

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไข ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
  - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
  - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
  - คุณโสภณ ยิ้มสวัสดิ์

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

- คุณณภมณ วัฒนสุข
- คุณสุรศักดิ์ ชัยบุรัมย์



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

## 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12204 ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ) โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช  
โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง  
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1) ฝุ่นละออง</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-  -	รูปที่ 2-2  รูปที่ 2-3
<b>1.2) มลพิษทางอากาศ</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	รูปที่ 2-4
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-5
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถ ดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการ กำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และ ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลง	-	รูปที่ 2-2
<b>3. คุณภาพน้ำ</b> - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำ ทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการ เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด	- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุด เก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อ สูบน้ำ	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 1 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน		รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข3
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์		รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1) การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 623 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 543 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 80 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที - รมรงศ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำหรับเป็นน้ำใช้สำรองภายในโครงการ  - โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที  - โครงการฯ มีการรมรงศ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย และสติ๊กเกอร์ ภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบเส้นแนวท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	-  รูปที่ 2-10  -

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.2) การบำบัดน้ำเสีย</b> - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residua Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำคือ บ่อปรับสภาพน้ำและบ่อสูบน้ำ	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน		รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข3
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		รูปที่ 2-9
- โครงการจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 61 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำส่วนที่เหลือ ปริมาณ 549 ลบ.ม./วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยมหาดเล็กหลวง 1 ต่อไป ซึ่งสภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำมีเกณฑ์อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.3) การระบายน้ำ</b> - โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 45 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา	-	-
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-11

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4) การจัดการมูลฝอย</b> - จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-12
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการแล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 2-12
- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง		รูปที่ 2-13



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4) การจัดการมูลฝอย</b> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ เน้นย้ำให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-14
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 18 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม.		รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16
- จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		-
- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2-17
- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการดำเนินการจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		รูปที่ 2-18

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถึงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-19
- ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง		-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้		ภาคผนวก ข4
<b>4.5) การใช้ไฟฟ้า</b> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท	-	รูปที่ 2-20
- รมรณรงคิให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-21

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.6) การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม.</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-24) อัตราการสูบ 284 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 160 ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-47) อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 55 ม.</li> <li>• ระบบท่อยืน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone ดังนี้ พื้นที่ Low Zone ใช้ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone ใช้ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</li> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 107 ตู้</li> <li>• ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งแต่ละชุดมีจำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว/หัว เชื่อมกับท่อยืนขนาด 6 นิ้ว (6 x 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว) พร้อม Check Valve</li> <li>• ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร</li> <li>• ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</li> <li>• บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได S1 ขึ้นจากชั้นที่ 1-48 มีขนาดกว้าง 2.1 ม.</li> <li>- บันได S2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-46 มีขนาดกว้าง 2.1 ม.</li> <li>- บันได S3 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.07 ม.</li> <li>- บันได S4 ขึ้นจากชั้นที่ 1-42 มีขนาดกว้าง 2.3 ม.</li> </ul> </li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 284 ลบ.ม.</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องสำหรับพื้นที่ Low Zone</li> <li>• ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง สำหรับพื้นที่ High Zone</li> <li>• ระบบท่อยืน แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone และ High Zone</li> <li>• ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</li> <li>• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>• ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</li> <li>• ลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>• บันไดที่ใช้หนีไฟ</li> </ul>	-	รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,538 จุด</li> <li>Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 492 จุด</li> <li>Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด</li> <li>Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell จำนวนทั้งสิ้น 128 จุด</li> </ul> </li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>Fire Alarm Control Panel : FCP</li> <li>Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร</li> <li>Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</li> <li>Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell</li> </ul> </li> </ul>	-	รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ซึ่งมีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม. (เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกก่อน) ที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ประกาศใช้)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 47 ที่มีขนาดกว้าง 6 ม. และยาว 6 ม.	-	รูปที่ 2-27
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดพื้นที่ 356 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 1,212 คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณที่ว่างทางทิศใต้ของโครงการซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,424 คน	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถใช้งานได้ทันที หากพบว่ามี การเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6
- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-29
- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบ่อนโก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ทำการซ้อมอพยพครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยปี พ.ศ. 2565 มีแผนจะทำการซ้อมอพยพ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ข7
<b>4.7) ระบบระบายอากาศ</b> - โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องการควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร ซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลากำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ภาคผนวก ข8
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		รูปที่ 2-30 ภาคผนวก ข9
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว กรณี 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่ง กีดขวาง เป็นประจำ	รูปที่ 2-6
<b>4.8) การจราจร</b> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-5
- จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
- จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 431 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 431 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-31
- รมณงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	-	รูปที่ 2-32 ภาคผนวก ข10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>4.9) การอนุรักษ์พลังงาน</b> - ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 kVA ซึ่งเกิน 1,000 kVA - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟเป็นเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟเป็นเวลา	- -	ภาคผนวก ข11 รูปที่ 2-33
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-33
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม.	-	รูปที่ 2-6
- ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนังโครงการจะเลือกใช้ สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-34
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-35
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	-	รูปที่ 2-21 ภาคผนวก ข12

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Ratchadamri (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 9, และชั้นที่ 37 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,233 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้มาใช้บริการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 1,212 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 610 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ครัวเรือน 1 ตร.ม./คน) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.6 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 42 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลั่นทม, มะขาม, วาสนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



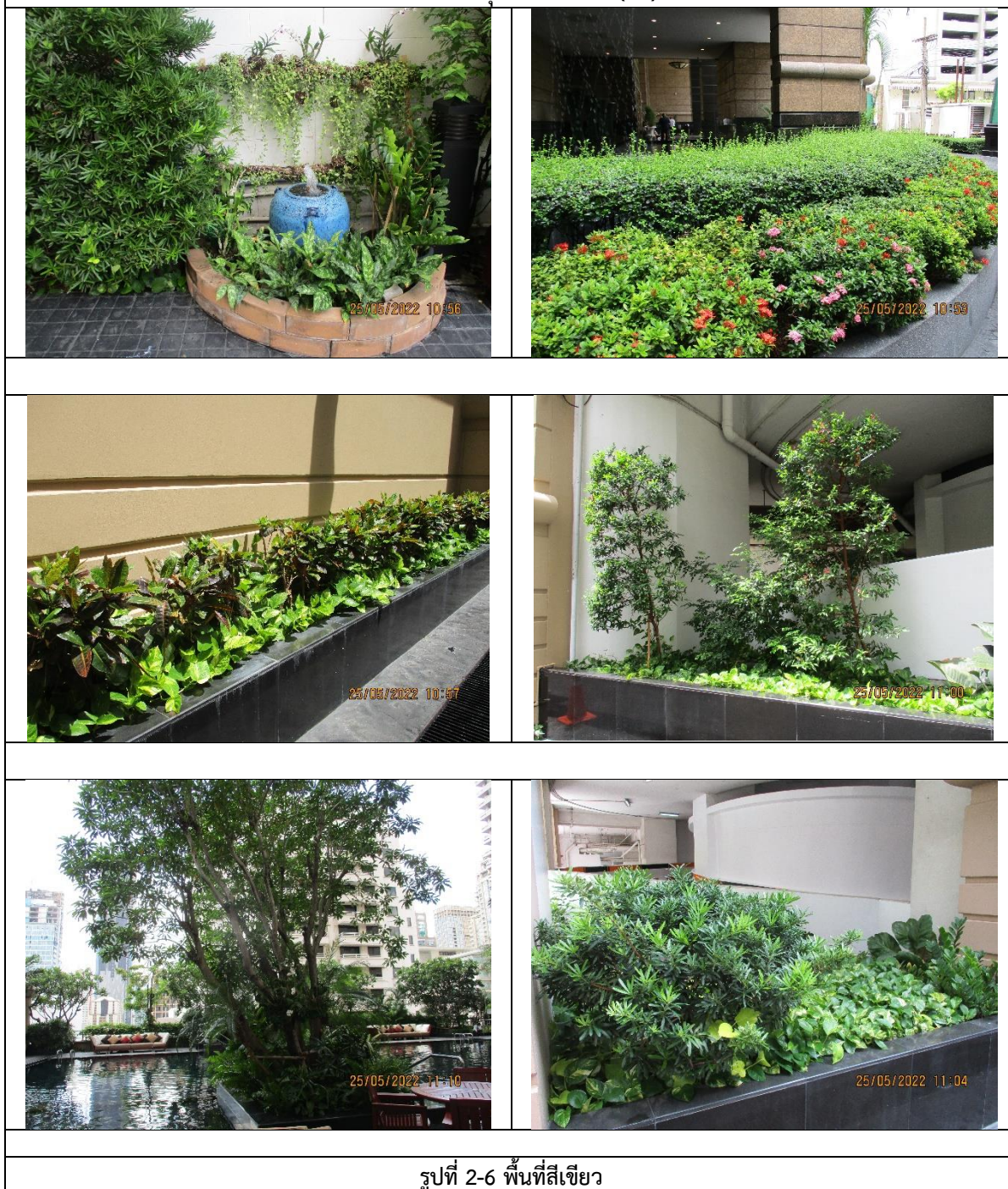
## รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ	
	
