
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1/2565 มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	9	0

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ
ดังตารางที่ 4-2

1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
คุณค่าคุณภาพชีวิต -ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1.ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน -หวนน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	1.กำลังดำเนินการติดตั้งหวนน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
	2.บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	2.บันไดหนีไฟไม่ได้มาตรฐาน รวบบันไดมือจับไม่ต่อเนื่อง
	3.กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย 1.18 ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3.มีการทำหนังสือชี้แจงกับหน่วยงานประจำท้องที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการขอเลื่อนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564
-สุนทรียภาพ	4.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 219.16 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกบริเวณโดยรอบ อาคาร ได้แก่ ต้นจิง ต้นโมกฉ่ำ ต้นโมกซ้อน และต้นชมพูพันธุ์ทิพย์และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนสันทนาการชั้น 6 ประมาณ 692.4 ตารางเมตร และบริเวณดาดฟ้าของอาคาร 302.89 ตารางเมตร โดยจัดเป็นส่วนประกอบด้วยไม้จำพวก ต้นจิง เดหลี ต้นโมกฉ่ำ ต้นโมกซ้อน และชมพูพันธุ์ทิพย์	4.มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 และบริเวณส่วนสันทนาการชั้น 6 ครอบคลุมแล้ว ซึ่งตอนนี้เหลือพื้นที่ในส่วนของดาดฟ้าซึ่งการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม ณ ขณะนี้อยู่ในช่วงกำลังดำเนินการ
	5.กรณีผู้พักอาศัย 5 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 1,200 คน) พื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.183 คน ต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	5.มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันทนาการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วน of ชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลังวางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว

1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	รวมกับส่วนสันหนากการ มีสัดส่วน 0.760 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนากการ และชั้นดาดฟ้ามีสัดส่วน 1.012 คนต่อตารางเมตร	
	6.กรณีผู้พักอาศัย 2.92 คนต่อห้อง (คิดเป็นผู้พักอาศัย 701 คน) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีสัดส่วน 0.313 คนต่อ ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนากการ มีสัดส่วน 1.30 คนต่อตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมกับส่วนสันหนากการ และชั้นดาดฟ้ามีสัดส่วน 1.322 คนต่อตารางเมตร	6.มีการจัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นสันหนากการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเหลือในส่วนของชั้นดาดฟ้าทางโครงการ กำลังวางแผนในการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียว
มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	7.การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	7.การติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งกำลังอยู่ในช่วงที่เจ้าของโครงการกำลังจัดสรรหางบประมาณในการติดตั้ง
มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	8.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระเบียงห้องพักอาศัย และบริเวณชั้นที่ 6 ส่วนสันหนากการ ชั้นที่ 2-5 ชั้นจอยดรอยนต์และบริเวณชั้น ล่าง ซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	8.ชั้น 6 ส่วนสันหนากการและชั้นล่าง มีการจัดพื้นที่สีเขียวครอบคลุม แต่ชั้น 2-5 ในส่วนของชั้นจอยดรอยนต์ ทางเจ้าของโครงการกำลังวางแผนในการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการต่อไป
มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	9.จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่ว่างชั้นจอยดรอยนต์ จัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เพื่อช่วยป้องกันมลพิษที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักภายในอาคาร	9.กำลังอยู่ในช่วงดำเนินการจัดให้มีต้นไม้ตามชั้นจอยดรอยนต์

2 ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน