

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯระยะก่อสร้าง



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๐ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน
ออนนุช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SKH-001/2562

ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๐๒
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน
ออนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงานและโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีพื้นที่ใช้สอย ๑๙,๙๙๗ ตารางเมตร (ห้องชุด
สำนักงาน ๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) และโรงแรมมีจำนวนห้องพัก ๘๔ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

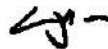
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขุมวิท ฮิลส์ ของบริษัท เออร์เบิน ออนนุช จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้

แก้ไข...

แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร คำนวนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๑๐

ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามใบอนุญาตฯ แบบ อ. ๑ เดิม

เลขที่ ๓๙๑/๒๕๔๘ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๘

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๒๒๐/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เออร์เบิน อ่อนนุช จำกัด โดย นายวุฒิพล ถาวรธวัช

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๑๘ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ถนน พญาไท ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี

อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๘ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๐๘๙ ๒๕๐๙๐ ๒๕๐๙๑ ๒๕๐๙๒ ๘๕๑๒

เป็นที่ดินของ นายภณิทธิ์ บุนนาค นางสาวพัชร์สุมน บุนนาค นายอนันต์ เฟ่งสภา นางสาวศุภิดา พงษ์ขจร

นางสาวภาษิณี บุนนาค นายธีรชาติ บุนนาค (บริษัท ฉันทภรณ์ เพลส จำกัดและบริษัท อนุรพัฒน์ จำกัด ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ก่อสร้าง) ๒.๑ ชนิด ตึก ๑๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดสำนักงาน (๗๒ ห้อง)

ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๐,๐๓๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด

และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๔ คัน มีพื้นที่ ๑,๑๙๗.๐๐ ตารางเมตร อาคารโรงแรม (๘๔ ห้อง)

(ดัดแปลง) ๒.๒ ชนิด ตึก ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็น และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๔,๓๖๘.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๔,๓๖๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด

และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

ความยาว ๓๕๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ สุขุมวิท ฮิลล์

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๑/ก.ค. ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการส่วน วันที่ - ๑/ก.ค. ๒๕๖๓

หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ - ๑/ก.ค. ๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ - ๑/ก.ค. ๒๕๖๓

เจ้าหน้าที่พิมพ์/แจก วันที่ - ๑/ก.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ. ๕๓๖..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายวิเชียร วงษ์นิมมาน ว-สถ. ๕๓๖..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายธนวัฒน์ ผลศิลป์ สย. ๗๙๖๓..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวีระ ทองแข็ง วก. ๙๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายบรรณาวดี ดอกบัว สก. ๓๗๘๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวโสมาวดี วราอัศวปติ สส. ๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวโสมาวดี วราอัศวปติ สส. ๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายวีระ ทองแข็ง วก. ๙๓๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายบรรณาวดี ดอกบัว สก. ๓๗๘๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายดำรง ตีระนระรัต วฟก. ๕๘๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายเดชา พงษ์สุราช สฟก. ๕๑๔๐..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายฉลอง มาลีเสน วย. ๘๗๖..... เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๙๗,๖๒๐.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๓๕๖.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... ๕๙๙.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๙๘,๕๙๕.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากอง..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าพนักงาน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकกล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๙๔ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่

๑ ก.ค. ๒๕๖๓

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ..... วันที่ - ๑ ก.ค. ๒๕๖๓

ภาคผนวก ค.

สำเนาค่ามาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกัน
ผลกระทบต่ออาคาร

ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 69 ง วันที่ 2 มิถุนายน 2553

กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังต่อไปนี้

อาคารประเภทที่	จุดตรวจวัด	ความถี่ (Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน (มิลลิเมตรต่อวินาที)	
			ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1**	ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2**
2*	2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	5	-
		$10 < f \leq 50$	$0.25 f + 2.5$	
		$50 < f \leq 100$	$0.1 f + 10$	
		$f > 100$	20	
	2.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	15'	5'
	2.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20"	10"

* อาคารประเภทที่ 2 หมายความว่า

- 1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- 3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- 4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- 5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

** ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร

ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร

f ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็น เฮิรตซ์

' กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนนอน

" กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้ง

- การวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดสำหรับความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 ตามข้อ 2.2 ให้วัดที่ชั้นบนสุดของอาคารหรือชั้นอื่นซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด

- การวัดค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นอาคารในแต่ละชั้นตามข้อ 2.3 ให้ยกเว้นการวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

ภาคผนวก ง.

