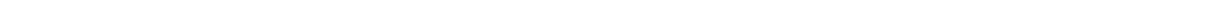


บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วรชล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ่ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันหนุ่ ชะลอความเร็วตามตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 11
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พื้เพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
- ได้ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
- จะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน			
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด	ดังรูปที่ 13, 20 และ 21
1.3 ทรัพยากรน้ำ			
-	ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินแต่อย่างใด	ดังรูปที่ 8
-	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดังรูปที่ 8
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ		
-	กำจัดเขม่นอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวม น้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดให้มีพื้นที่บำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปอย่างเพียงพอกับจำนวน คนงาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- การก่อสร้างห้องส้วมคนงานจะต้องห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่าง น้อย 20 เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการสุบกากตะกอนออกและรื้อถอนห้องน้ำ- ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจาก ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้รื้อถอนห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัด สำเร็จรูปออกหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารด้วยระบบเกราะ-กรอง เดิมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ดังรูปที่ 8
- นำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยนำที่นำกลับมาใช้ต้องผ่านการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน	ทางโครงการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		-	
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 500 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้ 465 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ขั้นต่ำ 10.7 วันของการอุปโภค-บริโภค โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำของคนในชุมชนใกล้เคียง มาใช้จัดให้มีการณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัด คำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและบริเวณที่เหมาะสมและ/หรือจุดที่มีการใช้น้ำ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
- ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคตในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงานหลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน (ฉลากเบอร์ 5) และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	-	ดังรูปที่ 12 และ 22	

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<ul style="list-style-type: none"> ● Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ● สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ TWO Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟสว่างได้ตามต้องการ ● กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างน้อยลง ● จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกัน ภายใ้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. ดุลยค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<div> <div>- ระบบปรับอากาศ</div> <ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คิมเพลกสเซอร์ทำงานน้อยลงซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ● ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่ง จะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน ● ปลุกต้นไม้ในทุบทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการปรับ พลังงาน และช่วยสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ ● บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า </div>			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
<div> <div>การประชาสัมพันธ์</div> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน/ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน เผยแพร่ให้ผู้พักอาศัย/พนักงานใช้ไปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ปลูกจิตสำนึกที่ดีเรื่องการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย/พนักงานกลายเป็นความเคยชิน </div>			
3.3 การจัดการมูลฝอย			
- ติดตั้งส้วมในเขตบางเขนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะตามเวลาที่กำหนด (1-2 วันครั้ง)	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่สำหรับรวบรวมขยะของแต่ละพื้นที่เก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 27 และภาคผนวก ก2
- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการชำรุด อย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 9
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกจากการล้างห้องพักขยะเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 25

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย				
-	<p>ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่เสียก่อน</p> <p>-ต้องมีกระบวนการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการกำจัดกากตะกอนและไขมันให้มีประสิทธิภาพรูปที่ดียู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย คัด การทำความสะอาดตะแกรงและถังขยะในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเป็นประจำวัน และตรวจสอบการทำงานของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือ ทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p>	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
-	<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวัชรพลต่อไป</p>	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 2
-	<p>ประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนในการนำรถสูบล้างทำความสะอาดถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง</p>	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาสอบสวนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆเดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
-	<p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณวันละ 368 ลบ.ม. โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีค่าความสกปรกรวมเกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยในการบำรุงดินและพรรณไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ปลูกในโครงการและส่วนที่เหลือก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนส่วนเกินหากปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการกักเก็บไว้บางส่วนอาจจะส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำของชุมชนได้ ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำ ออกสูงสุด 0.1140 ลบ.ม./วินาที โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวัชรพล ซึ่งมีความสามารถระบายน้ำสูงสุด 1.7 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 7 ของความสามารถของท่อระบายน้ำได้ทั้งนี้ ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการโครงการจะรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่ท่อหน้าวงน้ำขนาด 201.30 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อหน้าน้ำ เพื่อชะลอน้ำไหลบ่าผิวดิน และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอาคารระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน</p>	-	<div>รูปที่ 8, 19 และ 26</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 251 คัน บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จำนวนที่จอดรถจะมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479			
-	การจัดการจราจรภายในโครงการทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะเชื่อมกับถนนวัชรพล โดยถนนทางเข้าโครงการและภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เติรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร ถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถนั้นจะอยู่รอบอาคารรวมทั้งสิ้น 251 คัน ตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังได้พิจารณาจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน รวมถึงการติดตั้งกล้องวงจรปิดส่องทะเป็ยนรถ เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการจราจรของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ดังรูปที่ 23
		ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดช่องจราจรการเดินรถชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดกระจกหน้าที่ยรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน	-	ดังรูปที่ 4, 10, 13 และ 23

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. ดุลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม				
-	โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 12
-	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน จะมีการดูแลและอำนวยความสะดวกโดยเป็นพิเศษ สำหรับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการและรถที่สัญจรผ่านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดให้มีป้ายแนะนำการเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวัชรพลหรือบริเวณอื่นๆที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณโครงการสามารถมองเห็นและใช้ความเร็วในการเดินรถได้อย่างเหมาะสม เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนวัชรพลมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 11

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	ประชาชนในพื้นที่และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า (อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางโดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 22
-	โครงการจัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า(อนาคต)ขนส่งมวลชน (สายสีชมพู:สถานีวัชรพล ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และในช่วงเวลาเย็นเวลา 17.00-20.00 น. เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลา เหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
-	ติดตั้งโทรศัพท์วงจรเปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 18
4.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 17
-	ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 จุด/ชั้น			

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การบรรเทาสาธณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน Sprinkler เป็นต้น ไว้ทุกห้องของทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกติดเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟสะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 16
- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 24
- จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัตโนมัติการที่มีอัตราการอัคคีภัยของแต่ละบันได 16,000-30,800 ลบ.ฟ./นาที และมีความทนลมน้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และอีก 1 เครื่องสำหรับประจำชั้นรวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 2 เครื่อง/ชั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำแต่ละชั้น	-	ดังรูปที่ 7 และ 15

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาผลกระทบและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	อาคารจอดรถมีวัสดุทนไฟปิดกันช่องต่อต่างๆ ระหว่างทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
-	บันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร โดยผนังและประตูดังกล่าวสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดทำบันไดหลักของอาคารโครงการ มีประตูปิดกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร	-	ดังรูปที่ 15
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และจัดทำป้ายบอกทางหนีไฟสะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5 และ 16
-	ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินบริเวณแต่ละพื้นที่ของอาคาร และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 5
-	ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟทุกห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 24
-	จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	ทางโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณโถงอาคาร สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 24

ตารางที่ 2-1





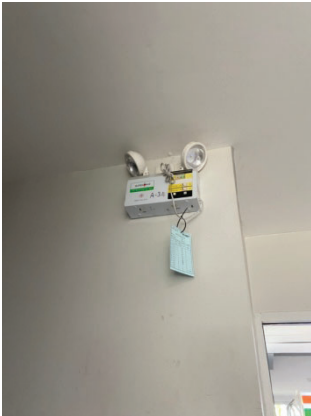

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การบรรเทาสาขากภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 620 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ผู้พักอาศัย 0.2 ตร.ม./คน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 29
-	กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการห่อหุ้มกันอันตรายจากเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	-	-
4.3 สาธารณสุข				
-	จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการได้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีระบบสาธารณสุขแบบโรคต่างๆ เช่น นำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ	ทางโครงการระบบสาธารณสุขแบบโรคต่างๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 8 และ 14

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,310 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตารางเมตรต่อคน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
-	กระจัดที่ใช้เป็นนั่งอาคารเป็นกระจัดกรรภย 2 ช่น ทม่คการ สะท่อนแสงของกระจกม่เกน 30%	ทางโครงการได้มีกระจกที่ใช้เป็นนั่งอาคารเป็นกระจัดกรรภย	-	-
-	ดำเนินการพิจารณาขดเซยความเสยหาท่เกดขึ้นจากผลกระทบ ด่งกล่าวร่วมกับผู้เสยหาตามความเหมาะสมในกรณท์อาคารของ โครงการก่อให้เกดผลกระทบด้านกรบดบ้แสงต่ออาคารข้างเดยง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขดเซยความเสยหาท่เกดขึ้นจาก ผลกระทบด่งกล่าวร่วมกับผู้เสยหาตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ดินุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหโดยทันที	-	-
-	โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหวางอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	ทางโครงการเว้นระยะห่างระหวางอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	-
-	ในกรณีทีอาคารข้างเดยงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบ้ง ทิตทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาขดเซยความเสยหา ด่งกล่าวร่วมกับผู้เสยหาตามความเหมาะสม	ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหโดยทันที	-	-

	
<p>รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p>
	
<p>รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>รูปที่ 6 เครื่องตรวจจับควัน</p>

	
<p>รูปที่ 7 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 9 ถังขยะ</p>	<p>รูปที่ 10 สติกเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 11 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ</p>	<p>รูปที่ 12 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

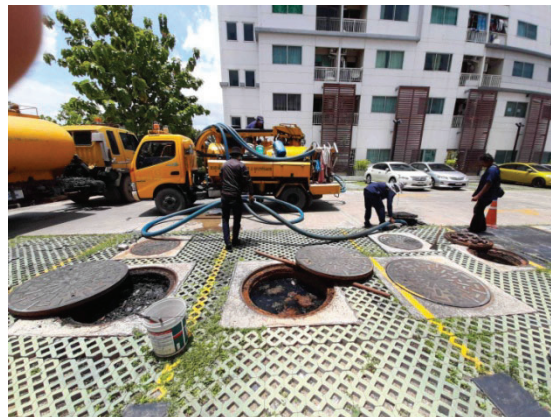
	
<p>รูปที่ 13 ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ</p>	
	
<p>รูปที่ 14 ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า</p>	
	
<p>รูปที่ 15 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 16 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

	
รูปที่ 17 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	
	
รูปที่ 18 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV	
	
รูปที่ 19 บ่อหน้าของโครงการ	รูปที่ 20 สันนูน เพื่อชะลอความเร็วรถ

	
<p>รูปที่ 21 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>รูปที่ 22 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 23 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 24 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 25 ทำความสะอาดห้องพักรับขยะ</p>	<p>รูปที่ 26 ทำความสะอาดรางระบายน้ำ</p>



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ



รูปที่ 28 รถสูบล้าง



รูปที่ 29 จุดรวมพล