

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีเพชรบุรี ซึ่งตั้งอยู่ถนน 	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์	
	- อโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 200 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-	-
	12) จัดทำคู่มือรายละเอียดวิธีการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและให้คำแนะนำบริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	14) กำหนดให้ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการบำรุงรักษาอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	15) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	16) จัดให้มีที่จอดรถรวม 663 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	17) จัดให้มีการทำทางเท้าขนาดกว้าง 4.5 ม. ขดเขยทางเท้าเดิมบริเวณทางเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งจะไม่มีการปิดกั้นบริเวณทางเท้าดังกล่าว ให้เปิดใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถึง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารอยู่ระหว่างการจัดทำแผนงาน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี แต่มีการตรวจสอบ HV Switchgear ทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข.1
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ข.2
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	ไม่มี	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-15
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	14) ใช้กระจกเป็นผนังอาคารบางส่วน เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	15) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	16) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	- โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	ไม่มี	รูปที่ 3.1-16
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 3.1-17
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18 และ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 16.58 ตร.ม. ความจุ 16.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 6.97 ตร.ม. ความจุ 6.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 21.78 ตร.ม. ความจุ 21.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 10.89 ตร.ม. ความจุ 10.89 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 16 วัน 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20
	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-21
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในช่วงเก็บงานผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำขยะรีไซเคิลออกจากโครงการ	-
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-21
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-22
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	13) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียก โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 9.0 ตร.ม. ความลึก 0.5 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่ และโครงการยังไม่ได้รับมอบงานจากผู้รับเหมา	-
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.25 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13.95 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.81 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบล้างถังไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ข.3
	9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารอยู่ในระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำประมาณ 690 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องทวงไว้ประมาณ 247.29 ลบ.ม.) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.068 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบตามมาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	รูปที่ 3.1-23
	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-24
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวภาพ ทัศนทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- เนื่องจากโครงการเปิดใช้อาคารเมื่อปลายเดือนเมษายน 2564 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารอยู่ในระหว่างการจัดเอกสารประชาสัมพันธ์	-
	- โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคเครียด			
	ด้านการอยู่ร่วมกัน			
	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
	2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-27
	4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	รูปที่ 3.1-28
	5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-29
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือน	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำแผนงานการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี	ภาพผนวก ข.4
	8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 999.07 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 3,921 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- โครงการชุดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน	- เนื่องจากยังอยู่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 โครงการจึงยังไม่มี การฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟและหนีไฟทางทางอากาศประจำปี	รูปที่ 3.1-31
	ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	-	-	-
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-32
4.4 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,320.10 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
	9) ใช้กระจกในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 16.0 และร้อยละ 17.0 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่าง เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	-
	3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ 	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	-
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

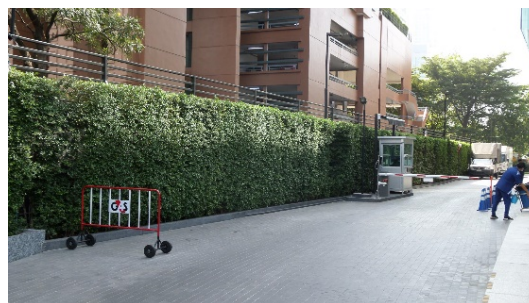
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บริรักษาร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น บริรักษาร่วมกัน ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	-	-	-



บริเวณด้านหน้าโครงการ



บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

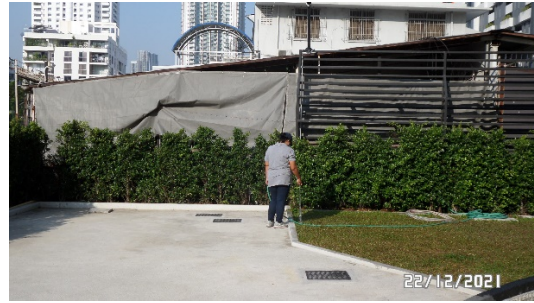


บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ



บริเวณด้านหลังของโครงการ

รูปที่ 3.1-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3.1-2 ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3.1-3 ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”



รูปที่ 3.1-4 สภาพถนนโดยรอบโครงการ



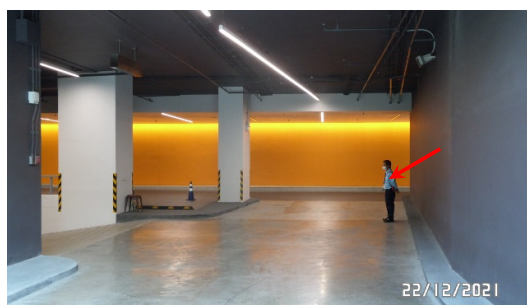
รูปที่ 3.1-5 ห้ามจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



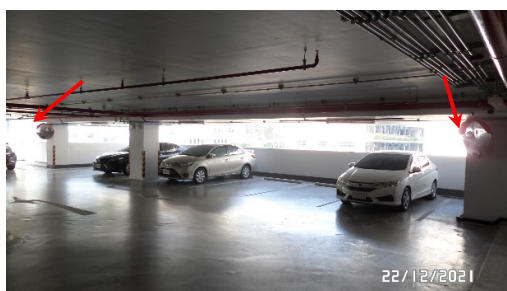
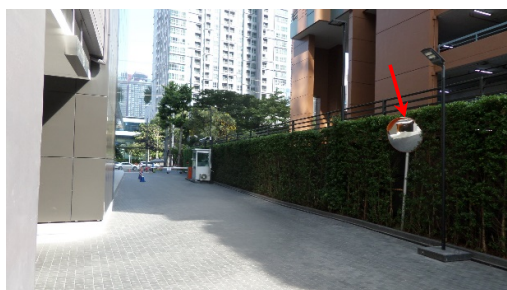
รูปที่ 3.1-7 แหล่งรับน้ำใช้หลักของโครงการ (น้ำประปา)



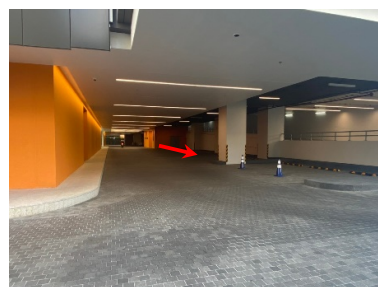
รูปที่ 3.1-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-9 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 3.1-10 ติดตั้งกระจกโค้ง กระจกเงา บริเวณทางแยก ทางโค้ง



รูปที่ 3.1-11 พื้นที่จอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร



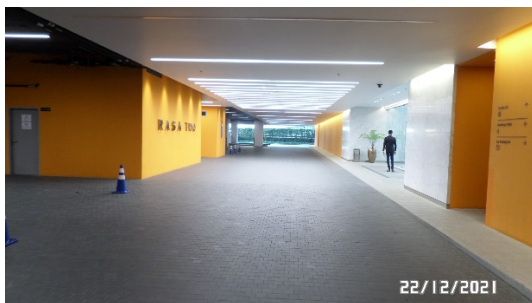
รูปที่ 3.1-12 ไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ



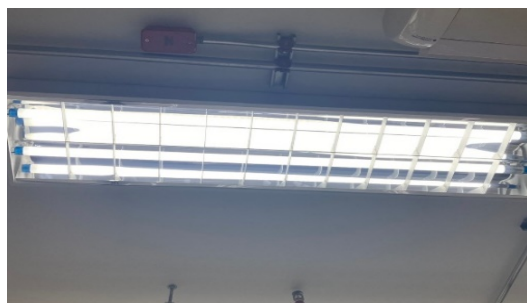
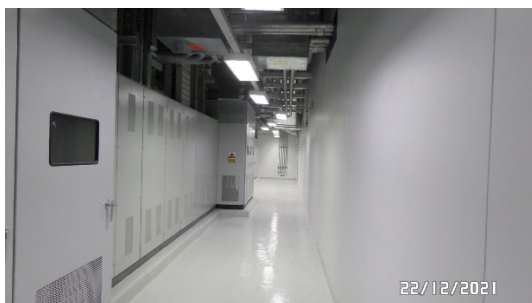
ทางเข้า

ทางออก

รูปที่ 3.1-13 ขดเขยทางเท้าเดิมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



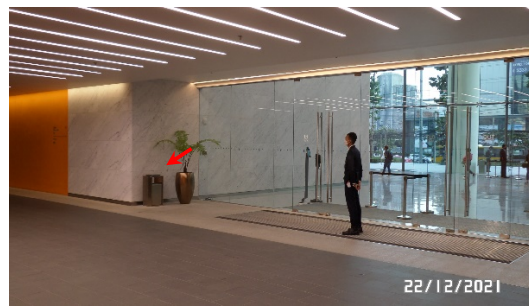
รูปที่ 3.1-14 โครงเลือกใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.1-15 เลือกใช้โคมไฟแบบแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 3.1-16 ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



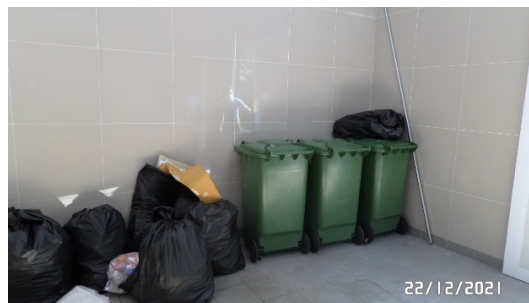
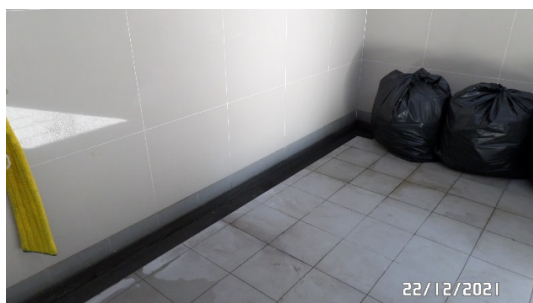
รูปที่ 3.1-17 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



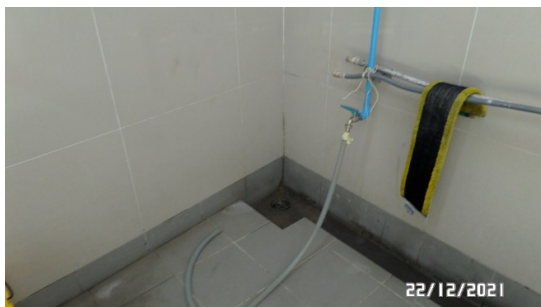
รูปที่ 3.1-18 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย



รูปที่ 3.1-19 เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บ
ขนมูลฝอย



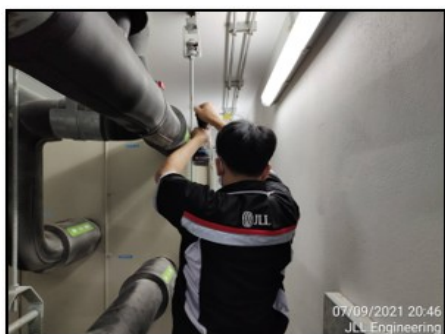
รูปที่ 3.1-20 ห้องพักขยะ



รูปที่ 3.1-21 รางระบายน้ำภายในห้องพักรับผล



รูปที่ 3.1-22 การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและห้องพักรับผล

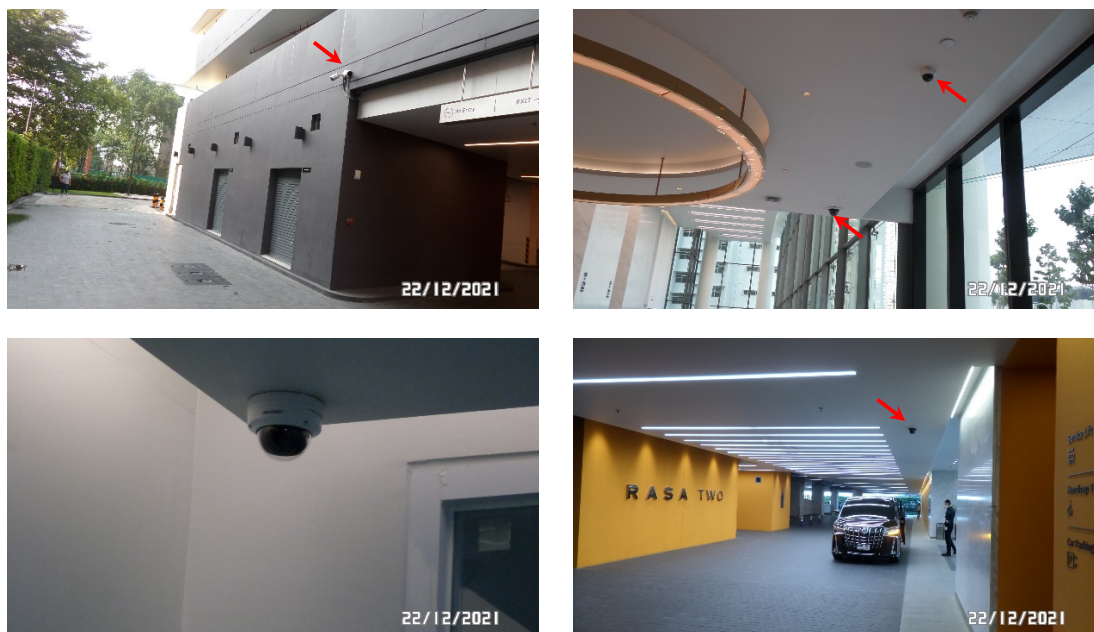


การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือนกันยายน



การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ประจำเดือนพฤศจิกายน

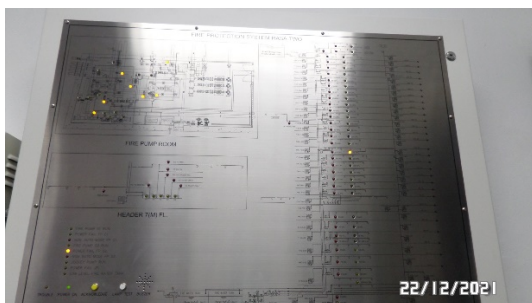
รูปที่ 3.1-23 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 3.1-24 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 3.1-24 กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง (ต่อ)



ระบบป้องกันอัคคีภัย

แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

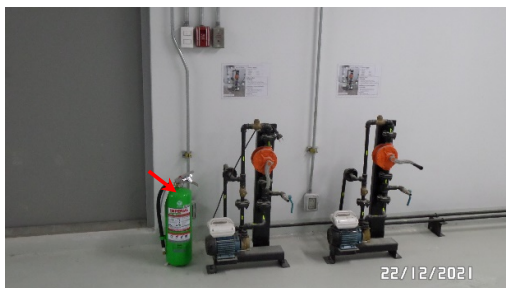


ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 3.1-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ถังดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมัน



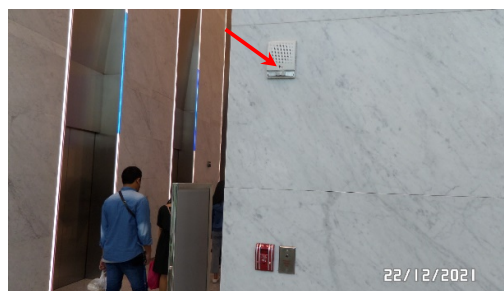
เครื่องตรวจจับควัน



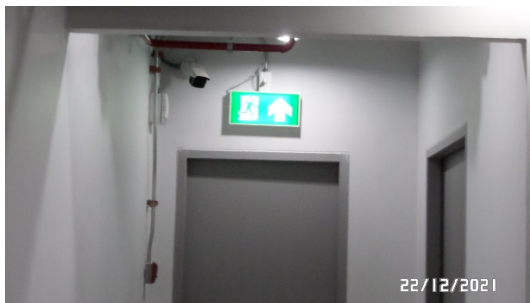
เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้น



รูปที่ 3.1-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

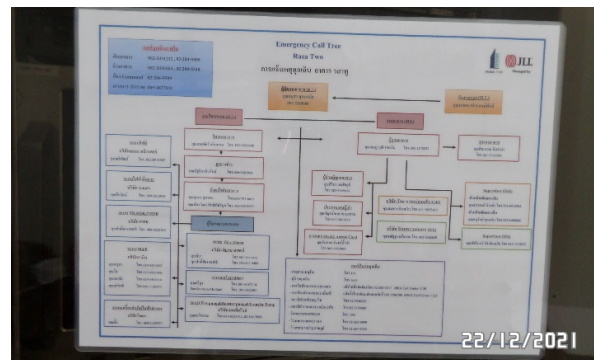


ป้ายทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน

รูปที่ 3.1-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-26 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ



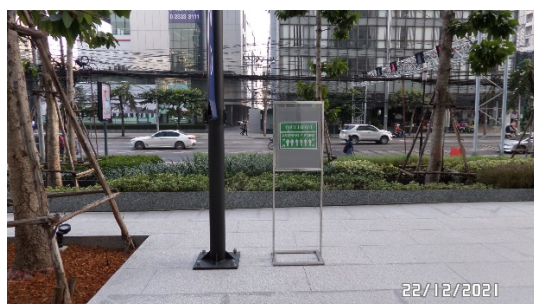
รูปที่ 3.1-27 การตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 3.1-28 ป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 3.1-29 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 3.1-30 จุดรวมพลของโครงการ

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) การจราจร
- 4) การใช้น้ำ
- 5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 6) การบำบัดน้ำเสีย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุขภาพและการสาธารณสุข
- 10) สุนทรียภาพ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ 	ไม่มี
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้รับเหมาจัดทำและติดตั้งป้ายควบคุมจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/ สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ 	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการตรวจสอบ การรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติ ตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี โครงการอยู่ในระหว่างการจัด แผนการล้างถังน้ำสำรอง
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอยรวม ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอย มีการตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยรวมให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเทรต (Titrate) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด <p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนดไว้ 	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) - วิธีการตรวจวัด : ระเหย แห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.	-	-	-	-
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ ประสานงานให้สำนักงาน เขตราชเทวี เข้ามาสูบกาก ไขมันออกจากถังดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวันหรือ ตามความเหมาะสม	- ถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสีย	• ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบ สูบออก	- ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการ	ไม่มี
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	• จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการ	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครและ สำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-	-	-
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการ รั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ไม่มี
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.21-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจสอบการล้างแผ่น กรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี
10. สุขภาพ และการ สาธารณสุข	- ตรวจสอบการทำความ สะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี
	- ตรวจสอบถึงรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดี หาก ชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี
11. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มี สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณ ป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี

4.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1
วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
2.	บีโอดี (BOD)	ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ
3.	สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)
4.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	วิธีการไทเทรต (Titrate)
5.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง
7.	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
8.	ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ

4.4.2 เสี่ยง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่มีตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วรถในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วหรือจำกัดความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ โครงการอยู่ในระหว่างการจัดหาบริษัทผู้รับเหมามาติดตั้ง

4.4.3 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี

4.4.4 การใช้น้ำ

4.4.4.1 ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ซึ่งไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อประปา

4.4.4.2 ถึงสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการกำหนดให้โครงการสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสำรองน้ำใช้ เนื่องจากมีการสำรองน้ำใช้เมื่อปลายเดือนพฤศจิกายน 2563 ก่อนการเปิดใช้อาคาร

4.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

4.4.5.1 ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องห้องพักมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด

4.4.6 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.4.6.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด แสดงดังรูปที่ 4.4-1 ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด, และบ่อ

พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก ค.1) โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 และ ภาคผนวก ค.2)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.60-8.30
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 67.0-129.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.2-3.4 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 31.0-98.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 114.0-467.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1-0.1 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 20.30-83.33 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.6-12.4 มิลลิกรัม/ลิตร

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งข้างต้นไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 และ ภาคผนวก ค.2)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.01-7.26
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 22.0-68.0 มิลลิกรัม/ลิตร

- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.2-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 19.0-815.0 มิลลิกรัม/ลิตร
 - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 172.0-810.0 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1-0.2 มิลลิกรัม/ลิตร
 - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 10.48-33.27 มิลลิกรัม/ลิตร
 - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 1.2-4.4 มิลลิกรัม/ลิตร

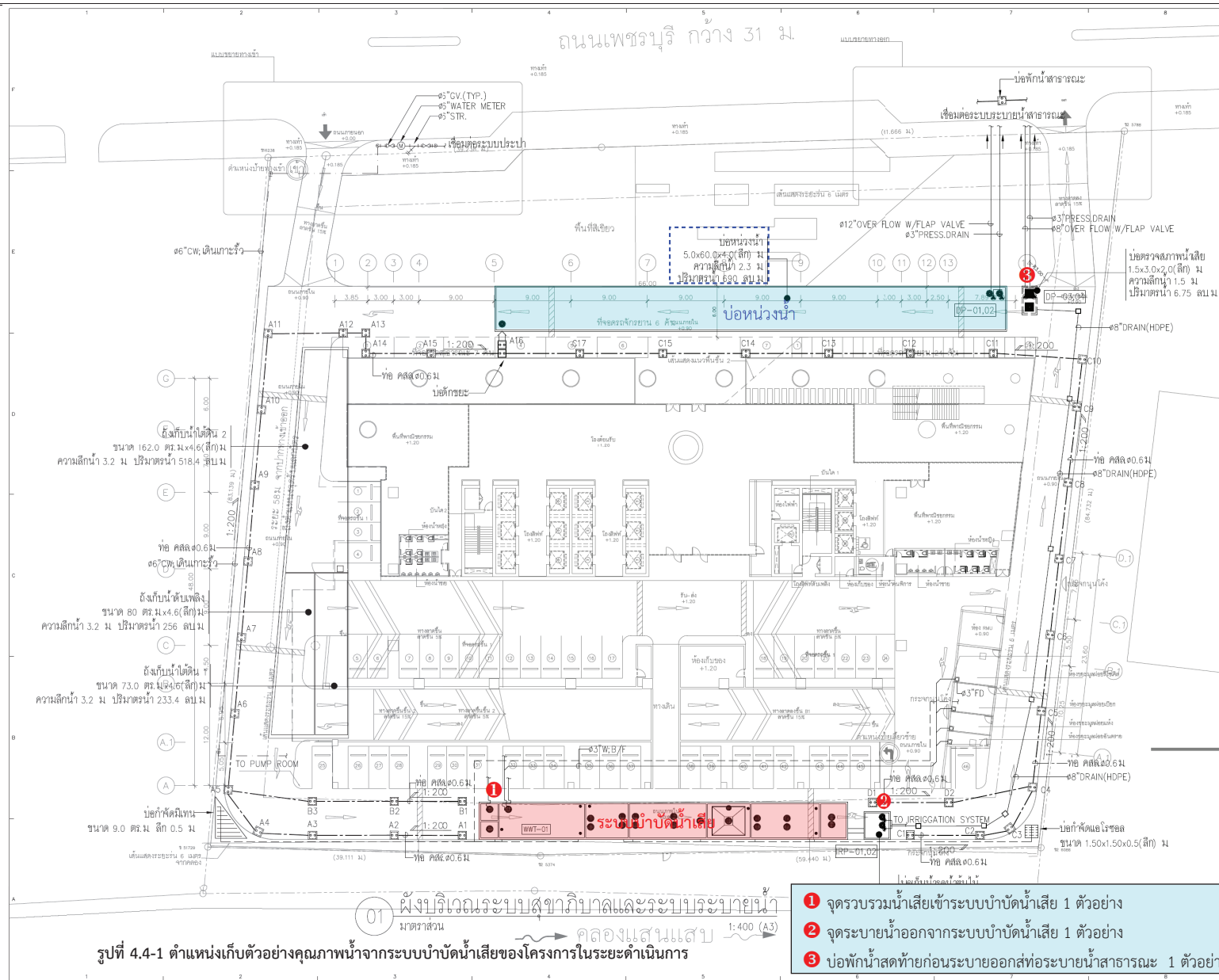
จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ปริมาณซัลไฟด์, ปริมาณตะกอนหนัก, ปริมาณไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณน้ำมันและไขมัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงแนะนำให้ตรวจสอบและปรับปรุงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) จดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-3 และ ภาคผนวก ค.2)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.32-7.35
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 11.0-68.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.2-0.8 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 17.0-212.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 186.0-607.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1-0.3 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 9.03-30.51 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 0.8-3.6 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณน้ำมันและไขมัน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงแนะนำให้ตรวจสอบและปรับปรุงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด
ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)



63031.RSV

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา ทู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง					
		23 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	15 ต.ค. 64	16 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.23	6.60	7.66	8.30	8.19	7.66
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	66.0	67.0	59.0	129.0	88.0	149.0
3. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.8	<0.2	3.4	<0.2	2.3	<0.2
4. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	31.0	45.0	50.0	70.0	98.0	53.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	476.0	149.0	122.0	114.0	154.0	183.0
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	,0.1	0.1	0.1	0.1
7. ทีเคเอ็น (TKN)	Mg-v[86i8jt/L	83.17	20.30	57.49	65.01	80.33	45.24
8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	12.4	3.2	2.6	1.6	2.8	2.0

ที่มา: เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (ภาคผนวก ค.3)

หมายเหตุ: ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา ทู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.4-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		23 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	15 ต.ค. 64	16 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.20	5.01	6.92	6.21	7.26	6.94	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	66.0	11.0	31.0	68.0	22.0	67.0	≤20.0
3. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.1	<0.2	1.0	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
4. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	815.0	25.0	29.0	40.0	39.0	19.0	≤30.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	810.0	222.0	234.0	304.0	275.0	172.0	≤500
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	≤0.5
7. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	19.13	10.48	31.67	27.04	33.27	28.91	≤35.0
8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	4.4	2.4	2.0	1.2	1.6	1.9	≤20

ที่มา: เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (ภาคผนวก ค.3)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคาร รสา ทู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 4.4-3
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		23 ก.ค. 64	16 ส.ค. 64	16 ก.ย. 64	15 ต.ค. 64	16 พ.ย. 64	16 ธ.ค. 64	
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	5.88	5.32	6.86	7.18	7.35	7.06	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	11.0	13.0	14.0	68.0	17.0	37.0	≤20.0
3. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.2	<0.2	0.8	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0
4. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	212.0	23.0	19.0	40.0	30.0	17.0	≤30.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	607.0	219.0	252.0	316.0	268.0	186.0	≤500
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	≤0.5
7. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	19.42	9.03	26.44	24.91	30.51	26.96	≤35.0
8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3.6	0.8	1.6	1.0	1.8	1.4	≤20

ที่มา: เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด (ภาคผนวก ค.3)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.4.6.2 ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันที่ถังดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งยังไม่มีประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่มีส่งมอบให้แก่โครงการ

4.4.6.3 ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า ทางโครงการมีการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียยังอยู่ในระหว่างปรับระบบการทำงานและยังไม่มีส่งมอบให้แก่โครงการ

4.4.6.4 การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้นำรายงาน

ดังกล่าวต่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวีตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก ค.4)

4.4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

4.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย

4.4.8.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูญน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดับเพลิง สำหรับการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ของโครงการ อยู่ในระหว่างจัดทำแผนการตรวจสอบ

4.4.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทุกสัปดาห์ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ (ดังภาคผนวก ค.5)

4.4.8.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-25

4.4.8.4 หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่ได้ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่โครงการมีการตรวจสอบเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ (Preventive Maintenance Checklist) (ดังภาคผนวก ข.3)

4.4.8.5 ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

1) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในห้อง High Voltage ชั้นล่าง บริเวณด้านหลังโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้อาคาร โครงการอยู่ในระหว่างการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการยังไม่มีฝึกอบรมเรื่องการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมอพยพย้ายคน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนเมษายน 2564 บริษัทผู้เช่าพื้นที่อาคารอยู่ในระหว่างการกำลังย้ายเข้าอาคาร รวมทั้งสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ที่แพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ต้นปี 2563 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการฝึกอบรมในกลุ่มพนักงานดูแลอาคารโดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการป้องกันอัคคีภัย และมีการซ้อมย่อยอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-31

4.4.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

4.4.9.1 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการมีการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-23

4.4.9.2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-23

4.4.9.3 ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ตามมาตรการกำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-22

4.4.10 สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ และมีการเปลี่ยนและซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตาย ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-2

4.4.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยทำการตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า มีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดอันมาจากการพัฒนาของโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้เข้าพบตัวแทนของผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา ดังอ้างถึงรูปที่ 4.4-2



รูปที่ 4.4-2 เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบจากการตัดสะท้อนกระจกอาคารโครงการ