สำเนา รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท วินม่อนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ SP-URBAN ONNUT-21-3

รายงานการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด สุขุมวิท อีลิคส์
สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการติดกับบริษัท สบู่เย็น จำกัด
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 10 - 13 มิถุนายน 2564
เวลาที่ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง / วัน
ทิศทางจุดตรวจวัด : ทางทิศใต้ หลังป้อมยาม
เครื่องมือตรวจวัด : MiniVols TAS
วิธีการตรวจวัด : GRAVIMETRIC AIR SAMPLER (US.EPA. Reference Method 40 CFR parts 50 Appendix J)

พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673397.22 E
1515154.44 N

ภูมิประเทศจุดตรวจวัด :
บริเวณด้านข้างรั้วติดกับพื้นที่อาคารสบู่นเย็น ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มีลมพัดเป็นระยะ

วันที่	รายการตรวจวัด	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด
14 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.026	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.084	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.153	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน
15 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.025	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.086	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.157	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน
16 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.029	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.072	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.139	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ผู้ตรวจวัด  (นางสาว นัตยาณี แซ่เอ็ง) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ผู้ตรวจรับรองรายงาน  (นางสาว นัตยาณี แซ่เอ็ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





บริษัท วินม่อนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ SP-URBAN ONNUT-21-4

รายงานการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด สุขุมวิท อีลิคส์
สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 10 - 13 มิถุนายน 2564
เวลาที่ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง / วัน
ทิศทางจุดตรวจวัด : ทางทิศเหนือ ติดกับสำนักงานสนาม
เครื่องมือตรวจวัด : MiniVols TAS
วิธีการตรวจวัด : GRAVIMETRIC AIR SAMPLER (US.EPA. Reference Method 40 CFR parts 50 Appendix J)

พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673374.37 E
1515193.60 N

ภูมิประเทศจุดตรวจวัด : บริเวณด้านข้างรั้วติดกับสำนักงานสนาม ลักษณะเป็นดินไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มีลมพัดเป็นระยะ

วันที่	รายการตรวจวัด	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด
14 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.034	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.097	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.178	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน
15 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.038	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.073	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.133	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน
16 ธ.ค. 64	PM2.5	mg/m ³	0.031	<0.05	อยู่ในมาตรฐาน
	PM10	mg/m ³	0.068	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
	TSP	mg/m ³	0.151	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ผู้ตรวจวัด  (นางสาว นัตยาณี แซ่เอ็ง) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ผู้ตรวจรับรองรายงาน  (นางสาว นัตยาณี แซ่เอ็ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม





WYMNCONS CO.,LTD.

บริษัท วิมณคอนซ์ จำกัด

เลขที่ทดสอบ WS- URBAN ONNUT-21-2

ใบรายงานการตรวจวัดภูมิอากาศ

ชื่อโครงการ อาคารชุด สุขุมวิท อีเอส

พิกัดจุดตรวจวัด

47P 673397.22 E - 1515154.44 N

วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 14-15 ธันวาคม 2564

วิธีการเก็บตัวอย่าง

WEATHER STATION

เวลาที่ทำการตรวจวัด 24 ชม.

ชื่อเครื่องมือ

PROFESSIONAL WEATHER STATION WH-1081

Instrument number

SN : WA 5915 MTX

Time	Outdoor Humidity (%)	Outdoor Temperature (°C)	Absolute Pressure (mmHg)	Wind (m/s)	Direction From	Relative Pressure (mmHg)	Hour Rainfall (mm)
14:35	28	32.3	758.6	1	W	760.4	0
15:35	28	32.4	757.9	1	N	759.7	0
16:35	29	32.2	757.9	1.4	W	759.7	0
17:35	36	29.6	758.4	0.3	S	760.2	0
18:35	41	27.3	758.9	0.3	SW	760.7	0
19:35	44	26.5	759.5	0	W	761.3	0
20:35	48	25.9	760.2	0	S	762	0
21:35	51	25.3	760.7	0	S	762.5	0
22:35	56	24.7	760.8	0	SW	762.6	0
23:35	60	24.2	760.6	0	N	762.4	0
0:35	64	23.5	760.3	0	SE	762.1	0
1:35	68	22.7	759.8	0	SW	761.6	0
2:35	71	22.3	759.3	0	N	761.1	0
3:35	76	21.6	759	0	N	760.8	0
4:35	74	22.1	759.2	0	SW	760.9	0
5:35	73	22.2	759.4	0	W	761.3	0
6:35	75	22.2	759.9	0	S	761.7	0
7:35	67	23.4	760.4	0.7	SW	762.2	0
8:35	48	26.7	761.1	0.7	NW	762.9	0
9:35	41	29.5	760.8	0.3	SW	762.6	0
10:35	34	30.7	760.7	1.7	W	762.5	0
11:35	30	32.3	759.9	0.3	N	761.7	0
12:35	32	33.7	758.6	0.7	E	760.4	0
13:35	32	33.5	757.7	0.3	SW	759.5	0

ผู้ตรวจวัด

(น.ส. พยัรัตน์ เตียวนิช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจวัด

(น.ส. พยัรัตน์ เตียวนิช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



WYMNCONS CO., LTD.

บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด

เลขที่ทดสอบ WS- URBAN ONNUT-21-4

ใบรายงานการตรวจวัดภูมิอากาศ

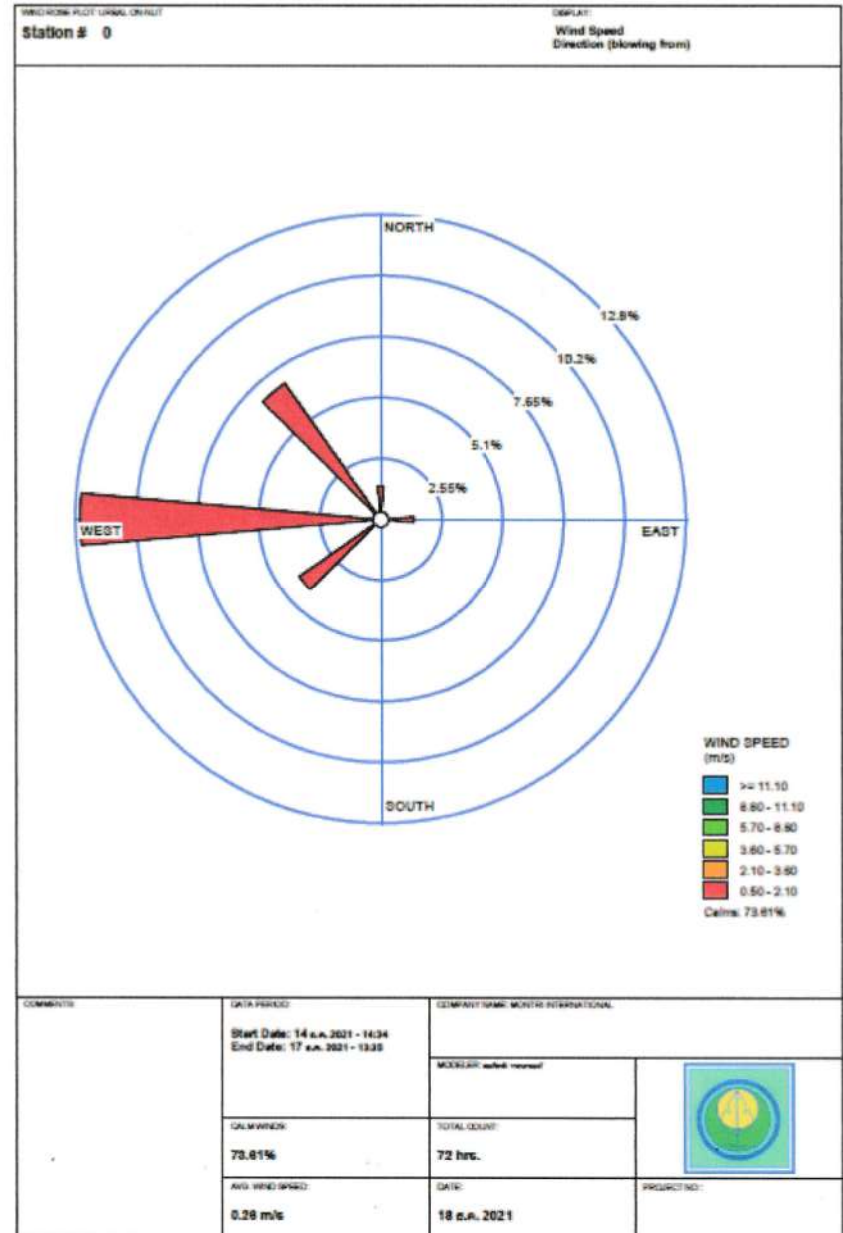
ชื่อโครงการ อาคารชุด ศูนย์วิท อิลล์
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 16-17 ธันวาคม 2564
เวลาที่ทำการตรวจวัด 24 ชม.
พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673397.22 E - 1515154.44 N
วิธีการเก็บตัวอย่าง WEATHER STATION
ชื่อเครื่องมือ PROFESSIONAL WEATHER STATION WH-1081
Instrument number SN : WA 5915 MTX

Time	Outdoor Humidity (%)	Outdoor Temperature (°C)	Absolute Pressure (mmHg)	Wind (m/s)	Direction From	Relative Pressure (mmHg)	Hour Rainfall (mm)
14:35	33	33.8	757.1	0.3	N	758.8	0
15:35	32	32.1	757.4	0.7	W	759.2	0
16:35	41	29.7	757.9	1	SW	759.7	0
17:35	43	28.7	758.4	0.7	SW	760.2	0
18:35	47	27.5	759	0	SW	760.8	0
19:35	52	26.6	759.4	0	W	761.3	0
20:35	52	26.5	759.8	0	SW	761.6	0
21:35	60	25.1	759.8	0	S	761.6	0
22:35	64	24.7	760	0	NE	761.8	0
23:35	64	24.5	759.7	0	SW	761.5	0
0:35	67	23.9	759.2	0	NW	761	0
1:35	65	23.9	758.8	0	SW	760.6	0
2:35	72	23.1	758.8	0	SW	760.7	0
3:35	75	22.5	758.8	0	W	760.7	0
4:35	78	22.1	759.2	0	SW	761	0
5:35	74	23.3	759.6	0	W	761.4	0
6:35	57	26.9	760.6	0.3	SE	762.4	0
7:35	43	29.4	760.8	0.3	W	762.6	0
8:35	33	31.8	760.5	0.3	NE	762.3	0
9:35	32	33.5	759.7	0.3	W	761.5	0
10:35	32	33.8	758.8	0.3	SW	760.7	0
11:35	28	35.2	757.9	1	W	759.8	0
12:35	31	34.4	757.3	0	SW	759.1	0
13:35	31	34	757	0	SE	758.8	0

ผู้ตรวจวัด
(น.ส. นพรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ CO- URBAN ONNUT-21-3

ใบรายงานการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์

ชื่อโครงการ ช่างครู สุขุมวิท ฮิลล์
สถานที่เก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่โครงการติดกับ บจ.สุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 14-16 ธันวาคม 2564
วิธีการวิเคราะห์ Non- dispersive Infrared Detection (NDIR)
พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673397.22 E - 1515154.44 N
วิธีการเก็บตัวอย่าง CO- ANALYZER
ชื่อเครื่องมือ THERMO SCIENCEFIC MODEL 48i
หมายเลขเครื่องตรวจวัด S/N : 48i - 0604015 - 268 - 3

Time(hr.)	ค่าที่วัดได้ (ppm.)		
	14 ธ.ค. 64	15 ธ.ค. 64	16 ธ.ค. 64
15:00:00	0.80	0.89	1.10
16:00:00	0.81	0.89	0.93
17:00:00	1.07	1.19	0.74
18:00:00	0.98	0.88	0.97
19:00:00	1.08	1.03	0.96
20:00:00	0.73	1.12	0.98
21:00:00	0.81	1.05	0.71
22:00:00	0.74	1.04	0.93
23:00:00	1.06	1.09	0.94
0:00:00	1.00	0.80	0.86
1:00:00	0.74	0.85	0.77
2:00:00	1.09	0.99	1.17
3:00:00	1.05	0.92	0.81
4:00:00	0.74	0.77	1.19
5:00:00	1.08	0.86	0.80
6:00:00	1.18	1.19	1.01
7:00:00	1.16	0.99	0.91
8:00:00	1.14	0.78	1.14
9:00:00	0.88	0.96	0.99
10:00:00	0.88	0.82	0.87
11:00:00	0.78	1.11	1.05
12:00:00	0.84	0.94	1.00
13:00:00	0.81	0.85	1.19
14:00:00	0.76	1.14	1.17
MAX	1.18	1.19	1.19
Average 24 Hrs.	0.93	0.96	0.97
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<30.0 ppm.		

