35 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 36 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งขคิดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

#### โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

#### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสีย \*ปัจจุบันทางโครงการได้ปรับปรุงระบบเพื่อส่งน้ำให้ทางโรงบำบัดบางซื่อเป็นผู้ดำเนินการบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสารแนบที่ 22 ” หนังสือรับรองออก ณ.วท.6 มีนาคม 2562





ที่ กท ๑๐๐๗/ ๗๕๕

สำนักการระบายน้ำ

๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้าง นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ และพิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอโดยสามารถทั้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และห้ามทั้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าว จะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้ออกระเบียบและประกาศกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเรื่องที่สืบเนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมและจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศวิภา กลิ่นทอง)

ผู้อำนวยการสำนักการจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ สำนักการระบายน้ำ

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

ปฏิบัติงานกรมส่งเสริมการเกษตรสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๕๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๕๖ ๐๒๗๔

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

อาคาร ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
เลขที่ 5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสีย  
ของกรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๖๔๔

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 จึงเรียนมาแจ้งว่า ได้ดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำ  
เสีย โดยการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารเพื่อให้สามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้  
ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการขออนุญาต ของกรุงเทพมหานครทุกประการ ซึ่งปัจจุบันทางอาคารชุดได้รับ  
อนุญาตตาม สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๖๔๔ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักการระบายน้ำ  
กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึงตามมาตรา ๘๐ แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เจ้าของหรือผู้  
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศเสียอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับควบคุมการปล่อยทิ้ง อากาศเสีย  
หรือมลพิษอื่นระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตาม มาตรา ๖๘ หรือ มาตรา ๗๐ เป็นของตนเองมีหน้าที่ต้องเก็บ  
สถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าว ในแต่ละวันและจัดทำบันทึก  
รายละเอียดเป็นหลักฐาน ไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ  
หรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่อย่างน้อยเดือนละ  
หนึ่งครั้งการเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก

ดังนั้นเนื่องจากทางอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ได้ขออนุญาตรองรับการบำบัดน้ำเสีย  
ของกรุงเทพมหานครแล้ว จึงทำให้ ไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘๐ ประกอบมาตรา ๖๘,๗๐,๗๑และ๗๒ แห่งพรบ.ส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ ตามกฎกระทรวงกรมควบคุมมลพิษ"กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ  
การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

นิติบุคคลอาคาร ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ทำเรื่องแล้ว  
ในข้อ ๗  
๑๓ พ.ค. ๒๕๖๕



เล่มที่ 180



เลขที่ 4

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว จักรพันธ์ ขวัญ เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะ  
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่  
ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะ  
ได้เข้าตรวจสอบ อาคารชุด ไอดีโอ โมบิ บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
ตั้งอยู่ที่ จ. ประจวบฯ 11/11 บางซื่อ เขต บางซื่อ กทม.  
โทรศัพท์ 064 9348408 โทรสาร - เมื่อวันที่ 28 เดือน พ.ค. พ.ศ. 62  
ระหว่างเวลา 13.30 - 14.30 น.

ขณะตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า

- อาคารชุด อาคารพาณิชย์ 661 ชั้น 5/6 บางซื่อ
- อาคารประเภท ก
- อาคารชุด 2 ชั้น 202 ห้อง ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- คู่มือการตรวจ และสมุดรื้อสิ่งแวดล้อมของซี. ภาณุ วัฒนา
- สิ่งกีดขวางระบบน้ำ ที่ กท 1009/648. ลว. 6 มี.ค. 62
- แล้ว จึงได้ให้ใบแจ้งเหตุ

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด ☐ น้ำเสีย/น้ำทิ้ง ☐ อากาศ ☐ เสียง ☐ กากของเสีย  
☒ อื่นๆ (ระบุ) สภาพ จำนวน - ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง -  
โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะ มิได้กระทำการใดๆ  
ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบการดังกล่าว จึงได้ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และผู้นำตรวจสอบ  
ไว้เป็นหลักฐาน

( จักรพันธ์ ขวัญ )  
ตำแหน่ง จ.พ.ค.

ผู้ตรวจสอบ

โทร. 097 0509139

( อริย ตรีผล )  
ตำแหน่ง นักเก็บ

เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของสถานที่  
ผู้นำตรวจสอบ  
0918862300

( - )  
ตำแหน่ง -

ผู้ร่วมตรวจสอบ

( - )  
ตำแหน่ง -

ผู้ร่วมตรวจสอบ

รายการคำนวณปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด Ideo Mobi BangSue Grand Interchange

ด้วยอาคารชุด Ideo Mobi BangSue Grand Interchange ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของ ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ อาคารสามารถระบายทิ้งของอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย ของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อได้ โดยการระบายน้ำทิ้งของอาคารลงบ่อกักเก็บน้ำเสีย สาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งน้ำเสียจะถูกคัดที่ บ่อดักน้ำเสีย และรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ต่อไป

ดังนั้น เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร อาคารชุด Ideo Mobi BangSue Grand Interchange จึงเสนอแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเดิมให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การขอรับ บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย การดักไขมัน การแยกกากตะกอน และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การคำนวณปริมาณใช้และน้ำเสีย

- ปริมาณน้ำใช้จากสถิติการใช้น้ำประปาของโครงการ

ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย ม.ค. 61- ก.ย. 61 = 50.70 ลบ.ม./วัน

- ประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ปริมาณน้ำเสีย = 80% ของน้ำใช้

ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย =  $0.8 \times 40.56$

= 40.56 ลบ.ม./วัน

กำหนดปริมาณน้ำเสีย = 50 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียจากห้องครัว = 30% ของปริมาณน้ำเสีย

= 15 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ = 70% ของปริมาณน้ำเสีย

= 35 ลบ.ม./วัน

แนวทางปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

1. การดักไขมัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อดักไขมัน = 15 ลบ.ม./วัน

ขนาดบ่อ

ความกว้าง = 1.00 เมตร

ความยาว = 7.50 เมตร

ความลึก (ระดับน้ำ) = 2.90 เมตร



2

ปริมาตรใช้งาน	=	1.00 x 7.50 x 2.90	
	=	21.75	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บไขมัน	=	21.75/15	
	=	34.8	ชม. > 6 ชม. OK

ดังนั้น สามารถใช้งานบ่อล็กไขมันเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียได้ตามปกติ

## 2. Solid Separation Tank

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	50	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อ			
ความกว้าง	=	6.50	เมตร
ความยาว	=	7.50	เมตร
ความลึก (ระดับน้ำ)	=	2.80	เมตร
ปริมาตรใช้งาน	=	6.50 x 7.50 x 2.80	
	=	136.5	ลบ.ม.
ระยะเวลาการกักเก็บ	=	136.5/50	
	=	65.52	ชม. OK

ดังนั้น สามารถใช้งาน Solid Separation Tank เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสียได้

## 3. บ่อปรับสมดุล

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อ	=	50	ลบ.ม./วัน
ขนาดบ่อปรับสมดุล			
ความกว้าง	=	4.50	เมตร
ความยาว	=	7.50	เมตร
ความลึก(ระดับน้ำ)	=	2.70	เมตร
ปริมาตร	=	4.50 x 7.50 x 2.70	
	=	91.12	ลบ.ม.

*Handwritten signature*

$$\begin{aligned} \text{ระยะเวลาการกักเก็บ} &= 91.12/50 \\ &= 1.82 \quad \text{วัน} > 1 \text{ วัน OK} \end{aligned}$$

ระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียมีค่า 1.82 วัน ซึ่งตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้บ่อหน่วงน้ำเสีย ต้องมีขนาดเก็บกักน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น ปริมาตรเพียงพอปรับเป็น บ่อหน่วงน้ำเสีย ได้

#### 4. สรุปแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อคักไขมันใช้งานตามปกติเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสีย
2. Solid Separation Tank เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสียได้
3. บ่อปรับสมดุล ปรับเป็นบ่อหน่วงน้ำเสีย ทำหน้าที่พักน้ำเสียระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 วัน ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียภายในบ่อหน่วงน้ำเสียเป็นระบบ Time Control เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำเสียได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด และยกเลิกการเติมอากาศในบ่อ
4. วางแนวท่อน้ำเสียใหม่จากบ่อหน่วงน้ำเสียไปบ่อพักที่ระบายน้ำภายในโครงการ รายละเอียดตามผังการระบายน้ำ
5. หน่วยการบำบัดอื่น ได้แก่ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำทิ้ง และถังข่อยตะกอน ยกเลิกการใช้งาน
6. อาคารอยู่ในบริเวณเขตที่พักอาศัย ตามเอกสารเผยแพร่หลักเกณฑ์การขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครกำหนดให้ระบายน้ำเสียได้ในช่วงระหว่างเวลา 9.00-15.00 น. ทั้งนี้ช่วงระยะเวลาการระบายน้ำเสียสามารถแปรเปลี่ยนได้ตามสภาพความเป็นจริงแต่จะไม่สูบล้าง น้ำเสียออกมาในช่วงฝนตก

หมายเหตุ การวางแนวท่อ ระดับท่อ ตำแหน่งและขนาดเครื่องจักรอุปกรณ์ อาจมีการปรับตามสภาพน้ำงานจริง เพื่อให้ระบบมีความสมบูรณ์

*Handwritten signature*

ปริมาณน้ำใช้และน้ำเสียอาคารชุด Ideo Mobi Bangsue Interchange

ปี	เดือน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย 80% ของน้ำใช้(ลบ.ม./วัน)
2561	ม.ค.	1,652	53.29	42.63
	ก.พ.	1,510	53.93	43.14
	มี.ค.	2,154	69.48	55.59
	เม.ย.	1,766	58.87	47.09
	พ.ค.	1,385	44.68	35.74
	มิ.ย.	1,414	47.13	37.71
	ก.ค.	1,478	47.68	38.14
	ส.ค.	1,347	43.45	34.76
	ก.ย.	1,134	37.80	30.24
	ค่าเฉลี่ย	13,840.00	50.70	40.56

ออกแบบปริมาณน้ำเสีย

50

ลบ.ม./วัน

*Handwritten signature*

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

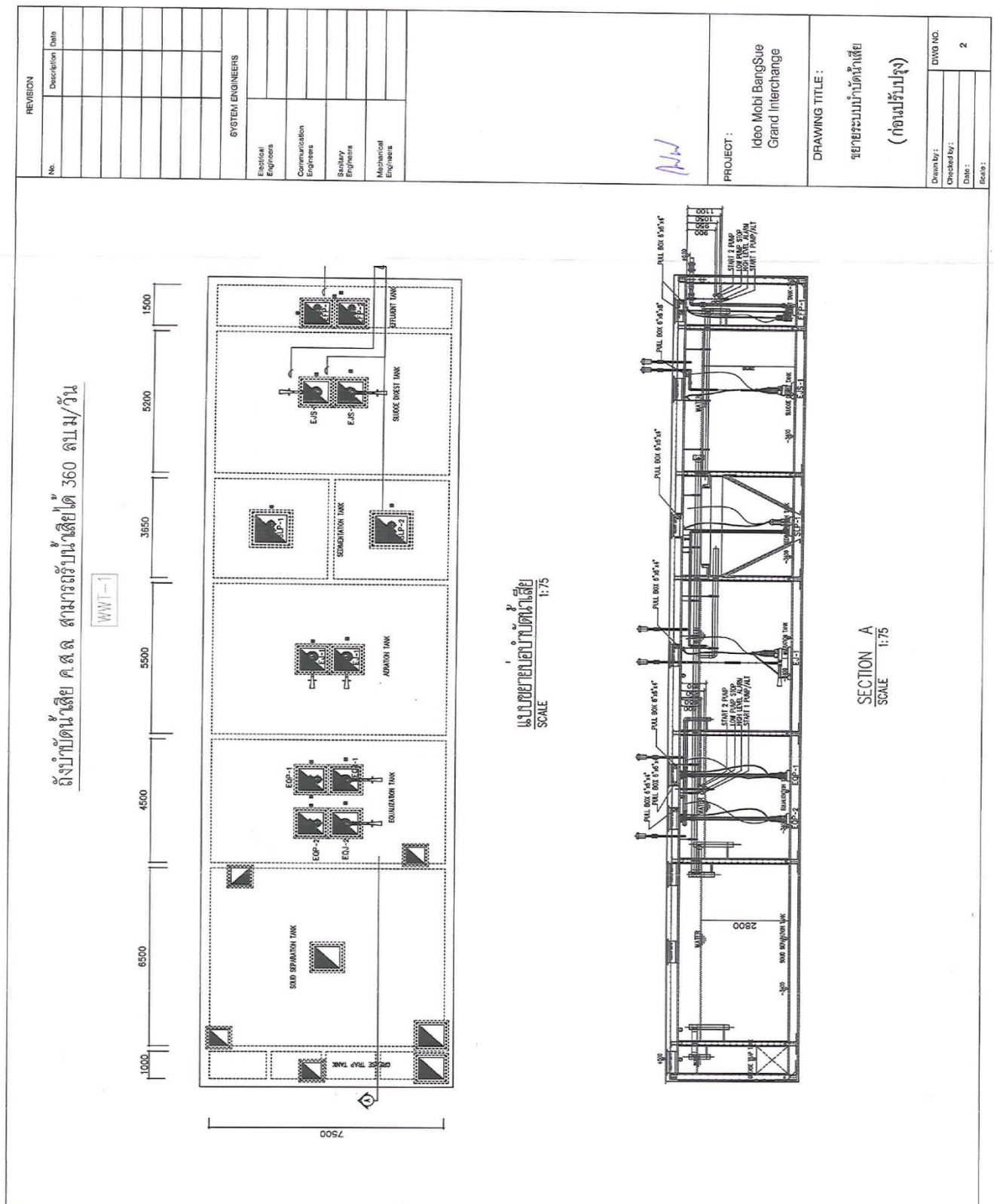


ใช้สำหรับงานออกแบบรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
เพื่อขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร



ผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





โดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต







ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๑๐๘๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๓๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/๑๕๕๕๔  
ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/๑๕๕๕๔.๑  
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO BANGSUE ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย เดวอปูน  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๖๑ ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่  
๑๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อ  
โครงการจากเดิมโครงการ IDEO BANGSUE เปลี่ยนเป็น โครงการไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต  
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต แจ้งขอเปลี่ยนแปลง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบการบำบัดน้ำเสีย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า การขอเปลี่ยนแปลง  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบการบำบัดน้ำเสีย เข้าข่ายเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ซึ่งโครงการ...

-๒-

ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓ ที่กำหนดว่า ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

๒) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพริณ จัวยะสิทธิ์พาส)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562  
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์  
วันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน 2563 เวลา 09.00 น.  
ณ ลานจอดรถยนต์ ชั้น 7A

คุณณัฐนิช ปานกลิ่น ผู้จัดการพื้นที่ กล่าวต้อนรับเจ้าของร่วมในการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562 และแจ้งองค์ประชุมในการเปิดประชุม ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 43 ที่ระบุว่า “การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาเข้าร่วมประชุม ซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม” ซึ่งคะแนนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งหมด จำนวน 10,757.46 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์จากจำนวนอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด 19,771.23 ส่วนคิดเป็นร้อยละ 54.41% ครบองค์ประชุมตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ กำหนด จึงเรียนเชิญ คุณเอก เขียวมวงษา เจ้าของร่วมห้องชุดเลขที่ 5/73 เป็นประธานในที่ประชุม

คุณเอก เขียวมวงษา ประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุม เวลา 09.25น. โดยหลังจากนั้นท่านประธานในที่ประชุม ได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ เป็นผู้ดำเนินการประชุม โดยแจ้งวาระการประชุมให้เจ้าของร่วมรับทราบ ดังนี้

- วาระที่ 1 : ประธานแจ้งเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 : พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี
  - 2.1 : กำหนดจำนวนกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และหลักเกณฑ์วิธีการแต่งตั้ง
  - 2.2 : แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์
- วาระที่ 3 : พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์
- วาระที่ 4 : เรื่องพิจารณาอนุมัติ
  - 4.1 : เปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วของโครงการโดยการจัดทำประตูทางเชื่อมพื้นที่ของทางรถไฟฟ้ามหานครสาย 2 ประเทศ เพื่อเป็นทางออกสู่ถนนประชาชื่นสาย 2
  - 4.2 : ติดตั้งราวกันตกบริเวณจุดบันไดลงสู่สระว่ายน้ำชั้น 32
- วาระที่ 5 : รายงานผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์
- วาระที่ 6 : พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561
- วาระที่ 7 : พิจารณานุมัติงบดุล(งบแสดงฐานะการเงิน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
- วาระที่ 8 : พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดผลตอบแทน ประจำปี 2563 (01/01/2563-31/12/2563)
- วาระที่ 9 : เรื่องอื่นๆ(ถ้ามี)

วาระที่ 1 : ประธานฯ แจ้งเพื่อทราบ

คุณเอก เขียวมวงษา ประธานในที่ประชุม กล่าวต้อนรับเจ้าของร่วมและขอบคุณท่านเจ้าของร่วมที่เสียสละเวลามาร่วมประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562 ในครั้งนี้และแจ้งรายละเอียดดังนี้

- กล่าวเชิญชวนให้เจ้าของร่วมที่สนใจร่วมลงสมัครเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ ในครั้งนี้



บริษัท เดอะ वर्คส คอมมูนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
111, WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 1 จาก 12



## โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

- เน้นมาตรการเรื่องการตรวจคัดกรองบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ บริเวณประตูทางเข้า ด้านหลังสำนักงานนิติฯ เช่น พนักงานจัดส่งสินค้า ต่างๆขอให้ตรวจวัดอุณหภูมิเข้มงวดมากยิ่งขึ้น โดยเน้นย้ำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ เข้มงวดอย่าปล่อยปะละเลยในการเข้า-ออก พื้นที่ของบุคคลภายนอก

### วาระที่ 2 : พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ วาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี

คุณณัฐวิทย์ ปานกลิ่น กล่าวแนะนำคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ ที่หมดวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี ในครั้งนี้พร้อมกล่าวขอบคุณคณะกรรมการทุกท่าน และได้กล่าวเชิญชวนท่านเจ้าของร่วมที่สนใจสมัครเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลฯ ชุดใหม่ในการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562 ในครั้งนี้ พร้อมทั้งได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า การพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตามมาตรา 37, มาตรา 37/1, มาตรา 37/2, มาตรา 37/3, และมาตรา 38 และตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ จึงขอเชิญสมัครเป็นคณะกรรมการ โดยมีผู้สมัครคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 7 ท่าน มีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. คุณวิฑูฒ บิสสุทธิพิทย	ห้องชุด 5/299
2. คุณณธัญ นามไพร	ห้องชุด 5/236
3. คุณสิตตรา หอสินชัย	ห้องชุด 5/7
4. คุณอิทธิพล ลดาเขต	ห้องชุด 5/383
5. คุณจักรชาย ศุภจารีรักษ์	ห้องชุด 5/133
6. คุณจิรวิทย์ แดงนุ้ย	ห้องชุด 5/559
7. พล.ต.ต อภิชัย ศรีโสภิต	ห้องชุด 5/430

ผู้ดำเนินการประชุมฯ นำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณารับรองกำหนดจำนวนคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ โดยที่ประชุมได้ลงมติรับรองจำนวนคณะกรรมการทั้งสิ้น จำนวน 7 ท่าน เพื่อทำหน้าที่คณะกรรมการนิติบุคคลฯ

ต่อมาผู้ดำเนินการประชุมฯ ได้เรียนเชิญผู้สมัครกรรมการ ทั้ง 7 ท่าน แนะนำตัวในที่ประชุมฯ จากนั้น จึงขอให้เจ้าของร่วมและตัวแทนของเจ้าของร่วมลงมติในวาระพิจารณาแต่งตั้งกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ โดยผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการต้องได้รับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุมฯ สรุปรายชื่อดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้สมัคร	ห้องชุดเลขที่
1. คุณวิฑูฒ บิสสุทธิพิทย	5/299
2. คุณณธัญ นามไพร	5/236
3. คุณสิตตรา หอสินชัย	5/7
4. คุณอิทธิพล ลดาเขต	5/383
5. คุณจักรชาย ศุภจารีรักษ์	5/133
6. คุณจิรวิทย์ แดงนุ้ย	5/559
7. พล.ต.ต อภิชัย ศรีโสภิต	5/430



บริษัท เดอะวอร์กส์ คอมมูนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
the WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 2 จาก 12

## โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

**มติที่ประชุม :** หลังจากการประชุมพิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ โดยกำหนดจำนวนคณะกรรมการดำรงตำแหน่งกรรมการ ทั้งสิ้น 7 ท่าน โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี โดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

รายชื่อคณะกรรมการ	ห้องชุดเลขที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
1. คุณวิฑูรย์ บริสุทธิ์ทิพย์	5/299	8,967.01
2. คุณณรพีญ นามไพร	5/236	8,815.30
3. คุณสิริรา หอสินชัย	5/7	8,771.88
4. พล.ต.ต อภิรัช ศรีโสภิต	5/430	8,721.88
5. คุณฉัตรชาย ศุภจารีรักษ์	5/133	8,602.39
6. คุณจิรวิทย์ แดงนัย	5/559	8,575.47
7. คุณอิทธิพล ลดาเขต	5/383	8,560.57

**วาระที่ 3 : พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์**

คุณณรพีญ นามไพร เสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2562 ตามที่นิติบุคคลฯ ได้แต่งตั้งให้นายวิฑูรย์ บริสุทธิ์ทิพย์ ดำรงตำแหน่ง วิชาการณผู้จัดการนิติบุคคลฯ ตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน 2562 จนถึงปัจจุบัน

ฝ่ายบริหารจัดการฯ จึงขอพิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้การดำเนินงานเรื่องต่างๆ ของนิติบุคคลฯ มีความต่อเนื่อง ซึ่งผู้จัดการนิติฯ จะต้องได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยได้รับคะแนนเสียง 1 ใน 4 (หนึ่งในสี่) ของจำนวนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี

ผู้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. เป็นบุคคลธรรมดา
2. เป็นนิติบุคคล ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

**อำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคล**

1. จัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สินและจัดให้มีการให้บริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด
2. มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางเช่น การจ้างคนทำความสะอาด จ้างยามรักษาความปลอดภัย จ้างช่างมาบูรณะซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นต้น
3. ปฏิบัติตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือตามมติของคณะกรรมการที่เจ้าของร่วมมีมติให้แต่งตั้งขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับ
4. ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ภายในขอบเขตที่กฎหมายข้อบังคับหรือมติของเจ้าของร่วมให้อำนาจไว้รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ฟ้องร้อง บังคับคดี เป็นต้น



บริษัท เอชแอนด์บี คอนสัลติ้ง แมเนจเม้นท์ จำกัด  
H & B CONSULTING MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 3 จาก 12



## โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
 5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
 5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

5. กิจการใดที่ผู้จัดการไม่ต้องปฏิบัติด้วยตนเองผู้จัดการมีอำนาจในการมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำได้ เช่น การจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง โดยทั่วไปตามผู้จัดการได้จ้างมาทำงานในอาคารชุดตาม สัญญา และปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมาย หรือตามคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรของผู้จัดการให้กระทำการแทนได้
6. ผู้จัดการมีอำนาจตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติในอาคารชุดและกฎหมายอื่นที่กำหนดอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
7. ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ
8. จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ และการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
9. ในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วนผู้จัดการมีอำนาจในการจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร โดยความริเริ่มของตนเองได้ มีอำนาจหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
10. เสนอแต่งตั้งหรือปลดพนักงานหรือลูกจ้างใดๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดและกำหนดค่าตอบแทนให้บุคคลดังกล่าวต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาอนุมัติ ตลอดจนควบคุมและดูแลการปฏิบัติงาน
11. ออกกฎระเบียบ ข้อกำหนด และวิธีการเกี่ยวกับการใช้ห้องชุดทรัพย์สินบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนออกคำสั่งแนะนำ คำสั่ง และคำบอกกล่าวต่างๆ ตามความเหมาะสม
12. จัดเตรียมเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง และจัดการอาคารชุดตามงบประมาณเพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติลงนามยอมรับ สลากหลัง หรือกระทำการอื่นตามเห็นสมควร ภายใต้การลงนามร่วมกับคณะกรรมการ ซึ่งบรรดาเช็ค ตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วรับฝากเงิน และตราสารอื่นๆ ตลอดจนบรรดาใบรับเงินต่างๆ ซึ่งจ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

โดยที่ประชุมเสนอชื่อ ผู้สมัครเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ จำนวน 2 ท่าน  
 วาระดำรง ตำแหน่ง 2 ปี โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

1. คุณเอก เจียมวงษา ห้องชุด 5/73
2. บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด -

จากนั้น จึงขอให้เจ้าของร่วม และตัวแทนของเจ้าของร่วมลงมติในวาระพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์

มติที่ประชุม : ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งคุณเอก เจียมวงษา เจ้าของร่วมห้องชุด 5/73 เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ ด้วยคะแนนเสียง 8,245.68 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 41.71% ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด วาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี

รายชื่อผู้สมัคร	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด	คิดเป็น %
คุณเอก เจียมวงษา	8,245.68	41.71%
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	744.52	3.77%
งดออกเสียง	1,767.26	8.93%
รวมทั้งสิ้น	10,757.46	54.41%



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 4 จาก 12

## โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประจักษ์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

### วาระที่ 4 : เรื่องพิจารณาอนุมัติ

#### 4.1 เปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วโครงการโดยการจัดทำประตูทางเชื่อมพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อเป็นทางเดินเท้าเข้า – ออก สถานีประจักษ์ราษฎร์ สาย 2

คุณณัฐนิช ปานกลิ่น เสนอต่อที่ประชุมเนื่องจาก วาระที่ 4.1 เรื่องการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วโครงการฯ โดยการจัดทำประตูทางเชื่อมพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อเป็นทางเดินเท้าเข้า – ออกสถานีประจักษ์ราษฎร์ สาย 2 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 125 / ตอนที่ 44 ก / หน้า 58 / 6 มีนาคม 2551 “ มาตรา 48 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ”

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนลงที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8)
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีเจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ยกประชุมครั้งก่อนและมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุม ครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

โดยในที่ประชุมฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม ทั้งสิ้น 10,757.46 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ซึ่งตามมาตรา 48 ในการลงมติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ด้วยวาระนี้ผู้ดำเนินการประชุมจึงกล่าวเชิญเจ้าของร่วมทำการลงมติพิจารณาวาระนี้

**มติที่ประชุม :** ที่ประชุมรับทราบและมีมติด้วยเสียงข้างมาก อนุมัติเปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วโครงการโดยการจัดทำประตูทางเชื่อมพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อเป็นทางเดินเท้าเข้า – ออก สถานีประจักษ์ราษฎร์ สาย 2 ด้วยคะแนน เสียงต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ดังต่อไปนี้

ผู้เข้าร่วมประชุม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด	คิดเป็น %
อนุมัติ	10,535.82	53.29 %
ไม่อนุมัติ	103.54	0.52 %
งดออกเสียง	118.10	0.60 %
รวมทั้งสิ้น	10,757.46	54.41 %

โดยทางเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม ณ วันที่ มีข้อสอบถามและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

1. เจ้าของร่วม สอบถามและเสนอแนะเพิ่มเติม




บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด  
111 W&S WORKS COMMUNITY MANAGEMENT (CO., LTD.)

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 5 จาก 12





นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

1. หากเปิดรั้วทางเดินเข้า-ออกในพื้นที่รั้วของโครงการและพื้นที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย ในระยะทางเดินกว้าง 4 เมตร ยาว 8.8 เมตร เพื่อออกสู่ถนนประชาชื่นสาย 2 นั้น ขอให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ช่วยสร้างหลังคาทางเดินยาว เนื่องจากหากมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณรั้วของโครงการจะมีระบบไฟฟ้าต่างๆ หากไม่มีหลังคาคลุมแดดฝน อาจเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้งานประตูดังกล่าว และเพื่อให้เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้หลบแดดฝนได้ด้วย
2. การเปิดรั้วของโครงการขอให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ในจุดที่จะทำการเปิดรั้วทำเป็นประตูเปิดเข้า-ออก หรือ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดดังกล่าวเพิ่ม เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายในโครงการขณะใช้บริการได้หรือไม่?
3. หากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทำการออกแบบปรับปรุงพื้นที่สวน ของโครงการไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ แล้วอยากให้ทำการสร้างทางเดินเข้า-ออกแบบมาตรฐานที่ดี ในพื้นที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย ในพื้นที่ขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 8.8 เมตร ให้สวยงามเช่นเดียวกัน เพื่อภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการต่อไป


**ฝ่ายบริหารอาคารฯ ชี้แจง:** ชี้แจงตามลำดับ ดังนี้

- 1,2,3 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเสนอแนะต่างๆ เข้าเสนอในที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 1 เพื่อคณะกรรมการฯ พิจารณาก่อนการนำเสนอบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) หากมีรายละเอียดความคืบหน้าเช่นไรจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ทราบต่อไป

**4.2 : ติดตั้งราวกันตกบริเวณจุดขึ้นเบิ้ลสปีดสระว่ายน้ำชั้น 32**

คุณณัฐนิช ปานกลิ่น เสนอต่อที่ประชุมเนื่องจากวาระ ที่ 4.2 ติดตั้งราวกันตกบริเวณจุดขึ้นเบิ้ลสปีดสระว่ายน้ำชั้น 32 เนื่องด้วยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 125 / ตอนที่ 44 ก / หน้า 58 / 6 มีนาคม 2551 “ มาตรา 48 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ”

- (1) การซื้อหรือส่งทรัพย์สินหรือรับการให้สิ่งหรือทรัพย์สินที่มีค่ากระดิดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสิ่งหรือทรัพย์สิน
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้เป็นเจ้าของ
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8)
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง



บริษัท เดอะเวิร์กส คอมมูนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562  
หน้า 6 จาก 12





นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

**มติที่ประชุม :** ที่ประชุมรับทราบแจ้งข้อแก้ไขวาระที่ 4.2 ใหม่เป็น " พิจารณาในหลักการเพื่อการเปลี่ยน ปรับปรุง พื้นที่ ส่วนกลางบริเวณจุดบีบเบิ้ลสะพานสระบัวน้ำ ชั้น 32 โดยในที่ประชุมฯ มีมติด้วยเสียงข้างมาก ไม่อนุมัติ การ พิจารณาในหลักการเพื่อการเปลี่ยน ปรับปรุง พื้นที่ส่วนกลางบริเวณจุดบีบเบิ้ลสะพานสระบัวน้ำ ชั้น 32 ด้วย คะแนนเสียงต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ดังต่อไปนี้

ผู้เข้าร่วมประชุม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น %
อนุมัติ	1,949.80	9.86 %
ไม่อนุมัติ	7,196.95	36.40 %
งดออกเสียง	1,610.71	8.15 %
รวมทั้งสิ้น	10,757.46	54.41 %

โดยทางเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมประชุม ณ วันนี้ มีข้อสอบถามและข้อเสนอนะเพิ่มเติม ดังนี้

**1.เจ้าของร่วม5/325** สอบถามและเสนอแนะเพิ่มเติม

1. การออกแบบฝ่ายใดเป็นผู้ออกแบบรบกวนกันตบบริเวณจุดบีบเบิ้ลสะพาน สระบัวน้ำชั้น 32?
2. การออกแบบที่ทางบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ออกแบบมาให้นั้นขอให้เปลี่ยนแปลงใหม่ เนื่องจากการออกแบบดังกล่าวมีอาจจะส่งต่อมูลค่าของตึกที่ลดลง
3. การออกแบบรบกวนกันตบแบบใหม่ก่อนนำเสนอเพื่อพิจารณาอนุมัติในครั้งต่อไป ขอให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ นำเสนอรูปแบบให้เจ้าของร่วม ร่วมกันพิจารณารูปแบบก่อนนำเสนอเพื่อพิจารณาในการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปีในครั้งต่อไป

**ฝ่ายบริหารอาคารฯ ที่แจ้ง:** ที่แจ้งตามลำดับ ดังนี้

- 1,2 ฝ่ายบริหารอาคารฯ แจ้งการออกแบบดังกล่าว โดยผู้ออกแบบของทาง บมจ.อนันดาฯ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ในจุดที่ได้รับข้อร้องเรียนจากเจ้าของร่วมพบปัญหาความเสี่ยงในการใช้พื้นที่ สระบัวน้ำชั้น 32 และนำเสนอปัญหาดังกล่าวแจ้งบมจ.อนันดาฯ เพื่อออกแบบรบกวนกันตบ

ทั้งนี้ ทางคณะกรรมการ (ชุดเก่า) มีการพิจารณาแบบและมีการยื่นเรื่องเสนอแก้ไขเพิ่มเติมแบบ รวากันตบเป็นกระจกเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้ให้บริการสระบัวน้ำ แต่ได้รับคำชี้แจงยืนยันตามการออกแบบของผู้ออกแบบของ บมจ. อนันดาฯ ตามแบบที่ได้นำเสนอโดยใช้สแตนเลส Grade 304 สามารถติดตั้งใกล้สระบัวน้ำได้ ไม่มีกระจกเพิ่มและการติดตั้งสแตนเลสจะเพิ่มความถี่มากขึ้นเพื่อให้ดูปลอดภัย

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) แจ้งแบบสระบัวน้ำชั้น 32 ปัจจุบันคือการออกแบบสระบัวน้ำแบบ infinity มุม 180 องศาในมุมมองของสระบัวน้ำ หากทางเจ้าของร่วมมีการพิจารณาการขอติดตั้งราวกันตบริมสระบัวน้ำชั้น 32 เพิ่มทำให้แบบของสระบัวน้ำของโครงการเปลี่ยนแปลงไปเช่นกัน

3. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอนำข้อเสนอนะ เสนอในที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 1 เพื่อพิจารณา และนำเสนอต่อบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)ต่อไป



บริการปรึกษา  
บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
the works construction management co., ltd.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 7 จาก 12

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอความอนุเคราะห์จากเจ้าของร่วมห้องชุด 5/325 ช่วนำเสนอรูปแบบ หรือข้อคิดเห็นจากการออกแบบรบกวนกันตกริมสระว่ายน้ำชั้น 32 ของโครงการเพิ่มเติมเนื่องจากมีความเชี่ยวชาญด้านสถาปนิกการแบบออกที่อยู่อาศัย ก่อนการนำเสนอในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปีครั้งต่อไป

1. เจ้าของร่วม 5/299

สอบถามและเสนอแนะเพิ่มเติม

1. หากการนำเสนอพิจารณาในรูปแบบในครั้งนี้ ไม่ผ่านการอนุมัติขอให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ ยื่นเรื่องเสนอแก่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอชดเชยค่าความเสี่ยงจากการออกแบบที่เสี่ยงต่อความไม่ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำชั้น 32 แก่เจ้าของร่วมภายในโครงการในนามนิติบุคคลอาคารฯ ต่อไป

ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขี้แจง:

ชี้แจงตามลำดับ ดังนี้

1. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเสนอในที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 1 เพื่อพิจารณา และนำเสนอต่อบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)ต่อไป

วาระที่ 5 : รายงานผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ รายงานผลการดำเนินงานในปี 2562 ต่อที่ประชุมทราบดี ( รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุมหน้า 20-37 )

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 6 : พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561

คุณรินทรีดา ไรจน์สิริกุลธร ผู้จัดการอาคารฯ นำเสนอรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561 ที่ประชุมเมื่อวันเสาร์ที่ 23 มีนาคม 2562 (รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 39-55 ) ต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณา

มติที่ประชุม : ที่ประชุมรับทราบมีมติด้วยเสียงข้างมาก รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2562 โดยไม่มีข้อแก้ไข ด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้


ผู้เข้าร่วมประชุม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น %
รับรอง	8,098.80	75.29 %
ไม่รับรอง	0.00	0.00 %
งดออกเสียง	2,658.66	24.71 %
รวมทั้งสิ้น	10,757.46	100%



บริษัท เอส-วี-ที คอมมูนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
111 WSAKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 8 จาก 12



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON

5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734

5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

---

**วาระที่ 7 : พิจารณานุมัติงบดุล(งบแสดงฐานะการเงิน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562**

คุณจิตติ มะโนวัน นำเสนอรายงานงบดุล (งบแสดงฐานะการเงิน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณา (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบการประชุม หน้า 57-70)

**มติที่ประชุม :** ที่ประชุมมีมติด้วยเสียงข้างมากอนุมัติงบดุล (งบแสดงฐานะการเงิน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ด้วยคะแนนเสียงดังต่อไปนี้

ผู้เข้าร่วมประชุม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น %
อนุมัติ	8,783.68	81.65 %
ไม่อนุมัติ	0.00	0.00 %
งดออกเสียง	1,973.78	18.35 %
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>10,757.46</b>	<b>100%</b>


**วาระที่ 8 : พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดผลตอบแทน ประจำปี 2563 (01/01/2563-31/12/2563)**

ตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551 มาตรา 38/1 กำหนดว่า ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำงบการเงินให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใน 120 วัน นับจากวันสิ้นปีทางบัญชีนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงจัดหาบริษัทผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าเสนอราคาเปรียบเทียบ จำนวน 3 บริษัท ให้ที่ประชุมเพื่อพิจารณา ดังนี้

1. บริษัท สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. ออดิท กรุ๊ป จำกัด	เลขทะเบียน 9240 ราคา 13,000.00 บาท
2. บริษัท ราชาวัตรการบัญชี จำกัด	เลขทะเบียน 1749 ราคา 13,000.00 บาท
3. บริษัท เจไอที การบัญชี จำกัด	เลขทะเบียน 6358 ราคา 18,000.00 บาท

**มติที่ประชุม :** ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากแต่งตั้งบริษัท สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. ออดิท กรุ๊ป จำกัด ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9240 ออกงบภาษาไทย 5 เล่ม ออกงบภาษาอังกฤษ 3 เล่ม ในอัตราค่าธรรมเนียมสอบบัญชีจำนวน 13,000 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

บริษัท	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	คิดเป็น %
1. บริษัท สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. ออดิท กรุ๊ป จำกัด	8,564.41	79.61%
2.บริษัท ราชาวัตรการบัญชี จำกัด	524.18	4.87%
3.บริษัท เจไอที การบัญชี จำกัด	86.98	0.81%
ไม่รับรอง	1,581.89	14.71 %
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>10,757.46</b>	<b>100.00%</b>



บริษัท เดอะเวิร์กส คอมมูนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
11-1 WILSON ESTATE, UNIT M100/00101 (G), L10

รายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562

หน้า 9 จาก 12





นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประดิษฐ์ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

#### วาระที่ 9 : เรื่องอื่นๆ(ถ้ามี)

ผู้ดำเนินการประชุมฯ ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วม ได้นำเสนอแนะเพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ รับไปดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและประโยชน์อันสูงสุดต่ออาคารและเจ้าของร่วมโดยมีท่านเจ้าของร่วมได้มีข้อเสนอแนะดังนี้

1. เรื่องการปิดแอร์ส่วนกลางบริเวณลิบบีชั้น G ของโครงการขอให้ขยายเวลาการปิดแอร์จากเดิมที่ปิดแอร์ในเวลา 20.00น. ขยายเวลาปิดในเวลา 24.00น. เนื่องจากช่วงดึกหลังเวลา 20.00น. เป็นต้นไป มีเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยบางท่านยังให้บริการลิบบีชั้น G ของโครงการรับรองแขกที่มาพบ

ฝ่ายบริหารฯ : เนื่องด้วยแอร์บริเวณลิบบี ของโครงการจะทำการปิดแอร์ในเวลา 20.00น. ของทุกวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าส่วนกลาง ทั้งนี้หากเจ้าของร่วมต้องการขยายเวลาในการเปิดแอร์ลิบบีส่วนกลางจากเดิม ปิดในเวลา 20.00น. เป็นเวลา 24.00น. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเสนอแนะข้อเสนอดังกล่าว เสนอในการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาต่อไป

2. เรื่อง การพบปัญหาสัญญาณโทรศัพท์มือถือ AIS TRUE DTAC ไม่มีสัญญาณมือถือเมื่อขึ้นไปชั้นพักอาศัย  
ฝ่ายบริหารฯ : สืบเนื่องจากตั้งแต่ปี 2561-2562 ฝ่ายบริหารอาคารฯ ประสานเครือข่ายโทรศัพท์มือถือเพื่อให้ตรวจสอบเช็คสัญญาณโทรศัพท์มือถือที่พบปัญหาการใช้งาน ภายในโครงการไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ ผ่าน Call Center AIS, TRUE, DTAC ได้รับชี้แจงแนวทางการแก้ไขปัญหา ขอให้เจ้าของเลขหมายตามเครือข่ายผู้ใช้บริการติดต่อมายัง Call Center ด้วยตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณมือถือแก้ไขปัญหาที่ละเลขหมายให้อีกครั้ง

ปัจจุบัน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยยังพบปัญหาเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์มือถือไม่ชัดเจนหรือไม่มีสัญญาณตามชั้นพักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอประสานผู้ให้บริการเครือข่ายสัญญาณโทรศัพท์มือถือให้อีกครั้ง และดำเนินการให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายในโครงการลงทะเบียนพร้อมเครือข่ายโทรศัพท์ที่ใช้งานปัจจุบัน ได้ที่นิติบุคคลฯ เพื่อรวบรวมรายชื่อเบอร์โทรศัพท์ทำการจัดส่งไปยังค่ายผู้ให้บริการสัญญาณโทรศัพท์ทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเลขหมายที่ลงทะเบียนต่อไป

3. เรื่องขอให้ขยายช่องจอดรถจักรยานยนต์ด้านหลังอาคารฯเพิ่ม เนื่องจากไม่เพียงพอต่อการใช้งานช่องจอด  
ฝ่ายบริหารฯ : ดำเนินการนำข้อเสนอดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครั้งที่ 1 เพื่อพิจารณาต่อไป

4. เรื่องการจัดพื้นที่จัดการคัดแยกขยะรีไซเคิลภายในโครงการเพื่อให้เจ้าของร่วม ร่วมกันคัดแยกขยะและนำไปจำหน่าย

ฝ่ายบริหารฯ : ปัจจุบันเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดภายในโครงการเป็นผู้คัดแยกขยะจากชั้นพักอาศัยก่อนขนย้ายขยะ และจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่าภายในโครงการ โดยเฉลี่ยขายเดือนละ 1 ครั้งและนำรายได้มาส่งให้ฝ่ายบริหารอาคารฯ

5. เรื่องปัญหาการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ(ถนนด้านนอก) พบปัญหารถยนต์จากภายนอกจอดขวาง ทางเข้า-ออกของโครงการบ่อยครั้งจนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ได้รับความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

ฝ่ายบริหารฯ : ซึ่งแจ้งได้ดำเนินการประสานแจ้งไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่กม. สน.เตาปูน และเจ้าหน้าที่เทศกิจเขตบางซื่อ เกี่ยวกับการพบปัญหารถยนต์ รถมอเตอร์ไซด์จอดขวางทางเข้า-ออกโครงการบ่อยครั้ง สามารถนำรายชื่อโครงการไปตั้งเองในถนนด้านนอกเขตพื้นที่กม. จุดทางเข้า-ออกโครงการได้หรือไม่ ได้รับชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ตำรวจ พื้นที่สน.เตาปูนไม่สามารถดำเนินการได้เพราะเป็นพื้นที่ของกม. ไม่ใช่พื้นที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ตำรวจแจ้ง หากยังพบปัญหาดังกล่าวขอให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ แจ้งเข้าไปยังสน.เตาปูนได้ทันทีเพื่อจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ให้

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะยื่นเรื่องไปยังหน่วยงานผู้รับผิดชอบพื้นที่ถนนด้านนอกของโครงการ เพื่อขอการสนับสนุนการตั้งกรวยจราจรของหน่วยงานราชการ(สน.เตาปูน)หรือหน่วยงานราชการผู้รับผิดชอบอื่นๆ นำกรวยวางกันเฉพาะจุดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรนอกจุดจอดขวางทางเข้า-ออก ด้านหน้าต่อไป อีกทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดกวดขันการจราจร(ใบกม.รถยนต์)ของโครงการที่เข้า-ออก บริเวณด้านหน้าเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

6. เรื่องสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2563 เมื่อเวลา 20.25น. เกิดเหตุสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตั้งที่ชั้น 12-14 โดยไม่ทราบสาเหตุ

ฝ่ายบริหารฯ : ซึ่งแจ้งจากเหตุการณ์เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2563 เวลา 20.25น. เกิดเหตุสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตั้งที่ชั้น 12-14 นั้น เกิดจากสาเหตุมีเจ้าของร่วมทำอาหาร เกิดควัน ภายในห้องชุดชั้น 12 ระบบตรวจควันและส่งสัญญาณเตือนมาที่ตู้ควบคุมภายในห้องควบคุม(ห้องช่างอาคาร) ชั้น G ซึ่งเป็นเวลาเดียวกันกับช่างอาคารชั้น 32 เพื่อปิดพื้นที่ส่วนกลางและเติมน้ำยาเคมีสระว่ายน้ำชั้น 32 โดยช่างอาคารฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผลัดกลางคืน 1 นาย ดูแลระบบควบคุมภายในห้องช่างอาคารชั่วคราว แต่เมื่อระบบส่งสัญญาณเตือนมาตู้ควบคุม(ห้องช่างอาคาร)ดังกล่าว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันระบบส่งสัญญาณเตือนเพราะความเข้าใจผิดและไม่มีการโทรแจ้งช่างอาคารฯ ผ่านมาช่วงระยะเวลาประมาณ 5 นาที เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดต่อแจ้งช่างอาคารฯ พบผู้ระบบส่งสัญญาณเตือนอีกครั้งช่างอาคารฯ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ชั้น 32 รับลงตรวจสอบและส่งหัวหน้าชุดขึ้นตรวจสอบชั้น 12A เพื่อหาห้องเกิดเหตุโดยระหว่างนั้นระบบแจ้งเพลิงไหม้ตั้งขึ้นบริเวณชั้น 12-14 เจ้าหน้าที่ช่างอาคารรีบทำการปิดระบบได้ทันทีเพื่อไม่ให้ส่งสัญญาณตั้งทั้งอาคาร

จากเหตุการณ์ดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขออภัยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและทำการออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังบริษัทรักษาความปลอดภัย วี.เอ.เอ็น ซีเคียวริตี้ จำกัด เพื่อตักเตือนพนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย นายอิสมาแอ สาและ (รปภ.ผลัดกลางคืน) ที่หละหลวมต่อหน้าที่และไม่มีการแจ้งช่างอาคารเมื่อพบเหตุครั้งแรก ไม่ประสานทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ขึ้นตรวจสอบชั้นเกิดเหตุอย่างทันที และตักเตือนช่างอาคารประจำวันดังกล่าว เรื่องการปล่อยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ไม่มีความชำนาญการเข้ามาประจำจุดภายในห้องควบคุม

เพื่อป้องกันปัญหาเกิดซ้ำ ช่างอาคารฯ และหัวหน้าชุดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกนาย ผลัดกลางคืน ผลัดกลางวัน ต้องจัดการอบรมระบบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ประจำทุกสัปดาห์เพื่อทบทวนความรู้ ความเข้าใจ ป้องกันปัญหาเกิดซ้ำและเน้นย้ำกำกับการสื่อสารวิทยุสื่อสาร เมื่อพบเหตุให้

โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์ IDEO MOBI BANGSUE GRAND INTERCHANGE JURISTIC PERSON  
5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ 0-2117-2732 โทรสาร 0-2117-2734  
5 Prachachean Road, Bangsue Sub-District, Bangsue District, Bangkok 10800 Tel. 0-2117-2732 Fax. 0-2117-2734

ช่วงอาคารฯทราบทันที เพื่อรีบขึ้นตรวจสอบ หลังเหตุการณ์ดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคารฯ ขออภัยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นมา ณ ที่นี้ ที่ส่งผลกระทบทำให้เจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัยภายในโครงการชั้น 12-14 เกิดความตระหนกตกใจกับเหตุการณ์ดังกล่าวค่ะ

เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอแนะหรือสอบถามเพิ่มเติม คุณณัฏฐนิช ปานกลิ่น ผู้จัดการพื้นที่ในที่ประชุมจึงขอลาปิดประชุม เวลา 11.45 น.

ลงชื่อ.....  
(นางสาววันทรีดิตา ไชยสิทธิ์ฤทธ)  
ผู้บันทึกการประชุม

ลงชื่อ.....  
(นางสาวณัฏฐนิช ปานกลิ่น)  
ผู้ตรวจสอบ

รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2562 โดย

ลงชื่อ.....  
(นายวิฑูรย์ บริสุทธิ์วิทย์)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเตอร์เชนจ์

ลงชื่อ.....  
(นายเอก เจียงวงษา)  
ประธานในที่ประชุมฯ



โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ใบแนบบแบบ อ.ช.๔

รายละเอียดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง
<p><b>หมวดที่ ๕</b> <b>ทรัพย์สินส่วนกลาง</b></p> <p>ข้อ ๑๘ (๗) พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บ้านดินนี้ไฟฟ้าหลัก ๓ จุด กำแพงรั้วอาคาร</p>	<p><b>หมวดที่ ๕</b> <b>ทรัพย์สินส่วนกลาง</b></p> <p>ข้อ ๑๘ (๗) พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บ้านดินนี้ไฟฟ้าหลัก ๓ จุด กำแพงรั้วอาคาร ประตูทางเดินเข้า-ออก ฝั่งถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ เพื่อเชื่อมผ่านพื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ออกสู่ถนนประชากรราษฎร์สาย ๒ และทางเดินภายในสวนชั้น ๑</p>
<p><b>หมวดที่ ๕</b> <b>การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</b></p> <p>ข้อ ๓๕ เพื่อความสวยงามและเพิ่มมูลค่าอาคาร การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ไฟประดับ ไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันบุกรุกของอาคาร และป้ายชื่ออาคาร กรณีจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม</p>	<p><b>หมวดที่ ๕</b> <b>การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง</b></p> <p>ข้อ ๓๕ เพื่อความสวยงามและเพิ่มมูลค่าอาคาร การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ไฟประดับ ไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันบุกรุกของอาคาร และป้ายชื่ออาคาร กรณีจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม</p> <p>(๑) เปลี่ยนแปลงรูปแบบรั้วโครงการฯ โดยการจัดทำประตูทางเดินเข้า-ออก เชื่อมกับพื้นที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นทางเดินเข้า-ออก สู่ถนนประชากรราษฎร์สาย ๒</p>

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๑๐,๕๓๕.๘๒ ใน ๑๙,๗๗๑.๒๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ เป็นไปตามมาตรา ๔๘(๖) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๑ ได้จดทะเบียนเมื่อวันที่ ๔-๕-๖ ๒๕๖๒

ลงชื่อ.....

นายการิน จันทนัตตร

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่นิติกรกรุงเทพมหานคร สาขาจัดจักร

#### 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

##### ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ ตรวจ	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
สระว่ายน้ำ  - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH  - Free Chlorine  - Combined Chlorine  - Alkalinity  - Calcium hardness  - Cyanuric acid  - Chloride  - Ammonia  - Nitrate  - Escherichia coli  - Staphylococcus Aureus  - Pseudomonas aeruginosa  - Total Coliform Bacteria  - Fecal Coliform Bacteria	- Test kits  - Test kits  - Calculation  - Titration  - EDTA Titrimetric  - Photometric  - Titrimetric  - Titrimetric  - Brucine  - Other Escherichia coli Procedure  - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9  - Standard Total Coliform Fermentation  - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017



#### 4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

#### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน ทั้ง 2 ความถี่

##### ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระ ครั้งที่ 1	1 ม.ค. 65	7.5	1.5
	2 ม.ค. 65	7.5	1.5
	3 ม.ค. 65	7.5	1.5
	4 ม.ค. 65	7.5	1.5
	5 ม.ค. 65	7.5	1.5
	6 ม.ค. 65	7.5	1.5
	7 ม.ค. 65	7.5	1.5
	8 ม.ค. 65	7.5	1.5
	9 ม.ค. 65	7.5	1.5
	10 ม.ค. 65	7.5	1.5
	11 ม.ค. 65	7.5	1.5
	12 ม.ค. 65	7.5	1.5
	13 ม.ค. 65	7.5	1.5
	14 ม.ค. 65	7.5	1.5
	15 ม.ค. 65	7.5	1.5
	16 ม.ค. 65	7.5	1.5
	17 ม.ค. 65	7.5	1.5
	18 ม.ค. 65	7.5	1.5
	19 ม.ค. 65	7.5	1.5
	20 ม.ค. 65	7.5	1.5
	21 ม.ค. 65	7.5	1.5
	22 ม.ค. 65	7.5	1.5
	23 ม.ค. 65	7.5	1.5
	24 ม.ค. 65	7.5	1.5
	25 ม.ค. 65	7.5	1.5
	26 ม.ค. 65	7.5	1.5
	27 ม.ค. 65	7.5	1.5
	28 ม.ค. 65	7.5	1.5
	29 ม.ค. 65	7.5	1.5
	30 ม.ค. 65	7.5	1.5
	31 ม.ค. 65	7.5	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 ม.ค. 65	7.4	1.5
	2 ม.ค. 65	7.4	1.5
	3 ม.ค. 65	7.4	1.5
	4 ม.ค. 65	7.4	1.5
	5 ม.ค. 65	7.4	1.5
	6 ม.ค. 65	7.4	1.5
	7 ม.ค. 65	7.4	1.5
	8 ม.ค. 65	7.4	1.5
	9 ม.ค. 65	7.4	1.5
	10 ม.ค. 65	7.5	1.5
	11 ม.ค. 65	7.5	1.5
	12 ม.ค. 65	7.5	1.5
	13 ม.ค. 65	7.5	1.5
	14 ม.ค. 65	7.5	1.5
	15 ม.ค. 65	7.5	1.5
	16 ม.ค. 65	7.5	1.5
	17 ม.ค. 65	7.5	1.5
	18 ม.ค. 65	7.5	1.5
	19 ม.ค. 65	7.5	1.5
	20 ม.ค. 65	7.5	1.5
	21 ม.ค. 65	7.5	1.5
	22 ม.ค. 65	7.5	1.5
	23 ม.ค. 65	7.5	1.5
	24 ม.ค. 65	7.5	1.5
	25 ม.ค. 65	7.5	1.5
	26 ม.ค. 65	7.5	1.5
	27 ม.ค. 65	7.5	1.5
	28 ม.ค. 65	7.5	1.5
	29 ม.ค. 65	7.5	1.5
	30 ม.ค. 65	7.5	1.5
	31 ม.ค. 65	7.5	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 ก.พ. 65	7.8	1.5
	2 ก.พ. 65	7.4	1.5
	3 ก.พ. 65	7.2	1.5
	4 ก.พ. 65	7.2	1.5
	5 ก.พ. 65	7.2	1.5
	6 ก.พ. 65	7.6	1.5
	7 ก.พ. 65	7.6	1.5
	8 ก.พ. 65	7.2	1.5
	9 ก.พ. 65	7.2	1.5
	10 ก.พ. 65	7.2	1.5
	11 ก.พ. 65	7.2	1.5
	12 ก.พ. 65	7.2	1.5
	13 ก.พ. 65	7.6	1.5
	14 ก.พ. 65	7.8	1.5
	15 ก.พ. 65	7.2	1.5
	16 ก.พ. 65	7.8	1.5
	17 ก.พ. 65	7.8	1.5
	18 ก.พ. 65	7.8	1.5
	19 ก.พ. 65	7.8	1.5
	20 ก.พ. 65	7.8	1.5
	21 ก.พ. 65	7.8	1.5
	22 ก.พ. 65	7.8	1.5
	23 ก.พ. 65	7.8	1.5
	24 ก.พ. 65	7.6	1.5
	25 ก.พ. 65	7.6	1.5
	26 ก.พ. 65	7.8	1.5
	27 ก.พ. 65	7.8	1.5
	28 ก.พ. 65	7.8	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 ก.พ. 65	7.8	1.5
	2 ก.พ. 65	8.2	1.5
	3 ก.พ. 65	7.2	1.5
	4 ก.พ. 65	7.2	1.5
	5 ก.พ. 65	7.2	1.5
	6 ก.พ. 65	7.6	1.5
	7 ก.พ. 65	7.6	1.5
	8 ก.พ. 65	7.2	1.5
	9 ก.พ. 65	7.2	1.5
	10 ก.พ. 65	7.2	1.5
	11 ก.พ. 65	7.2	1.5
	12 ก.พ. 65	7.2	1.5
	13 ก.พ. 65	7.6	1.5
	14 ก.พ. 65	7.8	1.5
	15 ก.พ. 65	7.2	1.5
	16 ก.พ. 65	7.8	1.5
	17 ก.พ. 65	7.8	1.5
	18 ก.พ. 65	7.8	1.5
	19 ก.พ. 65	7.8	1.5
	20 ก.พ. 65	7.8	1.5
	21 ก.พ. 65	7.8	1.5
	22 ก.พ. 65	7.8	1.5
	23 ก.พ. 65	7.8	1.5
	24 ก.พ. 65	7.6	1.5
	25 ก.พ. 65	7.6	1.5
	26 ก.พ. 65	7.8	1.5
	27 ก.พ. 65	7.8	1.5
	28 ก.พ. 65	7.8	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มี.ค. 65	7.8	1.5
	2 มี.ค. 65	7.8	1.5
	3 มี.ค. 65	7.8	1.5
	4 มี.ค. 65	7.8	1.5
	5 มี.ค. 65	7.8	1.5
	6 มี.ค. 65	7.8	1.5
	7 มี.ค. 65	8.2	1.5
	8 มี.ค. 65	8.2	1.5
	9 มี.ค. 65	7.2	1.5
	10 มี.ค. 65	7.2	1.5
	11 มี.ค. 65	7.2	1.5
	12 มี.ค. 65	7.2	1.5
	13 มี.ค. 65	7.2	1.5
	14 มี.ค. 65	7.2	1.5
	15 มี.ค. 65	7.2	1.5
	16 มี.ค. 65	7.2	1.5
	17 มี.ค. 65	7.6	1.5
	18 มี.ค. 65	7.6	1.5
	19 มี.ค. 65	7.6	1.5
	20 มี.ค. 65	7.6	1.5
	21 มี.ค. 65	7.6	1.5
	22 มี.ค. 65	7.6	1.5
	23 มี.ค. 65	7.6	1.5
	24 มี.ค. 65	7.6	1.5
	25 มี.ค. 65	7.6	1.5
	26 มี.ค. 65	7.6	1.5
	27 มี.ค. 65	7.6	1.5
	28 มี.ค. 65	7.6	1.5
	29 มี.ค. 65	7.6	1.5
	30 มี.ค. 65	7.6	1.5
	31 มี.ค. 65	7.6	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 มี.ค. 65	7.8	1.5
	2 มี.ค. 65	7.8	1.5
	3 มี.ค. 65	7.8	1.5
	4 มี.ค. 65	7.8	1.5
	5 มี.ค. 65	7.8	1.5
	6 มี.ค. 65	7.8	1.5
	7 มี.ค. 65	8.2	1.5
	8 มี.ค. 65	8.2	1.5
	9 มี.ค. 65	7.2	1.5
	10 มี.ค. 65	7.2	1.5
	11 มี.ค. 65	7.2	1.5
	12 มี.ค. 65	7.2	1.5
	13 มี.ค. 65	7.2	1.5
	14 มี.ค. 65	7.2	1.5
	15 มี.ค. 65	7.2	1.5
	16 มี.ค. 65	7.2	1.5
	17 มี.ค. 65	7.6	1.5
	18 มี.ค. 65	7.6	1.5
	19 มี.ค. 65	7.6	1.5
	20 มี.ค. 65	7.6	1.5
	21 มี.ค. 65	7.6	1.5
	22 มี.ค. 65	7.6	1.5
	23 มี.ค. 65	7.6	1.5
	24 มี.ค. 65	7.6	1.5
	25 มี.ค. 65	7.6	1.5
	26 มี.ค. 65	7.6	1.5
	27 มี.ค. 65	7.6	1.5
	28 มี.ค. 65	7.6	1.5
	29 มี.ค. 65	7.6	1.5
	30 มี.ค. 65	7.6	1.5
	31 มี.ค. 65	7.6	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm



โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 เม.ย. 65	7.6	1.5
	2 เม.ย. 65	7.6	1.5
	3 เม.ย. 65	7.6	1.5
	4 เม.ย. 65	7.6	1.5
	5 เม.ย. 65	7.6	1.5
	6 เม.ย. 65	7.6	1.5
	7 เม.ย. 65	7.6	1.5
	8 เม.ย. 65	7.6	1.5
	9 เม.ย. 65	7.6	1.5
	10 เม.ย. 65	7.6	1.5
	11 เม.ย. 65	7.6	1.5
	12 เม.ย. 65	7.6	1.5
	13 เม.ย. 65	7.6	1.5
	14 เม.ย. 65	7.6	1.5
	15 เม.ย. 65	7.6	1.5
	16 เม.ย. 65	7.6	1.5
	17 เม.ย. 65	7.6	1.5
	18 เม.ย. 65	7.6	1.5
	19 เม.ย. 65	7.6	1.5
	20 เม.ย. 65	7.6	1.5
	21 เม.ย. 65	7.6	1.5
	22 เม.ย. 65	7.6	1.5
	23 เม.ย. 65	7.8	1.5
	24 เม.ย. 65	7.8	1.5
	25 เม.ย. 65	7.8	1.5
	26 เม.ย. 65	7.8	1.5
	27 เม.ย. 65	7.8	1.5
	28 เม.ย. 65	7.8	1.5
	29 เม.ย. 65	7.8	1.5
	30 เม.ย. 65	7.8	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 เม.ย. 65	7.6	1.5
	2 เม.ย. 65	7.6	1.5
	3 เม.ย. 65	7.6	1.5
	4 เม.ย. 65	7.6	1.5
	5 เม.ย. 65	7.6	1.5
	6 เม.ย. 65	7.6	1.5
	7 เม.ย. 65	7.6	1.5
	8 เม.ย. 65	7.6	1.5
	9 เม.ย. 65	7.6	1.5
	10 เม.ย. 65	7.6	1.5
	11 เม.ย. 65	7.6	1.5
	12 เม.ย. 65	7.6	1.5
	13 เม.ย. 65	7.6	1.5
	14 เม.ย. 65	7.6	1.5
	15 เม.ย. 65	7.6	1.5
	16 เม.ย. 65	7.6	1.5
	17 เม.ย. 65	7.6	1.5
	18 เม.ย. 65	7.6	1.5
	19 เม.ย. 65	7.6	1.5
	20 เม.ย. 65	7.6	1.5
	21 เม.ย. 65	7.6	1.5
	22 เม.ย. 65	7.6	1.5
	23 เม.ย. 65	7.8	1.5
	24 เม.ย. 65	7.8	1.5
	25 เม.ย. 65	7.8	1.5
	26 เม.ย. 65	7.8	1.5
	27 เม.ย. 65	7.8	1.5
	28 เม.ย. 65	7.8	1.5
	29 เม.ย. 65	7.8	1.5
	30 เม.ย. 65	7.8	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 พ.ค. 65	7.8	1.5
	2 พ.ค. 65	7.8	1.5
	3 พ.ค. 65	7.8	1.5
	4 พ.ค. 65	7.8	1.5
	5 พ.ค. 65	7.8	1.5
	6 พ.ค. 65	7.8	1.5
	7 พ.ค. 65	7.8	1.5
	8 พ.ค. 65	7.8	1.5
	9 พ.ค. 65	7.8	1.5
	10 พ.ค. 65	7.8	1.5
	11 พ.ค. 65	7.8	1.5
	12 พ.ค. 65	7.8	1.5
	13 พ.ค. 65	7.8	1.5
	14 พ.ค. 65	7.8	1.5
	15 พ.ค. 65	7.8	1.5
	16 พ.ค. 65	7.8	1.5
	17 พ.ค. 65	7.8	1.5
	18 พ.ค. 65	7.8	1.5
	19 พ.ค. 65	7.8	1.5
	20 พ.ค. 65	7.6	1.5
	21 พ.ค. 65	7.6	1.5
	22 พ.ค. 65	7.6	1.5
	23 พ.ค. 65	7.6	1.5
	24 พ.ค. 65	7.6	1.5
	25 พ.ค. 65	7.6	1.5
	26 พ.ค. 65	7.8	1.5
	27 พ.ค. 65	7.8	1.5
	28 พ.ค. 65	7.8	1.5
	29 พ.ค. 65	7.6	1.5
	30 พ.ค. 65	7.6	1.5
	31 พ.ค. 65	7.6	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 พ.ค. 65	7.8	1.5
	2 พ.ค. 65	7.8	1.5
	3 พ.ค. 65	7.8	1.5
	4 พ.ค. 65	7.8	1.5
	5 พ.ค. 65	7.8	1.5
	6 พ.ค. 65	7.8	1.5
	7 พ.ค. 65	7.8	1.5
	8 พ.ค. 65	7.8	1.5
	9 พ.ค. 65	7.8	1.5
	10 พ.ค. 65	7.8	1.5
	11 พ.ค. 65	7.8	1.5
	12 พ.ค. 65	7.8	1.5
	13 พ.ค. 65	7.8	1.5
	14 พ.ค. 65	7.8	1.5
	15 พ.ค. 65	7.8	1.5
	16 พ.ค. 65	7.8	1.5
	17 พ.ค. 65	7.8	1.5
	18 พ.ค. 65	7.8	1.5
	19 พ.ค. 65	7.8	1.5
	20 พ.ค. 65	7.6	1.5
	21 พ.ค. 65	7.6	1.5
	22 พ.ค. 65	7.6	1.5
	23 พ.ค. 65	7.6	1.5
	24 พ.ค. 65	7.6	1.5
	25 พ.ค. 65	7.6	1.5
	26 พ.ค. 65	7.8	1.5
	27 พ.ค. 65	7.8	1.5
	28 พ.ค. 65	7.8	1.5
	29 พ.ค. 65	7.6	1.5
	30 พ.ค. 65	7.6	1.5
	31 พ.ค. 65	7.6	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 1	1 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	2 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	3 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	4 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	5 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	6 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	7 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	8 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	9 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	10 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	11 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	12 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	13 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	14 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	15 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	16 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	17 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	18 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	19 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	20 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	21 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	22 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	23 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	24 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	25 มิ.ย. 65	8.2	1.5
	26 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	27 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	28 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	29 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	30 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
ครั้งที่ 2	1 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	2 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	3 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	4 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	5 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	6 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	7 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	8 มิ.ย. 65	7.8	1.5
	9 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	10 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	11 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	12 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	13 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	14 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	15 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	16 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	17 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	18 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	19 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	20 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	21 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	22 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	23 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	24 มิ.ย. 65	7.6	1.5
	25 มิ.ย. 65	8.2	1.5
	26 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	27 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	28 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	29 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	30 มิ.ย. 65	7.2	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ	: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
----------	---



ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine ระบายน้ำ



โครงการ ไอทีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต

1) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)	E.coli	Staphylococcus Aureus	Pseudomonas aeruginosa	Appearance
สระว่ายน้ำส่วนต้น	5 มกราคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	4 กุมภาพันธ์	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	2 มีนาคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	4 เมษายน	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	16 พฤษภาคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	8 มิถุนายน	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
สระว่ายน้ำส่วนลึก	5 มกราคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	4 กุมภาพันธ์	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	2 มีนาคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	4 เมษายน	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	16 พฤษภาคม	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
	8 มิถุนายน	<1.8	<1.8	ND	ND	<1	ใส
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND	ND	ND	<1	ใส



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