

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2565 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 276 ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555	
รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย	
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2565	

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่ - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคล จัดให้มี พนักงานทำความสะอาด สะอาดคอยจัดการทำ ความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.10
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอก โครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงตก ขยะ	- pH ,BOD Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพ น้ำ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 8

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
2.2 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 8
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำรอตันไม้	- pH - BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลจัดหา บริษัทห้องแล็บเอกชน เข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ภาคผนวกที่ 8

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา - ความสะอาด	- พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งานให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่ตลอด พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งานให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.36 ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.44 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.8
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งาน	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพหน้า งานให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.48
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ สภาพหน้างาน ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.21 ภาคผนวกที่ 3.22
	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแสดง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ อุปกรณ์หน้างาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.28
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้ งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ อุปกรณ์หน้างาน ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- เดือนละ 1 ครั้ง	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ ปกติพร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.19
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และชุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พนักงานนิเทศ ฯตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิเทศฯตรวจสอบ สภาพหน้างานให้อยู่ในสภาพ	ภาคผนวกที่ 3.23

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบสภาพหน้า งานให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่ตลอด	ภาคผนวกที่ 3.26
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบสอบถาม ผู้พักอาศัยตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.31
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ชุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบป้าย เตือน	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบสอบถาม ผู้พักอาศัยตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.30
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความ คิดเห็น และเรื่อง ร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานนิติบุคคล ตรวจสอบสอบถาม เปิดดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.31