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด

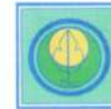
(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามาเนย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด 125/178 หมู่ 3 ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลโพธิ์แก้ว อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000



บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ CO- URBAN ONNUT-21-4

ใบรายงานการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์

ชื่อโครงการ ช่างครู สุขุมวิท ฮิลล์
สถานที่เก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 14-16 ธันวาคม 2564
วิธีการวิเคราะห์ Non- dispersive Infrared Detection (NDIR)
พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673374.37 E - 1515193.60 N
วิธีการเก็บตัวอย่าง CO- ANALYZER
ชื่อเครื่องมือ TELEDYNE API 300
หมายเลขเครื่องตรวจวัด 160

Time(hr.)	ค่าที่วัดได้ (ppm.)		
	14 ธ.ค. 64	15 ธ.ค. 64	16 ธ.ค. 64
14:00:00	0.89	0.74	0.77
15:00:00	0.90	1.05	0.71
16:00:00	0.96	0.93	1.08
17:00:00	0.81	0.91	1.15
18:00:00	0.91	0.97	0.93
19:00:00	1.12	1.08	0.93
20:00:00	0.73	0.79	0.96
21:00:00	0.96	0.80	1.19
22:00:00	0.89	0.73	1.14
23:00:00	0.94	0.80	1.07
0:00:00	0.97	0.85	0.97
1:00:00	1.17	1.06	1.05
2:00:00	1.00	0.74	0.95
3:00:00	1.07	0.76	0.86
4:00:00	1.13	1.06	0.73
5:00:00	1.06	0.88	0.85
6:00:00	0.94	0.91	1.12
7:00:00	1.10	0.83	0.74
8:00:00	0.92	1.19	1.16
9:00:00	0.80	0.97	1.16
10:00:00	1.10	1.14	0.81
11:00:00	0.86	0.90	0.87
12:00:00	0.84	1.18	0.78
13:00:00	1.02	0.74	1.15
MAX	1.17	1.19	1.19
Average 24 Hrs.	0.96	0.92	0.96
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<30.0 ppm.		

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด

(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรายงาน

(นายสมเกียรติ วายามาเนย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด 125/178 หมู่ 3 ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลโพธิ์แก้ว อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000



บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการตรวจวัด
เลขที่ SO- URBAN ONNUT-21-3

ใบรายงานการตรวจวัดเสียง (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด สุขุมวิท อีลิค
สถานที่เก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่โครงการติดกับ บจ.สหยูเนี่ยน
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 14-16 ธันวาคม 2564
พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673397.22 E - 1515154.44 N
วิธีการเก็บตัวอย่าง INTEGRATING SOUND LEVEL METER
ชื่อเครื่องมือ SOFT DB PICCOLO SLM-P3

