

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

Supalai Loft @ Talat Phlu Station Juristic Person

เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

599 Ratchadapisek Road, Bukkalo sub-district, Thonburi district, Bangkok 10600

Tel. 092-594-4789 E-mail: slt@th.knightfrank.com

SLT/sc/L055/2564

13 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
ที่ ทส 1008.5/16060 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563

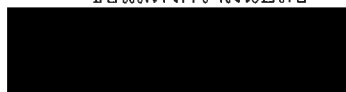
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 1 ชุด
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขต
ธนบุรี กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของ
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอ
ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ระหว่างระยะดำเนินการ และได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์
แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจ
หน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวทัชชกร เสริมวินัย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

ข้อมูลการขอยื่นขอรับ
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

12
12/2558





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “สุภาลัย ลอฟท์ สถานีสลาดพลู”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๕๕๕ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบুদ্ধโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท สุมาลัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สุมาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๖๕ , ๑๘๖๖ , ๑๘๖๗ , ๑๘๖๘ , ๔๑๑๓ , ๔๑๒๘ , ๔๑๒๙ , ๔๑๓๐ , ๔๑๓๑ , ๔๑๓๒ , ๔๑๓๓ , ๔๑๓๔ , ๔๑๓๕ , ๖๓๗๒ ตำบลบุคคโล อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๘๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

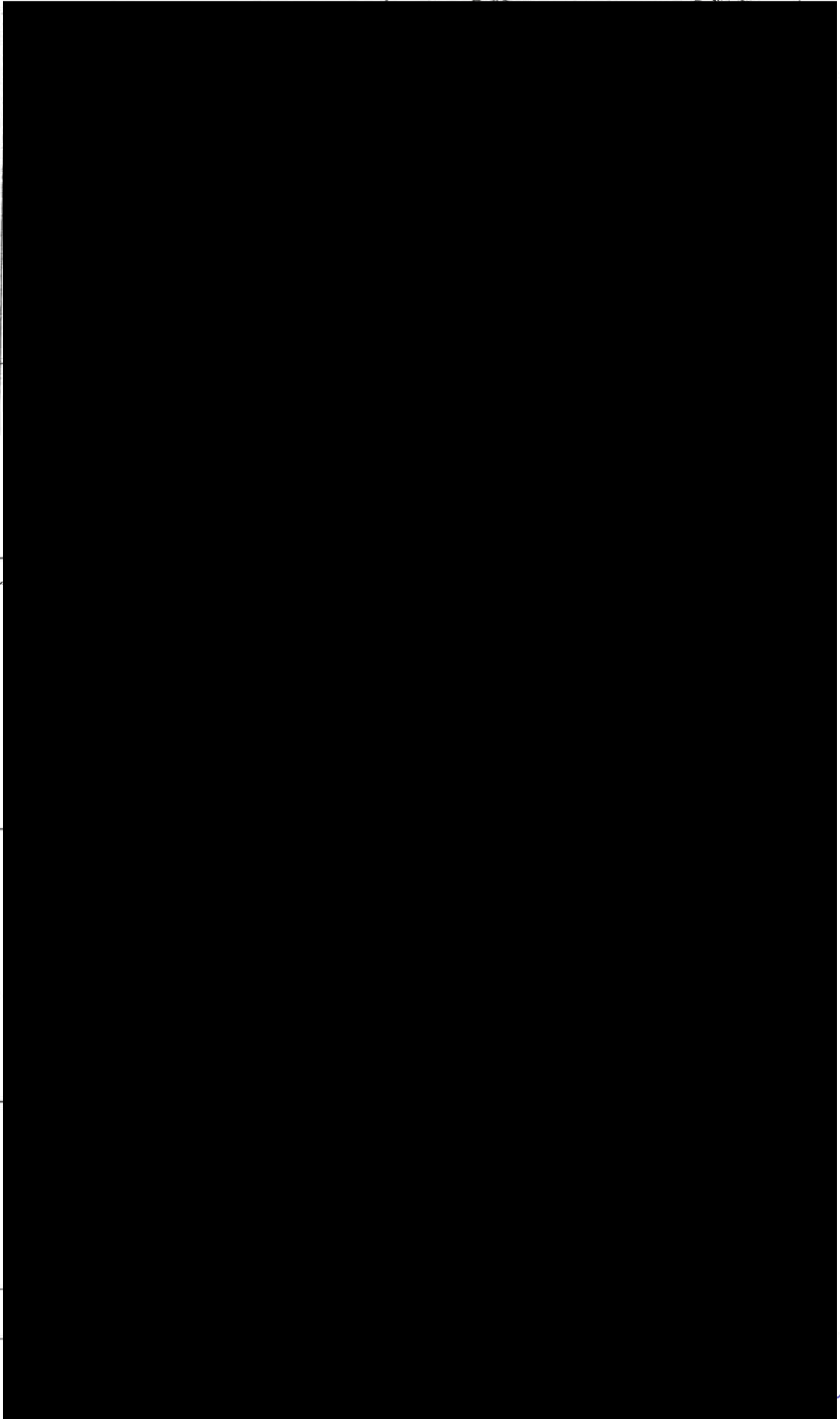
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๘๗๙	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	๔	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)

(นางจินตนา ฉางวรจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

Supalai Loft @ Talat Phlu Station Juristic Person

เลขที่ 599 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600
599 Ratchadapisek Road, Bukkaloo sub-district, Thonburi district, Bangkok 10600
Tel. 092-594-4789 E-mail: slt@th.knightfrank.com

SLT/sc/L056/2564

13 กรกฎาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

เรียน ผู้อำนวยการเขต
สำนักงานเขตธนบุรี

อ้างถึง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
ที่ ทส 1008.5/16060 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 1 ชุด
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบুদ্ধโล เขต
ธนบุรี กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของ
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอ
ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ระหว่างระยะดำเนินการ และได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์
แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระยะดำเนินการช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2564 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอให้สำนักงานเขตพื้นที่ธนบุรีดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เพื่อดำเนินการต่อไป

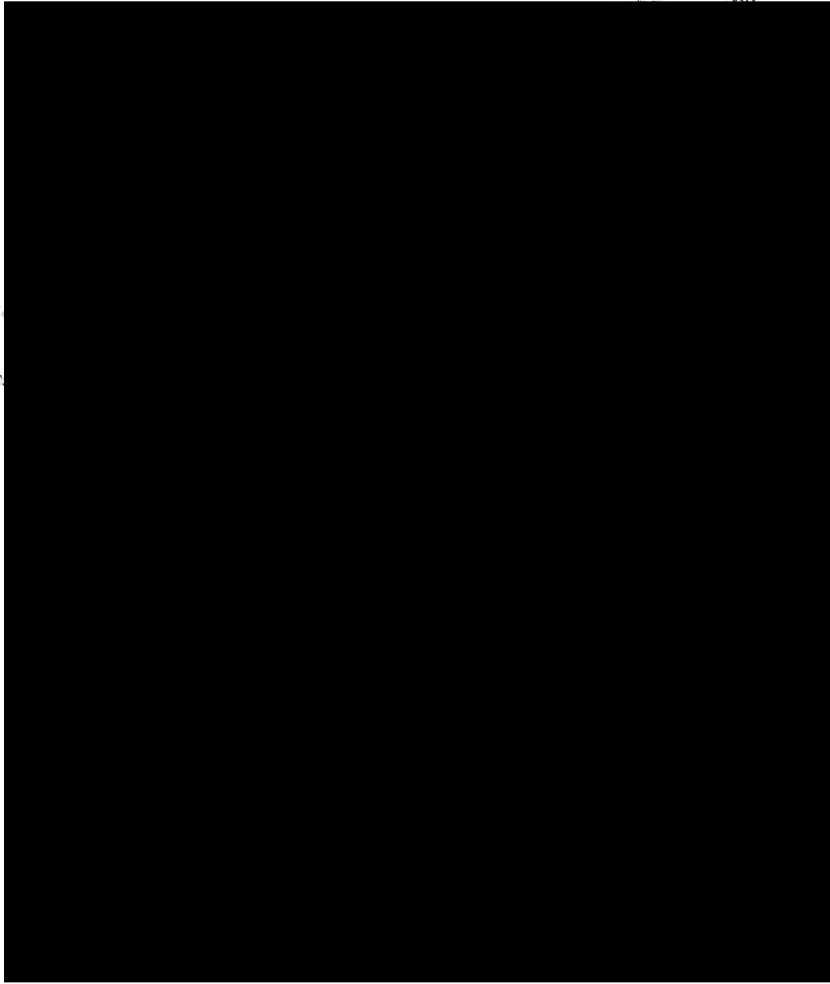
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวทัชชกร เสริมวินัย)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

บริษัท ผลิตสินค้า
มีสาขาอยู่ ทั่วประเทศ



และ



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

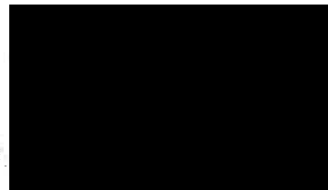
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุดตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด “กุหลาบ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๕๔๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

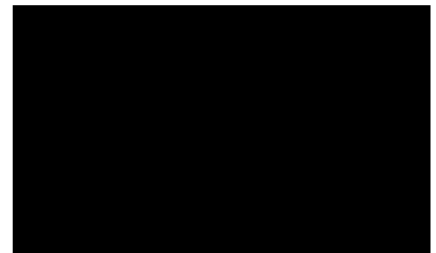
(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท ศุภาสัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ศุภาสัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๖๕, ๑๘๖๖, ๑๘๖๗, ๑๘๖๘, ๔๑๑๓, ๔๑๒๘, ๔๑๒๙, ๔๑๓๐, ๔๑๓๑, ๔๑๓๒, ๔๑๓๓, ๔๑๓๔, ๔๑๓๕, ๖๓๗๒ ตำบลบุคคโล อำเภอธนบุรี กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๘๘๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน	๘๗๙	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	๔	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)

(นางสมิตา ภาวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด