

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
**โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira)**  
ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร



ของ  
**บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด**  
170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

**กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564**

---

จัดทำโดย



**บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด** 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด  
WYMNCONS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira) ระยะก่อสร้าง

20 มกราคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การตรวจวัดฉบับประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำและผู้ชำนาญการดังนี้

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียวนิช

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นายสมเกียรติ วายามานนท์

.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

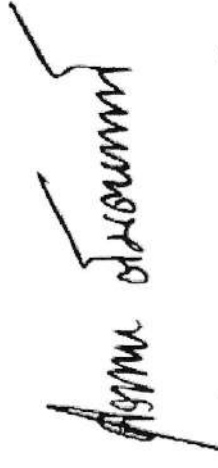
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ 'ไลฟ์ สาทร์ เซียร์รา' (Life Sathorn Seira)

ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	2
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรฐานฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	58
1) ฝุ่นละออง	58
2) ภูมิอากาศ	62
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	65
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	65
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	70
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	75
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	80
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	84
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	98
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	106
8.5 การสำรวจความคิดเห็น	110
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	116
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	116
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	118
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	118
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	121
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	122
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	125
9.7 สรุปการสำรวจความคิดเห็น	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira) ระยะก่อสร้าง**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2562 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/10485
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 5 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira) เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-41.1 ไร่ หรือ 17,764.40 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร สูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,971 และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 2 ห้อง

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ริมถนนราชพฤกษ์ เป็นบริเวณที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ โรงเรียน

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนซอยกว้างประมาณ 3 เมตรถัดไปเป็น ร.ร.กันตทาราราม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยวัดกันตทาราราม ถัดไปเป็นคลองบางน้ำชน
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการอื่น ถัดไปเป็นถนนราชพฤกษ์

ทิศตะวันตก

ติดกับ อาคารพาณิชย์ท่าพระอโต้ชาวเซอร์วิส

## 2.3 การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการงานก่อสร้างปิดผนังอาคารทั้งหมด งานระบบ ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า จัดทำ  
ภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบอาคาร มีกิจกรรมการเทปูน ซีเมนต์ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้ทาวเวอร์เครน และ  
ลิฟต์โดยสาร ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 (ภาพที่ 2)



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ

## กิจกรรมในโครงการ

- 1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารทั้งหมด 1 อาคาร สูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น กันห้องชุดทั้งหมด 1,973 ห้อง การก่อสร้างในระบบปิด มีการปิดคลุมอาคารทุกด้าน
- 2) กิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรกล เช่น ทาวเวอร์เครน รถแบคโฮ ปัมป์บูนซีเมนต์ รถยก วัสดุ อุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวันก่อนและหลังใช้งาน อยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ
- 3) กิจกรรมด้านความปลอดภัยภายในโครงการ จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างและที่อุดหูป้องกันเสียงดัง และเข้มขันนิรภัยในการก่อสร้างบริเวณที่สูง
- 4) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ทำงานอยู่เสมอ ไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ
- 5) ดูแลซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อน หรือมีทรัพย์สินเสียหาย
- 6) ด้านการสุขาภิบาลภายในโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ก๊อกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดเป็นเครื่องกรองน้ำ ถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และคัดแยกมูลฝอย
- 7) ด้านการจราจร มีที่จอดรถสำหรับการก่อสร้างอยู่ภายในโครงการ และทางวิ่งรถเป็นถนนคอนกรีตวิ่งรอบตัวอาคาร ทำการล้างทุกครั้งหลังเลิกงานไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 8) ด้านสาธารณสุข มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้วหากเกิดการบาดเจ็บอย่างฉุกเฉินสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที
- 9) กิจกรรมการพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 10) อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีและการทำงานที่มีความปลอดภัย ติดตั้งอุปกรณ์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกชั้นของอาคารชั้นละมากกว่า 2 ตัว





ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

## ภาพที่ 2 การก่อสร้างอาคารในปัจจุบัน

### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ ไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Seira) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2562 โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ทส.1010.5/10484 (ภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมนั้นได้แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการในระยะก่อสร้างนี้ บริษัท เอพี เอ็ม อี 8 จำกัด ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 แต่เนื่องจากในช่วงนี้มีการระบาดของโรค โควิด 19 ในเดือนกรกฎาคม 2564 จึงมีประกาศของรัฐบาลให้ปิดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการดังตารางที่ 1 และสถานีตรวจวัด ดังภาพที่ 4 ซึ่งได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ไลฟ์ สาทร เรียว่า (Life Sathorn Seira) ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3 แผนที่จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 1 ตารางกำหนดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีตรวจวัด	จำนวนจุดตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	
			ช่วงฐานราก	ช่วงก่อสร้าง
1.ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง
2.ปริมาณฝุ่นละออง (PM10) 24 ชั่วโมง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง
3.ความเร็วและทิศทางลม 24 ชม.	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
4.CO 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
5.NOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
6.SOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
7.HC 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง
8.ความดังของเสียง (Leq24hr, Lmax, L90)	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง
9.แรงสั่นสะเทือน (PPV , Hz) 24 ชั่วโมง	2	ทิศตะวันตกของโครงการ โรงเรียนกนต์ธาราม	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง	ทุกวัน 3 วันต่อเนื่อง 1 เดือน/ครั้ง
10.วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	1	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
11. จัดทำแบบสอบถาม	-	รัศมี 100 เมตรรอบ โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	