

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการรีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุป ของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม 2565 ถึง เดือนมิถุนายน 2565เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง การวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้น ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ได้บำรุงรักษาถังบ่อบำบัดน้ำที่ชำรุด เพื่อการบำบัดที่มีประสิทธิภาพ ให้ได้คุณภาพน้ำบำบัดตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งดำเนินการแล้วเรียบร้อย

5.2 การจราจร

ตลอดระยะเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีพนักงานดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรทางเข้าออกอาคาร เพื่อการจราจรจุดเชื่อมระหว่างอาคาร กับถนนซอยสุขุมวิท 93 ด้วยความราบรื่นและมีความปลอดภัยกับการใช้รถใช้ถนนทั่วไป

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือรับรองอนุญาตราายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 3680



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 605/54 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 058/55 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 091/55 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2555 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ไฮม 19 สุขุมวิท 93 ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

เสนอ ...

เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ วิชาการฯ กรมการขนส่งทางบก

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียน

นิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "รีเ็นท์โฮม 19"


๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๙๓
ถนน - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p>		
<p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p>		
<p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p>		
<p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
บทกำหนดโทษ		
<p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p>		
<p>- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p>		
<p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน	1009-216124-3	สำนักทะเบียน
เลขที่ที่อยู่	276 ซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก	ท้องถื่น เขตพระโขนง
	เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	สำนักงาน	นิติบุคคล อาคารชุด รีเจนท์โฮม 19
ประเภทบ้าน	สำนักงาน	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 สิงหาคม 2556		
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(น.ส. วรณภรณ์ พลหาญ)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		29 สิงหาคม 2556

แบบ อ.1

ใบอนุญาต

แบบ กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๒๑๐/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

000352

หน้าเดียว

ผู้สร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการไล่ที่แล้วแล้วเสร็จแล้ว เสนอผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ว. ๒๒๑ ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท วัชรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายนิรันดร์ อยู่ภักดี เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๖/๓๕ ซอย พหลโยธิน ๖๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
ตำบล บางเขน อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๑๒๖/๓๕ ซอย พหลโยธิน ๖๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -
แขวง บางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๒๖/๓๕ เลขที่ ๑๒๖/๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท วัชรวิทย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ระวางน้ำ-จอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๓ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๕,๘๕๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๓ คัน

พื้นที่ ๓๓๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ๓๔๐.๐๐ เมตร จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๘,๖๙๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน

พื้นที่ ๓๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. ยาว ๒๒๔ เมตร จำนวน - เพื่อใช้เป็น กั้นขอบเขตโครงการ

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายภิรมย์ ย่อนละมูล ส.๘๒๐๒ นายทวีสิทธิ์ หวังดีเล็ก ส.๘๔๘๓ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ) - (นายวินัย สิมสา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขต


เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ.6

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6
000306


คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
นับแต่วันรับผลการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๐๓ / ๒๕๕๖ โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๒๖/๗๕ ซอย พหลโยธิน ๖๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๗
ตำบล บางพลี แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๙.๒๒๐ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A)	๓ หลัง	เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๒๓ ห้อง)- สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ	๕๓ คัน	
(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B)	๓ หลัง	เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)- จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ	๖๖ คัน	
(๓) ชนิด	จำนวน	เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรอบ และทางเข้าออกของรถ	๖๖ คัน	


ที่บ้านเลขที่ ๓๒๖/๗๕ ซอย พหลโยธิน ๖๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๗
ตำบล บางพลี แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๐๓ / ๒๕๕๖ เลขที่ ๙.๒๒๐ / ๒๕๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๓๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒) ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พ.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(นาย) กฤษณ์ ทรัพย์งาม
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(වි.ඒ.කට)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๓๓๗/๒๕๕๖.....เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....โดยมีรายการ ดังนี้.....

๑. ชื่ออาคารชุด....."รีเจนทไฮม 19..."

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๒๒๕.

