

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบ จากจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยสามารถสรุปผลการตรวจประเมินได้ดังต่อไปนี้

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานี ตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย ประเด็นสำคัญ ดังนี้ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, คุณภาพน้ำและการบำบัด น้ำเสีย, การบดบังแสงและทิศทางลม, การระบายอากาศและความร้อน และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์), ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมและการจราจร, ระบบไฟฟ้า, น้ำใช้, การอนุรักษ์พลังงาน, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การดูแลสระว่ายน้ำ, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์) และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย, สุขภาพ, ระบบป้องกัน/ ระวังอัคคีภัย, ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และทัศนียภาพ) ทั้งนี้จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ทรัพยากรดิน		
- ปลุกต้นไม้และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการฯ ดำเนินการปลุกต้นไม้ และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่นๆ รอบโครงการฯ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ไม่มี
- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการฯ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	ไม่มี
1.2 คุณภาพอากาศ		
- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน หากถนนมีสภาพเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หย้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนั้นพื้นที่สีเขียวดังกล่าวยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองในบรรยากาศ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	ไม่มี
- ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบาย ความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว และได้มีการจัดพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ที่มาติดต่อแยกจากผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไว้โดยเฉพาะ เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบาย มลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดใน ลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในบริเวณลานจอดรถ	ไม่มี
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบ ที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดช่องทางการจราจร และติดป้ายบอกทาง หรือ ป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยา หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
1.3 ระดับเสียง - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือ ทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (ชนิดลูกกระพอน) เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง (ต่อ) - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนว เขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัย ในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่ เข้าพักทุกห้อง	ไม่มี
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำรวม ประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อผ่านการบำบัด เรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสูบพักน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	ไม่มี
- น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพัก ขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการฯ เมื่อผ่านการบำบัด เรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสูบพักน้ำทิ้งของโครงการฯ	ไม่มี
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ใน โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสำหรับดำเนินกิจกรรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผ่านแผนควบคุมของระบบต่างๆ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อบิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อบิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน โดยได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี
1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ไม่มี
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 การระบายอากาศและความร้อน - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางจราจรของโครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์ บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อปรับ ภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะใดภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ และได้ทำการปลูกต้นไม้ริมรั้วไว้เป็นแนวกันเขตด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	ไม่มี
3.2 การคมนาคมและการจราจร - ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- 3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และ บุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	ไม่มี
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด	- โครงการฯ ดำเนินการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยทำไม้ กั้นอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้คีย์การ์ด แทนเพื่อนำรถเข้า-ออกโครงการฯ ได้อย่าง สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจาก ทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณป้อม รักษาความปลอดภัยและจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตร เข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบ โครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่ เข้า-ออก	ไม่มี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายใน พื้นที่โครงการฯ เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2544)	ไม่มี
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ และ สัญลักษณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการฯ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ไม่มี
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อไว้	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ แต่สามารถจอดรับ-ส่งผู้โดยสารได้บริเวณท้องที่รองรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่กั้นรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 ระบบไฟฟ้า - การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคารโดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี
3.3 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) - รมรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดไฟ และรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ไม่มี
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ	ไม่มี
3.4 น้ำใช้ - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้ระบบสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ไม่มี
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 น้ำใช้ (ต่อ) - ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565	ไม่มี
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ ดำเนินการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า และมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ไม่มี
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็ง โดยรับร่มเงาจากตัวอาคารและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและ ประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack - โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัด พลังงาน - โครงการฯ ไม่มีการใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อช่วยในการ ประหยัดพลังงาน 	ไม่มี
มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์ พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำ วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัย ทราบ โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย สังเกตเห็นได้ชัดเจน 	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์ จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทาง ธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออก สู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำ ภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของ ห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า และมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ออกแบบให้ท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตรความยาว 240.24 เมตร โดยรวม สามารถท่อน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการฯ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำฝนได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า ปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	ไม่มี
3.7 การจัดการมูลฝอย - มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี
- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับ มูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	ไม่มี
- มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการฯ เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ไม่มี
- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	ไม่มี
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	ไม่มี
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	ไม่มี
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการฯ	ไม่มี
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - มีการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์ หรือ ปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดขี้นของอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะ โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ มีแผนดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยได้ดำเนินการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะล่าสุด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2564	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไป กำจัดต่อไป		
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพ ดีและทำความสะอาดง่าย	ไม่มี
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี
- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาด ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีพื้นที่ว่างไว้บริเวณด้านข้างของสระ เพื่อใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึก ที่สุดมีระดับความลึก 1.5 เมตร และจุดที่ตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.6 เมตร	ไม่มี
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาก กลางคืน	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างพื้นสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- - โครงการฯ ดำเนินการให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก็บรองเท้า แบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	ไม่มี
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางลงสระว่ายน้ำ โดยผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	ไม่มี
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	ไม่มี
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดแมลงมาดำเนินการฉีดพ่นยาทั่วทั้งโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ		
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระ โดยได้มีการติดตาม ตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการ อบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากาก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใน สระว่ายน้ำ เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี
- ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เช่าพักอาศัย	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ใน บริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี
- จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆรอบ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ) - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารประจำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับ การประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี
- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ อยู่เสมอ โดยในปี พ.ศ. 2565ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำ เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2565	ไม่มี
การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการฯกำหนด และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามวิธีการตรวจสอบ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามวิธี มาตรฐานตามใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF	ไม่มี
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของ การก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการยัง ดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรอง ส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอก รายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมใน ลักษณะใดภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ		

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น โครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	ไม่มี
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการฯ รับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยทำหนังสือแจ้งผ่านผู้นำ ชุมชมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และ อำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัย และผู้มาติดต่อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และ อำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึง ภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าลิฟต์ โถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี
- จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ทุกอาคาร และ ทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถง ลิฟต์และทางเข้าบันไดชั้นล่างของทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่มี
4.3 สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น - ดูแลถนน หรือ ทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนน ทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ทั้งนี้หากพบสภาพถนนชำรุดเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระบะต้นไม้บนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็น แนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร ภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามใช้ แตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร	ไม่มี
4.3 สุขภาพ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น - ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัย ในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้องพัก	ไม่มี
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาล อย่างเคร่งครัด เช่น - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะภายนอก	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด - ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป - ห้องพักมูลฝอยรวม ถูกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และภายในห้องพักขยะจะมีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 	ไม่มี
4.3 สุขภาพ (ต่อ) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการฯ อย่างเพียงพอ 	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> - มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1 ครั้ง/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ โดยปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 	ไม่มี
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง 	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
ดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	ภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี ในกรณีที่เกิดเหตุ อุกเหตุนั้น	ไม่มี
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และ แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการ มีแผนดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	ไม่มี
- กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับ รองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณ ด้านหน้าโครงการฯ 2 จุด และด้านหลังอีก 1 จุด เพื่อรองรับการเกิดเหตุ อุกเหตุนั้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยใน โครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทาง ในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พัก อาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการฯ มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการ อบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยทาง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
	โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว - ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ไม่มี
4.6 ทัศนียภาพ - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ไม่มี
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ปลูกลำไยยืนต้น ให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกลำไยประดับ กล้วยาลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมดูแลให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี
- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อไม่ให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี

4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดในตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน - ตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรง 	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง ปลูกหญ้าคลุมดิน รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย เพื่อชะลอการชะล้างหน้าดิน และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรื้อให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ไม่พบการชำรุดของรื้อโดยรอบโครงการฯ แต่อย่างใด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	- โครงการฯ ดำเนินการการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและทำให้อากาศบริสุทธิ์
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ 	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน อย่างไรก็ตามระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถของโครงการฯ เป็นบ่อปิดและด้านบนมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และเกิดละอองน้ำเสียแต่อย่างใด
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน 	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	- โครงการฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการฯ ยังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ พร้อมแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการฯ แต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
5. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในใช้น้ำอย่างประหยัด
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม/ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรตรวจสอบดูแลระบบประปาของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องซ่อมบำรุงของโครงการ และตรวจตราตรวจสอบระบบส่งน้ำ หรือ อุปกรณ์จ่ายน้ำตามจุดต่างๆของโครงการฯ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือ รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เหมือนเดิม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียหลักแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ หากเกิดการทำงานขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) - ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand: COD) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) - Settleable Solid - Sulfide - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าที่เคเอ็น เดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 และค่าบีโอดี เดือนมีนาคมถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
8. การระบายอากาศและความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นการระบายอากาศและความร้อนรอบพื้นที่โครงการ
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องระบบไฟฟ้าไว้สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน นอกจากนี้โครงการยังทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟไว้ในลิฟต์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ โดยใช้วิธีการตรวจสอบด้วยตา หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน เศษใบไม้ หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวางการไหลของน้ำ จะดำเนินการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดรางระบายน้ำทันที
	ระบบท่อน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
11. การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย และได้ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีในการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะดวก บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน คู่มือรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังเอกสารแนบที่ 12

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- มีการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นในเดือนมีนาคม พ.ศ.2565 ที่พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้อาจเกิดจาก ในช่วงก่อนเข้าเก็บตัวอย่างมีการเติมคลอรีน ซึ่งอาจไม่ได้ทิ้งระยะเวลาพักเพื่อให้คลอรีนได้ทำการฆ่าเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด รวมถึงก่อนเข้าเก็บตัวอย่าง ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดล้างสระ อาจส่งผลให้ค่าแบคทีเรียสูงขึ้นได้
		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยจะรายงานในครั้งถัดไป

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว - ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้ความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทั้งจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
16. อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ประจำทุกชั้น โดยตรวจสอบให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
16. อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้โครงการยังได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม และทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565
- สภาพบันได/บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจ และตรวจสอบบริเวณทางเดินหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และคาดฟ้าทุกชั้นเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
17. ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวใน การพักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และ ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และผู้มาติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่มีรถยนต์ทาง โครงการได้จัดให้มีคีย์ไวการ์ดสำหรับนำรถเข้า-ออกโครงการ และสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ที่ ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าของโครงการก่อน เข้าพื้นที่โครงการ หากนำรถยนต์มาด้วยทางโครงการได้จัด พื้นที่ไว้สำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านหลังของ โครงการ โดยแยกจากพื้นที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความ ปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ
	ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และ เป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รวมทั้งการ ปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตายด้วย