

## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต ของบริษัท เอส.ที.พี.กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โดยบริษัท เอส.ที.พี.กรุ๊ป แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก็ด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้โครงการเกิดปัญหาภายในโรงแรม จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดจากถังปรับสภาพน้ำเสีย ในเดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่า - pH at 25°C มีค่าอยู่ในช่วง 6.94-7.16 - BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในช่วง 5.0-15.0 mg/l - Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 6.0-51.0 mg/l - Grease & Oil มีค่าอยู่ในช่วง ND-3.0 mg/l - Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง <5.00-12.00 mg/l as S <sup>2-</sup> - Sulfide มีค่าเท่ากับ <0.50 mg/l - Chlorine (Residual) มีค่าอยู่ในช่วง 0.01-0.08 mg/l as Cl <sub>2</sub> - Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 17,000-240,000 MPN/100 ml	-

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Treated Water Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้โครงการเกิดปัญหาภายในโรงแรม จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ในเดือนมกราคมและเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่า - pH at 25 <sup>0</sup> C มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - BOD <sub>5</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Total Suspended Solids มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมกราคม สำหรับเดือนพฤษภาคมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - Grease & Oil มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Chlorine (Residual) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน	โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนเพื่อเป็นการติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
<b>2. น้ำใช้</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำประปา</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)</b>	- ถังเก็บน้ำดิบ	- pH - Chloride - Hardness - Non Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron - Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้โครงการเกิดปัญหภายในโรงแรม จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนและทุกพารามิเตอร์ โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาจากถังเก็บน้ำดิบ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 พบว่า - Copper มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - Zinc มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - Sulfate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก็ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.2 คุณภาพน้ำประปา	ถังเก็บน้ำใต้อาคาร อเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนน้ำผ่านการกรอง	- pH - Chloride - Hardness - Non Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron - Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้โครงการเกิดปัญหาภายในโรงแรม จึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนและทุกพารามิเตอร์ โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคมและเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่า - pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Appearance Color มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน - Turbidity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม ส่วนเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน - Iron มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม ส่วนเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน - Manganese มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมกราคม ส่วนเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน - Iron & Manganese มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน	โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนต่างๆ และเพื่อให้คุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลภูเก็ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.2 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fluoride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน</li> <li>- Chloride มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน</li> <li>- Nitrate-Nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน</li> <li>- Hardness มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งสองเดือน</li> <li>- Non-Carbonate Hardness ในเดือนมกราคม มีค่า 44.0 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนในเดือนพฤษภาคม ตรวจไม่พบสารดังกล่าว</li> <li>- Total Solids (TS) มีค่าอยู่ในช่วง 178-193 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- Copper ในเดือนพฤษภาคมตรวจไม่พบ สำหรับในเดือนมกราคมไม่ได้ทำการตรวจวัด</li> <li>- Zinc ในเดือนพฤษภาคมตรวจไม่พบ สำหรับในเดือนมกราคมไม่ได้ทำการตรวจวัด</li> <li>- Sulfate ในเดือนพฤษภาคมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับในเดือนมกราคมไม่ได้ทำการตรวจวัด</li> </ul>	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
2.2 ระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- ปกติ	
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณ มูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - มีความสะอาดเรียบร้อย	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ปกติ - ปกติ - ปกติ - ปกติ	

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเดอะนาคาเลอเก้ต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หั่วได้</p> <p>- หั่วรับน้ำดับเพลิง</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</p> <p>5. เส้นทางในการหนีไฟ</p>	<p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- เข้าถึงได้สะดวก</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบ</p>	<p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p> <p>- ปกติ</p>	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ปกติ	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	