

รายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงานฯ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ชุมชนบ้านเขาหิน หมู่ที่ 6 ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 739 หน่วย

สืบเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2550 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2552 ให้มีการปรับลดหน่วยการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ทำให้การเคหะแห่งชาติมีสิทธิประโยชน์การพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทรจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องนำสิทธิประโยชน์ที่มีศักยภาพมาลงทุนพัฒนาโครงการใหม่เพื่อให้มีรายได้และหลีกเลี่ยงภาวะขาดทุน ต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2557 คณะรักษาความสงบแห่งชาติมีมติเห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ 1 ปี พ.ศ. 2557-2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงชื่อปรับผังลดหน่วย เปลี่ยนรูปแบบอาคาร และยกเลิก EIA บางส่วนในโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว เพื่อความเหมาะสมและตอบสนองตามนโยบายของมติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2561 การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวินซึ่งเป็นหน่วยงานผู้อนุญาต และเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2561 การเคหะแห่งชาติได้รับความเห็นชอบจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน ให้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและปรับผังลดหน่วยเปลี่ยนรูปแบบอาคารบางส่วน

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นการปรับลดขนาดพื้นที่โครงการจำนวนหน่วยพักอาศัย รายละเอียดการใช้พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งมีการคำนวณปริมาณน้ำใช้ ปริมาณขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือกฎหมายกำหนด โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สามารถใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้อธิบายไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ตามวัตถุประสงค์ของรายงาน EIA

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2564 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการและ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ :** ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ :** ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

## 1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

- |                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 1. งานภาคสนาม                 | นายธนุสรณ์<br>นายไตรภพ<br>นายพงศกร<br>นายวิษณุพล | พงษ์แสงจันทร์<br>มิ่งหมาย<br>อรุณบรรเจิดกุล<br>รัตนวงศ์ |
| 2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ | นางสาวอรอุมา<br>นางสาววันทนา                     | คุณสมกัน<br>คำสวัสดิ์                                   |
| 3. งานจัดทำรายงาน             | นางสาวนพวรรณ                                     | แจ้งหาร   |