ตำบล/แขวง.....บางจาก.....อำเภอ/เขต.....พระโขนง
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔ จำนวนห้องชุด..... ๓๐๘ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถภายใน และภายนอกอาคาร จำนวน ๑๐๖ คัน

- ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด , ระบบบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ

- ระบบจันดาวเทียม และระบบทีวีรวม ๑ ชุด

- โถงรับรอง ห้องสวาท รวมทั้งอุปกรณ์ที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นที่ ๒ ของอาคารบี

- สระว่ายนํ้าพร้อมอุปกรณ์ระบบสระว่ายนํ้า อยู่ชั้น ๒

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย อยู่ชั้น ๒

- ห้องเก็บขยะเปียก ๒ ห้อง, ห้องเก็บขยะแห้ง ๒ ห้อง และห้องพักขยะ(ทกชั้น)

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มิใช่เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะโอนเข้า

ในภายใน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๐๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....ห้องชุด

อื่นๆ...

.....
အမတ်ချုပ်

(นายอภัยสิทธิ์ อภัยสิทธิ์)

เจ้าพนักงานเก็บเงิน

17 FEB 2558

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมชาย ตรีรัตน์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานติดเครื่องและเครื่องมือจราจร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๔๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดชะลึงค์ 1	๘/๒๕๕๑	เดชะลึงค์ 1	๘/๒๕๕๑		บริษัท คอลลิทรี พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซตส์ จำกัด (โดยนางอสังกัศน์ แก้วแก้ว ผู้ดำเนินรายการแทน)	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๕
๒๔๕	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ไฉไลใจ ไมจิ สุพวัฑา - อัสสัทธา	๓๒/๒๕๕๔	ไฉไลใจ ไมจิ สุพวัฑา - อัสสัทธา	๓๒/๒๕๕๔		นายไพฑูริย์ รวมนะ	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕
๒๔๖	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	- นายเจษฎา การทำหน้าที่ผู้จัดการของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่ประมวลฯ ๓๔ (๒) นางระวีราชปัญญ์ อังคารกุล พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกระทรวงพาณิชย์อาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒						
๒๔๗	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	วิวัฒน์ ใจม 19 - นายเจษฎา การทำหน้าที่ผู้จัดการของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่ประมวลฯ ๓๔ (๒) นางระวีราชปัญญ์ อังคารกุล พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกระทรวงพาณิชย์อาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒	๓๓/๒๕๕๖	วิวัฒน์ ใจม 19	๑/๒๕๕๗		นายชุมพล ศิริพงษ์สกุล	นางเบญจกัทร นิยมดี ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕

ภาคผนวก 3

ภาพประกอบผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวกที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.7 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ



ภาคผนวกที่ 3.8 ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาคผนวกที่ 3.9 ทำความบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.10 การตรวจสอบ
วัดค่าความเป็นกรดต่าง (PH) และปริมาณคลอรีน



ภาคผนวกที่ 3.11 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.12 ตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.13 ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.14 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



ภาคผนวกที่ 3.15 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง



ภาคผนวกที่ 3.16 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย
บริเวณที่ ท้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.17 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.18 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน



ภาคผนวกที่ 3.19 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.20 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.21 ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ภาคผนวกที่ 3.22 ตรวจสอบป้าย
และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.23 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.24 ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.25 ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล



ภาคผนวกที่ 3.26 ตรวจสอบช่องระบาย
อากาศธรรมชาติ



ภาคผนวกที่ 3.27 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.28 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย
การจราจร



ภาคผนวกที่ 3.29 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.31 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.32 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.33 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี
ความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน



ภาคผนวกที่ 3.34 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ
และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.35 การตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
(CCTV)



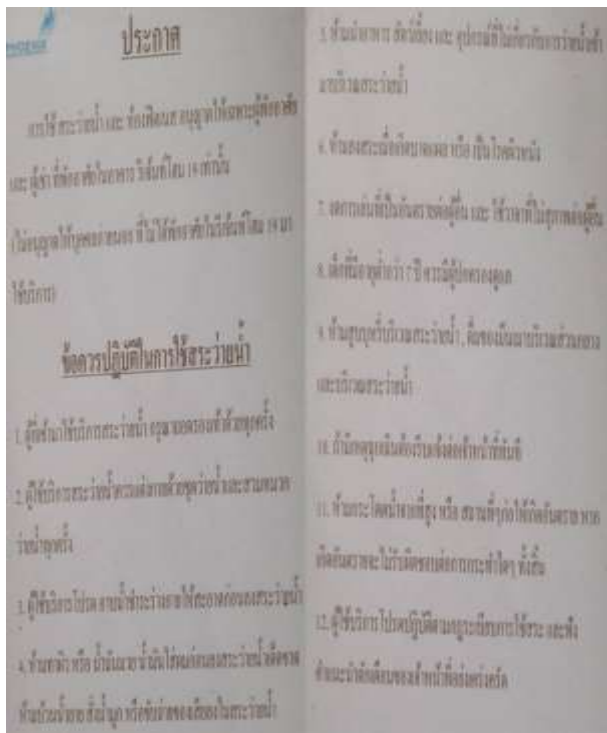
ภาคผนวกที่ 3.36 ตรวจสอบการรั่วซึม
ของท่อส่งน้ำประปา



ภาคผนวกที่ 3.37 ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.38 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.39 บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



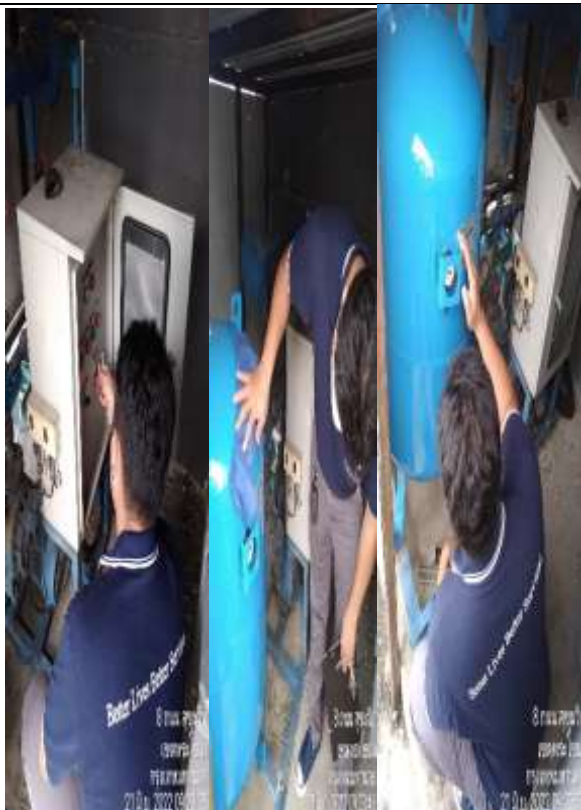
ภาคผนวกที่ 3.40 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ



ภาคผนวกที่ 3.41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดกรองส่วยน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.42 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดส่วยน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.43 ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ



ภาคผนวกที่ 3.44 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง



ภาคผนวกที่ 3.45 จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด
จัดเก็บและทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อย



ภาคผนวกที่ 3.46 จัดให้มีพนักงานคอย
ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง



ภาคผนวกที่ 3.47 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา
อุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.48 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์
ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.49 จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษา
ระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาคผนวกที่ 3.50 ตรวจสอบถังดับเพลิง
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.51 ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.52 ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.53 ตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศ
ต่าง ๆ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีพนักงานรักษาความ
ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้ง
ภายในและด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.55 ติดตั้งป้ายเตือนและปิดกั้นบริเวณ
ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม



ภาคผนวกที่ 3.56 ตรวจสอบการทำงานของ
ระบบ CCTV



ภาคผนวกที่ 3.55 จัดให้มีจัดเก็บขยะรีไซเคิล



ภาคผนวกที่ 3.56 จัดให้มีตรวจสอบอาคารประจำปี



ภาคผนวกที่ 3.56 ให้มีการดูสิ่งปลูกสร้างบ่อบำบัด และตรวจสอบสภาพบ่อ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดแมลง ภายในโครงการ