



(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒๓/๒๕๕๖.....  
เมื่อวันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.๒๕๕๖..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ ไอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๐๙๙.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....  
ถนน.....สุขุมวิท.....ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๖๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....





(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายพงษ์ศักดิ์ อาศิริพรพงศ์.....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “ ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “.....ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท บี.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๓/๒๕๕๖.....  
เมื่อวันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

(ลงชื่อ).....  
(.....นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน.....)  
พนักงานเจ้าหน้าที่



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไอทีไอ โมบิลิตี้ ปี	๒๕/๒๕๖๖	ไอทีไอ โมบิลิตี้ ปี	๒๕/๒๕๖๖	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>คุณมิ่งหิรัญ</p> <p>(นายสมชาย พองเต็ม)</p> <p>เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน</p> <p>๑๐ ก.ย. ๒๕๖๖</p>	บริษัท เดอะวอร์ลด์ส์ เพทเทอเรียล จำกัด	นายไวยวัฒน์ เทพบรรักษ์ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๓
๑๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	โอทีโอ เรสซิเดนซ์	๑๖/๒๕๖๖	โอทีโอ เรสซิเดนซ์	๑๘/๒๕๖๖		<p>๑. นายกรกฎ</p> <p>ส่งมอบทรัพย์สิน</p> <p>๓. นายแพทย์ศักดิ์</p> <p>โกษาประชา</p> <p>๔. นางสาวสุกัญญา</p> <p>ศิริกร</p> <p>๕. นางสาวอรุณ</p> <p>วัฒนสุขชัย</p> <p>๖. นางสาวหิรัญ</p>	นายไวยวัฒน์ เทพบรรักษ์ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๓





(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ โอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๙๗

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๔๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟท์จำนวน ๓ เครื่องพร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่าง ๆ, ป้ายชื่ออาคาร  
ป้ายชื่อห้องชุด, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร, ห้องสุขาอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารและลานจอดรถชั้น ๑ - ๓

- ระบบควบคุมการเข้าออกทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร Access Control และระบบ  
โทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง, ป้อมยามอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ, โถงรับแขก โต๊ะ ตู้ เก้าอี้

- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น ๒ ของอาคาร, ระบบสัญญาณ  
โทรทัศน์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่นและเกมส์ ห้องซักรีด(ไม่มีอุปกรณ์)  
อยู่บริเวณชั้น ๔ ของอาคาร, สระว่ายน้ำอยู่ ชั้น ๔, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ชั้น ๔, ห้องสมุด ชั้น ๕ ของอาคาร

- พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น ๑A, ๑B, ๒A, ๒B, ๓A, ๓B และ ภายนอกอาคารจำนวน ๑๙๒ คัน

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน  
ของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ โอดีโอ โมบิ สุขุมวิท บี ”

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๔๔๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง