

## **ภาคผนวก 10**

### **การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี**

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๖



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว ๗๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ณ นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว ๗๑ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว ๗๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว ๗๑ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของ กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ณ นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว ๗๑ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ วุฒิกิตต์)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๕๕๙



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี ลาตพรวัว ๗๑ ตั้งอยู่ที่ ๓๘๘ ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๗ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขใบอนุญาต คพผ. - ร. ๒๐๒๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ..... ลงวันที่ .....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด มายสตรี่ ลาดพร้าว ๗๑  
ประเภทกิจการ .....  
เลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ - ซอย - ถนน นาคนิวาส  
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๗ คน ผู้หญิง ๗ คน ผู้ชาย ๑๐ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๗ คน ผู้หญิง ๗ คน ผู้ชาย ๑๐ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๒๐ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑. นายนเรศ เสือจันทร์ ๖.๒. นายเอนก เหมือนพิมพ์

๖.๓. .... ๖.๔. ....

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑. นายนเรศ เสือจันทร์ ๗.๒. นายเอนก เหมือนพิมพ์

๗.๓. .... ๗.๔. ....

ลงชื่อ .....

(นายนเรศ เสือจันทร์)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปีที่รายงาน .....

ลงชื่อ .....

( นายณวิทย์ วงศ์ตั้ง )

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ .....

(นายนเรศ เสือจันทร์)

วิทยากร

ลงชื่อ .....

(นายเอนก เหมือนพิมพ์)

วิทยากร

ลงชื่อ .....

(.....)

วิทยากร

ลงชื่อ .....

(.....)

วิทยากร

ลงชื่อ .....

(.....)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม  
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



## กรุงเทพมหานคร



คู่มือฉบับที่: ก.ม. (ก.ร.) ..... ๒๕/๒๕๖๔

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด มายสทอรี่ ลาตพร้าว ๗๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘๘๘ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ..... ๑๗ ..... คน

เมื่อวันที่ ..... ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ..... ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ .....

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



## My Story Ladprao 71



### แผนงานการฝึกซ้อม Internal fire drill ประจำปี 2022

| ครั้งที่ 1 |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    | ครั้งที่ 2 |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    | ครั้งที่ 3 |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    | ซ้อมใหญ่อาคาร (ครั้งที่ 4 ) |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|------------|---|---|---|----------|---|---|---|-------|----|----|----|------------|----|----|----|-----|----|----|----|------|----|----|----|------------|----|----|----|--------|----|----|----|-----------|----|----|----|-----------------------------|----|----|----|----------|----|----|----|----------|----|----|----|---------|----|----|--|
| JANUARY    |   |   |   | FEBRUARY |   |   |   | MARCH |    |    |    | APRIL      |    |    |    | MAY |    |    |    | JUNE |    |    |    | JULY       |    |    |    | AUGUST |    |    |    | SEPTEMBER |    |    |    | OCTOBER                     |    |    |    | NOVEMBER |    |    |    | DECEMBER |    |    |    | Backlog |    |    |  |
| 1          | 2 | 3 | 4 | 5        | 6 | 7 | 8 | 9     | 10 | 11 | 13 | 14         | 15 | 16 | 17 | 18  | 19 | 20 | 21 | 22   | 23 | 24 | 26 | 27         | 28 | 29 | 30 | 31     | 32 | 33 | 34 | 35        | 36 | 37 | 39 | 40                          | 41 | 42 | 43 | 44       | 45 | 46 | 47 | 48       | 49 | 50 | 51 | 12      | 25 | 38 |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |
|            |   |   |   |          |   |   |   |       |    |    |    |            |    |    |    |     |    |    |    |      |    |    |    |            |    |    |    |        |    |    |    |           |    |    |    |                             |    |    |    |          |    |    |    |          |    |    |    |         |    |    |  |

ซ้อมใหญ่ประจำปี ธันวาคม 2019

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ซ้อมจำลองเหตุการณ์จริง)

ครั้งที่ 1 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 10 กุมภาพันธ์ 2022

ครั้งที่ 2 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 12 พฤษภาคม 2022

ครั้งที่ 3 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 15 สิงหาคม 2022

ครั้งที่ 4 ดำเนินการในวันเสาร์ที่ 10 พฤศจิกายน 2022



## ภาคผนวก 11

หนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในการเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้  
ในการรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดมายสตอรี่ ลาดพร้าว71

388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

10230 เบอร์โทรศัพท์ 02-514 3358, 09 / 025 5613 อีเมล [mystory71.p@gmail.com](mailto:mystory71.p@gmail.com)

ที่ MSL 003/2564

วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด MY STORY ลาดพร้าว71 ระยะเปิดดำเนินการ เนื่องจากปัญหาทางด้านงบประมาณ (การเงิน)

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว

อ้างถึง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พส 1009.5/12503 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือข้างถึง โครงการอาคารชุด MY STORY ลาดพร้าว71 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือน นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 ไม่สามารถรายงานข้อมูลดังกล่าวได้ภายในเงื่อนไข ตามมาตรการที่กำหนดไว้ เนื่องจากประสบปัญหาด้านงบประมาณ (การเงิน) ในการบริหารจัดการ จึงขอเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็น 2 ครั้งต่อปี หรือ ทุก 6 เดือน ภายในโครงการในระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ผ่อนผันเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ ดังกล่าวข้างต้น และจะทำการนำส่ง รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คำแนะนำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความอนุเคราะห์ พร้อมขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(คุณ วิไลลักษณ์ กำรทักขิณา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด MY STORY ลาดพร้าว71

(นางธีรารัตน์ ตั้งบัว)  
ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตลาดพร้าว  
- ๘ มี.ค. ๒๕๖๔

## ภาคผนวก 12

### ตารางรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาตพร้าว 71(My Story Ladprao71)

| รายการ               | เดิม                                                                                                                                                                                                               | เดิม                                                                                                                                                                                                                     | เปลี่ยนแปลง                                                                                                                                                                                                              | หมายเหตุ                               |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ       | - โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo)                                                                                                                                                                            | - โครงการมายสตอรี่ ลาตพร้าว 71 (My Story Ladprao71)                                                                                                                                                                      | - โครงการมายสตอรี่ ลาตพร้าว 71 (My Story Ladprao71)                                                                                                                                                                      | คงเดิม                                 |
| 2. ชื่อบริษัท        | บริษัท อิราธ จำกัด                                                                                                                                                                                                 | บริษัท อิราธ จำกัด                                                                                                                                                                                                       | บริษัท กริธาพรีเพอเรียล จำกัด                                                                                                                                                                                            | แก้ไขใหม่                              |
| 3. ที่จอดรถยนต์      | ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 286 คัน<br><br>- ที่จอดรถเฟส 1 (อาคาร A,อาคารB) 142 คัน<br>- ที่จอดรถเฟส 2 (อาคาร C,อาคารD) 144 คัน<br>คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 42.81%                                               | ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน<br><br>คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01%                                                                                                                                             | ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน<br><br>คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01%                                                                                                                                             | จำนวนคงเดิม แต่ย้ายตำแหน่งที่จอดรถใหม่ |
| 4. นิติบุคคลอาคารชุด | - 2 นิติบุคคล                                                                                                                                                                                                      | - 1 นิติบุคคล                                                                                                                                                                                                            | - 1 นิติบุคคล                                                                                                                                                                                                            | คงเดิม                                 |
| 5. รูปแบบอาคาร       | - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน | - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน | - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน<br><br>- อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน | คงเดิม                                 |

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาตพร้าว 71(My Story Ladprao71)

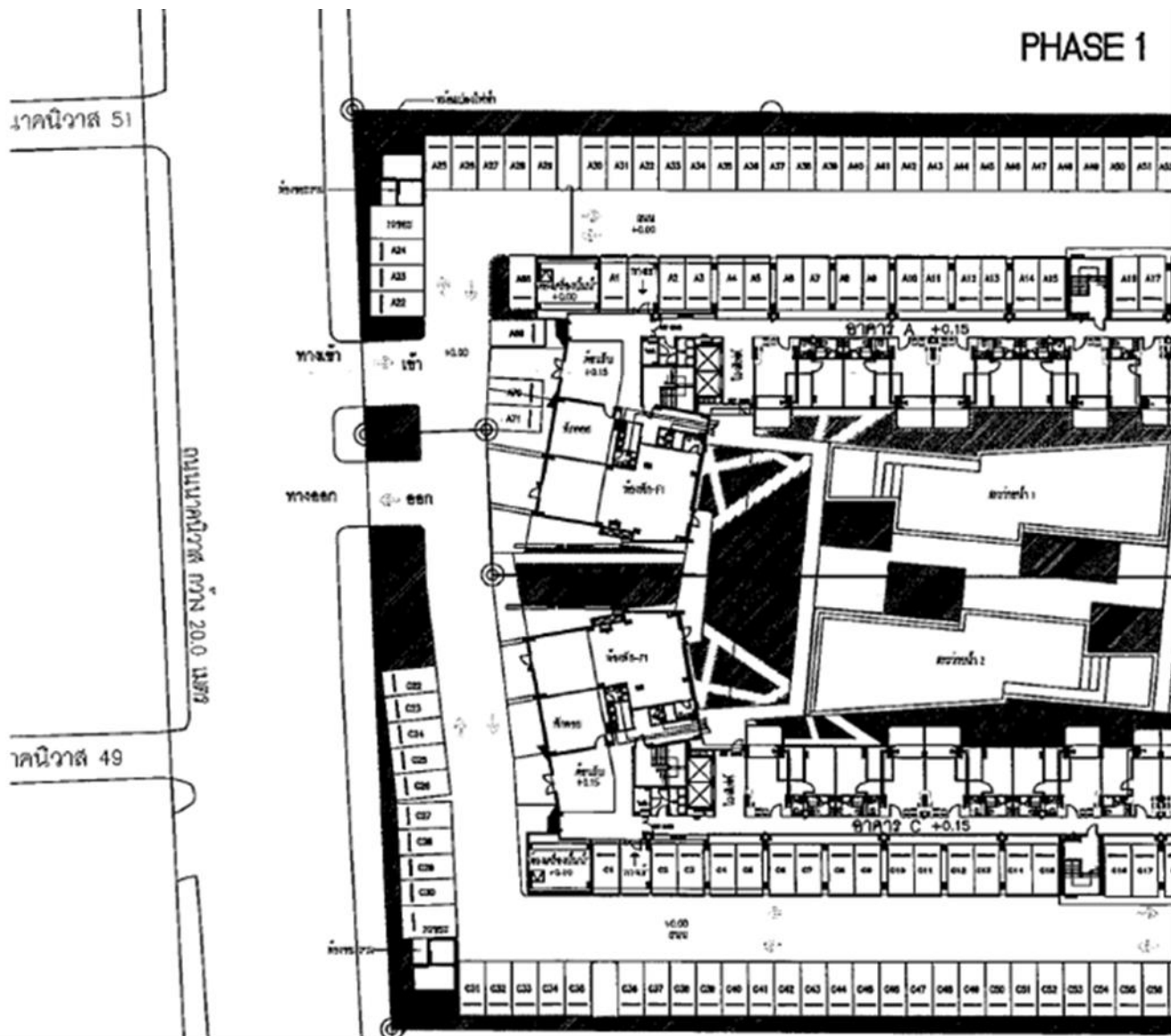
| รายการ                          | เดิม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เดิม                                                                                                                                                                                                   | เปลี่ยนแปลง                                                                                                                                                                                            | หมายเหตุ |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6. ขนาดของโครงการ               | 1. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 1 (อาคาร A อาคาร B) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง<br><br>2. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 2 (อาคาร C อาคาร D) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง<br><br>รวม 2 เฟส จำนวนห้องชุด 668 ห้อง<br><br>- อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง<br>- อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง | 1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง<br><br><br>- อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง<br>- อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง | 1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง<br><br><br>- อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง<br>- อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง<br>- อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง | คงเดิม   |
| 7. พื้นที่ใช้สอยอาคาร           | - พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,425 ตร.ม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.                                                                                                                                                                 | - พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.                                                                                                                                                                 | คงเดิม   |
| 8. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,456 คน<br><br>1) อาคาร A จำนวน 596. คน<br>2) อาคาร B จำนวน 620. คน<br>3) อาคาร C จำนวน 596 คน<br>4) อาคาร D จำนวน 620 คน<br>พนักงาน จำนวน 24 คน                                                                                                                                                                            | - ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน<br><br>1) อาคาร A จำนวน 596. คน<br>2) อาคาร B จำนวน 593 คน<br>3) อาคาร C จำนวน 596 คน<br>4) อาคาร D จำนวน 593 คน<br>พนักงาน จำนวน 20 คน                                | - ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน<br><br>1) อาคาร A จำนวน 596. คน<br>2) อาคาร B จำนวน 593 คน<br>3) อาคาร C จำนวน 596 คน<br>4) อาคาร D จำนวน 593 คน<br>พนักงาน จำนวน 20 คน                                | คงเดิม   |

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการนายสตร์ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

| รายการ                                                                          | เดิม                                                                                                                    | เดิม                                                                                                                                                        | เปลี่ยนแปลง                                                                                                                                                 | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 9. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>- FAR<br>- ร้อยละพื้นที่ว่างเปล่าจาก<br>สิ่งปลูกสร้าง | 2.92 : 1<br>ร้อยละ 61.20                                                                                                | 2.85 : 1<br>ร้อยละ 55.43                                                                                                                                    | 2.85 : 1<br>ร้อยละ 55.43                                                                                                                                    | คงเดิม   |
| 10. ปริมาณน้ำใช้                                                                | ประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B)<br>245.62 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D)<br>245.62 ลบ.ม./วัน | ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน             | ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน             | คงเดิม   |
| 11. ปริมาณน้ำเสีย                                                               | ประมาณ 391.26 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B)<br>195.63 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D)<br>195.63 ลบ.ม./วัน | ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน<br>- ห้องพักขยะรวม 2 ลบ.ม./วัน | ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน<br>- ห้องพักขยะรวม 2 ลบ.ม./วัน | คงเดิม   |

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการนายสตร์ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

| รายการ               | เดิม                                                                                                             | เดิม                                                                                                 | เปลี่ยนแปลง                                                                                          | หมายเหตุ |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 12.ปริมาณขยะมูลฝอย   | ประมาณ 8.1 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B)<br>4.05 ลบ.ม./วัน<br>- เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D)<br>4.05 ลบ.ม./วัน | ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน                                                                               | ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน                                                                               | คงเดิม   |
| 13.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า | ประมาณ 3,200 KVA<br>- เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B)<br>1,600 KVA<br>- เฟส 1(อาคาร C,อาคาร D)<br>1,600 KVA               | ประมาณ 3,200 KVA<br>- อาคาร A 800 KVA<br>- อาคาร B 800 KVA<br>- อาคาร C 800 KVA<br>- อาคาร D 800 KVA | ประมาณ 3,200 KVA<br>- อาคาร A 800 KVA<br>- อาคาร B 800 KVA<br>- อาคาร C 800 KVA<br>- อาคาร D 800 KVA | คงเดิม   |

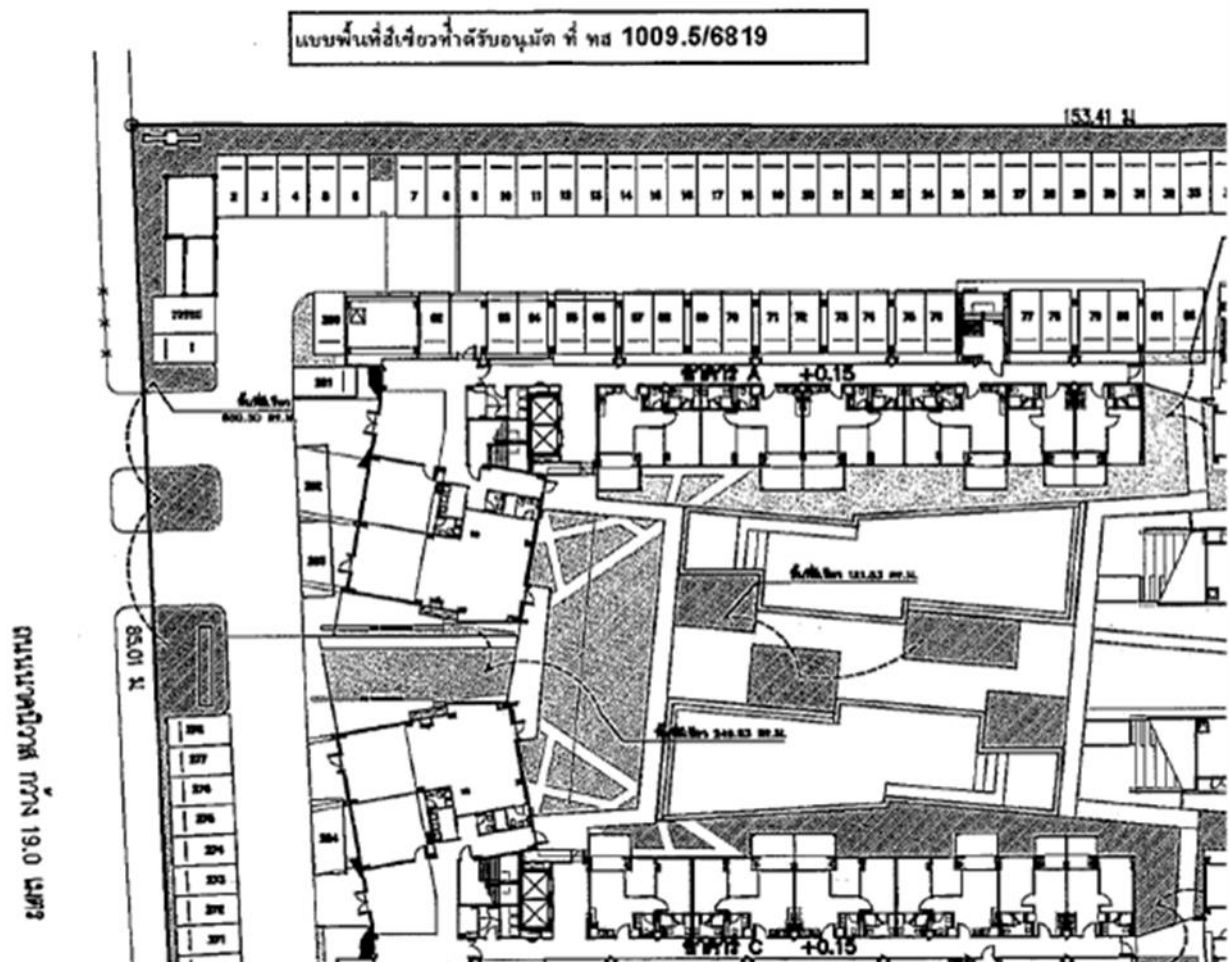


สรุปรายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| ประเภทพื้นที่สีเขียว                              | เกณฑ์กำหนด                                                   | พื้นที่สีเขียวชั้นค่าตามข้อกำหนด (ตร.ม.)                       |                                                                |                                                                       |                                                                       | พื้นที่สีเขียวของโครงการ  |                           | หมายเหตุ                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                              | เดิมแบบมีเจ้าที่ดิน                                            |                                                                |                                                                       | ปรับเปลี่ยนใหม่แบบ<br>ยกเว้นเจ้าที่ดิน                                | ปรับเปลี่ยน<br>ครั้งที่ 1 | ปรับเปลี่ยน<br>ครั้งที่ 2 |                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                              | Phase 1                                                        | Phase 2                                                        | รวม                                                                   |                                                                       |                           |                           |                                                                                                                                         |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด                             | ≥ 1 ตร.ม./คน                                                 | 1,228.00                                                       | 1,228.00                                                       | 2,456.00                                                              | 2,390.00                                                              | 2,816.34                  | 2,816.34                  | เนื่องจากเป็นการข้อยกเว้นจากข้อกำหนดให้สอดคล้องตามใบอนุญาต โดยไม่ได้กระทบกับพื้นที่สีเขียวเดิม ดังนั้นจึงยังคงพื้นที่สีเขียวไว้เท่าเดิม |
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น)       | ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์  | 614.00                                                         | 614.00                                                         | 1,228.00                                                              | 1,195.00                                                              | 2,057.58                  | 2,057.58                  |                                                                                                                                         |
| พื้นที่สีเขียวบนอาคาร                             | -                                                            | -                                                              | -                                                              | -                                                                     | -                                                                     | 758.76                    | 758.76                    |                                                                                                                                         |
| พื้นที่สีเขียวชั้นบนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) | ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ | 307.00                                                         | 307.00                                                         | 614.00                                                                | 597.50                                                                | 1,991.67                  | 1,991.67                  |                                                                                                                                         |
|                                                   | ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตาม พ.ร.บ. สวนชุมชน     | 951.00                                                         | 969.00                                                         | 1,920.00                                                              | 1,920.00                                                              | 2,057.58                  | 2,057.58                  |                                                                                                                                         |
|                                                   |                                                              | -พื้นที่โครงการ<br>6,340 ตร.ม.<br>- พื้นที่ว่าง<br>1,902 ตร.ม. | -พื้นที่โครงการ<br>6,460 ตร.ม.<br>- พื้นที่ว่าง<br>1,938 ตร.ม. | -พื้นที่โครงการรวม<br>12,800 ตร.ม.<br>- พื้นที่ว่างรวม 3,840<br>ตร.ม. | -พื้นที่โครงการรวม<br>12,800 ตร.ม.<br>- พื้นที่ว่างรวม 3,840<br>ตร.ม. |                           |                           |                                                                                                                                         |

# แบบพื้นที่สีเขียวที่ได้รับอนุมัติ

ที่ ทส.1009.5/6819



## ภาคผนวก 13

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 2  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของเฟส 1 (อาคาร A และอาคาร B)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                   | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย โดยที่เฟส 1 จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลพบุรี ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |


รับรองจำนวน 39 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

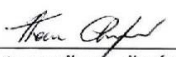


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1 \times 10^{-4}$ , $2 \times 10^{-4}$ , $7.4 \times 10^{-2}$ , $2.7 \times 10^{-3}$ , $5 \times 10^{-4}$ และ $5.2 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากบทตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น<br>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี<br>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลพบุรี ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

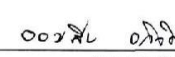
รับรองจำนวน 40 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



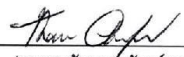
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | มีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM <sub>10</sub> ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ |                                              |                                               |

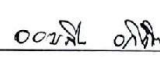
รับรองจำนวน 41 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวฉันทพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอสมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



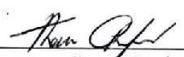
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน                  | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย<br>2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

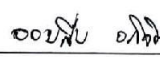
รับรองจำนวน 42 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวฉันทพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอสมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว  | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน 43 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ได้และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน 44 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

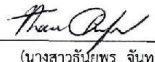
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

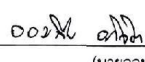
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ                                                                                      |                                           |                                        |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                        |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดที่อาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานบนบก |                                           |                                        |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธันยพร จันทร์สุกฤษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

  
SIRALAI  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

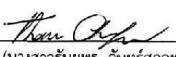


ตารางที่ 2 (ต่อ)

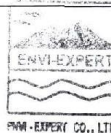
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด | 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 46 / 158 หน้า

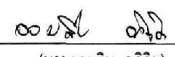
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธันยพร จันทร์สุกฤษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

  
SIRALAI  
COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2556

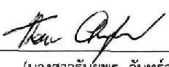
  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/<br>ผังเมือง      | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ <b>หมายเลข 4-18</b> หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน |

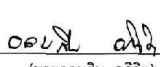
รับรองจำนวน 47 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาخی จำกัด



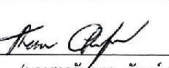
กรกฎาคม 2556

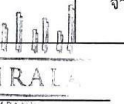
  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

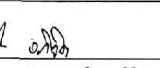
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร                               | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนโชคชัยอยู่ที่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลกระทบต่อค่าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร | 1) เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่<br>2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนนาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก<br>3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่าง เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการ เฟสที่ 1 ในช่วงไม่เร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแออัดของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแออัดของคางภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน | <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br>- บั้ย/สัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ<br><b>วิธีการจัดการ</b><br>- ตรวจสอบสภาพบั้ย/สัญญาณจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน<br><b>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</b><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาخی จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

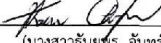


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์ขาเข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนภาคนิवास ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนภาคนิवास</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาชัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

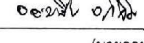
รับรองจำนวน 49 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

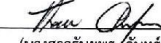


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                                                                                                                                                                                                                                        | <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3 การใช้น้ำ                              | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาเขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> | <p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> |

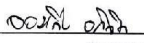
รับรองจำนวน 50 / 158 หน้า

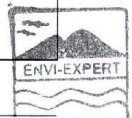
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                        |                               | <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน 51 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Tham Paph*  
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อภิจิต*  
(นายอนันต์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน   | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าโครงการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริาลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน 52 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Tham Paph*  
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริาลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*อนันต์ อภิจิต*  
(นายอนันต์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

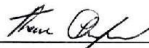


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | <p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ<br/>กับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการ<br/>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน<br/>ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่<br/>จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ<br/>ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ<br/>ระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน<br/>เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด<br/>คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้<br/>หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ<br/>จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้<br/>แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม<br/>ประสิทธิภาพ</p> |                                               |

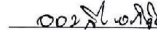
รับรองจำนวน 53 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ<br/>ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่<br/>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือลิ้นชักหน้าต่างหรือประตูที่เป็น<br/>กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้<br/>เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ<br/>เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด<br/>เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพัก<br/>อย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น<br/>หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิด<br/>ตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> </ul> |                                               |


รับรองจำนวน 54 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul> |                                            |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล       | <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> </li> <li>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</li> <li>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน</li> </ol> | <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> <p><b>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 57 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

*Ther Ap*

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

*๐๐๒ สล ๐๑๖*

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย<br>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศนภาพที่ดี |                                        |

รับรองจำนวน 58 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

*Ther Ap*

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

*๐๐๒ สล ๐๑๖*

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

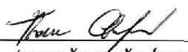


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเพล 1 ทั้งหมด 195.63 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ชุดละ 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคนิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.<br>3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน หรือตามความเหมาะสม<br>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป | ดัชนีที่ตรวจวัด<br>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)<br>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร<br>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด<br>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด<br>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟสจำนวน 1 จุด |


รับรองจำนวน 59 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

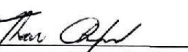
  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

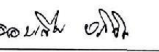
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |                               | 5) ติดตั้งและแรงดันถังปล่อยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ถังปล่อยออกเป็นประจำ<br>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ<br>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้บ่อดินตัวกลาย (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ<br>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน | ความถี่<br>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป<br>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก<br><br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                               | 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลาไล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 61 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรัสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาไล จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒๙ ๐/๑๑

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำ และ<br>ป้องกันน้ำท่วม      | โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ | 1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 หนองน้ำได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม.<br>2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อปากของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ.ม./ชม. (ก่อนพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด<br>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>4) ติดตั้งตะแกรง ตักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ | วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>- ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน 62 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรัสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาไล จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒๙ ๐/๑๑

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

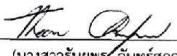


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ<br>6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                     |
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้าและการเกิดเหตุอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง<br>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ |

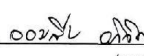
รับรองจำนวน 63 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัญพร จันทรัสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอนันต์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

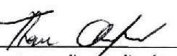


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 3)<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ |


รับรองจำนวน 64 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัญพร จันทรัสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอนันต์ อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 1) อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอินพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต้องเป็นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p> |                                        |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอินพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



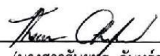
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม                 | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าการก่อสร้างดำเนินในโครงการ</li> <li>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

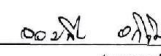
รับรองจำนวน 67 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวจันทพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556


  
(นายอนันต์ สิ้นสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



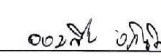
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข              | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การสั่นไหว พลัดตกหรือหกล้ม</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขป้อมสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol> | <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• <b>จุดตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul> |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวจันทพร จันทร์สุกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอนันต์ สิ้นสิน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

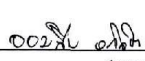
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        | <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมากากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน 69 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกฤษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

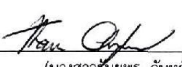


ตารางที่ 2 (ต่อ)

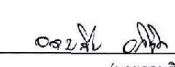
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> |                                           |

รับรองจำนวน 70 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอินทร์ จันทร์สุกฤษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

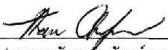
  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด



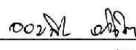
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> |                                           |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอ้นยพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาตี จำกัด

กรกฎาคม 2556

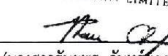
  
(นายอณณสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



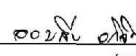
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและบำบัดนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u><br/>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> |                                           |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอ้นยพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาตี จำกัด

กรกฎาคม 2556

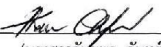
  
(นายอณณสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



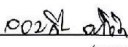
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนถ่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</b></p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> |                                        |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัยพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

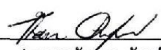
  
(นายอมลิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



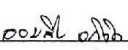
ตารางที่ 2 (ต่อ)

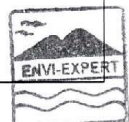
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</b></p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุณลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |                                        |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัยพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมลิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ                         | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีชี้วัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาชี้วัด/ตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก เดือน ตลอดระยะยะดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

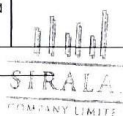


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.4 การบดบังแสงแดด                     | เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะเงาทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

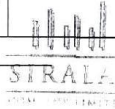


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                      |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม                   | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดินระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12-15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                      |
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์        | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นคาบฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่า เกือบทั้งหมดมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมลสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

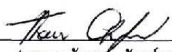


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)  | ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบิน ศลีนวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 1 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร A และ B หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

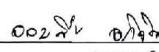
รับรองจำนวน 79 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



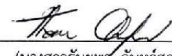
ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของเฟส 2 (อาคาร C และอาคาร D)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                   | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย โดยที่เฟส 2 จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C และอาคาร D ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

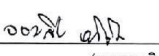
รับรองจำนวน 80 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

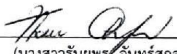


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1 \times 10^{-4}$ , $2 \times 10^{-4}$ , $7.4 \times 10^{-2}$ , $2.7 \times 10^{-3}$ , $5 \times 10^{-4}$ และ $5.2 \times 10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ | 6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น<br>8) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัดมูกันเพื่อไม่มีการระบายอากาศได้ดี<br>9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

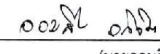
รับรองจำนวน 81 / 158 หน้า

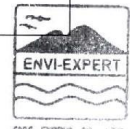
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

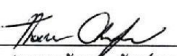


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | ค่า TSP ประมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM <sub>10</sub> ประมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO ประมาณ 2.37 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> ประมาณ 0.083 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC ประมาณ 1.85 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ |                                              |                                           |

รับรองจำนวน 82 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน              | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ( $L_{eq}$ ) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำลีนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย<br>2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

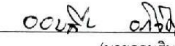
รับรองจำนวน 83 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร พันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

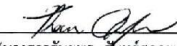


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว | เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 84 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอัมพร พันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 85 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                           | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ แต่อย่างไรก็ตาม น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ                                                                                      |                                              |                                               |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                               |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>(ป่าไม้และสัตว์ป่า) | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก |                                              |                                               |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด | 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 87 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชื่นทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง      | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 4-18 หรือพื้นที่ในเขตสีเหลือง หรือที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณระหว่างเขตเมืองชั้นในกับเขตชานเมืองที่มีความสะดวกในการเดินทาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><br><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 88 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร ชื่นทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร<br><br>รับรองจำนวน 89 / 158 หน้า | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 37 PCU/ชม. (รถเข้าสู่อาคาร) และ 54 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส ถนนสุขุมวิท และถนนโชคชัย 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเดิมค่า LOS ถนนซอยอยู่ระดับ D และ E เมื่อมีโครงการระดับการให้บริการของถนนโครงการดังกล่าวยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลง แต่อาจส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร | 1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่<br>2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนนาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก<br>3) ประสานงานการจัดจราจรหน้าโครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่รถยนต์เข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน | <u>ดัชนีชี้วัด</u><br>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ<br><u>วิธีการจัดการ</u><br>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน<br><u>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</u><br>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)<br><br>รับรองจำนวน 90 / 158 หน้า |                               | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คน และควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น<br>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนนนาคนิวาส ตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส<br>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 2 ร่วมกับเฟสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม | <u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                                                                                                                                                                                                                                | 8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>                               |                                                                                                                                                                         |
| 3.3 การใช้น้ำ                          | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 491.24 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 245.62 ลบ.ม./วัน) น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาเขตปทุมวัน ซึ่งมีคุณสมบัติในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ<br>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างต่อเนื่อง | วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ถ้างัดเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง |

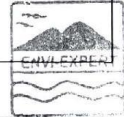
กรกฎาคม 2556

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกฤต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)                    |                            | 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ<br>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 92 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกฤต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556


(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน   | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า<br>ทั้งหมด 2,140.54 KVA (เฟสละ 1,070.27<br>KVA) ซึ่งได้รับการบริการจากไฟฟ้านคร<br>หลวงเขตลาดพร้าว อย่างไรก็ดี โครงการ<br>จะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า<br>ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้<br>พลังงานไฟฟ้า | <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ</u><br>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดย<br>ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อน<br>ต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความ<br>ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา<br>ภายในอาคารได้<br>2) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก<br>ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มี<br>คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ<br>มีการสะท้อนแสงน้อย<br>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น<br>คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี<br>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง<br>รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย<br>อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้<br>พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ<br>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ<br>โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า<br>สัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน<br>ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้อง<br>กับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต<br>ลาดพร้าวทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่<br>ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D<br>หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย<br>จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556


  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

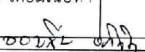
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ<br>กับความสะดวก (25.5-26.7°C) และทำการ<br>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>7) ตรวจสอบและดูรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน<br>ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ<br>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่<br>จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ<br>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ<br>ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ<br>ระบบ<br>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน<br>เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด<br>คอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้<br>หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความ<br>จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา<br>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้<br>แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม<br>ประสิทธิภาพ<br><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ<br/>ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u><br>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน<br>ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา<br>ดังนี้ |                                               |

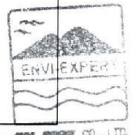
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

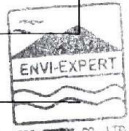
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> </ul> |                                               |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul> |                                               |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอรรณพร จันทระกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล       | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยดำเนินการของโครงการทั้งหมด 8.1 ลบ.ม./วัน (เฟสละ 4.05 ลบ.ม./วัน) ไม่มีผลกระทบตอประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีควมจุกเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย | 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย<br>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น<br>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้าเก็บขนทุกวัน | วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง<br>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน 97 / 158 หน้า

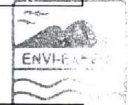
กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>8) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 98 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และเป็นแหล่งสร้างทัศนภาพที่ดี</p> |                                           |

รับรองจำนวน 99 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Tham Raj*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๕ ๐๑๖*  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของเฟส 2 ทั้งหมด 195.63 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แยกตามอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาคนิวาส บริเวณด้านหน้าโครงการ | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร C และอาคาร D อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลั่น (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> | <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b><br/>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บิโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b> ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคาร</p> <p>4. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>5. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>6. บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟสจำนวน 1 จุด</p> <p><b>ความถี่</b><br/>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> |

กรกฎาคม 2556


*Tham Raj*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลาชัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๕ ๐๑๖*  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |  | 6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ<br>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ปอดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x1.0 m. จำนวน 2 บ่อ<br>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน<br>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | 2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป<br>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก<br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2556



(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

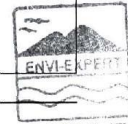
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม      |  | 1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อพบน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 พบน้ำได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม.<br>2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อท่อของท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อควบคุมอัตราระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก จึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบพรวนน้ำฝน เพื่อพรวนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ<br> | <b>วิธีการจัดการ</b><br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br><b>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6) ฝายบ่อบรรณน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลลิต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายในอาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้า และการเหตุอัคคีภัย | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง<br>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลลิต จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 3)<br>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ<br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

รับรองจำนวน 104 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลลิต จำกัด

กรกฎาคม 2556

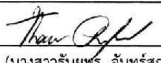
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

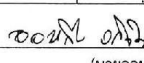
ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ขั้นตอนการทำความสะอาดหรือหลังคาของอาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตที่บ่มสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมีราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวมพล 1 (เฟส 2) อยู่บริเวณอาคาร C โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x2½x2 ½ นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

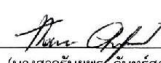
กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

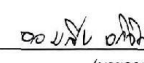
ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่ออื่นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง</p> |                                           |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม                 | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา<br>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดคับในทุกระดับของอาคารโครงการ<br>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ<br>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

รับรองจำนวน 107 / 158 หน้า



กรกฎาคม 2556

*Tham P.*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๗ ๐๑๑*  
(นายอมรสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข              | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพจะเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่<br>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ<br>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน<br>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย<br>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม | 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรคสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน<br>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล<br>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน<br>2) ตรวจสอบการสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างเคร่งครัด<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | <b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</b><br>● <b>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</b><br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br><br>● <b>จุดตรวจวัด</b><br>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ |

กรกฎาคม 2556

*Tham P.*  
(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด

กรกฎาคม 2556

*๐๐๒๗ ๐๑๑*  
(นายอมรสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        | <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วขอยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

รับรองจำนวน 109 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> |                                        |

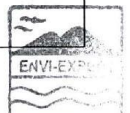
รับรองจำนวน 110 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

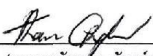
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> |                                        |

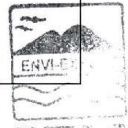
กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

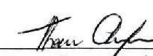
  
(นายอมลिन อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u><br/><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> |                                        |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมลिन อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

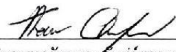


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul> |                                        |

รับรองจำนวน 113 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอณัยพร จินทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลีย์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

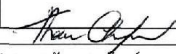


ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |                                        |

รับรองจำนวน 114 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอณัยพร จินทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สिरาลีย์ จำกัด



กรกฎาคม 2556

(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ                         | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการหาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันคือบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีชี้วัดรางวัล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอณิพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4 การบดบังแสงแดด                     | เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะทางทอดยาวประมาณ 150 ม. ในเวลา 9.00-11.00 น. ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอณิพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

กรกฎาคม 2556

(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                      |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม                   | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดินระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะ 3.12-15.93 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

SIRILA  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                                                      |
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์        | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นอาคารประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์สูงประมาณ 3-4 ชั้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่า เกือบทั้งหมดมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน |

กรกฎาคม 2556

(นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด

SIRILA  
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2556

(นายอมลีน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ (ต่อ)  | ดังนั้น ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับ<br>ต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อการบิน<br>คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่<br>โดยรอบโครงการแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการ<br/>ปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้<br/>สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่<br/>ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณ<br/>โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับ<br/>สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai<br/>PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับ<br/>สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจาน<br/>รับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้<br/>เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่<br/>ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะ<br/>ปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม<br/>เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> | ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแล<br>รับผิดชอบอาคาร C และ D หรือ<br>เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลา<br>จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ<br>บุคคลอาคารชุด |

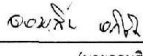
รับรองจำนวน 119 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอณพร จันทร์สกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลา จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายออมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



## ภาคผนวก 14


### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 4  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                        | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                          | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                      | • การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                    | • ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ | • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                                                              | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ                         | • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)                                                                                                                                                                | • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด                                                                                           | • ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
|                                        | • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )<br>• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>• ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>• ไฮโดรคาร์บอน (HC) | • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด                                                                                           | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                                                                | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 3. เสียง                               | • Leq 24, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub>                                                                                                                       | • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด                                                                                           | • ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |

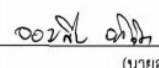
รับรองจำนวน 120 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอโนชา จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

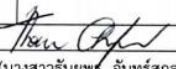
  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

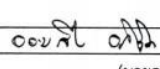
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                           | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                       | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4. ความสั่นสะเทือน                     | • ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)                                        | • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด ที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยจะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | • ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 5. ทรัพยากรดิน                         | • ระบบป้องกันการพังทลายดิน                                                                | • ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง                                                                                                                  | • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                                                               | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 6. การจราจร                            | • ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น                                                                                                                                 | • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                                                               | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
|                                        | • รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนหน้าคูนาวาส)                               | • ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านโครงการ (ถนนหน้าคูนาวาส)                                                                                                                                         | • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                         |                                     |

กรกฎาคม 2556

  
(นางสาวอโนชา จันทรสกุลพร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

  
(นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

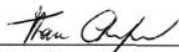


ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                         | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                              | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>               | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอย</li> <li>ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul>                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยรวม</li> </ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>             | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>                 | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul>                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ บริษัท สิริลัย จำกัด |

รับรองจำนวน 122 / 158 หน้า

กรกฎาคม 2556

  
 (นางสาวอินทร ชื่นทรสกุลพร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท สิริลัย จำกัด



กรกฎาคม 2556

๐๐๒๙ ๑๖๖  
 (นายอมสิน อภิจิต)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



***Thank you.***