

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๔๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟท์ สาทร เซียร์รา
(Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ที่ CSN/EIA-AA01/002/2562

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๐๗๓
ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลฟท์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โลฟท์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนราชพฤกษ์
แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน
๑,๔๗๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑,๔๗๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) จัดทำรายงาน
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลฟท์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 8
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้

หาก...

-๒-

หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขที่ ๑๑๒
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒



ด่วนมาก

โดยไม่ขึ้นค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา 39 ๗

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตรี

เลขที่ ๑๑๒/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด โดย นางสาวกมลทิพย์ ปาริชาติอุดม
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗/๕๗ อาคารไอเซี่ยนทาวน์ ๑ ชั้น ๑๘
ตึก ๑๗/๕๗ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบล/แขวง คลองเตย
ตรง/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้
อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๗/๕๗ ตึก ๑๗/๕๗ ถนน รัชดาภิเษก
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต หนองรี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๗๗๖ ถึง ๕๗๘๐ และ ๖๗๘๐
(รวม ๖ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑.๔๗/๑ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๑๑๐.๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖๑ คัน

มีพื้นที่ ๒.๘๒๐.๐๐ (ทั้งโครงการ) ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน ๒๑๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม

มีพื้นที่รวมกัน ๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน

มีพื้นที่ยาว ๔๑๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่ยาว ๒.๐๑๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ พ.ต.ท. ก้องกัญญ์ จันทบุรีดา ว.ส.๕๒๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายวีโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส.ส.๒๑๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ เรืออากาศเอกวินัย ศรีขจร ว.ย.๑๒๓๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☒ นายสุธี นาคิน ส.ย.๑๐๑๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายสันติ อุดมไพฑูริย์สุข ว.ก.๖๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายภคกรณ์ รุจธนนันท์ ส.ก.๑๘๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายมนู เมฆโสภการวัฒนกุล ว.ส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายนิธินันท์ รุ่งเรืองอิทธิสิน ส.ส.๔๕๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายมนู เมฆโสภการวัฒนกุล ว.ส.๖๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายนิธินันท์ รุ่งเรืองอิทธิสิน ส.ส.๔๕๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร ว.ฟ.๕๗๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายสุจิตา หันติ ส.ก.๒๕๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร ว.ฟ.๕๗๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายณัฐพล รังสิตยากร ว.ฟ.๔๕๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายสันติสุข เข้มชัยตระกูล ว.ย.๑๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑.๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๔๔๓,๔๖๙.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒,๔๓๑.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๑,๔๑๐.๐๐ บาท
(๔) บ้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๔๔๗,๓๓๐.๐๐ บาท

EIA = โครงการไลฟ์ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือรับแจ้ง นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ตรี หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ตรี ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่ผู้แจ้งมีแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ตรี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามข้อบัญญัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ตรี ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ตรี หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารสาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารที่สาธารณะ ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ บริหารชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๔๗ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือสำนักงานการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๒๐๖ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ ก.ค. ๒๕๖๒



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ข.

คำมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน

ผลกระทบต่ออาคาร

คำมาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ลงวันที่ 26 เมษายน 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 127 ตอนพิเศษ 69 ง วันที่ 2 มิถุนายน 2553

กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังต่อไปนี้

อาคารประเภทที่	จุดตรวจวัด	ความถี่ (Hz)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน (มิลลิเมตรต่อวินาที)	
			ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1**	ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2**
2*	2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	5	-
		$10 < f \leq 50$	$0.25 f + 2.5$	
		$50 < f \leq 100$	$0.1 f + 10$	
		$f > 100$	20	
	2.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	15'	5'
	2.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20"	10"

* อาคารประเภทที่ 2 หมายความว่า

- 1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- 3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- 4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ
- 5) อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

** ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร

ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร

f ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็น เฮิรตซ์

' กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนอน

" กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้ง

- การวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดสำหรับความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 ตามข้อ 2.2 ให้วัดที่ชั้นบนสุดของอาคารหรือชั้นอื่นซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด

- การวัดค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นอาคารในแต่ละชั้นตามข้อ 2.3 ให้ยกเว้นการวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

ภาคผนวก ค.

สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

Date	Station Number (S/N)	Station Name (S/N)	Channel/Power Type (S/N)	Altitude (m)	Direction Type	Antenna Type	Notes (S/N)
1998	101	101-1	101-1	101	101	101	101
1998	102	102-1	102-1	102	102	102	102
1998	103	103-1	103-1	103	103	103	103
1998	104	104-1	104-1	104	104	104	104
1998	105	105-1	105-1	105	105	105	105
1998	106	106-1	106-1	106	106	106	106
1998	107	107-1	107-1	107	107	107	107
1998	108	108-1	108-1	108	108	108	108
1998	109	109-1	109-1	109	109	109	109
1998	110	110-1	110-1	110	110	110	110
1998	111	111-1	111-1	111	111	111	111
1998	112	112-1	112-1	112	112	112	112
1998	113	113-1	113-1	113	113	113	113
1998	114	114-1	114-1	114	114	114	114
1998	115	115-1	115-1	115	115	115	115
1998	116	116-1	116-1	116	116	116	116
1998	117	117-1	117-1	117	117	117	117
1998	118	118-1	118-1	118	118	118	118
1998	119	119-1	119-1	119	119	119	119
1998	120	120-1	120-1	120	120	120	120
1998	121	121-1	121-1	121	121	121	121
1998	122	122-1	122-1	122	122	122	122
1998	123	123-1	123-1	123	123	123	123
1998	124	124-1	124-1	124	124	124	124
1998	125	125-1	125-1	125	125	125	125
1998	126	126-1	126-1	126	126	126	126
1998	127	127-1	127-1	127	127	127	127
1998	128	128-1	128-1	128	128	128	128
1998	129	129-1	129-1	129	129	129	129
1998	130	130-1	130-1	130	130	130	130
1998	131	131-1	131-1	131	131	131	131
1998	132	132-1	132-1	132	132	132	132
1998	133	133-1	133-1	133	133	133	133
1998	134	134-1	134-1	134	134	134	134
1998	135	135-1	135-1	135	135	135	135
1998	136	136-1	136-1	136	136	136	136
1998	137	137-1	137-1	137	137	137	137
1998	138	138-1	138-1	138	138	138	138
1998	139	139-1	139-1	139	139	139	139
1998	140	140-1	140-1	140	140	140	140
1998	141	141-1	141-1	141	141	141	141
1998	142	142-1	142-1	142	142	142	142
1998	143	143-1	143-1	143	143	143	143
1998	144	144-1	144-1	144	144	144	144
1998	145	145-1	145-1	145	145	145	145
1998	146	146-1	146-1	146	146	146	146
1998	147	147-1	147-1	147	147	147	147
1998	148	148-1	148-1	148	148	148	148
1998	149	149-1	149-1	149	149	149	149
1998	150	150-1	150-1	150	150	150	150
1998	151	151-1	151-1	151	151	151	151
1998	152	152-1	152-1	152	152	152	152
1998	153	153-1	153-1	153	153	153	153
1998	154	154-1	154-1	154	154	154	154

Director: 
 General Manager: 
 Assistant General Manager: 

© 2013 The Author(s). Journal compilation © 2013 Blackwell Publishing Ltd



