

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการฯ	1-2
1.4.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ	1-2
1.4.2 เขตติดต่อกับโครงการฯ	1-2
1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	1-4
1.4.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการฯ	1-6
1.5 การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระยะดำเนินการ	1-14
 บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	 2-1
2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	 3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-12
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดิน	3-14
3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-15
3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-16
3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-17
3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้	3-17
3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศและความร้อน	3-21
3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า	3-21
3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	3-22

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)	
3.3.11 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	3-22
3.3.12 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ	3-23
3.3.13 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร	3-26
3.3.14 ผลการติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน	3-26
3.3.15 ผลการติดตามตรวจสอบด้านสังคม	3-27
3.3.16 ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-27
3.3.17 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	3-29
3.3.18 ผลการติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ	3-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-30

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการฯ แต่ละชั้น	1-4
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	2-3
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-3
ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-13
ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-17
ตารางที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	3-24
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
ตารางที่ 4-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565	4-31

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1- 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	1-3
รูปที่ 1- 2 ผังบริเวณโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	1-5
รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดย Third party ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	2-2
รูปที่ 2-2 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ	2-32
รูปที่ 2-3 แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-32
รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	2-33
รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	2-33
รูปที่ 2-6 การปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ	2-34
รูปที่ 2-7 การปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ	2-34
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	2-34
รูปที่ 2-9 พื้นที่และอาคารจอดรถยนต์ของโครงการฯ	2-35
รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว	2-35
รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-35
รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ แบบ Activated Sludge	2-36
รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-36
รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ	2-37
รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-37
รูปที่ 2-16 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ	2-37
รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน	2-38
รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ	2-38
รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ ด้วยคีย์การ์ด และไม้กั้นอัตโนมัติ	2-39
รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ	2-39
รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-39
รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์	2-40
รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ	2-40
รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน	2-40
รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟ	2-41
รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง	2-41
รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ	2-41

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-42
รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย	2-42
รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ	2-42
รูปที่ 2-33 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	2-42
รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร	2-43
รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด	2-43
รูปที่ 2-36 การสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะ	2-43
รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ	2-44
รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-44
รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ	2-45
รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัว	2-45
รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-45
รูปที่ 2-44 ห่วงชูชีพ	2-46
รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรฉุกเฉิน	2-46
รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	2-46
รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) ก่อนเข้าอาคาร	2-46
รูปที่ 2-48 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยต่างๆ	2-47
รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2-51 จุลรวมพลของโครงการฯ	2-48
รูปที่ 2-52 อาคารโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู	2-49
รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-11
รูปที่ 3-2 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	3-13
รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ	3-15
รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ	3-16
รูปที่ 3-5 คันชะลอความเร็ว	3-16
รูปที่ 3-6 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์	3-16
รูปที่ 3-7 การรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำของโครงการฯ	3-18
รูปที่ 3-8 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	3-18
รูปที่ 3-9 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-19

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-10 ห้องระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	3-21
รูปที่ 3-11 การประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ และการรณรงค์ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	3-21
รูปที่ 3-12 รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการฯ	3-22
รูปที่ 3-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ	3-22
รูปที่ 3-14 การเลือกใช้อุปกรณ์ เพื่อลดการใช้พลังงาน	3-26
รูปที่ 3-15 ระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-27
รูปที่ 3-16 ไฟฟ้าสำรองของโครงการฯ	3-28
รูปที่ 3-17 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-28
รูปที่ 3-18 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3-29
รูปที่ 3-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้า-ออก	3-30
รูปที่ 3-20 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	3-30