time(hr.)	14 ธ.ค. 64				15 ธ.ค. 64				16 ธ.ค. 64			
	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน
2:35-24 PM	71.2	98.6	67	2.2	69.7	93.6	67	0.0	70.7	100.2	67	1.7
3:35-24 PM	69.5	92.1	67	0.0	70.3	96.0	69	0.0	70.2	102.4	67	0.2
4:35-24 PM	70.9	96.8	67	1.9	70.3	100.8	69	0.0	70.5	101.4	67	1.5
5:35-24 PM	72.5	95.8	69	1.5	70.5	96.9	69	0.0	70.5	99.9	67	1.5
6:35-24 PM	71.4	102.4	67	2.4	70.0	102.5	69	0.0	69.5	97.8	67	0.0
7:35-24 PM	70.5	101.2	67	1.5	71.2	93.8	67	2.2	69.1	98.6	67	0.0
8:35-24 PM	70.0	97.2	65	3.5	70.2	95.7	67	0.2	69.3	95.7	65	2.3
9:35-24 PM	69.4	100.1	65	2.9	70.6	93.0	65	4.1	69.8	96.3	65	3.3
10:35-24 PM	69.8	95.2	63	8.8	69.1	93.2	63	7.6	69.2	94.9	63	7.7
11:35-24 PM	69.3	103.1	63	7.8	69.2	94.8	63	7.7	69.5	95.8	63	8.5
12:35-24 AM	68.8	96.2	59	10.3	68.7	91.2	61	9.2	68.3	89.5	61	9.3
1:35-24 AM	68.1	99.3	55	9.1	68.6	92.5	57	9.1	68.2	93.2	57	9.7
2:35-24 AM	68.3	88.5	55	9.3	68.2	96.3	55	9.2	69.1	96.4	55	8.7
3:35-24 AM	68.4	90.6	55	9.4	68.6	89.8	55	9.6	68.2	96.8	55	9.2
4:35-24 AM	69.4	99.3	59	8.9	68.2	90.1	57	9.7	68.7	95.2	57	8.2
5:35-24 AM	69.9	93.2	63	8.9	68.5	86.6	63	7.0	69.1	92.7	63	7.6
6:35-24 AM	69.4	92.9	65	5.9	69.8	92.4	65	6.3	69.4	98.9	65	5.9
7:35-24 AM	73.9	104.4	67	5.9	69.6	92.8	67	0.0	69.4	100.6	67	0.0
8:35-24 AM	71.6	102.0	69	0.0	70.3	91.1	69	0.0	72.5	99.9	67	4.0
9:35-24 AM	70.4	92.9	67	1.4	71.5	104.3	69	0.0	70.4	98.3	67	1.4
10:35-24 AM	69.7	93.4	69	0.0	70.0	99.0	67	0.0	70.4	100.3	67	1.4
11:35-24 AM	69.4	95.7	69	0.0	70.5	99.8	67	1.5	69.6	88.2	67	0.0
12:35-24 PM	69.7	91.4	67	0.0	69.7	90.3	65	3.2	69.5	91.9	65	3.0
1:35-24 PM	70.4	94.3	69	0.0	70.1	94.9	67	0.1	70.1	92.6	67	0.1
Leq (Avg. 24 Hr.)	70.3				69.9				69.8			
Lp Max (dBA)	104.4				104.3				102.4			
LDN	75.8				75.5				75.5			
ค่ามาตรฐาน	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <70 dBA				2. ระดับเสียงสูงสุด <115 dBA				3. ระดับเสียงรบกวน > 10			

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มี.ค.40

ผู้ตรวจวัด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิษฐ)

ผู้ทำรายงาน ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)



บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการตรวจวัด
เลขที่ SO- URBAN ONNUT-21-4

ใบรายงานการตรวจวัดเสียง (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด สุขุมวิท อีลิค
สถานที่เก็บตัวอย่าง ภายในพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 14-16 ธันวาคม 2564
พิกัดจุดตรวจวัด 47P 673374.37 E - 1515193.60 N
วิธีการเก็บตัวอย่าง INTEGRATING SOUND LEVEL METER
ชื่อเครื่องมือ SOFT DB PICCOLO SLM-P3

time(hr.)	14 ธ.ค. 64				15 ธ.ค. 64				16 ธ.ค. 64			
	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน	Leq (dB(A))	Lmax	L90%	ค่าระดับรบกวน
1:59:46 PM	70.4	97.6	67	1.4	71.0	92.7	67	2.0	70.9	99.2	67	2.4
2:59:46 PM	70.8	91.2	67	1.8	70.5	95.0	69	0.0	70.4	101.4	67	1.9
3:59:46 PM	70.2	95.8	67	0.2	70.5	99.8	69	0.0	70.8	100.4	67	2.3
4:59:46 PM	71.7	94.8	69	0.0	70.7	95.9	69	0.0	68.8	98.9	67	0.0
5:59:46 PM	70.6	101.4	67	1.6	69.2	101.5	71	0.0	69.3	96.8	67	0.3
6:59:46 PM	69.8	100.2	67	1.3	68.4	92.9	67	0.0	70.2	97.6	67	0.2
7:59:46 PM	69.3	96.2	65	2.3	68.4	94.7	67	0.0	68.6	94.7	65	1.6
8:59:46 PM	69.7	99.1	65	3.2	69.9	92.1	65	3.4	68.1	95.3	65	0.1
9:59:46 PM	69.1	94.2	63	7.6	69.4	92.3	63	8.4	68.5	94.0	63	7.0
10:59:46 PM	69.5	102.1	63	9.1	68.5	93.9	63	8.0	68.8	94.8	63	8.3
11:59:46 PM	68.1	95.2	59	9.5	68.6	90.3	61	9.1	69.6	88.6	61	10.6
12:59:46 AM	69.4	98.3	55	9.7	68.9	91.6	57	9.9	69.5	92.3	57	9.5
1:59:46 AM	67.6	87.6	55	9.9	68.5	95.3	55	9.5	68.4	95.4	55	9.4
2:59:46 AM	67.7	89.7	55	9.4	68.9	88.9	55	9.9	69.5	95.8	55	9.5
3:59:46 AM	68.7	98.3	59	9.4	69.5	89.2	57	8.5	69.4	94.2	57	9.4
4:59:46 AM	69.2	92.3	63	8.7	68.8	85.7	63	8.3	69.4	91.8	63	8.9
5:59:46 AM	70.7	92.0	65	7.2	70.1	91.5	65	7.1	70.7	97.9	65	7.2
6:59:46 AM	71.1	103.4	67	2.1	70.9	91.9	67	1.9	70.7	99.6	67	2.2
7:59:46 AM	70.8	101.0	69	0.0	71.6	90.2	69	1.1	70.7	98.9	67	1.7
8:59:46 AM	71.7	92.0	67	3.2	70.7	103.8	69	0.0	70.6	97.3	67	1.6
9:59:46 AM	71.0	92.5	69	0.0	70.3	98.0	67	0.3	70.6	99.3	67	1.6
10:59:46 AM	70.7	94.7	69	0.0	70.6	98.8	67	1.6	69.9	87.3	67	0.0
11:59:46 AM	70.0	90.5	67	0.0	69.0	89.4	65	2.0	69.8	91.0	65	3.3
12:59:46 PM	71.7	93.4	69	1.2	71.4	94.0	67	2.9	70.4	91.7	67	1.4
Leq (Avg. 24 Hr.)	70.2				69.9				69.8			
Lp Max (dBA)	103.4				103.8				101.4			
LDN	75.7				75.7				75.9			
ค่ามาตรฐาน	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <70 dBA				2. ระดับเสียงสูงสุด <115 dBA				3. ระดับเสียงรบกวน > 10			

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มี.ค.40

ผู้ตรวจวัด นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิษฐ)

ผู้ทำรายงาน ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)





บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ SEISMIC- URBAN ONNUT-21-3

รายงานการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ : อาคารชุด สุขุมวิท อีลิท
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ภายในพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด : 14-16 ธันวาคม 2564
ทิศทางการตรวจวัด : ทางทิศใต้ หลังป้อมยามติดกับอาคารศูนย์เนชั่น
วิธีการตรวจวัด : Histogram event maximum peak record mode for long term periods , Range : sensitive,31.7 mm./sec,1024 samples per second

พิกัดจุดตรวจวัด : 47P 673397.22 E
1515154.44 N

ภูมิประเทศจุดตรวจวัด : บริเวณด้านข้างวัดติดกับพื้นที่อาคารศูนย์เนชั่น พื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ลักษณะเป็นดินเรียบหลังป้อมยาม

DAY	Transverse			Vertical			Longitudinal		
	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)
14 ธ.ค.64	15 ธ.ค. 64 12:33:00	9.94	0.153	14 ธ.ค. 64 13:42:00	3.72	1.552	15 ธ.ค. 64 12:31:00	3.1	0.271
	Standard	9.94	5	Standard	3.72	5	Standard	3.1	5
	Peak Vector SUM: 1.568 mm./sec			วันที่ 14 ธันวาคม 2564 เวลา 13:42:00 น.					
15 ธ.ค.64	15 ธ.ค. 64 8:54:00	4.53	0.134	16 ธ.ค. 64 12:31:00	3.08	1.253	15 ธ.ค. 64 13:08:00	4.11	0.205
	Standard	4.53	5	Standard	3.08	5	Standard	4.11	5
	Peak Vector SUM: 1.275 mm./sec			วันที่ 16 ธันวาคม 2564 เวลา 12:31:00 น.					
16 ธ.ค.64	16 ธ.ค. 64 8:52:00	5.92	0.131	17 ธ.ค. 64 14:49:00	3.84	1.187	16 ธ.ค. 64 13:18:00	2.9	0.192
	Standard	5.92	5	Standard	3.84	5	Standard	2.9	5
	Peak Vector SUM: 1.194 mm./sec			วันที่ 17 ธันวาคม 2564 เวลา 14:49:00 น.					

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2553 (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553)

ผู้ตรวจวัด : 
(นางสาว หทัยรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจรับรองรายงาน : 
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการทดสอบ
เลขที่ SEISMIC- URBAN ONNUT-21-4

รายงานการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน (ช่วงการก่อสร้าง)

ชื่อโครงการ : อาคารชุด สุขุมวิท อีลิท
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ภายในพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิท
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด : 14-16 ธันวาคม 2564
ทิศทางการตรวจวัด : ทางทิศเหนือ ติดกับสำนักงานสนาม
วิธีการตรวจวัด : Histogram event maximum peak record mode for long term periods , Range : sensitive,31.7 mm./sec,1024 samples per second

พิกัดจุดตรวจวัด : 47P 673374.37 E
1515193.60 N

ภูมิประเทศจุดตรวจวัด : บริเวณด้านข้างวัดติดกับสำนักงานสนามพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ลักษณะเป็นดิน พื้นที่ดินติดกับถนนซอย

DAY	Transverse			Vertical			Longitudinal		
	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm./sec)
14 ธ.ค.64	15 ธ.ค. 64 9:44:00	4.27	0.14	14 ธ.ค. 64 15:38:00	3.11	1.377	15 ธ.ค. 64 13:42:00	3.66	0.25
	Standard	4.27	5	Standard	3.11	5	Standard	3.66	5
	Peak Vector SUM: 1.381 mm./sec			วันที่ 15 ธันวาคม 2564 เวลา 15:38:00 น.					
15 ธ.ค.64	15 ธ.ค. 64 12:31:00	3.02	0.133	15 ธ.ค. 64 9:27:00	5.85	1.218	15 ธ.ค. 64 14:06:00	3.89	0.196
	Standard	3.02	5	Standard	5.85	5	Standard	3.89	5
	Peak Vector SUM: 1.220 mm./sec			วันที่ 15 ธันวาคม 2564 เวลา 9:27:00 น.					
16 ธ.ค.64	16 ธ.ค. 64 13:18:00	2.56	0.127	16 ธ.ค. 64 13:08:00	4.27	1.131	16 ธ.ค. 64 4:14:00	2.85	0.19
	Standard	2.56	5	Standard	4.27	5	Standard	2.85	5
	Peak Vector SUM: 1.138 mm./sec			วันที่ 16 ธันวาคม 2564 เวลา 13:08:00 น.					

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2553 (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553)

ผู้ตรวจวัด : 
(นางสาว หทัยรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจรับรองรายงาน : 
(นายสมเกียรติ วายามานนท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมลคอนกรีต จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1
Report No: 211216068

Sampling Source : โครงการสุขุมวิท ฮิลล์
: พระโขนง กรุงเทพฯ
Sampling Date : 14-Dec-21 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Dec-21 Sampling By : Customer
Testing Date : Dec 17-22,2021 Approved Date : 24-Dec-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			บ่อกักน้ำทิ้ง พ.ท. กอสร้าง	
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			211216068	
Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.9	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C):210 B	<2.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	5.4	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	88	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.2	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	3.4	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0

Standard : กำหนดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มเข้ามาในน้ำดิบ (TDS) นั้นเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำดิบแล้ว

* Add AUT of Nitrification inhibitor

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715
Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมลคอนกรีต จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี
Tel : 0-2921-6940 Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1
Report No: 211216069

Sampling Source : โครงการสุขุมวิท ฮิลล์
: พระโขนง กรุงเทพฯ
Sampling Date : 14-Dec-21 Sampling Method : Grab
Received Date : 16-Dec-21 Sampling By : Customer
Testing Date : Dec 20,2021 Approved Date : 24-Dec-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			211216069
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	262

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager