

บทที่ 5  
ข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2564) ที่แสดงไว้ในบทที่ 3 และบทที่ 4 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างการดำเนินการ พอสรุปได้ดังนี้

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดหรือควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนโดยไม่มีเหตุจำเป็น โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการ

โครงการควรติดตั้งสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถขึ้น-ลงแต่ละชั้น เพื่อชะลอความเร็วของรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วหรือควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถ พร้อมทั้งปิดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนโดยไม่มีเหตุจำเป็น

(2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในโครงการ

โครงการควรจัดทำแผนงานการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งนี้ควรสลับกันการทำความสะอาดระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และควรทำความสะอาดในช่วงวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานในโครงการ

(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดหาหน่วยงานที่ให้บริการการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเป็นข้อมูลในการจัดทำแผนการตรวจสอบสภาพและอายุการทำงานระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นในวันข้างหน้า

(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังที่กล่าวไว้ในหัวข้อที่ 4.4.6.1 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ค่า BOD, ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าเกินค่ามาตรฐานเกือบทุกเดือน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาขอแนะนำให้ตรวจสอบและปรับปรุงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรืออาจทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