

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี ระยะดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียง ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม โดยตัดหญ้าในส่วนที่รก
- 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3) จัดให้มีรั้วโปร่งรอบบ่อหนองน้ำ 3 และติดป้ายห้ามเข้า/ห้ามลงเล่นน้ำในบริเวณบ่อหนองน้ำทั้ง 2 โชน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกลงไปในบ่อหนองน้ำ
- 4) จัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ เข้ามาดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 6) ประเมินเพื่อหาแนวทางการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 7) เพิ่มการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเก็บกวาดไขมันออกจากถังดักไขมันให้หมดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- 8) ประสานงานรถสูบล้างถังขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างเข้ามาดำเนินการสูบล้างถังตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง
- 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดขวางการจราจร
- 10) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างให้เข้ามาซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 11) จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชน รวมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 12) ติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว

4.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โซนที่ 2 และโซนที่ 3 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โซนที่ 3 ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถเปิดเดินระบบได้ปกติ พร้อมทั้งจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ส่วนคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป

สำหรับคุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาตรัง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำขุดลอกตะกอนในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) เชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างให้เข้ามาซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และไม่ให้เกิดขบวนการจราจร รวมทั้งรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง