

บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่ 4-1-48.8 ไร่ (6,995.2 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับดำเนินโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 1,005 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

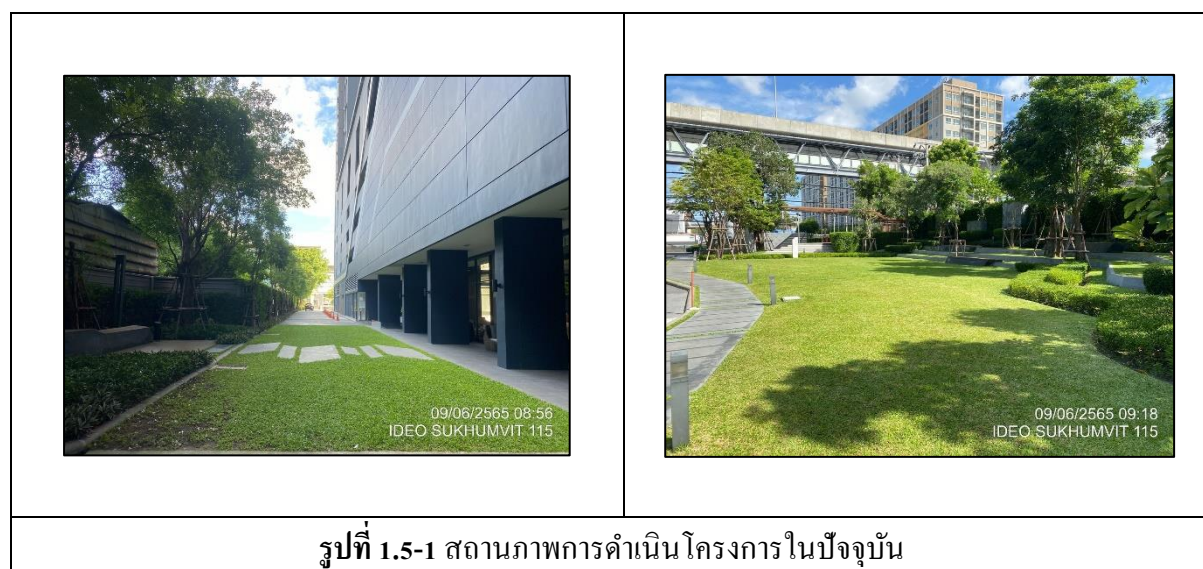
- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO SUKHUMVIT 115 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 บนโฉนดที่ดิน 8 แปลง พื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 4-1-55.4 ไร่ (7,021.6 ตารางเมตร) ซึ่งฝั่งต่อโฉนดของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 8 โฉนด ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 9941 เลขที่ดิน 6 ขนาดพื้นที่ 0-3-49.6 ไร่ (1,398.4 ตารางเมตร)
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 8882 เลขที่ดิน 14 ขนาดพื้นที่ 0-2-39.3 ไร่ (957.2 ตารางเมตร)
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 9942 เลขที่ดิน 7 ขนาดพื้นที่ 0-2-6 ไร่ (824 ตารางเมตร)
- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 9943 เลขที่ดิน 8 ขนาดพื้นที่ 0-2-4 ไร่ (816 ตารางเมตร)
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 9944 เลขที่ดิน 9 ขนาดพื้นที่ 0-2-2 ไร่ (808 ตารางเมตร)
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 9945 เลขที่ดิน 10 ขนาดพื้นที่ 0-3-65.1 ไร่ (1,460.4 ตารางเมตร)
- 7) โฉนดที่ดินเลขที่ 7998 เลขที่ดิน 11 ขนาดพื้นที่ 0-1-34.8 ไร่ (539.2 ตารางเมตร)
- 8) โฉนดที่ดินเลขที่ 8883 เลขที่ดิน 12 ขนาดพื้นที่ 0-0-54.6 ไร่ (218.4 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแปลงที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 8333 เลขที่ดิน 12 พบว่าออกโฉนดเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2503 เนื้อที่ 0-1-69.1 ไร่ ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2557 ได้มีการแบ่งแยกที่ดินออกไปเป็นโฉนดใหม่ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 327720 เลขที่ดิน 512 เนื้อที่ 0-1-14.5 ไร่ คงเหลือเนื้อที่ 0-0-54.6 ไร่ โดยสารบัญญัติทะเบียนท้ายโฉนดที่ดิน ระบุว่า **“ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้ ยังคงมีภาระจำยอม ตามบันทึกข้อตกลงภาระจำยอมบางส่วน ฉบับวันที่ 14 พฤษภาคม 2557 ครอบคลุณอยู่ ส่วนแปลงคงเหลือไม่มีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าวแต่อย่างใด”** ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโฉนดที่ดินเลขที่ 8883 เลขที่ดิน 12 เป็นแปลงคงเหลือที่ 0-0-54.6 ไร่ (218.4 ตารางเมตร) ไม่มีภาระจำยอมแต่อย่างใด

นอกจากนี้ พบว่า ที่ดินของโครงการบริเวณที่ดินติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีส่วนหนึ่งอยู่ในพื้นที่ทางเท้าสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการประมาณ 6.6 ตารางวา (26.4 ตารางเมตร) นั้น โครงการมีความประสงค์ที่จะยกให้แก่สาธารณประโยชน์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางเท้าสาธารณประโยชน์ (หมายเหตุ : ที่ดินโครงการที่อยู่บริเวณพื้นที่ทางเท้าสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ อยู่ในระหว่างการรังวัดเพื่อหักแบ่งที่ดินส่วนที่อยู่ในพื้นที่ทางเท้าดังกล่าวต่อไป) โดยโครงการจะ

นำพื้นที่ที่อยู่บริเวณแนวรั้วในปัจจุบันมาออกแบบเท่านั้น ดังนั้น จากเดิมมีขนาดที่ดิน “4-1-55.4 ไร่ (7,021.6 ตารางเมตร)” คงเหลือ “4-1-48.8 ตารางวา (6,995.2 ตารางเมตร)” ดังแสดงในรูปผังต่อโฉนดแสดงขนาดที่ดิน (ใหม่) ในรูปที่ 2.1-3

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 1,005 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-4

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- จากถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ (ถนนกาญจนาภิเษก) เลี้ยวเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งแยกปู้เจ้าสมิงพรายระยะทางประมาณ 800 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ (บริเวณด้านหน้าห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัสมิ์ ลำโรง 2) ระยะทางประมาณ 85 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ อยู่ถัดจากห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัสมิ์ ลำโรง 2

- จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ (ถนนกาญจนาภิเษก) เดินทางผ่านแยกปู้เจ้าสมิงพราย ระยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ อยู่ถัดจากห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัสมิ์ ลำโรง 2

- จากแยกเทพารักษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เดินทางตามถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ (ถนนกาญจนาภิเษก) ระยะทางประมาณ 880 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ถัดจากห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัสมิ์ ลำโรง 2

- จากแยกปู้เจ้าสมิงพราย เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เดินทางตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้ (ถนนกาญจนาภิเษก) ระยะทางประมาณ 570 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ถัดจากห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัสมิ์ ลำโรง 2

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถ เข้าทิศมุ่งแยกปู้เจ้าสมิงพราย เพื่อเดินทางไปยังถนนปู้เจ้าสมิงพราย ถนนเทพารักษ์ ถนนเบริง หรือ ใช้เส้นทางตรงเพื่อไปยังพื้นที่บางนา เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนลาซาล ถนนบางนา-ตราด ถนนสรรพาวุธ เป็นต้น

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อเดินทางไปยังถนนพระราม 2 หรือแยกบางนาโดยใช้ทางพิเศษวงแหวนรอบนอกด้านใต้ (ถนนกาญจนาภิเษก) หรือเข้าสู่ถนนประโคนชัย และเข้าสู่ตัวเมืองสมุทรปราการได้

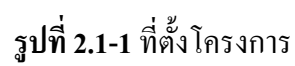
อนึ่ง ปัจจุบันบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านหน้าโครงการ มีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสุขุมวิท (สายสีเขียวอ่อน) ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร เป็นระบบรถไฟฟ้าขนาดใหญ่ (Heavy Rail Transit System) มีความจุ 50,000 คน / ชั่วโมง / ทิศทาง แนวเส้นทางเริ่มต้น ต่อเนื่องจากแนวเส้นทางของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท ช่วงอ่อนนุช-แบริ่ง บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิทผ่านคลองสำโรง ผ่านแยกเทพารักษ์ แยกปู้เจ้าสมิงพราย เมื่อถึงบริเวณจุดตัดถนนวงแหวนรอบนอกด้านใต้แนวจะเบี่ยงจากเกาะกลางไปทางด้านทิศตะวันตกของถนนสุขุมวิท เพื่อข้ามทางต่างระดับสุขุมวิท จากนั้นจึงเบี่ยงกลับมาอยู่ในแนวเกาะกลางถนนสุขุมวิท ผ่านแยกศาลากลาง แยกการไฟฟ้า แยกแพรงษา แยกสายลวด จนถึงจุดสิ้นสุดโครงการบริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปิ้ง โดยแนวเส้นทางจะเบี่ยงออกทางด้านทิศตะวันตก และลดระดับเพื่อเข้าสู่ศูนย์ซ่อมบำรุง มีสถานียกระดับ 9 สถานี ได้แก่ สถานีสำโรง สถานีปู้เจ้าสมิงพราย สถานีเอราวัน สถานีโรงเรียนนายเรือ สถานีสมุทรปราการ สถานีศรีนครินทร์ สถานีแพรงษา สถานีสายลวด สถานีเคหะสมุทรปราการ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2561 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีปู้เจ้าสมิงพราย อยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 115 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่สามารถเดินเท้าได้ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

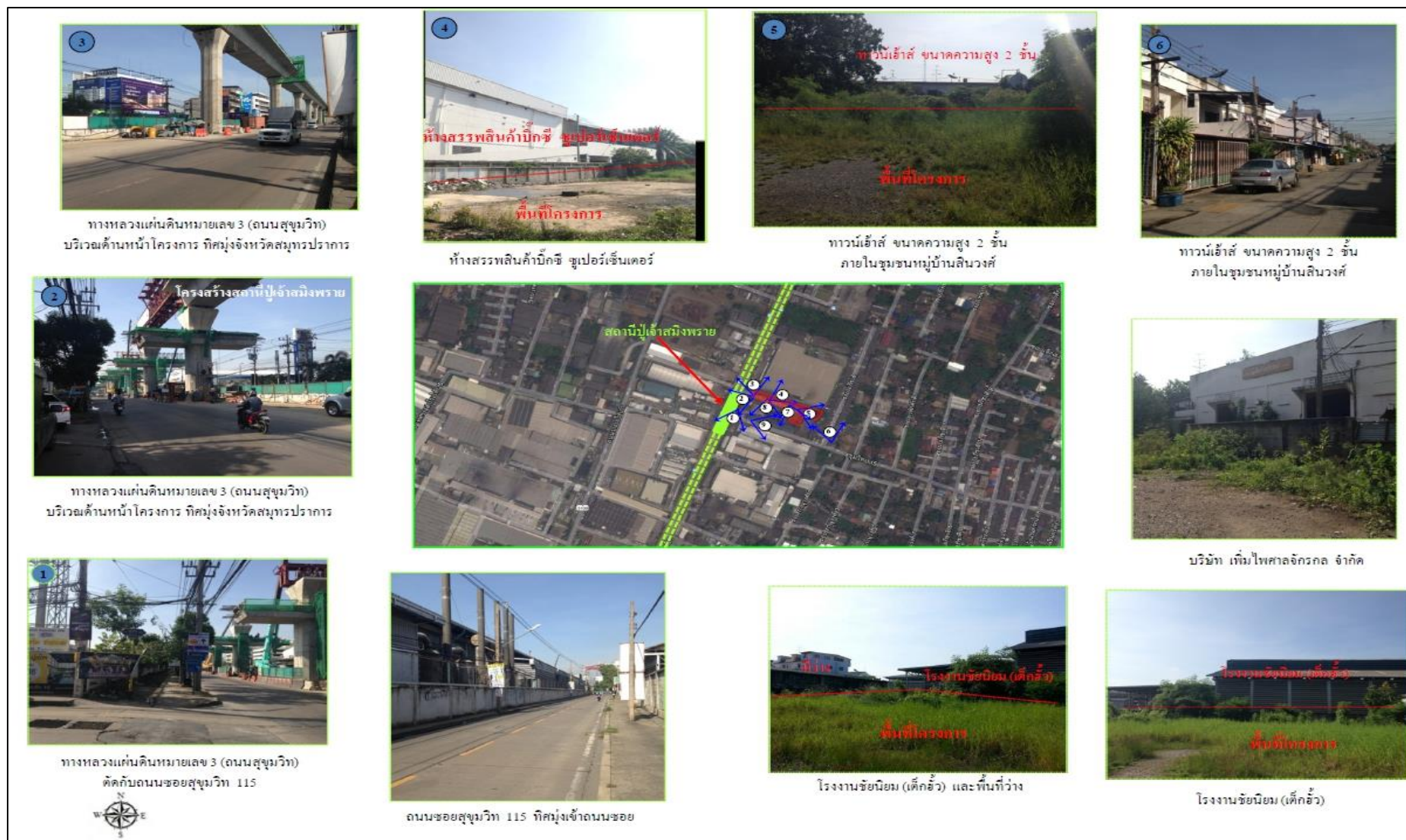
สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ IDEO SUKHUMVIT 115 มีดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ถึง รูปที่ 2.1-7)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ห้างสรรพสินค้าบี&บี จัมโบ้ สำโรง2 ถัดไปเป็นศูนย์บริการรถยนต์บริษัท ธนบุรีพานิช จำกัด (ศูนย์ใด สำโรง)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น (จำนวน 9 หลัง) ภายในชุมชนหมู่บ้านสินวงศ์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยภายในบริษัท เพิ่มไพศาลจักรกล จำกัด สูง 1 ชั้น และโรงงานชัยนิคม สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ร้านโชคไพศาล ออโต้ ร้านรุ่งพิทักษ์กลการ ร้านวิเศษโลหะกิจสูง 4 ชั้น อาคารชัยนิคม สูง 5 ชั้น และถนนซอยสุขุมวิท 115
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ความกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นบริษัท อินโฟเซฟ จำกัด

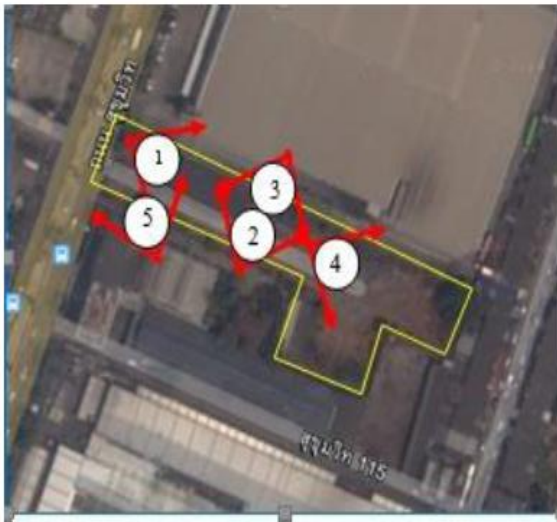
ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยสภาพพื้นที่โครงการ

ปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2557) เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ อาทิเช่น บริษัท เพิ่มไพศาลจักรกล (ประกอบกิจการประเภทกลึงโลหะ) จำกัด โรงงานชัยนิคม (ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ดัดแปลงหรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ หรือหม้อต้ม เครื่องจักรหม้ออบหรือถังอบและรวมถึงชิ้นส่วนอุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว) บริษัท อินโฟเซฟ จำกัด (ประกอบกิจการด้านการให้บริการครอบคลุมตั้งแต่บริการจัดเก็บเอกสารสำคัญและบริการทำลายข้อมูลสำคัญ) เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซีจัมโบ้ สำโรง 2 ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร โชว์รูมรถยนต์ ธนาคาร โรงเรียน วัด และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก





รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 35 ชั้น ความสูง 119.125 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 1,005 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 61,314.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 29 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องน้ำ ห้องเครื่องสุขาภิบาลและดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุผลอยรวม ทางเดินบันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3-4	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 66 คัน/ชั้น รวม 132 คัน) ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 26 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า ฉุกเฉินทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 2 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องสันทนากการ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด พื้นที่สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และ โถงลิฟต์
ชั้นที่ 8-35	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 35 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 31 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) รวม 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 980 ห้อง ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และ โถงลิฟต์
ชั้นหลังคา		เป็นที่ตั้งของพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน บันได ลิฟต์และ โถงลิฟต์

ทั้งนี้ หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 281 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิงสระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวมและห้องพักผ่อนประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางสำหรับรับสัญญาณเตือนภัยและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และห้องนิติบุคคลอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 30.60 ตร.ม. (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร) ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและแบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้ในรูปที่ 2.2-1

อนึ่ง ร้านค้าภายในโครงการออกแบบให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ข้อ 22 ที่ระบุ “ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักผ่อนใช้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. เบริ่ง	2.20 เมตร

ระยะดังตามวรรคที่หนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา”

ทั้งนี้ ระดับพื้นของร้านค้าแต่ละร้าน อยู่ที่ระดับ +0.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) และระดับพื้นชั้นที่ 2 อยู่ที่ +5.05 เมตร ซึ่งความสูงจะเท่ากับ 4.5 เมตร

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	- ดังภาพที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	2) ออกห่างจากหน้าต่าง หรือประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ตัดออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	4) ห้ามใช้ลิฟท์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	2) อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</p> <p>- สำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณีขอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 6</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p>
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 9
	4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	- ดังภาพที่ 10
	5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 7
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 8
	8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 1
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย ต้องตายหรือปลุกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดัน ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย ต้องตายหรือปลุก ทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้ อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคารขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,418 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ใต้อาคารขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และชั้นหลังคาขนาดพื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,418 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 3
	11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1-6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนสะดวก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1-6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนสะดวก	-	- ดังภาพที่ 10
	12. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมเลื้อยทอง ในกระเบะปลูกตามแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 54.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมเลื้อยทอง ในกระเบะปลูกตามแนวอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 54.4 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 20.994 โมล (หรือ 923.738 กรัม) ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
1.4 เสียง	<p>1.ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p align="center">- ดังภาพที่ 8</p> <p align="center">- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 600 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.31 (BOD เข้าระบบ 299 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. ถังตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตกตะกอน 60 องศา และพื้นที่ก้นถังตกตะกอน 1 ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 600 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.31 (BOD เข้าระบบ 299 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้ตักกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>โครงการจัดให้มีถังตกตะกอนในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>โครงการจัดให้สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	โครงการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3
	10. โครงการจะจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังต่อไปนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทน 32.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนโดยรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังต่อไปนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทน 32.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนโดยรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	11. กำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอนด้วยระบบการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการจัดให้มีกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 12
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 12
1.7 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการเป็นระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	<p>2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. จัดทางระบายน้ำฝนเพื่อระบายน้ำผ่านรางไปยังท่อระบายน้ำภายในหมู่บ้านสินวงศ์ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีแนว Sub drain บริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งจะระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจะไม่มีการท่วมขังในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านติดฝั่งทาวน์เฮ้าส์ (ทิศตะวันออกของโครงการ)</p>	<p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบายน้ำฝนเพื่อระบายน้ำผ่านรางไปยังท่อระบายน้ำภายในหมู่บ้านสินวงศ์ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีแนว Sub drain บริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งจะระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจะไม่มีการท่วมขังในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านติดฝั่งทาวน์เฮ้าส์ (ทิศตะวันออกของโครงการ)</p>	<p align="center">-</p> <p align="center">-</p> <p align="center">-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4</p> <p align="center">-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันระบายน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันระบายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	7. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาดำเนินการขุดลอกหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดเข้าท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)	โครงการจัดให้ประสานให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาดำเนินการขุดลอกหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดเข้าท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)	-	-
	8. โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	5. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 3
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์จาก ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 281 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีที่ จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มขึ้นมากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมี ความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 281 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบน พื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรมีความปลอดภัย	- - -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 15, ภาพที่ 16 และภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสถานีปุเจ้าสมิงพราย (เปิดบริการปี 2561) โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 60 เมตร ในอนาคตรถไฟฟ้า สายสุขุมวิท (สายสีเขียวอ่อน) ส่วนต่อขยายแบบริ่ง-ทะเลสมุทรปราการ จะเชื่อมต่อจากสถานีแบบริ่ง วังต่อไปบนถนนสุขุมวิทและเข้าเขตจังหวัดสมุทรปราการให้สามารถเข้าสู่ใจกลางกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกสบาย และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>9. บริเวณพื้นที่โครงการมีป้ายรถโดยสารประจำทางติดกับพื้นที่โครงการบนถนนสุขุมวิท และมีสะพานลอยข้ามถนน ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางได้สะดวกและปลอดภัย</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	10. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชี รายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ ยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติด สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษา ความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามา จอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความ ปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 6
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าที่จอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าที่จอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 18
	12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน บริเวณโครงการ	โครงการจัดให้มีผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	13. โครงการจะจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	-	- ดังภาพที่ 18
	14. จัดให้มีคั่นกันล้อยรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	โครงการจัดให้มีคั่นกันล้อยรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่งเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในการเข้าจอด	-	- ดังภาพที่ 8
	15. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร สูง 1.6 เมตร รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	-	- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดเองได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดเองได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 21
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 21, ภาพที่ 22, ภาพที่ 23 และภาพที่ 24
	4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבבבב พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของ สัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัด ให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดั้บภาพ ที่ 20, ภาพ ที่ 22 และ ภาพที่ 23
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของบ่อบรรจุมูลฝอยท้้งก่อนและ หลังการบรรมจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดั้บภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณจุดจ่อครดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้บริเวณจุดจ่อครดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 24
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบองเหนือ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>โครงการจัดให้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบองเหนือ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>		<p>- ดังเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 1, ภาพที่ 23</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่โครงการเสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่โครงการเสนอในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 25
	3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 19
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับไฟฟ้าสำรองให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับไฟฟ้าสำรองให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	- ดังภาพที่ 27
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 688 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.02 วัน และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที) รวมทั้งโครงการ 808 ลบ.ม. 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 688 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.02 วัน และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที) รวมทั้งโครงการ 808 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 28 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้น้ำ(ต่อ)	4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 28
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	- ดังภาพที่ 28
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	-
	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 19
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 19
	9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการจัดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 600 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. การบำบัดแอโรซอล (Scrubber Filter) ละอองอากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งบ่อดินกว้าง 2 เมตร ยาว 12 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 24 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถางเพื่อ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 600 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้มีการบำบัดแอโรซอล (Scrubber Filter) ละอองอากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อดินกว้าง 2 เมตร ยาว 12 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 24 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้อาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้อาศัยน้อย</p> <p>โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p>
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. ระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทเท่ากับ 0.003 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร	-	- ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 13
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 32 นาที และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 120 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 32 นาที และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 28
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จะมีการจัดซ้อมตามแผนงานในเดือน พ.ย. 65	-
	3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนสุขุมวิท	-	- ดังภาพที่ 29
	4. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นของ อาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ ชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโรงลิฟท์ทุก ชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 26
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติด ป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	- ดังภาพที่ 26
	8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,405 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาด พื้นที่ประมาณ 1,405 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 3, ภาพ ที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำ ประโยชน์ไปใช้เพื่อกิจการอื่น 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุด รวมพล	โครงการจัดให้มีป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่ กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำประโยชน์ไปใช้เพื่อกิจการอื่น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุด รวมพล	- -	- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลาน จอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากขมำควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและ ทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากขมำควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 600 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 93.31 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 299 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 600 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 93.31 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 299 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 12
	3. โครงการจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตรที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร	โครงการจัดให้กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	<p>เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยน ถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>4. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2.0 เมตร ยาว 12 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 24.00 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน โดย ปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทรวน้ำในท่อระบายน้ำภายใน โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้ 50 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ และติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อดิน กว้าง 2.0 เมตร ยาว 12 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 24.00 ตารางเมตร เพื่อกำจัด มีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการทรวน้ำในท่อระบายน้ำภายใน โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้ 50 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ และติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สุขุมวิท</p>	- -	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัด ให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกัน การเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะ เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 20, ภาพที่ 22 และ ภาพที่ 23
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	- ดังภาพที่ 8
	9. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาพที่ 16
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และระบบอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล และระบบอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถกนกกมลติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	โครงการจัดให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 10
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนถนนและไหล่ทาง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อ กำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูล เกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหาร จัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแล ห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาด ระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของ ปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบาย อากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการ บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบ ระบายอากาศ	จะมีการ ตรวจสอบ อาคารภายใน เดือน ก.ค. 65 -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 8 และภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ใน โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ใน ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 30
	5. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันตกสูง 1.5 เมตร บริเวณ ชั้นหลังคาและจัดให้มีไม้พุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อเป็น แนวป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้สอยพื้นที่สีเขียวเข้าถึงราว กันตกได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันตกสูง 1.5 เมตร บริเวณชั้นหลังคาและจัดให้มีไม้พุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อ เป็นแนวป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้สอยพื้นที่สีเขียวเข้าถึง ราวกันตกได้ทันที	-	-
	1.ตรวจสอบโครงสร้างดั่งเก็บน้ำได้ดิน และชั้น หลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึง เก็บน้ำได้	โครงการจัดให้ตรวจสอบโครงสร้างดั่งเก็บน้ำได้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีดเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	- ดังภาพที่ 28
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมืฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	- ดังภาพที่ 28
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมี เช่น นีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างจานที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างจานที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	จะมีการล้าง แทงค์น้ำดี ภายในเดือน สิงหาคม 2565	- ดังเอกสารแนบ ที่ 16 และภาพที่ 37
	1. รมรงศ์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็น	โครงการจัดให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม	- -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 22 และ ภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	รวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจาก ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำ หน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็น รบกวน 4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อ รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของ โครงการ 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้น และจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้ง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้น ห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บ ขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลง และกลิ่นเหม็นรบกวน โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของ โครงการ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้ง	- - -	- ดังภาพที่ 11, ภาพ ที่ 22 และภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 20, ภาพ ที่ 21, ภาพที่ 22 และ ภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>	-	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 7 และภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 23</p>
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 600 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 93.31	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 299 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการจัดให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	-	- ดังภาพที่ 2
	1.จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักแต่ละห้อง	-	-
	2. จัดให้ผนังกันตกบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นหลังคาความสูง 1.5 เมตร และจัดให้มีกระถางไม้พุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่มาใช้สอยเข้าถึงราวกันตกโดยทันที	โครงการจัดให้ผนังกันตกบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นหลังคาความสูง 1.5 เมตร และจัดให้มีกระถางไม้พุ่มสูง 1.5 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่มาใช้สอยเข้าถึงราวกันตกโดยทันที	-	-
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับศูนย์งาน บรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรง เหนือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้อบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ ศูนย์งานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>ตามแผนจะ ซ้อมอพยพหนี ไฟภายในเดือน พฤศจิกายน 2565</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 9</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และภาพที่ 6</p>
4.3 การจัดการสวะย่น้ำ				

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย	<p>- อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)</p> <p><u>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p><u>2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	- ดังภาพที่ 33
	4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการจะเปิดในเวลา 10.00-20.00 น.	-	- ดังภาพที่ 15
	5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบ ชนิดไม่ลื่น	โครงการจัดให้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	- ดังภาพที่ 31
	6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>10) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต ดังนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>โครงการจัดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>- โฟมช่วงชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกลอยไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ไว้ที่ตำแหน่งช่วยเหลือชีวิต</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 2 และภาพที่ 35</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- ดังภาพที่ 36
	14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 34
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	<p>16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก</p> <p><u>3.คุณภาพสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรก</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 32
	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 32
	-ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 32
	3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสีย จากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำ จากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่ง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.1 ด้านร่างกาย(ต่อ)	7) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น	-	- ดังภาพที่ 32
	8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็น	-	- ดังภาพที่ 32
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3.2 ด้านสถานะทาง จิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้พักอาศัย ในโครงการ)	1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการส้วม ติตไว้ในบริเวณส้วมใน บริเวณที่มองเห็น	-	- ดังภาพที่ 32
	2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการส้วม ติตไว้ในบริเวณส้วมใน บริเวณที่มองเห็น	-	- ดังภาพที่ 32
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ซึ่งคาดว่า ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S)	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่ สีเขียว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาด พื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,418 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบน อาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และบริเวณชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 1,418 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็น สบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก นัก	-	- ดังภาพที่ 9
	3.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดิน ของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่าง อาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่เขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่เขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที	-	- ดังภาพที่ 2
	5. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก	-	-
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น	โครงการจัดให้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	-	- ดังภาพที่ 3
	7. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอก อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการ สะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่าง ยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวอร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา ขนาด พื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,418 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบน อาคารโดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,042.27 ตร.ม. บริเวณ ชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 87.48 ตร.ม. และบริเวณชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่ 1,229.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 3,359.66 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 1,418 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 3
4.5 การบดบังแสงแดด	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 420 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ และเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			
4.6 การบดบังทัศนทาม	<p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	4. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบ กับ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ "ไอดีโอ สุขุมวิท 115" บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	แต่หากในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1)บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
4.7 ก า ร บ ด บั ง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก	โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	อาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี			



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



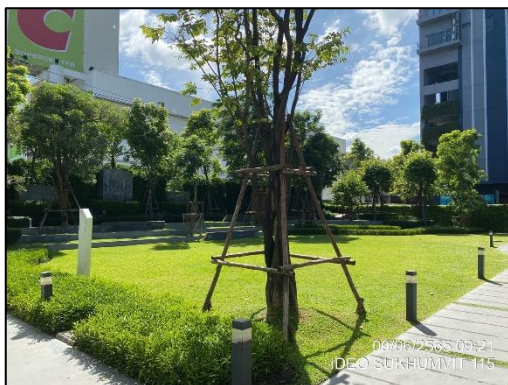
ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ(ต่อ)



ภาพที่ 4 พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 5 ป้ายแสดงจุดรวมพล



ภาพที่ 6 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



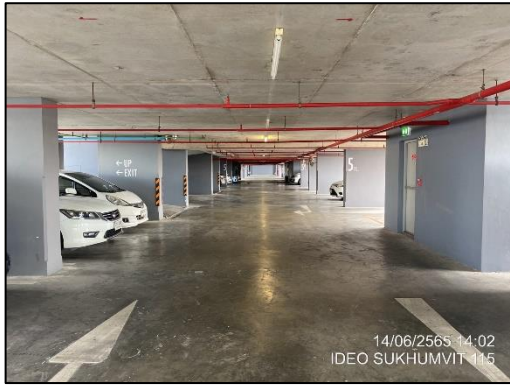
ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 8 สัญญาณจราจร



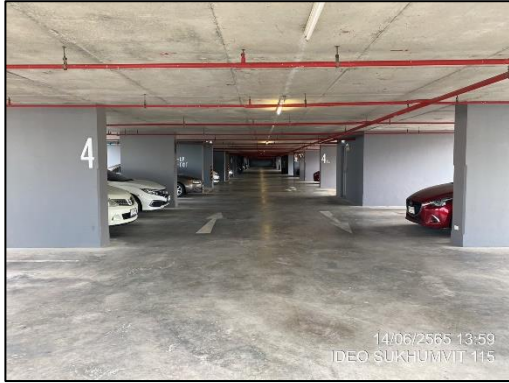
ภาพที่ 8 สัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 8 สัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 10 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



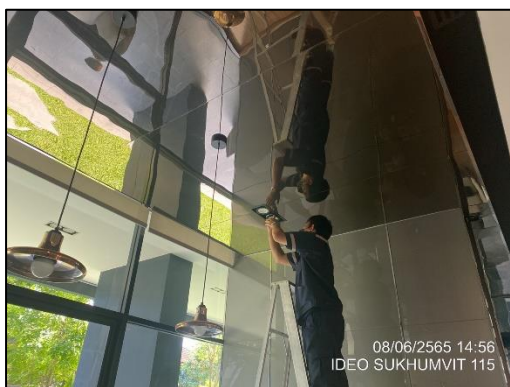
ภาพที่ 12 ระบบการบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 13 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 14 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย



ภาพที่ 15 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 16 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 17 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 18 บัตรจอตลอดชีพสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 20 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 21 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 22 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 23 กิจกรรมเก็บขยะ



ภาพที่ 24 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 25 ระบบไฟฟ้า



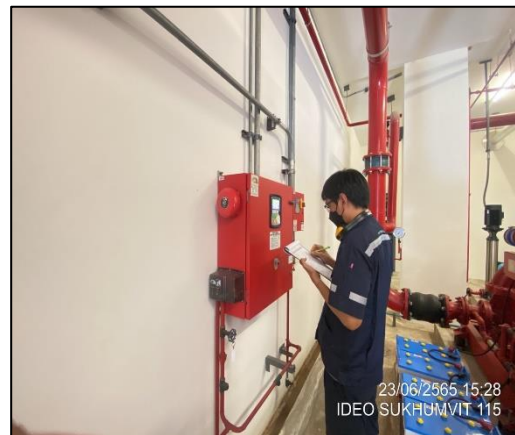
ภาพที่ 26 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



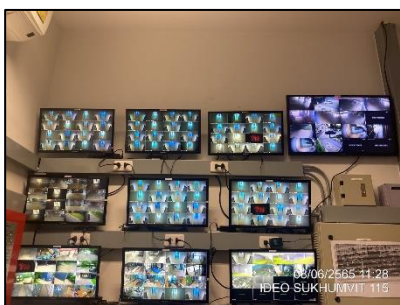
ภาพที่ 27 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 28 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 29 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 30 กล้อง CCTV



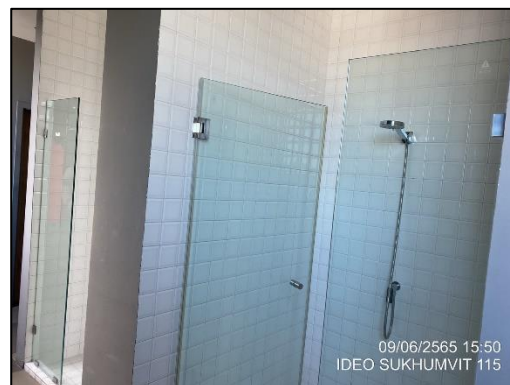
ภาพที่ 31 สระว่ายน้ำ



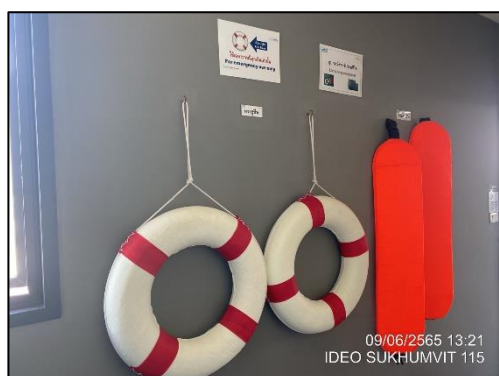
ภาพที่ 32 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



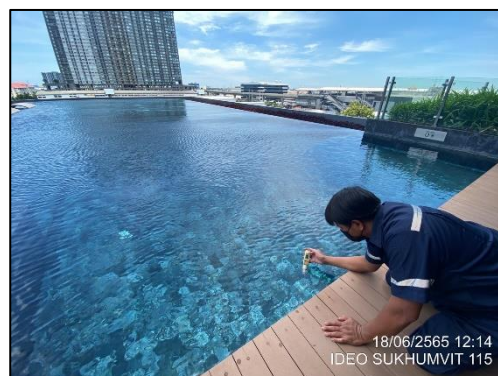
ภาพที่ 33 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 34 จุดชำระล้างร่างกายก่อน-หลังใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 35 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 36 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 37 ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนและภูมิทัศน์เข้าคูแฉ่งพื้นที่สีเขียวทุกวันภายในโครงการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	มีการจัดจ้างผู้ตรวจสอบอาคารเข้าทำการตรวจสอบทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนและภูมิทัศน์เข้าคูแฉ่งพื้นที่สีเขียวทุกวันภายในโครงการ	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตาม ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน จาก ชุมชน ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มีข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<p>5. คุณภาพน้ำ</p> <p>5.1) คุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. pH</p> <p>2. BOD</p> <p>3. Suspended Solid</p> <p>4. Total Dissolved Solid</p> <p>5. Sulfide</p> <p>6. TKN</p> <p>7. Grease & Oil</p> <p>8. Total Coliform Bacteria</p>	1 ครั้ง/เดือน	มีการจ้างบริษัท Ecotech Water System Co.,Ltd เข้าเก็บตัวน้ำเพื่อนำไปตรวจสอบทุกเดือน	-
5.2) คุณภาพน้ำที่หลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. pH</p> <p>2. BOD</p> <p>3. Suspended Solid</p> <p>4. Total Dissolved Solid</p> <p>5. Sulfide</p> <p>6. TKN</p> <p>7. Grease & Oil</p> <p>8. Total Coliform Bacteria</p>	1 ครั้ง/เดือน	มีการจ้างบริษัท Ecotech Water System Co.,Ltd เข้าเก็บตัวน้ำเพื่อนำไปตรวจสอบทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบสภาพกระเบื้องทุกสัปดาห์ไม่มีรอยแตกร้าว	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกสัปดาห์ไม่พบการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบสภาพทางเดินทุกสัปดาห์ไม่พบความผิดปกติ	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตทุกสัปดาห์ไม่พบการชำรุดของอุปกรณ์	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ช่างอาคารเข้าตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกทุกสัปดาห์ไม่พบการชำรุดของอุปกรณ์	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	ช่างอาคารมีการวัดค่าสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. <i>Escherichia coli</i> 3. <i>Staphylococcus aureus</i> 4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1 ครั้ง/เดือน	มีการจัดจ้างบริษัท Ecotech Water System Co.,Ltd เข้าเก็บตัวน้ำเพื่อนำไปตรวจสอบทุกเดือน	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้น ท่อ ประปา เป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ช่างอาคารมีการตรวจสอบและจดมิเตอร์น้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ช่างอาคารทำการตรวจสอบและทำความสะอาด เดือนละครั้ง เป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	จัดแม่บ้านเข้าจัดเก็บขยะทุกวัน	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	จัดแม่บ้านเข้าทำความสะอาดและตรวจสอบถังรองรับเป็นประจำทุกเดือน	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบหลอดไฟทุกเดือน	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนและภูมิทัศน์เข้าดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยทุกเดือนเพื่อให้พร้อมใช้งานเนื่องจากเป็นระบบความปลอดภัยหลักของอาคาร	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เข้าอบรมประจำปี	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 120 ลบ.	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	มีการตรวจเช็คทุกวันโดยช่างอาคาร	-
	- ทางหนีไฟ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/เดือน	มีการตรวจเช็คทุกวันโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ดิ ด ต าม ต ร ว จ ส อ บ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องเห็นชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	มีการตรวจเช็คทุกวันโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีการตรวจสอบทุกเดือนโดยช่างอาคาร	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทิศนภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	มีการจัดจ้างบริษัทดูแลสวนและภูมิทัศน์เข้าดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันภายในโครงการ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-
	- ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จัมโบ้สาโรง2				
	- บริษัท เพิ่มไฟศาลจักรกลจำกัด				

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียดบรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

-	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์												
		10 มกราคม 2565		3 กุมภาพันธ์ 2565		3 มีนาคม 2565		1 เมษายน 2565		6 พฤษภาคม 2565		9 มิถุนายน 2565		มาตรฐาน
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
pH	-	6.3	7.0	6.9	6.6	6.9	7.0	6.5	6.4	5.8	7.2	7.0	7.5	5-9
BOD	mg/l	200	17.0	47.5	15.0	50.0	12.8	26.9	17.9	22.5	6.4	12.8	3.0	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	121.9	9.5	44.6	30.0	49.5	18.0	35.1	23	30.8	15.6	19.4	3.0	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	591	496	440	420	492	468	424	312	103	205	450	233	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	2.4	ND	2.4	1.8	2.0	1.4	10.6	ND	3.2	<LOD	3.8	3.0	≤20
TKN	mg/l	42.4	6.3	8.7	<LOQ	8.7	<LOD	19.9	18.6	17.9	6.7	21.2	11.2	≤35
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	<LOD	<LOD	<LOD	ND	<LOD	<LOD	<LOD	<LOD	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.4	<0.1	0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

xx เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (≤500)

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2565

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	6.3	200	121.9	591	2.4	42.4	ND	0.4
กุมภาพันธ์	6.9	47.5	44.6	440	2.4	8.7	ND	0.1
มีนาคม	6.9	50.0	49.5	492	2.0	8.7	<LOD	0.1
เมษายน	6.5	26.9	35.1	424	10.6	19.9	<LOD	0.1
พฤษภาคม	5.8	22.5	30.8	103	3.2	17.9	<LOD	<0.1
มิถุนายน	7.0	12.8	19.4	450	3.8	21.2	<LOD	<0.1
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	6.3	200	121.9	591	2.4	42.4	ND	0.4
กุมภาพันธ์	6.9	47.5	44.6	440	2.4	8.7	ND	0.1
มีนาคม	6.9	50.0	49.5	492	2.0	8.7	<LOD	0.1
เมษายน	6.5	26.9	35.1	424	10.6	19.9	<LOD	0.1
พฤษภาคม	5.8	22.5	30.8	103	3.2	17.9	<LOD	<0.1
มิถุนายน	7.0	12.8	19.4	450	3.8	21.2	<LOD	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115

โครงการได้ปรับการผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากเดิมที่มีการส่งตรวจปีละ 2 ครั้ง เป็นดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งในเดือนเมษายน มีค่า BOD สูงกว่าปกติ ตรวจสอบพบว่า พนักงานรักษาความสะอาดมีการขจัดล้างพื้นที่ส่วนกลางตามชั้นพักอาศัยทั้งหมด เลยทำให้ค่า BOD สูงกว่าปกติ

4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง

รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.6-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Test kits - Test kits - Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Titrimetric - Titrimetric - Brucine - Other Escherichia coli Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9 - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

4.6.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 256 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่าง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและ ส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.6-1 ผลการวิเคราะห์ดัง ภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 4.6-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

เดือน มกราคม

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มกราคม 2565	7.6	3.0
	2 มกราคม 2565	7.6	3.0
	3 มกราคม 2565	7.6	3.0
	4 มกราคม 2565	7.6	3.0
	5 มกราคม 2565	7.6	3.0
	6 มกราคม 2565	7.5	3.0
	7 มกราคม 2565	7.5	3.0
	8 มกราคม 2565	7.5	3.0
	9 มกราคม 2565	7.5	3.0
	10 มกราคม 2565	7.5	3.0
	11 มกราคม 2565	7.5	3.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนดิน	12 มกราคม 2565	7.5	3.0
	13 มกราคม 2565	7.5	3.0
	14 มกราคม 2565	7.5	3.0
	15 มกราคม 2565	7.5	3.0
	16 มกราคม 2565	7.5	3.0
	17 มกราคม 2565	7.6	3.0
	18 มกราคม 2565	7.5	3.0
	19 มกราคม 2565	7.5	3.0
	20 มกราคม 2565	7.5	3.0
	21 มกราคม 2565	7.5	3.0
	22 มกราคม 2565	7.5	3.0
	23 มกราคม 2565	7.5	3.0
	24 มกราคม 2565	7.5	3.0
	25 มกราคม 2565	7.5	3.0
	26 มกราคม 2565	7.5	3.0
	27 มกราคม 2565	7.5	3.0
	28 มกราคม 2565	7.5	3.0
	29 มกราคม 2565	7.5	3.0
	30 มกราคม 2565	7.5	3.0
	31 มกราคม 2565	7.5	3.0

สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มกราคม 2565	7.5	3.0
	2 มกราคม 2565	7.5	3.0
	3 มกราคม 2565	7.5	3.0
	4 มกราคม 2565	7.5	3.0
	5 มกราคม 2565	7.5	3.0
	6 มกราคม 2565	7.5	3.0
	7 มกราคม 2565	7.5	3.0
	8 มกราคม 2565	7.5	3.0
	9 มกราคม 2565	7.6	3.0

สระว่ายน้ำส่วนลึก	10 มกราคม 2565	7.6	3.0
	11 มกราคม 2565	7.6	3.0
	12 มกราคม 2565	7.6	3.0
	13 มกราคม 2565	7.5	3.0
	14 มกราคม 2565	7.5	3.0
	15 มกราคม 2565	7.5	3.0
	16 มกราคม 2565	7.5	3.0
	17 มกราคม 2565	7.6	3.0
	18 มกราคม 2565	7.5	3.0
	19 มกราคม 2565	7.5	3.0
	20 มกราคม 2565	7.5	3.0
	21 มกราคม 2565	7.5	3.0
	22 มกราคม 2565	7.5	3.0
	23 มกราคม 2565	7.5	3.0
	24 มกราคม 2565	7.5	3.0
	25 มกราคม 2565	7.5	3.0
	26 มกราคม 2565	7.5	3.0
	27 มกราคม 2565	7.5	3.0
	28 มกราคม 2565	7.5	3.0
	29 มกราคม 2565	7.5	3.0
	30 มกราคม 2565	7.5	3.0
	31 มกราคม 2565	7.5	3.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เดือน กุมภาพันธ์

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	1 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	2 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	4 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	5 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	6 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	7 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	8 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	9 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	10 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	11 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	12 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	13 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	14 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	15 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	16 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	17 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	18 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	19 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	20 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	21 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	22 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	23 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	24 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	25 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	26 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	27 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	28 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	2 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	3 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	4 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	5 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	6 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	7 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	8 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	9 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	10 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	11 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	12 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	13 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	14 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	15 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	16 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	17 กุมภาพันธ์ 2565	7.6	3
	18 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	19 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	20 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	21 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	22 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	23 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	24 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	25 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	26 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	27 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
	28 กุมภาพันธ์ 2565	7.5	3
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เดือน มีนาคม

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	1 มีนาคม 2565	7.6	3.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	2 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	3 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	4 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	5 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	6 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	7 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	8 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	9 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	10 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	11 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	12 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	13 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	14 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	15 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	16 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	17 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	18 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	19 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	31 มีนาคม 2565	7.2	1.5

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	2 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	3 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	4 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	5 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	6 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	7 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	8 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	9 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	10 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	11 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	12 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	13 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	14 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	15 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	16 มีนาคม 2565	7.6	3.0
	17 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	18 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	19 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	25 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	26 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	27 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	28 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	29 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	30 มีนาคม 2565	7.2	1.5

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	31 มีนาคม 2565	7.2	1.5
	มาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เดือน เมษายน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 เมษายน 2565	7.2	1.5
	2 เมษายน 2565	7.2	1.5
	3 เมษายน 2565	7.2	1.5
	4 เมษายน 2565	7.2	1.5
	5 เมษายน 2565	7.2	1.0
	6 เมษายน 2565	7.2	1.0
	7 เมษายน 2565	7.2	1.0
	8 เมษายน 2565	7.2	1.0
	9 เมษายน 2565	7.2	1.0
	10 เมษายน 2565	7.2	1.0
	11 เมษายน 2565	7.2	1.0
	12 เมษายน 2565	7.2	1.0
	13 เมษายน 2565	7.2	1.0
	14 เมษายน 2565	7.2	1.0
	15 เมษายน 2565	7.2	1.0
	16 เมษายน 2565	7.2	1.0
	17 เมษายน 2565	7.2	1.0
	18 เมษายน 2565	7.2	1.0
	19 เมษายน 2565	7.2	1.0
	20 เมษายน 2565	7.2	1.0
	21 เมษายน 2565	7.2	1.0
	22 เมษายน 2565	7.2	1.0
	23 เมษายน 2565	7.2	1.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	24 เมษายน 2565	7.2	1.0
	25 เมษายน 2565	7.2	1.0
	26 เมษายน 2565	7.2	1.0
	27 เมษายน 2565	7.2	1.0
	28 เมษายน 2565	7.2	1.0
	29 เมษายน 2565	7.2	1.0
	30 เมษายน 2565	7.2	1.0
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 เมษายน 2565	7.2	1.0
	2 เมษายน 2565	7.2	1.0
	3 เมษายน 2565	7.2	1.0
	4 เมษายน 2565	7.2	1.0
	5 เมษายน 2565	7.2	1.0
	6 เมษายน 2565	7.2	1.0
	7 เมษายน 2565	7.2	1.0
	8 เมษายน 2565	7.2	1.0
	9 เมษายน 2565	7.2	1.0
	10 เมษายน 2565	7.2	1.0
	11 เมษายน 2565	7.2	1.0
	12 เมษายน 2565	7.2	1.0
	13 เมษายน 2565	7.2	1.0
	14 เมษายน 2565	7.2	1.0
	15 เมษายน 2565	7.2	1.0
	16 เมษายน 2565	7.2	1.0
	17 เมษายน 2565	7.2	1.0
	18 เมษายน 2565	7.2	1.0
	19 เมษายน 2565	7.2	1.0
	20 เมษายน 2565	7.2	1.0
	21 เมษายน 2565	7.2	1.0
	22 เมษายน 2565	7.2	1.0
	23 เมษายน 2565	7.2	1.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	24 เมษายน 2565	7.2	1.0
	25 เมษายน 2565	7.2	1.0
	26 เมษายน 2565	7.2	1.0
	27 เมษายน 2565	7.2	1.0
	28 เมษายน 2565	7.2	1.0
	29 เมษายน 2565	7.2	1.0
	30 เมษายน 2565	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เดือน พฤษภาคม

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	1 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	2 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	3 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	4 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	5 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	6 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	7 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	8 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	9 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	10 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	11 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	12 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	13 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	14 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	15 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	16 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	17 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	18 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	19 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	20 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	21 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	22 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	23 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	24 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	25 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	26 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	27 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	28 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	29 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	30 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	31 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	2 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	3 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	4 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	5 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	6 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	7 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	8 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	9 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	10 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	11 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	12 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	13 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	14 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	15 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0
	16 พฤษภาคม 2565	7.6	3.0

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	17 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	18 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	19 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	20 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	21 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	22 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	23 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	24 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	25 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	26 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	27 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	28 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	29 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	30 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
	31 พฤษภาคม 2565	7.5	3.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เดือน มิถุนายน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	1 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	2 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	3 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	4 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	5 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	6 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	7 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	8 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	9 มิถุนายน 2565	7.5	1.6

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	10 มิถุนายน 2565	7.6	1.0
	11 มิถุนายน 2565	7.6	1.8
	12 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	13 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	14 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	15 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	16 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	17 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	18 มิถุนายน 2565	7.6	3
	19 มิถุนายน 2565	7.5	3
	20 มิถุนายน 2565	7.5	3
	21 มิถุนายน 2565	7.5	3
	22 มิถุนายน 2565	7.5	3
	23 มิถุนายน 2565	7.5	3
	24 มิถุนายน 2565	7.5	3
	25 มิถุนายน 2565	7.5	3
	26 มิถุนายน 2565	7.5	3
	27 มิถุนายน 2565	7.5	3
	28 มิถุนายน 2565	7.5	3
	29 มิถุนายน 2565	7.5	3
	30 มิถุนายน 2565	7.5	3
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	2 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	3 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	4 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	5 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	6 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	7 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	8 มิถุนายน 2565	7.5	1.6
	9 มิถุนายน 2565	7.5	1.6

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	10 มิถุนายน 2565	7.6	1.0
	11 มิถุนายน 2565	7.6	1.8
	12 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	13 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	14 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	15 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	16 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	17 มิถุนายน 2565	7.6	1.7
	18 มิถุนายน 2565	7.6	3
	19 มิถุนายน 2565	7.5	3
	20 มิถุนายน 2565	7.5	3
	21 มิถุนายน 2565	7.5	3
	22 มิถุนายน 2565	7.5	3
	23 มิถุนายน 2565	7.5	3
	24 มิถุนายน 2565	7.5	3
	25 มิถุนายน 2565	7.5	3
	26 มิถุนายน 2565	7.5	3
	27 มิถุนายน 2565	7.5	3
	28 มิถุนายน 2565	7.5	3
	29 มิถุนายน 2565	7.5	3
	30 มิถุนายน 2565	7.5	3
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.6-2 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ส่วน Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 4.6-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	มกราคม	<1.1	<1.1
	กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
	มีนาคม	<1.1	<1.1
	เมษายน	<1.1	<1.1
	พฤษภาคม	<1.1	<1.1
	มิถุนายน	<1.1	<1.1
สระว่ายน้ำส่วนลึก	มกราคม	<1.1	<1.1
	กุมภาพันธ์	<1.1	<1.1
	มีนาคม	<1.1	<1.1
	เมษายน	<1.1	<1.1
	พฤษภาคม	<1.1	<1.1
	มิถุนายน	<1.1	<1.1
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.6-3 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2565 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ตารางที่ 4.6-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	<LOD(0.0)	0.1	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	96	108	80-100 ppm
3. Calcium hardness	198	206	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	14	12	30-60 ppm
5. Chloride	1,924	1,715	≥ 600 ppm
6. Ammonia	0.06	0.08	≥ 20 ppm
7. Nitrate	3.62	3.86	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	ABSENCE	ABSENCE	ND
9. Staphylococcus Aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ABSENCE
10. Pseudomonas aeruginosa	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ABSENCE
11. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.6-4 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี