

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง
ตั้งอยู่ที่ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส (กวล) 1009/ว 6660 วันที่ 15 พฤษภาคม 2562 (ตามเอกสารแนบที่ 1)

ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้ได้ดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง
2. เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
3. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง
(รูปที่ 1-1)
4. ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-03 ไร่ หรือ 8,812.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง สูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 229 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภค
(รูปที่ 1-3)
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
6. หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดลำปาง และเทศบาลนครลำปาง
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครั้งสุดท้าย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

1.3 ข้อมูลของโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง จะก่อสร้างบนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดิน 5-2-03 ไร่ หรือ 8,812.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลพระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-03 ไร่ หรือ 8,812.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง สูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 229 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ดังรูปที่ 1-1)

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 4 เส้นทาง (ดังรูปที่ 1-2) รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนพหลโยธิน (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ไปยังแยกศรีชุม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร (เห็นป้ายการเคหะแห่งชาติ) เลี้ยวซ้ายเข้าไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนพหลโยธิน (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ไปยังแยกศรีชุม เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) (มุ่งสู่ทิศใต้) ตรงไปประมาณ 1.5 กิโลเมตร (เห็นป้ายการเคหะแห่งชาติ) เลี้ยวซ้ายเข้าไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

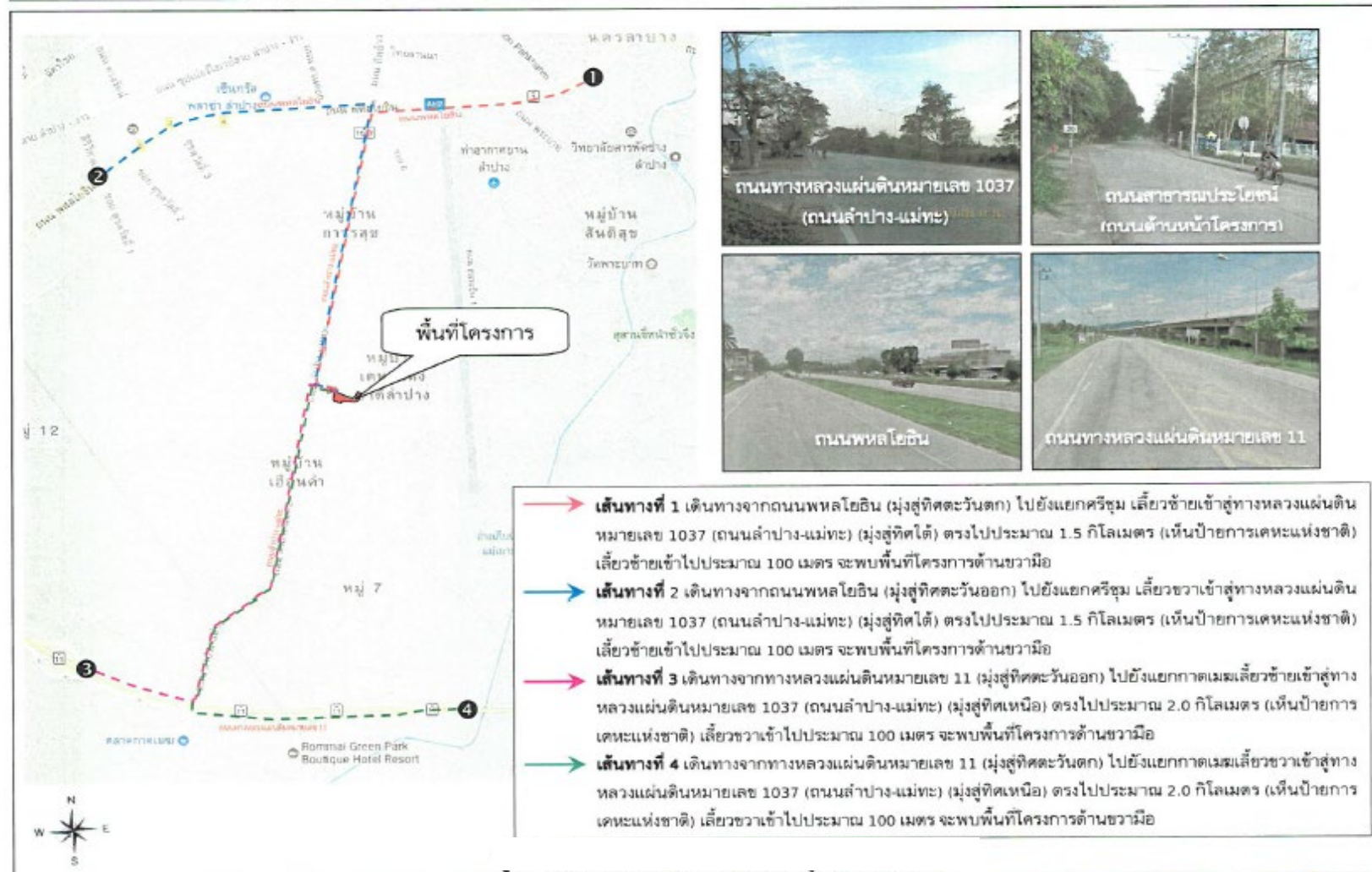
เส้นทางที่ 3 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) ไปยังแยกกาดเมฆ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร (เห็นป้ายการเคหะแห่งชาติ) เลี้ยวขวาเข้าไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) ไปยังแยกกาดเมฆ เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1037 (ถนนลำปาง-แม่ทะ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) ตรงไปประมาณ 2.0 กิโลเมตร (เห็นป้ายการเคหะแห่งชาติ) เลี้ยวขวาเข้าไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านขวามือ

พื้นที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง รายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 12.00 เมตร และหมู่บ้านการเคหะแห่งชาติลำปางจำนวน 870 หลัง (ดินแนวเขตที่ดินโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง)
	ทิศใต้	ติดกับ พื้นที่ทำการเกษตรกรรมของเอกชน (พื้นที่ทำนา)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ทำการเกษตรกรรมของเอกชน (พื้นที่ทำนา) และลำเหมืองสาธารณประโยชน์ (สภาพไม่มีน้ำ มีดิน และคันไม้ขึ้นทับถม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ (สภาพไม่มีน้ำ มีดิน และคันไม้ขึ้นทับถม) และสำนักงานการเคหะชุมชนลำปาง (อาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง)





รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-03 ไร่ หรือ 8,812.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยกลุ่มอาคารขนาดความสูง สูง 4 ชั้น ขนาด 41 ห้อง จำนวน 2 อาคาร (อาคารหมายเลข 3 และ 4) อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 4 ชั้น ขนาด 49 ห้อง จำนวน 3 อาคาร (อาคารหมายเลข 1, 2 และ 5) รวมทั้งสิ้น 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 229 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภค (ดังรูปที่ 1-3) โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละส่วน พร้อมตรวจสอบรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและพื้นที่อาคารตามแปลงที่ดิน (รายละเอียดตารางที่ 1-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

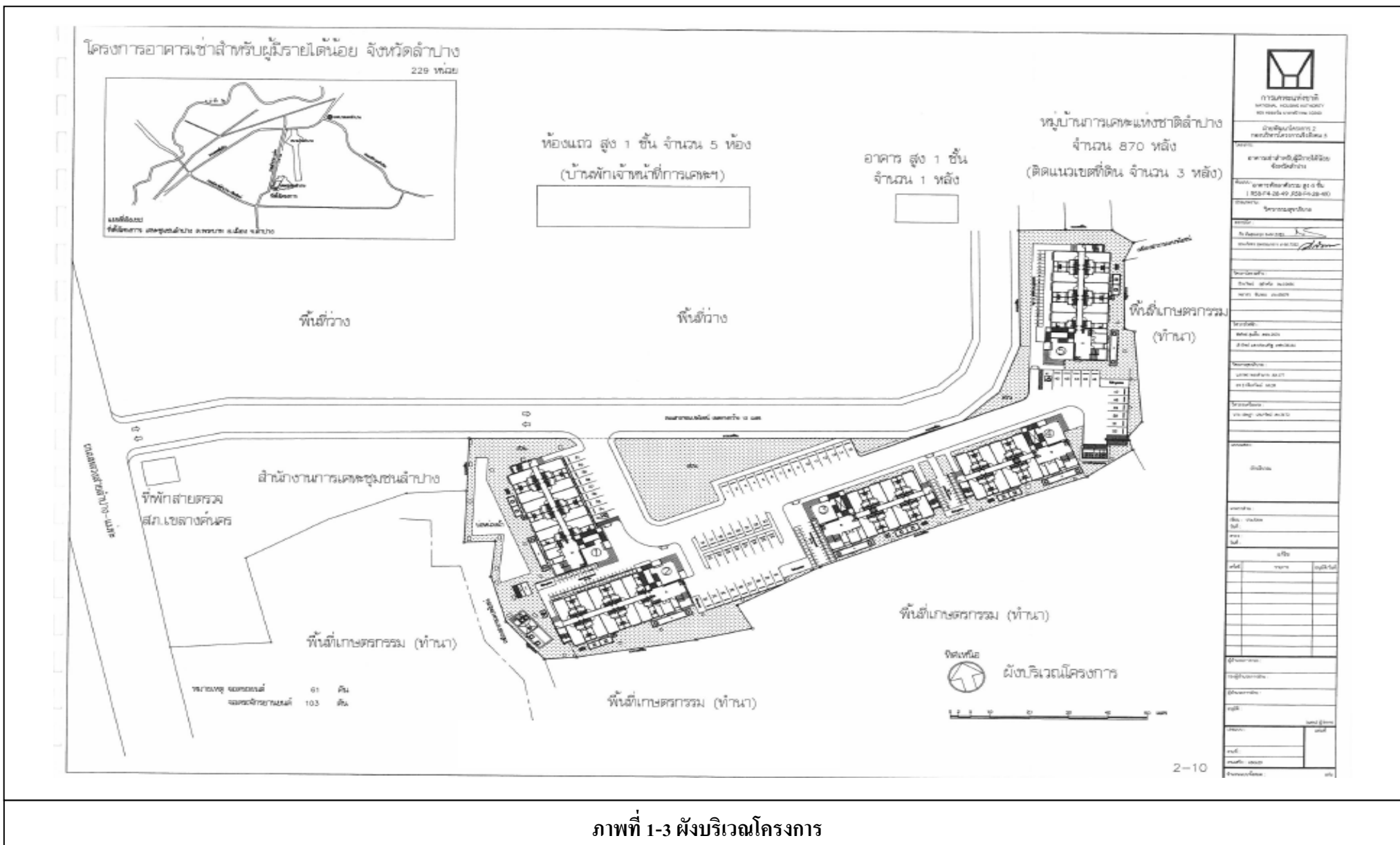
ประเภทการใช้ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		
1. พื้นที่อาคารพักอาศัยปกคลุมดิน	2,342.00	26.58
2. อาคารพักมูลฝอยรวม	36.50	0.41
3. อาคารควบคุมและบ่อสูบน้ำเสีย	16.00	0.18
รวมพื้นที่อาคารคลุมดิน	2,394.50	27.17
พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร		
1. ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ	2,175.63	24.69
2. พื้นที่สีเขียว	2,504.02	28.42
3. พื้นที่รอบอาคาร	1,361.00	15.44
4. บ่อหน่วงน้ำ	201.00	2.28
5. บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	54.00	0.61
6. ที่พักมูลฝอยประจำอาคาร	70.00	0.79
7. พื้นที่รั้วโครงการ	51.85	0.60
รวมพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	6,417.50	72.83
รวมพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมด	8,812.00	100.00

1.3.3 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลำปาง ของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้าง โดยทำการตอกเสาเข็มและลงฐานรากตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2563 จนถึง 8 กรกฎาคม 2563 และทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะตอกเสาเข็มลงฐานรากตั้งแต่วันที่ 25 เมษายน 2563 ถึง วันที่ 24 มิถุนายน 2563 ตามเงื่อนไขของการเคหะแห่งชาติกำหนด สำหรับงานก่อสร้างในปัจจุบันงานก่อสร้างอาคารทั้ง 5 อาคาร แล้วเสร็จ 100 เปอร์เซ็นต์ (ดังภาพที่ 1-1)



ภาพที่ 1-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการเป็นประจำทุกวันที่มีการทำฐานราก (ทำการตรวจวัดระหว่างวันที่ 25 เมษายน 2563 ถึง 24 มิถุนายน 2563) หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการเป็นประจำทุกเดือนและสรุปผลการติดตามตรวจสอบในทุกรอบ 6 เดือน นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

- การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงของการดำเนินการระยะก่อสร้าง