

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3-1 และมีค่าพิกัดของจุดเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในตารางที่ 3-2 โดยมีมาตรการที่ต้องติดตามตรวจสอบรวม 18 ด้าน ดังนี้

- การชะล้างหน้าดิน
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- ระบบใช้น้ำ
 - ปริมาณน้ำใช้
 - การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- คุณภาพน้ำทิ้ง
- การระบายอากาศ และความร้อน
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
 - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ
 - ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ
- สระว่ายน้ำ
- การจราจร
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ด้านสังคม

- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน
 - ระบบจ่ายไฟสำรอง
 - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ
 - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน
- ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย
- ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการฯ ให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน 	ทุก 2 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 65
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น 	ภายในเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล	ม.ค.-มิ.ย. 65
5. ระบบน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ 	ปั๊ม/ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ม.ค.-มิ.ย. 65
		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน 	บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	ม.ค.-มิ.ย. 65
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand: COD) ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
8. การระบายอากาศและความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	■ ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ เป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ม.ค.-มิ.ย. 65
	ระบบท่อน้ำและอุปกรณ์	■ ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามคู่มือประจำอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 65
11. การจัดการขยะมูลฝอย ■ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	■ บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น หรือ ที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือ วิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
	■ ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	■ บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ■ ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	ม.ค.-มิ.ย. 65
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	■ ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม ■ ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม ■ ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ■ ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ พุนลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	ม.ค.-มิ.ย. 65
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine) 	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
		<ul style="list-style-type: none"> โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย. 65
		<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) 	ปีละ 1 ครั้ง	พ.ย. 64

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุกัลยา ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการฯ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	■ ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการฯ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 65
16. อุปกรณ์ป้องกันและรับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการฯ	■ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	ม.ค.-มิ.ย. 65
■ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	■ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ม.ค.-มิ.ย. 65
■ ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	■ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
■ ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	■ ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
		■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
■ สภาพบันได/บันได หนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	■ ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
17. ความปลอดภัยและ เป็นส่วนตัวในการ พักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	■ ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ผู้มาติดต่อ และ ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
	ระบบรักษาความปลอดภัย	■ ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
18. ทักษะนิภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	■ ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

หมายเหตุ : * ตามประกาศกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก
ลงวันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3-2 ค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดติดตามตรวจสอบ	พิกัดจุดเก็บตัวอย่าง		
	UTM	Easting (x)	Northing (y)
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
▪ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	47 P	660130	1516298
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
▪ สระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น	47 P	660070	1516298
▪ สระว่ายน้ำส่วนที่ลึก	47 P	660130	1516298

3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 3-1)

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

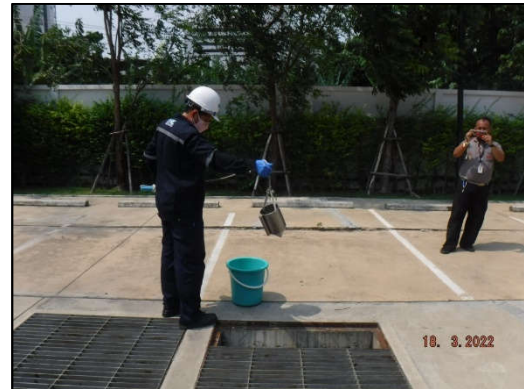
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid)
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ไนโตรเจนในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-3



บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ

รูปที่ 3-1 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ

ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาษา บรรจุ	วิธีรักษาภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Imhoff Cone (SM:2540 F)
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)

หมายเหตุ : In-house: Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี (ดังรูปที่ 3-2) ได้แก่

- สระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น
- สระว่ายน้ำส่วนที่ลึก

2) ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ

- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
 - ความเป็นกรดและด่าง (pH)
 - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free residual Chlorine)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- ดัชนีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง
 - ความเป็นกรดและด่าง (pH)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ความกระด้าง (Calcium Hardness)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
 - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
 - ไนเตรท (Nitrate)
 - ค่าความเป็นกรดด่าง (Total Alkalinity)
 - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
 - *Escherchia coli*
 - *Pseudomona aeruginosa*
 - *Staphylococcus aureus*

3) ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

- ดำเนินการติดตามตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี

4) วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงในตารางที่ 3-4



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก

รูปที่ 3-2 สถานีเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-4 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH ₃	Glass 250 mL	Add conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Phenate Method (SM: 4500-NH ₃ F)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L CaCO ₃	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM: 3500-Ca B)
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L Cl ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Argentometric Method (SM: 4500-Cl ⁻ B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Turbidimetric Method
คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method I (SM: 4500-Cl B)
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L Cl ₂	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Iodometric Method (SM: 4500-Cl B)

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO ₃ ⁻	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: 4500-NO ₃ ⁻ E)
ค่าความเป็นกรดต่าง (Total Alkalinity)	-	-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Titrimetric Method (SM: 2320 B)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 150 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherchia coli</i>	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle 500 mL	Add 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM:9221D and 9221 D and F)
<i>Pseudomona aeruginosa</i>	/100 mL			ISO 16266
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL			SM:9213 B

หมายเหตุ : ^{1/} Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

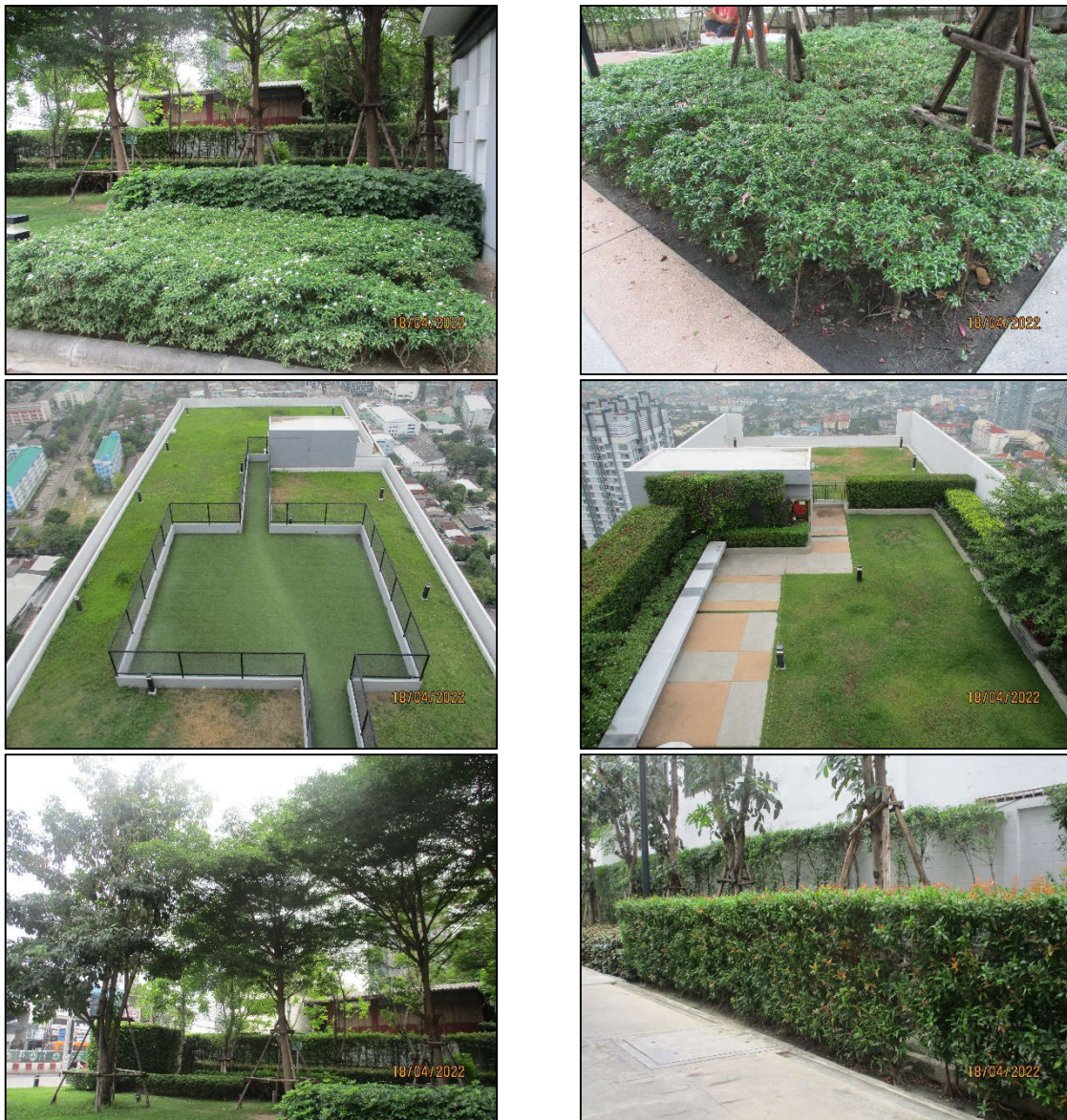
G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดิน

โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการชะล้างหน้าดินของโครงการฯ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่ง ปลุกหญ้าคลุมดิน รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย เพื่อชะลอการชะล้างหน้าดิน และปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวตลอดรั้ว และตรวจหากพบรอยแตก หรือ รอยร้าว โครงการฯ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีความแข็งแรงคงเดิม โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 ไม่พบการชำรุดของรั้วโดยรอบโครงการฯ แต่อย่างใด



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและทำให้อากาศบริสุทธิ์แสดงดังรูปที่ 3-3

ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดักตะกอน อย่างไรก็ตามระบบ

บำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถของโครงการฯ เป็นบ่อปิดและด้านบนมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และเกิดละอองน้ำเสียแต่อย่างใด

3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้หากป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้านการจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ เพื่อให้กลับมามีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-4 ถึง รูปที่ 3-6 นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอแสดงดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 3-5 คันชะลอความเร็ว



รูปที่ 3-6 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์

3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน โครงการฯ ยังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียน ต่างๆ แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการฯ จะจัดประชุมเพื่อปรึกษาหารือ เพื่อหาข้อสรุป และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน ตลอดจนให้ความช่วยเหลือด้วยความเป็นธรรม โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการฯ แต่อย่างใด

3.3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบน้ำใช้

1) ผลการติดตามปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ

โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนแสดงดังตารางที่ 3-5 และจัดให้มีถังเก็บน้ำ ได้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดและตรวจสอบประสิทธิภาพของการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยมี การติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในเรื่องของการใช้น้ำ อย่างประหยัด แสดงดังรูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-5 การบันทึกปริมาณน้ำใช้ของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

เดือน	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ลบ.ม.)
มกราคม	5,494
กุมภาพันธ์	4,134
มีนาคม	4,736
เมษายน	4,665
พฤษภาคม	4,569
มิถุนายน	4,333
ปริมาณน้ำใช้รวม	27,931

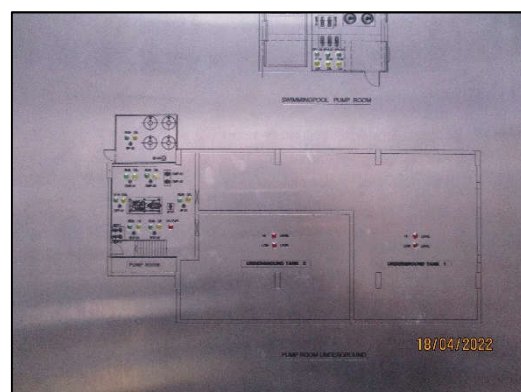
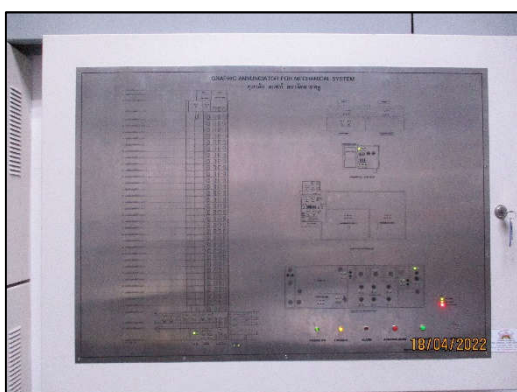
ที่มา : บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน), มิถุนายน พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-7 การรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำของโครงการฯ

2) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ

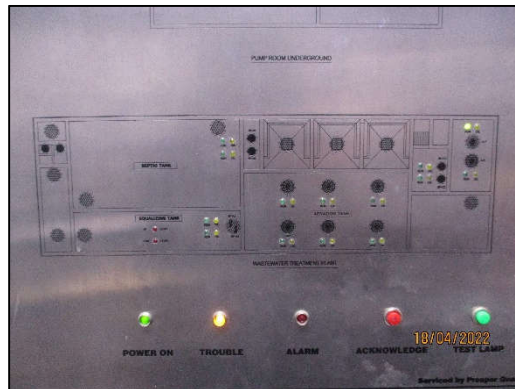
โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบประปาของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องซ่อมบำรุงของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-8 นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราตรวจสอบระบบส่งน้ำ หรือ อุปกรณ์จ่ายน้ำตามจุดต่างๆของโครงการฯ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือ รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เหมือนเดิม



รูปที่ 3-8 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบน้ำใช้ของโครงการฯ

3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียหลักแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องซ่อมบำรุงของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-9 หากเกิดการทำงานขัดข้องจะมีการแจ้งเตือนมายังแผงวงจรดังกล่าว ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่อง การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบที่ 4



รูปที่ 3-9 แผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

3.3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอย (SS), Settleable Solid, ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น เดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 และค่าบีโอดี เดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

47P 660130 E, 1516298 N

ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ^{1/}
		27 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	18 มี.ค. 65	21 เม.ย. 65	10 พ.ค. 65	6 มิ.ย. 65	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3 (31°C)	7.4 (32°C)	7.1 (34°C)	6.7 (34°C)	7.0 (32°C)	6.8 (34°C)	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	25.4	5.3	42.8*	60.4*	39.4*	77.8	≤30
ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	15.6	10.8	16.5	16.6	21.9	20.9	≤40
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	≤0.5
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) [^]	mg/L	149	152	228	205	193	203	^{2/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	ND (<0.50)	ND (<0.50)	ND (<0.50)	ND (<0.50)	ND (<0.50)	ND (<0.50)	≤1
ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	mg/L	35.7*	47.6*	23.2	14.1	10.6	13.3	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	ND (<3)	≤20
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน	-	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ขุ่น เหลือง	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

^{2/} มีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(ค่ามาตรฐานของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำประปา ของการประปานครหลวงกำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 mg/L)

[^] ค่าปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติค่าปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายอากาศและความร้อน

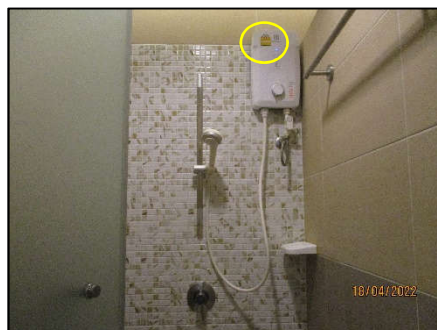
โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นการระบายอากาศและความร้อนรอบพื้นที่โครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-1

3.3.9 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องระบบไฟฟ้าไว้สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการฯ แสดงดังรูปที่ 3-10 และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของโครงการฯ เป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน นอกจากนี้โครงการฯ โดยทำการติดป้าย ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟไว้ในลิฟต์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานแสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-10 ห้องระบบไฟฟ้าของโครงการฯ



รูปที่ 3-11 การประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ และการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

3.3.10 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำรอบโครงการฯ เป็นประจำ โดยใช้วิธีการตรวจสอบด้วยตา หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน เศษใบไม้ หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางการไหลของน้ำ จะดำเนินการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดรางระบายน้ำทันที แสดงดังรูปที่ 3-12



รูปที่ 3-12 รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการฯ

3.3.11 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

1) ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ

โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน แสดงดังรูปที่ 3-13 และได้ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีในการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีประจำวัน แสดงดังเอกสารแนบที่ 11



รูปที่ 3-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการฯ

2) ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ

ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป

3.3.12 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

1) ผลการติดตามตรวจสอบโครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการฯ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ เพื่อคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการฯ

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำ

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และหลังปิดสระว่ายน้ำ)

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ทั้งในบริเวณส่วนที่ตื้น และส่วนที่ลึกของสระ ในช่วงเวลา ก่อนเปิดและปิดสระว่ายน้ำ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังเอกสารแนบที่ 12

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ตื้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก ประกอบด้วย โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้นในเดือนมีนาคม พ.ศ.2565 ที่พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน และเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 พบว่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้อาจเกิดจาก ในช่วงก่อนเข้าเก็บตัวอย่างมีการเติมคลอรีนซึ่งอาจไม่ได้ทิ้งระยะเวลามากพอเพื่อให้คลอรีนได้ทำการฆ่าเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด รวมถึงก่อนเข้าเก็บตัวอย่าง ทางโครงการฯ ได้มีการทำความสะอาดถังสระ อาจส่งผลให้ค่าแบคทีเรียสูงขึ้นได้ แสดงดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น

47P 660040 E, 1516298 N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		27 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	18 มี.ค. 65	21 เม.ย. 65	10 พ.ค. 65	6 มิ.ย. 65		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	2.2*	< 1.1	1.1	< 1.1	≤10	≤10
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	1.2*	< 1.1	1.1*	< 1.1	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{2/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่เล็ก

47P 660070 E, 1516298 N

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่เล็ก						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		27 ม.ค. 65	11 ก.พ. 65	18 มี.ค. 65	21 เม.ย. 65	10 พ.ค. 65	6 มิ.ย. 65		
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	5.1*	1.1	< 1.1	2.2*	≤10	≤10
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	< 1.1	< 1.1	5.1*	1.1	< 1.1	2.2*	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

^{2/} มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

2.3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง

ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ลึก ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH), แอมโมเนีย (Ammonia), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), ไนเตรท (Nitrate), ค่าความเป็นกรดต่าง (Total Alkalinity), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherchia coli*, *Pseudomona aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานครั้งถัดไป

3.3.13 ผลการติดตามตรวจสอบการจราจร

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ ป้อมรักษาความปลอดภัย ถนน และพื้นที่จอดรถของโครงการฯ อย่างไรก็ตามหากป้ายเตือน หรือ สัญลักษณ์ด้านการจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการฯ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่เพื่อให้กลับมามีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 3-4 ถึง รูปที่ 3-6

3.3.14 ผลการติดตามตรวจสอบการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานแสดงดังรูปที่ 3-14



รูปที่ 3-14 การเลือกใช้อุปกรณ์ เพื่อลดการใช้พลังงาน

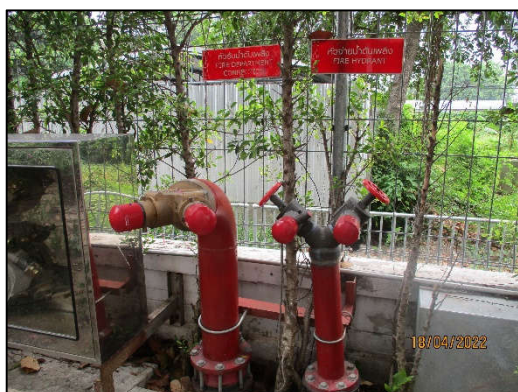
3.3.15 ผลการติดตามตรวจสอบด้านสังคม

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ แสดงดังเอกสารแนบที่ 5 และจากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทั้งจากผู้พักอาศัยในโครงการฯ และชุมชนใกล้เคียงโครงการฯ ซึ่งเบื้องต้นหากเกิดเหตุการณ์ร้องเรียนทางโครงการจะทำการจัดประชุมเพื่อปรึกษาหารือ หรือหาข้อสรุปและทำการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

3.3.16 ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 3-15



รูปที่ 3-15 ระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2) ผลการติดตามตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

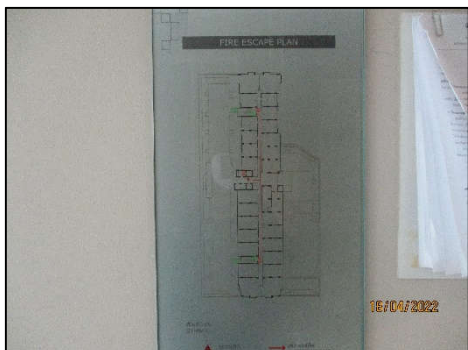
โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอแสดงดังรูปที่ 3-16



รูปที่ 3-16 ไฟฟ้าสำรองของโครงการฯ

3) ผลการติดตามตรวจสอบป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ

โครงการฯ ดำเนินการให้มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์และชั้นอาคารจอดรถประจำทุกชั้น โดยตรวจสอบให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนแสดง ดังรูปที่ 3-17



รูปที่ 3-17 ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

4) ผลการติดตามตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบที่ 16 นอกจากนี้ โครงการฯ ยังมีแผนการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม และทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง โดยโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 3-18



รูปที่ 3-18 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบสภาพบันได/บันไดหนีไฟ และทางเดิน

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจ และตรวจสอบบริเวณทางเดินหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และดาดฟ้าทุกชั้นเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แสดงดังเอกสารแนบที่ 16

3.3.17 ผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย

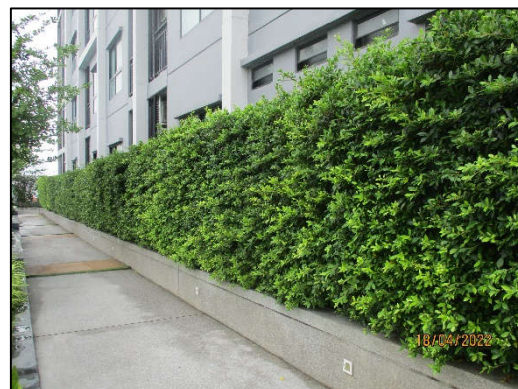
โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ และผู้มาติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่มีรถยนต์ทางโครงการได้จัดให้มีคีย์ไวการ์ดสำหรับนำรถเข้า-ออกโครงการฯ และสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าของโครงการฯ ก่อนเข้าพื้นที่โครงการฯ หากนำรถยนต์มาด้วยทางโครงการได้จัดพื้นที่ไว้สำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านหลังของโครงการฯ โดยแยกจากพื้นที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถแสดงดังรูปที่ 3-19



รูปที่ 3-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก

3.3.18 ผลการติดตามตรวจสอบทัศนียภาพ

โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตายด้วย แสดงดังรูปที่ 3-20



รูปที่ 3-20 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