

นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

Supalai Loft @ Talat Phlu Station Juristic Person

เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

599 Ratchadapisek Road, Bukkaloo sub-district, honburi district, Bangkok 10600

Tel. 092-594-4789 E-mail: slt@th.knightfrank.com

ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู เรื่องการอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

เรื่อง	บทปรับ กรณีฝ่าฝืน
1) ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบุหรี่ บริเวณระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้ง ทิ้งก้นบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากสูบบุหรี่ภายในห้องพักตนเอง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนหรือรำคาญให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 5,000 บาท
2) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในห้องชุด หรือ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท
3) ห้ามเปิดประตูห้องขณะทำอาหาร ที่เป็นการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท
4) ห้ามส่งเสียงดัง อันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท
5) ห้ามวางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใด บริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลางอื่น	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท
6) ห้ามผู้รับเหมาที่เข้าทำงานภายในห้องชุด เปิดประตูขณะทำงาน วางของไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือทำงานภายนอกพื้นที่ห้องชุด	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 1,000 บาท
7) ห้ามรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ นำรถเข้าจอดบนอาคารจอดรถโดยเด็ดขาด	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน ครั้งที่ 2 ล็อคล้อ และปรับ 1,000 บาท ครั้งที่ 3 ล็อคล้อ และปรับ 2,000 บาท
8) รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ จะต้องแลกบัตรจอดรถ และชำระค่าบริการตามระเบียบการอยู่อาศัย	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน ครั้งที่ 2 ล็อคล้อ และปรับ 1,000 บาท ครั้งที่ 3 ล็อคล้อ และปรับ 2,000 บาท
9) ห้ามปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดรถ	หากตรวจพบจะทำการล็อคล้อทันที และปรับ 5,000 บาท และนิติบุคคลฯ จะดำเนินคดีตามกฎหมายเรื่องของการปลอมแปลงเอกสารถือเป็นคดีอาญา
10) ห้ามนำรถเข็นส่วนกลางไปจอดทิ้งไว้บริเวณอื่นเป็นเวลานาน เมื่อใช้งานเสร็จแล้วให้นำมาคืนบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคล โดยต้องลงทะเบียนการยืมและคืนรถเข็นทุกครั้ง	ครั้งที่ 1 ออกหนังสือเตือน, ครั้งที่ 2 ปรับ 500 บาท

หมายเหตุ: 1) หากพบมีการกระทำความผิดซ้ำในเรื่องเดิมที่ถูกลงโทษไปแล้ว จะปรับเพิ่มเป็น 2 เท่าของยอดค่าปรับในกรณีนั้นๆ
2) กรณีผู้กระทำความผิดระเบียบไม่ชำระค่าปรับ จะมีผลต่อการออกไปปลดหนี้ในกรณีขายห้องชุด
3) กรณีกระทำความผิดระเบียบและไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการส่วนกลางทั้งหมด และงดให้บริการในห้องชุดนั้นๆ

เรื่อง กำหนดการรับฝากพัสดุและสิ่งของ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เนื่องด้วยปริมาณจดหมาย พัสดุบุคคล และการรับฝากของอื่นๆ เข้ามาอย่างต่อเนื่อง และมีปริมาณที่เพิ่มขึ้น ทำให้พื้นที่การจัดวางไม่เพียงพอ ดังนั้นนิติบุคคลฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านดังนี้

1. การรับพัสดุนอกเวลาทำการ (รับห้องข้าง) กรุณาแจ้งทางโทรศัพท์หมายเลข 092-594-4789 หรือ Line นิติบุคคลฯ ภายในเวลา 18.30 น.
2. เวลาในการรับฝากพัสดุเอกชน กับทางนิติบุคคลฯ เวลา 08.30 – 17.00 น.
3. ไม่รับฝากพัสดุและสินค้า ดังรายการต่อไปนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับสินค้า
 - 3.1 อาหาร / ของสดต่างๆ
 - 3.2 เครื่องใช้ไฟฟ้า
 - 3.3 เฟอ์รีนิเจอร์ตกแต่ง
 - 3.4 ต้นไม้
4. กรุณาติดต่อขอรับพัสดุภายในระยะเวลา 7 วัน
5. พัสดุที่ระบุเลขที่ห้องไม่ชัดเจน ทางนิติบุคคลฯ จะตีกลับทันที
6. นิติบุคคลฯ ไม่สามารถชำระเงินปลายทางแทนท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน เมื่อพัสดุหรือของนำส่ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ฝ่ายบริหารอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

ประกาศ ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2565

ประกาศ

ที่ SLT-028/2565

เรื่อง แจ้งกำหนดการทำความสะอาดและบันเจฟพื้นทางเดินส่วนกลาง

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เนื่องด้วยฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการทำความสะอาดและบันเจฟพื้นทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร โดยมีแผนการดำเนินงาน ดังนี้

ชั้น 29 - ชั้น R	วันจันทร์ที่ 6 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.
ชั้น 28 - ชั้น 23	วันอังคารที่ 7 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.
ชั้น 22 - ชั้น 17	วันพุธที่ 8 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.
ชั้น 16 - ชั้น 11	วันพฤหัสบดีที่ 9 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.
ชั้น 10 - ชั้น 5	วันศุกร์ที่ 10 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.
ชั้น 4 - Lobby	วันจันทร์ที่ 13 มิถุนายน 2565	เวลา 09.00 – 16.00 น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2565

ANNOUNCEMENT

No. SLT-028/2022

Subject: Cleaning the corridor

To: All Co-Owners and Residents

Building management will clean and polish the corridor in the building. With operating plan schedule as follows;

Floor 29 - R	Monday, June 6 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.
Floor 28 – 23	Tuesday, June 7 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.
Floor 22 – 17	Wednesday, June 8 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.
Floor 16 – 11	Thursday, June 9 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.
Floor 10 – 5	Friday, June 10 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.
Floor 4 – Lobby	Monday, June 13 th , 2022	9.00 a.m. – 4.00 p.m.

For all your kindly acknowledgement and we apologize for this inconvenience.



Building Management Supalai loft @ Talad Phlu Juristic Person

By Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

Announced on June 1st, 2022

ประกาศ
ที่ SLT029-/2565

เรื่อง กำหนดการกำจัดปลวกแมลง ประจำเดือน มิถุนายน 2565

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เนื่องด้วยบริษัท อินเล็ก แคร่ (ไทยแลนด์) จำกัด มีกำหนดเข้าให้บริการกำจัดปลวกและแมลง บริเวณพื้นที่
ส่วนกลางของอาคารชุดฯ ใน วันอาทิตย์ที่ 12 มิถุนายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.30 น. – 12.00 น.

ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม หรือ ผู้พักอาศัยท่านใดที่ต้องการรับบริการภายในห้องชุดของท่าน กรุณาติดต่อ
สำนักงานนิติบุคคลฯ เพื่อลงทะเบียนนัดหมาย หรือ ที่โทรศัพท์หมายเลข 092-5944789 หรือ ทาง Line นิติ

จึงประกาศมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

โดย บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2565

ANNOUNCEMENT

No. SLT-029/2022

Subject : Monthly Pest Control Service – June 2022

To : All Co-Owners and Residents

Please be informed that the pest control company is scheduled to services in the common area on
Sunday, June 12th, 2022 between 9.30 am. – 12.00 pm. The Co-owners and residents who wish to have
the services in their units, please contact the juristic person office to register or call 092-5944789 or line.

For all your kindly acknowledgement and we apologize for this inconvenience.

Building Management Supalai loft Talad Phlu Juristic Person

By Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

Announced on June 1st, 2022

Supalai
Loft



Knight
Frank

สถานการณ์ COVID-19

1
มี.ย.65

อาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

ผู้ติดเชื้อใหม่

0

ผู้ป่วยสะสม

87

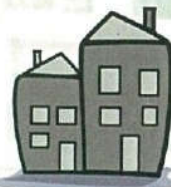
รักษาหาย

87



Hospital

0



Quarantine

0

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมกับสังเกตอาการของตนเองร่วมด้วย หากพบว่ามิใช่ไอ เจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ ขอให้เข้าพบแพทย์และแจ้งอาการให้ทางฝ่ายบริหารอาคารรับทราบทันที เบอร์ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ 092-594-4789 หรือ

LINE ID : 0925944789

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ที่ให้ความร่วมมือในการป้องกัน