

บทที่ 1	บทนำ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	1-3
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	1-5
	- การบำบัดน้ำเสีย	1-5
	- การระบายน้ำ	1-10
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-11
	- ระบบไฟฟ้า	1-12
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-13
	- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-16
1.3	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2	ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-5
3.1.1	วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ รักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	3-6
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	3-6
3.2.1	สรุปคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BAY RAYONG ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-9
3.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	3-9
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
4.3	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	4-1
4.4	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย/ น้ำฝน	4-1
4.5	ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)	4-1
4.5.1	การติดตั้งป้ายการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	4-1
4.5.2	การเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-2
4.5.3	ภาพถ่ายและแบบแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ	4-2
4.5.4	ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ	4-3
4.5.5	ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จาก สผ.	4-3

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-20
ตารางที่ 1-2	สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	1-20
ตารางที่ 2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	1-22
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-1
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 1	3-7
ตารางที่ 3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 2	3-8

สารบัญรูปภาพ

หน้า

ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG	1-2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพภายในโครงการ KANTARY BAY RAYONG	1-4
ภาพที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	1-6
ภาพที่ 1-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1	1-7
ภาพที่ 1-5	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	1- 9
ภาพที่ 1-6	น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้	1-10
ภาพที่ 1-7	ระบบระบายน้ำ	1-10
ภาพที่ 1-8	ถังสำรองเก็บน้ำใช้ภายในโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-9	ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-10	อุปกรณ์แจ้งเหตุ	1-13
ภาพที่ 1-11	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	1-13
ภาพที่ 1-12	ท่อยื่น	1-15
ภาพที่ 1-13	ตู้ดับเพลิง	1-15
ภาพที่ 1-14	หัวรับน้ำดับเพลิง	1-15
ภาพที่ 1-15	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	1-15
ภาพที่ 1-16	ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ	1-16
ภาพที่ 1-17	บันไดหนีไฟ	1-16
ภาพที่ 1-18	ป้ายบอกทางหนีไฟ	1-16
ภาพที่ 1-19	ไฟฉุกเฉิน	1-16
ภาพที่ 1-20	ถังขยะภายในโครงการฯ และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ	1-18
ภาพที่ 1-21	ห้องพักขยะภายในโครงการฯ	1-19
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	2-14
ภาพที่ 2-2	ลานซิมบ่อทราย 1	2-15

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

หน้า

ภาพที่ 2-3	ลานซีเมนต์ทราย 2	2-15
ภาพที่ 2-4	ภาพถ่ายบ่อพักน้ำ	2-15
ภาพที่ 2-5	ถังดักไขมัน และเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการฯ	2-16
ภาพที่ 2-6	การอบรม In House เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเอกสารซ่อมบำรุง	2-16
ภาพที่ 2-7	ป้ายประหยัดน้ำ	2-16
ภาพที่ 2-8	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-16
ภาพที่ 2-9	ที่จอดรถของโครงการฯ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-17
ภาพที่ 2-10	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด	2-17
ภาพที่ 2-11	สัญลักษณ์การจราจร	2-17
ภาพที่ 2-12	ถนนภายในโครงการฯ	2-18
ภาพที่ 2-13	แผนผังทางเดินหนีไฟ	2-18
ภาพที่ 2-14	ป้ายคำแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-18
ภาพที่ 2-15	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ	2-18
ภาพที่ 2-16	ชุดปฐมพยาบาล	2-18
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-5
ภาพที่ 4-1	ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
ภาพที่ 4-2	ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ	4-3

สารบัญกราฟ

หน้า

กราฟที่ 3-1	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-9
กราฟที่ 3-2	ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-10
กราฟที่ 3-3	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-10
กราฟที่ 3-4	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-11
กราฟที่ 3-5	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-11
กราฟที่ 3-6	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-12
กราฟที่ 3-7	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-12
กราฟที่ 3-8	ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-13
กราฟที่ 3-9	ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-13
กราฟที่ 3-9	ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG	3-14

สารบัญภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก-1
	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 1	ก-1
	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 2	ก-7
ภาคผนวก ข	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค-1
ภาคผนวก ง	เอกสารสำคัญของโครงการแคนทารี เบย์ ระยอง	ง-1
	- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	ง-1
	- หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG	ง-2
	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BAY RAYONG	ง-4
	- แผนภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ง-12
	- ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังลานซึมทราย	ง-13
	- รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังลานซึมทราย	ง-14
	- ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังบ่อหนองน้ำ	ง-15
	- การจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการฯ	ง-16
	- เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม	ง-17
	- สัญญาเช่าทรัพย์สินสำหรับที่จอดรถ	ง-18
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ	ง-20
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการฯ	ง-21
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ	ง-22
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-23
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ	ง-24
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-Fire Pump	ง-25
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-Fire Alarm	ง-26
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-ไฟฉุกเฉิน	ง-27
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบ Heat & Smoke และใบตรวจเช็คถังดับเพลิง	ง-28
	- ใบเสร็จค่าเก็บขยะของโครงการฯ	ง-29
	- ใบเสร็จค่าดูแลสิ่งปลูกสร้าง	ง-31
	- เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ	ง-32
	- รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ	ง-34
	- มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	ง-40
	- รายงาน (Monitor) ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณา จาก สผ.	ง-41
	- เอกสารแจ้งผลการพิจารณา จาก สผ. ที่ทางโครงการฯ ได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 2/2560 (ทส 1008.5/7883 - ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2561)	ง-43
	- ตัวอย่างเอกสารจัดทำกรเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	ง-44