

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565  
โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท 115

ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 115 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท 115 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115 ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- |                          |       |                       |
|--------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณ สมฤดี นาสมโภชน์   | _____ | ผู้จัดการอาคาร        |
| 2. คุณ สุภาพร เสงตะสุนทร | _____ | ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร |
| 3. คุณ สุรัชย์ ทองป่อง   | _____ | หัวหน้าช่างอาคาร      |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สุขุมวิท 115

โดย คุณวัชร กังวานเวชกุล

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	15
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	103
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	103
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	103
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	104
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	104
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 115	106
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	107
4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำและสระว่ายน้ำ	108
<b>ภาคผนวก</b>	

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	103
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	105

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ผังต่อโฉนดของโครงการ (เดิม)
2.1-3	ผังต่อโฉนดของโครงการ (ใหม่)
2.1-4	ผังบริเวณโครงการ
2.1-5	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
2.1-7	สภาพพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2557
2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุดแบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4	พื้นที่จุลรวมพล
5	ป้ายแสดงจุลรวมพล
6	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
7	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
8	สัญญาณจราจร
9	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
10	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
11	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
12	ระบบการบำบัดน้ำเสีย
13	บ่อหน่วงน้ำ
14	ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย
15	ไฟฟ้าส่องสว่าง
16	ป้ายชื่อโครงการ
17	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
18	บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ
19	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
20	ห้องพัสดุฝอย
21	ภาชนะรองรับมูลฝอย
22	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย
23	กิจกรรมเก็บขยะ
24	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย
25	ระบบไฟฟ้า
26	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

## สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	91
28	ถังสำรองน้ำ	92
29	อุปกรณ์ดับเพลิง	92
30	กล้อง CCTV	92
31	สระว่ายน้ำ	93
32	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	93
33	ป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ	93
34	จุดชำระล้างร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ	93
35	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	93
36	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	94