

ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม...

แบบ กทม.6 เดิมเลขที่ 79/2553

แบบ กทม.6

ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2553

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 524

ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2553

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 524, 2553

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายชานนท์ เรืองกฤตยา และนายโฮ ลิป ชิน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/4
หมู่ที่ 14 ต.รอก/ชอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ต.รอก/ชอย ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่ 1435
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สระบัวน้ำ - จอครดยนต์
อาคารชุดพาณิชย์ (2 ห้อง) -

ข้อ 2 เป็นอาคาร
2.1 ชนิด ตึก 18 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (421 ห้อง) -
พื้นที่ 29,199.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน 192 คัน
พื้นที่ 2,172.00 ม.² (พื้นที่ส่วนแก้ไข 1,765.25 ตารางเมตร)
2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²

2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²

สำเนาถูกต้อง

นายสมนึก เจริญอักษร
นายช่างโยธาชำนาญงาน
กองควบคุมอาคาร ๒ กองควบคุมอาคาร
01 ต.ค. 2553

ผู้รับราชการ
วันที่ 26, พ.ย. 2553

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายฉัฐพร ธรรมบุตร ว-สถ.521เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายฉัฐพงศ์ อินทฤติ ส-สถ.1549เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายชำนาญ วิจิตรลักขณา วข.618เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายดลวิทย์ บุญจันทร์ สข.2488เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง
- (5) นายธันวา ดันเสถียร วก.797เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายภคกรณ์ ภูจันทน์ สก.1837เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายธันวา ดันเสถียร วก.797เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายดลวิทย์ บุญจันทร์ สข.2488เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้งและ
- (9) นายธันวา ดันเสถียร วก.797เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
- (10) นายภคกรณ์ ภูจันทน์ สก.1837เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
- (11) นายสรพพร พรมประดิษฐ์ วฟก.770เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายวราวุฒิกุล ศักดิ์เสรีชัย สฟก.1701เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายสุชาติ ศุภผล วข.1124เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....365.....วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อนสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ 26 พฤศจิกายน 2553 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 26 พฤศจิกายน 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....7,025.00 บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....20.00 บาท
รวมทั้งสิ้น.....7,045.00 บาท

สำเนาถูกต้อง


นายสมนึก เจ็ดสีโพธิ์ธาร
นายช่างโยธาชำนาญงาน
เขตควบคุมอาคาร ๒ กองควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

0 1 G.H. 2550

ผู้ชำนาญการ..... 26 พ.ย. 2553

ผู้ควบคุมงาน.....

.....

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

สำเนาถูกต้อง

นายสมนึก เสงี่ยมโพธิ์
นายก อบจ.ขอนแก่น
นายสมนึก เสงี่ยมโพธิ์
01 ต.ก. 2558

ได้รับแจ้ง
วันที่ 26, เม.ย. 2553
นายสมนึก เสงี่ยมโพธิ์
นายก อบจ.ขอนแก่น

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1897 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552

ออกให้ ณ วันที่ 26 พ.ย. 2553



(นายจุมพล ส้าเทพพร)

ผู้อำนวยการกองป้องกัน

และรักษาความสงบเรียบร้อยของกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

นายสมนึก เชื้อสโธธิ์

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กองควบคุมอาคาร ๒ กองควบคุมอาคาร

สำนักงานโยธา

01 ต.ก. 2558

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่...524...

ลงวันที่ ...26... เดือน พฤศจิกายน..... พ.ศ. 2553.....

ราช บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พ. จำกัด.....

ผู้แจ้งฯ ลงชื่อ..... วันที่ 26 พ.ย. 2553

นายช่างโยธา.....

.....

.....

กำหนด

1. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้ง จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

สำเนาถูกต้อง



นายสมนึก เจตน์ไพโรจน์

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรุงเทพมหานคร ๒ กองการควบคุมอาคาร

ลงนามใน

01 ต.ค. 2558

26 พ.ย. 2558
ผู้รับมอบหมาย...
ผู้รับมอบหมาย...
ผู้รับมอบหมาย...
ผู้รับมอบหมาย...