

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Grande Centre Point Space Hotel Pattaya (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สเปซ พัทยา) (ชื่อเดิมคือ Grande Centre Point Pattaya 2 (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา 2)) (หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 23) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (อาคาร B C D E F G H J K และ P) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร เครื่องเล่น จำนวน 1 เครื่อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 490 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 13-2-69.5 ไร่ (21,878 ตารางเมตร) ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สิริธรรณแลนด์ จำกัด

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกหลัก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 17 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพัทยา-นาเกลือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอศรีราชามุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ ประมาณกม. ที่ 144 เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางขวาเข้าถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

(2) เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าอำเภอศรีราชา ประมาณกม. ที่ 145 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางขวาเข้าถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

(3) เส้นทางที่ 3 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอศรีราชามุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ ประมาณกม. ที่ 143 เลี้ยวขวาเข้าถนนสว่างฟ้า ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

##### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลี้ยวขวาออกถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางซ้ายออกถนนพัทยาเหนือ ทิศมุ่งถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอศรีราชา หรือเลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอสัตหีบได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลีย่วขาวออกถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางซ้ายออกถนนพัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทสามารถไปยังอำเภอศรีราชาได้ หรือเลี้ยวขวาสามารถไปยังอำเภอสัตหีบได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลีย่วขาวออกถนนพัทยา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนสว่างฟ้า ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทสามารถออกไปยังอำเภอศรีราชาได้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยนาเกลือ 18/2 (ถนนซอยชลิตธารัง) เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 13.218-13.946 เมตร ถัดไปเป็น อาคารโรงแรมเลคส์ไฮด์ พัทยา รีสอร์ท แอนด์ วิลลา ขนาดชั้นเดียวอาคารโรงแรม Lek Villa ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพัทยา-นาเกลือ เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 24.519-25.153 เมตร ถัดไปเป็น พื้นที่ก่อสร้าง และอาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยนาเกลือ 20 เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 11.130-11.921 เมตร ถัดไปเป็น อาคารโรงแรม ภูเก็ตแลนด์ โฮเต็ลแอนด์ รีสอร์ท ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารโรงแรมภูเก็ตแลนด์ สวีทส์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 13.729-14.120 เมตร ถัดไปเป็น อาคารโรงแรม อีสท์ ซี รีสอร์ท พัทยา และร้านกาแฟ Passion Kaffe Pattaya ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 105.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (อาคาร B C D E F G H J K และ P) ขนาดชั้นเดียวความสูง 3-12 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 10 อาคาร เครื่องเล่น จำนวน 1 เครื่อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น ความสูง 105.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 490 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 71,353 ตารางเมตร

2) อาคารต้นทนาการ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร

3) เครื่องเล่น จำนวน 1 เครื่อง โดยเป็นเครื่องเล่นสไลเดอร์น้ำ ขนาดความสูง 8.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 187 ตารางเมตร

4) สระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 4 สระ โดยมีรายละเอียด

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม มีรายละเอียดดังนี้

4.1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 13.2-69.5 ไร่ หรือ 21,878 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่จอดรถยนต์ทางวิ่งภายนอกอาคาร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และพื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 ตารางสรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทุกอาคาร	7,854
2. พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งภายนอกอาคาร และทางเดิน	9,997
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคารปกคลุมดิน)	1,606
4. พื้นที่สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร	2,421
<b>รวมพื้นที่โครงการ</b>	<b>21,878</b>

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ดินโครงการ} &= 21,878 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน} &= 73,082 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน} &= 73,082 / 21,878 \\
 &= 3.34 : 1 \text{ (ไม่เกิน } 10 : 1)
 \end{aligned}$$

3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ดินโครงการ} &= 21,878 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 7,854 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 21,878 - 7,854 \\
 &= 14,024 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{คิดเป็นร้อยละ} &= (14,024 \times 100) / 21,878 \\
 &= 64.10 \quad \text{ของพื้นที่ดินโครงการ}
 \end{aligned}$$

#### 4) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	14,024	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	73,082	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม คิดเป็นร้อยละ			
	=	$(14,024 \times 100) / 73,082$	
	=	19.19	

### 2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ในการคำนวณหาจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้การกำหนดการเข้าพักโรงแรมทั่วไปที่ให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง (สำหรับห้องมาตรฐาน) ส่วนห้องพักที่มีมากกว่า 1 ห้องนอน จะใช้เกณฑ์ 2 คน/ห้อง ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานภายในโครงการรวมจำนวน 1,030 คน”

### 2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,400 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,105 ตารางเมตร ซึ่งจะคำนวณจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปกคลุมพื้นที่ดินที่ปลูก และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 295 ตารางเมตร

### 2.5 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

#### 2.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน (รวมระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยจะรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 20 ของการก่อสร้าง) ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	5 เดือน
2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	18 เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	20 เดือน
4) งานรื้อถอนอาคาร ค.ส.ถ	ใช้เวลาประมาณ	1 เดือน
5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	10 เดือน
6) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	3 เดือน

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

### 1) งานรื้อถอนอาคารเดิม

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงการ

### 2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

โครงการจะปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 334 ต้น และเสาเข็มตอก จำนวน 1,835 ต้น ในการก่อสร้างอาคารสันทนการขนาดชั้นเดียว และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ ในการใช้เสาเข็มตอกจะมีกระบวนการนำร่อง (Pre-Bore) เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยวิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Wet Process)

### 3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ได้แก่ งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างจะใช้โครงสร้างเหล็กสำหรับการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง โครงการวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

(1) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน

(2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น

(3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

(4) ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ

(5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ  
สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน

#### 4) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยในขั้นตอนนี้อาจจะใช้เวลาประมาณ 20 เดือน

#### 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกลงไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 10 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับการระบบสาธารณูปโภค

#### 6) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

### 2.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ - ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)
- 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ
- 3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิข้อปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ
- 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง
- 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น
- 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ
- 7) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ

8) บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

### 2.5.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	400	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(400 x 50) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับถนนซอยนาเกลือ 20 จำนวน 40 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัตยานาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

## 2.5.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงคัดขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

## 2.5.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออก โครงการ 42 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) รถขนส่งดิน ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 3 คัน คันละ 2 เที่ยว/วัน)

2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน

3) รถรับส่งคนงาน ประมาณ 16 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 8 เที่ยว และช่วงเย็น 8 เที่ยว) อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วง 3.5 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

## 2.5.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานรายละเอียดแสดงได้ ดังนี้

### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมีสารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋อง สเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม กำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป



## 2) มูลฝอยจากการรื้อถอน

ในการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 602.52 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 4 ประเภท ดังนี้

(1) เศษคอนกรีต	ประมาณ	535.22	ตัน
(2) เศษเหล็ก	ประมาณ	64.25	ตัน
(3) เศษกระจก	ประมาณ	2.80	ตัน
(4) เศษไม้	ประมาณ	0.25	ตัน

3) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานได้จากจำนวนพนักงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,333 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

(6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 2.5.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้าหรือการเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจนพร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน
- (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยา (กู้ภัยเขตนานาเกลือ) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ
- (6) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยากายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

## 2.6 รายละเอียดภายในโครงการ

### 2.6.1 ระบบน้ำใช้

#### 1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาขนาด 4 นิ้ว จากท่อประปาบริเวณถนนพัทยา-นาเกลือ ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงแรม (อาคาร A) โดยส่วนหนึ่งจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม (อาคาร A) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร และอีกส่วนหนึ่งจะสูบน้ำไปจ่ายแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำของโครงการ ดังนี้

**1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดของแต่ละถัง ดังนี้**

(1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง มีความจุ 567 และ 480 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.5 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 1,047 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม (อาคาร A) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โรงแรม (อาคาร A)

(2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 400 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 124 และ 136 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 2.7 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 260 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 35 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โรงแรม (อาคาร A)

**2.6.2 การบำบัดน้ำเสีย**

**1) ปริมาณน้ำเสีย**

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมสระว่ายน้ำ และน้ำเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

**2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย**

**2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น**

**2.1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ประกอบด้วย**

(1) ถังเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกและน้ำเสียจากการล้างพื้นอาคารพักมูฟอยรวมเพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุล

## (2) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 108.45

ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการครัว เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุล ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งลูกค้า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

## (3) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 10.675

ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากถังกรอง ถังดักไขมัน และน้ำเสียทั่วไป ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียทั้งหมดที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเดิมอากาศ และถังตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเดิมอากาศ

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ที่จอร์จด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge – Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังกรองต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังกรองต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันต่อไป

## 2.6.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ประเภทมูลฝอย

ขยะมูลฝอยสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพของขยะได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) **ขยะย่อยสลายได้ (Compostable Waste)** หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ คือ ขยะที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นขยะที่พบมากที่สุด สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารจากห้องพักแต่ละห้อง

(2) **ขยะรีไซเคิล (Recyclable Waste)** หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ขางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นขยะที่พบมากเป็นอันดับที่สองในกองขยะ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขยะรีไซเคิล ได้แก่ เศษกระดาษ แก้ว พลาสติกกล่อง กระป๋อง

(3) **ขยะอันตราย (Hazardous Waste)** หรือมูลฝอยอันตราย คือ ขยะที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุธรรมชาติ วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืชทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น ขยะอันตรายนี้เป็นขยะที่มักจะพบได้น้อยที่สุด สำหรับโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ โทรศัพท์ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น

(4) **ขยะทั่วไป (General Waste)** หรือมูลฝอยทั่วไป คือ ขยะประเภทอื่น นอกเหนือจากขยะย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกใส่เศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอลิเอทิลีนเปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับขยะทั่วไปนี้เป็นขยะที่พบมาเป็นอันดับที่สามในกองขยะ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขยะทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ ที่ไม่ใช่แล้วถุงมูลฝอย เป็นต้น

## 2) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 2,190 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

## 3) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (อาคาร J) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่

### 2.6.5 ระบบโทรทัศนังจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนังจรรวมภายในอาคารโรงแรม (อาคาร A) ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิทัล

### 2.6.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,694.76 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

### 2.6.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Protection Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อเย็น จัดให้มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 400 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยา (กู้ภัยเขตนาเกลือ)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานดับเพลิงและกู้ภัยเมืองพัทยา (กู้ภัยเขตนาเกลือ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน พื้นที่สนามกอล์ฟสำหรับผู้พิการพื้นที่สนามกอล์ฟสำหรับบุคคลทั่วไป ห้องเด็กเล่น ห้องเก็บของ ห้องกล้องวงจรปิด ห้องควบคุมห้องสำนักงานแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องอาหารพนักงาน ห้องเรียงลำดับผ้า ห้องเครื่องแบบ ห้องครัวห้องอาหาร พื้นที่โถงประกอบพิธี พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม 1-7 ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่พาณิชย์กรรม ประเภทสุขภาพและความงาม พื้นที่บริการ ห้องเขาน้ำชาย ห้องเขาน้ำหญิง ห้องออกกำลังกายห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง โดยมีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 15.91 – 28.42 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 27

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

- อาคารโรงแรม (อาคาร A) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้องพื้นที่สำหรับการสำหรับผู้พิการ พื้นที่สำหรับการสำหรับบุคคลทั่วไป ห้องเด็กเล่น ห้องเก็บแก๊ส ห้องเก็บของ ห้องน้ำทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุม ห้องเครื่องโทรศัพท์ ห้องพนักงานขับรถ ห้องสำนักงานแม่บ้าน ห้องซักรีดห้องพักแม่บ้าน ห้องอาหารพนักงาน ห้องพนักงาน ห้องเรียงลำดับผ้า ห้องเครื่องแบบ ห้องตู้เก็บของ ห้องอาหารห้องประชุม 1-7 พื้นที่นอกประสงค์ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่พาณิชยกรรมประเภทสุขภาพและความงาม พื้นที่บริการ ห้องเครื่อง ห้องเขavnานชาย ห้องเขavnานหญิง ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร B) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ และห้องน้ำ

- อาคารห้องน้ำและห้องเก็บของ (อาคาร C) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเก็บของ และห้องน้ำ

- อาคารห้องเครื่อง (อาคาร E) และอาคารห้องเก็บของ (อาคาร F) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องทำคลื่น และห้องเก็บของ

- อาคารห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร (อาคาร H) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเครื่องอาคาร และห้องน้ำ

- อาคารพักมุลฝอยรวม (อาคาร J) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักมุลฝอยรวมแต่ละประเภท

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวภายในอาคารโรงแรม (อาคาร A) และอาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร B)

(4) **โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)** เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าบันไดทุกจุด และโถงลิฟต์ดับเพลิง ของอาคารโรงแรม (อาคาร A)

(5) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)

(6) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)



(7) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Alarm) เป็นลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทุกจุดของอาคาร A

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	3.78	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	30	นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	=	3.78 x 30	
	=	113.4	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	400	ลูกบาศก์เมตร
	>	113.4	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้

#### (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ)

เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60-2.36 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 - 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 3.28 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171- 0.1786 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

(4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171– 0.1786 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

(5) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171– 0.1791 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

(6) บันได ST-06 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1718– 0.1791 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศ

## 2.6.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้อง โดยจะมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารโรงแรม (อาคาร A) ขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,600 ตัน
- อาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร B) ขนาดความเย็นรวมประมาณ 40 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคารโรงแรม (อาคาร A) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิงห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องกำเนิดไฟ ห้องควบคุม ห้องเซิร์ฟเวอร์พื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น ห้องสำนักงานแม่บ้าน ห้องซักรีด ห้องอาหารพนักงาน ห้องเรียงลำดับผ้า ห้องเครื่องแบบห้องพนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม 1-7 พื้นที่นอกประสงค์ ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์พื้นที่พาณิชยกรรม ประเภทสุขภาพและความงาม ห้องเครื่องพัดลมและโถงต้อนรับ เป็นต้น

- อาคารเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (อาคาร B) จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง

- อาคารห้องน้ำและห้องเก็บของ (อาคาร C) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง

- อาคารสันทนาการ (อาคาร D) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย

- อาคารห้องเครื่อง (อาคาร E) และอาคารห้องเก็บของ (อาคาร F) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องทำคลื่น และห้องเก็บของ
- อาคารห้องน้ำ และห้องเตรียมอาหาร (อาคาร H) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการและทุพพลภาพ
- อาคารพักผ่อนหย่อนใจ (อาคาร J) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักผ่อนหย่อนใจทั่วไป ห้องพักผ่อนหย่อนใจเปียก และห้องพักผ่อนหย่อนใจริชเชิล

## 2.6.9 การจราจร

สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกหลัก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 17 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพญา-นาเกลือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอศรีราชามุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ ประมาณ กม. ที่ 144 เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางขวาเข้าถนนพญา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

(2) เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอศรีราชามุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ ประมาณ กม. ที่ 145 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญากลาง ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาสายสอง ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางขวาเข้าถนนพญา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

(3) เส้นทางที่ 3 ถนนสุขุมวิท จากอำเภอศรีราชามุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ ประมาณ กม. ที่ 143 เลี้ยวขวาเข้าถนนสว่างฟ้า ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพญา-นาเกลือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการโดยใช้ทางเข้า-ออกหลัก

### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลี้ยวขวาออกถนนพญา-นาเกลือระยะทางประมาณ 220 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรถทางซ้ายออกถนนพญาเหนือ ทิศมุ่งถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอศรีราชา หรือเลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอสัตหีบได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลีย่วขาวออกถนนพัทยานาเกลือระยะทางประมาณ 220 เมตร ถึงวงเวียนมัจฉานุ (วงเวียนปลาโลมา) วนรทางซ้ายออกถนนพัทยาสาย 1 ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทสามารถไปยังอำเภอศรีราชาได้ หรือเลีย่วขาวสามารถไปยังอำเภอสัตหีบได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการใช้ทางเข้า-ออกหลักเลีย่วขาวออกถนนพัทยานาเกลือระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขาวออกถนนสว่างฟ้า ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท สามารถออกไปยังอำเภอศรีราชาได้