รูปที่ 2-2 สันนูน	
	
รูปที่ 2-3 ฉีดน้ำล้างถนนภายในพื้นที่โครงการ	
	
รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภายในบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)







มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	
	
รูปที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	
	
รูปที่ 2-8 การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-9 การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
	
รูปที่ 2-9 การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (ต่อ)	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
	
รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาระบบเส้นท่อ	รูปที่ 2-11 การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ
	
รูปที่ 2-11 (ต่อ) การตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ	
	
รูปที่ 2-12 ถังขยะมูลฝอยบริเวณโครงการ	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	
	
รูปที่ 2-13 การบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	รูปที่ 2-14 การรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ
	
รูปที่ 2-15 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 18 ลบ.ม.	รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 15 ลบ.ม.
	
รูปที่ 2-17 ประตูห้องพักขยะมูลฝอย	

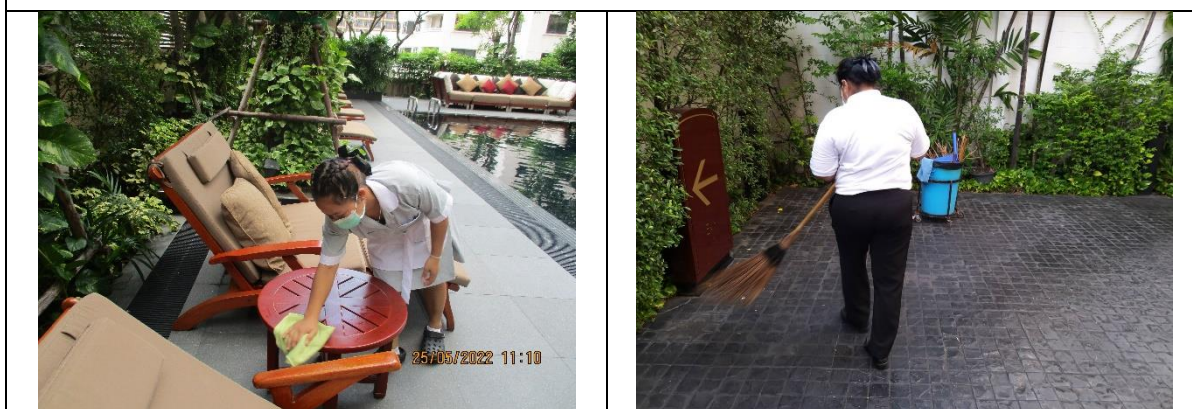


รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-18 ท่อรวมน้ำทิ้งในห้องพักรวมฝอยแต่ละประเภท



รูปที่ 2-19 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-20 ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-22 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

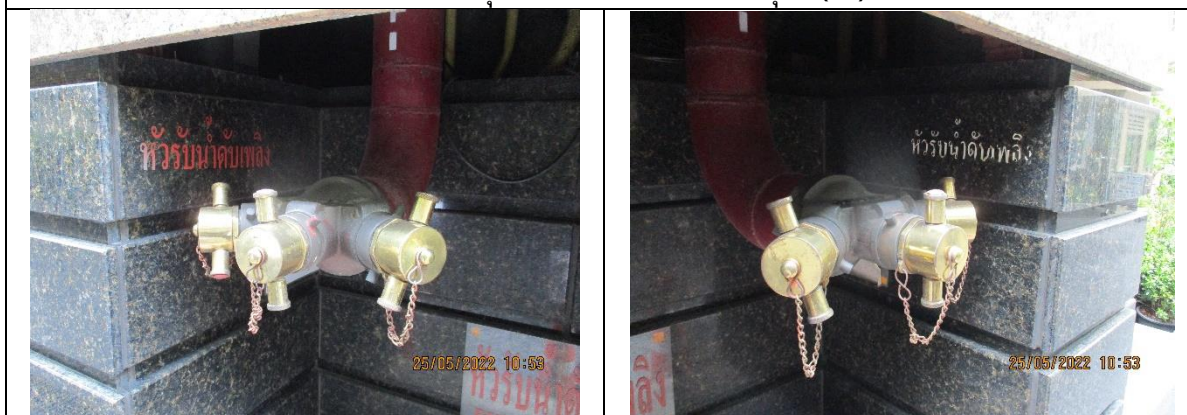


รูปที่ 2-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-24 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-25 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

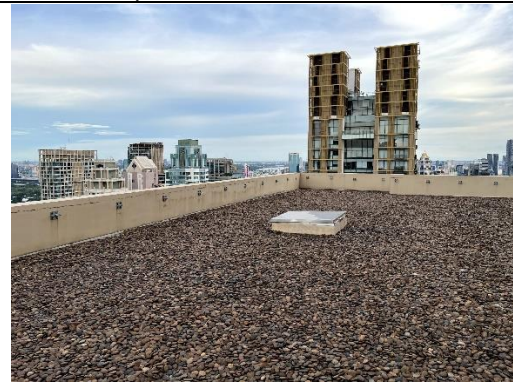
รูปที่ 2-26 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-26 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

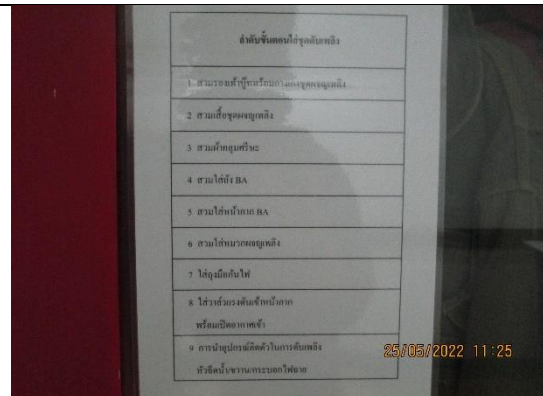


รูปที่ 2-27 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 47



รูปที่ 2-28 จุดรวมคนบริเวณทางทิศใต้ของโครงการ

รูปที่ 2-29 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย



รูปที่ 2-29 (ต่อ) ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย



รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-30 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



รูปที่ 2-31 ลานจอดรถ

### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

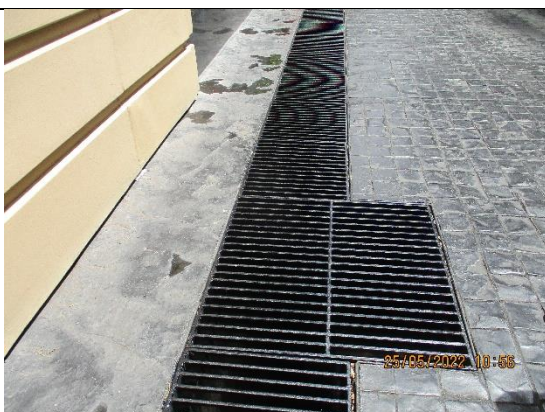
#### มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



#### รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน



#### รูปที่ 2-33 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



#### รูปที่ 2-34 การทาสีภายนอกอาคาร

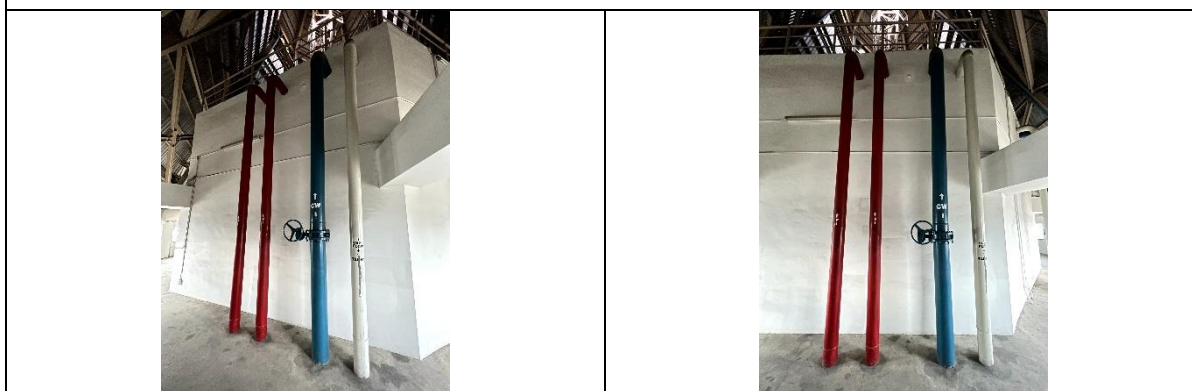


รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 2-34 การทาสีภายนอกอาคาร (ต่อ)



รูปที่ 2-35 ดักเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-36 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน