

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม. 10.5)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 โดย
มีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. นางสาวรินทร์ลิตา โรจน์ศิริกุลธร _____ ผู้จัดการอาคารฯ
2. นายกิตติชัย สิริสัจจานุรักษ์ _____ หัวหน้าช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
โดยนายวิทูฒ บริสุทธิ์บัวทิพย์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ : ไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็ม เอฟ เอเชีย ตะปูน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 5 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 02-1172732 โทรสาร 02-1172734
E-mail : mbbi2560@gmail.com
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต
โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ๑ มกราคม ๒๕๖๔
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 661 ห้องและห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-3-46.9 ไร่ (4,587.6 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : เอกสารที่ กท.๑๐๐๓/๖๔๔ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒ หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุดไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต จากสำนัก การระบายน้ำ ๑๘๕ ถนนไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐
 - การระบายน้ำ : สำนักการระบายน้ำได้ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ โดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๕.๐๐ - ๑๕.๐๐น. ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร
 - การจัดการขยะมูลฝอย : กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตบางซื่อ)
 - อื่นๆ :-
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	19
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	88
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	88
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	88
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	88
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	89
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	89
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ โมบี บางซื่อ แกรนด์ อินเทอร์เน็ต	91
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	91
ภาคผนวก	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	89
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร	90

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	7
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	9
2.1-2	ผังต่อโฉนดของโครงการ	10
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	11
2.1-4	แผนที่ตั้งโครงการ โดยสังเขปและเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ	14
2.1-5	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	17
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการ	18
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	91

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	79
2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	79
3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	79
4	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	79
5	พื้นที่จัดรวมพล	79
6	ป้ายแสดงพื้นที่จัดรวมพล	80
7	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	80
8	พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	80
9	สัญญาณจราจร	81
10	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	82
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	82
12	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	82
13	ระบบไฟฟ้า	82
14	ระบบระบายน้ำ	83
15	ไฟฟ้าส่องสว่าง	83
16	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	83
17	ห้องพักรับผล	83
18	ภาชนะรองรับมูลฝอย	83
19	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	83
20	เก็บขนมูลฝอย	84
21	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	84
22	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	84
23	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	84
24	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	84
25	ถังสำรองน้ำ	85
26	บ่อน้ำ	85

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	อุปกรณ์ดับเพลิง	85
28	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	86
29	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	86
30	รั้วกำแพงกันตก	86
31	กล้อง CCTV	86
32	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	86
33	ป้ายแสดงความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	87
34	ฝาปิดรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	87
35	สระว่ายน้ำ	87
36	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	87