

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี

สถานที่ตั้ง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3153 (ถนนพระยาตรัง) หมู่ที่ 12 บ้านคลองน้ำใส ตำบลท่าช้าง
อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 16/2554 เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2554 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส.1009.8/11737 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2556 (ผนวก ก)

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครึ่งสุดท้าย

เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564

รายงานผลการปฏิบัติครั้งนี้จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

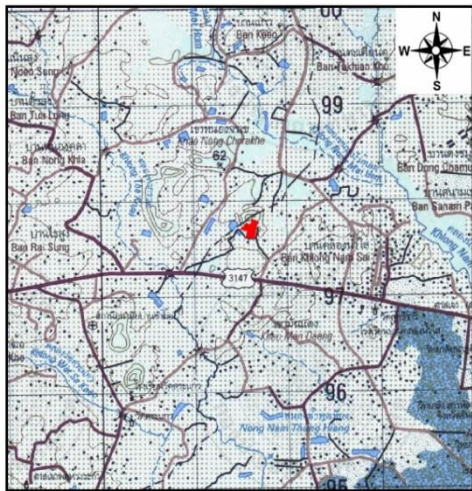
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรีเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 818 หน่วย บนพื้นที่ 72.26 ไร่ หรือ 115,616.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 4,090 คน (5 คน/หน่วย)

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (818 หน่วย) โดยมีสำนักงานเคหะชุมชนจันทบุรี เป็นผู้บริหารดูแลโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

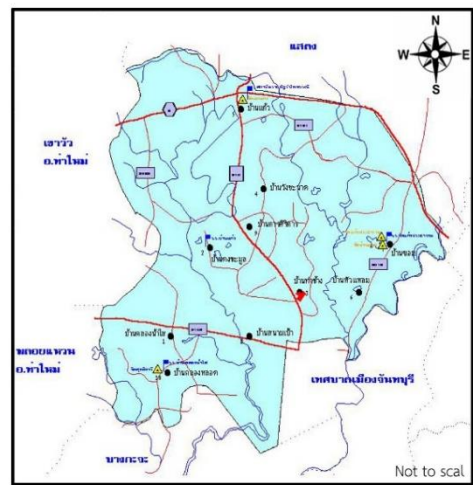
2) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรีตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินเดียวกันกับ โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี ระยะที่ 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 125-0-89.4 ไร่ หรือ 200,357.60 ตร.ม. มีการแบ่งการดำเนินการโครงการเป็น 3 ส่วน ดังนี้



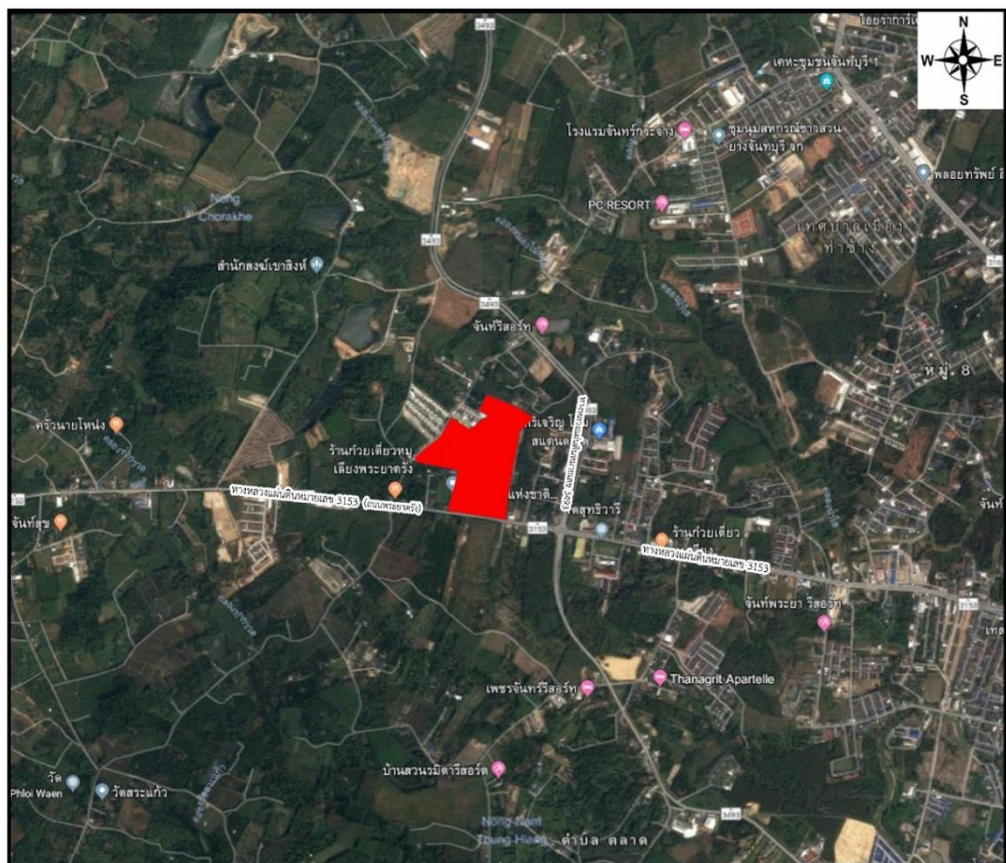
ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
รวงา 5434 III



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 48 P 181986 E 1397381 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 : ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รวม 320 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 38.71 ไร่ หรือ 61,936 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่จำหน่าย 21.60 ไร่ หรือ 34,560 ตร.ม. และพื้นที่ขายไม่ได้ขนาด 17.11 ไร่ หรือ 27,376 ไร่ (รูปที่ 2 และภาพที่ 1)

2.2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี : ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 594 หน่วย และ บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 224 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 72.26 ไร่ หรือ 115,616 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่จำหน่าย 48.05 ไร่ หรือ 76,880 ตร.ม. และพื้นที่ขายไม่ได้ขนาด 24.21 ไร่ หรือ 38,736 ไร่ มีการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

(1) โซนที่ 1 : ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 4 หน่วย และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 160 หน่วย รวม 164 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 13.60 ไร่ หรือ 21,760 ตร.ม.

(2) โซนที่ 2 : ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 136 หน่วย และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 64 หน่วย รวม 200 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 17.83 ไร่ หรือ 28,528 ตร.ม.

(3) โซนที่ 3 : ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 454 หน่วย ศูนย์ชุมชน และพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล บนพื้นที่ขนาด 40.83 ไร่ หรือ 65,328 ตร.ม.

- สำหรับรูปแบบอาคารพักอาศัยภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี รายละเอียดดังนี้
- บ้านเดี่ยว : เป็นบ้านขนาด 2 ชั้น บนพื้นที่ดินขนาด 6×14 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 50.11 ตร.ม.
- บ้านแฝด : เป็นบ้านขนาด 2 ชั้น ขนาด 6.8×14 เมตร บนพื้นที่ดินขนาด 75 ตร.ว. มีพื้นที่ใช้สอย 47.86 ตร.ม.

- ศูนย์ชุมชนแบบ B-1 : เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ชั้นล่างเป็นห้องอเนกประสงค์ ร้านค้าชุมชน สถานรับเลี้ยงเด็ก และห้องน้ำ ส่วนชั้นบนเป็นสำนักงาน ห้องเก็บของ และห้องน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 375 ตร.ม.












นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสาธารณะ ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกต้นไม้/สนามหญ้า ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล (ในอนาคต)

2.3) พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต : มีขนาด 14.25 ไร่ หรือ 22,800 ตร.ม.

3) การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,304 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 ขนาด 2,144 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ขนาด 4,160 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ($6,304 / 111,440 \times 100\%$) หรือคิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 1.09 ตร.ม./คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ต้นเหลืองปรีดิยาทร อินทนิล พญาสัตบรรณ และหางนกยูง รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อย เป็นพืชคลุมดิน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี

- | | |
|--|--|
|  โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี |  อาคารอเนกประสงค์ |
|  โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 |  สนามเด็กเล่น |
|  พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต | |
|  ลานออกกำลังกายและสนามกีฬา | |
|  บ่อน้ำ | |
|  พื้นที่สีเขียว | |
|  ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | |
|  ศูนย์ชุมชน | |
|  หัวจ่ายน้ำดับเพลิง | |



รูปที่ 2 ผังโครงการปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564)



พื้นที่โครงการ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



บ้านแฝด 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน



ลานค้าชุมชน



สนามเด็กเล่น



ลานออกกำลังกาย

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2564)

4) ระบบสาธารณูปโภค

4.1) ระบบประปา/การใช้น้ำ

4.1.1) แหล่งน้ำใช้และการส่งจ่ายน้ำของโครงการ : โครงการได้วางแผนท่อประปาสายหลักของโครงการเชื่อมต่อกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาจังหวัดจันทบุรี ซึ่งวางแผนท่อส่งน้ำประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ตามแนวถนนพระยาตรังด้านหน้าโครงการ สำหรับการจ่ายน้ำให้แก่หน่วยพักต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ มีการวางท่อประปาใต้ดินขนานไปกับถนนสายต่างๆ ผ่านแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ โดยท่อประปาของโครงการมีขนาด 50 มม., 100 มม. และ 150 มม. และต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มม. และ 20 มม. เชื่อมต่อไปยังระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในหน่วยพักทุกหน่วย

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,157 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- (1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 : มีจำนวนหน่วยพักทั้งหมด 320 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 320 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)
- (2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี : มีความต้องการน้ำใช้ 829 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น
 - (2.1) บ้านพักอาศัย : มีหน่วยพักทั้งสิ้น 818 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำ 818 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน)
 - (2.2) ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 : มีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 6.0 ลบ.ม./วัน
 - (2.3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีความต้องการน้ำใช้ 5.0 ลบ.ม./วัน (คิดที่จำนวน ครู และนักเรียน 100 คน และอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน)
- (3) พื้นที่สีเขียว : มีขนาดพื้นที่ 6,304 ตร.ม. มีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน

4.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

4.2.1) ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 919.20 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) มีรายละเอียดดังนี้

- (1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 : มีความต้องการน้ำใช้ 320 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสีย เท่ากับ 256 ลบ.ม./วัน
- (2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี : มีความต้องการน้ำใช้ 831 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสีย เท่ากับ 663.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น
 - (2.1) บ้านพักอาศัย : มีความต้องการใช้น้ำ 818 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสียเท่ากับ 654.4 ลบ.ม./วัน
 - (2.2) ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 : มีความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 6.0 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสีย 4.8 ลบ.ม./วัน
 - (2.3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีความต้องการน้ำใช้ 5.0 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำเสีย เท่ากับ 4.0 ลบ.ม./วัน

4.2.2) การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ(Fixed Film Aeration) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. เหลือประมาณ 90 มก./ล. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม. น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเกราะจะมีระยะเวลาพักเก็บนาน 24 ชั่วโมง สามารถบำบัด BOD จาก 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือ 187.5 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 25

(1.2) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิว 102 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 0.21 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสียนานประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD จนเหลือประมาณ 75 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพบำบัด BOD ร้อยละ 60 ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบในรูป BOD จาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดดังนี้

(2.1) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม. ใช้ระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 12 ชั่วโมงสามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 175 มก./ล. หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) : มีปริมาตร 2.0 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 1.03 ลบ.ม. ภายในจัดให้มีการเติมอากาศในอัตรา 3.48 ลบ.ม./ชั่วโมง มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชั่วโมง

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม. วันมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.60 ตร.ม. น้ำเสียที่ผ่านบ่ตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ที่ออกจากส่วนตกตะกอนไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : มีปริมาตร 1.0 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่มีความเข้มข้นของตะกอน 1% หรือปริมาตรตะกอน 0.02 ลบ.ม./วันสามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 60 วัน และให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกระยะเวลา 60 วัน หรือจนกว่าตะกอนในบ่อจะเต็ม

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 1,100 ลบ.ม./วัน และ 225 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดให้ค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาตรังต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

(3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 : ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 3 รองรับน้ำเสียจากโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี โซน 1 และโซน 3 มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 1,100 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(3.1.1) บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) : ปริมาตร 115.54 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 40 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่องสลับกันทำงาน

(3.1.2) ถังบำบัดน้ำเสีย : ประกอบด้วย ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 275 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดเช่นเดียวกัน ดังนี้

- ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration) : ปริมาตร 70.33 ลบ.ม. มีอัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.22 d^{-1} มีระยะเวลาเก็บกักนาน 6.14 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศที่มีอัตราการเติมอากาศ 3.39 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 ชุด

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) : ปริมาตร 24.03 ลบ.ม. มีระยะเวลาดตกตะกอนนาน 2.10 ชั่วโมง และมีอัตราการไหลกลับ 32 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

(3.1.3) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Chamber) : ปริมาตร 105.53 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่จะกำจัดในอัตรา 0.18 ลบ.ม./วัน ได้นาน 365 ลบ.ม.

(3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 : ตั้งอยู่ในพื้นที่โซนที่ 2 รองรับน้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี โซน 2 มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(3.2.1) บ่อสูบน้ำเสีย (Pump Sump) : ปริมาตร 31.91 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 18 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน

(3.2.2) ถังบำบัดน้ำเสีย : ประกอบด้วย ถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 225 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดเช่นเดียวกัน ดังนี้

ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration) : ปริมาตร 58.59 ลบ.ม. มีอัตราส่วน F/M Ratio เท่ากับ 0.22 d^{-1} มีระยะเวลาเก็บกักนาน 6.14 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศที่มีอัตราการเติมอากาศ 2.71 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด

ส่วนตกตะกอน (Sedimentation) : ปริมาตร 22.44 ลบ.ม. มีระยะเวลาดตกตะกอนนาน 2.39 ชั่วโมง และมีอัตราการไหลกลับ 32 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน

(3.2.3) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Chamber) : ปริมาตร 23.32 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่จะกำจัดในอัตรา 0.15 ลบ.ม./วัน ได้นาน 365 ลบ.ม.

ปัจจุบันโครงการมีชนิดและประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียโซน 3 เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด

4.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) แบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

4.3.1) พื้นที่ส่วนที่ 1 : ประกอบด้วย โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี (โซนที่ 1 และโซนที่ 3) โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร และ 1.0 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชุดที่ 1 เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาตรัง

ส่วนในกรณีที่มีฝนตก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากบ่อแบ่งน้ำ A จะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาดความจุ 4,487.7 ลบ.ม. ก่อนระบายออกจากโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงในอัตรา 1.077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ

4.3.2) พื้นที่ส่วนที่ 2 : ได้แก่ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี (โซนที่ 2) โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 2 เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาตรัง

ส่วนในกรณีที่มีฝนตก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจากบ่อแบ่งน้ำ A จะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาดความจุ 761.64 ลบ.ม. ก่อนระบายออกจากโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงในอัตรา 0.188 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ

4.4) การจัดการมูลฝอย

4.4.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วยมูลฝอยทั่วไป 6,047.26 กก./วัน หรือ 24.19 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นมูลฝอย 250 กก./ลบ.ม.) และมูลฝอยอันตราย 3.41 กก./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยอันตราย 0.003 กก./คน-วัน) รายละเอียดมีดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 1,797.78 กก./วัน หรือ 7.19 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

(1.1) บ้านพักอาศัย : จำนวนหน่วยพัก 320 หน่วย มีปริมาณมูลฝอย 6.53 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน-วัน)

(1.2) ลานกีฬาอเนกประสงค์ และที่ว่างสาธารณะ : ขนาดพื้นที่ 12,752 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.66 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.013 กก./ตร.ม.-วัน)

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 4,249.48 กก./วัน หรือ 17.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

(2.1) บ้านพักอาศัย : มีหน่วยพักทั้งสิ้น 818 หน่วย มีปริมาณมูลฝอย 16.69 ลบ.ม./วัน (คิดที่ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และอัตราการเกิดมูลฝอย 1.02 กก./คน-วัน)

(2.2) ศูนย์ชุมชน แบบ B-1 : มีพื้นที่ใช้สอย 375 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.048 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.1 ลิตร/ตร.ม.-วัน)

(2.3) พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณมูลฝอย 0.046 ลบ.ม./วัน (คิดที่จำนวน ครู และนักเรียน 100 คน และอัตราการเกิดมูลฝอย 0.116 กก./คน-วัน)

(2.4) พื้นที่ปลูกต้นไม้ : มีขนาดพื้นที่ 4,106 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอย 0.216 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.013 กก./ตร.ม.-วัน)

4.4.2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย : โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละหน่วยรวบรวมขยะมูลฝอยจากบ้านพักของตนมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ให้ตามจุดต่างๆ ดังนี้

(1) โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะที่ 1 : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 25 ใบ วางกระจายไว้ภายในบริเวณต่างๆ รวม 5 จุด จุดละ 5 ใบ

(2) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี : จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 95 ใบ วางกระจายไว้ภายในพื้นที่โครงการทั้ง 3 โซน

(3) มูลฝอยอันตราย : จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” จำนวน 4 ใบ วางไว้บริเวณด้านหน้าสำนักงานเคหะชุมชนจันทบุรี

4.4.3) การกำจัดขยะ : โครงการได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการไม่มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้เข้าร่วมโครงการหมู่บ้านไร้ถังขยะ โดยประธานชุมชนจะมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง และนำขยะวางไว้บริเวณหน้าบ้านของผู้พักอาศัยในเวลาไม่เกิน 8.00 นาฬิกา ซึ่งจะมีรถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน

4.5) ระบบการจราจร

4.5.1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 3.0×0.6 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ และมีที่จอดรถส่วนกลางบริเวณด้านหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน

4.5.2) การจัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับการเดินรถสวนทางกันตลอดทั้งโครงการ และบริเวณที่ดินแปลงหัวมุมถนนจะทำการผายมุมถนน เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวได้สะดวก และมีสัญญาณจราจรเป็นระยะๆ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสาย A : ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เขตทางกว้าง 10.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

(2) ถนนสายรอง (B) : เขตทางกว้าง 9.0 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

(3) ถนนสายย่อย (C) : เขตทางกว้าง 8.0 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

4.5.3) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เดินทางเข้า-ออกโครงการ ประกอบด้วย ถนนพระยาตรัง (ทางหลวงหมายเลข 3153) และถนนราษฎร์บูรณะ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการ ดังนี้

(1) หากเดินทางจากโรงพยาบาลกรุงเทพจันทบุรี มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตก ตามถนนพระยาตรัง (ทางหลวงหมายเลข 3153) เป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวา ส่วนการเดินทางออกจากโครงการทางด้านถนนพระยาตรัง (ทางหลวงหมายเลข 3153) สามารถเลี้ยวได้ทั้งซ้าย และขวาเพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนพระยาตรัง (ทางหลวงหมายเลข 3153) ต่อไป

(2) หากเดินทางจากบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี จะต้องใช้ระบบการจราจรของถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน ดากสิน (ทางหลวงหมายเลข 3493) เป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถแล้วเลี้ยวซ้ายซอยดากสิน 6 เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนการเดินทางออกจากโครงการทางด้านซอยดากสิน 6 นี้ จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนดากสิน (ทางหลวงหมายเลข 3493) ต่อไป

4.6) การป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

4.6.1) การรักษาความปลอดภัย : จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะเข้าเวรปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

4.6.2) การป้องกันอัคคีภัย :

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Smoke Detector) แบบมีสัญญาณแจ้งเหตุในตัว ทำงานแบบอัตโนมัติ ติดตั้งในห้องนอนบนชั้น 2

(2) ระบบดับเพลิง : โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง กระจายในบริเวณต่างๆ ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค รวมทั้งสิ้น 7 จุด

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

4.7) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดจันทบุรี โดยจัดให้มีการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการได้เลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)