

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ (หน้าที่ 21 ภาคผนวก ง) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการผ่านการบำบัดด้วยระบบ Fixed Film Aeration (ภาพที่ 3 - 2) ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 1 และระบบถังแซทส์ รูน MA - 1126 และรูน AT - 100 ซึ่งรับน้ำเสียมาจากอาคาร 2 (ภาคผนวก ก) เพื่อทำการประเมินผลคุณภาพน้ำทิ้งจากผลทดสอบการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้นำตัวอย่างส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ทางห้องปฏิบัติการ) กับบริษัทยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้ขึ้นทะเบียน และได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) จากการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่าน้ำทิ้งทั้ง 3 ระบบ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

4.1.1 การกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เช่น ถุงมือหนังกาอานามัย แสดงดังภาพที่ 4 - 1



ภาพที่ 4-1 เจ้าหน้าที่ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

4.2 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามกำหนดการตรวจสอบประจำปี (หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามประเมินเรื่องรารวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยใช้แบบสอบถามจำนวน 63 ชุด คิดเป็นร้อยละประมาณ 33 ของจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการฯ และทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมวิเคราะห์ข้อมูลสำเร็จรูป SPSS (ภาคผนวก จ) พบว่าผู้พักอาศัยมีความพึงพอใจต่อการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ หลายด้านแสดงได้ดังตารางที่ 4 - 1 ดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปผลทัศนคติของผู้พักอาศัยต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา

ทัศนคติด้านสิ่งแวดล้อมภายใน KANTARY BAY SRIRACHA	ชาย(%)		หญิง(%)	
	ดี	ควรปรับปรุง	ดี	ควรปรับปรุง
1. ปริมาณน้ำที่ใช้ในโครงการฯ	55.6 %	1.6 %	38.1 %	4.8 %
2. คุณภาพของน้ำภายในโครงการฯ	55.6 %	1.6 %	39.7 %	3.2 %
3. ความปลอดภัยเรื่องอัคคีภัยภายในโครงการฯ	57.0 %	0.0 %	42.9 %	0.0 %
4. ที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการฯ	54.0 %	3.2 %	42.9 %	0.0 %
5. ทัศนียภาพโดยรอบของโครงการฯ	54.0 %	3.2 %	34.9 %	7.9 %
6. การจัดการน้ำเสียและขยะภายในโครงการฯ	57.1 %	0.0 %	42.9 %	0.0 %
7. ระบบอากาศภายในอาคาร	55.6 %	1.6 %	34.9 %	7.9 %
8. การติดต่อสื่อสารภายในอาคาร	57.1 %	0.0 %	39.7 %	3.2 %

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และดูแลสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบระบบ (หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง)

4.4.1 การจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

ทางโครงการฯ ได้พิจารณาจัดทำป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลแบบถาวร แสดงดังภาพที่ 4 - 2 เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 4-2 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพลของพื้นที่โครงการฯ แบบถาวร

4.5 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลพิจารณาการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2562 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563
(หน้าที่ 39 ภาคผนวก ง) ซึ่งมีข้อความแจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ

ส่วนรายงานที่ทางโครงการฯ “ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติมี 4 ฉบับ”
ดังนั้นคือ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2563 (รอบที่ 1/2563) , ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 (รอบที่ 2/2563) ,
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 และฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (รอบที่ 2/2564) (หน้าที่ 38 ภาคผนวก ง)

4.5.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งเรื่องการเปลี่ยนชื่อโครงการ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่า ได้ดำเนินการจัดทำเอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
(ตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำหนังสือ เพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเจ้าหน้าที่ตรวจรับงานสารบรรณ ได้ลงชื่อรับเอกสารไปเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 (อ้างอิงเอกสารหน้า 40 ภาคผนวก ง)
ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้หนังสือรับทราบจากทาง สผ.

4.5.3 ชี้แจงเรื่องการขอลดมาตรการฯ ของโครงการ

ทางโครงการแคนทารี เบย์ ศรีราชา ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่าตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบว่าผลการตรวจสอบ
คุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ ไม่เคยก่อให้เกิดปัญหาใดๆ หนึ่งตามผลการพิจารณารายงานสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาทางสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งว่า “ทางโครงการได้ปฏิบัติเป็นไปตามมาตรการฯ ดังนั้นทางโครงการฯ จึงได้จัดทำ
รายงานขอลดมาตรการฯ และได้จัดส่งรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองศรีราชาเพื่อพิจารณา พร้อมสำเนาเอกสารดังกล่าว
จำนวน 3 ชุด (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) ซึ่งปัจจุบันทางเทศบาลพิจารณาเห็นชอบ จึงเรียนมาเพื่อทราบ (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ KANTARY BAY HOTEL ศรีราชา จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ รวมไปถึงในส่วนที่ยื่นขอเปลี่ยนแปลงไว้อย่างเคร่งครัด และจะดำเนินการจัดทำ
รายงานนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน อย่างต่อเนื่องต่อไป