

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือนมกราคม-เมษายน (สิ้นสุดช่วงก่อสร้าง)  
โครงการ เดอะ เซ็นทร คอนโด ( The Centro Condo)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี



เจ้าของโครงการ : บริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด  
ตั้งอยู่ : เลขที่ 99/88 ซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด  
(The Centro Condo) ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo) ระยะก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ถนน  
บางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ฉบับเดือน

- (.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(.....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
(✓) อื่นๆ (ระบุ) เดือนมกราคม-เมษายน 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[REDACTED]

ลายมือชื่อ

[REDACTED]

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

[REDACTED]  
[REDACTED]

ลายมือชื่อ

[REDACTED]  
[REDACTED]

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]



กรรมการผู้จัดการ SSG CONSULTANTS CORPORATION CO., LTD.

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ \_\_\_\_\_ เดอะ เซ็นโทร คอนโด (The Centro Condo)
2. สถานที่ตั้ง \_\_\_\_\_ ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ \_\_\_\_\_ บริษัท เวนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด \_\_\_\_\_
4. จัดทำโดย \_\_\_\_\_ บริษัท เอสเอส คอนสตรัคชั่นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด \_\_\_\_\_
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ \_\_\_\_\_  
ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 ตามเลขที่หนังสือ ทส 1010.5/8918 \_\_\_\_\_
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม  
พ.ศ. 2564

## สารบัญ

### หน้า

|       |  |      |
|-------|--|------|
| 1.1   | ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน  | 1-1  |
| 1.2   | วัตถุประสงค์                           | 1-3  |
| 1.3   | รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป          | 1-3  |
| 1.3.1 | รายละเอียดโครงการ                      | 1-3  |
| 1.3.2 | ลักษณะภูมิประเทศ                       | 1-4  |
| 1.3.3 | เส้นทางคมนาคมขนส่ง                     | 1-4  |
| 1.3.4 | ระบบสาธารณูปโภค                        | 1-7  |
| 1.3.5 | พื้นที่สีเขียว                         | 1-17 |
| 1.4   | แผนการดำเนินการ                        | 1-18 |
| 2.1   | การดำเนินการ                           | 2-1  |
| 2.2   | ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ | 2-1  |
| 3.1   | บทนำ                                   | 3-1  |
| 3.2   | ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ              |      |
| 3.2.1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-2  |
| 3.3   | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม    | 3-5  |
| 3.3.1 | คุณภาพอากาศ                            | 3-5  |
| 3.3.2 | ระดับเสียง                             | 3-10 |
| 3.3.3 | ความสั่นสะเทือน                        | 3-13 |
| 3.3.5 | คุณภาพน้ำ                              | 3-19 |
| 4.    | ข้อเสนอแนะ                             | 3-18 |

## สารบัญรูป

|  | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งของโครงการ   | 1-2  |
| รูปที่ 1.3.3-1 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                             | 1-6  |
| รูปที่ 3.3-1 แสดงจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ | 3-6  |
| รูปที่ 3.3-2 แสดงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ | 3-7  |
| รูปที่ 3.3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ                           | 3-20 |
| รูปที่ 3.3.5-2 การเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ                           | 3-20 |

## สารบัญตาราง

|                  |   | หน้า |
|------------------|---|------|
| ตารางที่ 1.4-1   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด (ระยะก่อสร้าง)  | 1-19 |
| ตารางที่ 2.2-1   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (เดือนมกราคม-เมษายน 2565) โครงการ เดอะ เซนโทร คอนโด ของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด | 2-2  |
| ตารางที่ 3.2-1   | ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ เซนโทร คอนโด ช่วงก่อสร้างของบริษัท เวเนเจอร์ โกลบอล บางแสน จำกัด ประจำปี พ.ศ 2565  | 3-3  |
| ตารางที่ 3.3.1-1 | แสดงผลการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2565   | 3-8  |
| ตารางที่ 3.3.1-2 | แสดงผลการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ TSP และ PM-10 ในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน 2565  | 3-9  |
| ตารางที่ 3.3.1-3 | แสดงผลการผลการตรวจวัดก๊าซ CO ในช่วง เดือนมกราคม-เมษายน 2565   | 3-9  |
| ตารางที่ 3.3.2-1 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเดือนมกราคม-เมษายน 2565   | 3-11 |
| ตารางที่ 3.3.2-2 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเดือนมกราคม-เมษายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ  | 3-12 |
| ตารางที่ 3.3.3-1 | ผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเดือนมกราคม-เมษายน 2565 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  | 3-14 |
| ตารางที่ 3.3.3-2 | ผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเดือนมกราคม-เมษายน 2565ในระยะก่อสร้าง   | 3-16 |
| ตารางที่ 3.3.3-3 | เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร  | 3-17 |
| ตารางที่ 3.3.3-4 | Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short – term vibration on structures  | 3-18 |
| ตารางที่ 3.3.5-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวน้ำเดือนมกราคม-เมษายน 2565 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณพื้นที่โครงการ   | 3-21 |