

## 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (โชคชัย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก ดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน
- 2) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน
- 4) จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
- 5) รมรงคิขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งติดไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 6) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท และมีฝาปิดป้องกันแมลง รวมทั้งรมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ
- 7) ส่งเสริมการคัดแยกขยะและขายขยะภายในโครงการ แล้วย่นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม จัดเลี้ยงประจำปี งานวันเด็ก งานลอยกระทง ซึ่งจะเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นประโยชน์จากกิจกรรมดังกล่าวอย่างเป็นรูปธรรม
- 8) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 9) ส่งเสริมให้มีกิจกรรมต่างๆ เพื่อปลูกจิตสำนึกการคัดแยกขยะภายในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมกับการคัดแยกขยะ เช่น ประกวดคำขวัญ หรือการประกวดความคิดในการคัดแยกหรือใช้ประโยชน์จากขยะ เป็นต้น
- 10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักคัดแยกขยะแต่ละประเภท ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจุดคัดแยกขยะ
- 11) ประสานงานกับศูนย์ความร่วมมือองค์การบริหารจัดการขยะของ อบจ.นครราชสีมา ให้เข้ามาจัดฝึกอบรมมาตรการ 3Rs ซึ่งประกอบด้วย การลดการใช้ (Reduce) การใช้ซ้ำ (Reuse) และการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 12) ประสานงานกับ อบต. ทำอ่าง จัดทำโครงการปุ๋ยชีวภาพจากขยะย่อยสลายได้ โดยปุ๋ยที่เกิดจากโครงการใช้กับต้นไม้ภายในโครงการ และแบ่งให้กับผู้พักอาศัยไว้ดูแลต้นไม้ภายในหน่วยพักของตนเอง
- 13) จัดให้มีถังขยะอันตรายปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมป้ายแสดง “ถังขยะอันตราย” และรมรงคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป แล้วย่นำไปทิ้งยังจุดที่โครงการกำหนด โดยให้ อบต.ทำอ่างเข้ามาเก็บขนไปกำจัดร่วมกับศูนย์ความร่วมมือองค์การบริหารจัดการขยะของ อบจ.นครราชสีมา พร้อมร่วมโครงการและปฏิบัติตามศูนย์ความร่วมมือองค์การบริหารจัดการขยะอย่างเคร่งครัด
- 14) จัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้

- 15) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ
- 16) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ
- 17) ประสานงานกับ อบต. ทำอ่าง เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนทางข้ามวิทยาลัยรามคำแหง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และประสานงานกับแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 3 ให้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนทางข้ามวิทยาลัยรามคำแหง
- 18) ปรับปรุงเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และเส้นแบ่งช่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
- 19) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สภ.โชคชัย ให้มาอำนวยความสะดวกของการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น
- 20) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 21) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง
- 22) จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลด่านเกวียน
- 23) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่รับแลกบัตรผ่านพร้อมระยะเวลาเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก รวมทั้งกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด
- 24) เชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ และร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 25) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นเพิ่มเติม
- 26) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ
- 27) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร
- 28) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ
- 29) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดไฟฟ้าในเวลา 16.30 น.-05.30 น. และหมั่นทำความสะอาดโคมไฟอยู่เสมอ รวมทั้งตระหนักถึงการประหยัดพลังงานภายในโครงการ

## 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการปัจจุบันยังไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นการเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2564 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ที่มีที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป อาจมีสาเหตุมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการควรขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำภายในโครงการเพื่อให้คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองยาง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำในคลองยาง ทั้ง 2 สถานี จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ส่วนการใช้ประโยชน์ของแหล่งน้ำในปัจจุบันเป็นแหล่งน้ำรองรับการระบายน้ำและรับน้ำทิ้งจากชุมชน

## 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ทำความสะอาดและตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกนอกโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- 2) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย รวมทั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลด่านเกวียน ในการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ
- 3) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกของการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น
- 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ
- 5) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นเพิ่มเติม